



**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**

PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN

FORMATO ÚNICO PARA RECONOCIMIENTO Y PAGO DE CUENTAS

Código: GCT-F-82

Versión: 01

Fecha: 13/06/2025

Página 1 de 2

|                                   |                                                        |           |                  |         |                 |            |               |            |  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|---------|-----------------|------------|---------------|------------|--|
| N° de Contrato u Orden de Compra: | 2851 DE 2025                                           | Vigencia: | 2025             | SECOP I |                 | SECOP II   | X             | TVEC       |  |
| Nombre Contratista:               | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES |           |                  |         | Identificación  |            | 901.983.071-9 |            |  |
| N° de RP                          | 3569                                                   |           |                  |         | Vigencia del RP |            | 2026          |            |  |
| Tipo de pago:                     | Anticipo                                               |           | Parcial          | X       | Final           |            |               |            |  |
| Número de pago:                   | Parcial 10                                             |           | Periodo de Pago: |         | Del             | 01/04/2026 | Al            | 30/04/2026 |  |

| N.                                                                                                                                | Documento<br>(Marcar con X los documentos que aplican al pago, los que no con N/A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Financiera/<br>SECOP II | Contratación/<br>SIA |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Documentos generales para trámite cuentas de cobro para todos los periodos de pago. No altere lo que se solicita en cada columna. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                      |
| 1                                                                                                                                 | Formato Viabilidad de Pago Supervisor/Interventor - <b>Formato GCT-F-83</b><br>(Aplica para todos los contratos con excepción de los de Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo a la Gestión. (Va en todos los periodos de pago del contrato))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N/A                     | N/A ✓                |
| 2                                                                                                                                 | Formato Certificado de Cumplimiento de Requisitos para Pago – <b>Formato GCT-F-79</b><br>(Aplica para cuentas con liquidación y en la terminación de cuentas de Contratos de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión donde el Ordenador de Gasto son las Secretarías. Según el artículo primero de la Resolución 254/2022).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A                     | N/A                  |
| 3                                                                                                                                 | Formato Documento Equivalente No Obligados a Facturar <b>Formato GCO-F-01 o Factura Electrónica</b><br>(Según responsabilidades Tributarias RUT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A                     | X                    |
| 4                                                                                                                                 | Certificación Bancaria<br>(Todos los pagos incluido anticipos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                     | N/A                  |
| 5                                                                                                                                 | Copia Registro Presupuestal<br>(Todos los pagos incluido anticipos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N/A                     | N/A                  |
| 6                                                                                                                                 | Copia Contrato (Primer Pago) / Adiciones / Modificaciones / Prorrogas (Cuando aplique)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N/A                     | N/A                  |
| 7                                                                                                                                 | Formato Acta de Inicio <b>Formato GCT-F-23</b> (Adjuntar en cuentas de Anticipos o Primer pago)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N/A                     | N/A                  |
| 8                                                                                                                                 | Informe de Supervisor o Interventor:<br>• Para cuentas de prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión, utilizar formato único: <b>Formato GCT-F-76</b><br>• Para cuentas de contratos de interventoría diferentes a obra utilizar el <b>Formato 1010-F-GCT-21</b> y para contratos de interventoría de obra utilizar el <b>Formato 1010-F-GCT-69</b><br>• Para cuentas de órdenes de compra de TVEC, utilizar el formato: <b>Formato GCT-F-73</b><br>• Para cuentas de contratos diferentes a los anteriores utilizar el <b>Formato GCT-F-27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N/A                     | X                    |
| 9                                                                                                                                 | Informe del Contratista (adjuntar soportes de ejecución de acuerdo a las actividades establecidas en el contrato)<br>• Para cuentas de Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo a la Gestión está incluido en formato único de informe de actividades y certificado de cumplimiento para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión <b>Formato GCT-F-76</b><br>• Para contratos diferentes a Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo a la Gestión, deberá realizarse en formatos propios del contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N/A                     | X                    |
| 10                                                                                                                                | Soporte Paz y Salvo de Seguridad Social y parafiscales, según aplique:<br>• <b>Persona Natural:</b> Planilla Integrada y recibo de pago en la que conste el pago del aporte y el IBC<br>• <b>Trabajadores Independientes por cuenta propia o con contrato diferente a Prestación de Servicios:</b> Planilla Integrada y recibo de pago en la que conste el pago del aporte y el IBC según aplique esquema de presunción de costos según normatividad vigente.<br>• <b>Persona Jurídica:</b> Certificado con firma original, expedido por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal (Si está obligado a tenerlo), donde acredite que se encuentra a paz y salvo con aportes a Seguridad Social y Parafiscales durante los últimos seis (6) meses, anexando Tarjeta Profesional, Cédula de Ciudadanía y Antecedentes de la profesión vigentes del Revisor Fiscal (Ley 789 de 2002 Art. 50, Ley 828 de 2005 Art. 1, Ley 1150 de 2007 Art. 32). | N/A                     | X                    |
| 11                                                                                                                                | Copia del RUT (Fecha de generación de impresión menor a 30 días)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A                     | N/A                  |
| 12                                                                                                                                | Formato Declaración Juramentada Rentas de Trabajo (Declarante o NO de Renta) - <b>Formato GCO-F-02</b> (Personas naturales)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N/A                     | N/A                  |
| 13                                                                                                                                | Formato Certificado de dependencia económica <b>Formato GCO-F-03</b> (Personas naturales)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N/A                     | N/A                  |
| 14                                                                                                                                | Formato Certificado de distribución de recursos <b>Formato GCO-F-11</b> (Solo aplica para contratos con RP con más de un rubro de fuentes de financiación)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                     | X                    |
| <b>Documentos adicionales a los generales, para cuentas de cobro de Anticipos</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                      |
| 15                                                                                                                                | Designación de Supervisión o Interventoría y copia del Acta Inicio del Contrato de Interventoría (si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N/A                     | N/A                  |





MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN

FORMATO ÚNICO PARA RECONOCIMIENTO Y PAGO DE CUENTAS

Código: GCT-F-82

Versión:01

Fecha: 13/06/2025

Página 2 de 2

3768

| N.                                                                                                        | Documento<br>(Marcar con X los documentos que aplican al pago, los que no con N/A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Financiera/<br>SECOP II | Contratación/<br>SIA  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 16                                                                                                        | Acta de Plan de Inversión y Manejo de Anticipo, formato (1010-F-GCT-102)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N/A                     | N/A                   |
| 17                                                                                                        | Reprogramación ajustada a fecha de Acta de Inicio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A                     | N/A                   |
| 18                                                                                                        | Copia contrato encargo fiduciario y certificación constitución encargo fiduciario (Si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N/A                     | N/A                   |
| Documentos adicionales cuentas de cobro Contratos de Suministro,Compraventa de Bienes Inmuebles y Muebles |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |
| 19                                                                                                        | Acta de recibo de suministro Formato GCT-F-34 (contrato de Suministro, Compraventa de Bienes Inmuebles/Muebles) (Original para contratación, copia para financiera)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N/A                     | N/A                   |
| 20                                                                                                        | Entrada de Almacén Municipal (Original para contratación, copia para financiera)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N/A                     | N/A                   |
| Documentos adicionales a los generales, para cuentas parciales y finales de obra e interventoría          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |
| 21                                                                                                        | Acta anexa de pago parcial para contratos de obra, interventoría y suministro Formato 1010-F-GCT-109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N/A                     | X                     |
| 22                                                                                                        | Acta de Pago Parcial Formato 1010-F-GCT-81 (obra)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N/A                     | N/A                   |
| 23                                                                                                        | Acta de Pago Parcial Formato 1010-F-GCT-108 (interventoría)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                     | X                     |
| 24                                                                                                        | Memoria de cálculo Formato 1010-F-GCT-70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N/A                     | N/A                   |
| 25                                                                                                        | Registro fotográfico Formato 1010-F-GCT-71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N/A                     | N/A                   |
| 26                                                                                                        | Planos firmados por las partes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N/A                     | N/A                   |
| 27                                                                                                        | Estudios de suelos (si aplica)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N/A                     | N/A                   |
| 28                                                                                                        | Acta de terminación de contrato de obra e interventoría Formato 1010-F-GCT-129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N/A                     | N/A                   |
| 29                                                                                                        | Acta de Recibo final del contrato de obra Formato 1010-F-GCT-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                     | N/A                   |
| 30                                                                                                        | Acta de liquidación de anticipo Formato 1010-F-GCT-111 con soportes, consignación de intereses generados y certificación de Tesorería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N/A                     | N/A                   |
| 31                                                                                                        | Acta de liquidación contrato obra Formato 1010-F-GCT-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N/A                     | N/A                   |
| DOCUMENTOS ADICIONALES PARA ÚNICO O ÚLTIMO PAGO DIFERENTE DE OBRA                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                       |
| 32                                                                                                        | Certificado de cámara de comercio con fecha de expedición no mayor a 30 días, para cuentas con terminación y/o liquidación (Cuando aplique)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                     |                       |
| 33                                                                                                        | Acta de Terminación según aplique, (Debe ser publicada en SECOP por el supervisor).<br>• Para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión GCT-F-50<br>• Para contratos de arrendamiento, suministros y otros de prestación de servicios GCT-F-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                     |                       |
| 34                                                                                                        | Copia del Formato Certificación Contractual firmada por el ordenador del gasto Formato GCT-F-55.<br>(Aplica para todos los contratos debe estar publicada en SECOP II, en el módulo de ejecución del contrato.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N/A                     |                       |
| 35                                                                                                        | Acta de Liquidación Formato GCT-F-33 (Aplica para contratos no descritos en los puntos anteriores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A                     |                       |
| 36                                                                                                        | Formato evaluación del desempeño de proveedores Formato GCT-F-32 (Aplica para todos los contratos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A                     |                       |
| Nota 1                                                                                                    | El contratista debe escanear y cargar la documentación relacionada en la columna "Financiera/SECOP II", en la plataforma SECOP II, modulo Ejecución del Contrato - Plan de pagos y verificar estado "enviado a entidad estatal".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                       |
| Nota 2                                                                                                    | El contratista debe escanear y enviar al email <a href="mailto:siaobserva@villavicencio.gov.co">siaobserva@villavicencio.gov.co</a> la documentación relacionada en la columna "Contratación/SIA". Cada documento no debe superar 4000 KB de peso.<br>Los documentos a enviar son:<br>Cuenta de cobro/factura, informe del supervisor, informe de contratista (con anexos si aplica), acta de terminación y liquidación (cuando aplique), evaluación del proveedor.<br>Cada archivo debe estar identificado en mayúscula, así: "Número del contrato – vigencia – nombre del documento"<br>Ejemplo: 1079-2023 CUENTA DE COBRO |                         |                       |
| Nota 3                                                                                                    | Para los contratos de TVEC, el contratista debe escanear y enviar al email <a href="mailto:tiendavirtualdelestadocontratacion@villavicencio.gov.co">tiendavirtualdelestadocontratacion@villavicencio.gov.co</a> los siguientes archivos: Para publicar en SIA Observa: INFORME SUPERVISOR 1010-F-GCT-142, INFORME CONTRATISTA FACTURA, ACTA TERMINACIÓN 1010-F-GCT-140 y Para publicar en la TVEC: PAQUETE DE CUENTA PARA CONTRATACIÓN.                                                                                                                                                                                      |                         |                       |
| Nota 4                                                                                                    | El supervisor debe cargar a la SECOP II módulo "Ejecución del contrato - Documentos de Ejecución del Contrato", el respectivo informe de supervisor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                       |
| Nota 5                                                                                                    | El sello "VoBo" Contabilidad aplica solo para el paquete que se radica en la Secretaría de Hacienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                       |
| VoBo SIA Observa                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VoBo Archivo            | Radicado Contratación |
|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         | Radicado Contabilidad |

ALCALDIA DE VILLAVICENCIO  
OFICINA DE CONTRATACION  
RECIBIDO  
FECHA 07 JUL 2025  
REVISADO POR  
REVISADO POR  
No. Folio



3767

|                                                                                   |                                                                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO</b>                              | Código: GCT-F-83 |
|                                                                                   | <b>PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN</b>                       | Versión:01       |
|                                                                                   | <b>FORMATO VIABILIDAD DE PAGO SUPERVISOR /<br/>INTERVENTOR</b> | Fecha 13/06/2025 |
|                                                                                   |                                                                | Página 1 de 1    |

Villavicencio, 18 de junio de 2026

**EL SUSCRITO SUPERVISOR DESIGNADO**

De acuerdo con las facultades otorgadas en la Resolución No. 1000-067.20/067 del 16 de mayo de 2022, modificada por la Resolución 1010-67.20/254 del 26 de diciembre de 2022, en especial lo contenido en su artículo noveno:

Teniendo en cuenta que los deberes del supervisor son las de realizar el control, vigilancia y seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico entre otros del contrato, tendientes a asegurar su correcta ejecución, me permito certificar el cumplimiento contractual y en consecuencia autorizo el siguiente pago:

|                                         |                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No / ORDEN DE COMPRA No.       | 2851 de 2025                                                              |
| TIPO DE CONTRATO                        | Contrato de Interventoría                                                 |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA E IDENTIFICACIÓN | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES NIT: 901.983.071-9 |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR                   | JHONNY OJEDA CARDENAS                                                     |
| PERÍODO N°10                            | DEL 25/11/2025 AL 24/02/2026                                              |
| PAGO AUTORIZADO \$                      | \$ 36.666.600,30                                                          |

  
\_\_\_\_\_  
JHONNY OJEDA CARDENAS  
SUPERVISOR





CONSORCIO EDUCATIVO AR

CALLE 2A 30 56

VILLAVICENCIO,META, Colombia

NIT 901983071 - 9  
Autorización de numeración de facturación electrónica  
No. 18764101409671 del 11/11/2025 al 11/11/2027  
Habilita numeración de:  
EDUC-1 al EDUC-15  
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA  
Responsabilidad fiscal:  
R-99-PN No Aplica - Otros

|                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | <b>Factura Electronica de Venta No. EDUC12</b>   |                     |           |         |                   |
|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------|---------|-------------------|
|                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Fecha de emisión: 15/07/2026 10:38:20 AM         |                     |           |         |                   |
|                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Fecha de validación DIAN: 15/07/2026 10:39:05 AM |                     |           |         |                   |
|                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Fecha de vencimiento: 13/09/2026                 |                     |           |         |                   |
| Cliente: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Plazo (Días): 60                                 |                     |           |         |                   |
| NIT 892099324 - 3                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Codigo de Moneda COP                             |                     |           |         |                   |
| Dirección: Calle 40 N° 33 - 64 Centro |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Tasa de Cambio                                   |                     |           |         |                   |
| Codigo Cliente 001                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Orden de Compra                                  |                     |           |         |                   |
| Teléfono: 6715859                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Remisión                                         |                     |           |         |                   |
| Dirección Despacho:                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Pedido                                           |                     |           |         |                   |
| Contacto:                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Asesor                                           |                     |           |         |                   |
| Ciudad: Villavicencio                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  | Aviso de Recibo                                  |                     |           |         |                   |
| Departamento: Meta                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  |                                                  |                     |           |         |                   |
| País: Colombia                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                  |                                                  |                     |           |         |                   |
| Item                                  | Referencia | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cant. | Unidad de Medida | Precio Unitario                                  | Cargos y Descuentos | Impuestos | Rte Fte | Valor Total       |
| 1                                     | 1          | Cobro mediante Acta parcial N°10, según Contrato N°2851 DE 2025 "INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META". | 1,00  | unidad           | COP 30,812,269.16                                | COP 0.00            | IVA(19%)  |         | COP 30,812,269.16 |

|                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Total de ítems:</b> 1                                                                               |
| <b>Observaciones</b>                                                                                   |
| <b>Conformantes:</b><br>ARM CONSULTING SAS, NIT. 822.007.239-7 60%<br>RAMDCO SAS NIT. 900.134.299-540% |
| <b>Forma de pago:</b> Crédito                                                                          |
| <b>Medio de pago:</b> Transferencia Débito Bancaria                                                    |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Subtotal:</b> | COP 30,812,269.16 |
|------------------|-------------------|

|          |                  |
|----------|------------------|
| IVA(19%) | COP 5,854,331.14 |
|----------|------------------|

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Impuestos:</b>                | COP 5,854,331.14  |
| <b>Retenciones:</b>              | COP 0.00          |
| <b>Cargos de la factura:</b>     | COP 0.00          |
| <b>Descuentos de la factura:</b> | COP 0.00          |
| <b>Anticipos:</b>                | COP 0.00          |
| <b>Total</b>                     | COP 36,666,600.30 |
| <b>Neto a pagar</b>              | COP 36,666,600.30 |

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFÉ mediante lectura de este código bidimensional:

CUFÉ 650e170de84b7b49d054ed1aa8cdf1afcb45ae716d734b7a2604727cc9aa9a11a756fb2f152ab16759c34f4ce24feeff

Proveedor tecnológico: Comercio Electrónico en Internet CENET S.A. NIT 830057860 Software: misfacturas





|                                                                                  |                                      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO</b>    | Código: GCT-F-27 <b>3269</b> |
|                                                                                  | PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN    | Versión: V1                  |
|                                                                                  |                                      | Fecha: 29/04/2025            |
|                                                                                  | <b>FORMATO INFORME DE SUPERVISOR</b> | Página 1 de 11               |

Villavicencio, 30/06/2026

Doctor(a):  
**ALBA AURORA COLINA**  
Jefe oficina de Contratación  
Alcaldía Municipal de Villavicencio  
Ciudad.

Ref.: **CONTRATO No. 2851 DE 2025, No. DEL PROCESO EN SECOP CM-001-2025**  
**INFORME PARCIAL N°10.**

**OBJETIVO DEL INFORME:** Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

**1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO**

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No. Y FECHA DEL CONTRATO<br>(incluir el número del proceso en SECOP)                                                 | 2851 de 2025<br>26/08/2025<br>CM-001-2025                                                                                                                                                                                |
| PUBLICADO EN (Marque con X)                                                                                          | SECOP I _____ Ó SECOP II <u>  X  </u>                                                                                                                                                                                    |
| CLASE DE CONTRATO:                                                                                                   | INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                            |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA:                                                                                              | <b>CONSORCIO EDUCATIVO AR</b><br>R/L. HECTOR ARMANDO GONEZ JAIMES<br>C.C. 1.119.892.860                                                                                                                                  |
| No. DE IDENTIFICACIÓN                                                                                                | NIT.: 901.854.265-8                                                                                                                                                                                                      |
| OBJETO:                                                                                                              | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:<br>(De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)      | JHONNY OJEDA CARDENAS<br>CC: 17.342.740<br>MARISTELLA SANTANA TORRES<br>CC: 40.215.804<br>MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA<br>CC: 1.121.841.904                                                                             |
| FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)                     | 16/01/2026<br>07/11/2025<br>24/09/2024                                                                                                                                                                                   |
| NOMBRE DEL APOYO A SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente) | DIANA MARY MESA DIAZ<br>CC 40.216.655                                                                                                                                                                                    |



|                                                 |                                                                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO CONTRATO                                 | 2040 DE 2026                                                                                |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y                       | 28 ENERO DE 2026                                                                            |
| FECHA DE INICIO.                                |                                                                                             |
| CONDICIONES INICIALES                           |                                                                                             |
| VALOR DEL CONTRATO (letras y número):           | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014) |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:                             | DOCE (12) MESES                                                                             |
| FECHA DE INICIO:                                | 01/10/2025                                                                                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                           | 30/09/2026                                                                                  |
| MODIFICACIONES:                                 |                                                                                             |
| CESIÓN:                                         | N. A. FECHA: DIA/MES/AÑO                                                                    |
| VALOR DE ADICIÓN:                               | N. A. FECHA: DIA/MES/AÑO                                                                    |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)   | N. A.                                                                                       |
| FECHA DE MODIFICACION No 1                      | N. A.                                                                                       |
| PRORROGA No 1                                   | N. A. FECHA: DIA/MES/AÑO                                                                    |
| PRORROGA No 2                                   | N. A. FECHA: DIA/MES/AÑO                                                                    |
| PRORROGA No 3                                   | N. A. FECHA: DIA/MES/AÑO                                                                    |
| TOTAL, PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS) | DOCE (12) MESES                                                                             |
| SUSPENSIONES                                    | FECHA: N. A.                                                                                |
| REINICIOS:                                      | N. A. FECHA: DIA/MES/AÑO                                                                    |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:        | 30/09/2026                                                                                  |

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 16/01/2026, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al PERIODO del **01 de abril al 30 de abril de 2026** de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, El avance del 01 al 30 de abril, se logra evidenciar un avance acumulado del 52.3%, frente a un porcentaje programado acumulado de 60.3%,

**ALCANCE DEL CONTRATO**  
Esta interventoría desarrollara los siguientes componentes:

CONDICIONES INICIALES:

| ITEM | CONDICIONES ORIGINALES    |                    |                          |                 |                 |                  |
|------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
|      | CARGO                     | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRES-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS        | VALOR/ TOTAL     |
| A    | PERSONAL PROFESIONAL      |                    |                          |                 |                 | -                |
| 1.0  | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 1                  | 100%                     | 6               | \$ 9,964,500.00 | \$ 59,787,000.00 |

|                 |                                         |                                                                                                       |         |      |                            |                   |                  |                  |
|-----------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2.0             | RESIDENTE DE INTERVENTORIA              | 1                                                                                                     | 100%    | 12   | \$ 8,541,000.00            | \$ 102,492,000.00 |                  |                  |
| 3.0             | RESIDENTE ESTRUCTURAL                   | 1                                                                                                     | 100%    | 4.8  | \$ 7,117,500.00            | \$ 34,164,000.00  |                  |                  |
| 4.0             | POSGRADO EN GESTION AMBIENTAL           | 1                                                                                                     | 100%    | 3    | \$ 7,117,500.00            | \$ 21,352,500.00  |                  |                  |
| 5.0             | INGENIERO ELECTRICO                     | 1                                                                                                     | 100%    | 3    | \$ 5,694,000.00            | \$ 17,082,000.00  |                  |                  |
| 6.0             | PROFESIONAL HIDRÁULICO O HIDROSANITARIO | 1                                                                                                     | 100%    | 3    | \$ 7,117,500.00            | \$ 21,352,500.00  |                  |                  |
| 7.0             | RESIDENTE SOCIAL                        | 1                                                                                                     | 100%    | 3.00 | \$ 5,694,000.00            | \$ 17,082,000.00  |                  |                  |
| B               | PERSONAL ADMINISTRATIVO                 |                                                                                                       |         |      |                            |                   |                  |                  |
| 1               | SECRETARIA 2                            | 1                                                                                                     | 100.00% | 6.00 | \$ 2,135,250.00            | \$ 12,811,500.00  |                  |                  |
| C               | PERSONAL TECNICO                        |                                                                                                       |         |      |                            |                   |                  |                  |
| 1               | TOPOGRAFO INSPECTOR                     | 1                                                                                                     | 100.00% | 3.00 | \$ 3,416,400.00            | \$ 10,249,200.00  |                  |                  |
| A+B+C           |                                         | SUBTOTAL PERSONAL                                                                                     |         |      |                            | \$ 296,372,700    |                  |                  |
| D               | FACTOR MULTIPLICADOR                    |                                                                                                       |         |      |                            | 2.28              |                  |                  |
| E               | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B+C) * D |                                                                                                       |         |      |                            | \$ 675,729,756    |                  |                  |
| COSTOS DIRECTOS |                                         |                                                                                                       |         |      |                            |                   |                  |                  |
| ITEM            | TIPO                                    | DESCRIPCION                                                                                           | UNIDAD  | CANT | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO            | VALOR UNITARIO   | VALOR TOTAL      |
| 1               |                                         | VEHICULO PICK-UP O CAMIONETA (1300-2000CC)                                                            | MES     | 1    | -                          | 12                | \$ 8,203,150.00  | \$ 98,437,800.00 |
| 2               |                                         | TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios)                                      | MES     | 1    | -                          | 7                 | \$ 4,849,661.00  | \$ 33,947,627.00 |
| 3               |                                         | LABORATORIO - INTERVENTORÍAS (Incluye equipo completo y entrega de informes de ensayos y resultados). | MES     | 1    | -                          | 7                 | \$ 12,949,628.00 | \$ 90,647,396.00 |
| 4               |                                         | PLOTTER                                                                                               | MES     | 1    | -                          | 8.3               | \$3,085,000.00   | \$ 25,605,500.00 |
| F               | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS                |                                                                                                       |         |      |                            | \$ 248,638,323    |                  |                  |
| G               | TOTAL COSTOS(E+F)                       |                                                                                                       |         |      |                            | \$ 924,368,079    |                  |                  |
| H               | IVA SOBRE (G) (XX) %                    |                                                                                                       |         |      |                            | 175,629,935.01    |                  |                  |
|                 | VALOR TOTAL (G+H)                       |                                                                                                       |         |      |                            | \$ 1,099,998,014  |                  |                  |

CONDICIONES ACTUALIZADAS CONFORME A LA MODIFICACIÓN N°1



El 6 de octubre de 2025 se suscribió el Acta Modificatoria N.º 1 del contrato de interventoría N.º 2851 de 2025, correspondiente al ajuste por mayores y menores cantidades, mediante la cual se modificaron las condiciones contractuales en los siguientes términos:

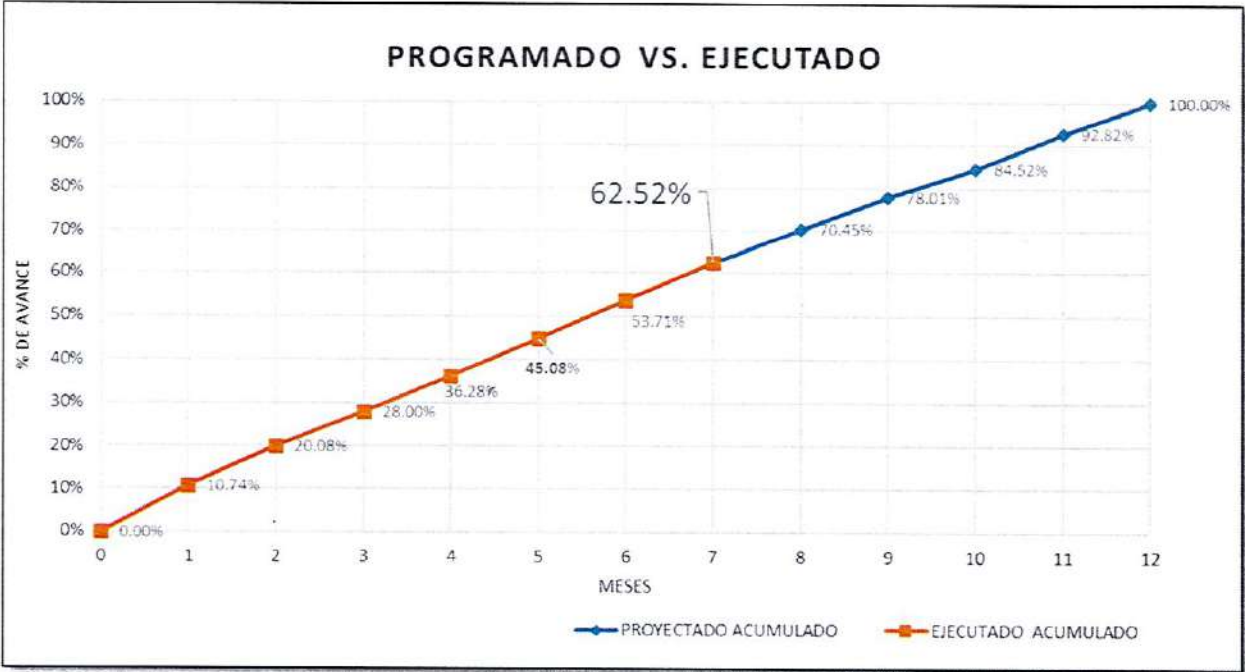
| CONDICIONES ACTUALIZADAS                |                                                                                                       |                    |                            |                 |                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| CARGO                                   |                                                                                                       | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES)    | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL       |
| PERSONAL PROFESIONAL                    |                                                                                                       |                    |                            |                 |                   |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA               |                                                                                                       | 1.00               | 50.00%                     | 12.00           | \$ 59,787,000.00  |
| RESIDENTE DE INTERVENTORIA              |                                                                                                       | 1.00               | 100.00%                    | 12.00           | \$ 102,492,000.00 |
| RESIDENTE ESTRUCTURAL                   |                                                                                                       | 1.00               | 60.00%                     | 8.00            | \$ 34,164,000.00  |
| POSGRADO EN GESTION AMBIENTAL           |                                                                                                       | 1.00               | 40.00%                     | 12.00           | \$ 34,164,000.00  |
| INGENIERO ELECTRICO                     |                                                                                                       | 1.00               | 49.17%                     | 6.00            | \$ 16,797,300.00  |
| PROFESIONAL HIDRAULICO O HIDROSANITARIO |                                                                                                       | 1.00               | 40.00%                     | 4.00            | \$ 11,388,000.00  |
| RESIDENTE SOCIAL                        |                                                                                                       | 1.00               | 40.00%                     | 12.00           | \$ 27,331,200.00  |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO                 |                                                                                                       |                    |                            |                 |                   |
| SECRETARIA 2                            |                                                                                                       | 1.00               | 40.00%                     | 4.00            | \$ 3,416,400.00   |
| PERSONAL TECNICO                        |                                                                                                       |                    |                            |                 |                   |
| TOPOGRAFO INSPECTOR                     |                                                                                                       | 1.00               | 40.00%                     | 5.00            | \$ 6,832,800.00   |
| SUBTOTAL PERSONAL                       |                                                                                                       |                    |                            |                 | \$ 296,372,700.00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR                    |                                                                                                       |                    |                            |                 | 2.28              |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL             |                                                                                                       |                    |                            |                 | \$ 675,729,756.00 |
| CONDICIONES ACTUALIZADAS                |                                                                                                       |                    |                            |                 |                   |
| TIPO                                    | DESCRIPCION                                                                                           | CANTIDAD           | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO          | VALOR TOTAL       |
|                                         | VEHICULO PICK-UP O CAMIONETA (1300-2000CC)                                                            | 1.00               | -                          | 12.00           | \$ 98,437,800.00  |
|                                         | TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios)                                      | 1.00               | -                          | 5.00            | \$ 24,248,305.00  |
|                                         | LABORATORIO - INTERVENTORÍAS (Incluye equipo completo y entrega de informes de ensayos y resultados). | 1.00               | -                          | 8.00            | \$ 103,597,024.00 |
|                                         | PLOTTER                                                                                               | 1.00               | -                          | 7.25            | \$ 22,355,194.00  |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS                |                                                                                                       |                    |                            |                 | \$ 248,638,323    |
| TOTAL COSTOS                            |                                                                                                       |                    |                            |                 | \$ 924,368,079    |
| IVA SOBRE (19) %                        |                                                                                                       |                    |                            |                 | 175,629,935.01    |
| VALOR TOTAL                             |                                                                                                       |                    |                            |                 | \$ 1,099,998,014  |

CRONOGRAMA DE LA INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría fija su programación en función del plan de cargas aprobado por le entidad mediante trámite de la modificación No. 1, a continuación, se presenta el cuadro de avance y la gráfica del contrato de interventoría.

Cuadro de avance reprogramado

| MES | PROYECTADO- PLAN DE CARGAS (\$) | PROYECTADO MENSUAL | PROYECTADO ACUMULADO | EJECUTADO MENSUAL | EJECUTADO ACUMULADO |
|-----|---------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | \$ 118.139.619                  | 10,74%             | 10,74%               | 10,74%            | 10,74%              |
| 2   | \$ 102.729.562                  | 9,34%              | 20,08%               | 9,34%             | 20,08%              |
| 3   | \$ 87.160.968                   | 7,92%              | 28,00%               | 7,92%             | 28,00%              |
| 4   | \$ 91.023.208                   | 8,27%              | 36,28%               | 8,27%             | 36,28%              |
| 5   | \$ 96.832.720                   | 8,80%              | 45,08%               | 8,80%             | 45,08%              |
| 6   | \$ 94.949.612                   | 8,63%              | 53,71%               | 8,63%             | 53,71%              |
| 7   | \$ 96.832.720                   | 8,80%              | 62,52%               | 8,80%             | 62,52%              |
| 8   | \$ 87.264.035                   | 7,93%              | 70,45%               |                   |                     |
| 9   | \$ 83.208.890                   | 7,56%              | 78,01%               |                   |                     |
| 10  | \$ 71.622.169                   | 6,51%              | 84,52%               |                   |                     |
| 11  | \$ 91.232.679                   | 8,29%              | 92,82%               |                   |                     |
| 12  | \$ 79.001.830                   | 7,18%              | 100,00%              |                   |                     |



ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el marco del seguimiento al contrato de obra del proyecto de reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo sede principal del municipio de Villavicencio – Meta, la interventoría



realizó durante el período comprendido entre el 01 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026 actividades de supervisión, control y acompañamiento técnico a los diferentes frentes de obra ejecutados por el contratista, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y la normatividad vigente.

Durante el período evaluado, en el mes de abril de 2026, la Interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo y de control a las actividades ejecutadas por el contratista en el proyecto de reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los diseños aprobados, la normatividad vigente y los procedimientos constructivos establecidos.

En este periodo, se supervisó la ejecución de columnas en concreto de 28 MPa (4.000 PSI), la instalación del acero de refuerzo estructural, la construcción de vigas aéreas, losas aligeradas, losa de cubierta, placas de contrapiso y la instalación de malla electrosoldada en los módulos administrativo, educativo y polideportivo, verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos relacionados con dimensiones, niveles, recubrimientos, alineación, refuerzo, formaletería y procesos de vaciado y curado del concreto.

Asimismo, la Interventoría efectuó seguimiento a las actividades de mampostería estructural a la vista y a la ejecución de dovelas con mortero tipo grouting, verificando su correcta modulación, alineación e integración con el acero de refuerzo, de conformidad con los diseños estructurales y la NSR-10. Igualmente, se controlaron las actividades de excavación mecánica en conglomerado húmedo, comprobando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad para su ejecución.

De manera complementaria, se verificó la adecuada implementación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), así como la disponibilidad, operatividad y condiciones técnicas de la maquinaria y equipos utilizados por el contratista.

En términos generales, la Interventoría evidenció un avance continuo en la ejecución de las actividades de obra, manteniendo el control permanente sobre la calidad de los procesos constructivos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el periodo evaluado.

3. PÓLIZAS DE GARANTÍA ÚNICA:

| CONDICIONES CON LA FIRMA DEL CONTRATO                                       |                                   |                      |               |             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|-------------|-------------------|
| GARANTIAS                                                                   | NOMBRE DE ASEGURADORA             | No POLIZA            | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | VALOR ASEGURADO   |
| BUEN MANEJO Y CORRECTO INVERSION DEL ANTICIPO (30%)                         | N/A                               | N/A                  | N/A           | N/A         | N/A               |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO                                                    | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 620-47-99400005 8028 | 08/09/2025    | 08/01/2027  | \$ 109.999.801,40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 620-47-99400005 8028 | 08/09/2025    | 08/09/2027  | \$ 109.999.801,40 |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 620-47-99400005 8028 | 08/09/2025    | 08/09/2031  | \$ 54.999.900,70  |



|                                           |                                         |                             |            |            |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------------|
| RESPONSABILIDAD CIVIL<br>EXTRACONTRACTUAL | ASEGURADORA<br>SOLIDARIA DE<br>COLOMBIA | 620-47-<br>99400005<br>8028 | 08/09/2025 | 08/09/2026 | \$284,700,000.00 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------------|

FECHA APROBACION: 22-09-2025

GARANTÍAS INTERVENTORÍA (SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO)

| GARANTÍAS                                                                      | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                                                                                | DESDE      | HASTA      |                   |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                      | 01/10/2025 | 01/10/2027 | \$ 109.999.801,40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES<br>LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 01/10/2025 | 01/10/2029 | \$ 54.999.900,70  |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                           | 01/10/2026 | 01/10/2031 | \$ 109.999.801,40 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                                  | 08/09/2025 | 01/10/2026 | \$284,700,000.00  |

4. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

| RANGO DE CALIFICACIÓN                                                                                    |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EXCELENTE                                                                                                | El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.                                   |
| BUENA                                                                                                    | El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.                                  |
| REGULAR                                                                                                  | El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo. |
| NO CUMPLE                                                                                                | El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.              |
| EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA                                                                |                                                                                                                                  |
| CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos) | BUENA                                                                                                                            |
| CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)     | BUENA                                                                                                                            |
| COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)                                   | BUENA                                                                                                                            |
| EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)                      | BUENA                                                                                                                            |

5. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:  
Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo

RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA

| NOMBRES              | CARGO | CÉDULA |
|----------------------|-------|--------|
| PERSONAL PROFESIONAL |       |        |



|                                   |                                         |               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | Director De Interventoría               | 86.053.753    |
| MANUEL MOLINA CLAVIJO             | Residente De Interventoría              | 17.649.583    |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       | Residente Estructural                   | 1.143.837.949 |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   | Posgrado En Gestión Ambiental           | 1.121.924.954 |
| HOLMAN WBEIMAR SUAREZ NIÑO        | Ingeniero eléctrico                     | 80.040.405    |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | Profesional Hidráulico O Hidrosanitario | 86.066.292    |
| CAROL ROCIO OCHOA PRADA           | Residente Social                        | 1.018.416.724 |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO           |                                         |               |
| MANUELA FERNANDA MORENO VASQUEZ   | Secretaria                              | 1.006.823.316 |
| PERSONAL TÉCNICO                  |                                         |               |
| ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     | Topógrafo Inspector                     | 80.220.968    |

6. CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA:  
Certifico que el contratista hizo entrega en medio físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución.

7. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

| Sistema de Gestión aplicable             | Requisito                                                                                                                                                    | Cumplió / No Cumplió |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Calidad                                  | Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.                                                          | Cumplió              |
| Seguridad y Salud en el Trabajo          | Participó de las actividades programadas en SST.                                                                                                             | Cumplió              |
|                                          | Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.                                         | Cumplió              |
|                                          | En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.                         | No Cumplió           |
| Documental                               | La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad. | Cumplió              |
| Seguridad y Privacidad de la Información | Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.                                                                        | Cumplió              |
|                                          | Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.                                                            | Cumplió              |
| Medio Ambiente                           | El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.                                                          | Cumplió              |

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad

de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

8. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

| CONCEPTO                                  | VALOR             | AMORTIZACIÓN | FECHA                    | %      |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------|
| ANTICIPO                                  | 0                 |              |                          |        |
| PRIMER PAGO REALIZADO                     | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/10/2025 a 31/10/2025  | 3.33%  |
| SEGUNDO PAGO REALIZADO                    | \$ 109.999.858,75 | NA           | 01/10/2025 a 31/10/2025  | 10%    |
| TERCER PAGO REALIZADO                     | \$ 54.999.900,95  | NA           | 01/11/2025 a 30/11/2025  | 5%     |
| CUARTO PAGO REALIZADO                     | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/11/2025 a 30/11/2025  | 3.33%  |
| QUINTO PAGO REALIZADO                     | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/12/2025 a 31/12/2025  | 3.33%  |
| SEXTO PAGO REALIZADO                      | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/01/2026 a 31/12/2026  | 3.33%  |
| SEPTIMO PAGO REALIZADO                    | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/02/2026 a 28/02/2026  | 3.33%  |
| OCTAVO PAGO REALIZADO                     | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/03/2026 a 31/03/2026  | 3.33%  |
| NOVENO PAGO REALIZADO                     | \$ 54.999.900,95  | NA           | 25/11/2025 a 24/02/2026  | 5%     |
| PAGO AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME    | \$ 36.666.600,30  | NA           | 01/04/2026 a 30/04/2026  | 3,33%  |
| SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR | \$ 623.332.151,25 | NA           | 01/05/2026 al 30/09/2026 | 56,67% |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                  | \$ 1.099.998.014  |              | 01/10/2025 al 30/09/2026 | 100%   |

GESTIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Según la cláusula 8. Forma de pago del contrato 2851 de 2025, establece que:



|                                                                                  |                                                                                                                           |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO</b><br><b>PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN</b><br><br><b>FORMATO INFORME DE SUPERVISOR</b> | Código: GCT-F-27 3278 |
|                                                                                  |                                                                                                                           | Versión: V1           |
|                                                                                  |                                                                                                                           | Fecha: 29/04/2025     |
|                                                                                  |                                                                                                                           | Página 10 de 11       |

El Municipio de Villavicencio pagará el valor del presente contrato de interventoría "PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META", así:

- El 40 % del valor del contrato, será cancelado en mensualidades previa presentación del informe mensual de interventoría. Cuyo valor se fijará de acuerdo a la siguiente formula:

$$(valor\ fijo)= \frac{Valor\ de\ la\ interventoría\ x\ 40\ \%}{Número\ de\ meses\ del\ plazo}$$

- El 50 % del valor del contrato será cancelado en relación directa al porcentaje de avance de la obra objeto de la interventoría establecido en el Acta de recibo parcial de obra suscrita por las partes. Cuyo valor será calculado con base en la siguiente formula:

$$(valor\ variable) = (Valor\ de\ la\ interventoría\ x\ 50\ \%) \times Avance\ mensual\ registrado\ en\ obra.$$

- El 10 % del valor del contrato restante, será cancelado a la liquidación del contrato de interventoría, previa suscripción de acta de terminación y liquidación de contrato de obra, recibo a satisfacción de las obras, entrega respectivo manual de mantenimiento, libro diario de obra o bitácora y entrega de informe final.

Nota 1: EL CONTRATISTA deberá presentar informes mensuales y para cada pago, al supervisor del contrato, quien deberá rendir su respectivo informe.

Nota 2: El CONTRATISTA acreditará con cada pago, el pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y parafiscales, del personal requerido para el seguimiento al contrato objeto de interventoría.

Nota 3: Para el último pago será necesario haber recibido a satisfacción las obras estimadas en el acuerdo de pago y haber suscrito el acta respectiva, entregado los planos récord exigidos, el respectivo manual de mantenimiento, libro diario de obra o bitácora y haber presentado el último informe mensual.

Nota 4: En todo caso los pagos estipulados en el presente numeral se sujetarán a los recursos que dispone el Municipio de Villavicencio, y no podrá afectar el pago oportuno de salarios y prestaciones sociales al personal contratado cuyos pagos mensuales deben ser realizados a más tardar los cinco (5) primeros días de cada mes.

Nota 5: Las sumas no pagadas por concepto de avance de la obra, serán canceladas con la suscripción del acta de terminación, hasta completar el 100% de este valor.

Nota 6: En caso de que el Interventor esté obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme

|                                                                                  |                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO</b>        | Código: GCT-F-27  |
|                                                                                  | <b>PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN</b> | Versión: V1       |
|                                                                                  |                                          | Fecha: 29/04/2025 |
|                                                                                  | <b>FORMATO INFORME DE SUPERVISOR</b>     | Página 11 de 11   |

con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

Parágrafo Primero: En caso de presentarse una adición de recursos, luego de vencido el plazo contractual, el pago se realizará según el porcentaje de avance de la obra.

Parágrafo Segundo: En el evento en que se llegará a resolver la terminación anticipada del contrato de obra, la caducidad del mismo o cualquier otra circunstancia que conlleve a su terminación, los pagos se harán de la siguiente manera:

El valor fijo se pagará hasta el mes en que se configure cualquiera de las causales que conlleven a la terminación anormal del contrato.

El valor variable se pagará de manera proporcional al porcentaje de avance de la obra, previa garantía por parte del supervisor del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la interventoría.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

### 9. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En mi calidad de supervisor del Contrato de interventoría, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe que corresponde al PAGO N°.10, equivalente al 3.33% de ejecución, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral y a los principios de transparencia propios de la gestión administrativa y contractual, razón por la cual se autoriza el pago por el valor de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 36,666,600.30) MCTE

#### ANEXOS:

Informe del contratista



NOMBRE DEL SUPERVISOR: JHONNY OJEDA CARDENAS  
CARGO DEL SUPERVISOR: PRFESIONAL SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3123053715

Proyecto: Diana Mesa  
CC 40.216.655  
CPS 2040 DE 2026 – APOYO SUPERVISIÓN

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.





Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

## **INFORME PARCIAL No. 10 INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA**



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2851 DE 2025**

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL,  
CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE  
LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE  
PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”.**

**PERIODO DE 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026**

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| INTRODUCCIÓN .....                                                                           | 3  |
| 1. GENERALIDADES .....                                                                       | 4  |
| 1.1 OBJETIVO GENERAL .....                                                                   | 5  |
| 1.1.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....                                                           | 5  |
| 2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA .....                                    | 6  |
| 2.4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....                                                          | 10 |
| 3. INFORME TECNICO Y ADMINISTRATIVO .....                                                    | 11 |
| 3.1 PROPUESTA ECONÓMICA INICIAL DE LA INTERVENTORÍA .....                                    | 11 |
| 3.2 PROPUESTA ECONÓMICA ACTUALIZADA DE LA INTERVENTORÍA CONFORME A LA MODIFICACIÓN N°1. .... | 12 |
| 4. CRONOGRAMA (CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO DE OBRA) .....                           | 13 |
| 5. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL DEL CONTRATO .....                                           | 23 |
| 6. ACTAS DE REUNION Y COMITES .....                                                          | 29 |
| 7. GESTIÓN TECNICA DE LA INTERVENTORÍA .....                                                 | 30 |
| 7.1 NORMAS TECNICAS CITADAS EN EL PROCESO .....                                              | 33 |
| 8. VERIFICACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL Y SALUD EN EL TRABAJO<br>34              |    |
| 9. GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURÍDICA DE CONSULTORÍA .....                                       | 36 |
| 9.1 ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS .....                                                   | 36 |
| 9.2 PAGOS REALIZADOS .....                                                                   | 36 |
| 10. GESTION ADMINISTRATIVA .....                                                             | 37 |
| 10.1 RESPONSABILIDADES ASIGNADAS AL EQUIPO INTERVENTOR .....                                 | 37 |
| 10.2 CRONOGRAMA INICIAL DE LA INTERVENTORÍA .....                                            | 44 |
| 10.3 CRONOGRAMA REPROGRAMADO DE LA INTERVENTORÍA .....                                       | 45 |
| 10.4 REGISTRO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA .....                                            | 46 |
| 11. GESTION FINANCIERA DE LA INTERVENTORÍA .....                                             | 46 |
| 11.1 FLUJO DE CAJA INICIAL DE LA INTERVENTORÍA .....                                         | 47 |
| 11.2 FLUJO DE CAJA ACTUALIZADO DE LA INTERVENTORÍA .....                                     | 48 |
| 12. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .....                                        | 49 |
| 13. ANEXOS .....                                                                             | 51 |



## INTRODUCCIÓN

Para dar cumplimiento al contrato de interventoría 2851 del 2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.", a continuación, se presenta el INFORME MENSUAL DE GESTIÓN DE INTERVENTORIA N°7 correspondiente al mes de abril de 2026.

La alcaldía de Villavicencio realizó la selección de oferentes mediante el concurso de méritos abiertos CM-001-2025, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META" la cual fue adjudicada a CONSORCIO EDUCATIVO AR registrada con el número de NIT: 901.983.071-9 representada legalmente por el señor HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES identificado con la cedula de ciudadanía 1.119.892.860 de Cumaral.

El contrato de interventoría N° 2851 de 2025 adjudicado hace referencia al seguimiento y control del contrato de obra pública No. 1279 de 2023 cuyo objeto es la "RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META" el cual fue adjudicado al CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH registrada con el número de NIT: 901.687.301 firma representada legalmente por el señor Carlos Alberto Ferreira Sandino.

El contrato de obra fue reiniciado el 06 de octubre de 2025 y el acta de inicio del contrato de interventoría fue suscrita el 01 de octubre de 2025, este último se denomina "RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META".



## 1. GENERALIDADES

Para dar cumplimiento al contrato de interventoría 2851 del 2025 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”, a continuación, se presenta el INFORME DE GESTION DE INTERVENTORIA N°7.

### INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO

El área de estudio del presente proyecto corresponde al Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, lugar en el cual se encuentra localizada la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal. Este territorio, caracterizado por su vocación educativa y social, ha sido priorizado por la administración municipal dada la evidente necesidad de contar con infraestructura física adecuada que garantice el acceso a una educación de calidad en condiciones dignas y seguras.

La institución educativa presenta un avanzado estado de deterioro arquitectónico, estructural y estético, situación que limita de manera significativa el desarrollo de actividades académicas, pedagógicas, culturales y deportivas de la comunidad estudiantil. Además, al estar situada en una zona rural del municipio, la carencia de espacios amplios y cubiertos genera mayores dificultades frente a fenómenos climáticos como la lluvia y la exposición prolongada al sol, factores que repercuten negativamente en el bienestar y la formación integral de los estudiantes.

La intervención en este sector no solo responde a la obligación constitucional y legal que tiene el ente territorial de reconstruir, adecuar, reparar y mejorar la infraestructura educativa oficial en zonas urbanas y rurales, sino que también se enmarca en una estrategia de inversión social prioritaria que busca garantizar condiciones óptimas para la enseñanza y el aprendizaje, favoreciendo a niños, niñas y adolescentes de la región.

Así, el área de estudio constituye un punto de especial interés para el Municipio de Villavicencio, en tanto su transformación mediante la reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal, permitirá disponer de un espacio moderno, funcional y seguro, con la infraestructura necesaria para el





Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

desarrollo integral de la comunidad educativa y el fortalecimiento del tejido social en este corregimiento rural.

### 1.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar el seguimiento, control y verificación integral realizados por la interventoría al Contrato de Obra No. 1279 de 2023, durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, correspondiente al Acta Parcial de Cobro N.º 10 de interventoría, con el fin de evidenciar el avance técnico, administrativo, financiero, ambiental y social de las actividades ejecutadas en el proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo.

#### 1.1.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Verificar la calidad y conformidad técnica de los materiales, procesos constructivos y procedimientos utilizados por el contratista, asegurando su correspondencia con los diseños, planos y especificaciones del proyecto.
- Controlar el avance físico y financiero de la obra, mediante el seguimiento periódico de las actividades ejecutadas, la revisión de actas parciales y el análisis comparativo con el cronograma contractual, para garantizar el cumplimiento de los plazos y recursos asignados.
- Evaluar el cumplimiento de las condiciones de seguridad industrial, ambientales y de gestión social durante la ejecución del proyecto, promoviendo prácticas seguras, sostenibles y acordes con la normatividad vigente en materia de construcción e infraestructura educativa.

## 2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO          |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO |                                                                                                                                                                                                                             |
| Entidad Contratante:                | Municipio de Villavicencio                                                                                                                                                                                                  |
| Interventor:                        | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Objeto del Contrato:                | "INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META." |
| Contrato No:                        | 2851 DE 2025                                                                                                                                                                                                                |
| Contratista de la Interventoría:    | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                                                      |
| Representante Legal:                | HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES                                                                                                                                                                                                 |
| Valor del Contrato:                 | \$ 1.099.998.014                                                                                                                                                                                                            |
| Valor del Anticipo:                 | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Fecha de terminación inicial:       | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026                                                                                                                                                                                                   |
| INFORMACION FINANCIERA              |                                                                                                                                                                                                                             |
| Acta parcial 1                      | \$ 36.666.600,30                                                                                                                                                                                                            |
| Acumulado                           | \$ 36.666.600,30                                                                                                                                                                                                            |
| Anticipo                            | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Anticipo desembolsado:              | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Amortización Acta parcial 1         | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Pendiente por amortizar             | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Acta parcial 2                      | \$ 109.999.858,75                                                                                                                                                                                                           |
| Acumulado                           | \$ 146.666.459,05                                                                                                                                                                                                           |
| Amortización Acta parcial 2         | N/A                                                                                                                                                                                                                         |
| Acta parcial 3                      | \$ 54.999.900,95                                                                                                                                                                                                            |
| Acumulado                           | \$ 201.666.360,00                                                                                                                                                                                                           |
| Amortización Acta parcial 3         | N/A                                                                                                                                                                                                                         |



| FICHA TECNICA DEL CONTRATO  |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Acta parcial 4              | \$ 36.666.600,30  |
| Acumulado                   | \$ 238.332.960,30 |
| Amortización Acta parcial 4 | N/A               |
| Acta parcial 5              | \$ 36.666.600,30  |
| Acumulado                   | \$ 274.999.560,60 |
| Amortización Acta parcial 5 | N/A               |
| Acta parcial 6              | \$ 36.666.600,30  |
| Acumulado                   | \$ 311.666.160,90 |
| Amortización Acta parcial 6 | N/A               |
| Acta parcial 7              | \$ 36.666.600,30  |
| Acumulado                   | \$ 348.332.761,20 |
| Amortización Acta parcial 7 | N/A               |
| Acta parcial 8              | \$ 36.666.600,30  |
| Acumulado                   | \$ 384.999.361,50 |
| Amortización Acta parcial 8 | N/A               |
| Pendiente por amortizar     | N/A               |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO |          |
|-----------------------------------------|----------|
| FECHA DE INICIACIÓN:                    | 01/10/25 |
| PRORROGA:                               | N/A      |
| SUSPENSIÓN:                             | N/A      |
| TIEMPO:                                 | N/A      |
| REINICIO:                               | N/A      |
| FECHA DE TERMINACIÓN                    | 30/09/26 |
| 12 Meses                                | 0 Días   |

## 2.1 GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA

### GARANTÍAS INTERVENTORÍA (FIRMA DEL CONTRATO)

|                                                             |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°                                   | 620-47-994000058028               |
| ANEXO N°                                                    | 0                                 |
| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N° | 620-74-994000013705               |
| ANEXO N°                                                    | 0                                 |
| FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE     | 22/09/2025                        |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS                                         | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |

| GARANTÍAS                                                                   | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                                                                             | DESDE      | HASTA      |                   |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 08/09/2025 | 08/01/2027 | \$ 109.999.801,40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 08/09/2025 | 08/09/2029 | \$ 54.999.900,70  |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | 08/09/2026 | 08/09/2031 | \$ 109.999.801,40 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES                                               | 08/09/2025 | 08/09/2026 | \$284,700,000.00  |

### GARANTÍAS INTERVENTORÍA (SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO)

|                                                             |                                   |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°                                   | 620-47-994000058028               |
| ANEXO N°                                                    | 1                                 |
| PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO N° | 620-74-994000013705               |
| ANEXO N°                                                    | 1                                 |
| COMPAÑÍA DE SEGUROS                                         | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |

| GARANTÍAS                                                                   | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                                                                             | DESDE      | HASTA      |                   |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | 01/10/2025 | 01/10/2027 | \$ 109.999.801,40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 01/10/2025 | 01/10/2029 | \$ 54.999.900,70  |



| GARANTÍAS                     | VIGENCIA   |            | VALOR ASEGURADO   |
|-------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                               | DESDE      | HASTA      |                   |
| CALIDAD DEL SERVICIO          | 01/10/2026 | 01/10/2031 | \$ 109.999.801,40 |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 08/09/2025 | 01/10/2026 | \$284,700,000.00  |

## 2.2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL PROYECTO

El proyecto inicial estableció la reconstrucción de la institución educativa, en donde se plantean como solución a las necesidades de la comunidad la construcción de un módulo de preescolar, un módulo administrativo, un módulo de aulas, un módulo de polideportivo, un módulo de auditorio, senderos y zonas de parqueo enmarcado dentro de la normativa aplicable.

## 2.3 ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la reconstrucción integral de la sede principal de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, ubicada en el municipio de Villavicencio, con el propósito de dotar a la comunidad educativa de una infraestructura moderna, segura y funcional, que cumpla con las normas técnicas, arquitectónicas y de accesibilidad vigentes.

La nueva edificación estará diseñada para garantizar condiciones adecuadas de confort, seguridad y habitabilidad, incorporando espacios pedagógicos, administrativos y recreativos que respondan a las necesidades actuales del proceso educativo y contribuyan al fortalecimiento del entorno académico y social de los estudiantes, docentes y personal administrativo.

| Cuadro de Áreas y Niveles |      |                                  |       |                        |                                   |
|---------------------------|------|----------------------------------|-------|------------------------|-----------------------------------|
| Módulo                    | Piso | Espacios                         | Nivel | Área (m <sup>2</sup> ) | Área Construida (m <sup>2</sup> ) |
| Administración            | 1    | Rectoría, Recepción, secretarías | 3,60  | 1009,00                | 2037,00                           |
|                           | 2    | Salas de Profesores              | 8,00  | 1028,00                |                                   |
|                           |      |                                  |       |                        |                                   |
| Educativo                 | 1    | Aulas Primarias                  | 3,00  | 1784,00                | 5206,00                           |
|                           | 2    | Aulas Secundaria                 | 8,00  | 1784,00                |                                   |
|                           | 3    | Talleres y sistemas              | 11,75 | 1638,00                |                                   |
| Pre Escolar               | 1    | Aulas Preescolar                 | 5,30  | 425,00                 | 425,00                            |
| Polideportivo             | 1    | Polideportivo                    | 0,99  | 1088,58                | 1088,58                           |

3789



Municipio de Villavicencio

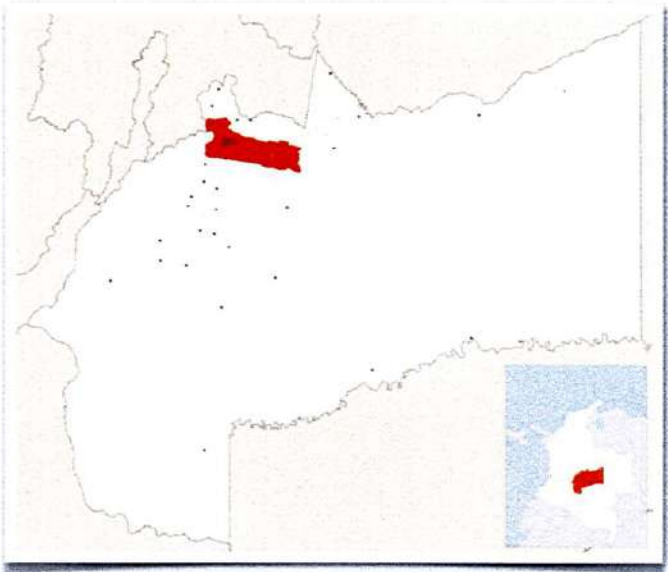
Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

|       |  |  |  |  |         |
|-------|--|--|--|--|---------|
| TOTAL |  |  |  |  | 8756,58 |
|-------|--|--|--|--|---------|

2.4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta, específicamente, en el Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta

| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO |                                           |         |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------|------------------|
| MUNICIPIO:                           | Villavicencio                             | VEREDA: |                  |
| CORREGIMIENTO:                       | Cuatro                                    | BARRIO: | Altos de Pompeya |
| COMUNA:                              |                                           |         |                  |
| COORDENADAS:                         | Latitud: 4°03'48" N Longitud: 73°23'48" O |         |                  |



Municipio de Villavicencio- Departamento del Meta.



3790



Localización del proyecto

3. INFORME TECNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1 PROPUESTA ECONÓMICA INCIAL DE LA INTERVENTORÍA

| CONDICIONES INICIALES                   |                    |                         |                 |                 |                   |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| CARGO                                   | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS        | VALOR/ TOTAL      |
| PERSONAL PROFESIONAL                    |                    |                         |                 |                 | -                 |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA               | 1                  | 100%                    | 6               | \$ 9,964,500.00 | \$ 59,787,000.00  |
| RESIDENTE DE INTERVENTORIA              | 1                  | 100%                    | 12              | \$ 8,541,000.00 | \$ 102,492,000.00 |
| RESIDENTE ESTRUCTURAL                   | 1                  | 100%                    | 4.8             | \$ 7,117,500.00 | \$ 34,164,000.00  |
| POSGRADO EN GESTION AMBIENTAL           | 1                  | 100%                    | 3               | \$ 7,117,500.00 | \$ 21,352,500.00  |
| INGENIERO ELECTRICO                     | 1                  | 100%                    | 3               | \$ 5,694,000.00 | \$ 17,082,000.00  |
| PROFESIONAL HIDRÁULICO O HIDROSANITARIO | 1                  | 100%                    | 3               | \$ 7,117,500.00 | \$ 21,352,500.00  |
| RESIDENTE SOCIAL                        | 1                  | 100%                    | 3.00            | \$ 5,694,000.00 | \$ 17,082,000.00  |



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

|                             |   |      |      |                 |                  |
|-----------------------------|---|------|------|-----------------|------------------|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO     |   |      |      |                 |                  |
| SECRETARIA 2                | 1 | 100% | 6.00 | \$ 2,135,250.00 | \$ 12,811,500.00 |
| PERSONAL TECNICO            |   |      |      |                 |                  |
| TOPOGRAFO INSPECTOR         | 1 | 100% | 3.00 | \$ 3,416,400.00 | \$ 10,249,200.00 |
| SUBTOTAL PERSONAL           |   |      |      |                 | \$ 296,372,700   |
| FACTOR MULTIPLICADOR        |   |      |      |                 | 2.28             |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL |   |      |      |                 | \$ 675,729,756   |

| COSTOS DIRECTOS          |                                                                                                       |     |      |                            |        |                  |                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----------------------------|--------|------------------|------------------|
| TIPO                     | DESCRIPCION                                                                                           | UND | CANT | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR UNITARIO   | VALOR TOTAL      |
|                          | VEHICULO PICK-UP O CAMIONETA (1300-2000CC)                                                            | MES | 1    | -                          | 12     | \$ 8,203,150.00  | \$ 98,437,800.00 |
|                          | TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios)                                      | MES | 1    | -                          | 7      | \$ 4,849,661.00  | \$ 33,947,627.00 |
|                          | LABORATORIO - INTERVENTORÍAS (Incluye equipo completo y entrega de informes de ensayos y resultados). | MES | 1    | -                          | 7      | \$ 12,949,628.00 | \$ 90,647,396.00 |
|                          | PLOTTER                                                                                               | MES | 1    | -                          | 8.3    | \$ 3,085,000.00  | \$ 25,605,500.00 |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS |                                                                                                       |     |      |                            |        |                  | \$ 248,638,323   |
| TOTAL COSTOS             |                                                                                                       |     |      |                            |        |                  | \$ 924,368,079   |
| IVA SOBRE (19) %         |                                                                                                       |     |      |                            |        |                  | 175,629,935.01   |
| VALOR TOTAL              |                                                                                                       |     |      |                            |        |                  | \$ 1,099,998,014 |

3.2 PROPUESTA ECONÓMICA ACTUALIZADA DE LA INTERVENTORÍA  
CONFORME A LA MODIFICACIÓN N°1.

| CONDICIONES ACTUALIZADAS                |                    |                         |                 |                   |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| CARGO                                   | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL       |
| PERSONAL PROFESIONAL                    |                    |                         |                 |                   |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA               | 1.00               | 50.00%                  | 12.00           | \$ 59,787,000.00  |
| RESIDENTE DE INTERVENTORIA              | 1.00               | 100.00%                 | 12.00           | \$ 102,492,000.00 |
| RESIDENTE ESTRUCTURAL                   | 1.00               | 60.00%                  | 8.00            | \$ 34,164,000.00  |
| POSGRADO EN GESTION AMBIENTAL           | 1.00               | 40.00%                  | 12.00           | \$ 34,164,000.00  |
| INGENIERO ELECTRICO                     | 1.00               | 49.17%                  | 6.00            | \$ 16,797,300.00  |
| PROFESIONAL HIDRÁULICO O HIDROSANITARIO | 1.00               | 40.00%                  | 4.00            | \$ 11,388,000.00  |
| RESIDENTE SOCIAL                        | 1.00               | 40.00%                  | 12.00           | \$ 27,331,200.00  |



3392



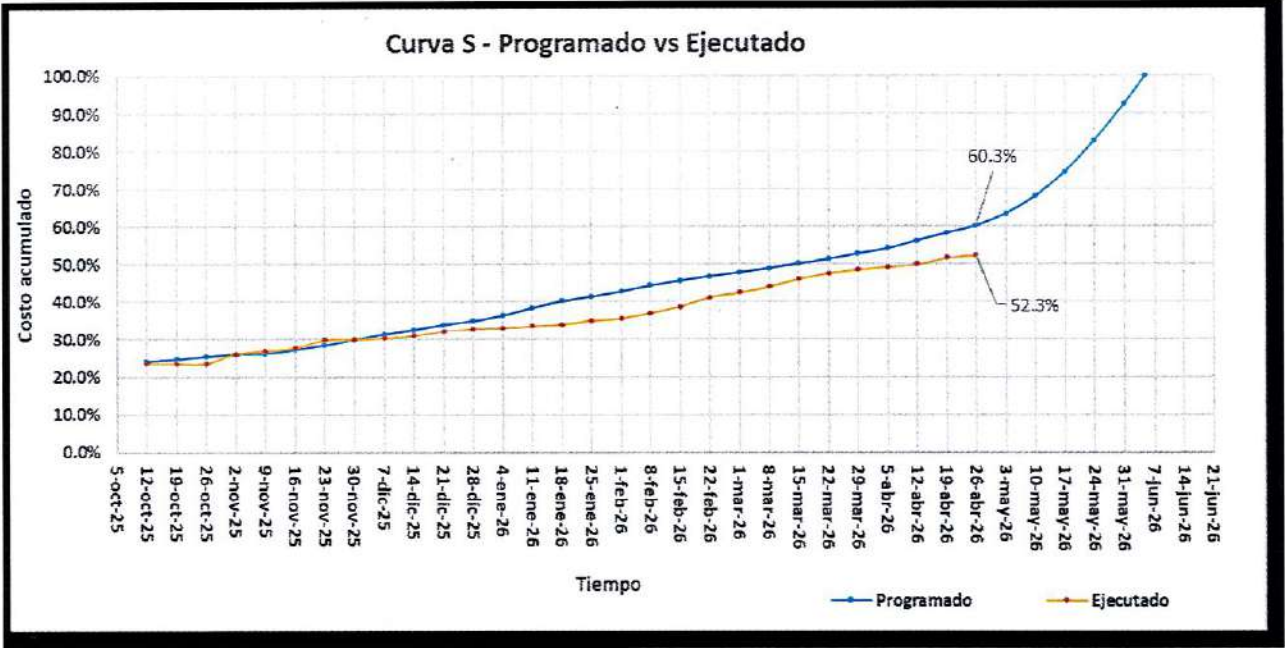
Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

|                             |                                                                                                       |          |                            |        |                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|-------------------|
| PERSONAL ADMINISTRATIVO     |                                                                                                       |          |                            |        |                   |
| SECRETARIA 2                |                                                                                                       | 1.00     | 40.00%                     | 4.00   | \$ 3,416,400.00   |
| PERSONAL TECNICO            |                                                                                                       |          |                            |        |                   |
| TOPOGRAFO INSPECTOR         |                                                                                                       | 1.00     | 40.00%                     | 5.00   | \$ 6,832,800.00   |
| SUBTOTAL PERSONAL           |                                                                                                       |          |                            |        | \$ 296,372,700.00 |
| FACTOR MULTIPLICADOR        |                                                                                                       |          |                            |        | 2.28              |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL |                                                                                                       |          |                            |        | \$ 675,729,756.00 |
| COSTOS DIRECTOS             |                                                                                                       |          | CONDICIONES ACTUALIZADAS   |        |                   |
| TIPO                        | DESCRIPCION                                                                                           | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR TOTAL       |
|                             | VEHICULO PICK-UP O CAMIONETA (1300-2000CC)                                                            | 1.00     | -                          | 12.00  | \$ 98,437,800.00  |
|                             | TOPOGRAFIA (Incluye tránsito, nivel y elementos complementarios)                                      | 1.00     | -                          | 5.00   | \$ 24,248,305.00  |
|                             | LABORATORIO - INTERVENTORÍAS (Incluye equipo completo y entrega de informes de ensayos y resultados). | 1.00     | -                          | 8.00   | \$ 103,597,024.00 |
|                             | PLOTTER                                                                                               | 1.00     | -                          | 7.25   | \$ 22,355,194.00  |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS    |                                                                                                       |          |                            |        | \$ 248,638,323    |
| TOTAL COSTOS                |                                                                                                       |          |                            |        | \$ 924,368,079    |
| IVA SOBRE (19) %            |                                                                                                       |          |                            |        | 175,629,935.01    |
| VALOR TOTAL                 |                                                                                                       |          |                            |        | \$ 1,099,998,014  |

4. RONOGRAMA (CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE FISICO DE OBRA)

Durante el periodo comprendido del 01 al 30 de abril, se logra evidenciar un avance acumulado del 52.3%, frente a un porcentaje programado acumulado de 60.3%, durante este periodo se adelantaron actividades de construcción de elementos estructurales

| PERIODOS      | PROGRAMADO |                     |           |                      | EJECUTADO |                     |           |                      |
|---------------|------------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|---------------------|-----------|----------------------|
|               | MENSUAL    |                     | ACUMULADO |                      | MENSUAL   |                     | ACUMULADO |                      |
| SEPTIEMBRE-25 |            |                     | 23,72%    | \$ 5.953.148.568,00  |           |                     | 26,20%    | \$ 6.572.277.757,15  |
| OCTUBRE-25    | 2,6%       | \$ 642.530.600      | 26,30%    | \$ 6.595.679.167,56  | 0,90%     | \$ 225.030.628,37   | 27,10%    | \$ 6.797.308.385,52  |
| NOVIEMBRE-25  | 3,90%      | \$ 973.796.537,57   | 30,20%    | \$ 7.569.475.705,13  | 3,10%     | \$ 772.167.324,48   | 30,20%    | \$ 7.569.475.710,00  |
| DICIEMBRE-25  | 5,60%      | \$ 1.405.510.239,58 | 35,80%    | \$ 8.974.985.944,71  | 2,80%     | \$ 702.889.347,00   | 33,00%    | \$ 8.272.365.057,00  |
| ENERO-26      | 7,20%      | \$ 1.810.794.424,87 | 43,00%    | \$ 10.785.780.369,58 | 2,60%     | \$ 656.586.258,60   | 35,60%    | \$ 8.928.951.315,60  |
| FEBRERO-26    | 5,0%       | \$ 1.244.916.756,15 | 47,90%    | \$ 12.030.697.125,73 | 6,80%     | \$ 1.726.434.140,40 | 42,40%    | \$ 10.655.385.456,00 |
| MARZO-26      | 5,40%      | \$ 1.349.680.916,88 | 53,30%    | \$ 13.380.378.042,61 | 6,16%     | \$ 1,545,181,475.00 | 48,6%     | \$ 12,200,566,931    |
| ABRIL-26      | 7,00%      | \$ 1,751,670,401.80 | 60,3%     | \$ 15,132,048,444.41 | 3,71%     | \$ 931,360,669      | 52,3%     | \$ 13.131.927,600    |
| MAYO-26       | 32,10%     | \$ 8,057,336,276.12 | 92,40%    | \$ 23.189.384.720,53 |           |                     |           |                      |
| JUNIO-26      | 7,60%      | \$ 1.905.222.981,65 | 100,00%   | \$ 25.094.607.702,18 |           |                     |           |                      |



OBSERVACIONES CONTROL, PROGRAMACIÓN Y AVANCE

Esta interventoría establece su programación con base en el plan de cargas actualizado, en el cual se realizaron ajustes a la presencia de algunos profesionales, atendiendo a las necesidades reales y específicas del proyecto. Dichos ajustes se encuentran debidamente justificados en la programación de actividades de obra que, por su naturaleza técnica y operativa, requieren la presencia y participación de estos perfiles profesionales. En este contexto, a continuación, se presenta el cuadro de avance y la gráfica correspondiente al contrato de interventoría, en los cuales se refleja el comportamiento y seguimiento de la ejecución programada.

Tabla 1 Cuadro de avance inicial

| MES |           | PROYECTADO- PLAN DE CARGAS (\$) | PROYECTADO MENSUAL | PROYECTADO ACUMULADO | EJECUTADO MENSUAL | EJECUTADO ACUMULADO |
|-----|-----------|---------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | OCTUBRE   | \$ 118.139.619                  | 10,74%             | 10,74%               | 10,74%            | 10,74%              |
| 2   | NOVIEMBRE | \$ 64.026.430                   | 5,82%              | 16,56%               |                   |                     |
| 3   | DICIEMBRE | \$ 110.543.880                  | 10,05%             | 26,61%               |                   |                     |
| 4   | ENERO     | \$ 91.023.208                   | 8,27%              | 34,88%               |                   |                     |
| 5   | FEBRERO   | \$ 104.428.459                  | 9,49%              | 44,38%               |                   |                     |
| 6   | MARZO     | \$ 94.949.612                   | 8,63%              | 53,01%               |                   |                     |
| 7   | ABRIL     | \$ 104.557.201                  | 9,51%              | 62,52%               |                   |                     |
| 8   | MAYO      | \$ 87.264.035                   | 7,93%              | 70,45%               |                   |                     |
| 9   | JUNIO     | \$ 83.208.890                   | 7,56%              | 78,01%               |                   |                     |





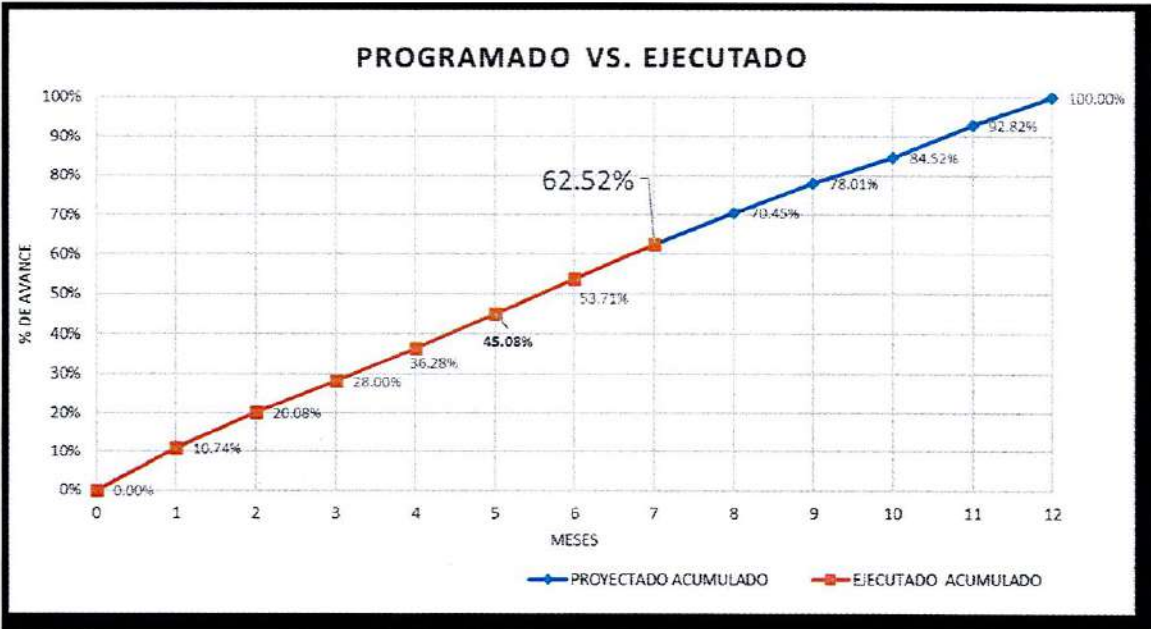
Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| MES |            | PROYECTADO- PLAN DE CARGAS (\$) | PROYECTADO MENSUAL | PROYECTADO ACUMULADO | EJECUTADO MENSUAL | EJECUTADO ACUMULADO |
|-----|------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 10  | JULIO      | \$ 71.622.169                   | 6,51%              | 84,52%               |                   |                     |
| 11  | AGOSTO     | \$ 91.232.679                   | 8,29%              | 92,82%               |                   |                     |
| 12  | SEPTIEMBRE | \$ 79.001.830                   | 7,18%              | 100,00%              |                   |                     |

Tabla 2 Cuadro de avance reprogramado

| MES |            | PROYECTADO- PLAN DE CARGAS (\$) | PROYECTADO MENSUAL | PROYECTADO ACUMULADO | EJECUTADO MENSUAL | EJECUTADO ACUMULADO |
|-----|------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | OCTUBRE    | \$ 118.139.619                  | 10,74%             | 10,74%               | 10,74%            | 10,74%              |
| 2   | NOVIEMBRE  | \$ 102.729.562                  | 9,34%              | 20,08%               | 9,34%             | 20,08%              |
| 3   | DICIEMBRE  | \$ 87.160.968                   | 7,92%              | 28,00%               | 7,92%             | 28,00%              |
| 4   | ENERO      | \$ 91.023.208                   | 8,27%              | 36,28%               | 8,27%             | 36,28%              |
| 5   | FEBRERO    | \$ 96.832.720                   | 8,80%              | 45,08%               | 8,80%             | 45,08%              |
| 6   | MARZO      | \$ 94.949.612                   | 8,63%              | 53,71%               | 8,63%             | 53,71%              |
| 7   | ABRIL      | \$ 96.832.720                   | 8,80%              | 62,52%               | 8,80%             | 62,52%              |
| 8   | MAYO       | \$ 87.264.035                   | 7,93%              | 70,45%               |                   |                     |
| 9   | JUNIO      | \$ 83.208.890                   | 7,56%              | 78,01%               |                   |                     |
| 10  | JULIO      | \$ 71.622.169                   | 6,51%              | 84,52%               |                   |                     |
| 11  | AGOSTO     | \$ 91.232.679                   | 8,29%              | 92,82%               |                   |                     |
| 12  | SEPTIEMBRE | \$ 79.001.830                   | 7,18%              | 100,00%              |                   |                     |





Municipio de Villavicencio

**Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.****5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA**

Durante el mes de abril de 2026, la interventoría realizó el seguimiento técnico, administrativo y de control permanente a las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el proyecto de reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños aprobados, procedimientos constructivos y disposiciones establecidas en la normatividad vigente aplicable.

En relación con la ejecución de columnas en concreto de 28 Mpa (4000 PSI), la interventoría efectuó la supervisión y control de las actividades desarrolladas en los módulos administrativo, educativo y pedestales del polideportivo, verificando el correcto armado y aplome de formaletas, la disposición del acero de refuerzo, el cumplimiento de dimensiones y recubrimientos, así como las condiciones técnicas durante el vaciado y curado del concreto, garantizando la conformidad de los elementos estructurales ejecutados con los planos y especificaciones estructurales del proyecto.

De igual manera, se realizó seguimiento a las actividades asociadas al suministro, figuración e instalación del acero de refuerzo estructural de 60.000 PSI, verificando su correcta disposición en columnas, vigas de entrepiso, vigas aéreas y pedestales ejecutados en los módulos administrativo, educativo y polideportivo. La interventoría controló el cumplimiento de las especificaciones técnicas relacionadas con diámetros, traslapos, amarres, recubrimientos y ubicación del refuerzo conforme a los planos estructurales y a los criterios establecidos en la NSR-10.

Respecto a los ítems no previstos, la interventoría efectuó acompañamiento y control técnico a la construcción de vigas aéreas en concreto reforzado desarrolladas en el módulo administrativo, verificando la correcta instalación de formaletas, colocación del acero de refuerzo y procesos de vaciado de concreto, asegurando el cumplimiento de las condiciones estructurales requeridas para garantizar la estabilidad y adecuada transferencia de cargas del sistema estructural.

Así mismo, se realizó supervisión permanente a la ejecución de las losas aligeradas en concreto desarrolladas en los módulos administrativo y educativo, verificando la adecuada disposición de los casetones de poliestireno expandido, el armado del acero de refuerzo, alineaciones, niveles, espesores y condiciones geométricas establecidas en los diseños estructurales. La interventoría efectuó control técnico y geodésico durante las actividades de instalación y vaciado, garantizando el cumplimiento de los parámetros constructivos definidos para este sistema estructural.

En cuanto a la losa aligerada en concreto para cubierta, la interventoría verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas relacionadas con el sistema de





Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

aligeramiento, disposición del refuerzo, formaletería y vaciado del concreto, garantizando la correcta integración del elemento con el sistema estructural general y el adecuado comportamiento funcional y resistente de la cubierta ejecutada.

De igual manera, se realizó seguimiento a las actividades correspondientes al suministro e instalación de malla electrosoldada utilizada en las losas y placas ejecutadas en los módulos educativo, administrativo y polideportivo, verificando su correcta ubicación, alineación, recubrimientos y traslapes, con el fin de garantizar el adecuado comportamiento estructural y el control de fisuración en los elementos construidos.

La interventoría también efectuó control y verificación a la ejecución de la placa maciza de contrapiso en el módulo educativo, supervisando las actividades de preparación de superficie, verificación de niveles y alineamientos, vaciado, nivelación y curado del concreto, comprobando el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas para la adecuada conformación del elemento.

Respecto a las actividades de mampostería estructural a la vista, se realizó seguimiento a la correcta modulación, alineación, nivelación y disposición de los elementos de mampostería ejecutados, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de los requisitos establecidos en la NSR-10 para sistemas de mampostería estructural. Así mismo, la interventoría supervisó la ejecución de dovelas en mortero tipo grouting, controlando la adecuada integración entre el acero de refuerzo y las unidades de mampostería, garantizando el comportamiento estructural requerido para este tipo de sistema constructivo.

En relación con las actividades de excavación mecánica en conglomerado húmedo, la interventoría realizó control y seguimiento a las labores ejecutadas mediante maquinaria especializada, verificando las condiciones de seguridad, estabilidad y cumplimiento de las dimensiones requeridas para las intervenciones realizadas durante el periodo evaluado.

Adicionalmente, la interventoría efectuó seguimiento permanente a la implementación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), verificando la correcta señalización de obra, ubicación de dispositivos de control, operación de controladores viales y cumplimiento de las medidas de seguridad vial establecidas para mitigar el impacto generado por la ejecución del proyecto sobre la movilidad del sector.

Finalmente, se realizó verificación continua al uso, disponibilidad y operatividad de la maquinaria y equipos empleados por el contratista, constatando que estos contaran con las condiciones técnicas y documentación requerida para su operación en obra, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades constructivas y al cumplimiento de los cronogramas establecidos para el proyecto.



## 6. DESCRIPCIÓN DE LA CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el periodo correspondiente al mes de abril de 2026, la interventoría adelantó las actividades de seguimiento, control y verificación técnica a los resultados de los ensayos de laboratorio realizados sobre las muestras de concreto tomadas en obra durante el mes de febrero, en los diferentes elementos estructurales ejecutados dentro del proyecto. Estas actividades hacen parte integral del sistema de aseguramiento y control de calidad del concreto estructural, y tienen como propósito evaluar el cumplimiento de las resistencias mecánicas especificadas en los diseños estructurales, así como su conformidad con la normatividad técnica vigente aplicable.

En desarrollo de lo anterior, la interventoría revisó y analizó los informes de laboratorio emitidos por la entidad encargada de los ensayos, verificando aspectos como la correcta toma, identificación, curado y transporte de las muestras, así como la trazabilidad de estas frente a los elementos estructurales ejecutados en campo. De igual manera, se realizó la validación de los resultados obtenidos en los ensayos de resistencia a la compresión, contrastándolos con los valores de diseño establecidos, con el fin de determinar el cumplimiento de los parámetros de calidad exigidos para cada tipo de elemento.

Las muestras evaluadas corresponden a elementos estructurales tales como vigas de cimentación, placas de entepiso y columnas, los cuales representan componentes fundamentales del sistema estructural del proyecto. La verificación de la calidad del concreto en estos elementos resulta determinante para garantizar la estabilidad, durabilidad y adecuado desempeño estructural de la edificación.

Como resultado de este proceso, la interventoría emitió las respectivas observaciones y conceptos técnicos, en los casos en que fue necesario, y mantuvo el seguimiento continuo a los resultados obtenidos, asegurando la implementación de las acciones correctivas o preventivas a que haya lugar, en concordancia con los procedimientos establecidos en el contrato y las especificaciones técnicas del proyecto.

A continuación, se presentan los resultados de los ensayos de laboratorio analizados durante el periodo:

*Tabla 3 Resultados del ensayo de resistencia a la compresión*

| Tipo de Elemento Estructural         | No. Registro de Curado | Fecha de Toma Muestra | Fecha de Rotura | Edad de Curado (días) | Carga aplicada (kN) | Resistencia PSI del Cilindro | Porcentaje de Resistencia (%) | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| COLUMNAS EJE O P1 MODULO C EDUCATIVO | C13293                 | 31-mar-26             | 7-abr-26        | 7                     | 155,11              | 2.819                        | 70,5                          | CUMPLE            |
|                                      | C13294                 | 31-mar-26             | 14-abr-26       | 14                    | 197,50              | 3.452                        | 86,3                          | CUMPLE            |
|                                      | C13295                 | 31-mar-26             | 28-abr-26       | 28                    | 247,93              | 4.597                        | 114,9                         | CUMPLE            |





Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| Tipo de Elemento Estructural                                        | No. Registro de Curado | Fecha de Toma Muestra | Fecha de Rotura | Edad de Curado (días) | Carga aplicada (kN) | Resistencia PSI del Cilindro | Porcentaje de Resistencia (%) | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| COLUMNAS EJE H 10 - H 12 - H 13 PISO 2 MODULO B                     | C13296                 | 31-mar-26             | 7-abr-26        | 7                     | 160,31              | 2.857                        | 71,4                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13297                 | 31-mar-26             | 14-abr-26       | 14                    | 195,08              | 3.546                        | 88,6                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13298                 | 31-mar-26             | 28-abr-26       | 28                    | 259,32              | 4.532                        | 113,3                         | CUMPLE            |
| PEDESTAL B 6 MODULO E                                               | C13299                 | 1-abr-26              | 8-abr-26        | 7                     | 147,87              | 2.584                        | 64,6                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13300                 | 1-abr-26              | 15-abr-26       | 14                    | 192,35              | 3.496                        | 87,4                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13301                 | 1-abr-26              | 29-abr-26       | 28                    | 251,24              | 4.567                        | 114,2                         | CUMPLE            |
| PLACA ENTREPISO EJE M AL N # 11 AL 13 PISO 3 MODULO C               | C13302                 | 6-abr-26              | 13-abr-26       | 7                     | 158,77              | 2.944                        | 73,6                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13303                 | 6-abr-26              | 20-abr-26       | 14                    | 195,40              | 3.482                        | 87,1                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13304                 | 6-abr-26              | 4-may-26        | 28                    | 259,73              | 4.629                        | 115,7                         | CUMPLE            |
| VIGAS AEREAS Y PLACA ENTREPISO EJE H AL I # 8 AL 10 PISO 2 MODULO B | C13305                 | 6-abr-26              | 13-abr-26       | 7                     | 162,71              | 2.957                        | 73,9                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13306                 | 6-abr-26              | 20-abr-26       | 14                    | 195,93              | 3.492                        | 87,3                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13307                 | 6-abr-26              | 4-may-26        | 28                    | 256,39              | 4.481                        | 112,0                         | CUMPLE            |
| COLUMNAS P 6 - P 9 - P 11 - P 13 PISO 1 MODULO C                    | C13308                 | 8-abr-26              | 15-abr-26       | 7                     | 165,09              | 2.885                        | 72,1                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13309                 | 8-abr-26              | 22-abr-26       | 14                    | 185,59              | 3.441                        | 86,0                          | CUMPLE            |
|                                                                     | C13310                 | 8-abr-26              | 6-may-26        | 28                    | 256,31              | 4.480                        | 112,0                         | CUMPLE            |

Los resultados de laboratorio correspondientes a los ensayos de resistencia a la compresión de los cilindros de concreto evidencian un comportamiento satisfactorio del material empleado en los diferentes elementos estructurales ejecutados durante el periodo evaluado. Se observa que, para las edades de control de 7 y 14 días, las resistencias obtenidas alcanzaron porcentajes comprendidos entre el 64,6 % y el 88,6 % de la resistencia de diseño, valores que se consideran normales dentro del proceso de ganancia progresiva de resistencia del concreto durante su etapa inicial de curado. De igual manera, los resultados a los 28 días muestran que la totalidad de las muestras superaron el 100 % de la resistencia especificada, registrando valores entre el 112,0 % y el 115,7 %, equivalentes a resistencias que oscilaron aproximadamente entre 4.480 psi y 4.629 psi.

Estos resultados permiten concluir que el concreto colocado en elementos como columnas, pedestales, vigas aéreas y placas de entrepiso cumplió ampliamente con la resistencia requerida de diseño, estimada en 4.000 psi (28 MPa), lo cual refleja

un adecuado control de calidad en las actividades de dosificación, transporte, colocación, vibrado y curado del concreto. En consecuencia, desde el punto de vista técnico, los ensayos realizados respaldan la conformidad del material utilizado y brindan confianza respecto al comportamiento estructural esperado de los elementos construidos, sin evidenciarse incumplimientos en los criterios de aceptación establecidos por la normatividad aplicable y las especificaciones del proyecto.

## 7. PROBLEMAS PRESENTADOS Y SOLUCIONES PROPUESTAS

Dentro del desarrollo del contrato de obra y del proceso de interventoría, se han identificado algunas situaciones que han generado dificultades técnicas y administrativas durante la ejecución del proyecto. A continuación, se describen algunas de las principales problemáticas evidenciadas:

### • PROBLEMA 1

Durante el período reportado continúa presentándose una situación de especial relevancia para la funcionalidad final del proyecto, relacionada con la conexión definitiva de la red sanitaria de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo. Si bien dentro del alcance contractual se han venido ejecutando las redes sanitarias internas contempladas en los diseños aprobados, actualmente no se dispone de una conexión operativa que permita la descarga final de las aguas residuales hacia el sistema existente de alcantarillado o estructura de disposición final prevista para el sector.

Como resultado de las verificaciones técnicas realizadas por la Interventoría y de las mesas de trabajo adelantadas con las diferentes entidades involucradas, se evidenció que la infraestructura requerida para garantizar la conexión externa de la red sanitaria no hace parte del alcance contractual de la obra objeto de intervención. Dicha conexión debe realizarse mediante la construcción de un tramo adicional de red ubicado fuera de los límites prediales de la institución educativa, situación que implica la obtención de permisos, autorizaciones, disponibilidad de recursos y la participación de entidades externas responsables de la infraestructura de servicios públicos.

Esta situación representa un riesgo para la entrada en funcionamiento de la infraestructura educativa, toda vez que, aunque las edificaciones y sistemas internos puedan culminarse conforme a lo proyectado, la ausencia de una conexión





Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

sanitaria definitiva impediría la operación integral de la institución una vez finalizadas las obras.

La problemática ha sido puesta en conocimiento de la Entidad Contratante, la Supervisión y demás actores involucrados mediante diferentes comunicaciones oficiales, comités de obra, mesas técnicas y reuniones de seguimiento, en las cuales la Interventoría ha reiterado la necesidad de adoptar oportunamente las medidas administrativas, técnicas y presupuestales necesarias para garantizar la ejecución de las obras complementarias requeridas antes de la terminación del contrato.

#### • SOLUCIÓN

Con el propósito de buscar una solución definitiva a esta situación, durante el período reportado se continuó participando en diferentes mesas de trabajo interinstitucionales en las cuales han intervenido representantes de la Administración Municipal, la empresa prestadora de servicios públicos, EDESA, la Supervisión, el Contratista de Obra y la Interventoría.

Como resultado de las evaluaciones realizadas, se determinó la necesidad de ejecutar una red externa complementaria que permita conectar adecuadamente la infraestructura sanitaria construida dentro de la institución educativa con el sistema de disposición final existente en el sector. Así mismo, se concluyó que la ejecución de estas actividades deberá realizarse mediante la articulación de varias entidades, debido a que las obras requeridas se encuentran por fuera del alcance contractual vigente.

En las reuniones desarrolladas se ha definido preliminarmente que la Administración Municipal, a través de la entidad competente en materia de acueducto y alcantarillado, adelantará las gestiones necesarias para estructurar técnica y financieramente la ejecución de esta infraestructura complementaria. La Interventoría continuará realizando seguimiento permanente a dichas gestiones, verificando que se adopten oportunamente las decisiones requeridas para garantizar la funcionalidad integral del proyecto y evitar afectaciones en la etapa de entrega y puesta en servicio de la institución educativa.

## • PROBLEMA 2

Durante el presente período continuaron las actividades técnicas, administrativas y financieras relacionadas con la estructuración y consolidación del Acta de Modificación No. 5 del Contrato de Obra, trámite que tiene como finalidad gestionar una adición presupuestal y una prórroga contractual que permitan culminar satisfactoriamente las actividades requeridas para la terminación integral del proyecto.

La elaboración de esta modificación contractual ha requerido un proceso detallado de análisis y validación técnica por parte de la Interventoría, debido a la necesidad de evaluar actividades adicionales, mayores y menores cantidades de obra, ítems no previstos y ajustes presupuestales derivados de las condiciones reales encontradas durante la ejecución del contrato.

Durante este proceso se identificó la necesidad de complementar recursos para la ejecución de componentes fundamentales que hacen parte de la funcionalidad definitiva de la infraestructura educativa, entre los cuales se encuentran la construcción del auditorio, la ejecución de la cubierta del polideportivo y otras actividades complementarias necesarias para garantizar la adecuada operación de la institución una vez finalizada la etapa constructiva.

Adicionalmente, el trámite ha requerido múltiples ajustes documentales y técnicos por parte del contratista, quien ha debido presentar información complementaria, soportes financieros, análisis de precios unitarios, estudios técnicos, memorias de cálculo y demás documentos exigidos por la Entidad para sustentar la necesidad de la modificación contractual solicitada.

## • SOLUCIÓN

La Interventoría ha realizado un acompañamiento permanente durante todo el proceso de estructuración del Acta de Modificación No. 5, efectuando la revisión exhaustiva de la documentación presentada por el contratista y verificando el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Entidad Contratante para la presentación de la solicitud.

Durante el período reportado se efectuaron múltiples revisiones técnicas y financieras orientadas a validar las cantidades de obra, verificar los análisis de precios unitarios, revisar las memorias de cálculo, evaluar la pertinencia de las





actividades no previstas y determinar la necesidad real de los recursos adicionales requeridos para culminar las obras proyectadas.

Igualmente, la Interventoría formuló observaciones, solicitudes de ajuste y requerimientos de información complementaria, los cuales fueron atendidos progresivamente por el contratista hasta consolidar una propuesta técnicamente soportada y financieramente sustentada.

Como resultado de este proceso, la Interventoría emitió concepto favorable respecto de las actividades justificadas dentro de la modificación contractual, otorgando aval técnico a las mayores cantidades de obra, actividades complementarias e ítems no previstos que resultan indispensables para garantizar la terminación y puesta en funcionamiento del proyecto. Actualmente, la documentación se encuentra consolidada y aprobada por la Interventoría, quedando pendiente su radicación formal ante la Administración Municipal para el inicio del proceso de evaluación, aprobación y formalización de la correspondiente modificación contractual.

## **INFORME ADMINISTRATIVO**

### **LABORAL**

Se adjunta al presente informe el Acta de Control y Seguimiento a la Seguridad Social, incorporada en el informe del especialista SST, mediante la cual se verificó el cumplimiento, por parte del personal vinculado al proyecto, de las obligaciones relacionadas con afiliaciones, pago oportuno de aportes y vigencia de cobertura en los sistemas de salud, pensión, riesgos laborales y aportes parafiscales.

Dicha verificación se realizó conforme a la normatividad vigente aplicable y a los lineamientos contractuales establecidos para la ejecución del proyecto, garantizando la adecuada formalización laboral y la protección integral de los trabajadores.

### **8. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL DEL CONTRATO**

A continuación, se relacionan los oficios y documentos elaborados, Comités realizados, solicitudes, temas varios.

3803

8.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA ABRIL

| FECHA DEL OFICIO | REFERENCIA-RADICADO | ASUNTO                                                                                   | ELABORA                                                | QUIEN RECIBE                                                  |
|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 7/04/2026        | CER-103-2026        | Solicitud de comité - Vigencia y alcance licencia de construcción - modificación de obra | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | MARISTELLA SANTANA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA              |
| 8/04/2026        | CER-104-2026        | Solicitud de ajuste de diseños y presupuestos para modificatoria                         | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 9/04/2026        | CER-105-2026        | Respuesta solicitud de información - contrato de interventoría no. 2851-2025             | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 10/04/2026       | CER-106-2026        | Observaciones a los requerimientos eléctricos - información entregada                    | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 10/04/2026       | CER-107-2026        | Reporte de acto inseguro y comportamiento o inadecuado de personal de obra.              | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |





Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| FECHA DEL OFICIO | REFERENCIA-RADICADO | ASUNTO                                                                                             | ELABORA                                                   | QUIEN RECIBE                                                     |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 22/04/2026       | CER-108-2026        | Reporte de acto inseguro y comportamiento o inadecuado de personal de obra.                        | Observaciones a los diseños red hidráulica de suministro. | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH<br>R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 23/04/2026       | CER-109-2026        | Solicitud de definición - sistema de instalación de tomacorrientes                                 | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES    | MARISTELLA SANTANA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA                 |
| 23/04/2026       | CER-110-2026        | Observaciones al acta parcial No 3                                                                 | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES    | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH<br>R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 26/04/2026       | CER-111-2026        | Solicitud de soportes - Requerimientos realizados en vista de Cormacarena (25 de marzo de 2026)    | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES    | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH<br>R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 27/04/2026       | CER-112-2026        | Solicitud de liquidación, actualización documental y subsanación de novedades en seguridad social. | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES    | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH<br>R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 27/04/2026       | CER-113-2026        | Radicación del informe mensual de gestión de interventoría - marzo de 2026                         | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES    | MARISTELLA SANTANA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA                 |

| FECHA DEL OFICIO | REFERENCIA-RADICADO | ASUNTO                                             | ELABORA                                                | QUIEN RECIBE                                                  |
|------------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 28/04/2026       | CER-113-2026        | Devolución documentación acta de modificación No 5 | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |
| 29/04/2026       | CER-114-2026        | Respuesta diseño tanque subterráneo                | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G MH R.L CARLOS ALBERT FERREIRA SANDINO |

## 8.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA ABRIL

| FECHA OFICIO | REFERENCIA - RADICADO | ASUNTO                                                                                                  | QUIEN ELABORA                                                  | QUIEN RECIBE                                           |
|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 7/04/2026    | CE-201-125-540        | Solicitud de información sobre actualización de pólizas - Otrosí N°3 al convenio Específico No. 3044654 | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES |
| 1/04/2026    | CE-201-125-552        | Entrega de Ajustes a Memorias RCI Modificatoria °5                                                      | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES |
| 8/04/2026    | CE-201-125-555        | Respuesta CER-104-2026 - Ajuste Diseños y Modificación N° 5                                             | CONSORCIO EDUCACIÓN C&G-MH R.L CARLOS ALBERTO FERREIRA SANDINO | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES |



| FECHA OFICIO | REFERENCIA -<br>RADICADO | ASUNTO                                                                                         | QUIEN<br>ELABORA                                                                 | QUIEN<br>RECIBE                                                          |
|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 9/04/2026    | CE-201-125-556           | Respuesta<br>CER- 102-2026<br>Respuesta<br>Ajuste Diseños<br>Eléctricos                        | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 10/04/2026   | CE-201-125-557           | Radicación<br>Informe Mensual<br>de Obra No. 18<br>correspondiente<br>al mes de marzo<br>2026  | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 13/04/2026   | CE-201-125-558           | Entrega de<br>Diseño<br>estructural de<br>Tanque de<br>Almacenamiento                          | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 13/04/2026   | CE-201-125-559           | Respuesta<br>CER-102-2026-<br>Estudio de<br>Mercado y<br>Cotizaciones<br>Diseños<br>Eléctricos | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 15/04/2026   | CE-201-125-560           | Radicación<br>Correcciones<br>Acta Parcial de<br>Obra N°3                                      | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| FECHA OFICIO | REFERENCIA -<br>RADICADO | ASUNTO                                                                                              | QUIEN<br>ELABORA                                                                 | QUIEN<br>RECIBE                                                          |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 16/04/2026   | CE-201-125-561           | Radicación Acta<br>parcial de Obra<br>N° 4                                                          | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 16/04/2026   | CE-201-125-562           | Entrega de<br>detalle<br>estructural de<br>mampostería<br>confinada y<br>estructural                | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 16/04/2026   | CE-201-125-566           | Respuesta<br>Oficio CER-095-<br>2026<br>(Observaciones<br>informe del mes<br>de febrero de<br>2026) | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 23/04/2026   | CE-201-125-565           | Entrega de<br>detalle<br>estructural de<br>mampostería en<br>ladrillo<br>estructural                | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |
| 29/04/2026   | CE-201-125-568           | Respuesta<br>Oficio CER-110-<br>2026-<br>Observaciones<br>al acta parcial<br>No 3                   | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |



| FECHA OFICIO | REFERENCIA -<br>RADICADO | ASUNTO                                                                                  | QUIEN<br>ELABORA                                                                 | QUIEN<br>RECIBE                                                          |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 29/04/2026   | CE-201-125-568           | Remisión para<br>revisión y firma -<br>Informe PMT<br>enero, febrero y<br>marzo de 2026 | CONSORCIO<br>EDUCACIÓN<br>C&G-MH<br>R.L CARLOS<br>ALBERTO<br>FERREIRA<br>SANDINO | CONSORCIO<br>EDUCATIVO<br>AR R.L<br>HECTOR<br>ARMANDO<br>GOMEZ<br>JAIMES |

### 8.3ACTAS DE REUNION Y COMITES

A continuación, se presenta la relación de las sesiones de comité y reuniones técnicas desarrolladas durante el mes de abril de 2026, en el marco del seguimiento al contrato de obra, en las cuales la interventoría participó activamente realizando acompañamiento, control y verificación de los temas técnicos, administrativos y contractuales del proyecto:

#### • ACTA DE REUNIÓN DEL 09 DE ABRIL DE 2026

Durante la reunión se realizó seguimiento a los compromisos pendientes del proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Colegio Pompeya. Se analizaron los avances y dificultades para definir la solución definitiva del alcantarillado sanitario, la actualización de la póliza requerida ante Ecopetrol y la estructuración de la modificación contractual del proyecto. Asimismo, se revisaron aspectos técnicos relacionados con el sistema hidráulico, el aprovechamiento de aguas lluvias, la accesibilidad de la infraestructura educativa y los ajustes presupuestales necesarios para garantizar la culminación y puesta en funcionamiento de la institución dentro de los plazos establecidos.

#### • ACTA DE REUNIÓN DEL 28 DE ABRIL DE 2026

Se realizó comité de seguimiento y control con participación de Ecopetrol, en el cual se efectuó la revisión del estado del proyecto, el avance de obra y las condiciones contractuales vigentes. Durante la reunión se socializaron los principales hitos alcanzados, así como las dificultades presentadas, generando espacios de articulación institucional y toma de decisiones para el adecuado desarrollo del proyecto.

8.4 GESTIÓN TÉCNICA DE LA INTERVENTORÍA

| PERFIL ESPECIALIZADO       | GESTIÓN /OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Director de Interventoría  | <p>Durante el mes de febrero, el Director de Interventoría adelantó diversas gestiones orientadas al seguimiento técnico, administrativo y social del proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, con el propósito de garantizar el adecuado desarrollo del contrato de obra y del contrato de interventoría, así como el cumplimiento de los objetivos, alcances y compromisos establecidos para el proyecto.</p> <p>En el ámbito administrativo, el Director de Interventoría participó en reuniones de coordinación con el contratista y con la entidad contratante, en las cuales se revisaron los compromisos previamente establecidos, el estado de la gestión documental del contrato y el avance general de las actividades. De igual manera, se realizó seguimiento al trámite correspondiente a la Modificación N° 5 del contrato de obra, verificando su estado y los aspectos administrativos asociados a dicho proceso.</p> <p>En cuanto a la gestión social del proyecto, el Director de Interventoría participó en el comité social desarrollado con la comunidad educativa, espacio en el cual se socializó el estado actual de avance de la obra y se expusieron las principales situaciones o problemáticas presentadas durante el periodo. Asimismo, se atendieron las inquietudes y observaciones planteadas por los representantes de la comunidad, promoviendo el fortalecimiento de los canales de comunicación, la participación ciudadana y la transparencia en la ejecución del proyecto. Estas acciones permitieron mantener informados a los diferentes actores involucrados y contribuir a una adecuada articulación entre la obra y la comunidad educativa beneficiaria.</p> |
| Residente de interventoría | <p>El Residente de Interventoría consolidó la información técnica recopilada durante el mes, la cual fue integrada en los informes de interventoría presentados al Director de Interventoría. Dichos informes incluyeron el registro fotográfico de las actividades ejecutadas, las</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |





| PERFIL ESPECIALIZADO  | GESTIÓN /OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>observaciones técnicas identificadas durante las visitas de seguimiento en obra y las recomendaciones formuladas con el fin de fortalecer y optimizar los procesos constructivos.</p> <p>De igual manera, el Residente de Interventoría mantuvo presencia permanente en el frente de obra, realizando supervisión directa y continua a las actividades ejecutadas por el contratista, verificando que los trabajos se desarrollaran conforme a los planos aprobados, las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y los criterios de calidad establecidos para el proyecto. Esta supervisión constante permitió realizar un control oportuno de los procesos constructivos, identificar posibles situaciones que requirieran ajustes y emitir las recomendaciones técnicas necesarias durante el desarrollo de las actividades.</p> <p>En términos generales, las labores desarrolladas por el Residente de Interventoría durante el mes de febrero estuvieron orientadas a garantizar el adecuado control técnico y administrativo de la obra, verificando el cumplimiento de las condiciones de calidad, seguridad y programación establecidas. Estas acciones contribuyeron al seguimiento permanente de la ejecución del proyecto y al avance progresivo de las obras correspondientes al proceso de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo.</p> |
| Residente estructural | <p>Durante el mes de febrero, el Ingeniero Especialista Estructural de Interventoría realizó el seguimiento técnico y el control de calidad a las actividades asociadas con la ejecución de los elementos estructurales del proyecto. Dentro de sus funciones se incluyó la verificación del cumplimiento de los planos estructurales aprobados, las especificaciones técnicas, las memorias de cálculo y la normatividad vigente aplicable, así como la revisión de los procedimientos constructivos relacionados con la instalación, figuración y amarre del acero de refuerzo, el montaje de formaleas, la fundida de concreto y los procesos de curado de los elementos estructurales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

7011



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| PERFIL ESPECIALIZADO          | GESTIÓN /OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p>Asimismo, el especialista efectuó control y seguimiento a los ensayos de laboratorio correspondientes al concreto estructural, incluyendo la verificación de la toma de muestras, la elaboración de cilindros y el análisis de los resultados de las pruebas de resistencia, con el fin de garantizar la trazabilidad de los materiales utilizados y su cumplimiento con los parámetros de calidad establecidos en las especificaciones del proyecto.</p> <p>El acompañamiento técnico permanente del Ingeniero Especialista Estructural permitió validar que las actividades ejecutadas en obra se desarrollaran conforme a los criterios de calidad, seguridad y buenas prácticas constructivas, contribuyendo a asegurar la estabilidad, resistencia y adecuado desempeño estructural de la edificación; en cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales definidos para el proyecto.</p> |
| Posgrado en gestión ambiental | <p>El Ingeniero Ambiental de la interventoría realizó el seguimiento y control a los aspectos ambientales asociados a la ejecución del contrato de obra, verificando el cumplimiento de las licencias, permisos y demás requisitos establecidos en la normatividad ambiental vigente aplicable al proyecto.</p> <p>De igual manera, efectuó la revisión y verificación de la adecuada implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) por parte del contratista, realizando inspecciones en campo para constatar la aplicación de las medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos ambientales derivados de las actividades constructivas. Estas acciones permitieron asegurar que el desarrollo de la obra se llevara a cabo bajo criterios de responsabilidad ambiental y en concordancia con los lineamientos establecidos por las autoridades competentes.</p>        |
| Residente social              | <p>La Residente Social adscrita a la interventoría ejecutó diversas actividades encaminadas al fortalecimiento del componente social del proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, fomentando una comunicación asertiva y permanente entre la comunidad, el contratista de obra y la entidad contratante. Dentro de las principales acciones</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



| PERFIL ESPECIALIZADO | GESTIÓN /OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>desarrolladas, se resalta la coordinación, convocatoria y acompañamiento al comité social, el cual se constituyó como un espacio de participación y diálogo, en el que se realizó la socialización de la presentación de la nueva interventoría, así como de las modificaciones efectuadas al contrato de obra.</p> <p>Durante dicho espacio, se atendieron de manera oportuna las inquietudes, observaciones y aportes formulados por la comunidad educativa, promoviendo la transparencia del proceso y fortaleciendo la confianza entre las partes involucradas, en concordancia con los lineamientos sociales y contractuales del proyecto.</p> |

8.5 NORMAS TECNICAS CITADAS EN EL PROCESO

| NORMA                                                  | DOCUMENTO TECNICO                                                                  | APLICACIÓN                                       | IMPLEMENTACION EN EL PROYECTO                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NSR-10 ras200</b>                                   | Norma Sismo Resistente Colombiana 2010 (actualización 2022) – Título H (Geotecnia) | Diseño estructural y geotécnico de obras civiles | Revisión del estudio de suelos y cimentaciones; verificación de capacidad portante, asentamientos, estabilidad de taludes, caracterización geotécnica. |
| <b>RAS 2000</b>                                        | Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico                 | Obras hidráulicas y de saneamiento               | Aplicación en el diseño de drenajes y estructuras hidráulicas del malecón; cumplimiento de parámetros para obras de conducción y evacuación de aguas   |
| <b>INVIAS – Especificaciones Técnicas Generales de</b> | Manual de especificaciones técnicas (ETGCC)                                        | Diseño y construcción de obras civiles y viales  | Aplicable en obras de infraestructura complementarias, urbanismo y circulación peatonal y vehicular dentro del malecón.                                |

| NORMA                                                 | DOCUMENTO TECNICO                                                                    | APLICACIÓN                                                 | IMPLEMENTACION EN EL PROYECTO                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Construcción de Carreteras</b>                     |                                                                                      |                                                            |                                                                                                                   |
| <b>Normas INVE (122, 125, 126, 142, 154-14, 213)</b>  | Normas técnicas del Instituto Nacional de Vías para ensayos de laboratorio de suelos | Caracterización geotécnica de materiales                   | Aplicadas a corte directo, granulometría, límites de Atterberg, humedad natural, y otros ensayos complementarios. |
| <b>Norma USCS</b>                                     | Unified Soil Classification System                                                   | Clasificación técnica de suelos                            | Determinación del tipo de suelo para diseño geotécnico según comportamiento físico-mecánico.                      |
| <b>Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007</b>              | Régimen General de Contratación Estatal                                              | Cumplimiento contractual y legal                           | Base jurídica para la validación del cumplimiento de obligaciones contractuales.                                  |
| <b>Manual IGAC – Georreferenciación y cartografía</b> | Manual técnico del Instituto Geográfico Agustín Codazzi                              | Georreferenciación de planos y levantamientos topográficos | Aplicable a la revisión de entregables topográficos y fotoplanos.                                                 |

## 9 VERIFICACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD SOCIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante este periodo, se ha realizado el seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social, conforme a la normativa vigente en Colombia. Para ello, se ha llevado a cabo la revisión de las planillas de liquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, que incluyen salud, pensión, riesgos laborales, de acuerdo con lo establecido en la Ley 100 de 1993, el Decreto 1072 de 2015 (Reglamento Único del Sector Trabajo) y la Resolución 2388 de 2016, que regula el uso de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes.





Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

Se ha realizado la revisión y entrega de las planillas de pago de seguridad social correspondientes al periodo del presente informe, mes de marzo de 2026, del personal que desempeñó labores en la ejecución del proyecto, vinculado mediante contrato de trabajo y contrato de prestación de servicios. En el presente informe se anexan los soportes respectivos.

Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría verifica el diligenciamiento del formato correspondiente y se adjunta el formato GES-FO 39, en el cual se consolida la información sobre los pagos de seguridad social del personal que participa en la ejecución del contrato. Además, se anexan las afiliaciones del personal y las planillas de pago aportes al sistema de seguridad social.

El control efectuado ha consistido en las siguientes verificaciones:

**Verificación de afiliaciones:** Se ha comprobado que todos los trabajadores vinculados al proyecto estén debidamente afiliados a los sistemas de salud, pensión y riesgos laborales, cumpliendo con lo exigido en el Código Sustantivo del Trabajo y el Decreto 1295 de 1994.

**Revisión de aportes:** Se ha validado que los pagos realizados correspondan a los valores correctos según la normatividad vigente y los salarios reportados, verificando su consistencia con las planillas PILA.

**Seguimiento a contratistas y subcontratistas:** Se ha exigido la presentación de certificaciones de pago de seguridad social como requisito para la aprobación de cuentas de cobro y pagos de avances de obra, asegurando el cumplimiento de la Ley 1393 de 2010, que establece medidas contra la evasión de aportes.

**Control de riesgos laborales:** Se ha verificado que los aportes al Sistema General de Riesgos Laborales se realicen conforme al nivel de riesgo de la actividad desempeñada, según lo estipulado en el Decreto 1072 de 2015 y la Circular 0036 de 2018 de la UGPP.

Este control ha permitido garantizar que todos los trabajadores del proyecto estén debidamente cubiertos y que el contratista cumpla con sus obligaciones en materia de seguridad social, evitando sanciones y riesgos legales.



## 10 GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURÍDICA

### 10.1 ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

Durante este periodo no se realizó ningún acto administrativo.

| PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO |                          |               |          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------|
| ACTA N° Y FECHA                                                | TIEMPO<br>(MESES / DÍAS) | JUSTIFICACIÓN | FOLIO N° |
| N/A                                                            | N/A                      | N/A           | N/A      |

| ADICIÓN                          |            |               |          |
|----------------------------------|------------|---------------|----------|
| CONTRATO ADICIONAL<br>N° Y FECHA | VALOR (\$) | JUSTIFICACIÓN | FOLIO N° |
| N/A                              | N/A        | N/A           | N/A      |

| MODIFICACIÓN                                                 |                           |                                                                                                                       |          |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ACTA N° Y FECHA                                              | VALOR<br>ACTUALIZADO (\$) | JUSTIFICACIÓN                                                                                                         | FOLIO N° |
| ACTA DE<br>MODIFICACIÓN N°1<br>DEL 06 DE OCTUBRE<br>DEL 2025 | N/A                       | Ajuste de mayores y menores cantidades en los porcentajes de dedicación y meses de los profesionales de interventoría | N/A      |

### 10.2 PAGOS REALIZADOS

| ACTA No.              | EGRESO<br>No. | %<br>EJECUCIÓN | VALOR PAGO NETO   | VALOR<br>ACUMULADO |
|-----------------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------|
| PARCIAL N°1           | 22902         | 3,33%          | \$ 36,666,600.30  | N/A                |
| PARCIAL N°2           | 22096         | 10,00%         | \$ 109,999,858.75 | \$ 146,666,459.05  |
| PARCIAL N°3           | -             | 5,00%          | \$ 54,999,900.95  | \$ 201,666,360.00  |
| PARCIAL N°4           | -             | 3,33%          | \$ 36,666,600.30  | \$ 238,332,960.30  |
| PARCIAL N°5           | -             | 3,33%          | \$ 36,666,600.30  | \$ 274,999,560.60  |
| PARCIAL N°6           | -             | 3,33%          | \$ 36,666,600.30  | \$ 311,666,160.90  |
| PARCIAL N°7           | -             | 3,33%          | \$ 36,666,600.30  | \$ 348,332,761.20  |
| PARCIAL N°8           | -             | 3,33%          | \$ 36,666,600.30  | \$ 384,999,361.50  |
| PARCIAL N°9           |               | 5,00%          | \$ 54.999.900,95  | \$ 439.999.262,45  |
| PRESENTE PARCIAL N°10 |               | 3,33%          | \$ 36.666.600,30  | \$ 476.665.862,75  |





A la fecha, se han tramitado nueve (9) actas de pago. No obstante, únicamente se ha efectuado el desembolso correspondiente a las Actas No. 1 y No. 2. Las actas restantes se encuentran en proceso de revisión, aprobación y gestión administrativa ante las diferentes dependencias de la Alcaldía Municipal, para su posterior trámite de pago.

## 11 GESTION ADMINISTRATIVA

### 11.1 RESPONSABILIDADES ASIGNADAS AL EQUIPO INTERVENTOR

| Obligación de Interventoría                                                                                        | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, jurídica y ambiental de los proyectos. | Se realizaron labores administrativas y de coordinación técnica, incluyendo reuniones (consignadas en el ítem 8.3 Actas de reunión) y elaboración de informes mensuales y semanales.                                                                                                          |
| 2. Elaborar el acta de espacio público y/o de vecindad.                                                            | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Tener conocimiento completo del objeto contractual, pliegos, especificaciones y cronograma.                     | Se tiene pleno conocimiento del objeto contractual, de los pliegos y de las especificaciones establecidas. Asimismo, se realiza un seguimiento constante al cronograma de actividades cada mes, con el fin de controlar los retrasos que se presenten y verificar las actividades ejecutadas. |
| 4. Supervisar, revisar, ajustar y/o modificar los estudios y diseños entregados.                                   | Se realizó la revisión técnica de los diseños entregados por el contratista, correspondientes a la Modificación N.º 5 del contrato de obra.                                                                                                                                                   |
| 5. Efectuar el reconocimiento de las zonas del proyecto.                                                           | Se realiza acompañamiento permanente en la obra por parte del equipo de interventoría, a través de nuestro ingeniero residente, y se coteja de manera continua el estado de ejecución del proyecto.                                                                                           |
| 6. Analizar especificaciones del proyecto, programa de trabajo y condiciones de seguridad.                         | Se realiza una revisión constante de las condiciones de seguridad y salud en el trabajo por parte de nuestro profesional SST.                                                                                                                                                                 |



| Obligación de Interventoría                                      | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. Presentar actas e informes en formatos establecidos.          | Se elaboraron las actas de comité de seguimiento y control, así como las actas del comité social con la comunidad y la veeduría, las cuales se relacionan en el ítem 8.3 y en los anexos del presente informe. Asimismo, se presenta el informe mensual N.º 5 correspondiente al mes de febrero, conforme a los lineamientos de interventoría.                                                                                           |
| 8. Concurrir a reuniones programadas y dejar constancia.         | Se participó en reuniones y comités técnicos con el equipo de obra, la interventoría y Ecopetrol los días 11, 17, 25 y 26 de febrero de 2026, de los cuales se elaboraron las respectivas actas de comité, relacionadas en los anexos del presente informe.                                                                                                                                                                              |
| 9. Verificar y certificar el cumplimiento del objeto contratado. | Se verifica constantemente el cumplimiento del objeto contratado, mediante la permanencia continua del ingeniero residente de interventoría y la participación de nuestros especialistas en los tiempos establecidos en el cronograma. Asimismo, se realizan comités técnicos periódicos en los cuales se socializa el avance actual a la fecha y se exponen los distintos problemas que se presentan durante la ejecución del proyecto. |
| 10. Efectuar evaluaciones periódicas y recomendar correctivos.   | Se han realizado visitas de seguimiento y comités periódicos en compañía de Ecopetrol, en los cuales se revisa el estado de avance del proyecto, se analizan las actividades ejecutadas y se socializan las situaciones presentadas durante el desarrollo de la obra.                                                                                                                                                                    |
| 11. Exigir cumplimiento de normas técnicas de calidad.           | Se realizó la revisión documental de las especificaciones y de las normas técnicas aplicables al proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. Informar mensualmente el desarrollo del contrato.            | Se han entregado mensualmente los informes de gestión de interventoría, los informes de interventoría a obra y los informes de obra, en los cuales se relacionan las actividades desarrolladas durante el período informado y se da a conocer el estado del contrato en sus ámbitos técnico, ambiental y jurídico.                                                                                                                       |
| 13. Estudiar sugerencias y reclamaciones del contratista.        | Se recibieron, estudiaron y se dio respuesta a las reclamaciones presentadas por el contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



3818



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| Obligación de Interventoría                                                     | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Comunicar determinaciones tomadas sobre la ejecución del contrato.          | No aplica para el periodo.                                                                                                                            |
| 15. Adelantar revisiones para garantizar cumplimiento de especificaciones.      | Se realizaron revisiones técnicas de diseños y observaciones de campo.                                                                                |
| 16. Verificar que el contratista mantenga el personal ofrecido.                 | Se realizó la verificación del personal ofertado por el contratista.                                                                                  |
| 17. Adoptar medidas para asegurar condiciones técnicas y financieras ofrecidas. | Se ha verificado de manera constante el cumplimiento y la correcta aplicación de las condiciones técnicas y financieras ofertadas por el contratista. |
| 18. Vigilar cumplimiento de normas laborales y de seguridad industrial.         | Se verificó el cumplimiento de normas básicas de seguridad durante las visitas técnicas.                                                              |
| 19. Solicitar intervención de la supervisión ante anomalías.                    | No aplica para el periodo.                                                                                                                            |
| 20. Participar en decisiones conjuntas con el municipio.                        | Se participó en reuniones y comités virtuales con la entidad contratante. Las actas de comité se encuentran anexas en el presente informe.            |
| 21. Acompañar comisiones evaluadoras o de inspección.                           | No aplica para el periodo.                                                                                                                            |
| 22. Revisar y aprobar planes de contingencia del contratista.                   | No aplica para el periodo.                                                                                                                            |
| 23. Verificar la calidad y estabilidad de las obras recibidas.                  | No aplica para el periodo.                                                                                                                            |
| 24. Atender reclamaciones o solicitudes de proveedores.                         | No aplica para el periodo.                                                                                                                            |

3819



Municipio de Villavicencio

**Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.**

| Obligación de Interventoría                                               | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. Verificar que el contratista cuente con el personal técnico aprobado. | Se realizó la verificación del cumplimiento del personal técnico exigido en los pliegos de condiciones.                                                                                                                                                 |
| 26. Disponer del equipo de trabajo con dedicación al 100%.                | Se garantizó la presencia del equipo técnico base de la interventoría, teniendo en cuenta el plan de cargas actualizado.                                                                                                                                |
| 27. Gestionar sanciones o multas.                                         | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                                                                              |
| 28. Evitar sobrecostos imputables al contratista o interventoría.         | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                                                                              |
| 29. Verificar y autorizar actas parciales y finales.                      | Se realizó la revisión del Acta Parcial de Obra N° 3, la cual no fue entregada en su totalidad; no obstante, se procedió a efectuar la revisión del documento principal, aun cuando este no contaba con sus respectivos anexos.                         |
| 30. Exigir cumplimiento de plazos establecidos.                           | Se requirió al contratista de obra la remisión del informe mensual correspondiente al mes de enero, dado que este no había sido entregado oportunamente, lo cual estaba generando retrasos en los procesos documentales y administrativos del contrato. |
| 31. Controlar avance del contrato de obra.                                | Se verificó el estado de la obra y condiciones de ejecución del proyecto.                                                                                                                                                                               |
| 32. Ejercer control de programación a través de línea de balance.         | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                                                                              |
| 33. Informar incumplimientos a la supervisión.                            | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                                                                              |
| 34. Diligenciar informes técnicos para sanciones o garantías.             | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                                                                              |
| 35. Verificar cumplimiento de obligaciones de seguridad y salud.          | Se realizó control básico de seguridad durante visitas técnicas y además el profesional en seguridad y salud en el trabajo esta constantemente en la obra verificando el cumplimiento de los requisitos mínimos de obra                                 |





Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| Obligación de Interventoría                                             | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36. Emitir concepto técnico sobre modificaciones o adiciones.           | N/a                                                                                                                                             |
| 37. Exigir y revisar documentos de soporte técnico.                     | Se revisaron planos y memorias técnicas suministradas por el contratista.                                                                       |
| 38. Custodiar y verificar la bitácora de obra.                          | No aplica para el periodo.                                                                                                                      |
| 39. Verificar disponibilidad de equipos técnicos y topográficos.        | Se verificó parcialmente durante las visitas de campo.                                                                                          |
| 40. Realizar ensayos de campo o laboratorio.                            | Se realizó la toma de ensayos de laboratorio, específicamente ensayos de resistencia a la compresión.                                           |
| 41. Controlar cumplimiento de especificaciones mediante ensayos.        | Se realizó la toma de ensayos de laboratorio, específicamente ensayos de resistencia a la compresión.                                           |
| 42. Tomar ensayos adicionales de control de calidad.                    | No aplica para el periodo.                                                                                                                      |
| 43. Mantener reserva profesional y actuar con idoneidad.                | Cumplido. Se garantizó la confidencialidad y el cumplimiento técnico.                                                                           |
| 44. Cumplir con el objeto del contrato según los términos establecidos. | Se está dando cumplimiento al objeto del contrato y a las labores de interventoría, de conformidad con los términos y condiciones establecidos. |
| 45. Desarrollar actividades de seguimiento y control técnico.           | Se realizaron visitas de campo y reuniones de revisión técnica.                                                                                 |
| 46. Vincular al personal al sistema de seguridad social.                | Se relacionan en los anexos del presente informe las planillas de seguridad social para el periodo reportado.                                   |
| 47. Acatar indicaciones de la supervisión.                              | Cumplido durante las reuniones de coordinación.                                                                                                 |



Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| Obligación de Interventoría                                                 | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48. Obrar con lealtad y buena fe en las etapas contractuales.               | Cumplido.                                                                                                                                                                                           |
| 49. No acceder a peticiones ilegales o indebidas.                           | Cumplido.                                                                                                                                                                                           |
| 50. Mantener reserva profesional sobre la información del contrato.         | Cumplido.                                                                                                                                                                                           |
| 51. Radicar facturas o documentos equivalentes conforme al avance.          | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                          |
| 52. Facturar según el Estatuto Tributario.                                  | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                          |
| 53. Solicitar prórroga o extensión del plazo.                               | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                          |
| 54. Suscribir acta de liquidación del contrato.                             | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                          |
| 55. Mantener vigentes las garantías contractuales.                          | Cumplido. Se verificaron las pólizas del contrato.                                                                                                                                                  |
| 56. Cumplir con obligaciones laborales del personal contratado.             | Cumplido.                                                                                                                                                                                           |
| 57. Cumplir demás obligaciones contractuales establecidas.                  | Cumplido según alcance del periodo.                                                                                                                                                                 |
| 58. Realizar evaluación previa al cierre de trabajos.                       | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                          |
| 59. Revisar planos aportados por el contratista y entregarlos al municipio. | Se realiza revisión de ajustes de diseño para la red contra incendios, red hidrosanitaria y red eléctrica, los cuales hacen parte integral de la documentación para gestión de la modificación No 5 |
| 60. Realizar inspección final para entrega de obra.                         | No aplica para el periodo.                                                                                                                                                                          |





Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

| Obligación de Interventoría                                                     | Acción realizada durante el periodo (ABRIL)                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 61. Cumplir obligaciones adicionales solicitadas por la supervisión.            | Cumplido. Se atendieron requerimientos administrativos y técnicos.               |
| 62. Atender requerimientos derivados de reclamaciones o recursos.               | No aplica para el periodo.                                                       |
| 63. Certificar cumplimiento de inclusión laboral (Decreto 392/2018).            | No aplica para el periodo.                                                       |
| 64. Atender requerimientos jurídicos, técnicos y administrativos.               | Se atienden requerimientos de la entidad contratante como de contratista de obra |
| 65. Realizar armonización de estudios y diseños presentados por el contratista. | No aplica para el periodo.                                                       |



Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

11.2 CRONOGRAMA INICIAL DE LA INTERVENTORÍA

| CONDICIONES ACTUALIZADAS |                                        |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| ITEM                     | CARGO                                  |                                                                                                       | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 |
| A                        | PERSONAL PROFESIONAL                   |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 1.0                      | DIRECTOR DE INTERVENTORIA              | ROBINSON FERNANDO MIRROZMAN PEREZ                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 2.0                      | RESIDENTE DE INTERVENTORIA             | MANUEL MOLINA CLAVIJO                                                                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 3.0                      | RESIDENTE ESTRUCTURAL                  | ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES                                                                           |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 4.0                      | POSGRUPPO EN GESTION AMBIENTAL         | VICTOR MANUEL                                                                                         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 5.0                      | INGENIERO ELECTRICO                    | HOLMAN WILHELMAR SUAREZ NIÑO                                                                          |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 6.0                      | PROFESIONAL HIDRAULICO O HIDROSANTARIO | WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS                                                                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 7.0                      | RESIDENTE SOCIAL                       | CAROL ROCIO COCHA PRADA                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| B                        | PERSONAL ADMINISTRATIVO                |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 1                        | SECRETARIA 2                           | MANUELA FERNANDA MORENO VASQUEZ                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| C                        | PERSONAL TECNICO                       |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 1                        | TOPOGRAFO INSPECTOR                    | ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR                                                                         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| A+B+C                    | SUBTOTAL PERSONAL                      |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| D                        | FACTOR MULTIPLICADOR                   |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| E                        | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B+C)*D  |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| COSTOS DIRECTOS          |                                        |                                                                                                       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| ITEM                     | TIPO                                   | DESCRIPCION                                                                                           | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 |
| 1                        |                                        | VEHICULO PICK-UP O CHASCINETA (3000-20000)                                                            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 2                        |                                        | TOPOGRAFIA (incluye tránsito, nivel y levantamientos complementarios)                                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 3                        |                                        | LABORATORIO - INTERVENCIONES (incluye equipo completo y entrega de informes de análisis y resultados) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 4                        |                                        | PLOTTER                                                                                               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |





Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

11.3 CRONOGRAMA REPROGRAMADO DE LA INTERVENTORÍA

| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS               |                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
|      | CARGO                                  |                                   | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | MES 9 | MES 10 | MES 11 | MES 12 |
| A    | PERSONAL PROFESIONAL                   |                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 1.0  | DIRECTOR DE INTERVENTORIA              | ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 2.0  | RESIDENTE DE INTERVENTORIA             | MANUEL MOLINA CLAUDIO             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 3.0  | RESIDENTE ESTRUCTURAL                  | ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 4.0  | POSGRADO EN GESTION AMBIENTAL          | VICTOR MANUEL                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 5.0  | INGENIERO ELECTRICO                    | HOLMAN WEBMAR SUAREZ NIÑO         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 6.0  | PROFESIONAL HIDRAULICO O HIDROSANTARIO | WILSON ALEXANDER GOMEZ RIVEROS    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 7.0  | RESIDENTE SOCIAL                       | CAROL RODO OCHOA PRADA            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| B    | PERSONAL ADMINISTRATIVO                |                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 1    | SECRETARIA 2                           | MANUELA FERNANDA MORENO VASQUEZ   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| C    | PERSONAL TECNICO                       |                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |
| 1    | TOPOGRAFO INSPECTOR                    | ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |

3825

1.4 REGISTRO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

| NOMBRES                           | CARGO                                   | CÉDULA        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| PERSONAL PROFESIONAL              |                                         |               |
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | Director De Interventoría               | 86.053.753    |
| MANUEL MOLINA CLAVIJO             | Residente De Interventoría              | 17.649.583    |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       | Residente Estructural                   | 1.143.837.949 |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   | Posgrado En Gestión Ambiental           | 1.121.924.954 |
| HOLMAN WBEIMAR SUAREZ NIÑO        | Ingeniero eléctrico                     | 80.040.405    |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | Profesional Hidráulico O Hidrosanitario | 86.066.292    |
| CAROL ROCIO OCHOA PRADA           | Residente Social                        | 1.018.416.724 |
| PERSONAL ADMINISTRATIVO           |                                         |               |
| MANUELA FERNANDA MORENO VASQUEZ   | Secretaria                              | 1.006.823.316 |
| PERSONAL TÉCNICO                  |                                         |               |
| ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     | Topógrafo Inspector                     | 80.220.968    |

Nota: Se anexan las actas de relación de personal de la interventoría en el informe sst.

12 GESTION FINANCIERA DE LA INTERVENTORÍA

La gestión financiera de la interventoría se estructura fundamentalmente en dos componentes principales. En primer lugar, la proyección financiera y la elaboración del flujo de caja programado, los cuales se formulan a partir del cronograma de ejecución contractual y tienen como objetivo garantizar una adecuada planeación, control y disponibilidad oportuna de los recursos necesarios durante el desarrollo del contrato. Sin embargo, dichos valores están sujetos a ajustes y variaciones, derivados del avance real de la obra, de las modificaciones contractuales que eventualmente se presenten y de la modalidad de pago establecida en el contrato, aspectos que inciden de manera directa en la ejecución presupuestal y en la programación financiera del proyecto.





Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORÍA.

12.1 FLUJO DE CAJA INICIAL DE LA INTERVENTORÍA

| ITEM            | CONDICIONES ACTUALIZADAS                 |                                                             |                    |                      |                           |                 |                   |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|
|                 | CARGO                                    |                                                             | NÚMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN HORAS/MES | TIEMPO EN MESES           | SALARIO         | VALOR TOTAL       | MES 1             | MES 2            | MES 3           | MES 4           | MES 5           | MES 6            | MES 7            | MES 8            | MES 9            | MES 10           | MES 11           | MES 12           |        |
| A               | PERSONAL PROFESIONAL                     |                                                             |                    |                      |                           |                 | -                 |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| 1.0             | DIRECTOR DE INTERVENTORIA                | ROBINSON FERNANDO MARRQUIN PEZ                              | 1                  | 90%                  | 12                        | \$ 8,944,500.00 | \$ 96,177,000.00  | \$ 4,982,250.00   | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00 | \$ 4,982,250.00 | \$ 4,982,250.00 | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00  | \$ 4,982,250.00  |        |
| 2.0             | RESOLVIENTE DE INTERVENTORIA             | MANUEL MOLINA CLAVIJO                                       | 1                  | 100%                 | 12                        | \$ 8,541,000.00 | \$ 102,492,000.00 | \$ 8,541,000.00   | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00 | \$ 8,541,000.00 | \$ 8,541,000.00 | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00  | \$ 8,541,000.00  |        |
| 3.0             | RESIDENTE ESTRUCTURAL                    | ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES                                 | 1                  | 80%                  | 8                         | \$ 7,112,500.00 | \$ 56,900,000.00  | \$ 4,278,500.00   | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00 | \$ 4,278,500.00 | \$ 4,278,500.00 | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00  | \$ 4,278,500.00  |        |
| 4.0             | POSSANDO EN GESTION AMBIENTAL            | JUAN CARLOS ROMERO MORALES                                  | 1                  | 80%                  | 12                        | \$ 2,112,500.00 | \$ 25,350,000.00  | \$ 2,047,000.00   | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00 | \$ 2,047,000.00 | \$ 2,047,000.00 | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  |        |
| 5.0             | INGENIERO ELECTRICO                      | HOLMAN WENDYF SUAREZ VARGAS                                 | 1                  | 402%                 | 6                         | \$ 5,844,000.00 | \$ 35,064,000.00  | \$ 2,786,530.00   |                  |                 |                 | \$ 2,786,530.00 | \$ 2,786,530.00  |                  |                  | \$ 2,786,530.00  | \$ 2,786,530.00  | \$ 2,786,530.00  |                  |        |
| 6.0             | PROFESIONAL ESPECIALIZADO HIDROSAFARI    | MILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS                           | 1                  | 80%                  | 4                         | \$ 2,112,500.00 | \$ 8,450,000.00   | \$ 2,047,000.00   |                  |                 | \$ 2,047,000.00 |                 |                  |                  | \$ 2,047,000.00  | \$ 2,047,000.00  |                  |                  |                  |        |
| 7.0             | RESIDENTE LOCAL                          | OSVALDO RODRIGUEZ PARRA                                     | 1                  | 80%                  | 12.00                     | \$ 5,984,000.00 | \$ 71,808,000.00  | \$ 2,277,600.00   | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00 | \$ 2,277,600.00 | \$ 2,277,600.00 | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00  | \$ 2,277,600.00  |        |
| B               | PERSONAL ADMINISTRATIVO                  |                                                             |                    |                      |                           |                 |                   |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| 1               | SECRETARIA 2                             | WENDY FERNANDA MORENO VASQUEZ                               | 1                  | 40.30%               | 4.00                      | \$ 2,138,500.00 | \$ 8,554,000.00   | \$ 854,000.00     |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  | \$ 854,000.00    | \$ 854,000.00    |        |
| C               | PERSONAL TECNICO                         |                                                             |                    |                      |                           |                 |                   |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| 1               | TOPOGRAFIA INGENIERO                     | IVONNE FERNANDO OLIVERA SALAZAR                             | 1                  | 40.30%               | 5.00                      | \$ 3,416,400.00 | \$ 17,082,000.00  | \$ 1,366,500.00   |                  |                 |                 |                 |                  | \$ 1,366,500.00  |                  |                  |                  | \$ 1,366,500.00  |                  |        |
| AMC             | SUBTOTAL PERSONAL                        |                                                             |                    |                      |                           |                 | \$ 285,372,000    |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| D               | FACTOR MULTIPLICADOR                     |                                                             |                    |                      |                           |                 | 2.20              |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| E               | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (AMC * D)    |                                                             |                    |                      |                           |                 | \$ 627,826,400    |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| COSTOS DIRECTOS |                                          |                                                             |                    |                      |                           |                 |                   |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| ITEM            | TIPO                                     | DESCRIPCION                                                 | UNIDAD             | CANTIDAD             | PROVEENIA SOBRE LA TIERRA | TIEMPO          | VALOR UNITARIO    | VALOR TOTAL       | MES 1            | MES 2           | MES 3           | MES 4           | MES 5            | MES 6            | MES 7            | MES 8            | MES 9            | MES 10           | MES 11           | MES 12 |
| 1               | MOVIMIENTO DE TIERRAS                    | MOVIMIENTO DE TIERRAS (CARGA Y DESCARGA)                    | MES                | 1                    | -                         | 12              | \$ 8,200,000.00   | \$ 82,000,000.00  | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00 | \$ 8,200,000.00 | \$ 8,200,000.00 | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00  | \$ 8,200,000.00  |        |
| 2               | CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (CARGA Y DESCARGA) | MES                | 1                    | -                         | 5               | \$ 4,948,000.00   | \$ 24,740,000.00  | \$ 4,948,000.00  |                 |                 | \$ 4,948,000.00 |                  |                  | \$ 4,948,000.00  |                  |                  | \$ 4,948,000.00  |                  |        |
| 3               | CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (CARGA Y DESCARGA) | MES                | 1                    | -                         | 8               | \$ 13,946,500.00  | \$ 111,572,000.00 | \$ 13,946,500.00 |                 |                 |                 | \$ 13,946,500.00 | \$ 13,946,500.00 | \$ 13,946,500.00 | \$ 13,946,500.00 | \$ 13,946,500.00 | \$ 13,946,500.00 | \$ 13,946,500.00 |        |
| 4               | PLANTON                                  | PLANTON                                                     | MES                | 1                    | -                         | 7.7             | \$ 3,785,000.00   | \$ 29,144,500.00  | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00 | \$ 3,785,000.00 | \$ 3,785,000.00 | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00  | \$ 3,785,000.00  |        |
| F               | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS                 |                                                             |                    |                      |                           |                 | \$ 247,462,500    |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| G               | TOTAL COSTOS (E + F)                     |                                                             |                    |                      |                           |                 | \$ 875,288,900    |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| H               | VALOR DE LA OBRAS (G * 1.1)              |                                                             |                    |                      |                           |                 | \$ 962,817,790    |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |
| I               | VALOR TOTAL (H * 1.1)                    |                                                             |                    |                      |                           |                 | \$ 1,059,119,569  |                   |                  |                 |                 |                 |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |        |

3827



Proceso Gestión de la Contratación  
INFORME DE GESTIÓN DE INTERVENTORIA.

12.2 FLUJO DE CAJA ACTUALIZADO DE LA INTERVENTORÍA

| ITEM | CONDICIONES ACTUALIZADAS              |                                   |                    |                     |                 |                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|      | CARGO                                 |                                   | NÚMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN POR MENS | TIEMPO EN MESES | SALARIOS        | VALOR TOTAL       | MES 1            | MES 2            | MES 3            | MES 4            | MES 5            | MES 6            | MES 7            | MES 8            | MES 9            | MES 10           | MES 11           | MES 12           |
| A    | PERSONAL PROFESIONAL                  |                                   |                    |                     |                 |                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 18   | DIRECTOR DE INTERVENTORIA             | ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | 1                  | 50%                 | 12              | \$ 5.944.500,00 | \$ 59.445.000,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  | \$ 4.982.250,00  |
| 20   | RESIDENTE DE INTERVENTORIA            | MANUEL MOLINA CLAUDIO             | 1                  | 100%                | 12              | \$ 8.541.000,00 | \$ 102.492.000,00 | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  | \$ 8.541.000,00  |
| 30   | RESIDENTE ESTRUCTURAL                 | ALEXANDER SOLARTE BEAUVES         | 1                  | 50%                 | 8               | \$ 7.117.500,00 | \$ 38.940.000,00  | \$ 4.278.500,00  | \$ 4.278.500,00  |                  | \$ 4.278.500,00  | \$ 4.278.500,00  | \$ 4.278.500,00  | \$ 4.278.500,00  | \$ 4.278.500,00  |                  |                  |                  |                  |
| 40   | POSGRADO EN GESTION AMBIENTAL         | VICTOR MANUEL                     | 1                  | 40%                 | 12              | \$ 7.117.500,00 | \$ 34.944.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  |
| 50   | INGENIERO ELECTRICO                   | HUMANN WENDMAR SUAREZ NIÑO        | 1                  | 45.2%               | 8               | \$ 5.594.000,00 | \$ 15.752.000,00  | \$ 2.799.550,00  | \$ 2.799.550,00  |                  |                  |                  | \$ 2.799.550,00  |                  | \$ 2.799.550,00  | \$ 2.799.550,00  | \$ 2.799.550,00  |                  |                  |
| 60   | PROFESIONAL HIDRAULICO O HIDROSAÑADOR | WILSON ALEXANDER GONZALEZ RAMIREZ | 1                  | 40%                 | 4               | \$ 7.117.500,00 | \$ 11.388.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  | \$ 2.947.000,00  |                  |                  |                  |                  | \$ 2.947.000,00  |                  |                  |                  |                  |
| 70   | RESIDENTE SOCIAL                      | CAROL BOGOT OCHOA PRADA           | 1                  | 40%                 | 12,00           | \$ 5.594.000,00 | \$ 27.311.200,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  | \$ 2.277.600,00  |
| B    | PERSONAL ADMINISTRATIVO               |                                   |                    |                     |                 |                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1    | SECRETARIA 2                          | MANUELA FERNANDA MORENO VASQUEZ   | 1                  | 40.00%              | 4,00            | \$ 2.153.250,00 | \$ 3.445.400,00   | \$ 854.100,00    | \$ 854.100,00    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | \$ 854.100,00    | \$ 854.100,00    |
| C    | PERSONAL TECNICO                      |                                   |                    |                     |                 |                 |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| 1    | TOPOGRAFICO INSPECTOR                 | ANDRES FERNANDO OJANA SALAZAR     | 1                  | 40.00%              | 5,00            | \$ 3.445.400,00 | \$ 8.613.000,00   | \$ 1.368.500,00  | \$ 1.368.500,00  |                  |                  | \$ 1.368.500,00  |                  | \$ 1.368.500,00  |                  |                  |                  | \$ 1.368.500,00  |                  |
| ANOT | SUBTOTAL PERSONAL                     |                                   |                    |                     |                 |                 | \$ 286.972.700    | \$ 30.765.560,00 | \$ 30.765.560,00 | \$ 23.494.050,00 | \$ 23.494.050,00 | \$ 24.284.910,00 | \$ 25.717.850,00 | \$ 24.284.910,00 | \$ 25.694.900,00 | \$ 25.717.850,00 | \$ 23.447.400,00 | \$ 23.868.510,00 | \$ 23.501.950,00 |



### 13 COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con fundamento en las actividades de seguimiento, control y verificación desarrolladas durante el período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, la Interventoría concluye que el proyecto "RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO – SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META" continúa su ejecución bajo condiciones técnicas, administrativas, financieras, sociales, ambientales y de seguridad acordes con las obligaciones contractuales establecidas.

Durante el período evaluado se efectuó seguimiento permanente a la ejecución de elementos estructurales correspondientes a columnas, vigas aéreas, losas aligeradas, placas de entepiso, mampostería estructural, excavaciones y demás actividades constructivas desarrolladas por el contratista de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños aprobados y normativa vigente aplicable, especialmente los requisitos establecidos en la NSR-10.

La Interventoría verificó igualmente el cumplimiento de los procedimientos de control de calidad implementados por el contratista, evidenciando resultados satisfactorios en los ensayos de resistencia a la compresión realizados al concreto estructural. Los resultados obtenidos muestran que la totalidad de las muestras evaluadas alcanzaron y superaron las resistencias de diseño especificadas a los 28 días de curado, lo que permite concluir que los procesos de dosificación, suministro, colocación, vibrado y curado del concreto se desarrollaron adecuadamente y garantizan la calidad de los elementos ejecutados.

Desde el punto de vista administrativo y contractual, se adelantó la revisión, seguimiento y control de la documentación técnica y financiera asociada a la ejecución del proyecto, así como la atención de requerimientos, elaboración de conceptos técnicos, revisión de actas parciales, análisis de diseños y gestión documental requerida para el adecuado desarrollo del contrato.

Así mismo, la Interventoría participó activamente en las mesas técnicas y reuniones interinstitucionales encaminadas a la búsqueda de soluciones para la conexión definitiva de la red sanitaria de la institución educativa, situación que continúa siendo objeto de seguimiento debido a su importancia para la futura operación de la infraestructura. En este sentido, se continuará realizando acompañamiento y seguimiento a las gestiones adelantadas por las entidades competentes para garantizar la solución integral de esta necesidad.

De igual manera, durante el período reportado se culminó el proceso de revisión técnica, financiera y documental relacionado con la estructuración de la Modificación No. 5 del Contrato de Obra, emitiéndose concepto favorable respecto de las actividades justificadas



y necesarias para garantizar la culminación integral del proyecto, quedando pendiente el trámite correspondiente ante la Entidad Contratante para su evaluación y aprobación.

En materia laboral y de seguridad social, la Interventoría cumplió con las obligaciones relacionadas con afiliaciones y pagos al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado al proyecto, sin evidenciar situaciones que comprometan la continuidad normal de las actividades.

Con base en el seguimiento realizado, la Interventoría considera que las actividades ejecutadas durante el período objeto del presente informe fueron desarrolladas de conformidad con las obligaciones contractuales, permitiendo continuar con el avance progresivo de la obra y el cumplimiento de los objetivos previstos para el proyecto.

Finalmente, una vez verificado el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del CONSORCIO EDUCATIVO AR, el desarrollo de las actividades programadas para el período reportado, la prestación efectiva de los servicios de interventoría y la presentación de los soportes técnicos, administrativos, financieros, ambientales, sociales y de seguridad correspondientes, esta Interventoría solicita respetuosamente a la Entidad Contratante dar trámite y aprobación al pago del ACTA PARCIAL No. 10 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2851 DE 2025, correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026, por el valor de que resulte de 36,666,600.30 según la aplicación del plan de cargas mensual y flujo financiero aprobado para la ejecución contractual, toda vez que las actividades objeto de cobro fueron efectivamente ejecutadas, verificadas y soportadas mediante el presente informe y sus respectivos anexos.

CUADRO DE RESUMEN PRESENTE ACTA:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| VALOR EJECUTADO ACTA ANTERIOR              | \$ 439.999.262,45 |
| VALOR ANTICIPO AMORTIZADO ACTA ANTERIOR    | N/A               |
| VALOR PRESENTE ACTA DE COBRO PARCIAL No 10 | \$ 36.666.600,30  |
| VALOR ANTICIPO A AMORTIZAR PRESENTE ACTA   | N/A               |
| VALOR FALTANTE POR AMORTIZAR               | N/A               |
| VALOR EJECUTADO ACUMULADO                  | \$ 476.665.862,75 |
| PORCENTAJE EJECUTADO PRESENTE ACTA         | 3,33%             |
| PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO             | 43,33%            |





|                                       |                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALOR DE LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°8 | TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 36,666,600.30) MCTE |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

14 ANEXOS

- Informes especialistas
- Informe del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 18 días del mes junio del 2026.

Firma  
Elaboró

Firma  
Aprobó

  
Nombre: ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
N° Matricula Profesional: 25202090337 CND

  
Nombre: HECTOR A. GOMEZ JAIMES  
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA  
N° Matricula Profesional: 25202-369626 CND

3831

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**INFORME AMBIENTAL No 7**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2851 de 2025**



1

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”.**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: ABRIL DE 2026**



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 3

2. GENERALIDADES ..... 4

3. LOCALIZACIÓN..... 5

4. OBJETIVOS..... 7

4.1 OBJETIVO GENERAL ..... 7

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS..... 7

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVIDAD A TENER EN CUENTA PARA EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL..... 8

6. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO 11

7. CONTEXTO GEOLÓGICO REGIONAL ..... 12

8. CLIMA..... 13

9. NORMATIVA NACIONAL ..... 15

10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MES DE NOVIEMBRE..... 22

10.1 REVISIÓN TECNICA DE LA APLICACIÓN DE PMA ..... 23

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 42

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Municipio de Villavicencio- Departamento del Meta. .... 6

Ilustración 2. Localización del proyecto..... 6

Ilustración 3.Aspectos e impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto. ... 12

Ilustración 4. Caracterización geológica regional del área de estudio. .... 13

Ilustración 5. Climatología mes de marzo ..... 14

Ilustración 6. Manejo adecuado materiales de construccion ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 7. Limpieza unidades sanitarias.....¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 8. Manejo de residuos líquidos domesticos .....¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 9. Limpieza de residuos.....¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 10. Protección individuos arbóreos .....¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 11. Charlas manejo de fauna.....¡Error! Marcador no definido.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

1. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO PROYECTO:                             | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META. |
| VALOR DEL PROYECTO:                          | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| VALOR ADICIONAL:                             | N/A                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR ACTUALIZADO:                           | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| CONTRATISTA:                                 | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                                                    |
| CORREO ELECTRÓNICO:                          | consorcioeducativoar@gmail.com                                                                                                                                                                                            |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO |            |
|-----------------------------------------|------------|
| FECHA DE INICIO:                        | 01/10/2025 |
| PRORROGA:                               | N/A        |
| SUSPENSIÓN:                             | N/A        |
| TIEMPO:                                 | N/A        |
| REINICIO:                               | N/A        |
| FECHA DE TERMINACIÓN                    | 30/09/2026 |
| TIEMPO DE EJECUCION:                    | 12 meses   |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

2. GENERALIDADES

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 2851 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO – SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE Villavicencio”, se presenta el Informe Ambiental No. 07, correspondiente al mes de abril de 2026.

El contrato de interventoría tiene como finalidad ejercer el control, seguimiento, supervisión y acompañamiento integral a la ejecución del Contrato de Obra No. 1279 de 2023, garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos, administrativos, financieros, legales, sociales y ambientales establecidos en los pliegos de condiciones, especificaciones técnicas, estudios previos y demás documentos contractuales aplicables.

Durante el presente periodo, el proyecto avanzó en el desarrollo de actividades constructivas correspondientes a las etapas de replanteo, movimiento de tierras, cimentación y estructura, fases fundamentales para la ejecución de la obra, en las cuales el especialista ambiental realizó seguimiento permanente con el fin de verificar el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y de las obligaciones contractuales relacionadas con el componente ambiental.

En este sentido, las acciones desarrolladas desde la interventoría ambiental estuvieron orientadas al acompañamiento preventivo de las actividades de obra, la revisión y verificación de los lineamientos ambientales aplicables al proyecto, el seguimiento al adecuado manejo y disposición final de escombros, el control del movimiento de tierras, la supervisión de prácticas de manejo ambiental en obra y la planificación de las actividades ambientales complementarias que deberán implementarse conforme avance la ejecución contractual.

4

Lo anterior permite fortalecer el control ambiental del proyecto, prevenir posibles impactos negativos sobre el entorno y garantizar que la ejecución de la obra se desarrolle bajo criterios de sostenibilidad, cumplimiento normativo y responsabilidad ambiental.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

El área de estudio del presente proyecto corresponde al Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, lugar en el cual se encuentra localizada la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal. Este territorio, caracterizado por su vocación educativa y social, ha sido priorizado por la administración municipal dada la evidente necesidad de contar con infraestructura física adecuada que garantice el acceso a una educación de calidad en condiciones dignas y seguras.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

La institución educativa presenta un avanzado estado de deterioro arquitectónico, estructural y estético, situación que limita de manera significativa el desarrollo de actividades académicas, pedagógicas, culturales y deportivas de la comunidad estudiantil. Además, al estar situada en una zona rural del municipio, la carencia de espacios amplios y cubiertos genera mayores dificultades frente a fenómenos climáticos como la lluvia y la exposición prolongada al sol, factores que repercuten negativamente en el bienestar y la formación integral de los estudiantes.

La intervención en este sector no solo responde a la obligación constitucional y legal que tiene el ente territorial de reconstruir, adecuar, reparar y mejorar la infraestructura educativa oficial en zonas urbanas y rurales, sino que también se enmarca en una estrategia de inversión social prioritaria que busca garantizar condiciones óptimas para la enseñanza y el aprendizaje, favoreciendo a niños, niñas y adolescentes de la región.

Así, el área de estudio constituye un punto de especial interés para el Municipio de Villavicencio, en tanto su transformación mediante la reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal, permitirá disponer de un espacio moderno, funcional y seguro, con la infraestructura necesaria para el desarrollo integral de la comunidad educativa y el fortalecimiento del tejido social en este corregimiento rural.

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta, específicamente, en el Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta

5

| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO |                                           |         |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------|------------------|
| MUNICIPIO:                           | Villavicencio                             | VEREDA: |                  |
| CORREGIMIENTO:                       | Cuatro                                    | BARRIO: | Altos de Pompeya |
| COMUNA:                              |                                           |         |                  |
| COORDENADAS:                         | Latitud: 4°03'48" N Longitud: 73°23'48" O |         |                  |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

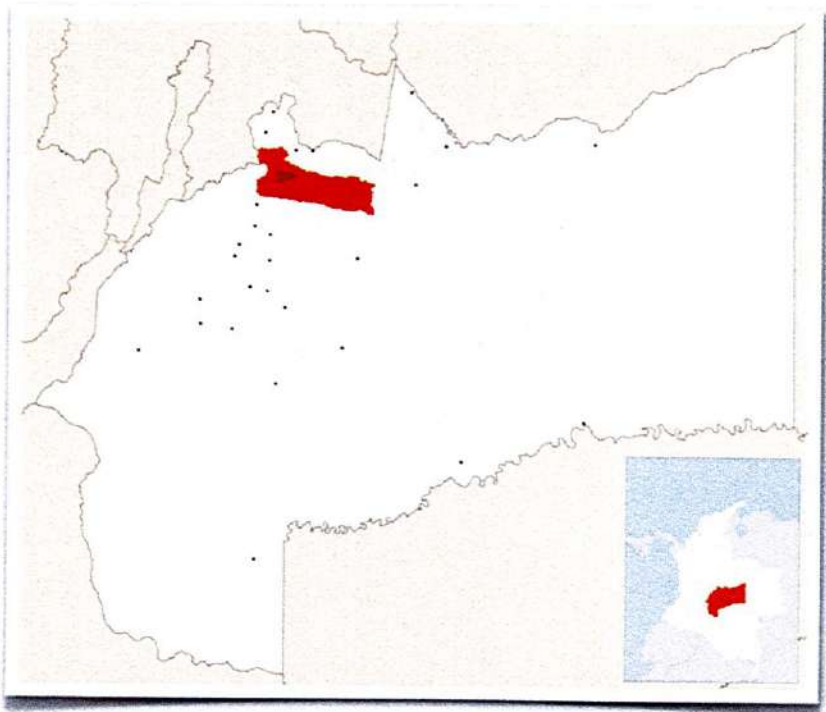


Ilustración 1. Municipio de Villavicencio- Departamento del Meta.



Ilustración 2. Localización del proyecto

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta  
consorcioeducativoar@gmail.com

3937

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**4. OBJETIVOS**

**4.1 OBJETIVO GENERAL**

Realizar el seguimiento, control y verificación al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental durante la ejecución del proyecto “Reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal del municipio de Villavicencio”, con base en las condiciones de la línea base ambiental, la identificación de impactos y la normatividad ambiental vigente, con el fin de prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los posibles efectos adversos generados sobre el medio físico, biótico y social como consecuencia del desarrollo de las actividades constructivas.

**4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Verificar la documentación ambiental presentada por el contratista de obra, evaluando su cumplimiento frente a la normatividad ambiental vigente, los requisitos contractuales y las obligaciones establecidas para la ejecución del proyecto.
- Identificar y realizar seguimiento a los permisos, requisitos legales, obligaciones técnicas y condicionantes ambientales que deben ser gestionados antes y durante el desarrollo de las actividades constructivas.
- Establecer lineamientos, medidas preventivas y estrategias de manejo ambiental orientadas a minimizar los impactos generados en las etapas iniciales de la obra, especialmente en actividades de movimiento de tierras, manejo de escombros, control de emisiones y uso de recursos naturales.
- Supervisar la implementación de los programas contemplados en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), incluyendo la gestión integral de residuos, manejo del recurso hídrico, control de emisiones atmosféricas, control de ruido, protección del suelo, conservación de la biodiversidad y cumplimiento del componente de educación y gestión ambiental.
- Realizar acompañamiento técnico y seguimiento permanente a las actividades de obra, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales, prevenir afectaciones al entorno y asegurar el desarrollo sostenible del proyecto.

7



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

## 5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVIDAD A TENER EN CUENTA PARA EL DESARROLLO DEL COMPONENTE AMBIENTAL

El desarrollo del componente ambiental dentro del contrato de interventoría tiene como propósito garantizar que la ejecución del proyecto se realice bajo criterios de sostenibilidad, prevención y mitigación de impactos, en concordancia con las normas ambientales nacionales, los lineamientos de la autoridad competente y las buenas prácticas de ingeniería ambiental.

El seguimiento ambiental comprende la verificación de los procedimientos técnicos, la gestión documental y la implementación de medidas de control y manejo ambiental durante todas las fases del proyecto: planeación, ejecución, cierre.

A continuación, se presentan las principales especificaciones técnicas y disposiciones normativas a tener en cuenta para la ejecución del componente ambiental:

### Aspectos Generales:

- Todas las actividades del proyecto deberán ajustarse a los principios de prevención, precaución y compensación ambiental, establecidos en la Ley 99 de 1993 y en el marco del Sistema Nacional Ambiental (SINA).
- La gestión ambiental deberá articularse con los componentes social, técnico y de seguridad industrial, garantizando la integralidad del control ambiental en campo.
- Se deberá contar con un Plan de Manejo Ambiental (PMA) actualizado, que identifique los impactos potenciales, medidas de manejo, responsables, indicadores de seguimiento y mecanismos de control.
- Cualquier modificación o ajuste en el diseño del proyecto deberá ser revisado desde el componente ambiental, para evaluar la necesidad de permisos o medidas adicionales.

8

### Manejo de Residuos y Escombros (RCD):

- El contratista deberá presentar un Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) conforme a la Resolución 472 de 2017, garantizando la separación en la fuente, almacenamiento, transporte, aprovechamiento y disposición final autorizada.
- No se permitirá el acopio de materiales o escombros sobre áreas vegetadas, rondas hídricas o zonas de drenaje natural.

3039

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- Los residuos peligrosos (aceites, envases contaminados, trapos impregnados, luminarias, etc.) deberán manejarse bajo los lineamientos del Decreto 4741 de 2005, asegurando su entrega a gestores autorizados por la autoridad ambiental.

#### Manejo de Suelos y Vegetación:

- Durante las fases iniciales de obra, se deberá realizar la identificación de coberturas vegetales que puedan verse afectadas, y en caso de requerir aprovechamiento forestal, gestionar la autorización correspondiente ante la autoridad ambiental competente (Cormacarena).
- Se deberá proteger el suelo mediante la implementación de cunetas, geotextiles o barreras naturales que eviten procesos de erosión o sedimentación.

#### Manejo de Aguas y Vertimientos:

- Cualquier vertimiento temporal generado durante la construcción deberá cumplir con los límites máximos permisibles establecidos en el Decreto 1076 de 2015.
- Se deberá garantizar el adecuado manejo de aguas lluvias y evitar el arrastre de sedimentos hacia fuentes hídricas o sistemas de alcantarillado.
- En caso de requerirse ocupación de cauces, canalización o vertimiento de aguas residuales domésticas temporales, se deberán tramitar los permisos correspondientes ante la autoridad ambiental.

9

#### Control de Emisiones y Ruido:

- Se deberán implementar medidas para el control de emisiones atmosféricas generadas por maquinaria y vehículos, cumpliendo con lo establecido en la Resolución 909 de 2008 y la Resolución 627 de 2006 (niveles de ruido ambiental).
- Los equipos y plantas eléctricas deberán contar con silenciadores o barreras acústicas, y su operación limitarse a horarios diurnos permitidos.

#### Seguridad Ambiental y Almacenamiento de Sustancias:

- Las sustancias químicas, combustibles o aceites deberán almacenarse en áreas impermeabilizadas, techadas y con bandejas de contención, en cumplimiento del Decreto 1076 de 2015 y las normas de seguridad industrial.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- Se deberán implementar planes de contingencia y atención a derrames, con kits absorbentes disponibles en el área de obra.
- El personal encargado del manejo de sustancias peligrosas deberá estar capacitado en manipulación segura y respuesta ante emergencias.

#### Educación y Sensibilización Ambiental:

- Se deberá implementar un Programa de Educación y Sensibilización Ambiental dirigido al personal de obra e interventoría, orientado a promover buenas prácticas ambientales, uso eficiente de recursos y control de impactos.
- Las jornadas de capacitación deberán quedar registradas en actas, con listado de asistentes, temas tratados y evidencias fotográficas.

#### Seguimiento, Reportes y Cumplimiento Normativo:

- La interventoría realizará visitas de verificación ambiental periódicas y elaborará informes mensuales de seguimiento ambiental, conforme a las obligaciones del contrato.
- Los hallazgos y observaciones se registrarán en actas ambientales, con plan de acción, responsables y plazos de cumplimiento.
- Cualquier incumplimiento ambiental deberá ser reportado a la entidad contratante y, si aplica, a la autoridad ambiental competente.

10

### 5.1 Normas de Referencia y Cumplimiento

Las actividades del componente ambiental deberán desarrollarse conforme a la siguiente normativa de referencia:

- Ley 99 de 1993 – Creación del Ministerio de Ambiente y SINA.
- Decreto 1076 de 2015 – Compilación de disposiciones ambientales.
- Resolución 472 de 2017 – Manejo de RCD.
- Ley 1333 de 2009 – Régimen sancionatorio ambiental.
- Decreto 4741 de 2005 – Manejo de residuos peligrosos.
- Resolución 627 de 2006 – Ruido ambiental.
- Resolución 909 de 2008 – Emisiones atmosféricas.

3841

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- NTC 4595 – Programas de manejo ambiental en obras civiles.

## 6. IDENTIFICACIÓN DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

En el marco del análisis del contexto físico y ambiental del área de intervención, se identificaron los impactos ambientales más representativos asociados a la ejecución del proyecto, los cuales deben ser considerados en las etapas de planeación, diseño y desarrollo constructivo, con el propósito de establecer las correspondientes medidas de prevención, mitigación, control, corrección y compensación.

El presente informe tiene como objeto presentar las actividades desarrolladas en el marco de la gestión ambiental del proyecto denominado “Reconstrucción Total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal del Municipio de Villavicencio, Meta, sector Alto Pompeya”, correspondientes al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026.

En este sentido, se identifican como aspectos ambientales relevantes el consumo de combustibles fósiles para la operación de maquinaria y equipos, y su consecuente aporte a las emisiones atmosféricas; la alteración temporal y permanente del paisaje derivada de las actividades constructivas; la generación de residuos sólidos producto de los procesos de obra; y la emisión de ruido ocasionada por el funcionamiento de maquinaria pesada y herramientas, con posible incidencia sobre el entorno inmediato.

Por lo anterior, dichos impactos requieren seguimiento técnico permanente y la aplicación estricta de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente y la minimización de las afectaciones sobre el medio físico y social del área de influencia durante la etapa constructiva del proyecto.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



Ilustración 3. Aspectos e impactos ambientales asociados a la ejecución del proyecto.

7. CONTEXTO GEOLÓGICO REGIONAL

El área urbana y suburbana del municipio de Villavicencio se encuentra asentada sobre un sistema de abanicos fluviales de distintas edades geológicas, formados por depósitos provenientes de corrientes hídricas originadas en la zona montañosa de la Cordillera Oriental. Estos abanicos, de génesis fluviotorrencial y con ligera pendiente hacia el oriente, constituyen la base geomorfológica sobre la cual se ha desarrollado el casco urbano. Desde el punto de vista geológico, el territorio local se divide en dos grandes unidades: la zona de Piedemonte, conformada por rocas de edad paleozoica, jurásica, cretácica y terciaria; y la zona de los Llanos Orientales, ubicada hacia el oriente, caracterizada por depósitos sedimentarios asociados a conos de deyección que alcanzan espesores de hasta 30 metros. Esta configuración ha condicionado tanto la morfología del terreno como las características geotécnicas predominantes en el municipio.

El marco estructural regional está determinado por un sistema de fallas inversas y de cabalgamiento con dirección predominante noreste-suroeste (NE-SW), acompañado por un sistema más reciente de fallas transversales de tipo normal y de rumbo con orientación noroeste-sureste (NW-SE). Este arreglo estructural genera un patrón romboédrico que ha influido significativamente en la sedimentación cenozoica y en la evolución geomorfológica del territorio.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

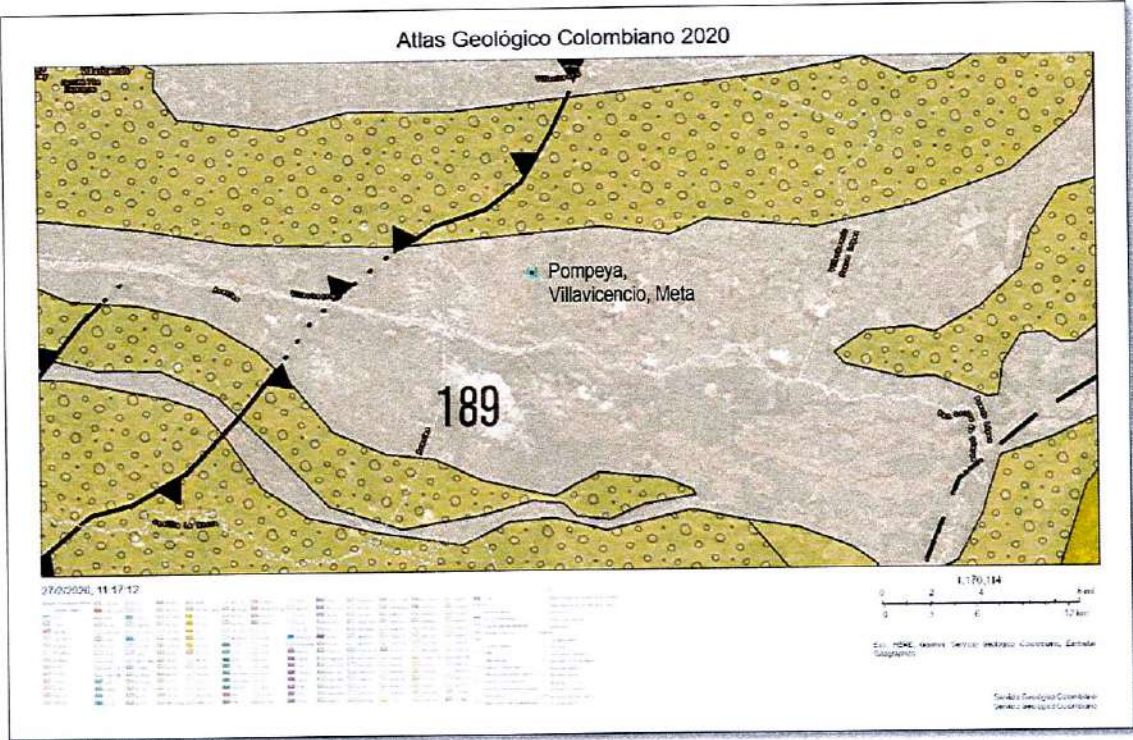


Ilustración 4. Caracterización geológica regional del área de estudio.

8. CLIMA

De acuerdo con los boletines de predicción climática y reportes meteorológicos emitidos por el Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, durante el mes de abril de 2026 el departamento del Meta presentó condiciones características de la primera temporada lluviosa del año, registrándose incremento en la humedad atmosférica, alta nubosidad y ocurrencia frecuente de precipitaciones en amplios sectores de la región de la Orinoquía.

Para la región de la Orinoquía, el IDEAM reportó presencia de lluvias moderadas y eventos de precipitación recurrentes en el departamento del Meta, asociados a la transición y consolidación de la temporada de lluvias. Estas condiciones generaron periodos de humedad variable en superficie, afectando de manera intermitente las actividades desarrolladas al aire libre y aquellas dependientes de condiciones secas para su adecuada ejecución.

En el sector de Pompeya se presentaron jornadas con alta nubosidad y lluvias de intensidad variable, principalmente durante horas de la tarde y noche, situación que ocasionó



3844

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

incrementos temporales en la humedad del terreno y necesidad de realizar controles permanentes sobre las áreas de trabajo, materiales de construcción, drenajes provisionales y condiciones de seguridad para el personal operativo.

Durante el periodo reportado se realizó seguimiento permanente a los pronósticos meteorológicos emitidos por el IDEAM, implementando medidas preventivas para minimizar posibles afectaciones derivadas de las precipitaciones, incluyendo protección de materiales, control de escorrentías superficiales, verificación de condiciones de estabilidad en las zonas intervenidas y ajustes en la programación de actividades cuando las condiciones climáticas así lo requirieron.

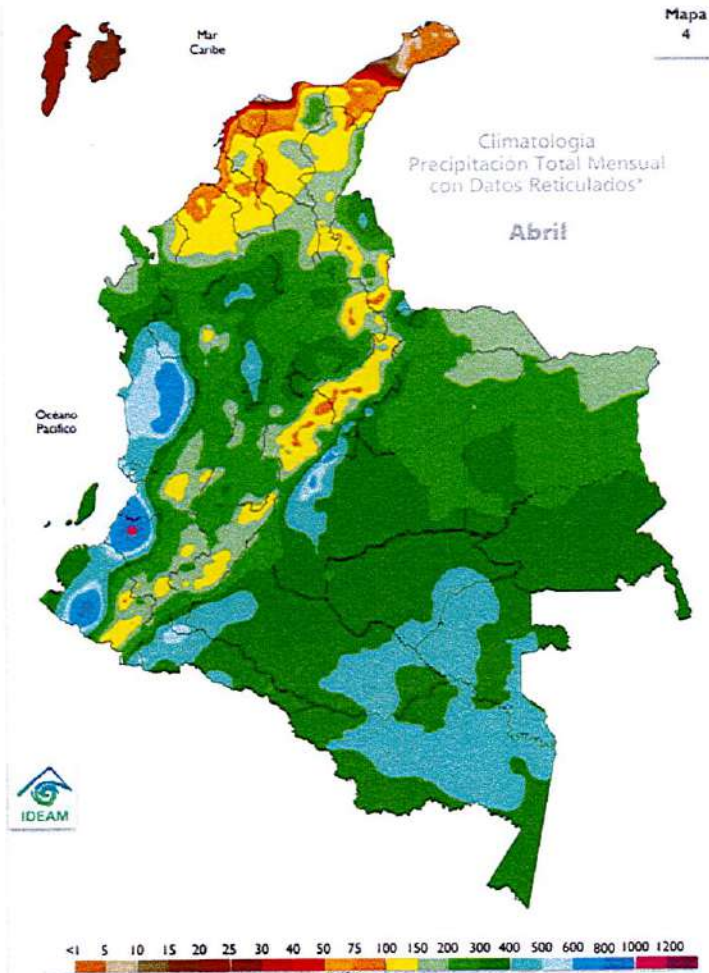


Ilustración 5. Climatología mes de abril

38-10

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Las condiciones climáticas registradas durante abril correspondieron al comportamiento esperado para esta época del año en el piedemonte llanero, caracterizado por el aumento progresivo de las precipitaciones y la frecuencia de eventos lluviosos propios del inicio de la temporada húmeda en el departamento del Meta. A pesar de las variaciones climáticas presentadas, las actividades programadas pudieron desarrollarse mediante la implementación de medidas de control y seguimiento en campo

## 9. NORMATIVA NACIONAL

Leyes:

- **Ley 23 de 1973:** Por el cual se conceden facultades extraordinarias al Presidente de la República para expedir el Código de Recursos Naturales y de Protección al Medio Ambiente y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 99 de 1993:** Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 55 de 1993:** Por medio de la cual se aprueba el "Convenio No. 170 y la Recomendación número 177 sobre la Seguridad en la Utilización de los Productos Químicos en el trabajo", adoptados por la 77a. Reunión de la Conferencia General de la O.I.T., Ginebra, 1990.
- **Ley 142 de 1994:** Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 299 de 1996:** por la cual se protege la flora colombiana, se reglamentan los jardines botánicos y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 373 de 1997:** Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua.
- **Ley 388 de 1997:** Ordenamiento territorial.
- **Ley 9 de 1999:** Por la cual se dictan Medidas Sanitarias.
- **Ley 685 de 2001:** Por la cual se expide el Código de Minas y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 769 de 2002:** Código Nacional de Tránsito Terrestre en Colombia.



3816

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Ley 850 de 2003:** Por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas.
- **Ley 1259 de 2008:** Por medio de la cual se instaura en el territorio nacional la aplicación del comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros; y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 1333 de 2009:** Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 1523 de 2012:** Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.
- **Ley 1682 de 2013:** Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias.
- **Ley 1742 de 2014:** Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte, agua potable y saneamiento básico, y los demás sectores que requieran expropiación en proyectos de inversión que adelante el Estado y se dictan otras disposiciones.

*Decretos*

- **Decreto 2811 de 1974:** Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente.
- **Decreto 877 de 1976:** Por el cual se señalan prioridades referentes a los diversos usos del recurso forestal, a su aprovechamiento y al otorgamiento de permisos y concesiones y se dictan otras disposiciones.
- **Decreto 622 de 1977:** Por el cual se reglamentan parcialmente el capítulo V, título II, parte XIII, libro II del Decreto- Ley número 2811 de 1974 sobre «sistema de parques nacionales»; la Ley 23 de 1973 y la Ley 2 de 1959.
- **Decreto 1608 de 1978:** Por el cual se reglamenta el Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente y la Ley 23 de 1973 en materia de fauna silvestre.
- **Decreto 1541 de 1978:** Por el cual se reglamenta la Parte III del Libro II del Decreto- Ley 2811 de 1974: "De las aguas no marítimas" y parcialmente la Ley 23 de 1973.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Decreto 2858 de 1981:** Por el cual se reglamenta parcialmente el Artículo 56 del Decreto-Ley 2811 de 1974 y se modifica el Decreto 1541 de 1978. Determina que las concesiones de agua podrán ser otorgadas hasta por veinte años y su vigencia está condicionada al otorgamiento del crédito para financiar las obras de infraestructura física.
- **Decreto 1594 de 1984:** Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 09 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI - Parte III - Libro II y el Título III de la Parte III Libro I del Decreto 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos.
- **Decreto 1843 de 1994:** Reglamenta el uso y manejo de plaguicidas en Colombia, parcialmente los títulos III, V, VI, VII y XI de la Ley 09 de 1979.
- **Decreto 1866 de 1994:** Por el cual se reglamenta parcialmente el artículo 69 de la Ley 160 de 1994.
- **Decreto 948 de 1995:** Reglamento de protección y control de la calidad del aire.
- **Decreto 2107 de 1995:** Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 948 de 1995 que contiene el Reglamento de Protección y Control de la Calidad del Aire.
- **Decreto 1791 de 1996:** Por medio del cual se establece el régimen de aprovechamiento forestal.
- **Decreto 1996 de 1999:** Se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre reservas naturales de la sociedad civil.
- **Decreto 321 de 1999:** Por el cual se adopta el Plan nacional de contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.
- **Decreto 1530 de 2002:** Establece regulaciones sobre el contenido de plomo y otros contaminantes en los combustibles, así como especificaciones de calidad en materia ambiental y técnica.
- **Decreto 155 de 2004:** Por el cual se reglamenta el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 sobre tasas por utilización de aguas y se adoptan otras disposiciones.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Decreto 4742 de 2005:** Por el cual se modifica el artículo 12 del Decreto 155 de 2004 mediante el cual se reglamenta el artículo 43 de la Ley 99 de 1993 sobre tasas por utilización de aguas.
- **Decreto 4741 de 2005:** Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
- **Decreto 1900 de 2006:** Reglamenta el parágrafo del artículo 43 de la Ley 99 de 1993, sobre utilización de aguas.
- **Decreto 1575 de 2007:** Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- **Decreto 330 de 2007:** Por el cual se reglamentan las audiencias públicas ambientales y se deroga el Decreto 2762 de 2005.
- **Decreto 1299 de 2008:** Por el cual se reglamenta el departamento de gestión ambiental de las empresas a nivel industrial y se dictan otras disposiciones.
- **Decreto 3695 de 2009:** Reglamenta la Ley 1259 de 2008, conocida como la Ley del Comparendo Ambiental, que establece sanciones para quienes infrinjan normas de aseo, limpieza y recolección de residuos sólidos.
- **Decreto 3678 de 2010:** Establece los criterios para la imposición de sanciones ambientales en Colombia, detallando cómo se aplican las sanciones previstas en la Ley 1333 de 2009 por infracciones ambientales.
- **Decreto 3930 de 2010:** Por el cual se reglamenta parcialmente el Título I de la Ley 9 de 1979, así como el Capítulo II del Título VI - Parte III - Libro II del Decreto - Ley 2811 de 1974 en cuanto a usos del agua y residuos líquidos y se dictan otras disposiciones.
- **Decreto 4728 de 2010:** Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 3930 de 2010.
- **Decreto 2372 de 2010:** Reglamenta el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) en Colombia.

3849

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Decreto 2667 de 2012:** Por el cual se reglamenta la tasa retributiva por la utilización directa e indirecta del agua como receptor de los vertimientos puntuales, y se toman otras determinaciones.
- **Decreto 1640 de 2012:** Regula la planificación, ordenación y manejo de las cuencas hidrográficas y acuíferos en Colombia, estableciendo instrumentos y directrices para la gestión sostenible del agua.
- **Decreto 1376 de 2013:** Por el cual se reglamenta el permiso de recolección de especímenes de especies silvestres de la diversidad biológica con fines de investigación científica no comercial.
- **Decreto 1375 de 2013:** En Colombia reglamenta las colecciones biológicas, estableciendo normas para su administración, funcionamiento, derechos y obligaciones de los titulares, así como el procedimiento de registro oficial.
- **Decreto 3016 de 2013:** Por el cual se reglamenta el Permiso de Estudio para la recolección de especímenes de especies silvestres de la diversidad biológica con fines de Elaboración de Estudios Ambientales.
- **Decreto 0953 de 2013:** Por el cual se reglamenta el artículo 111 de la Ley 99 de 1993 modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011. Reglamenta la adquisición de predios para la conservación de áreas estratégicas que suministran agua a los acueductos municipales, distritales y regionales.
- **Decreto 2041 de 2014:** Reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales en Colombia.
- **Decreto 769 de 2014:** Reglamenta lo relacionado con las licencias ambientales para construcción de segundas calzadas, túneles y carreteras.
- **Decreto 1072 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
- **Decreto 1076 de 2015:** Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- **Decreto 1077 de 2015:** Regula el sector de vivienda y desarrollo territorial, incluyendo aspectos de planificación urbana y construcción en zonas de riesgo.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Decreto 1666 de 2016:** Por el cual se adiciona el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía, 1073 de 2015, relacionado con la clasificación minera.
- **Decreto 050 de 2018:** Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1076 de 2015, Decreto único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible en relación con los Consejos Ambientales Regionales de la Macrocuencas (CARMAC), el Ordenamiento del Recurso Hídrico y Vertimientos y se dictan otras disposiciones.
- **Decreto 1007 de 2018:** Por el cual se modifica el Capítulo 8 del Título 9 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con la reglamentación de los componentes generales del incentivo de pago por servicios ambientales y la adquisición y mantenimiento de predios en áreas y ecosistemas estratégicos que tratan el Decreto Ley 870 de 2017 y los artículos 108 y 111 de Ley 99 de 1993, modificados por los artículos 174 de la Ley 1753 de 2015 y 210 de la Ley 1450 de 2011, respectivamente.
- **Decreto 1090 de 2018:** Por el cual se adiciona el Decreto 1076 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y se dictan otras disposiciones.

20

*Resoluciones*

- **Resolución 541 de 1994:** Regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales de construcción, demolición y excavación. También establece criterios para la ubicación de escombreras y tarifas por la disposición final de estos materiales.
- **Resolución 898 de 1995:** Establece criterios y niveles permisibles de emisión de ruido para fuentes fijas en el país.
- **Resolución 273 de 1997:** Define criterios y procedimientos para la formulación del Plan de Manejo Ambiental.

3851

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Resolución 372 de 1998:** Establece requisitos para la presentación de estudios de impacto ambiental.
- **Resolución 415 de 1998:** Adopta la guía para la elaboración de estudios de diagnóstico ambiental de alternativas.
- **Resolución 1446 de 2015:** Regula el contenido del Estudio de Impacto Ambiental (EIA) para proyectos que requieren licencia ambiental.
- **Resolución 1110 de 2004:** Regula el contenido de los Planes de Manejo Ambiental, incluyendo los procedimientos técnicos.
- **Resolución 1023 de 2005:** Adopta el Manual de Evaluación Ambiental para proyectos, obras o actividades sujetas a licenciamiento.
- **Resolución 2202 de 2005:** Establece criterios para la evaluación de impactos ambientales acumulativos y sinérgicos.
- **Resolución 1402 de 2006:** Define lineamientos para la elaboración de planes de contingencia ambiental.
- **Resolución 627 de 2006:** Adopta normas de calidad del aire ambiente y valores límite permisibles de contaminantes.
- **Resolución 349 de 2006:** Establece los niveles de intervención para aprovechamiento forestal y corta de árboles aislados.
- **Resolución 601 de 2006:** Regula la elaboración de los Planes de Ordenamiento del Recurso Hídrico.
- **Resolución 1401 de 2007:** Establece criterios para la prevención de accidentes mayores en actividades industriales.
- **Resolución 2115 de 2007:** Reglamenta los requisitos sanitarios del agua potable y el sistema de abastecimiento.
- **Resolución 909 de 2008:** Establece los niveles permisibles de emisión de contaminantes a la atmósfera para fuentes fijas.
- **Resolución 1675 de 2013:** Regula los Planes de Manejo Ambiental para la fauna silvestre.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- **Resolución 631 de 2015:** Establece parámetros y límites máximos permisibles para vertimientos puntuales al recurso hídrico.
- **Resolución 1283 de 2016:** Regula la compensación por pérdida de biodiversidad en proyectos sujetos a licenciamiento ambiental.
- **Resolución 2254 de 2017:** Guía para la elaboración de estudios hidrológicos e hidráulicos en obras que involucran cuerpos de agua.
- **Resolución 0472 de 2017:** Reglamenta el manejo de residuos de construcción y demolición (RCD).
- **Resolución 1257 de 2018:** Define lineamientos para la formulación del Plan de Gestión del Riesgo de Desastres.
- **Resolución 1259 de 2018:** Relacionada con la gestión ambiental en áreas de conservación.
- **Resolución 0883 de 2018:** Criterios para la zonificación ambiental en planes de ordenamiento territorial.
- **Resolución 957 de 2018:** Reglamenta el trámite de permisos de vertimientos, emisiones y ocupación de cauce.

**10. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MES DE ABRIL**

Durante el mes de abril de 2026, el Ingeniero Especialista Ambiental de Interventoría desarrolló actividades de seguimiento, verificación y control a la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en los diferentes frentes de obra del proyecto, garantizando el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales y de la normatividad vigente aplicable. Las actividades ejecutadas estuvieron orientadas a prevenir, mitigar y controlar los posibles impactos ambientales derivados de la ejecución de las obras correspondientes al proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, ubicada en el Corregimiento Cuatro Alto de Pompeya, municipio de Villavicencio – Meta.

Durante el periodo evaluado, se realizó seguimiento al ingreso y operación de maquinaria dentro del área de intervención, verificando el cumplimiento de las condiciones ambientales y operativas establecidas para el desarrollo seguro de las actividades constructivas. De igual manera, se efectuó mantenimiento y verificación de la señalización ambiental y preventiva instalada en obra, con el fin de garantizar adecuadas condiciones de seguridad, orientación y control en los diferentes frentes de trabajo.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Asimismo, se llevaron a cabo inspecciones periódicas a los puntos de emergencia y puntos ecológicos implementados en la obra, verificando su adecuado estado, disponibilidad y correcta disposición de residuos sólidos generados durante las actividades constructivas. Adicionalmente, se realizó seguimiento al área de acopio de combustibles, controlando las condiciones de almacenamiento, manejo y prevención de posibles contingencias ambientales asociadas a derrames o contaminación del suelo.

Como parte de las actividades de control ambiental, se efectuó seguimiento permanente al orden y aseo en los frentes de obra, promoviendo buenas prácticas ambientales y condiciones adecuadas de limpieza en las áreas intervenidas. Igualmente, se verificó la ejecución de actividades de desinfección y mantenimiento de las unidades sanitarias utilizadas por el personal de obra, garantizando condiciones higiénico-sanitarias apropiadas.

Finalmente, se evidenció la continuidad de actividades asociadas a la organización y limpieza de acero, adecuaciones locativas, fabricación de concreto y demás labores constructivas desarrolladas en la obra del Colegio Alfonso López Pumarejo, para las cuales se efectuó acompañamiento y seguimiento ambiental con el propósito de controlar los impactos generados sobre el entorno y asegurar el cumplimiento de las medidas establecidas en el PMA.

#### 10.1 REVISIÓN TÉCNICA DE LA APLICACIÓN DE PMA

23

| FICHA CA 01 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Objetivos                                                                                                                                                                       | 2. Metas                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Establecer los procedimientos dirigidos al aprovechamiento de los materiales sobrantes de excavación, en las obras que implican rellenos y disposición de los volúmenes sobrantes. | <p>Aprovechar el 100% de los materiales de excavación sobrantes empleándolo dentro de la misma obra.</p> <p>Efectuar la disposición adecuada de los materiales sobrantes o que por sus características no puedan ser reutilizados como demoliciones y rellenos en las obras del proyecto</p> |
| 3. Indicadores                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Volumen de material aprovechados 100/Vol. Material sobrante                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. Impactos a manejar                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Alteración de la calidad del aire.</li> <li>Alteración de la calidad visual del paisaje.</li> </ul>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                |   |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---|---------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Contaminación de las aguas superficiales.</li><li>Perdida de suelos por erosión.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                |   |                     |  |
| 5. Fases del proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                |   |                     |  |
| Preoperativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | Fase Operativa | x | Fase Post-Operativa |  |
| 6. Lugares de aplicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                |   |                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Sitios donde se ubiquen las estructuras a construir</li><li>Sitios donde se efectúen labores de preparación de materiales.</li><li>Sitios de disposición final.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                |   |                     |  |
| 7. Tipo de medida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                |   |                     |  |
| Prevención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | x |                |   | Mitigación          |  |
| 8. Acciones Desarrolladas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                |   |                     |  |
| <p>Durante el mes de marzo de 2026, la interventoría realizó seguimiento a las actividades relacionadas con el manejo y disposición de los materiales sobrantes producto de excavaciones, verificando que en el periodo evaluado no se efectuó la disposición final de dichos materiales en la empresa Bioagrícola del Llano E.S.P., sitio autorizado por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – CORMACARENA.</p> <p>No obstante, la interventoría constató que, para las actividades de transporte interno o movilización del material, las volquetas destinadas para tal fin implementaron las medidas de control ambiental requeridas, consistentes en el cubrimiento total del volcó mediante lonas o geotextil, con el propósito de minimizar la emisión de material particulado durante el trayecto desde la obra hasta el sitio autorizado.</p> |   |                |   |                     |  |
| 9. Relación de las obras propuestas a implementar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                |   |                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Reconformación y nivelación de pasos peatonales entre las instalaciones de las áreas de ocupación de las diferentes áreas a desarrollar.</li><li>Actividades de divulgación dirigidas a la comunidad.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                |   |                     |  |
| 10. Población beneficiada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                |   |                     |  |
| Comunidad asentada en inmediaciones del proyecto, padres de familia y estudiantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |   |                     |  |
| 11.Mecanismos y estrategias participativas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                |   |                     |  |
| Socialización de las medidas de manejo ambiental al personal de obra y a la comunidad del área de influencia, mediante la divulgación del Plan de Seguimiento Ambiental aprobado, promoviendo la participación de la comunidad y la atención de aspectos que                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                |   |                     |  |

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| puedan generar afectación directa al personal o al entorno durante la ejecución del proyecto.                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
| <b>12. Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>13. Responsables de la ejecución</b>                            |
| Obreros y maestro de la obra                                                                                                                                                                                                                                                     | Contratista de la obra<br>Interventor de la obra<br>Ing. Residente |
| <b>14. Cronograma</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| El manejo de los materiales sobrantes provenientes de las actividades de excavación se ejecutará de manera continua y simultánea al avance de las obras programadas, garantizando su adecuada recolección, transporte, disposición y control durante el desarrollo del proyecto. |                                                                    |
| La implementación de este programa se llevará a cabo durante las etapas preoperativa y operativa, conforme al cronograma de ejecución de las actividades constructivas y a los lineamientos ambientales establecidos para el proyecto.                                           |                                                                    |

| FICHA CA 03 MANEJO ADECUADO DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objetivos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2. Metas</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Establecer los procedimientos y lineamientos técnicos orientados al adecuado almacenamiento temporal, manejo, transporte y uso eficiente de los materiales de construcción y materiales sobrantes de excavación, con el fin de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados al desarrollo del proyecto. | Aprovechar el 100% de los materiales sobrantes de excavación que cumplan con las condiciones técnicas requeridas, minimizando la generación de residuos y evitando impactos asociados a su disposición inadecuada en áreas ambientalmente sensibles. |
| <b>3. Indicadores</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Porcentaje de aprovechamiento de material sobrante</b><br>$= \frac{\text{Volumen de material aprovechado} \times 100}{\text{Volumen total de material sobrante}}$                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. Impactos a manejar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |



3880

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- Alteración de la calidad del aire por generación de material particulado.
- Alteración de la calidad visual y paisajística del área de influencia.
- Contaminación de aguas superficiales por arrastre o disposición inadecuada de materiales.
- Alteración del relieve y de las condiciones naturales del terreno.
- Generación de procesos erosivos asociados al manejo inadecuado de materiales.
- Afectación temporal de las condiciones de tránsito y movilidad interna en las zonas de obra.

**5. Fases del proyecto**

|                     |  |                       |          |                            |  |
|---------------------|--|-----------------------|----------|----------------------------|--|
| <b>Preoperativa</b> |  | <b>Fase Operativa</b> | <b>x</b> | <b>Fase Post-Operativa</b> |  |
|---------------------|--|-----------------------|----------|----------------------------|--|

**6. Lugares de aplicación**

- Sitios donde se ubiquen las estructuras a construir
- Sitios donde se efectúen labores de preparación de materiales.

**7. Tipo de medida**

|                     |          |  |  |                   |          |
|---------------------|----------|--|--|-------------------|----------|
| <b>Prevención</b>   | <b>x</b> |  |  | <b>Mitigación</b> | <b>X</b> |
| <b>Restauración</b> | <b>x</b> |  |  |                   |          |

**8. Acciones Desarrolladas**

Durante el desarrollo del proyecto “Reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal del municipio de Villavicencio”, la interventoría ambiental realizó seguimiento y verificación permanente a las actividades asociadas con el manejo adecuado de los materiales de construcción, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las medidas ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental.

En el marco de las actividades de control y supervisión, la interventoría verificó que los materiales de construcción y los sobrantes de excavación fueran almacenados temporalmente en zonas previamente definidas y organizadas dentro de los frentes de obra, evitando la ocupación innecesaria de áreas no autorizadas y reduciendo riesgos de contaminación, dispersión de material particulado y afectación al entorno. Asimismo, se constató que los acopios ubicados en los diferentes frentes de trabajo se encuentran debidamente señalizados. De igual manera, la interventoría evidenció que, cuando las condiciones climáticas o de operación lo requieren, los materiales acopiados son cubiertos con plástico negro o material similar.

Adicionalmente, la interventoría realizó recomendaciones orientadas al mantenimiento continuo del orden y aseo en las áreas de almacenamiento, al control oportuno de material disperso sobre vías internas y zonas de circulación, y a la implementación permanente de medidas preventivas que permitan minimizar impactos relacionados con alteración de la calidad del aire, afectación paisajística y contaminación de cuerpos de agua o sistemas de drenaje superficial

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |
| Preparación de la superficie con geotextil o superficie impermeable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| Comunidad aledaña, padres de familia y estudiantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |
| <b>11.Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Socialización de las medidas de manejo, al personal de la obra y a la comunidad del lugar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |
| <b>12.Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>13.Responsables de la ejecución</b>           |
| Obreros y maestro de la obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Contratista de la obra<br>Interventor de la obra |
| <b>14.Cronograma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Las actividades correspondientes al manejo adecuado de los materiales de construcción se ejecutarán de manera continua durante todas las etapas del proyecto, conforme al avance de las actividades constructivas y a los requerimientos operativos de cada frente de obra. Asimismo, durante la ejecución de estas actividades se realizará seguimiento y verificación al cumplimiento de los permisos, licencias y demás requerimientos ambientales aplicables por parte de los proveedores y sitios autorizados para la disposición y aprovechamiento de materiales. |                                                  |

27

Cantidad de Material

| CANTIDAD DE MATERIAL         |        |
|------------------------------|--------|
| GRAVA 3/4                    | 285 M3 |
| GRAVA 1/2                    | -      |
| CRUDO DE RIO (RELLENO DE 6") | -      |
| ARENA DE PLANTA              | 340M3  |
| SUB-BASE                     | -      |
| MATERIAL SELECCIONADO RIO 2" | -      |
| TOTAL                        | 625 m³ |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| <b>FICHA CA 04 PROGRAMA PARA EL MANEJO EFICIENTE DEL AGUA Y VERTIMIENTOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <b>1. Objetivos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                | <b>2. Metas</b>                                                                                                                    |                     |   |
| Mitigar y prevenir la contaminación de cuerpos de agua por malas prácticas ambientales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                | Disminuir al máximo posible la generación de residuos líquidos domésticos, para evitar su disposición en áreas altamente sensibles |                     |   |
| <b>3. Indicadores</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| Vertimientos de los residuos líquidos dentro de los parámetros ambientales exigidos por la autoridad ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <b>4. Impactos a manejar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Erosión y degradación del suelo.</li><li>• Contaminación de las aguas superficiales</li><li>• Alteración del relieve del terreno.</li><li>• Alteración de la calidad del aire</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <b>5. Fases del proyecto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| Preoperativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | Fase Operativa | x                                                                                                                                  | Fase Post-Operativa |   |
| <b>6. Lugares de aplicación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Sitios donde se ubiquen las estructuras de las diferentes áreas del escenario a construir</li><li>• Sitios donde se efectúen labores de preparación de materiales</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <b>7. Tipo de medida</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| Prevención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | x |                |                                                                                                                                    | Mitigación          | X |
| Restauración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <b>8. Acciones Desarrolladas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |
| <p>Durante el presente periodo, la interventoría realizó seguimiento a las condiciones de las unidades sanitarias dispuestas por el Consorcio Educativo C&amp;G para uso exclusivo del personal de obra, verificando que estas cuentan con adecuadas condiciones de higienización, mantenimiento y funcionamiento, contribuyendo al cumplimiento de las condiciones de salud ocupacional y salubridad en el área de trabajo.</p> <p>De igual manera, se evidenció que el agua utilizada para las descargas sanitarias es almacenada temporalmente en canecas y empleada durante la jornada laboral, siendo nuevamente abastecidas al día siguiente. Esta medida permite evitar almacenamientos prolongados de agua que puedan favorecer la proliferación de vectores y generar afectaciones a las condiciones de higiene y salubridad del proyecto.</p> |   |                |                                                                                                                                    |                     |   |

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>Asimismo, la interventoría efectuó seguimiento periódico al estado de las unidades sanitarias, verificando el adecuado funcionamiento de las mismas y el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).</p> <p>Adicionalmente, se constató que el consorcio dispone de una edificación conservada y adaptada para el funcionamiento de las unidades sanitarias, la cual cuenta con adecuadas medidas de higienización, suministro permanente de elementos de aseo, servicio de energía eléctrica e iluminación apropiada, garantizando condiciones adecuadas para el uso del personal de obra.</p> |                                                                           |
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| <p>Las instalaciones sanitarias temporales de oficinas y campamento estarán conectadas al servicio de alcantarillado. Los sistemas de conducción de agua permanecen libres de fugas durante la etapa constructiva, evitando así desperdicios y estancamiento del recurso hídrico, situaciones que representan peligro de accidentes y proliferación de vectores.</p> <p>El vertimiento de aceites usados, grasas, hidrocarburos y demás materiales a los cuerpos de agua, a las redes, incluyendo la red de alcantarillado y al suelo, quedan prohibidos.</p>                                                                         |                                                                           |
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| Personal de la obra e interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| <b>11. Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                           |
| Charla trimestral al personal de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
| <b>12. Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>13. Responsables de la ejecución</b>                                   |
| Obreros y maestro de la obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Contratista de la obra<br>Interventor de la obra<br>Ing residente de obra |
| <b>14. Cronograma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| Esta actividad se llevarla a cabo durante la fase operativa y de acuerdo a la actividad a desarrollar y sus registros se realizará de manera trimestral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |

29

| FICHA CA 05 PMANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS DOMÉSTICOS                                   |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Objetivos                                                                          | 2. Metas                                                       |
| Implementar las medidas necesarias prevenir la contaminación de aguas superficiales y | Disminuir al máximo posible la generación de residuos líquidos |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                             |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| acuíferos y disminuir la presión sobre el recurso, en el área del Proyecto. | domésticos, para evitar su disposición en áreas altamente sensibles. |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

3. Indicadores

Análisis comparativo de las muestras de monitoreo Vs la caracterización microbiológica de la línea base

4. Impactos a manejar

- Erosión y degradación del suelo.
- Contaminación de las aguas superficiales
- Alteración del relieve del terreno.
- Alteración de la calidad del aire

5. Fases del proyecto

|              |  |                |   |                     |  |
|--------------|--|----------------|---|---------------------|--|
| Preoperativa |  | Fase Operativa | x | Fase Post-Operativa |  |
|--------------|--|----------------|---|---------------------|--|

6. Lugares de aplicación

Sitios donde se ubiquen las estructuras de las diferentes áreas del escenario a construir  
Sitios donde se efectúen labores de preparación de materiales

7. Tipo de medida

|              |   |  |  |            |   |
|--------------|---|--|--|------------|---|
| Prevención   | x |  |  | Mitigación | X |
| Restauración | x |  |  |            |   |

8. Acciones Desarrolladas

Durante el mes evaluado, la interventoría realizó seguimiento a las medidas implementadas para el manejo de residuos líquidos domésticos en el área de desarrollo del proyecto, verificando que no se identifican cuerpos de agua superficiales cercanos que puedan verse afectados por las actividades constructivas. No obstante, se constató la implementación de medidas orientadas a minimizar la generación y disposición inadecuada de residuos líquidos, evitando afectaciones al suelo y al entorno inmediato del proyecto.

Asimismo, la interventoría verificó que estas medidas son aplicadas especialmente en las zonas de ubicación de estructuras y durante las labores de preparación de materiales, promoviendo el adecuado manejo de las aguas residuales generadas durante la ejecución de las actividades constructivas.

De igual manera, se evidenció la disposición de canecas destinadas a la recolección y almacenamiento de agua para apoyo de las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de trabajo, garantizando un uso controlado del recurso hídrico y el cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |
| Aislamiento de fuentes de agua desde los frentes de trabajo mediante cintas plásticas y señales de prohibición.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |
| Comunidad aledaña.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                           |
| <b>11.Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                           |
| Charla trimestral al personal de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                           |
| <b>12.Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>13.Responsables de la ejecución</b>                                    |
| Obreros y maestro de la obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Contratista de la obra<br>Interventor de la obra<br>Ing residente de obra |
| <b>14.Cronograma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |
| Esta actividad se llevará a cabo durante la fase operativa del proyecto, de acuerdo con las actividades desarrolladas en obra. El seguimiento, verificación y registro de las medidas implementadas se realizará de manera trimestral, conforme a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y a las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto. |                                                                           |



3862

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|
| <b>FICHA CA 07 PMANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y ESPECIALES</b>                                                                                                                                                                                                           |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>1. Objetivos</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                       | <b>2. Metas</b>                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| Implementar las medidas necesarias prevenir la contaminación de aguas superficiales, acuíferos y suelos, y disminuir la presión sobre los recursos agua y suelo, en el área del Proyecto, a consecuencia del manejo deficiente de los residuos                        |          |                       | Disminuir al máximo posible la generación de residuos sólidos y especiales, para evitar la disposición de estos residuos en áreas altamente sensibles.<br><br>Modificar los hábitos de manejo de residuos sólidos y especiales. |                            |          |
| <b>3. Indicadores</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| $\% \text{Residuos Separados (Ton)} = \left( \frac{\text{Residuos Separados en la fuente}}{\text{Residuos Generados}} \right) * 100$                                                                                                                                  |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>4. Impactos a manejar</b>                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Erosión y degradación del suelo.</li><li>• Contaminación de las aguas superficiales</li><li>• Alteración del relieve del terreno.</li><li>• Alteración de la calidad del aire</li></ul>                                       |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>5. Fases del proyecto</b>                                                                                                                                                                                                                                          |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>Preoperativa</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |          | <b>Fase Operativa</b> | <b>x</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>Fase Post-Operativa</b> |          |
| <b>6. Lugares de aplicación</b>                                                                                                                                                                                                                                       |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Sitios donde se ubiquen las estructuras de las edificaciones a construir</li><li>• Sitios donde se efectúen labores de preparación de materiales</li><li>• Zonas de circulación y operación de maquinaria y equipos</li></ul> |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>7. Tipo de medida</b>                                                                                                                                                                                                                                              |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>Prevención</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>x</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Mitigación</b>          | <b>X</b> |
| <b>Restauración</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>x</b> |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |
| <b>8. Acciones Desarrolladas</b>                                                                                                                                                                                                                                      |          |                       |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |          |

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Durante el mes evaluado, la interventoría realizó seguimiento a las actividades implementadas por el Consorcio Educativo C&amp;G para el manejo integral de residuos sólidos y especiales generados durante la ejecución del proyecto. En este sentido, se verificó el mantenimiento de los puntos ecológicos mediante actividades de pintura y adecuación de canecas, ajustándolas al nuevo código de colores establecido para la correcta clasificación y separación de residuos en la fuente.</p> <p>Asimismo, la interventoría constató la reposición y cambio de la lona de cerramiento del área de almacenamiento de residuos, con el propósito de garantizar la protección de las canecas frente a la exposición solar y a las lluvias, evitando el deterioro de los recipientes, la contaminación cruzada y la posible proliferación de vectores.</p> <p>De igual manera, se realizó seguimiento a la rotulación técnica de las canecas conforme al tipo de residuo dispuesto, así como a la entrega de recipientes a los diferentes contratistas, promoviendo la adecuada gestión y separación de residuos en las áreas de trabajo. Estas acciones contribuyen al fortalecimiento del manejo integral de residuos sólidos en obra y al mejoramiento de las condiciones de orden y aseo en los frentes de trabajo.</p> <p>La interventoría verificó igualmente que los residuos ordinarios son dispuestos en la entrada de la obra tres (3) veces por semana para su posterior recolección por parte de la empresa de servicios públicos Bioagrícola del Llano S.A. E.S.P., la cual cuenta con los permisos ambientales requeridos para realizar la disposición final en el relleno sanitario autorizado del municipio.</p> <p>Por otra parte, se evidenció que los residuos aprovechables, tales como plásticos y demás materiales reciclables, son almacenados temporalmente en recipientes identificados con rótulo blanco y posteriormente entregados a terceros autorizados para su recolección, aprovechamiento y tratamiento correspondiente.</p> |
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Todas las obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Comunidad asentada aledaña al área del Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>11. Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Charla mensual al personal de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

| 12. Personal Requerido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13. Responsables de la ejecución                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Obreros y maestro de la obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Contratista de la obra<br>Interventor de la obra<br>Ing residente de obra |
| 14. Cronograma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| Las actividades correspondientes al manejo de residuos sólidos y especiales se ejecutarán de manera permanente durante la fase constructiva del proyecto. El seguimiento, verificación y control por parte de la interventoría se realizará de forma mensual, mediante inspecciones en campo y revisión de los registros asociados al manejo, almacenamiento, separación y disposición final de los residuos generados durante la ejecución de las actividades constructivas. |                                                                           |

A continuación, se presentan las fichas técnicas respectivas y la descripción detallada de las actividades desarrolladas en el medio biótico, las cuales forman parte integral de los programas correspondientes a los componentes bióticos del Plan de Manejo Ambiental.

Estas fichas incluyen el alcance de cada medida, los objetivos específicos, la metodología de implementación, la periodicidad de ejecución y los mecanismos de seguimiento y control, evidenciando la aplicación de acciones orientadas a la protección, conservación y manejo adecuado de la flora, fauna y demás elementos del entorno natural potencialmente influenciados por la ejecución del proyecto.

| FICHA CB 01 MANEJO DE REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL Y DESCAPOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Objetivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2. Metas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Establecer las medidas de manejo básicas para el retiro y disposición final del material vegetal y del suelo orgánico a remover.</li><li>• Evitar la pérdida de material orgánico y de horizontes de suelo.</li><li>• Asegurar la reutilización del material proveniente del descapote, en la restauración de las áreas intervenidas</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Disponer adecuadamente el 100% del material vegetal removido durante el desmonte y descapote.</li><li>• Identificar y establecer las medidas de manejo y disposición a ser adoptadas durante el retiro del material vegetal asociado a la cobertura vegetal presente en el área del proyecto, así como en el AID dónde se ubicará el proyecto.</li><li>• Limitar la remoción de cobertura vegetal y descapote al área estrictamente autorizada.</li></ul> |

3865

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                       |   |                                            |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------|---|
| 3. Indicadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                       |   |                                            |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>% de disposición adecuada de cobertura vegetal</b> = <math display="block">\frac{\text{m3 de material de cobertura vegetal dispuesto adecuadamente}}{(\text{m3 de material de cobertura vegetal removido})} * 100</math></li><li>• <b>% de material de descapote reutilizado</b> = <math display="block">\frac{\text{m3 de material reutilizado de descapote}}{\text{m3 de material de descapote removido}} * 100</math></li></ul> |   |                                                                       |   |                                            |   |
| 4. Impactos a manejar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                       |   |                                            |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Alteración de la cobertura vegetal.</li><li>• Pérdida de suelos por erosión.</li><li>• Alteración de la diversidad</li><li>• Cambio en el uso del suelo.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                       |   |                                            |   |
| 5. Fases del proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                       |   |                                            |   |
| Preoperativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x | Fase Operativa                                                        | x | Fase Post-Operativa                        |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Gestión social.</li><li>• Movilización de personal y equipos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | Adecuación de vías de acceso.<br><br>Construcción de diferentes áreas |   | Desmantelamiento, restauración y abandono. |   |
| 6. Lugares de aplicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                       |   |                                            |   |
| Área a construir de la el nuevo colegio Alfonso López Pumarejo y espacios complementarios Ver planos en Obras Civiles Área de disposición de material sobrante de suelo orgánico (descapote).                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                                                       |   |                                            |   |
| 7. Tipo de medida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                       |   |                                            |   |
| Prevención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | x |                                                                       |   | Mitigación                                 | X |
| Restauración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                       |   |                                            |   |
| 8. Acciones Desarrolladas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                       |   |                                            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                       |   |                                            |   |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Durante el mes de abril de 2026, la interventoría realizó seguimiento a las actividades relacionadas con el aprovechamiento del material proveniente de excavación generado en la obra verificando que dicho material continuó siendo reutilizado en el desarrollo de diferentes actividades constructivas al interior del proyecto.</p> <p>Este aprovechamiento se efectuó principalmente en labores de relleno, conformación y nivelación de áreas de urbanismo de la obra, en cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), contribuyendo a la reducción de volúmenes de material dispuestos externamente y a la optimización del uso de los recursos generados durante el proceso constructivo.</p> <p>Durante el periodo evaluado, la interventoría constató que <b>no fue necesario realizar</b> la disposición de materiales sobrantes de excavación en la empresa Bioagrícola del Llano S.A. E.S.P., sitio autorizado por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Área de Manejo Especial La Macarena – CORMACARENA.</p> |                                                                                               |
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| Todas las obras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |
| Pobladores de las zonas aledañas por el desarrollo de las actividades de remoción de cobertura vegetal, descapote y disposición de material vegetal sobrante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |
| <b>11. Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| La participación de la comunidad está enfocada básicamente a la vinculación como mano de obra para el desarrollo de las actividades requeridas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| <b>12. Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>13. Responsables de la ejecución</b>                                                       |
| Ingeniero ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Contratista ejecutor de las actividades en las diferentes áreas a construir.<br>Interventoría |
| <b>14. Cronograma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
| Las actividades descritas se ejecutarán durante la etapa de construcción, según lo programado para el desarrollo de las obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |

3067

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

| FICHA CB 02 MANEJO DE FLORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| 1. Objetivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                | 2. Metas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Implementar las medidas de manejo ambiental para la ejecución de los cortes, excavaciones y rellenos previstos en la adecuación del sitio de excavaciones en el área de tal manera que la afectación a la flora sea mínimo y mitigable.</li><li>• Mantener las características naturales del entorno.</li><li>• Seleccionar técnicamente y ambientalmente las áreas de las obras con el fin de minimizar los impactos sobre el medio.</li></ul> |   |                | <ul style="list-style-type: none"><li>• Implementar el 100 % de las medidas para la preservación y cuidado de la flora en el área del proyecto y zonas aledañas.</li><li>• Capacitar el 100 % del personal en la conservación y prevención de impactos adversos sobre los recursos florísticos.</li></ul> |                     |  |
| 3. Indicadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• No. de charlas realizadas / No. de charlas propuestas.</li><li>• la distribución geográfica de las poblaciones</li><li>• la cantidad o calidad del hábitat</li><li>• la demografía (abundancia, estructura y dinámica poblacional)</li></ul>                                                                                                                                                                                                    |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
| 4. Impactos a manejar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Alteración del hábitat.</li><li>• Alteración de la calidad visual del paisaje.</li><li>• Alteración de la cobertura vegetal.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
| 5. Fases del proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |  |
| Preoperativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x | Fase Operativa | x                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fase Post-Operativa |  |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Gestión social.</li><li>• Movilización de personal y equipos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Adecuación de vías de acceso.<br>Construcción de las diferentes áreas complementarias del colegio. | Desmantelamiento, restauración y abandono. |
| <b>6. Lugares de aplicación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                            |
| Área a construir el nuevo colegio Alfonso López) Ver planos en Obras Civiles<br>Área de disposición de material sobrante de suelo orgánico (descapote).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                                            |
| <b>7. Tipo de medida</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |                                            |
| Prevención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x                                                                                                  | Mitigación X                               |
| Restauración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                            |
| <b>8. Acciones Desarrolladas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                            |
| <p>Durante el periodo evaluado, se realizó seguimiento a las medidas de manejo ambiental implementadas para la protección de la flora existente dentro del área de intervención del proyecto, verificando la continuidad en la ejecución de acciones orientadas a la conservación de los individuos arbóreos presentes en la zona de obra.</p> <p>En este sentido, se evidenció la realización del cerramiento individual de los árboles localizados dentro del proyecto, con el fin de prevenir afectaciones mecánicas derivadas de las actividades constructivas, el tránsito de maquinaria, el acopio de materiales y la circulación de personal en los diferentes frentes de trabajo.</p> <p>La interventoría constató que estos cerramientos de protección permiten evitar daños en el fuste, las raíces y la copa de los individuos arbóreos, así como prevenir la compactación del suelo en la zona radicular y minimizar los riesgos de afectación durante el proceso constructivo, en cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).</p> <p>La implementación de esta medida contribuye a la conservación de la cobertura vegetal existente y al control de los impactos ambientales asociados a la ejecución de la obra, fortaleciendo el manejo ambiental del proyecto y la protección de los recursos naturales presentes en el área de intervención.</p> |                                                                                                    |                                            |
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |                                            |
| Área para construir del nuevo edificio en donde funcionara la nueva edificación del colegio Alfonso López Pumarejo en el corregimiento 4 en el alto de Pompeya y demás obras complementarias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                            |

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                 |                                        |
| Pobladores del área de influencia del proyecto                                                                                                                                                   |                                        |
| <b>11.Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                |                                        |
| Se informará a la comunidad del área de influencia del proyecto sobre el manejo dado a la cobertura vegetal; la forma de prevenir, mitigar y compensar los impactos generados por esta actividad |                                        |
| <b>12.Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                     | <b>13.Responsables de la ejecución</b> |
| Operarios de obra                                                                                                                                                                                | Contratista de obra<br>Interventoría   |
| <b>14.Cronograma</b>                                                                                                                                                                             |                                        |
| Este programa se implementará en las etapas preoperativo, operativo y post operativa del proyecto.                                                                                               |                                        |

| FICHA CB 03 MANEJO DE FAUNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Objetivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.Metas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Implementar el programa para el manejo ambiental de la fauna presente en el AID</li><li>• Prevenir y controlar posibles impactos sobre las especies de fauna que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto, a través de programas de educación ambiental dirigidos al personal para evitar la captura, caza y comercialización de especies de fauna en los frentes de trabajo.</li><li>• Prevenir la afectación de la fauna presente en el área durante la ejecución de las obras propias del proyecto y suprimir el riesgo de caza</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Protección del 100% de la fauna del área de influencia directa, evitando actividades como la caza y contaminación de los recursos hídricos, entre otros y a través de talleres de sensibilización.</li><li>• Capacitación al 100% del personal en los programas de educación ambiental dirigidos para la prevención de actividades que afecten las poblaciones de fauna locales</li></ul> |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                 |   |                                            |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|---|--------------------------------------------|---|
| o captura de ejemplares de fauna silvestre por parte de los trabajadores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                 |   |                                            |   |
| 3. Indicadores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                 |   |                                            |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Indicadores cuantitativos.</li><li>% de reubicación de fauna silvestre en caso de ser necesario = <math display="block">\frac{\text{Número de individuos reubicados al hábitat natural más cercano}}{\text{Total de individuos hallados en los frentes de trabajo}}</math></li><li>% de Talleres de sensibilización = <math display="block">\frac{\text{Nº de talleres ejecutados}}{\text{Nº de talleres programados}} * 100</math></li></ul> |   |                                                 |   |                                            |   |
| 4. Impactos a manejar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                 |   |                                            |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Alteración de la diversidad y riqueza faunística.</li><li>Ahuyentamiento de fauna.</li><li>Alteración de fauna edáfica.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                 |   |                                            |   |
| 5. Fases del proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                 |   |                                            |   |
| Preoperativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | x | Fase Operativa                                  | x | Fase Post-Operativa                        |   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Gestión social.</li><li>Movilización de personal y equipos.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Área para construir de la nueva infraestructura |   | Desmantelamiento, restauración y abandono. |   |
| 6. Lugares de aplicación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                 |   |                                            |   |
| Área de construcción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                 |   |                                            |   |
| 7. Tipo de medida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                 |   |                                            |   |
| Prevención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | x |                                                 |   | Mitigación                                 | X |
| Restauración                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                                                 |   |                                            |   |
| 8. Acciones Desarrolladas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                 |   |                                            |   |
| Durante el periodo reportado, la interventoría realizó monitoreo de fauna mediante observación directa en el área de influencia del proyecto, con el propósito de verificar posibles afectaciones a las especies de fauna silvestre asociadas al desarrollo de las actividades constructivas.                                                                                                                                                                                       |   |                                                 |   |                                            |   |

40

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Como resultado del seguimiento efectuado, no se evidenciaron afectaciones, desplazamientos forzados, eventos de atropellamiento ni perturbaciones significativas sobre la fauna silvestre en el área intervenida, lo que permite establecer que, a la fecha, la ejecución del proyecto no ha generado impactos negativos relevantes sobre este componente ambiental.</p> |                                                                                               |
| <b>9. Relación de las obras propuestas a implementar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| <p>Área a construir del nuevo edificio. Área de disposición de material sobrante de suelo orgánico (descapote).</p> <p>Área de reutilización del material sobrante</p>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                               |
| <b>10. Población beneficiada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| <p>Pobladores del área de influencia del proyecto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
| <b>11. Mecanismos y estrategias participativas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
| <p>Desarrollar charlas sobre de la protección, manejo adecuado e importancia de la fauna silvestre, tanto para el personal vinculado al proyecto, donde se localicen las actividades del proyecto.</p> <p>Realizar talleres informativos a los trabajadores sobre las políticas de prohibición de caza y captura de fauna silvestre.</p>                                    |                                                                                               |
| <b>12. Personal Requerido</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>13. Responsables de la ejecución</b>                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Interventor.</li><li>• Supervisores de campo.</li><li>• Cuadrilla de limpieza</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Contratista de obra</li><li>• Interventoría</li></ul> |
| <b>14. Cronograma</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                               |
| <p>Este programa se implementará en las etapas preoperativo, operativo y post operativa del proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

## 11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el mes de abril de 2026 se realizó seguimiento permanente a la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) para el proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, evidenciándose el cumplimiento general de los programas ambientales aplicables a la etapa constructiva.
- La interventoría verificó la adecuada ejecución de las medidas de manejo relacionadas con el almacenamiento, transporte y disposición temporal de materiales de construcción y materiales sobrantes de excavación, constatando la implementación de controles para prevenir la generación de material particulado, la afectación paisajística y la contaminación de suelos y drenajes superficiales.
- Se evidenció el mantenimiento y funcionamiento adecuado de los puntos ecológicos y áreas destinadas al almacenamiento temporal de residuos, así como la aplicación de medidas orientadas a la correcta separación en la fuente y disposición de residuos sólidos generados durante las actividades constructivas, fortaleciendo las condiciones de orden, limpieza y manejo ambiental en la obra.
- En relación con el programa de manejo eficiente del agua y vertimientos, se verificó que las unidades sanitarias destinadas al personal de obra cuentan con condiciones adecuadas de funcionamiento, limpieza e higienización, garantizando condiciones sanitarias apropiadas y minimizando riesgos de contaminación ambiental.
- Las actividades de seguimiento efectuadas permitieron verificar que las áreas de almacenamiento de combustibles, materiales y equipos mantienen condiciones aceptables de organización y control, contribuyendo a la prevención de contingencias ambientales asociadas a derrames, contaminación del suelo o afectación de recursos naturales.
- Las condiciones climáticas registradas durante el mes de abril, caracterizadas por el incremento de las precipitaciones propias de la temporada lluviosa en el piedemonte llanero, no generaron afectaciones ambientales significativas en el desarrollo del proyecto, gracias a la implementación de medidas preventivas y al seguimiento continuo realizado por el equipo de obra e interventoría.
- No se evidenciaron durante el periodo evaluado eventos de contaminación ambiental, afectaciones a cuerpos de agua, disposición inadecuada de residuos o incumplimientos ambientales de relevancia que comprometieran el normal desarrollo del proyecto o generaran impactos ambientales significativos sobre el área de influencia.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- Se recomienda continuar fortaleciendo las actividades de capacitación, sensibilización ambiental, control de residuos, orden y aseo, así como el seguimiento permanente a las medidas establecidas en el PMA, con el fin de garantizar la mejora continua del desempeño ambiental y el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente durante las siguientes etapas constructivas.
- Con fundamento en las verificaciones realizadas durante el periodo reportado, la interventoría considera que el desempeño ambiental del proyecto es satisfactorio y que las actividades constructivas se desarrollan en concordancia con los lineamientos ambientales establecidos contractualmente y con la normativa ambiental aplicable.

Firma  
Elaboró



Nombre: VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ  
**ESP AMBIENTAL**  
MP. 252338-363479 CND

Firma  
Revisó



Nombre: HECTOR A. GOMEZ JAIMES  
**REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA**  
N° Matrícula Profesional: 25202-369626 CND



3874

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**INFORME ESTRUCTURAL No 6**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2851 de 2025**



1

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”.**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: ABRIL DE 2026**

3875

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 3

2. GENERALIDADES ..... 4

3. LOCALIZACIÓN ..... 5

4. OBJETIVOS..... 6

4.1 OBJETIVO GENERAL ..... 6

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS ..... 6

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVIDAD A TENER EN CUENTA PARA EL  
DESARROLLO DEL COMPONENTE ESTRUCTURAL ..... 7

7. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MES DE ENERO ..... 12

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 44



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

1. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO PROYECTO:                             | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META. |
| VALOR DEL PROYECTO:                          | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| VALOR ADICIONAL:                             | N/A                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR ACTUALIZADO:                           | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| CONTRATISTA:                                 | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                                                    |
| CORREO ELECTRÓNICO:                          | consorcioeducativoar@gmail.com                                                                                                                                                                                            |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO |            |
|-----------------------------------------|------------|
| FECHA DE INICIO:                        | 01/10/2025 |
| PRORROGA:                               | N/A        |
| SUSPENSIÓN:                             | N/A        |
| TIEMPO:                                 | N/A        |
| REINICIO:                               | N/A        |
| FECHA DE TERMINACIÓN                    | 30/09/2026 |
| 12 Meses                                | 0 Días     |

0877

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

2. GENERALIDADES

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 2851 de 2025, cuyo objeto contractual es la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”, se presenta el Informe estructural No 6, correspondiente al mes de abril de 2026.

El contrato tiene como finalidad ejercer control, seguimiento y acompañamiento integral a la ejecución del contrato de obra 1279 del 2023, garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos, financieros, legales y ambientales definidos en los pliegos, especificaciones y demás documentos contractuales.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

El área de estudio del presente proyecto corresponde al Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, lugar en el cual se encuentra localizada la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal. Este territorio, caracterizado por su vocación educativa y social, ha sido priorizado por la administración municipal dada la evidente necesidad de contar con infraestructura física adecuada que garantice el acceso a una educación de calidad en condiciones dignas y seguras.

4

La institución educativa presenta un avanzado estado de deterioro arquitectónico, estructural y estético, situación que limita de manera significativa el desarrollo de actividades académicas, pedagógicas, culturales y deportivas de la comunidad estudiantil. Además, al estar situada en una zona rural del municipio, la carencia de espacios amplios y cubiertos genera mayores dificultades frente a fenómenos climáticos como la lluvia y la exposición prolongada al sol, factores que repercuten negativamente en el bienestar y la formación integral de los estudiantes.

La intervención en este sector no solo responde a la obligación constitucional y legal que tiene el ente territorial de reconstruir, adecuar, reparar y mejorar la infraestructura educativa oficial en zonas urbanas y rurales, sino que también se enmarca en una estrategia de inversión social prioritaria que busca garantizar condiciones óptimas para la enseñanza y el aprendizaje, favoreciendo a niños, niñas y adolescentes de la región.

Así, el área de estudio constituye un punto de especial interés para el Municipio de Villavicencio, en tanto su transformación mediante la reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal, permitirá disponer de un espacio moderno, funcional y seguro, con la infraestructura necesaria para el desarrollo integral de la comunidad educativa y el fortalecimiento del tejido social en este corregimiento rural.

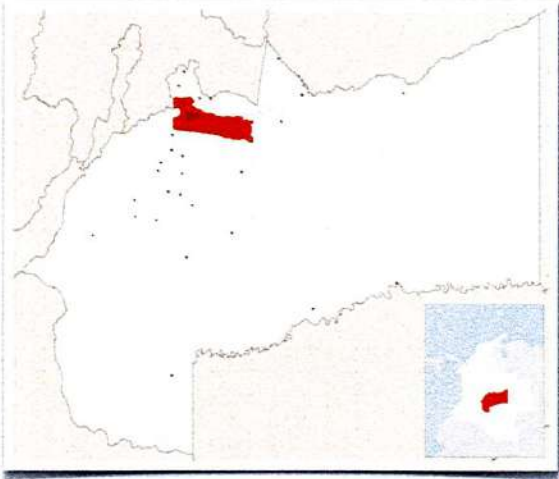


|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta, específicamente, en el Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta

| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO |                                           |         |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------|------------------|
| MUNICIPIO:                           | Villavicencio                             | VEREDA: |                  |
| CORREGIMIENTO:                       | Cuatro                                    | BARRIO: | Altos de Pompeya |
| COMUNA:                              |                                           |         |                  |
| COORDENADAS:                         | Latitud: 4°03'48" N Longitud: 73°23'48" O |         |                  |



Municipio de Villavicencio- Departamento del Meta.



Localización del proyecto

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

4. OBJETIVOS

4.1 OBJETIVO GENERAL

Evaluar y verificar el comportamiento estructural del proyecto, asegurando que el diseño cumpla con la normativa vigente, los criterios de seguridad, estabilidad y funcionalidad requeridos para su correcta ejecución.

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar el sistema estructural del proyecto, identificando el tipo de estructura, los materiales empleados y los criterios de diseño adoptados, así como las cargas permanentes, variables y accidentales (gravitacionales, sísmicas, viento u otras) que actúan sobre la edificación.
- Verificar el cumplimiento normativo y técnico de los elementos estructurales principales y secundarios (cimientos, losas, vigas, columnas, muros estructurales, pórticos u otros), comprobando su capacidad resistente, estabilidad global y comportamiento frente a los estados límite últimos y de servicio.
- Evaluar la interacción entre el sistema estructural y las condiciones del entorno, considerando factores como el tipo de suelo, condiciones geotécnicas, nivel freático, sismicidad de la zona y proceso constructivo, con el propósito de prevenir fallas estructurales y patologías futuras.
- Identificar posibles deficiencias o incompatibilidades del diseño estructural, proponiendo recomendaciones técnicas, ajustes o soluciones de mejora que optimicen la seguridad, eficiencia estructural y viabilidad constructiva del proyecto.



38801

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y NORMATIVIDAD A TENER EN CUENTA PARA EL DESARROLLO DEL COMPONENTE ESTRUCTURAL**

El desarrollo del componente estructural en el marco del contrato de obra N.º 1279 de 2023 y de la interventoría N.º 2851 de 2025 deberá ejecutarse en estricto cumplimiento de los lineamientos técnicos, normativos y de seguridad definidos por las entidades competentes, así como de las buenas prácticas de la ingeniería estructural y de la normativa vigente aplicable.

Lo anterior implica garantizar que todas las actividades asociadas al diseño, construcción, supervisión y control de los elementos estructurales se realicen conforme a las especificaciones técnicas aprobadas, los planos estructurales definitivos, los estudios de suelos, las normas de sismo resistencia, los estándares de calidad de los materiales y los protocolos de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de asegurar la estabilidad, funcionalidad, durabilidad y seguridad de la infraestructura.

A continuación, se presentan de manera sintética los principales aspectos técnicos y normativos que deberán ser tenidos en cuenta durante la ejecución y seguimiento del componente estructural:

**1. Especificaciones técnicas del componente estructural**

**1.1 Aspectos generales de diseño**

- El diseño estructural deberá garantizar seguridad, estabilidad, resistencia, funcionalidad y durabilidad durante toda la vida útil de la edificación.
- El sistema estructural adoptado deberá ser compatible con el uso de la edificación, el sistema arquitectónico y las condiciones del entorno.
- Se deberán considerar los estados límite últimos y de servicio, controlando resistencia, deformaciones, fisuración y vibraciones.
- El diseño debe contemplar criterios de regularidad estructural, evitando configuraciones que generen concentraciones excesivas de esfuerzos o comportamientos torsionales no deseados.

**1.2 Materiales estructurales**

- Los materiales (concreto, acero, madera u otros) deberán cumplir con las resistencias mínimas especificadas en norma, así como con requisitos de calidad, durabilidad y control.
- El concreto estructural deberá cumplir con la resistencia a la compresión, asentamiento y relación agua/cemento establecidos en el diseño.

3881

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- El acero de refuerzo deberá contar con certificación de calidad, cumpliendo límites de fluencia, ductilidad y adherencia.

1.3 Cargas y acciones

- El diseño deberá considerar, como mínimo:
  - ✓ **Cargas permanentes** (peso propio, acabados, elementos fijos).
  - ✓ **Cargas variables** (sobrecargas de uso según el tipo de edificación).
  - ✓ **Acciones sísmicas**, de acuerdo con la zonificación sísmica del lugar.
  - ✓ **Acciones de viento**, cuando aplique.
- Las combinaciones de carga deberán ajustarse a la normativa vigente.

1.4 Análisis estructural

- El análisis estructural podrá realizarse mediante métodos elásticos o inelásticos, según el nivel de complejidad del proyecto.
- Se deberá modelar adecuadamente la estructura, considerando rigideces reales, continuidad de elementos y condiciones de apoyo.
- Para edificaciones en zonas sísmicas, se deberá priorizar un comportamiento dúctil y mecanismos de disipación de energía.

8

1.5 Cimentaciones

- El diseño de cimentaciones deberá basarse en un estudio geotécnico, considerando capacidad portante del suelo, asentamientos y nivel freático.
- Se deberá asegurar la adecuada transmisión de cargas al terreno y la estabilidad frente a volteo y deslizamiento.

1.6 Constructibilidad y mantenimiento

- El diseño estructural deberá ser viable constructivamente, considerando secuencia de obra, accesibilidad y métodos de ejecución.
- Se deberán incluir criterios que faciliten el mantenimiento y la durabilidad de la estructura.

2. Normatividad a tener en cuenta

El desarrollo del componente estructural deberá regirse por la normativa vigente del país donde se ejecuta el proyecto. De manera referencial, se consideran:



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

2.1 Normas generales

- Reglamento o Código de Construcciones nacional vigente.
- Normas de diseño estructural por tipo de material (concreto armado, acero, madera, mampostería).
- Normas de acciones y cargas (sobrecargas, sismo, viento).

2.2 Normativa sísmica

- Norma de diseño sismorresistente aplicable a la región, que establezca:
  - ✓ Zonificación sísmica
  - ✓ Factores de importancia
  - ✓ Sistemas estructurales permitidos
  - ✓ Detallado sismorresistente

2.3 Normas técnicas complementarias (ejemplos)

- Diseño de estructuras de concreto armado (ACI, EHE, NTE, etc.).
- Diseño de estructuras de acero (AISC u otras equivalentes).
- Normas de estudios geotécnicos y diseño de cimentaciones.
- Normas de control de calidad de materiales y procesos constructivos.

6. NORMATIVIDAD APLICABLE

| Norma / Decreto                                                  | Entidad Emisora                             | Objeto / Alcance                                                                          | Aplicación en el Proyecto                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NSR-10<br>Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Establece los requisitos mínimos de diseño y construcción para edificaciones resistentes. | Diseño, revisión y construcción de todos los elementos estructurales (cimentaciones, vigas, columnas, losas, muros estructurales). |

3883

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

| Norma / Decreto                             | Entidad Emisora                             | Objeto / Alcance                                                                                   | Aplicación en el Proyecto                                                                              |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ley 400 de 1997                             | Congreso de la República                    | Adopta normas sobre construcciones resistentes y responsabilidades de diseñadores y constructores. | Marco legal para la obligatoriedad del cumplimiento de la NSR y responsabilidades técnicas.            |
| Decreto 945 de 2017                         | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Modifica y actualiza parcialmente la NSR-10.                                                       | Aplicación de ajustes y precisiones normativas en diseño estructural.                                  |
| Decreto 1077 de 2015                        | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Decreto Único Reglamentario del sector vivienda, ciudad y territorio.                              | Lineamientos generales para licencias, diseños y ejecución de obras civiles.                           |
| Normas Técnicas Colombianas – NTC (ICONTEC) | ICONTEC                                     | Establecen requisitos técnicos para materiales y ensayos.                                          | Control de calidad de materiales como concreto, acero de refuerzo, agregados y ensayos de laboratorio. |
| NTC 3318, 2289, 396, 673 (entre otras)      | ICONTEC                                     | Normas específicas para concreto hidráulico, acero de refuerzo y ensayos.                          | Verificación de resistencia, dosificación, muestreo y control de materiales estructurales.             |



3884

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

| Norma / Decreto                                      | Entidad Emisora                          | Objeto / Alcance                                                | Aplicación en el Proyecto                                                        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ACI 318 (referenciada NSR-10)                        | American Concrete Institute              | Código de requisitos estructurales para concreto reforzado.     | Diseño y revisión de elementos estructurales en concreto reforzado.              |
| AISC 360 (referenciada NSR-10)                       | American Institute of Steel Construction | Especificaciones para diseño de estructuras de acero.           | Aplicable a elementos estructurales metálicos.                                   |
| Resolución 1956 de 2008                              | Ministerio de Protección Social          | Medidas de seguridad y salud en el trabajo.                     | Seguridad durante la ejecución de actividades estructurales en obra.             |
| Decreto 1072 de 2015                                 | Ministerio del Trabajo                   | Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). | Implementación de medidas de prevención de riesgos en actividades estructurales. |
| Reglamentos y Especificaciones Técnicas del Proyecto | Entidad Contratante                      | Condiciones particulares del contrato y del diseño aprobado.    | Cumplimiento obligatorio durante la ejecución y la interventoría.                |

3885

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

7. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MES DE ABRIL

REVISION DE DISEÑOS ACTA DE MODIFICACION No 5

Durante el presente periodo, el especialista estructural de la interventoría realizó la revisión técnica de la documentación entregada por el contratista correspondiente al Acta de Modificación No. 5, la cual contempla ajustes y complementaciones a los diseños estructurales y elementos no estructurales asociados a los diferentes módulos que conforman el proyecto.

La revisión técnica tuvo como finalidad verificar la compatibilidad estructural, coherencia constructiva, estabilidad de los elementos proyectados y cumplimiento de la normativa vigente aplicable, evaluando especialmente la incorporación de detalles estructurales asociados a elementos en mampostería estructural de ladrillo de arcilla, refuerzos verticales y horizontales, dovelas, vigas de confinamiento y elementos no estructurales requeridos dentro de la modificación contractual presentada.

Dentro de los parámetros de revisión implementados por la interventoría especializada se verificaron los siguientes aspectos:

- Compatibilidad entre planos arquitectónicos y estructurales.
- Continuidad de elementos resistentes.
- Configuración geométrica y modulación de mampostería estructural.
- Localización y espaciamiento de refuerzos verticales y horizontales.
- Definición de vigas de confinamiento y vigas de amarre.
- Ubicación y detallado de dovelas.
- Compatibilidad entre vanos, apoyos y elementos estructurales.
- Coordinación interdisciplinaria entre diseños arquitectónicos y estructurales.
- Detallado sísmico de elementos estructurales y no estructurales.
- Especificaciones de materiales y criterios constructivos.
- Viabilidad técnica y constructiva de las soluciones planteadas.

12

La revisión técnica se efectuó con fundamento en la normativa vigente aplicable, principalmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, especialmente los siguientes títulos:

- Título A – Requisitos Generales de Diseño y Construcción Sismo Resistente.
- Título C – Concreto Estructural.
- Título D – Mampostería Estructural.
- Título J – Requisitos de Protección Contra Incendio en Edificaciones.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

De igual manera, se verificó el cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas – NTC aplicables a materiales, concreto estructural, acero de refuerzo y mampostería estructural, así como las especificaciones técnicas particulares del proyecto.

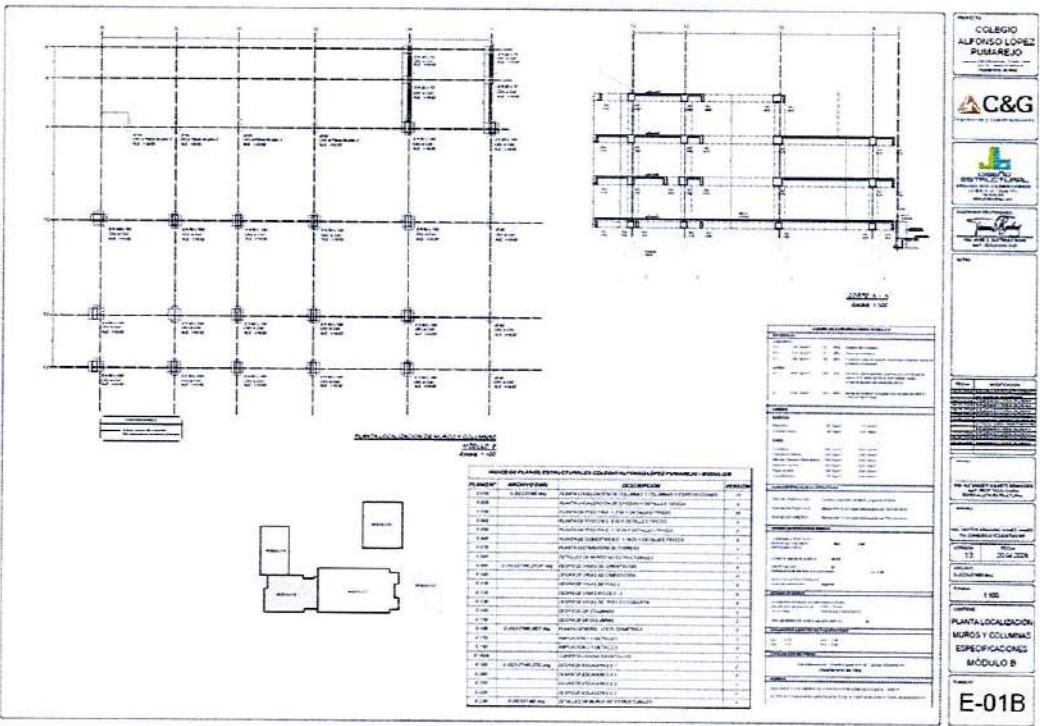
REVISIÓN PLANIMETRÍA – MÓDULO ADMINISTRATIVO

La interventoría estructural realizó revisión técnica de la planimetría correspondiente al módulo administrativo, verificando la consistencia entre plantas estructurales, cortes y detalles constructivos asociados al sistema estructural proyectado y a los elementos no estructurales incorporados dentro de la modificación presentada.

Dentro de la revisión efectuada se verificó la correcta localización de muros en mampostería estructural de ladrillo de arcilla, configuración de refuerzos verticales y horizontales, definición de dovelas, continuidad de vigas de confinamiento y compatibilidad de los elementos proyectados con la modulación arquitectónica del edificio.

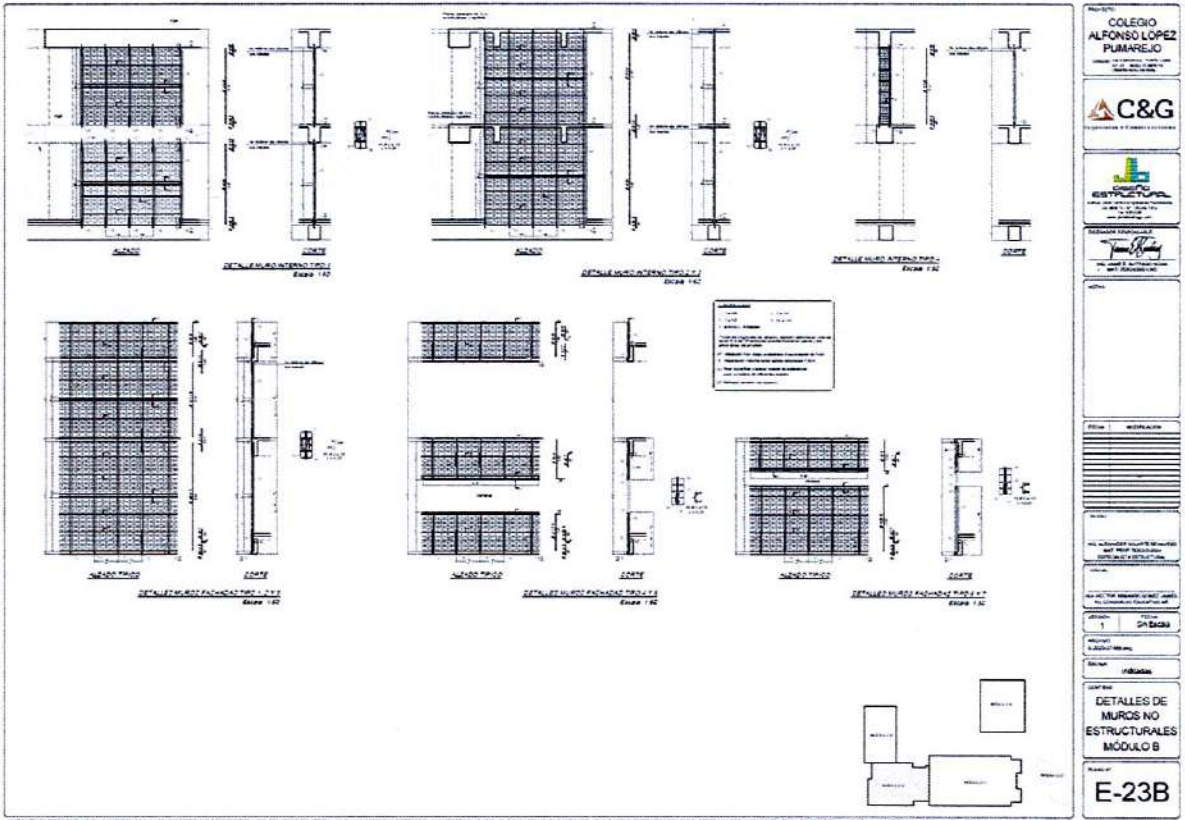
Igualmente, se revisaron los detalles estructurales asociados a vigas de amarre y confinamiento, comprobando su coherencia con los requisitos establecidos en el Título D de la NSR-10 para mampostería estructural y elementos confinados.

En términos generales, la documentación entregada presenta coherencia técnica y constructiva respecto al sistema estructural proyectado para el módulo administrativo.



3087

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



REVISIÓN PLANIMETRÍA – MÓDULOS EDUCATIVO

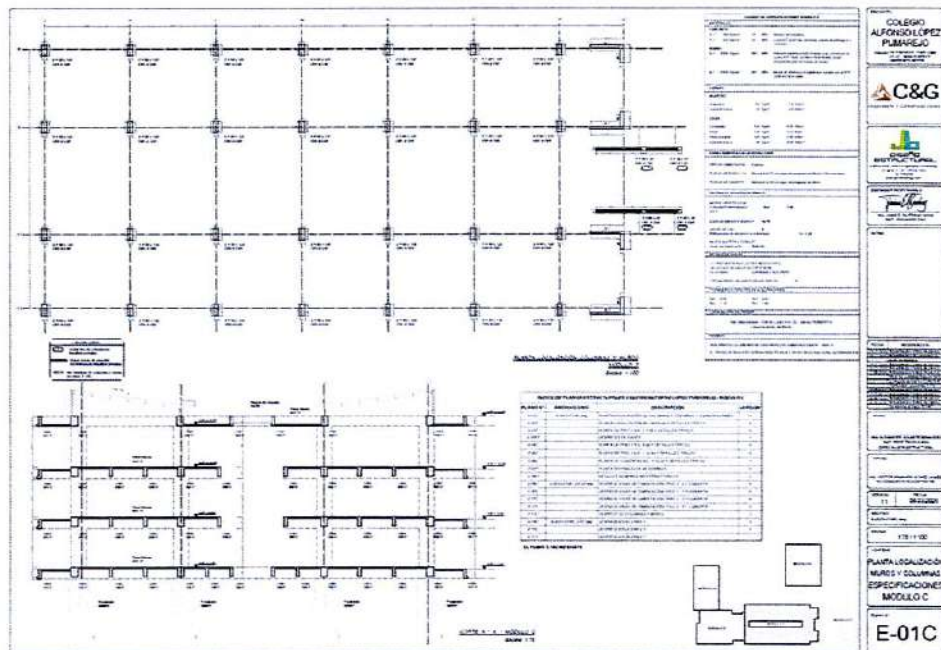
La interventoría especializada efectuó la revisión técnica de los planos estructurales y detalles constructivos correspondientes a los módulos educativos, verificando la correcta integración entre los sistemas estructurales proyectados y los ajustes incorporados mediante el Acta de Modificación No. 5.

La revisión incluyó la evaluación de los elementos de mampostería estructural de arcilla, detallado de refuerzos verticales y horizontales, disposición de dovelas, vigas de confinamiento y elementos de amarre requeridos para garantizar el adecuado comportamiento estructural y sismo resistente de las edificaciones.

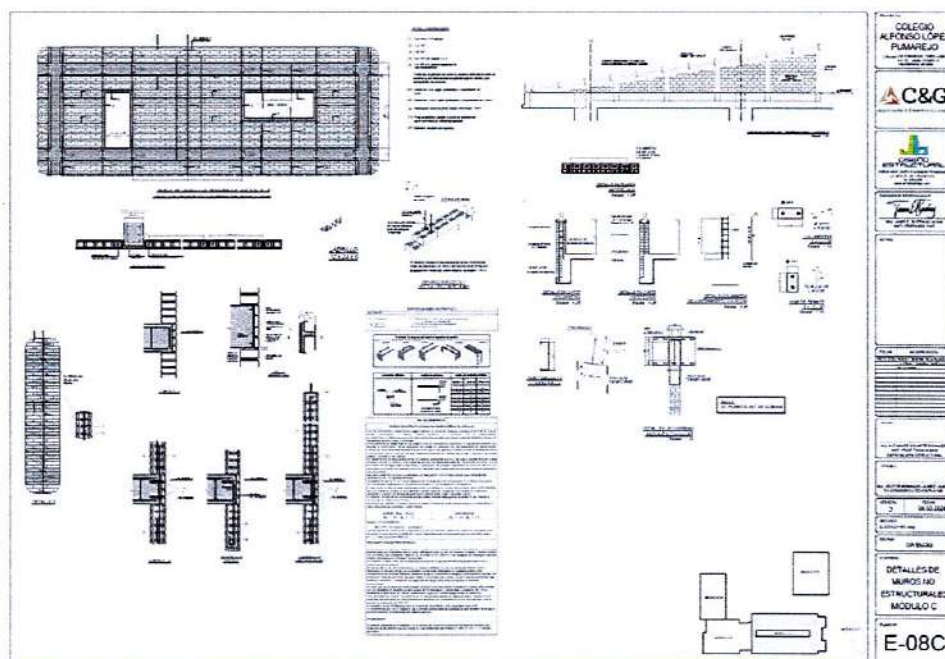
Se verificó igualmente la correspondencia entre plantas, cortes, elevaciones y detalles estructurales entregados, así como la compatibilidad de los elementos no estructurales con la configuración general del sistema resistente.



Como resultado de la revisión realizada, se evidenció conformidad general entre los detalles estructurales proyectados y las disposiciones establecidas en la NSR-10 para estructuras en mampostería estructural.



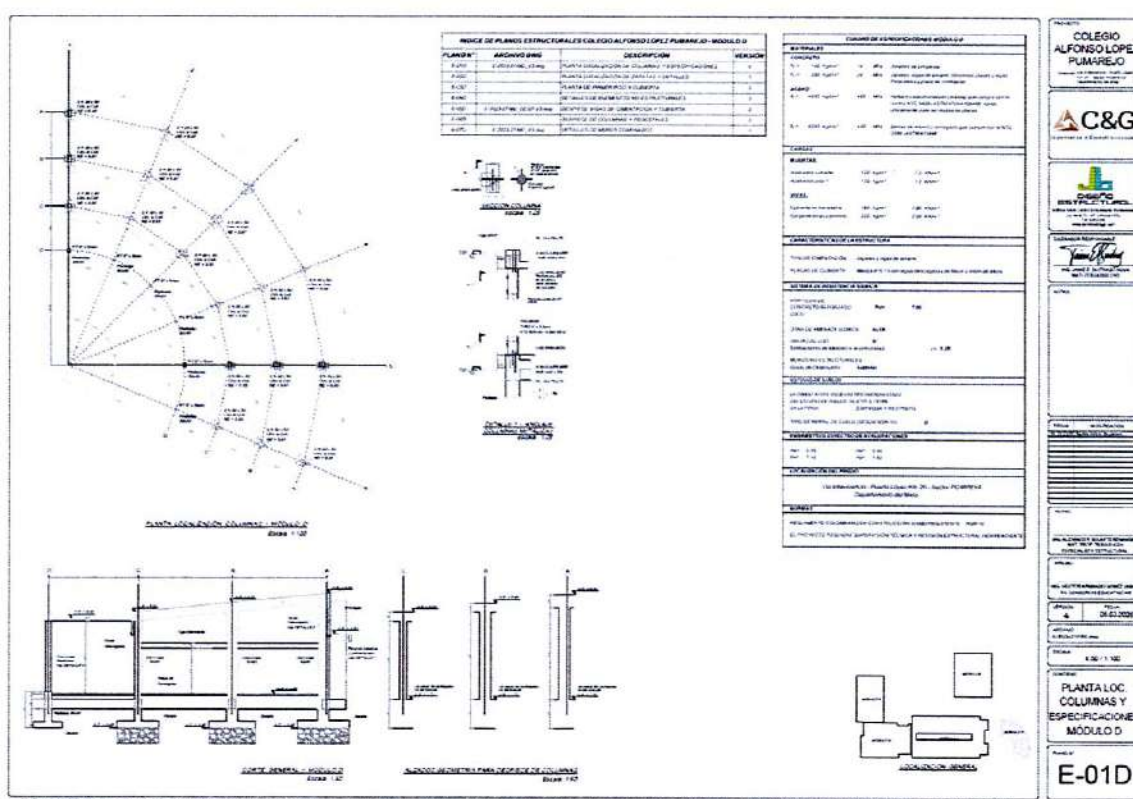
15



Durante el presente periodo se realizó revisión técnica de la documentación estructural correspondiente al módulo de preescolar, verificando la configuración estructural propuesta y los detalles constructivos asociados a elementos confinados y no estructurales.

La interventoría verificó la correcta definición de elementos de confinamiento, localización de refuerzos, configuración de dovelas y continuidad estructural de los muros proyectados en mampostería estructural de ladrillo de arcilla, garantizando compatibilidad entre la distribución arquitectónica y los elementos resistentes definidos en la planimetría.

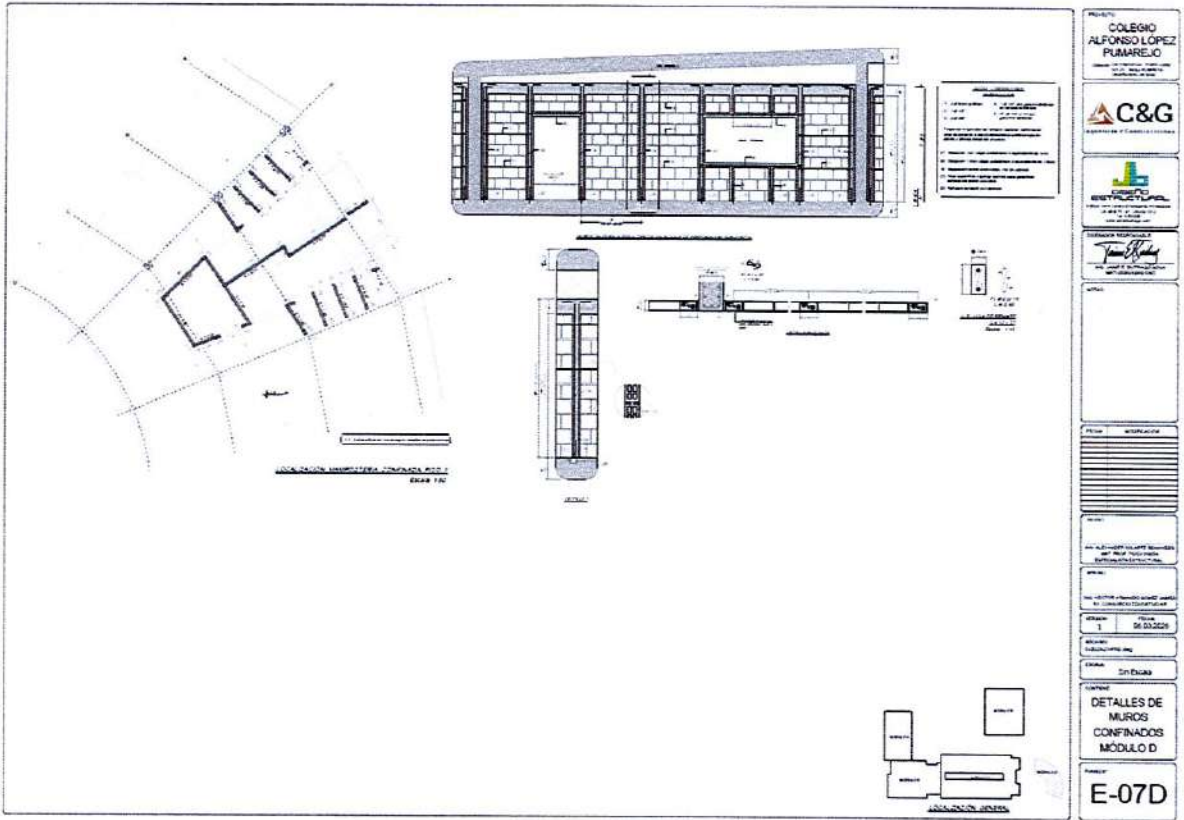
Asimismo, se revisó el cumplimiento de los criterios de detallado sísmico establecidos en la NSR-10 para este tipo de edificaciones, verificando la adecuada disposición de elementos de amarre y confinamiento requeridos para garantizar estabilidad y comportamiento estructural adecuado.





3890

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



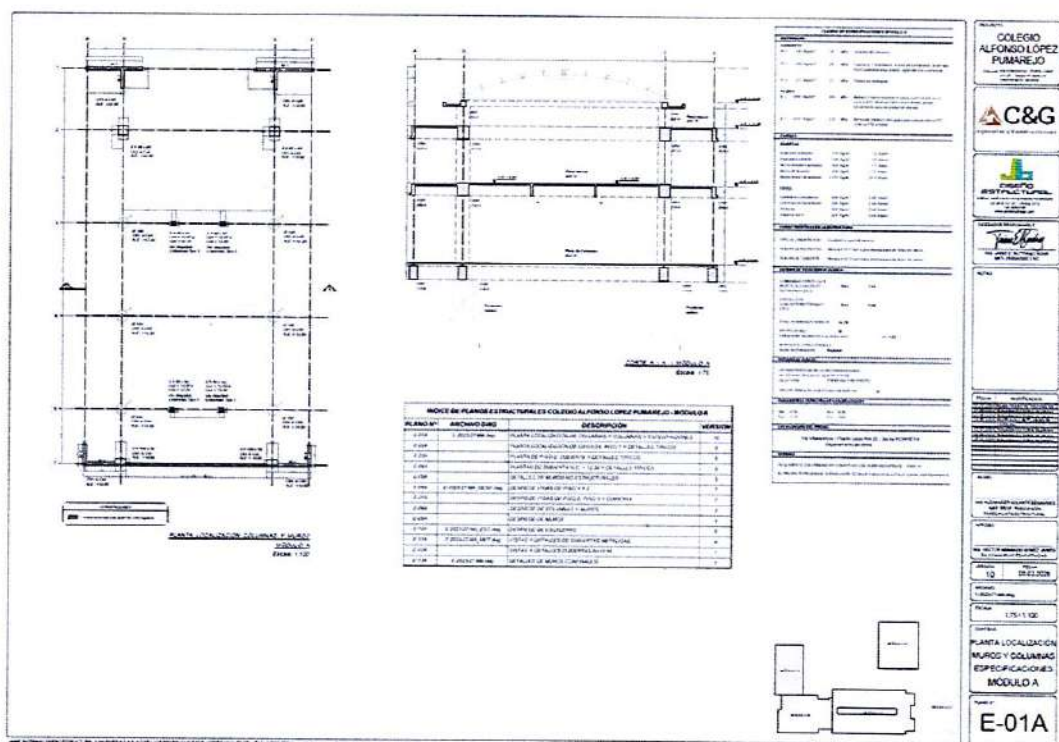
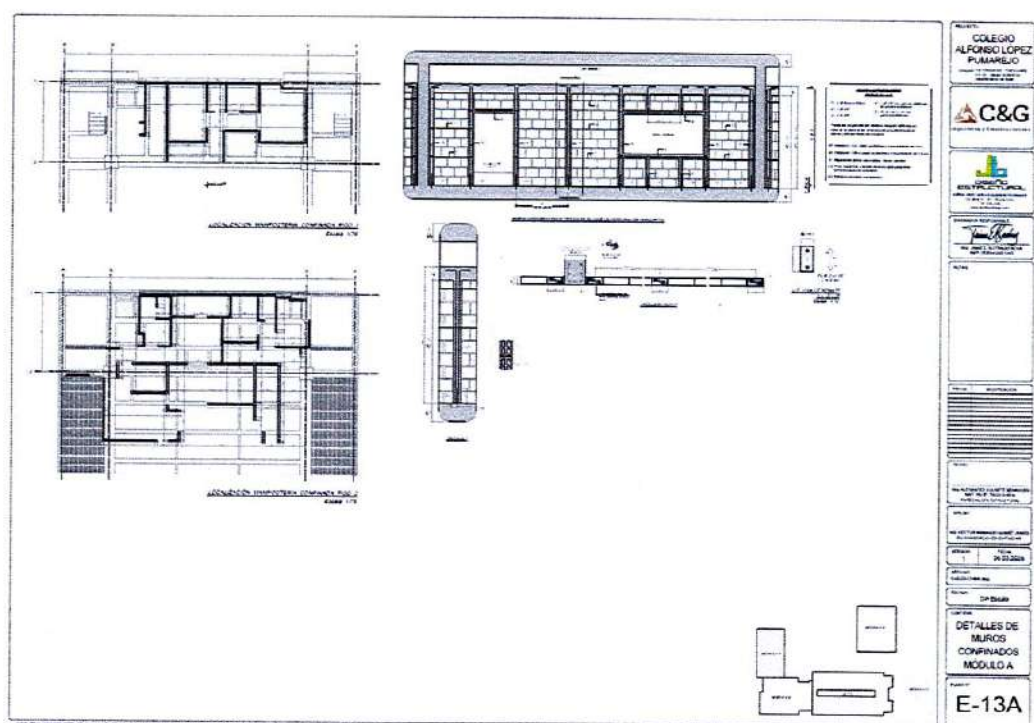
**REVISIÓN PLANIMETRÍA – AUDITORIO**

La interventoría estructural realizó la revisión técnica de la documentación estructural correspondiente al auditorio, verificando la compatibilidad de los ajustes incorporados dentro del Acta de Modificación No. 5 y la coherencia entre los diferentes elementos estructurales proyectados.

La revisión incluyó evaluación de detalles estructurales, continuidad de elementos resistentes, configuración geométrica del sistema estructural, compatibilidad entre apoyos, vigas y elementos de confinamiento, así como revisión de elementos no estructurales asociados a la mampostería proyectada.

Igualmente, se verificó que los criterios de diseño y detallado sísmico implementados en los planos entregados se ajustaran a los requisitos establecidos en la NSR-10 y a las especificaciones técnicas del proyecto.

Como resultado de la revisión, se evidenció coherencia técnica general en la documentación entregada para el auditorio.





|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

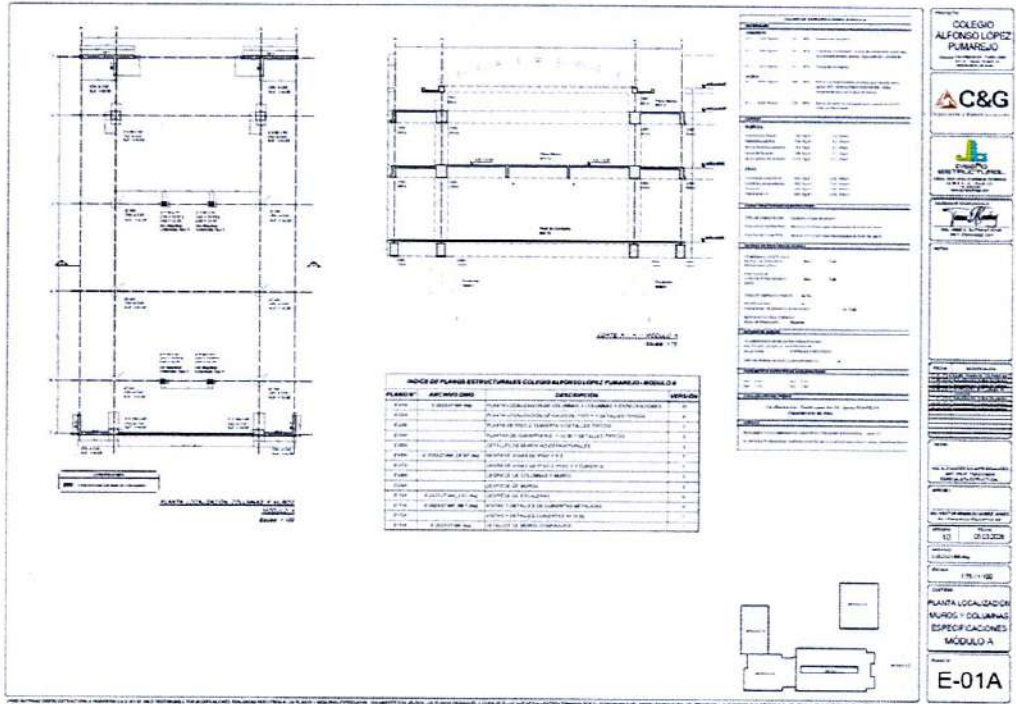
### REVISIÓN PLANIMETRÍA – POLIDEPORTIVO

Durante el presente periodo, la interventoría especializada realizó revisión técnica de los planos estructurales y detalles constructivos correspondientes al polideportivo, verificando la correcta integración de los elementos estructurales y no estructurales incorporados dentro de la modificación presentada.

Se revisaron los detalles asociados a vigas de confinamiento, refuerzos estructurales, elementos de mampostería estructural y criterios de conexión entre elementos resistentes, verificando su coherencia con las cargas y solicitudes previstas para la estructura proyectada.

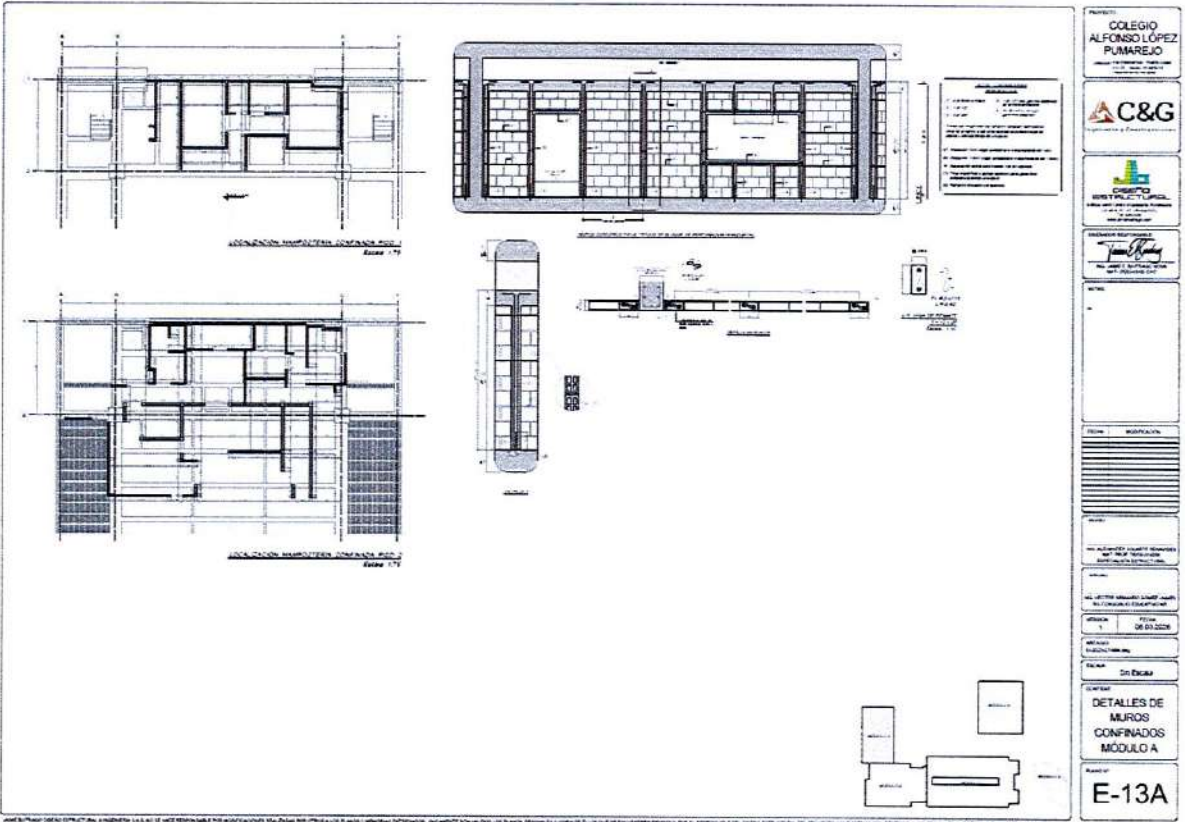
Asimismo, se verificó la compatibilidad de los elementos proyectados con la configuración arquitectónica del polideportivo y el cumplimiento de los requisitos establecidos en los títulos aplicables de la NSR-10.

La documentación revisada presenta conformidad técnica general respecto a los criterios estructurales y constructivos requeridos para la ejecución del módulo.



3873

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



CONCEPTO TÉCNICO DE LA REVISIÓN

Como resultado de la revisión efectuada a la documentación correspondiente al Acta de Modificación No. 5, el especialista estructural de la interventoría evidenció que los ajustes presentados por el contratista buscan complementar técnicamente el alcance estructural del proyecto, incorporando detalles constructivos y elementos de confinamiento requeridos para garantizar un adecuado comportamiento estructural y sismo resistente de las edificaciones proyectadas.

La planimetría revisada presenta coherencia general entre los diferentes componentes estructurales y arquitectónicos, observándose la incorporación de refuerzos, dovelas, vigas de confinamiento y elementos de amarre acordes con las disposiciones establecidas en la NSR-10 para sistemas estructurales en mampostería estructural de arcilla.

La interventoría continuará realizando seguimiento y control técnico a los ajustes y aclaraciones que se requieran durante el proceso de implementación de los diseños revisados y durante la ejecución constructiva de los elementos proyectado



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

## ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA

Durante el mes de abril, la interventoría realizó seguimiento y supervisión continua a la ejecución de los elementos estructurales del proyecto, verificando la correcta construcción de columnas, vigas aéreas, conformación de placas de entrepiso y placas de contrapiso, así como las actividades relacionadas con el armado y conformación del acero de refuerzo. Dichas labores se desarrollaron conforme a los planos estructurales aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y la normativa vigente establecida en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, garantizando el cumplimiento de los criterios de calidad, resistencia y ductilidad establecidos para cada elemento estructural. Lo anterior aplica para los módulos administrativo, educativo y polideportivo, velando porque todos los elementos estructurales se construyeran conforme a las especificaciones técnicas, los detalles consignados en los planos estructurales aprobados y en estricto cumplimiento de los títulos aplicables de la NSR-10, particularmente el Título C – Concreto Estructural y el Título A – Requisitos Generales de Diseño y Construcción Sismo Resistente. En este marco, la interventoría ejerció control de calidad tanto sobre los materiales empleados como sobre el proceso constructivo de cada elemento.

A continuación, se presentan las actividades supervisadas por esta interventoría:

### 4.1.1 COLUMNA CONCRETO 28 Mpa - 4000 psi (m3)

Esta actividad corresponde a la conformación de columnas del segundo nivel del módulo administrativo y módulo educativo, así como a la construcción de pedestales en concreto del módulo polideportivo. En el desarrollo de esta actividad, la interventoría ejecutó las siguientes verificaciones y controles:

Verificación dimensional y de localización: Se comprobaron las dimensiones de cada elemento conforme a los planos estructurales aprobados, verificando su correcta localización en planta y alineación con los ejes estructurales definidos, en cumplimiento de las tolerancias dimensionales establecidas en el Título C – Sección C.7 de la NSR-10.

Armado y conformación del acero de refuerzo: Se supervisó el proceso de armado del refuerzo longitudinal y transversal, verificando diámetros, longitudes de desarrollo, traslapos, separación entre estribos y recubrimientos mínimos, conforme a lo indicado en los planos estructurales y en cumplimiento del Título C, Secciones C.7 y C.21 de la NSR-10, correspondientes a detallado de refuerzo en elementos de sistemas de resistencia sísmica.

Encofrado y formaleta: Se verificó el proceso de instalación del sistema de encofrado, comprobando alineación, aplome, nivelación y rigidez de la formaleta, garantizando que los elementos no presentaran desviaciones geométricas fuera de las tolerancias permitidas.



3895

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Vaciado y vibrado del concreto: Se realizó seguimiento al proceso de vaciado del concreto, verificando la correcta aplicación del vibrado mecánico para garantizar la consolidación homogénea del material en el interior de la formaleta, evitando la presencia de cangrejas, segregación o vacíos internos, conforme a las disposiciones del Título C, Sección C.5 de la NSR-10.

Curado del concreto: Se verificó la correcta ejecución del proceso de curado, asegurando el mantenimiento de la humedad superficial durante el tiempo mínimo requerido para alcanzar las propiedades de resistencia y durabilidad especificadas, de acuerdo con el Título C, Sección C.5.11 de la NSR-10.

Control de calidad – Toma de muestras de concreto: En cumplimiento del Título C, Sección C.5.6 de la NSR-10 y la norma NTC 550, se realizó la toma de muestras de cilindros de concreto para ensayos de resistencia a la compresión a los 7, 14 y 28 días, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño especificada de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi).

Desencofrado y acabado superficial: Una vez cumplidos los tiempos mínimos de desencofrado establecidos en el Título C, Sección C.6.2 de la NSR-10, se verificó el acabado final de la superficie de los elementos, comprobando la ausencia de defectos superficiales, imperfecciones geométricas o daños que comprometieran la integridad estructural o el recubrimiento del refuerzo.

Registro fotográfico:

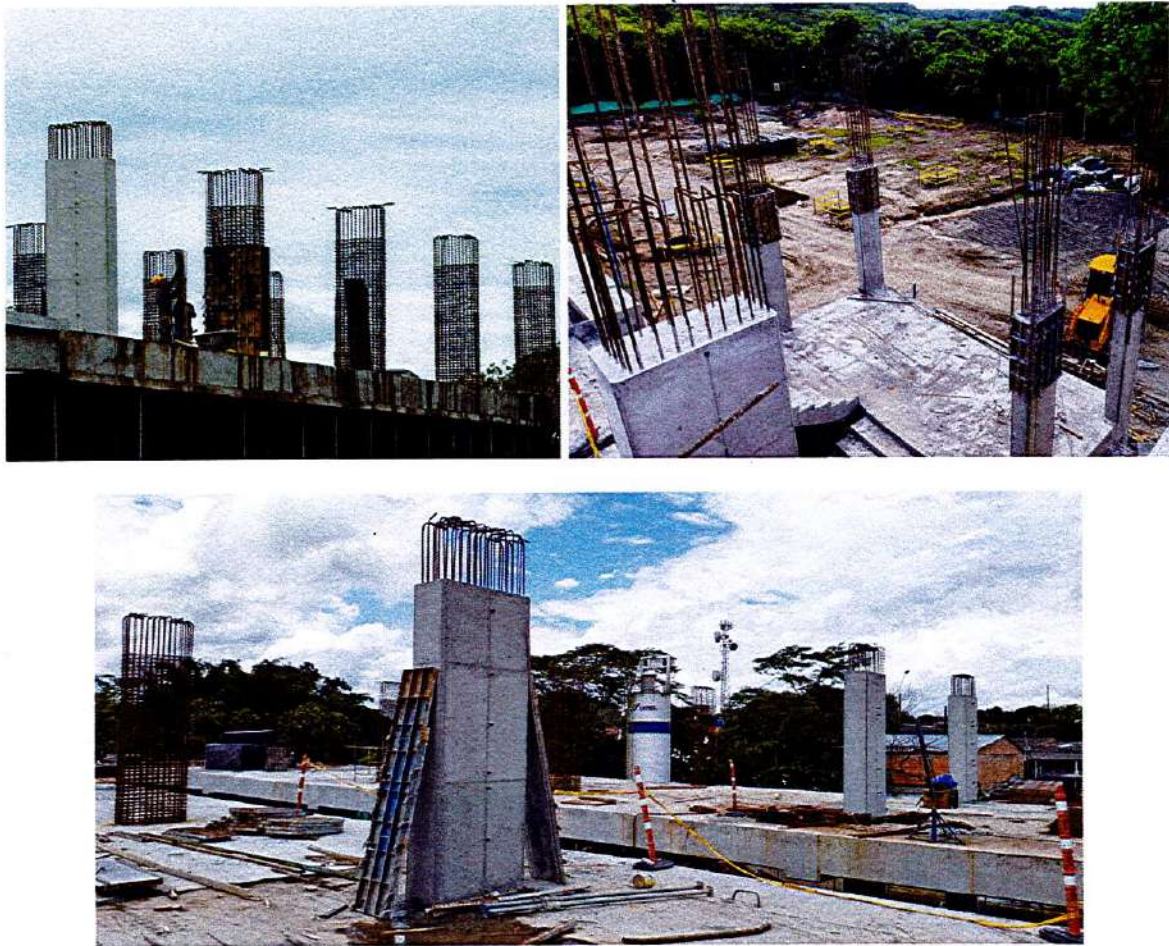




3896

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Registro fotográfico:



23

CUADRO DE RESUMEN:

| CAPÍTULO | ÍTEM  | DESCRIPCIÓN                             | CANTIDAD |
|----------|-------|-----------------------------------------|----------|
| 4        | 4.1.1 | Columna Concreto 28 Mpa - 4000 psi (m3) | 19,89 m3 |

NP 4.3.4 VIGA AEREA EN CONCRETO 4000 PSI, A LA VISTA

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades de conformación del acero de refuerzo y armado de formaletas para la construcción de vigas aéreas de los módulos



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

administrativo y educativo. En el desarrollo de esta actividad, la interventoría realizó seguimiento y control al proceso constructivo, verificando los siguientes aspectos:

**Localización y dimensiones:** Se comprobó la correcta localización de los elementos en planta y su correspondencia con los ejes estructurales definidos en los planos aprobados, verificando que las dimensiones de sección transversal —base y altura— cumplieran con las especificaciones de diseño, dentro de las tolerancias dimensionales permitidas por el Título C, Sección C.7 de la NSR-10.

**Armado del acero de refuerzo:** Se supervisó el armado de las canastas de refuerzo de las vigas, verificando diámetros del refuerzo longitudinal a flexión, refuerzo transversal a cortante, separación entre estribos en zona de confinamiento y zona central, longitudes de desarrollo en apoyos y ganchos sísmicos, conforme a los detalles de planos estructurales aprobados y en cumplimiento del Título C, Secciones C.7, C.12 y C.21 de la NSR-10. Para elementos de sistemas de resistencia sísmica, se verificó el detallado especial de estribos cerrados en zonas de confinamiento según los requisitos del Título C, Sección C.21.5 de la NSR-10.

**Encofrado y formaletas:** Se verificó el armado y estabilidad del sistema de encofrado, comprobando niveles, aplome y alineación de los elementos, garantizando que la formaleta presentara la rigidez suficiente para soportar las cargas de vaciado sin generar deformaciones inadmisibles, conforme al Título C, Sección C.6 de la NSR-10. Dado que las vigas quedan a la vista, se prestó especial atención a la calidad interior de la formaleta para garantizar un acabado superficial aceptable en el concreto expuesto.

24

**Vaciado y vibrado del concreto:** Se realizó seguimiento al proceso de vaciado del concreto con resistencia especificada de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi), verificando la correcta aplicación del vibrado mecánico para asegurar la consolidación homogénea del material, evitando segregación, cangrejeras o zonas con deficiente llenado, conforme a las disposiciones del Título C, Sección C.5 de la NSR-10.

**Curado del concreto:** Se verificó la ejecución del proceso de curado húmedo de los elementos, asegurando el mantenimiento de las condiciones de humedad durante el tiempo mínimo requerido para el desarrollo de la resistencia especificada, conforme al Título C, Sección C.5.11 de la NSR-10.

**Control de calidad – Toma de muestras de concreto:** En cumplimiento del Título C, Sección C.5.6 de la NSR-10 y la norma NTC 550, se realizó la toma de muestras de cilindros de concreto para ensayos de resistencia a la compresión a los 7, 14 y 28 días, con el objeto de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi) y garantizar la conformidad del material con las especificaciones técnicas del proyecto.



3880

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Registro fotográfico:





|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

NP 4.4.2 LOSA ALIGERADA EN CONCRETO A LA VISTA DE 4000 PSI PREMEZCLADO, ALTURA DE LOSA ENTRE 0,75 a 0,90 m, VIGAS Y RIOSTRAS DESCOLDADAS ALTURA LIBRE ENTRE 0,63 a 0,78 m, TORTA SUPERIOR ESPESOR 0,12 m., ALTURA DE ARMADO DE LA CAMA DE SOPORTE HASTA 3,2 m, ALIGERAMIENTO EN CASETON RECUPERABLE DE POLIESTIRENO EXPANDIDO

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades correspondientes a la conformación de la losa aligerada de entrepiso en los módulos administrativo y educativo. Este sistema de placa corresponde a una losa nervada bidireccional aligerada con casetones recuperables de poliestireno expandido, con vigas y riostras descolgadas a la vista. La interventoría realizó seguimiento y control permanente al proceso constructivo, verificando los siguientes aspectos:

Localización, niveles y dimensiones: Se verificó la correcta localización del sistema de losa en planta, comprobando que los niveles de la cota superior de la torta y la altura de las vigas descolgadas correspondieran a los indicados en los planos estructurales aprobados. Se controló la altura total del sistema entre 0,75 m y 0,90 m, la altura libre de vigas y riostras descolgadas entre 0,63 m y 0,78 m, y el espesor de la torta de compresión superior de 0,12 m, conforme a las especificaciones de diseño y dentro de las tolerancias del Título C, Sección C.7 de la NSR-10.

Armado y conformación de la cama de soporte: Se supervisó el proceso de armado y nivelación de la cama de soporte hasta una altura de 3,20 m, verificando la estabilidad, rigidez y correcta disposición de la estructura de apuntalamiento, garantizando que soportara adecuadamente las cargas de peso propio del concreto fresco y sobrecargas de construcción, en cumplimiento del Título C, Sección C.6 de la NSR-10.

26

Instalación de casetones recuperables de poliestireno expandido: Se verificó la correcta instalación y fijación de los casetones recuperables de poliestireno expandido, comprobando su alineación, dimensiones y separación uniforme, de modo que conformaran los nervios de la losa con las dimensiones especificadas en planos. Se constató que los casetones no interfirieran con el recorrido del refuerzo ni con los elementos de conexión entre nervios.

Armado del acero de refuerzo: Se supervisó el armado del refuerzo de la losa, verificando el refuerzo de los nervios en dirección longitudinal y transversal, el refuerzo de la torta de compresión superior, las longitudes de desarrollo en apoyos, los traslapes y los recubrimientos mínimos, conforme a los detalles de los planos estructurales aprobados y en cumplimiento del Título C, Secciones C.7, C.12 y C.21 de la NSR-10. Adicionalmente, se verificó el refuerzo de las vigas y riostras descolgadas, incluyendo el detallado sísmico de estribos en zonas de confinamiento según el Título C, Sección C.21.5 de la NSR-10.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**Encofrado y formaleta:** Se verificó el sistema de encofrado del fondo de vigas descolgadas y bordes de losa, comprobando niveles, aplome, alineación y hermeticidad de la formaleta. Dado que las vigas y la losa quedan a la vista, se prestó especial atención a la calidad interior del encofrado para garantizar un acabado superficial adecuado en el concreto expuesto, conforme al Título C, Sección C.6 de la NSR-10.

**Vaciado y vibrado del concreto premezclado:** Se realizó seguimiento al proceso de vaciado del concreto premezclado con resistencia especificada de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi), verificando la recepción del concreto en obra, el control del asentamiento mediante el ensayo de cono de Abrams (NTC 396), y la correcta aplicación del vibrado mecánico para garantizar la consolidación homogénea del material en nervios, vigas descolgadas y torta superior, evitando segregación o zonas con deficiente llenado, conforme al Título C, Sección C.5 de la NSR-10.

**Curado del concreto:** Se verificó la ejecución del proceso de curado de la losa, asegurando el mantenimiento de las condiciones de humedad superficial durante el tiempo mínimo requerido, en especial sobre la torta superior de 0,12 m de espesor, para garantizar el desarrollo de la resistencia especificada y reducir la fisuración por retracción plástica, conforme al Título C, Sección C.5.11 de la NSR-10.

**Control de calidad – Toma de muestras de concreto:** En cumplimiento del Título C, Sección C.5.6 de la NSR-10 y la norma NTC 550, se realizó la toma de muestras de cilindros de concreto para ensayos de resistencia a la compresión a los 7, 14 y 28 días, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi) y garantizar la conformidad del material con las especificaciones técnicas del proyecto.

Registro fotográfico:





3001

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



28

CUADRO DE RESUMEN:

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                 | CANTIDAD    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NP 4.4.2 | Losa Aligerada en Concreto a la Vista de 4000 Psi Premezclado, Altura de Losa Entre 0,75 a 0,90 m, Vigas y Riostras Descolgadas Altura Libre Entre 0,63 a 0,78 m, Torta Superior e= 0,12 m. | 1.594,49 m2 |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

#### NP 4.4.4 LOSA ALIGERADA EN CONCRETO PARA CUBIERTAS

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades correspondientes a la conformación de la losa aligerada de entrepiso en los módulos administrativo y educativo. Este sistema de placa corresponde a una losa nervada bidireccional aligerada con casetones recuperables de poliestireno expandido, con vigas y riostras descolgadas a la vista. La interventoría realizó seguimiento y control permanente al proceso constructivo, verificando los siguientes aspectos:

Localización, niveles y dimensiones: Se verificó la correcta localización del sistema de losa en planta, comprobando que los niveles de la cota superior de la torta y la altura de las vigas descolgadas correspondieran a los indicados en los planos estructurales aprobados. Se controló la altura total del sistema entre 0,75 m y 0,90 m, la altura libre de vigas y riostras descolgadas entre 0,63 m y 0,78 m, y el espesor de la torta de compresión superior de 0,12 m, conforme a las especificaciones de diseño y dentro de las tolerancias del Título C, Sección C.7 de la NSR-10.

Armado y conformación de la cama de soporte: Se supervisó el proceso de armado y nivelación de la cama de soporte hasta una altura de 3,20 m, verificando la estabilidad, rigidez y correcta disposición de la estructura de apuntalamiento, garantizando que soportara adecuadamente las cargas de peso propio del concreto fresco y sobrecargas de construcción, en cumplimiento del Título C, Sección C.6 de la NSR-10.

Instalación de casetones recuperables de poliestireno expandido: Se verificó la correcta instalación y fijación de los casetones recuperables de poliestireno expandido, comprobando su alineación, dimensiones y separación uniforme, de modo que conformaran los nervios de la losa con las dimensiones especificadas en planos. Se constató que los casetones no interfirieran con el recorrido del refuerzo ni con los elementos de conexión entre nervios.

Armado del acero de refuerzo: Se supervisó el armado del refuerzo de la losa, verificando el refuerzo de los nervios en dirección longitudinal y transversal, el refuerzo de la torta de compresión superior, las longitudes de desarrollo en apoyos, los traslapes y los recubrimientos mínimos, conforme a los detalles de los planos estructurales aprobados y en cumplimiento del Título C, Secciones C.7, C.12 y C.21 de la NSR-10. Adicionalmente, se verificó el refuerzo de las vigas y riostras descolgadas, incluyendo el detallado sísmico de estribos en zonas de confinamiento según el Título C, Sección C.21.5 de la NSR-10.

Encofrado y formaleta: Se verificó el sistema de encofrado del fondo de vigas descolgadas y bordes de losa, comprobando niveles, aplome, alineación y hermeticidad de la formaleta. Dado que las vigas y la losa quedan a la vista, se prestó especial atención a la calidad interior del encofrado para garantizar un acabado superficial adecuado en el concreto expuesto, conforme al Título C, Sección C.6 de la NSR-10.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**Vaciado y vibrado del concreto premezclado:** Se realizó seguimiento al proceso de vaciado del concreto premezclado con resistencia especificada de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi), verificando la recepción del concreto en obra, el control del asentamiento mediante el ensayo de cono de Abrams (NTC 396), y la correcta aplicación del vibrado mecánico para garantizar la consolidación homogénea del material en nervios, vigas descolgadas y torta superior, evitando segregación o zonas con deficiente llenado, conforme al Título C, Sección C.5 de la NSR-10.

**Curado del concreto:** Se verificó la ejecución del proceso de curado de la losa, asegurando el mantenimiento de las condiciones de humedad superficial durante el tiempo mínimo requerido, en especial sobre la torta superior de 0,12 m de espesor, para garantizar el desarrollo de la resistencia especificada y reducir la fisuración por retracción plástica, conforme al Título C, Sección C.5.11 de la NSR-10.

**Control de calidad – Toma de muestras de concreto:** En cumplimiento del Título C, Sección C.5.6 de la NSR-10 y la norma NTC 550, se realizó la toma de muestras de cilindros de concreto para ensayos de resistencia a la compresión a los 7, 14 y 28 días, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi) y garantizar la conformidad del material con las especificaciones técnicas del proyecto.

Registro fotográfico:





|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



CUADRO DE RESUMEN:

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                               | CANTIDAD             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NP 4.4.4 | LOSA ALIGERADA EN CONCRETO A LA VISTA PARA CUBIERTA DE 4000 PSI PREMEZCLADO, ALTURA DE LOSA ENTRE 0,75 A 0,90 M, VIGAS Y RIOSTRAS DESCOLGADAS ALTURA LIBRE ENTRE 0,63 A 0,78 M, TORTA SUPERIOR E= 0,12 M. | 39,33 m <sup>2</sup> |

4.9.1 ACERO REFUERZO FIGURADO 412MPa, (4200 kg/cm2,G60)

31

Esta actividad se ejecutó para la conformación de los diferentes elementos estructurales del proyecto, aplicándose en la construcción de columnas, vigas aéreas y placa de entrepiso. En el desarrollo de esta actividad, la interventoría realizó las siguientes verificaciones y controles:

Verificación de especificaciones del acero de refuerzo: Se comprobó que el acero de refuerzo utilizado correspondiera a la categoría especificada, es decir, acero de refuerzo corrugado con límite de fluencia  $f_y = 412 \text{ MPa}$  ( $4.200 \text{ kg/cm}^2$ , Grado 60), en cumplimiento de la norma NTC 2289 y conforme a los requisitos del Título C, Sección C.3 de la NSR-10, que establece las propiedades mínimas de los materiales empleados en concreto estructural.

Armado de canastas y elementos de refuerzo: Se supervisó el proceso de figurado y armado de las canastas de refuerzo para cada elemento estructural, verificando que se ejecutaran conforme a los detalles consignados en los planos estructurales aprobados, comprobando los siguientes aspectos:



3101

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Calibres de varilla: Se verificó que los diámetros del refuerzo longitudinal y transversal correspondieran a los especificados en planos, conforme al Título C, Sección C.3.5 de la NSR-10.

Doblado y ganchos: Se comprobó que los ganchos estándar y ganchos sísmicos se ejecutaran con los radios de doblez mínimos establecidos en el Título C, Sección C.7.1 y C.7.2 de la NSR-10, garantizando la correcta transferencia de fuerzas en los nudos y extremos de los elementos.

Longitudes de traslapo y desarrollo: Se verificó que las longitudes de traslapo y de desarrollo del refuerzo cumplieran con los mínimos requeridos según el Título C, Secciones C.12 y C.21 de la NSR-10, en función del diámetro de la varilla, la resistencia del concreto y la posición del refuerzo en el elemento.

Recubrimientos mínimos: Una vez armado el refuerzo, se verificó el cumplimiento de los recubrimientos mínimos requeridos para cada tipo de elemento, garantizando la protección del acero frente a la corrosión y el adecuado comportamiento en condiciones de incendio, conforme a lo establecido en el Título C, Sección C.7.7 de la NSR-10.

Control de calidad y certificaciones del acero: Se realizó seguimiento y verificación a las certificaciones de calidad del acero de refuerzo acopiado en obra, comprobando que cada lote contara con el respectivo certificado de ensayos de laboratorio emitido por el fabricante, que acreditara el cumplimiento de las propiedades mecánicas mínimas exigidas por la norma NTC 2289, en concordancia con los requisitos del Título C, Sección C.3 de la NSR-10.

32

Registro fotográfico:





|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



CUADRO DE RESUMEN:

| CAPÍTULO | ÍTEM  | DESCRIPCIÓN                                        | CANTIDAD     |
|----------|-------|----------------------------------------------------|--------------|
| 4        | 4.9.1 | Acero Refuerzo Figurado 412Mpa, (4200 kg/cm2, G60) | 30.377,72 kg |

NP 4.9.2. Suministro e Instalación de Malla Electrosoldada

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades correspondientes al suministro e instalación de malla electrosoldada como refuerzo de las placas de entrapiso y contrapiso del proyecto. La interventoría realizó seguimiento y control permanente al proceso constructivo, verificando los siguientes aspectos:



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**Control de calidad del material suministrado:** Se verificó que la malla electrosoldada suministrada en obra cumpliera con las especificaciones técnicas del proyecto y los requisitos establecidos en la norma NTC 2310 para mallas de alambre de acero soldadas para refuerzo de concreto. Se comprobó que el material presentara la designación, diámetro de alambre, espaciamiento entre alambres longitudinales y transversales, y límite de fluencia especificados en los planos estructurales aprobados. Igualmente, se verificó la existencia de las certificaciones de calidad emitidas por el fabricante para cada lote de material acopiado en obra, acreditando el cumplimiento de las propiedades mecánicas mínimas exigidas, en concordancia con el Título C, Sección C.3 de la NSR-10.

**Verificación dimensional y de localización:** Se comprobó que la instalación de la malla electrosoldada se realizara conforme a los planos estructurales aprobados, verificando su correcta ubicación en planta, el sentido de colocación de los alambres principales y secundarios, y la correspondencia con los paños definidos para cada placa, en cumplimiento de las tolerancias establecidas en el Título C, Sección C.7 de la NSR-10.

**Traslapes y continuidad del refuerzo:** Se supervisó que los traslapes entre paños de malla electrosoldada cumplieran con las longitudes mínimas requeridas conforme a lo indicado en los planos estructurales y en concordancia con el Título C, Sección C.12 de la NSR-10, garantizando la continuidad del refuerzo y la adecuada transferencia de esfuerzos entre paños adyacentes.

**Recubrimientos mínimos:** Se verificó que la malla electrosoldada se instalara con los separadores adecuados para garantizar el recubrimiento mínimo requerido, tanto en placas de entrepiso como en placas de contrapiso, conforme a lo establecido en el Título C, Sección C.7.7 de la NSR-10, asegurando la protección del refuerzo frente a la corrosión y el adecuado comportamiento estructural del elemento.

**Fijación y estabilidad durante el vaciado:** Se comprobó que la malla electrosoldada quedara correctamente fijada y estabilizada mediante separadores y amarres, de manera que su posición no se alterara durante el proceso de vaciado y vibrado del concreto, garantizando que el refuerzo permaneciera en la posición de diseño especificada en los planos aprobados.

**Compatibilidad con demás elementos de refuerzo:** Se verificó la correcta integración de la malla electrosoldada con los demás elementos de refuerzo presentes en la placa, tales como refuerzo de vigas, nervios, bordes y zonas de concentración de esfuerzos, asegurando que no se presentaran interferencias que comprometieran los recubrimientos mínimos o la calidad del vaciado del concreto.



|                                                                                                         |                             |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <br>NIT: 901.983.071-9 | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                                         | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
|                                                                                                         | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Registro fotográfico:



35

CUADRO DE RESUMEN:

| ÍTEM     | DESCRIPCIÓN                                      | CANTIDAD    |
|----------|--------------------------------------------------|-------------|
| NP 4.9.2 | Suministro e Instalación de malla Electrosoldada | 6.383,35 kg |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

NP 8.2 PLACA MACIZA DE CONTRAPISO, 28 Mpa (4000 PSI)

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades correspondientes a la construcción de la placa maciza de contrapiso en modulo polideportivo. Esta actividad se desarrolló una vez verificadas y aprobadas por la interventoría las actividades previas de nivelación y compactación del relleno seleccionado sobre el cual se apoya directamente la placa, constituyendo dicho relleno la subrasante de soporte del elemento.

La interventoría realizó seguimiento y control permanente al proceso constructivo, verificando los siguientes aspectos:

Verificación de actividades previas – Relleno seleccionado: Previo a la construcción de la placa de contrapiso, se verificó que el relleno seleccionado presentara las condiciones adecuadas de nivelación, compactación y capacidad de soporte requeridas, comprobando que se hubieran alcanzado los niveles de densidad de compactación especificados mediante las pruebas de densidad en campo correspondientes, conforme a la norma NTC 1776 y los requisitos del Título H de la NSR-10, garantizando una subrasante uniforme y estable que minimizara el riesgo de asentamientos diferenciales sobre la placa.

Verificación dimensional y de niveles: Se comprobó que el espesor de la placa maciza de contrapiso y los niveles de la cota superior del elemento correspondieran a los indicados en los planos estructurales aprobados, controlando la correcta nivelación de la superficie de apoyo y verificando las dimensiones en planta de cada paño, dentro de las tolerancias establecidas en el Título C, Sección C.7 de la NSR-10.

36

Instalación de la malla electrosoldada y acero de refuerzo: Se supervisó la correcta instalación del refuerzo de la placa de contrapiso, verificando que la malla electrosoldada y el acero de refuerzo complementario se colocaran conforme a los detalles de los planos estructurales aprobados, comprobando diámetros, espaciamientos, traslapes y recubrimientos mínimos, en cumplimiento del Título C, Secciones.C.7 y C.12 de la NSR-10. Se verificó la instalación de separadores adecuados para garantizar el recubrimiento mínimo inferior requerido, protegiendo el refuerzo del contacto directo con la subrasante.

Vaciado y vibrado del concreto premezclado: Se realizó seguimiento al proceso de vaciado del concreto con resistencia especificada de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi), verificando la recepción del concreto en obra, el control del asentamiento mediante el ensayo de cono de Abrams (NTC 396), y la correcta aplicación del vibrado mecánico para garantizar la consolidación homogénea del material en toda la extensión y espesor de la placa, evitando segregación, cangrejas o zonas con deficiente llenado, conforme al Título C, Sección C.5 de la NSR-10.

Nivelación y acabado superficial: Se verificó el proceso de nivelación y reglado de la superficie superior de la placa durante el vaciado, garantizando la planimetría requerida y



3910

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

el nivel de acabado especificado, considerando que la placa de contrapiso constituye la superficie de apoyo de los acabados de piso definidos en el proyecto.

Curado del concreto: Se verificó la correcta ejecución del proceso de curado de la placa de contrapiso, asegurando el mantenimiento de las condiciones de humedad superficial durante el tiempo mínimo requerido para el desarrollo de la resistencia especificada y la reducción de la fisuración por retracción plástica, conforme al Título C, Sección C.5.11 de la NSR-10.

Control de calidad – Toma de muestras de concreto: En cumplimiento del Título C, Sección C.5.6 de la NSR-10 y la norma NTC 550, se realizó la toma de muestras de cilindros de concreto para ensayos de resistencia a la compresión a los 7, 14 y 28 días, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia de diseño de  $f_c = 28 \text{ MPa}$  (4.000 psi) y garantizar la conformidad del material con las especificaciones técnicas del proyecto.

Registro fotográfico:





3911

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



CUADRO DE RESUMEN:

| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN                                   | CANTIDAD |
|--------|-----------------------------------------------|----------|
| NP 8.2 | Placa Maciza de Contrapiso, 28 Mpa (4000 PSI) | 8,83 M3  |



3912

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

### NP 11.3 Mampostería Ladrillo Estructural a la Vista

Durante el presente periodo se dio inicio a las actividades correspondientes a la construcción de mampostería en ladrillo estructural a la vista en el módulo educativo, específicamente en el primer nivel de la edificación. Esta actividad corresponde a la conformación de muros estructurales en mampostería de arcilla, los cuales hacen parte del sistema resistente definido dentro de los diseños estructurales aprobados para el proyecto.

La interventoría realizó seguimiento y control permanente al proceso constructivo, verificando que la ejecución de los muros se desarrollara conforme a los planos estructurales aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y los requisitos establecidos en el Título D – Mampostería Estructural de la NSR-10.

Verificación de localización y replanteo: Previo al inicio de la actividad, se verificó el correcto replanteo y localización de los muros estructurales en planta, comprobando alineamientos, ejes estructurales, modulación y dimensiones de los paños conforme a la planimetría estructural aprobada, garantizando el cumplimiento de las tolerancias dimensionales establecidas en la NSR-10.

Control de materiales: Se verificó que el ladrillo estructural de arcilla utilizado cumpliera con las especificaciones técnicas y dimensiones establecidas en el diseño estructural, comprobando adicionalmente el estado físico de las unidades, uniformidad, ausencia de fisuras y correcta resistencia mecánica. Asimismo, se verificó la calidad del mortero de pega utilizado en la conformación de los muros, garantizando su adecuada dosificación y trabajabilidad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y las normas NTC aplicables.

Ejecución y conformación de muros estructurales: La interventoría supervisó el proceso de instalación y pega del ladrillo estructural, verificando la correcta alineación, verticalidad, nivelación y modulación de las hiladas, así como el espesor uniforme de juntas horizontales y verticales, garantizando la continuidad estructural y el adecuado comportamiento mecánico de los elementos construidos.

Instalación de refuerzos y dovelas: Se verificó la correcta disposición de los refuerzos verticales y horizontales incorporados dentro de los muros estructurales, así como la adecuada ejecución de dovelas y elementos de confinamiento definidos en los planos estructurales aprobados, comprobando diámetros, espaciamientos, anclajes y continuidad de los elementos de refuerzo conforme a los requisitos del Título D de la NSR-10.

Control de plomo, alineación y estabilidad: Durante el proceso constructivo se realizó control permanente de plomo, alineación y estabilidad de los muros ejecutados, verificando que no se presentaran desviaciones geométricas que afectaran el comportamiento estructural o la calidad arquitectónica de los elementos a la vista.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Acabado arquitectónico y limpieza superficial: Considerando que la mampostería corresponde a ladrillo estructural a la vista, la interventoría verificó permanentemente las condiciones de acabado superficial, uniformidad de juntas y limpieza de las caras expuestas del ladrillo, garantizando condiciones adecuadas de presentación arquitectónica y evitando manchas de mortero o afectaciones en el acabado final del elemento.

Cumplimiento normativo: La actividad fue supervisada conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, especialmente el Título D – Mampostería Estructural, verificando igualmente el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y de las Normas Técnicas Colombianas aplicables a unidades de mampostería estructural, morteros y refuerzos de acero.

Registro fotográfico:





3914

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



CUADRO DE RESUMEN:

| ÍTEM    | DESCRIPCIÓN                                                               | CANTIDAD |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| NP 11.3 | MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO ESTRUCTURAL A LA VISTA DE 0.12X0.06X0.24 | 85,00 M² |

NP 11.6 Dovelas en mortero tipo grouting para mampostería

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades correspondientes a la conformación de dovelas en mortero tipo grouting para los muros de mampostería estructural en el módulo educativo, como parte del sistema estructural definido en los



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

diseños aprobados para el proyecto. Esta actividad comprende el llenado de las celdas verticales de la mampostería estructural con mortero tipo grouting, incorporando los refuerzos verticales requeridos para garantizar el adecuado comportamiento estructural y sismo resistente de los muros.

La interventoría realizó seguimiento y control permanente al proceso constructivo, verificando que la ejecución de las dovelas se desarrollara conforme a los planos estructurales aprobados, las especificaciones técnicas del proyecto y los requisitos establecidos en el Título D – Mampostería Estructural de la NSR-10.

Verificación de localización y disposición de dovelas: Se verificó la correcta ubicación y distribución de las dovelas dentro de los muros estructurales, comprobando que correspondieran a la modulación y localización definidas en los planos estructurales aprobados, especialmente en encuentros de muros, extremos, vanos, cambios de dirección y zonas de confinamiento estructural.

Instalación del refuerzo vertical: La interventoría supervisó la correcta instalación del acero de refuerzo vertical dispuesto al interior de las dovelas, verificando diámetros, longitudes de anclaje, traslapos, alineación y continuidad del refuerzo conforme a los detalles estructurales aprobados y los requisitos establecidos en el Título D de la NSR-10.

Preparación y limpieza de celdas: Previo al vaciado del mortero tipo grouting, se verificó que las celdas de mampostería se encontraran libres de residuos de mortero, materiales sueltos o elementos que pudieran afectar la correcta adherencia y consolidación del material de relleno, garantizando condiciones adecuadas para el llenado de las dovelas.

42

Vaciado del mortero tipo grouting: Se realizó seguimiento al proceso de preparación y vaciado del mortero tipo grouting, verificando su adecuada fluidez, homogeneidad y capacidad de llenado de las celdas de mampostería, garantizando la correcta consolidación alrededor del acero de refuerzo y evitando vacíos o segregaciones que pudieran comprometer el comportamiento estructural de los muros.

Control de verticalidad y continuidad estructural: Durante la ejecución de las dovelas se verificó la correcta verticalidad y continuidad de los elementos confinados, comprobando la adecuada conexión entre cimentación, muros y elementos de confinamiento superiores, garantizando el comportamiento integral del sistema estructural de mampostería.

Control de calidad del material: La interventoría verificó que los materiales utilizados para la preparación del mortero tipo grouting cumplieran con las especificaciones técnicas del proyecto y las normas técnicas aplicables, controlando la dosificación, manejabilidad y resistencia requerida para el correcto desempeño estructural de las dovelas ejecutadas.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Cumplimiento normativo: La actividad fue supervisada conforme a los requisitos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, especialmente el Título D – Mampostería Estructural, verificando igualmente el cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas aplicables a morteros estructurales, acero de refuerzo y sistemas de mampostería estructural.

Registro fotográfico:



43





311-1

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

CUADRO DE RESUMEN:

| ÍTEM    | DESCRIPCIÓN                                                                    | CANTIDAD |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|
| NP 11.6 | DOVELA EN MORTERO DE RELLENO TIPO GROUTING PARA CELDAS DE MAMPOSTERÍA 17.5 MPA | 13,00 M  |

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo correspondiente el mes de abril de 2026, el especialista de estructural de la interventoría realizó seguimiento, revisión y control técnico permanente a las actividades estructurales ejecutadas en los módulos administrativo, educativo, preescolar, auditorio y polideportivo del proyecto, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, planos estructurales aprobados y requisitos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

En desarrollo de las actividades de interventoría, se efectuó la revisión técnica de la documentación correspondiente al Acta de Modificación No. 5, verificando la coherencia estructural, compatibilidad constructiva y cumplimiento normativo de los ajustes incorporados dentro de los diseños estructurales y elementos no estructurales asociados a mampostería estructural de ladrillo de arcilla. La revisión incluyó la evaluación de planos correspondientes a los módulos administrativos, educativos, auditorio, polideportivo y módulo preescolar, evidenciándose conformidad general entre la planimetría entregada y los criterios técnicos establecidos en la NSR-10 para sistemas estructurales en mampostería estructural.

44

Asimismo, durante el periodo reportado se realizó supervisión y control técnico a la ejecución de columnas, vigas aéreas, placas aligeradas de entrepiso y cubierta, placas de contrapiso, instalación de acero de refuerzo figurado, instalación de malla electrosoldada y ejecución inicial de muros en mampostería estructural, verificando aspectos relacionados con localización, dimensiones, armado de refuerzo, encofrados, vaciado y vibrado de concreto, curado, recubrimientos mínimos y control de calidad mediante toma de muestras y ensayos de laboratorio.

La interventoría verificó igualmente el cumplimiento de los controles de calidad asociados a los materiales empleados en obra, incluyendo concreto premezclado, acero de refuerzo, malla electrosoldada y materiales de mampostería estructural, constatando la existencia de certificados de calidad, resultados de ensayos y cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para cada actividad ejecutada.

En términos generales, las actividades ejecutadas durante el periodo presentan conformidad técnica respecto a los diseños estructurales aprobados y a las disposiciones



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

normativas aplicables, observándose avance en la conformación de los diferentes elementos estructurales requeridos para el desarrollo del proyecto. La interventoría continuará realizando seguimiento técnico permanente a la ejecución de las actividades constructivas y a la implementación de los ajustes derivados del Acta de Modificación No. 5, con el fin de garantizar la estabilidad, seguridad y calidad estructural de las edificaciones proyectadas.

Firma  
Elaboró



Nombre: **ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES**  
INGENIERO CIVIL  
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS  
MP. 76202-319334

Firma  
Revisó



Nombre: **HECTOR A. GOMEZ JAIMES**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA**  
N° Matricula Profesional: 25202-369626 CND

3919

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**INFORME SOCIAL No 7**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2851 de 2025**



1

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”.**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: ABRIL DE 2026**



3970

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ..... 3

2. GENERALIDADES ..... 4

3. LOCALIZACIÓN..... 5

4. OBJETIVOS..... 7

4.1 OBJETIVO GENERAL ..... 7

4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS..... 7

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES DEL PROFESIONAL SOCIAL ..... 8

6. NORMATIVIDAD APLICABLE ..... 9

7. ANTECEDENTES- FRENTE SOCIAL DEL PROYECTO ..... 10

8. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MES DE MARZO ..... 12

9. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... 14

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 16

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

1. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO PROYECTO:                             | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META. |
| VALOR DEL PROYECTO:                          | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| VALOR ADICIONAL:                             | N/A                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR ACTUALIZADO:                           | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| CONTRATISTA:                                 | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                                                    |
| CORREO ELECTRÓNICO:                          | consorcioeducativoar@gmail.com                                                                                                                                                                                            |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO |            |
|-----------------------------------------|------------|
| FECHA DE INICIO:                        | 01/10/2025 |
| PRORROGA:                               | N/A        |
| SUSPENSIÓN:                             | N/A        |
| TIEMPO:                                 | N/A        |
| REINICIO:                               | N/A        |
| FECHA DE TERMINACIÓN                    | 30/09/2026 |
| TIEMPO DE EJECUCION:                    | 12 meses   |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

2. GENERALIDADES

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría No. 2851 de 2025, cuyo objeto corresponde a la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META”, se presenta el Informe Social No. 07, correspondiente al mes de abril de 2026.

El contrato tiene como finalidad realizar el control, seguimiento y acompañamiento integral a la ejecución del Contrato de Obra No. 1279 de 2023, garantizando el cumplimiento de los parámetros técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y sociales establecidos en los documentos contractuales, especificaciones técnicas y demás lineamientos aplicables al proyecto.

Durante el presente periodo, el proyecto avanzó conforme a las actividades programadas para el mes, contando con el acompañamiento permanente de la interventoría y sus especialistas en cada uno de los procesos ejecutados, con el fin de verificar la calidad y correcta ejecución de las actividades desarrolladas en obra.

De igual manera, se contó con el acompañamiento del componente social de la interventoría, encargado de realizar seguimiento al cumplimiento de las actividades de gestión social establecidas contractualmente, así como al relacionamiento con la comunidad educativa y actores involucrados en el área de influencia del proyecto.

4

En este sentido, las acciones desarrolladas desde el componente social estuvieron orientadas al acompañamiento preventivo de las actividades ejecutadas, la verificación del cumplimiento de lineamientos sociales aplicables al proyecto, el fortalecimiento de los canales de comunicación con la comunidad y el seguimiento a las actividades de gestión social desarrolladas durante el periodo reportado.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

El área de estudio del presente proyecto corresponde al Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, lugar en el cual se encuentra localizada la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal. Este territorio, caracterizado por su vocación educativa y social, ha sido priorizado por la administración municipal dada la evidente necesidad de contar con infraestructura física adecuada que garantice el acceso a una educación de calidad en condiciones dignas y seguras.

La institución educativa presenta un avanzado estado de deterioro arquitectónico, estructural y estético, situación que limita de manera significativa el desarrollo de actividades académicas, pedagógicas, culturales y deportivas de la comunidad estudiantil.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Además, al estar situada en una zona rural del municipio, la carencia de espacios amplios y cubiertos genera mayores dificultades frente a fenómenos climáticos como la lluvia y la exposición prolongada al sol, factores que repercuten negativamente en el bienestar y la formación integral de los estudiantes.

La intervención en este sector no solo responde a la obligación constitucional y legal que tiene el ente territorial de reconstruir, adecuar, reparar y mejorar la infraestructura educativa oficial en zonas urbanas y rurales, sino que también se enmarca en una estrategia de inversión social prioritaria que busca garantizar condiciones óptimas para la enseñanza y el aprendizaje, favoreciendo a niños, niñas y adolescentes de la región.

Así, el área de estudio constituye un punto de especial interés para el Municipio de Villavicencio, en tanto su transformación mediante la reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal, permitirá disponer de un espacio moderno, funcional y seguro, con la infraestructura necesaria para el desarrollo integral de la comunidad educativa y el fortalecimiento del tejido social en este corregimiento rural.

3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta, específicamente, en el Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta

5

| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO |                                           |         |                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------|------------------|
| MUNICIPIO:                           | Villavicencio                             | VEREDA: |                  |
| CORREGIMIENTO:                       | Cuatro                                    | BARRIO: | Altos de Pompeya |
| COMUNA:                              |                                           |         |                  |
| COORDENADAS:                         | Latitud: 4°03'48" N Longitud: 73°23'48" O |         |                  |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

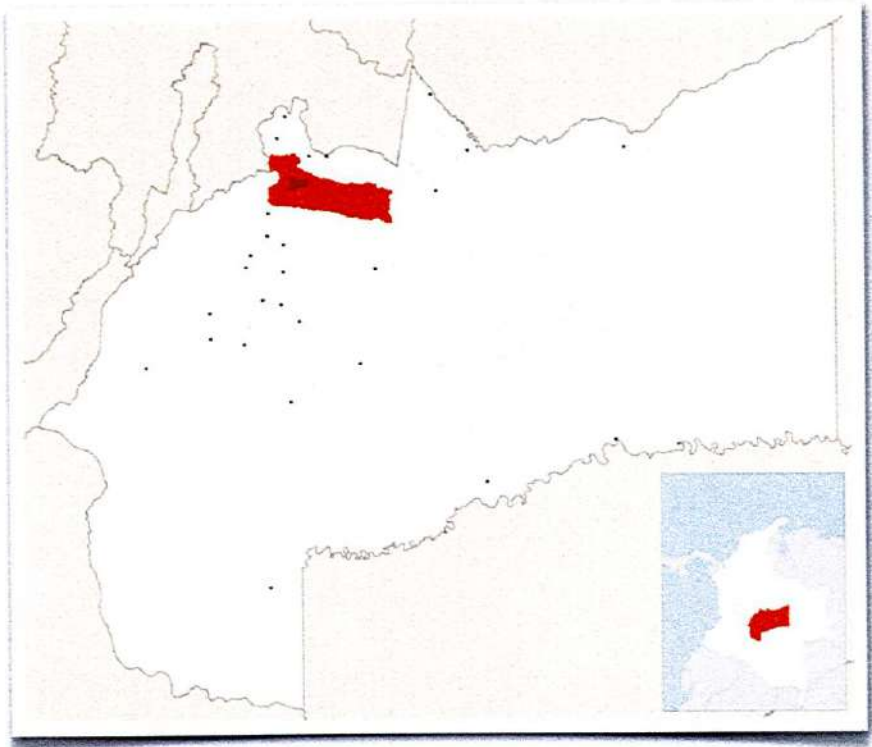


Ilustración 1. Municipio de Villavicencio- Departamento del Meta.



Ilustración 2. Localización del proyecto

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

#### 4. OBJETIVOS

##### 4.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento, evaluación y acompañamiento a la gestión social desarrollada en el proyecto de reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal, con el fin de fortalecer la comunicación y participación de la comunidad educativa, promover espacios de diálogo y atención oportuna a las inquietudes de los actores involucrados, y verificar el cumplimiento de los lineamientos sociales establecidos para la adecuada ejecución del proyecto.

##### 4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar seguimiento a las condiciones sociales asociadas a la ejecución del proyecto, identificando las necesidades, expectativas, inquietudes y posibles afectaciones de la comunidad educativa y del entorno inmediato, con el propósito de promover acciones que contribuyan al fortalecimiento de las relaciones comunitarias y al adecuado desarrollo de la obra.
- Verificar la implementación de los mecanismos de información, comunicación y participación ciudadana establecidos para el proyecto, garantizando que la comunidad educativa, los veedores ciudadanos y demás grupos de interés cuenten con información clara, oportuna y verificable sobre el estado y avance de las obras.
- Hacer seguimiento a la atención de peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y sugerencias (PQRS), verificando la oportunidad y efectividad de las respuestas emitidas, así como la adopción de medidas orientadas a prevenir o mitigar posibles inconformidades de la comunidad.
- Evaluar el cumplimiento de los compromisos sociales adquiridos durante la ejecución del proyecto, mediante la revisión de actividades de relacionamiento comunitario, reuniones informativas, recorridos de obra y demás espacios de participación desarrollados con la comunidad educativa y actores del área de influencia.
- Verificar la ejecución de las actividades de socialización, inducción y sensibilización dirigidas al personal vinculado a la obra, promoviendo el conocimiento de sus deberes y responsabilidades, el respeto hacia la comunidad y la adecuada convivencia durante el desarrollo de las actividades constructivas.
- Consolidar y presentar la información correspondiente al seguimiento social del proyecto, incluyendo avances, hallazgos, oportunidades de mejora, compromisos y recomendaciones, como herramienta de apoyo para la toma de decisiones y el fortalecimiento de la gestión social de la interventoría.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES DEL PROFESIONAL SOCIAL**

El profesional social será responsable de realizar el acompañamiento comunitario y la gestión social requerida para garantizar el adecuado relacionamiento entre la comunidad educativa, los trabajadores vinculados al proyecto, el contratista, la interventoría y demás actores involucrados en la ejecución de las obras de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo. Para ello, deberá desarrollar acciones orientadas al fortalecimiento de la comunicación, la participación ciudadana, la atención de inquietudes y el seguimiento de los aspectos sociales asociados al proyecto.

El profesional deberá llevar a cabo la identificación y análisis de las dinámicas sociales presentes en el área de influencia del proyecto, mediante la implementación de mecanismos de participación, reuniones informativas, entrevistas, encuestas, recorridos de obra, observación directa y demás estrategias de interacción con la comunidad. Esta información permitirá reconocer necesidades, expectativas, riesgos sociales, posibles conflictos y oportunidades de mejora, facilitando la formulación de acciones preventivas y correctivas que contribuyan al adecuado desarrollo de las actividades constructivas.

Asimismo, deberá realizar la gestión de relacionamiento con los diferentes actores institucionales y comunitarios, incluyendo padres de familia, estudiantes, docentes, directivos, veedores ciudadanos, líderes comunitarios, autoridades locales, trabajadores de obra y demás grupos de interés. Este relacionamiento tendrá como finalidad promover espacios de diálogo y participación, fortalecer los canales de comunicación y garantizar que la comunidad cuente con información clara, oportuna y transparente sobre el avance y estado del proyecto.

8

El profesional social actuará como enlace permanente entre la comunidad, el personal de obra, el contratista y la interventoría, desarrollando actividades de escucha activa, atención y orientación frente a inquietudes, solicitudes, peticiones, quejas, reclamos y sugerencias presentadas por los diferentes actores. Igualmente, deberá canalizar la información recopilada hacia los responsables correspondientes, promoviendo la búsqueda de soluciones oportunas y estrategias que permitan atender las necesidades identificadas, prevenir situaciones de conflictividad y fortalecer la confianza de la comunidad en el proceso constructivo.

De igual manera, será responsable de realizar acompañamiento a los trabajadores vinculados al proyecto mediante procesos de inducción, socialización y sensibilización relacionados con sus deberes, responsabilidades, normas de convivencia, canales de comunicación y buenas prácticas de relacionamiento con la comunidad, contribuyendo a mantener un ambiente laboral adecuado y una interacción respetuosa con el entorno social.



3927

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

El profesional social deberá efectuar seguimiento a los compromisos adquiridos con la comunidad y a la atención de peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y sugerencias (PQRS), verificando la oportunidad de las respuestas y la implementación de las acciones correspondientes, con el fin de mitigar posibles inconformidades y fortalecer la gestión social del proyecto.

Finalmente, será responsable de consolidar, analizar y presentar la información correspondiente al seguimiento social del proyecto mediante la elaboración de informes técnicos que incluyan actividades desarrolladas, hallazgos, riesgos identificados, avances, alertas sociales, compromisos, oportunidades de mejora y recomendaciones. Estos informes deberán cumplir con criterios de trazabilidad, precisión técnica y respaldo metodológico, constituyéndose como una herramienta de apoyo para la toma de decisiones y el fortalecimiento de la gestión social de la interventoría.

A continuación, se presenta la tabla de actores sociales:

| Grupo de interés      | Relación con el proyecto | Necesidad principal                            | Estrategia de gestión        |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
| Padres de familia     | Usuarios finales         | Información sobre avances y tiempos de entrega | Reuniones y atención de PQRS |
| Estudiantes           | Beneficiarios directos   | Retorno a instalaciones adecuadas              | Socialización de avances     |
| Docentes y directivos | Comunidad educativa      | Seguimiento al proyecto                        | Mesas de trabajo             |
| Veedores ciudadanos   | Control social           | Transparencia y seguimiento                    | Recorridos de obra           |
| Comunidad vecina      | Área de influencia       | Información sobre actividades constructivas    | Atención comunitaria         |
| Trabajadores de obra  | Ejecución del proyecto   | Orientación y acompañamiento social            | Charlas e inducciones        |

### 6. NORMATIVIDAD APLICABLE

La gestión social desarrollada en el marco del proyecto de reconstrucción de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo se fundamenta en el cumplimiento de la normatividad nacional vigente relacionada con la participación ciudadana, el acceso a la información, la atención al ciudadano, la protección de los derechos de la comunidad y los mecanismos de control social. Estas disposiciones constituyen el marco de referencia para la implementación de estrategias de comunicación, relacionamiento comunitario, atención de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), así como para el fortalecimiento de los espacios de participación y seguimiento ciudadano durante la ejecución del proyecto.

En este sentido, el profesional social de la interventoría verifica la aplicación de los lineamientos normativos pertinentes, promoviendo el respeto por los derechos de los



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

diferentes grupos de interés y contribuyendo al desarrollo de una gestión social transparente, participativa y orientada a la construcción de confianza entre la comunidad, el contratista y la interventoría.

A continuación, se presenta la normatividad aplicable al componente social del proyecto:

| NORMA / DOCUMENTO                                            | CONTENIDO APLICABLE                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ley 115 de 1994 – Ley General de Educación                   | Establece principios para la organización del servicio educativo, participación de la comunidad y fortalecimiento del entorno escolar. |
| Ley 1098 de 2006 – Código de Infancia y Adolescencia         | Garantiza la protección, participación y bienestar de niños, niñas y adolescentes dentro del entorno educativo.                        |
| Ley 1620 de 2013 y Decreto 1965 de 2013                      | Regulan el Sistema Nacional de Convivencia Escolar y el manejo de situaciones que afectan la convivencia.                              |
| Ley 1581 de 2012 – Protección de Datos Personales            | Define lineamientos para el manejo responsable de la información y registros sociales.                                                 |
| Resolución 652 de 2018 – Comité Escolar de Convivencia       | Reglamenta la estructura, funciones y procedimientos del comité como instancia de seguimiento social.                                  |
| Ley 1755 de 2015 – Derecho de petición                       | Atención de PQRS                                                                                                                       |
| Ley 850 de 2003- Veedurías ciudadanas                        | Acompañamiento a veedores y recorridos de obra                                                                                         |
| Ley 134 de 1994 y Ley 1757 de 2015 - Participación ciudadana | Espacios de diálogo y participación comunitaria                                                                                        |

10

## 7. ANTECEDENTES- FRENTE SOCIAL DEL PROYECTO

El desarrollo del proyecto de reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – Sede Principal ha estado acompañado de diversas situaciones sociales que han incidido en la percepción, participación y nivel de satisfacción de la comunidad educativa, especialmente en el sector de Altos de Pompeya, municipio de Villavicencio.

Durante los diferentes comités de seguimiento y espacios de socialización, se ha evidenciado la preocupación de estudiantes, padres de familia, docentes y demás actores comunitarios frente a los retrasos presentados en la ejecución de la obra, situación que ha generado manifestaciones de inconformidad y protestas por parte de la comunidad local.



3929

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

Estas acciones reflejan la necesidad de fortalecer los procesos de comunicación, socialización y gestión social del proyecto, con el fin de brindar información clara, oportuna y transparente sobre el estado real de la obra.

En el comité realizado el 12 de junio de 2024, la Jefatura de la Oficina de Contratación manifestó su preocupación frente a las protestas presentadas en el sector, resaltando la importancia de articular esfuerzos entre la entidad contratante, Ecopetrol, el contratista de obra y la interventoría, con el propósito de evitar el escalamiento de conflictos sociales y garantizar que la comunidad permanezca debidamente informada sobre los avances, limitaciones técnicas, ajustes administrativos y decisiones relacionadas con la ejecución del proyecto.

Asimismo, durante las mesas de seguimiento se evidenció que la falta de avances administrativos, tales como el trámite del pago del Acta Parcial No. 1, la actualización de precios, la revisión de mayores cantidades de obra y la definición de ajustes a diseños, ha generado tensiones entre los actores involucrados y ha impactado negativamente la percepción comunitaria frente al cumplimiento y continuidad del proyecto. La comunidad de Pompeya ha expresado reiteradamente su preocupación por la demora en la reactivación y terminación de las obras, así como su disposición a exigir mayor celeridad en los trámites institucionales.

Adicionalmente, los padres de familia han manifestado su inconformidad debido al prolongado tiempo de ejecución del proyecto, ocasionado principalmente por las suspensiones contractuales y retrasos presentados durante su desarrollo, lo cual ha generado la ampliación indefinida de los plazos de entrega. Esta situación ha obligado a los estudiantes de la institución a trasladarse temporalmente a otras sedes educativas para continuar con su proceso académico, afectando aspectos como la comodidad, la cercanía a sus viviendas, la dinámica familiar y las condiciones normales de permanencia escolar.

En este contexto, el frente social adquiere una relevancia fundamental dentro del proceso de interventoría, dado que se requiere mantener un acompañamiento permanente a la comunidad educativa, realizar una adecuada gestión de la información y fortalecer los canales de comunicación entre las partes involucradas, con el fin de mitigar riesgos sociales, prevenir nuevos escenarios de protesta y promover un ambiente de corresponsabilidad institucional y comunitaria.

De igual manera, resulta indispensable implementar estrategias de intervención social orientadas a la recuperación de la confianza de la comunidad, el seguimiento oportuno a las situaciones sociales identificadas y el fortalecimiento de la participación ciudadana como elemento clave para la adecuada ejecución y culminación del proyecto.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

8. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MES DE ABRIL

Durante el mes de abril de 2026, la profesional social de la interventoría desarrolló actividades de seguimiento y acompañamiento al componente social del proyecto, orientadas al fortalecimiento de la comunicación entre la comunidad educativa, el personal de obra, el contratista y la interventoría, promoviendo espacios de participación, escucha activa y atención oportuna de las inquietudes presentadas por los diferentes grupos de interés.

Como parte de las actividades programadas, el día 14 de abril de 2026 se realizó una reunión de seguimiento con la comunidad educativa y los representantes de la veeduría ciudadana, espacio que permitió socializar el estado actual de las obras, presentar los avances alcanzados durante el periodo e informar sobre las actividades en ejecución y proyectadas. Durante la reunión se atendieron las inquietudes manifestadas por los asistentes, principalmente relacionadas con el avance del proyecto y las expectativas frente a la culminación de la nueva infraestructura educativa.

La participación de la profesional social en este espacio resultó fundamental para fortalecer los canales de comunicación entre la comunidad y el proyecto, permitiendo brindar información clara y transparente sobre el proceso constructivo. Asimismo, se realizó acompañamiento a los representantes comunitarios y veedores ciudadanos, escuchando sus observaciones y promoviendo un diálogo constructivo orientado a fortalecer la confianza de la comunidad en el desarrollo de la obra, especialmente considerando los antecedentes de suspensión que han generado preocupación entre algunos padres de familia y miembros de la comunidad educativa.

12

De igual manera, el día 14 de abril de 2026 se desarrolló una reunión de seguimiento con el personal vinculado al proyecto, en la cual se socializaron aspectos relacionados con el desarrollo de las actividades constructivas, las responsabilidades individuales y colectivas dentro de la obra, los mecanismos de comunicación disponibles y la importancia de mantener una adecuada convivencia tanto al interior del proyecto como con la comunidad del área de influencia.

Durante esta actividad, la profesional social promovió espacios de participación y escucha activa con los trabajadores, permitiendo identificar inquietudes, necesidades y observaciones relacionadas con el entorno laboral y el desarrollo de las actividades en obra. La información recopilada fue canalizada hacia el contratista y el equipo de interventoría para su análisis y seguimiento, contribuyendo a la implementación de acciones orientadas al fortalecimiento del bienestar laboral, la prevención de conflictos y la mejora continua de los procesos de gestión social.

Adicionalmente, se efectuó seguimiento al programa de atención al usuario, verificando la adecuada gestión de las peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y sugerencias (PQRS)

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

presentadas por la comunidad y el personal de obra. El componente social mantuvo disponibilidad permanente para atender requerimientos e inquietudes, brindando orientación y acompañamiento cuando fue necesario, garantizando la trazabilidad de los casos reportados y promoviendo respuestas oportunas por parte de los responsables correspondientes.

Asimismo, se continuó con el seguimiento al componente de empleo y mano de obra local, verificando la participación de personal proveniente del área de influencia del proyecto y resaltando el impacto positivo que esta vinculación genera para la comunidad, al contribuir al fortalecimiento de las oportunidades laborales y al desarrollo económico local.

La profesional social mantuvo además un acompañamiento constante a la comunidad educativa, consolidándose como un canal de comunicación entre los diferentes actores involucrados en el proyecto. Esta labor permitió identificar oportunamente inquietudes relacionadas con la ejecución de las obras, facilitar el flujo de información entre las partes y contribuir a la formulación de estrategias orientadas a la atención de las necesidades manifestadas por la comunidad y los trabajadores.

En términos generales, la gestión desarrollada durante el mes de abril evidencia el cumplimiento de las funciones del componente social de la interventoría, orientadas al fortalecimiento de la participación ciudadana, la atención de requerimientos sociales, la prevención de conflictos, el acompañamiento a la comunidad educativa y al personal de obra, así como al mantenimiento de canales efectivos de comunicación que contribuyen a la generación de confianza y al adecuado desarrollo del proyecto dentro de su entorno de influencia.

13

| Fecha      | Actividad           | Participantes     | Temática                | Compromisos           |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| 14/05/2026 | Reunión comunitaria | Padres de familia | Avance de obra          | Socializar cronograma |
| 14/05/2026 | Recorrido de obra   | Veedores          | Verificación de avances | Seguimiento mensual   |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

9. REGISTRO FOTOGRAFICO





|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |





3931

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

## 10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el mes de abril de 2026, el componente social de la interventoría se desarrolló de manera satisfactoria, evidenciando un adecuado acompañamiento a la ejecución del proyecto y una gestión orientada al fortalecimiento de la comunicación entre la comunidad educativa, el personal de obra, el contratista y la interventoría.
- La reunión de seguimiento realizada con la comunidad educativa y la veeduría ciudadana constituyó un espacio fundamental para la socialización de avances, la atención de inquietudes y el fortalecimiento de la participación ciudadana, permitiendo mantener informados a los diferentes actores sobre el estado actual del proyecto y generar mayor confianza frente al proceso constructivo.
- Se evidenció la importancia de mantener espacios permanentes de diálogo con la comunidad, especialmente considerando los antecedentes de suspensión del proyecto y las afectaciones temporales derivadas del traslado de los estudiantes a otras sedes educativas. La socialización periódica de los avances de obra contribuye a disminuir la incertidumbre de la comunidad y fortalece la percepción de transparencia institucional.
- La reunión desarrollada con el personal de obra permitió fortalecer los mecanismos de comunicación interna, promover la participación de los trabajadores y generar espacios de escucha activa que facilitan la identificación temprana de inquietudes y necesidades relacionadas con el entorno laboral y el desarrollo de las actividades constructivas.
- El profesional social continuó desempeñando un papel fundamental como enlace entre la comunidad, los trabajadores, el contratista y la interventoría, facilitando la comunicación entre las partes, promoviendo la atención oportuna de requerimientos y contribuyendo a la construcción de estrategias orientadas a la prevención de conflictos y al fortalecimiento de las relaciones comunitarias y laborales.
- El seguimiento realizado al programa de atención al usuario y a los diferentes canales de comunicación permitió mantener una gestión adecuada de las peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y sugerencias presentadas por los grupos de interés, favoreciendo la trazabilidad de los requerimientos y la atención oportuna de las situaciones reportadas.
- Se evidenció la continuidad en la vinculación de mano de obra local al proyecto, situación que genera beneficios sociales y económicos para la comunidad del área de influencia y contribuye al fortalecimiento de la aceptación social del proyecto.
- Como recomendación, se considera pertinente continuar fortaleciendo los espacios de participación y socialización con la comunidad educativa y la veeduría ciudadana, garantizando la entrega periódica de información clara y actualizada sobre el avance de las obras, los hitos constructivos alcanzados y las actividades proyectadas para los próximos periodos.
- Se recomienda mantener los espacios de diálogo y acompañamiento con los trabajadores vinculados al proyecto, promoviendo la escucha activa, la identificación

16

3005

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

- temprana de situaciones que puedan afectar el clima laboral y la implementación de acciones orientadas al bienestar y la convivencia dentro de la obra.
- Finalmente, se recomienda continuar fortaleciendo el rol del componente social como canal de articulación entre la comunidad, el contratista y la interventoría, con el fin de consolidar relaciones de confianza, prevenir conflictos sociales y contribuir al adecuado desarrollo del proyecto hasta su culminación.

Firma  
Elaboró

✓  ✓

Nombre: CAROL ROCIO PRADA OCHOA  
PROFESIONAL SOCIAL  
MP. 197191011-1

Firma  
Revisó



Nombre: HECTOR A. GOMEZ JAIMES  
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA  
N° Matricula Profesional: 25202-369626 CND



3036

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

**INFORME DE TOPOGRAFIA No.7**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2851 de 2025**



**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”.**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: ABRIL 2026**

3421

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

**TABLA DE CONTENIDO**

1. INTRODUCCION 3

2. LOCALIZACIÓN 5

3. OBJETIVOS 6

3.1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 6

4. METODOLOGIA 6

5. EQUIPOS UTILIZADOS 7

6. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS TOPOGRÁFICOS 8

7. NORMATIVIDAD APLICABLE A LA TOPOGRAFÍA 9

8. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA – MES DE ABRIL DE 2026 10

9. CONTROLES DE CALIDAD TOPOGRÁFICOS 14

10. REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN 15

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 16



|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

## 1. INTRODUCCION

El levantamiento topográfico es una actividad fundamental en cualquier proyecto de construcción que involucre superficies con relieve. Para lograrlo, es indispensable contar con información precisa y detallada del área a intervenir.

Se llevó a cabo la red de control planimétrica utilizando equipos de precisión como ESTACION TOTAL de última generación. Se estableció una red geodésica compuesta por una pareja de puntos de seguimiento distribuidos estratégicamente en el área a intervenir para determinar su posición planimétrica llamados GPS-2 y DELTA-8. Otorgados por el contratista. En la segunda fase, se realizó la verificación altimétrica con la nivelación de la red geodésica y las estaciones de las poligonales. Para esta actividad se utilizó el método de nivelación geométrica con nivel de precisión.

Cada una de estas etapas se llevó a cabo con una planificación previa de las actividades 3 coordinadas por el contratante. El resultado del levantamiento topográfico es una valiosa herramienta para la toma de decisiones en las etapas de diseño y construcción del proyecto, ya que proporciona información detallada para cálculos de volumen y estudios de ingeniería.

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

## INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

El área de estudio del presente proyecto corresponde al Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, lugar en el cual se encuentra localizada la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal. Este territorio, caracterizado por su vocación educativa y social, ha sido priorizado por la administración municipal dada la evidente necesidad de contar con infraestructura física adecuada que garantice el acceso a una educación de calidad en condiciones dignas y seguras.

La institución educativa presenta un avanzado estado de deterioro arquitectónico, estructural y estético, situación que limita de manera significativa el desarrollo de actividades académicas, pedagógicas, culturales y deportivas de la comunidad estudiantil. Además, al estar situada en una zona rural del municipio, la carencia de espacios amplios y cubiertos genera mayores dificultades frente a fenómenos climáticos como la lluvia y la exposición prolongada al sol, factores que repercuten negativamente en el bienestar y la formación integral de los estudiantes.

La intervención en este sector no solo responde a la obligación constitucional y legal que tiene el ente territorial de reconstruir, adecuar, reparar y mejorar la infraestructura educativa oficial en zonas urbanas y rurales, sino que también se enmarca en una estrategia de inversión social prioritaria que busca garantizar condiciones óptimas para la enseñanza y el aprendizaje, favoreciendo a niños, niñas y adolescentes de la región.

Así, el área de estudio constituye un punto de especial interés para el Municipio de Villavicencio, en tanto su transformación mediante la reconstrucción total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo – sede principal, permitirá disponer de un espacio moderno, funcional y seguro, con la infraestructura necesaria para el desarrollo integral de la comunidad educativa y el fortalecimiento del tejido social en este corregimiento rural.

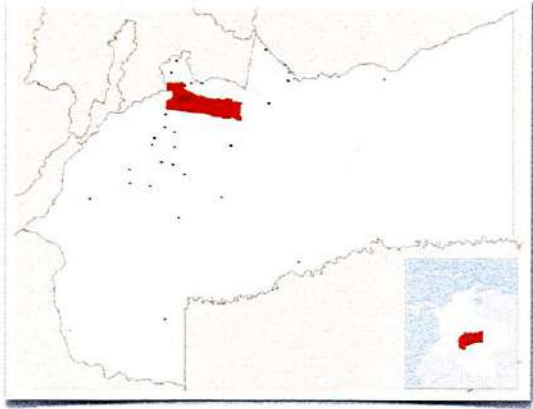


|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta, específicamente, en el Centro Poblado Altos de Pompeya, ubicado en el corregimiento cuatro del sector rural del Municipio de Villavicencio, departamento del Meta

| LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO PISTA DE ATLETISMO |                                                 |         |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|------------------|
| MUNICIPIO:                                              | Villavicencio                                   | VEREDA: |                  |
| CORREGIMIENTO:                                          | Cuatro                                          | BARRIO: | Altos de Pompeya |
| COMUNA:                                                 |                                                 |         |                  |
| COORDENADAS:                                            | Latitud: 4°16'54.42" N Longitud: 72°47'37.33" O |         |                  |



Municipio de Villavicencio- Departamento del Meta.



Localización del proyecto

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

3. OBJETIVOS

Realizar el seguimiento, verificación y control topográfico de las actividades constructivas ejecutadas durante el mes de abril de 2026 en el proyecto de Reconstrucción Total de la Institución Educativa Alfonso López Pumarejo, garantizando que la localización, replanteo, niveles, cotas y ejes de los elementos constructivos se ejecuten en concordancia con los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

3.1.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar la correcta localización y replanteo de los elementos estructurales en los módulos administrativo y educativo, incluyendo columnas, vigas aéreas y placas de entepiso, comprobando su alineamiento con los ejes y cotas de diseño.
- Controlar y verificar los niveles y cotas de acabado en el módulo polideportivo, con especial atención a la localización de pedestales y las platinas de anclaje de la estructura metálica.
- Supervisar y certificar los volúmenes de excavaciones mecánicas ejecutadas en el proyecto, generando las actas de cartera correspondientes a excavaciones y explanaciones realizadas durante el periodo.
- Garantizar la trazabilidad topográfica de todas las actividades constructivas mediante registros técnicos que permitan evidenciar el cumplimiento de los parámetros geométricos del proyecto.
- Identificar y reportar oportunamente cualquier desviación geométrica o de nivel que pueda comprometer la correcta ejecución de los elementos constructivos.

4. METODOLOGIA

La metodología para llevar a cabo la verificación topográfica es un proceso que se divide en varios pasos, los cuales están consignados en este informe que se estructura en capítulos. Este proceso comienza con la recopilación de información, que incluye la revisión de planos y documentos existentes, así como la realización de estudios previos del terreno.

Una vez recopilada la información, se procedió a la planificación detallada de la verificación topográfica, que incluyo equipos topográficos y software especializado para garantizar la



|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

precisión y calidad de los datos obtenidos. Es importante recalcar la importancia de la calibración de los equipos topográficos, ya que esto asegurará la exactitud de las mediciones.

El siguiente paso es la realización de la verificación topográfica propiamente dicha, que consiste en la toma de mediciones y la elaboración de cuadros comparativos y planos. Durante esta etapa, se siguieron los procedimientos y protocolos establecidos para asegurar la calidad de los datos obtenidos.

Además, se implementó la metodología siguiendo los siguientes pasos adicionales:

- Planificación del trabajo: Se realizó una visita previa a la zona para conocer las características del terreno y establecer un cronograma de trabajo.
- Estudio de la zona e implantación del proyecto: Se realizó un estudio previo para implantar los diseños de acuerdo con la zona a levantar y replantear, identificando los puntos de referencia cercanos y las características de la zona.
- Establecimiento de puntos de control: Se establecieron los puntos de control en la zona a levantar y replantear, completando con puntos distribuidos de manera uniforme en el área de trabajo.
- Control del replanteo de las estructuras y verificación: Se verificó el replanteo de las estructuras de acuerdo con los datos obtenidos en el levantamiento topográfico, haciendo los ajustes necesarios para asegurar la precisión del trabajo.
- Documentación del trabajo: Se elaboró la documentación del trabajo realizado, incluyendo informes técnicos, planos, carteras de campo, memorias de cálculo, entre otros.
- Finalmente, se procede a la documentación del trabajo realizado, que incluye la elaboración de informes y la entrega de los anexos, planos planta perfil generados durante la verificación topográfica.

5. EQUIPOS UTILIZADOS

Para el desarrollo de las actividades de control topográfico durante el presente período, el equipo especialista de topografía de la interventoría utilizó los siguientes equipos e instrumentos de medición, los cuales cuentan con certificado de calibración vigente conforme a los requisitos técnicos del proyecto:

Calle 2A No. 30-56 Barrio La Coralina Villavicencio-Meta  
consorcioeducativoar@gmail.com

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

| Equipo                    | Marca / Modelo                      | Precisión                         | Uso en Obra                                                                                |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estación Total            | Leica TS06 / Trimble M3             | 2" / 2 mm + 2 ppm                 | Localización, replanteo, medición de ejes y verificación de cotas en módulos constructivos |
| Nivel de Precisión        | Leica NA720 / Sokkia B40            | ±1.5 mm/km                        | Verificación de niveles, cotas de acabado y control altimétrico de placas y pedestales     |
| GPS Diferencial (GNSS)    | Trimble R8 / Leica GS14             | ±3 mm horizontal / ±5 mm vertical | Georreferenciación de puntos de control y verificación de coordenadas en campo             |
| Distanciómetro Láser      | Leica DISTO D510                    | ±1.0 mm                           | Verificación de dimensiones y distancias en elementos constructivos                        |
| Mira y Estatal            | Aluminio telescópico 5 m            | ---                               | Lectura de cotas y desniveles con nivel de precisión                                       |
| Software de procesamiento | AutoCAD Civil 3D / Leica Geo Office | ---                               | Cálculo de volúmenes, procesamiento de datos topográficos y generación de carteras         |

Todos los equipos utilizados fueron operados por personal técnico calificado con experiencia en topografía de construcción, y las mediciones se realizaron siguiendo los protocolos de calibración y verificación establecidos en la normativa técnica vigente.

### 6. DESCRIPCIÓN DE LOS PROCESOS TOPOGRÁFICOS

La topografía en proyectos de construcción de infraestructura educativa es una disciplina fundamental que permite garantizar la correcta materialización geométrica de los elementos constructivos en concordancia con los diseños aprobados. A continuación, se describen los procesos topográficos implementados durante el presente período:

#### LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

La localización y replanteo es el proceso mediante el cual se trasladan al terreno las dimensiones, ejes y puntos de referencia definidos en los planos de diseño, con el fin de guiar la ejecución de los trabajos de construcción. Este proceso comprende:

- Establecimiento de la red de puntos de control planimétrico y altimétrico a partir de los mojones y BMs (Bench Marks) de referencia del proyecto.
- Materialización en campo de los ejes principales y secundarios de la estructura mediante la instalación de estacas, clavos topográficos y señales de pintura.



3949

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

- Verificación de la posición planimétrica de los elementos estructurales (columnas, muros, pedestales) con respecto a los ejes de diseño.
- Control altimétrico de los niveles de desplante, niveles de piso terminado y cotas de los elementos constructivos.

**VERIFICACIÓN DE NIVELES, COTAS Y EJES**

La verificación de niveles, cotas y ejes es un proceso de control que se realiza durante y después de la ejecución de los elementos constructivos, con el propósito de garantizar que las tolerancias geométricas establecidas en las especificaciones técnicas sean cumplidas. Este proceso incluye:

- Verificación de la alineación horizontal y vertical de columnas mediante lectura con nivel y plomada láser.
- Control de niveles de losas y vigas mediante nivelación geométrica de precisión.
- Verificación de las cotas de acabado en pisos, pedestales y elementos de apoyo de la estructura metálica.
- Registro de las desviaciones encontradas para generar alertas técnicas oportunas al contratista.

**MEDICIÓN DE VOLÚMENES DE EXCAVACIÓN**

El proceso de medición de volúmenes de excavación consiste en la cuantificación del material excavado mediante levantamientos topográficos antes y después de la ejecución de los trabajos, utilizando métodos de secciones transversales, modelos digitales de terreno o métodos directos según el tipo de excavación. Este proceso comprende:

- Levantamiento topográfico del terreno natural previo al inicio de las excavaciones, generando el modelo digital de terreno inicial.
- Medición de los perfiles y secciones transversales de las excavaciones ejecutadas para el cálculo de volúmenes.
- Generación de las actas de cartera de excavaciones con los volúmenes calculados y la descripción de las actividades realizadas.
- Verificación de las cotas de fondo de excavación con respecto a los niveles establecidos en los diseños.

**7. NORMATIVIDAD APLICABLE A LA TOPOGRAFÍA**

El desarrollo de las actividades topográficas en el marco del contrato de obra N.º 1279 de 2023 y de la Interventoría N.º 2851 de 2025 se rige por la normativa técnica vigente aplicable a la topografía en Colombia y las buenas prácticas de la ingeniería de levantamientos. A continuación, se presentan las principales normas y reglamentos considerados:

3948

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

| Norma / Decreto                                     | Entidad Emisora                             | Objeto / Alcance                                                                                                                         | Aplicación en el Proyecto                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IGAC – Resolución 068 de 2005 (y actualizaciones)   | Instituto Geográfico Agustín Codazzi        | Establece las normas y estándares para levantamientos topográficos, cartografía básica y geodesia en Colombia.                           | Referencia fundamental para la precisión, metodología y documentación de los trabajos topográficos realizados en el proyecto.  |
| Decreto 1170 de 1999 – Reglamento de la Agrimensura | Ministerio de Justicia / IGAC               | Reglamenta el ejercicio de la profesión de topógrafo y agrimensor, y los requisitos técnicos de los trabajos de levantamiento.           | Aplicación en la verificación de la idoneidad del personal topográfico y los procesos de medición.                             |
| NTC 5660 – Levantamientos de Ingeniería             | ICONTEC                                     | Establece los requisitos de precisión, metodología y documentación para levantamientos topográficos en proyectos de ingeniería civil.    | Control de precisión de los levantamientos realizados, verificación de ejes, cotas y replanteo de los elementos constructivos. |
| ISO 17123 – Óptica y Precisión de Instrumentos      | ISO / ICONTEC                               | Define los procedimientos de verificación y calibración de instrumentos topográficos (niveles, teodolitos, estaciones totales).          | Garantía de la precisión de los equipos de medición utilizados durante el presente período.                                    |
| NSR-10 – Título J (Requisitos Constructivos)        | Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio | Establece las tolerancias geométricas y de alineamiento admisibles para elementos estructurales de concreto.                             | Referencia para la verificación de las tolerancias de localización y replanteo de columnas, vigas y losas.                     |
| Especificaciones Técnicas del Proyecto              | Entidad Contratante                         | Condiciones particulares del contrato y del diseño aprobado.                                                                             | Parámetros de precisión, control y documentación topográfica exigidos en el proyecto.                                          |
| Manual de Interventoría del INVIAS                  | INVIAS                                      | Establece los lineamientos para el control técnico y la supervisión de actividades de construcción, incluidos los trabajos topográficos. | Referencia metodológica para la interventoría topográfica y la elaboración de carteras de excavaciones.                        |

**8. DESARROLLO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA – MES DE ABRIL DE 2026**

**2.1.3. TRAZADO Y REPLANTEO ARQUIT**

**Módulo Administrativo y Módulo Educativo**

Durante el mes de abril de 2026, el especialista de topografía de la interventoría realizó la revisión y control topográfico de las actividades constructivas desarrolladas en los módulos administrativo y educativo del proyecto. Las actividades verificadas incluyeron la construcción de columnas, vigas aéreas y placas de entrepiso.

En relación con la localización y replanteo, se verificó la correcta posición planimétrica y altimétrica de los elementos estructurales con respecto a los ejes y cotas de diseño establecidos en los planos aprobados del proyecto. Las verificaciones realizadas comprendieron los siguientes aspectos:



|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

- Comprobación de la posición de los ejes principales de la estructura en planta, verificando alineamientos longitudinales y transversales de las columnas construidas y en proceso de construcción.
- Control de los niveles de desplante y altura de columnas, garantizando la correcta nivelación de los elementos verticales con respecto a las cotas de diseño.
- Verificación de la verticalidad de las columnas ejecutadas mediante control con estación total y nivel láser, comprobando que las desviaciones se encontraran dentro de las tolerancias admisibles establecidas en la NSR-10.
- Control topográfico del encofrado de vigas aéreas, verificando los niveles de fondo de viga, la alineación con los ejes de diseño y las dimensiones geométricas de los elementos.
- Seguimiento y verificación topográfica de las placas de entrepiso en proceso de construcción, comprobando los niveles de cimbra, la pendiente de diseño y las cotas de acabado correspondientes.

Como resultado de las verificaciones realizadas, se constató que los elementos estructurales ejecutados durante el presente período en los módulos administrativo y educativo presentan conformidad con los parámetros geométricos establecidos en los diseños del proyecto, con desviaciones dentro de los rangos de tolerancia admisibles.

**REGISTRO FOTOGRAFICO:**



**Módulo Polideportivo**

En el módulo polideportivo, el especialista de topografía centró las actividades de control en la verificación de la localización de los pedestales y los niveles de acabado para la revisión de las platinas de anclaje de la estructura metálica.



|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

Las actividades desarrolladas en este módulo comprendieron:

- Verificación de la posición planimétrica de los pedestales del módulo polideportivo, comprobando su ubicación con respecto a los ejes definidos en los planos estructurales y la distribución geométrica del sistema de soporte de la estructura metálica.
- Control de los niveles de acabado de los pedestales, garantizando que las cotas superiores correspondieran con las alturas de diseño establecidas para el correcto apoyo de las patinas de anclaje de la estructura metálica.
- Verificación de la planitud y horizontalidad de las superficies superiores de los pedestales, comprobando que las variaciones de nivel entre puntos de anclaje se encontraran dentro de las tolerancias admisibles para el montaje de la estructura metálica.
- Revisión de la posición y dimensionamiento de los pernos de anclaje embebidos en los pedestales, verificando su correcta ubicación respecto a los ejes de las patinas de anclaje definidas en los planos de la estructura metálica.
- Generación de registros fotográficos y de campo que evidencian el estado de los pedestales y las condiciones topográficas encontradas durante la verificación.

Los resultados de la verificación topográfica realizada en el módulo polideportivo evidenciaron que la localización y los niveles de acabado de los pedestales revisados presentan las condiciones geométricas requeridas para el montaje de la estructura metálica, con observaciones menores que fueron comunicadas oportunamente al contratista para su corrección.



### NC 2.3.3. EXCAVACIÓN MECÁNICA EN CONGLOMERADO HUMEDO $H < 4.0M$

Durante el mes de abril de 2026, el especialista de topografía realizó la supervisión, control y cuantificación de los trabajos de excavaciones mecánicas y explanaciones ejecutadas en el proyecto. Las actividades de topografía asociadas a las excavaciones comprendieron la verificación de los volúmenes excavados y la generación de las actas de cartera correspondientes.



3948

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

Con el propósito de cuantificar correctamente los volúmenes de excavación ejecutados durante el período, el especialista de topografía desarrolló las siguientes actividades:

- Levantamiento topográfico de las zonas de excavación previa al inicio de las actividades (topografía de terreno natural), generando los modelos digitales de terreno iniciales como superficie de referencia para el cálculo de volúmenes.
- Toma de secciones transversales y perfiles longitudinales de las excavaciones ejecutadas, permitiendo calcular con precisión los volúmenes de material removido mediante el método de secciones de área media.
- Verificación de las cotas de fondo de excavación en las zonas intervenidas, comprobando que los niveles alcanzados correspondieran con las cotas de diseño establecidas para las diferentes actividades constructivas.
- Medición y registro de las dimensiones en planta de las excavaciones ejecutadas, verificando que las áreas intervenidas correspondieran con las zonas autorizadas en los planos de diseño.
- Control de los taludes y geometría de las excavaciones ejecutadas, verificando el cumplimiento de los parámetros de estabilidad y seguridad establecidos en el proyecto.



**GENERACIÓN DE ACTAS DE CARTERA**

Con base en los levantamientos topográficos realizados, el especialista de topografía generó las actas de cartera de las excavaciones y explanaciones ejecutadas durante el mes de abril de 2026. Estas actas constituyen el soporte técnico para la cuantificación y pago de las actividades de movimiento de tierras realizadas en el proyecto.

El proceso de elaboración de las actas de cartera comprendió:



|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

- Procesamiento de los datos de campo mediante software especializado (AutoCAD Civil 3D), generando los modelos digitales de terreno inicial y final para el cálculo de volúmenes por diferencia de superficies.
- Cálculo de los volúmenes de excavación en corte y los volúmenes de explanación, discriminando las diferentes actividades realizadas según los ítems del contrato de obra.
- Elaboración de las memorias de cálculo y planos topográficos que soportan los volúmenes cuantificados, incluyendo secciones transversales, perfiles longitudinales y modelos de superficie.
- Generación de los formatos de acta de cartera con la descripción detallada de las actividades, las cantidades calculadas y los planos soporte correspondientes.

9. CONTROLES DE CALIDAD TOPOGRÁFICOS

El control de calidad topográfico implementado por la interventoría durante el mes de abril de 2026 se fundamenta en los principios de verificación independiente, registro sistemático y trazabilidad de las mediciones realizadas. A continuación, se describen los controles de calidad aplicados:

CONTROL DE PRECISIÓN DE EQUIPOS

- Verificación de calibración vigente de todos los equipos topográficos utilizados, comprobando que los certificados de calibración se encontraran dentro del período de validez establecido por el fabricante y la normativa técnica aplicable.
- Verificación diaria del nivel de burbuja, colimación y error de índice de los instrumentos antes del inicio de las actividades de campo, siguiendo los procedimientos establecidos en la ISO 17123.
- Comprobación de las lecturas de los instrumentos mediante mediciones en posición directa e inversa (BD-BI) para la compensación de errores sistemáticos del instrumento.

CONTROL DE PUNTOS DE REFERENCIA

- Verificación periódica de la estabilidad y posición de los puntos de control planimétrico y altimétrico (mojones y BMs) establecidos en el proyecto, detectando posibles desplazamientos o afectaciones por las actividades constructivas.
- Comprobación de la cadena de nivelación desde el BM principal del proyecto hasta los puntos de control secundarios utilizados en las verificaciones de campo.
- Cierre de los circuitos de nivelación para verificar la precisión de los levantamientos altimétricos realizados, con tolerancias acordes a la normativa del IGAC.



|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

TOLERANCIAS GEOMÉTRICAS APLICADAS

Para la evaluación de la conformidad de los elementos constructivos verificados durante el presente periodo, se aplicaron las siguientes tolerancias geométricas de referencia, conforme a la NSR-10 y las especificaciones técnicas del proyecto:

| Parámetro                           | Tolerancia Admisible                 | Norma de Referencia                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Desviación en planta de columnas    | ± 10 mm en cualquier piso            | NSR-10 Título C                        |
| Verticalidad de columnas            | H/500, máx. 30 mm                    | NSR-10 Título C                        |
| Nivel de losas y placas de entepiso | ± 10 mm respecto a la cota de diseño | NSR-10 Título C                        |
| Nivel de acabado de pedestales      | ± 5 mm respecto a la cota de diseño  | Especificaciones Técnicas del Proyecto |
| Posición de pernos de anclaje       | ± 5 mm en planta                     | AISC 360 / Especificaciones Técnicas   |
| Cotas de fondo de excavación        | ± 50 mm respecto a la cota de diseño | Especificaciones Técnicas del Proyecto |

10. REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN

- Elaboración de registros de campo sistemáticos con la descripción de las actividades verificadas, los resultados obtenidos y las observaciones identificadas durante las inspecciones topográficas.
- Registro fotográfico georeferenciado de las actividades constructivas verificadas, constituyendo evidencia técnica de las condiciones encontradas en campo.
- Generación de planos topográficos actualizados con la posición real de los elementos constructivos ejecutados, permitiendo la comparación con los planos de diseño.

395

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

- Comunicación oportuna al contratista y a la interventoría de las no conformidades o desviaciones detectadas durante las verificaciones topográficas, mediante el registro en el libro de obra y/o la emisión de requerimientos técnicos formales.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- Las actividades de localización y replanteo verificadas durante el mes de abril de 2026 en los módulos administrativo y educativo evidenciaron que los elementos estructurales (columnas, vigas aéreas y placas de entepiso) han sido ejecutados con las tolerancias geométricas requeridas, reflejando una adecuada implementación de los controles topográficos por parte del contratista.
- La verificación topográfica realizada en el módulo polideportivo determinó que la localización de los pedestales y los niveles de acabado para las platinas de anclaje de la estructura metálica presentan condiciones geométricas conformes con los requerimientos de diseño, garantizando las condiciones técnicas necesarias para el correcto montaje de la estructura metálica.
- Los volúmenes de excavaciones mecánicas y explanaciones ejecutados durante el presente periodo fueron debidamente cuantificados mediante levantamientos topográficos de precisión, y se generaron las actas de cartera correspondientes como soporte técnico para la medición y pago de las actividades de movimiento de tierras.
- El control topográfico implementado por la interventoría permitió identificar y comunicar oportunamente las observaciones técnicas detectadas en campo, contribuyendo a la corrección preventiva de posibles desviaciones geométricas antes de que estas afectaran la ejecución de etapas constructivas posteriores.
- Los equipos topográficos utilizados durante el periodo contaron con certificados de calibración vigentes y fueron operados conforme a los protocolos técnicos establecidos, garantizando la confiabilidad y precisión de las mediciones realizadas.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista mantener y proteger los puntos de control topográfico (mojones y BMs) establecidos en el proyecto, evitando su alteración o afectación por las actividades constructivas, dado que estos constituyen la referencia fundamental para todos los trabajos de localización y replanteo.
- Previo al inicio de la instalación de la estructura metálica en el módulo polideportivo, se recomienda realizar una verificación topográfica integral de todos los pedestales y sus platinas de anclaje, garantizando que el conjunto presenta las condiciones geométricas requeridas para el correcto montaje.



3452

|                                                                                   |                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR              | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA         | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA-TOPOGRAFIA | Versión: 01          |

- Se recomienda que el contratista implemente un protocolo interno de control topográfico para las actividades de encofrado y concretado de elementos estructurales, realizando verificaciones antes, durante y después del proceso de vaciado para detectar y corregir oportunamente las desviaciones geométricas.
- Para las excavaciones que se ejecuten en períodos subsiguientes, se recomienda realizar el levantamiento topográfico del terreno natural antes del inicio de cada frente de trabajo, con el fin de contar con la superficie de referencia adecuada para el cálculo preciso de los volúmenes excavados.
- Se recomienda continuar con el registro fotográfico y documental sistemático de todas las actividades topográficas realizadas en el proyecto, como parte del sistema de gestión de calidad de la interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los treinta (30) días del mes Abril del 2026.

  
\_\_\_\_\_  
ANDRES OSUNA SALAZAR  
TOPOGRAFO  
M.P: 01-23035 C.P.N.T.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**INFORME MENSUAL No. 07**  
**INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

**CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2851 DE 2025**



**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META.”.**

**PERIODO DE 01 AL 30 DE ABRIL DE 2026**



3959

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

TABLA DE CONTENIDO

**Contenido**

|     |                                                                  |    |
|-----|------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | INTRODUCCIÓN .....                                               | 4  |
| 2.  | OBJETIVOS .....                                                  | 5  |
| 2.1 | OBJETIVO GENERAL: .....                                          | 5  |
| 2.2 | OBJETIVOS ESPECIFICOS .....                                      | 5  |
| 3.  | INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA .....           | 6  |
| 4.  | ACTIVIDADES DEL SG-SST EJECUTADAS EN EL PERIODO.....             | 7  |
| 8.  | AUSENTISMO LABORAL: .....                                        | 10 |
| 9.  | CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD.....                       | 11 |
| 10. | SUMINISTRO DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL: ..... | 11 |
| 11. | ORDEN Y ASEO .....                                               | 12 |
| 12. | INSPECCION LOCATIVA.....                                         | 13 |
| 13. | INSPECCION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA.....                         | 14 |

3953

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

**LISTA DE ANEXOS**

- Anexo N°1** GES-FO-33 Acta de relación de personal de interventoría
- Anexo N°2** GES-FO-39 Acta control y seguimiento de seguridad social y parafiscales
- Anexo N°3** Cronograma de capacitaciones.
- Anexo N°4** Control de Asistencia a capacitaciones.
- Anexo N°5** Inspección de EPP.
- Anexo N°6** Inspección locativa
- Anexo N°7** Inspección de equipos de emergencia



390 P

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

## 1. INTRODUCCIÓN

En concordancia con los procedimientos establecidos en la ejecución del contrato No. 2851 de 20 el presente documento expone las consideraciones y actividades reglamentarias implementadas para garantizar el cumplimiento de la normativa legal vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Dentro de los pilares fundamentales de la gestión de esta interventoría se destaca el compromiso firme con la prevención de riesgos laborales en todas las etapas del proyecto. El CONSORCIO EDUCATIVO AR reconoce que la seguridad y salud de sus trabajadores constituyen prioridades esenciales, que inciden directamente en la eficiencia, calidad y éxito de cada proyecto.

En este sentido, se han implementado protocolos y procedimientos rigurosos orientados al cumplimiento de la normativa vigente, en especial lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019. Estos marcos regulatorios establecen la obligación de aplicar medidas estrictas en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como de garantizar el adecuado pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales de todos los trabajadores.

En el presente informe se detallan las actividades desarrolladas en el marco de la ejecución y aplicación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), correspondientes al período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2026.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

## 2. OBJETIVOS

### 2.1 OBJETIVO GENERAL:

Desarrollar labores de seguimiento, inspección y acompañamiento técnico en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución de las actividades de obra, verificando la identificación y mitigación de los riesgos laborales presentes, con el propósito de salvaguardar la integridad física de los trabajadores y garantizar el cumplimiento de las condiciones de seguridad exigidas en el proyecto.

### 2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Verificar de manera continua la correcta aplicación de los lineamientos, procedimientos y medidas de control establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), promoviendo el cumplimiento de las disposiciones preventivas y el mejoramiento de las condiciones de trabajo en obra.
- Prestar acompañamiento técnico y apoyo operativo a las actividades desarrolladas por el contratista en los diferentes frentes de intervención, velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requerimientos normativos y las disposiciones de seguridad industrial establecidas para el proyecto.
- Realizar el seguimiento y control documental relacionado con la afiliación y el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado a la ejecución de la obra, verificando la validez, vigencia y conformidad de los soportes entregados por el contratista conforme a la normatividad aplicable.



7958

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

3. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

| INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETO PROYECTO:                             | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META. |
| VALOR DEL PROYECTO:                          | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| VALOR ADICIONAL:                             | N/A                                                                                                                                                                                                                       |
| VALOR ACTUALIZADO:                           | MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CATORCE PESOS (\$1.099.998.014)                                                                                                                               |
| CONTRATISTA:                                 | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                                                    |
| CORREO ELECTRÓNICO:                          | consorcioeducativoar@gmail.com                                                                                                                                                                                            |

| TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| FECHA DE INICIO:                        | 01/10/2025  |
| PRORROGA:                               | N/A         |
| SUSPENSIÓN:                             | N/A         |
| TIEMPO:                                 | N/A         |
| REINICIO:                               | N/A         |
| FECHA DE TERMINACIÓN                    | 30/09/2026  |
| 12      Meses                           | 0      Días |

| CONTRATO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN    |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| NOMBRE SUPERVISOR:                    | MARISTELLA SANTANA TORRES |
| CONTRATO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN N° | N/A                       |
| NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN         | N/A                       |

3989

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

4. ACTIVIDADES DEL SG-SST EJECUTADAS EN EL PERIODO

Las actividades relacionadas a continuación están basadas en la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) de esta interventoría Consorcio Educativo AR y se desarrollan en el marco del Plan de Trabajo Anual definido para la vigencia 2026, en cumplimiento de los estándares mínimos establecidos en la Resolución 0312 de 2019, así como de las disposiciones contenidas en el Decreto 1072 de 2015 y demás normativa vigente aplicable en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Las acciones ejecutadas se orientan

En este sentido, las acciones ejecutadas en el periodo del 01 al 30 de abril de 2026 se orientan a la identificación y control de riesgos y peligros, asimismo, garantizar los lineamientos técnicos y administrativos definidos con el único propósito de mejorar la gestión preventiva y asegurar las condiciones de trabajados de nuestros colaboradores.

| FECHA      | ACTIVIDAD SST REALIZADA                                                                                                                                  | OBSERVACIÓN /ACCIÓN        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 06/04/2026 | Control de asistencia<br>Capacitación Prevención de desórdenes musculoesqueléticos<br>Supervisión en obra.                                               | CE-CA-FT-11                |
| 09/04/2026 | Registro de asistencia<br>Acompañamiento actividades en obra                                                                                             |                            |
| 13/04/2026 | Inspección locativa<br>Supervisión en obra<br>Registro fotográfico                                                                                       | CE-SG-FT-02                |
| 15/04/2026 | Inspección a extintor<br>Charla Trabajo en equipo, comunicación asertiva y sentido de pertenencia<br>Supervisión en obra<br>Acompañamiento a actividades | CE-CA-FT-06<br>CE-CA-FT-11 |
| 17/04/2026 | Charla Señales de Prevención de Accidentes<br>Control de asistencia<br>Acompañamiento a actividades                                                      | CE-CA-FT-11                |
| 20/04/2026 | Inspección a camilla<br>Supervisión en obra<br>Acompañamiento a actividades<br>Registro fotográfico                                                      | CE-SG-FT-01                |



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

| FECHA      | ACTIVIDAD SST REALIZADA                                                                                                                | OBSERVACIÓN /ACCIÓN        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 23/04/2026 | Capacitación Riesgo psicosocial. Estrategias de autocontrol<br>Inspección al uso de EPP<br>Supervisión en obra<br>Registro fotográfico | CE-CA-FT-11<br>CE-CA-FT-04 |
| 25/04/2026 | Supervisión en obra<br>Acompañamiento en obra<br>Registro fotográfico                                                                  |                            |
| 27/04/2026 | Acompañamiento a actividades en obra<br>Supervisión en obra<br>Registro fotográfico                                                    | CE-CA-FT-04                |
| 29/04/2026 | Charla Protección de Caídas – Objetos que Caen<br>Control de asistencia<br>Supervisión en obra<br>Inspección al uso de EPP             | CE-CA-FT-11<br>CE-CA-FT-04 |

En desarrollo de las funciones de seguimiento, verificación y control, la interventoría participa, apoya y acompaña las reuniones semanales realizadas por el contratista de obra con representantes de Ecopetrol y cuando se requiere la presencia como apoyo de la Alcaldía municipal de Villavicencio. Para el periodo de este informe, se convocó comité con la comunidad para dar a conocer el avance de la obra en donde la interventoría despeja dudas y aclara situaciones en las actividades realizadas en obra.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

5. PERSONAL ACTUAL- PROFESIONALES VIGENTES

| NOMBRE                      | CARGO                      | %DEDICACIÓN | FECHA DE INGRESO | FECHA DE RETIRO |
|-----------------------------|----------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| DEPENDIENTES                |                            |             |                  |                 |
| Manuel Molina Clavijo       | Residente de interventoría | 100%        |                  |                 |
| INDEPENDIENTES              |                            |             |                  |                 |
| Robinson Fernando Marroquín | Director de interventoría  | 50%         |                  |                 |
| Alexander Solarte Benavides | Residente estructural      | 60%         |                  |                 |
| Wilson Alexander Gonzales   | Residente Hidráulico       | 40%         |                  |                 |
| Carol Rocío Ochoa           | Residente social           | 40%         |                  |                 |
| Víctor Manuel Rodríguez     | Ingeniero ambiental        | 40%         |                  |                 |
| Andrés Fernando Osuna       | Topógrafo inspector        | 40%         |                  |                 |

Anexo 1 GES-FO-33 Acta de relación de personal de interventoría

6. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

Se presenta el informe correspondiente a la certificación de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales del personal vinculado al Contrato N°2851-2023, en cumplimiento de la normatividad legal vigente.

Esta interventoría vela por la correcta aplicación de las disposiciones contempladas en la legislación laboral y de seguridad social, garantizando que la documentación exigida sea incorporada en los informes respectivos cada vez que se registre el ingreso de nuevo personal o alguna novedad relacionada.

En atención a estos lineamientos, se anexa la planilla detallada de los pagos realizados a las Entidades Promotoras de Salud (EPS), Administradoras de Riesgos Laborales (ARL), fondos de pensión y



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

aportes parafiscales, con el fin de dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales en materia de seguridad social.

Para el presente informe se relacionan las siguientes planillas de SS:

- Planilla dependiente Consorcio Educativo AR
- Planilla independiente Consorcio Educativo AR
- Planilla independiente Carol Ochoa
- Planilla independiente Robinson Marroquin
- Planilla independiente Alexander Solarte
- Planilla independiente Wilson Alexander Solarte
- Planilla independiente Víctor Manuel Rodríguez
- Planilla independiente Andrés Fernando Osuna

**Anexo N°2 GES-FO-39 Acta control y seguimiento de seguridad social y parafiscales.**

## 7. EXAMENES MEDICOS OCUPACIONALES

Los exámenes médicos ocupacionales se practican al personal antes de su incorporación laboral, esto con el fin de evaluar si el trabajador se encuentra en buenas condiciones de salud o si presenta alguna observación médica que le impida realizar sus actividades.

Los exámenes periódicos y de retiro se llevan a cabo según el tiempo de permanencia del trabajador en la organización.

Para el periodo del 01 al 30 de abril de 2026 no se presentaron ingresos por parte de la interventoría.

## 8. AUSENTISMO LABORAL:

El ausentismo laboral es un problema significativo que afecta negativamente a las empresas en múltiples aspectos. Se define como la ausencia injustificada de un trabajador en su puesto de trabajo lo que implica que el empleado no cumple con sus obligaciones laborales sin una razón válida. Este fenómeno tiene consecuencias económicas directas e indirectas, como costos por días no trabajados, pérdida de productividad y gastos adicionales para cubrir las ausencias.

Además, el ausentismo laboral también tiene un impacto negativo en el clima laboral, ya que puede disminuir la motivación laboral y el compromiso de los empleados. Esto, a su vez, puede afectar la imagen y reputación de la empresa.

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

9. CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD.

En el marco del seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), se evidenció que las jornadas de formación y capacitación desarrolladas durante el periodo evaluado han generado un impacto positivo en el clima organizacional. Estas actividades han contribuido al fortalecimiento de los canales de comunicación entre los equipos de trabajo, así como al incremento del nivel de sensibilización frente al autocuidado y la prevención de riesgos laborales. De igual manera, se evidencia una mayor apropiación de responsabilidades tanto individuales como colectivas por parte del personal, orientadas al cumplimiento de las medidas de control y a la promoción de condiciones de trabajo seguras en los diferentes frentes de ejecución.

Anexo N°3 Cronograma de capacitaciones.  
Anexo N°4 Control de Asistencia a capacitaciones.

10. SUMINISTRO DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL:

Los Elementos de Protección Personal (EPP) constituyen una medida de control complementaria dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), cuya implementación y uso obligatorio se establece conforme a lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y los estándares mínimos definidos en la Resolución 0312 de 2019. Su uso debe realizarse de acuerdo con los peligros identificados y la valoración de los riesgos asociados a cada actividad, como parte de la jerarquía de controles aplicable en la gestión del riesgo. En este contexto, el SG-SST contempla la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, así como la definición e implementación de medidas de intervención, dentro de las cuales se incluyen los EPP como mecanismo de mitigación. De igual manera, se desarrollan procesos permanentes de formación, capacitación y sensibilización dirigidos a los trabajadores, orientados a garantizar el uso adecuado de los elementos de protección y la ejecución segura de las actividades contractuales.

Los EPP corresponden a dispositivos de uso individual diseñados para proteger al trabajador frente a los riesgos a los que se encuentra expuesto durante el desarrollo de sus funciones. Para su adecuada selección y asignación, se cuenta con una matriz de Elementos de Protección Personal, en la cual se establece la relación entre los cargos, las actividades a ejecutar y los elementos requeridos, en concordancia con los factores de riesgo identificados y lo establecido en la normatividad vigente.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



Anexo N°5 -CI-CA-FT-04 Inspección de EPP

11. ORDEN Y ASEO

Durante la obra se ejecuta un seguimiento continuo de orden y limpieza en todos los espacios de trabajo, garantizando su óptimo estado. Con esto se busca aprovechar el uso eficiente del espacio y prevenir problemas de higiene y riesgos y enfermedades laborales

Para lograr el objetivo de permanecer el espacio limpio y sin obstrucción de elementos, se implementa una gestión rigurosa de residuos sólidos a través de puntos ecológicos ubicados en cada zona de



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

trabajo. Estos puntos están claramente señalizados y diferenciados por categorías reciclables, orgánicos y no reciclables.



Gracias a esta estrategia, se fomenta el cuidado ambiental y se asegura el cumplimiento de las mejores prácticas de sostenibilidad durante toda la ejecución de la obra

12. INSPECCION LOCATIVA

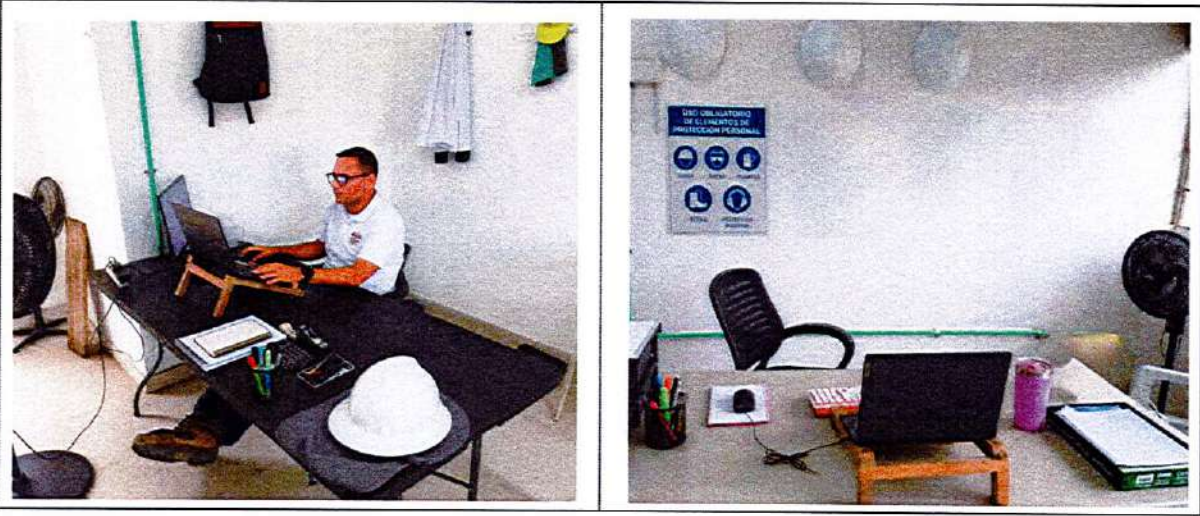
Constituye una herramienta fundamental dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), orientada a la evaluación sistemática de las condiciones físicas, locativas y ambientales de las áreas donde se desarrollan las actividades laborales. Su implementación permite verificar el cumplimiento de los requisitos normativos vigentes, así como de los estándares internos establecidos por la organización.

A través de este proceso, se facilita la identificación oportuna de peligros, condiciones subestándares y actos inseguros que puedan generar afectaciones a la seguridad y salud de los trabajadores. En este sentido, las inspecciones locativas contribuyen de manera significativa a la prevención de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, al permitir la formulación e implementación de acciones correctivas y preventivas.



|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |

De igual forma, este mecanismo fortalece los controles operacionales existentes, promueve la mejora continua de las condiciones de trabajo y favorece la consolidación de entornos laborales seguros y saludables, por lo tanto, esta interventoría mensualmente realiza su respectiva inspección y adjunta como soporte en el presente informe



**Anexo N°6 Inspección locativa**

**13. INSPECCION DE EQUIPOS DE EMERGENCIA**

Las inspecciones mensuales de los equipos de emergencia nos permiten garantizar que estos se encuentren en condiciones óptimas y funcionales en caso tal de que se presente una emergencia. De ser necesario se realizará un mantenimiento de los equipos para reforzar la confianza de los trabajadores en el actuar del área SST.

Esta interventoría al realizar dichas inspecciones está dando cumplimiento con la normatividad legal y los protocolos internos de seguridad y salud en el trabajo, los equipos más comunes son:

- 1. Extintor
- 2. Camilla de emergencia
- 3. Botiquín de primeros auxilios

Y son la primera línea de defensa para proteger la vida de los trabajadores y minimizar daños en situaciones de emergencia.

3405

|                                                                                   |                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR      | Código: GES-FO-25    |
|                                                                                   | PROCESO GESTIÓN ESTRATÉGICA | Vigencia: 01/09/2025 |
| NIT: 901.983.071-9                                                                | INFORME DE INTERVENTORÍA    | Versión: 01          |



**Anexo N°7 Inspección de equipos de emergencia**

Firma



Nombre: HECTOR A. GOMEZ JAIMES  
**REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA**  
N° Matrícula Profesional: 25202-369626 CND

Firma



Nombre: LUISA FERNANDA FALLA  
**PROFESIONAL SST**  
Resolución Profesional. 6300-2020



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El suscrito, **HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.119.892.860 y matrícula profesional N° 25202-369626, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO EDUCATIVO AR,

CERTIFICA QUE:

El CONSORCIO EDUCATIVO AR, identificado con el NIT No. **901.983.071-9**, se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, correspondientes al periodo comprendido entre 01 de abril del 2026 y 30 de abril de 2026, de conformidad con las planillas de pago y comprobantes revisados.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado, para los fines que estime convenientes, el día 18 de junio de 2026, en la ciudad de Villavicencio.

| NOMBRES                           | CARGO                      | CEDULA        | TIPO DE VINCULACIÓN | N° PLANILLA                     | DÍAS COTIZADOS |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------|----------------|
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | DIRECTO DE INTERVENTORIA   | 86.053.753    | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 80505461   | 30             |
| MANUEL MOLINA CLAVIJO             | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 17.649.583    | DEPENDIENTE         | 9503970613                      | 30             |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       | RESIDENTE ESTRUCTURAL      | 1.143.837.949 | INDEPENDIENTE       | 9504389982                      | 30             |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   | INGENIERO AMBIENTAL        | 1.121.924.954 | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 80498137   | 30             |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | PROFESIONAL HIDRAULICO     | 86.066.292    | INDEPENDIENTE       | 9504389982                      | 30             |
| CAROL ROCIO OCHOA PRADA           | RESIDENTE SOCIAL           | 1.018.416.724 | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 80277564   | 30             |
| ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     | TOPOGRAFO INSPECTOR        | 80.220.968    | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 9503843021 | 30             |

Atentamente,



**HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES**  
Representante legal CONSORCIO EDUCATIVO AR  
C.C. 1.119.892.860  
T.P. No. 25202-369626

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y  
PARAFISCALES

El suscrito, **HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.119.892.860 y matrícula profesional N° 25202-369626, en calidad de Representante Legal del CONSORCIO EDUCATIVO AR, y la contadora pública **LEIDY CAROLINA BETANCOURT BETANCOURT**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.852.769 y matrícula profesional N° 175215-T,

CERTIFICA QUE:

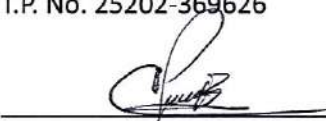
El CONSORCIO EDUCATIVO AR, identificado con el NIT No. **901.983.071-9**, se encuentra a paz y salvo por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, correspondientes al periodo comprendido entre 01 de abril del 2026 y 30 de abril de 2026, de conformidad con las planillas de pago y comprobantes revisados.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado, para los fines que estime convenientes, el día 18 de junio de 2026, en la ciudad de Villavicencio.

| NOMBRES                           | CARGO                      | CEDULA        | TIPO DE VINCULACIÓN | N° PLANILLA                     | DÍAS COTIZADOS |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------|----------------|
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | DIRECTO DE INTERVENTORIA   | 86.053.753    | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 80505461   | 30             |
| MANUEL MOLINA CLAVIJO             | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 17.649.583    | DEPENDIENTE         | 9503970613                      | 30             |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       | RESIDENTE ESTRUCTURAL      | 1.143.837.949 | INDEPENDIENTE       | 9504389982                      | 30             |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   | INGENIERO AMBIENTAL        | 1.121.924.954 | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 80498137   | 30             |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | PROFESIONAL HIDRAULICO     | 86.066.292    | INDEPENDIENTE       | 9504389982                      | 30             |
| CAROL ROCIO OCHOA PRADA           | RESIDENTE SOCIAL           | 1.018.416.724 | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 80277564   | 30             |
| ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     | TOPOGRAFO INSPECTOR        | 80.220.968    | INDEPENDIENTE       | 9504389982 (riesgos) 9503843021 | 30             |

Atentamente,

  
**HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES**  
Representante legal CONSORCIO EDUCATIVO AR  
C.C. 1.119.892.860  
T.P. No. 25202-369626

  
**LEIDY CAROLINA BETANCOURT BETANCOURT**  
C.C 1.121.852.769  
M.P N° 175215-T,





CONSORCIO EDUCATIVO AR

PROCESO DE GESTIÓN ESTRATÉGICA

ACTA DE RELACIÓN DE PERSONAL DE INTERVENTORIA

Código: GES-FO-33

Vigencia: 30/09/2025

Versión: 01

|                                                                                                                                                                                                                                            |  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| CONTRATO N°                                                                                                                                                                                                                                |  | 2551 de 2025 |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 2551 DE 2025                                                                                                                                                                                                  |  |              |
| INTERVENTORIA: CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                                                      |  |              |
| NIT: 901983071                                                                                                                                                                                                                             |  |              |
| OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE Y LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META |  |              |

| PERIODO COMPRENDIDO ENTRE:        |                            |               | a                   | 30 de abril de 2026 | Asignación Salarial | AFILIACIÓN      |           |         |                |       |      | Caja de Compensación | %    |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------|-----------|---------|----------------|-------|------|----------------------|------|
| Nombres y Apellidos               | Cargo y/o oficio           | Cedula        | Tipo de Vinculación |                     |                     | EPS             | %         | PENSIÓN | %              | ARL   | %    |                      |      |
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN       | DIRECTO DE INTERVENTORIA   | 86.053.763    | INDEPENDIENTE       |                     |                     | \$ 9.864.500,00 | SANTAS    | 4,00%   | PROTECCIÓN     | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |
| MANUEL MOLINA CLAVIJO             | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 17.649.593    | DEPENDIENTE         |                     |                     | \$ 8.541.000,00 | SANTAS    | 4,00%   | COMPENSACIONES | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       | RESIDENTE ESTRUCTURAL      | 1.143.637.949 | INDEPENDIENTE       |                     |                     | \$ 7.117.500,00 | SANTAS    | 4,00%   | POVENIR        | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   | INGENIERO AMBIENTAL        | 1.121.924.954 | INDEPENDIENTE       |                     |                     | \$ 1.750.905,00 | SANTAS    | 4,00%   | COMPENSACIONES | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | PROFESIONAL HIDRAULICO     | 86.066.292    | INDEPENDIENTE       |                     |                     | \$ 1.750.905,00 | SANTAS    | 4,00%   | PROTECCION     | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |
| CAROL ROCIO OCILDA PRADA          | RESIDENTE SOCIAL           | 1.018.416.724 | INDEPENDIENTE       |                     |                     | \$ 1.750.905,00 | COMPENSAR | 4,00%   | COLFONDOS      | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |
| ANDRES FERNANDO SALAZAR           | TOPOGRAFO INSPECTOR        | 80.220.968    | INDEPENDIENTE       |                     |                     | \$ 1.750.905,00 | SANTAS    | 4,00%   | COMPENSACIONES | 16,0% | SURA | COFREM               | 4,0% |

Nota 1: Mediante la presente acta se acredita que el personal de la ejecución del proyecto se encuentra Afiliado a los sistemas de seguridad social en Salud, Pensión y Riesgos, incluso los trabajadores independientes.

Nota 2: Se Anula a la presente Acta las acciones del personal relacionado, previamente verificadas por la Supervisión.

Para constancia de lo anterior, los firmantes de la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el

15 de mayo de 2026

Firma:

Nombre: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N° Matricul Profesional 25202-36926 CND

Firma:

Nombre: ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



CONSORCIO EDUCATIVO AR

PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA

ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL OBRA

Código: GES-FO-39

Vigencia: 30/09/2025

Versión: 01

CONTRATO N°

2851 de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

2851 DE 2025

INTERVENTORIA:

CONSORCIO EDUCATIVO AR

NIT:

901983071

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA

INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META

| NUMERO DE PLANILLA:               |                          | 9504389982    |                 | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: |       |       |         |       |                   |       |            |      |                      | 30 de abril de 2025 |  |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|-------|-------|---------|-------|-------------------|-------|------------|------|----------------------|---------------------|--|
| Nombre personal                   | Cargo y/o oficio         | cedula        | sueldo          | Dias Cotizados             | SALUD |       | PENSIÓN |       | RIESGOS LABORALES |       | I.C.B.F.   | SENA | CAJA DE COMPENSACIÓN | TOTAL A PAGAR       |  |
|                                   |                          |               |                 |                            | EPS   | Valor | Pensión | Valor | ARL               | Valor |            |      |                      |                     |  |
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | DIRECTO DE INTERVENTORIA | 86.053.753    | \$ 1.992.900,00 | 30                         | -     | \$ -  | -       | \$ -  | -                 | SURA  | \$ 138.800 | -    | \$ -                 | 138.800             |  |
| CAROL ROCIO OCHOA PRADA           | RESIDENTE SOCIAL         | 1.018.416.724 | \$ 1.750.905,00 | 30                         | -     | \$ -  | -       | \$ -  | -                 | SURA  | \$ 121.900 | -    | \$ -                 | 121.900             |  |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       | RESIDENTE ESTRUCTURAL    | 1.143.837.949 | \$ 1.750.905,00 | 30                         | -     | \$ -  | -       | \$ -  | -                 | SURA  | \$ 121.600 | -    | \$ 1                 | 121.900             |  |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   | INGENIERO AMBIENTAL      | 1.121.924.954 | \$ 1.423.500,00 | 30                         | -     | \$ -  | -       | \$ -  | -                 | SURA  | \$ 121.900 | -    | \$ -                 | 121.900             |  |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | PROFESIONAL HIDRAULICO   | 86.066.292    | \$ 1.750.905,00 | 30                         | -     | \$ -  | -       | \$ -  | -                 | SURA  | \$ 121.900 | -    | \$ -                 | 121.900             |  |
| ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     | TOPOGRAFO INSPECTOR      | 80.220.968    | \$ 1.750.905,00 | 30                         | -     | \$ -  | -       | \$ -  | -                 | SURA  | \$ 121.900 | -    | \$ -                 | 121.900             |  |
|                                   |                          |               |                 |                            |       |       |         |       |                   |       |            |      |                      | \$ 870.200          |  |

Nota: los pagos parafiscales serán verificados por la interventoría o supervisión y se anexan a la presente acta.

OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

20 de mayo de 2026

Firma:   
Nombre: HECTOR ARMANDO GOMEZ JAMES  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA  
N° Matricula Profesional 25202-389526 CND

Firma:   
Nombre: ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



[illegible]

AFP (ADMINISTRADORAS: 2)

PORVENIR

PROTECCION

ARL (ADMINISTRADORAS: 1)

ARL SUISA

EPS (ADMINISTRADORAS: 1)

SANITAS

TOTAL

| RIESGO                   | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|--------------------------|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | 230301 | 800,224,808 | 8  | 1         | \$280,200       | \$3,100        | \$0                    | \$283,300     |
|                          | 230201 | 800,225,739 | 0  | 1         | \$280,200       | \$3,100        | \$0                    | \$283,300     |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 6         | \$748,300       | \$8,100        | \$0                    | \$756,400     |
|                          |        |             |    | 6         | \$748,300       | \$8,100        | \$0                    | \$756,400     |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | EP5005 | 800,251,440 | 6  | 2         | \$437,800       | \$4,800        | \$0                    | \$442,600     |
|                          |        |             |    | 2         | \$437,800       | \$4,800        | \$0                    | \$442,600     |
| TOTAL                    |        |             |    |           | \$1,746,500     | \$19,100       | \$0                    | \$1,765,600   |



CONSORCIO EDUCATIVO AR

PROCESO DE GESTION ESTRATEGICA

ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL OBRA

Código: GES-FO-39

Vigencia: 30/09/2025

Versión: 01

CONTRATO N°

2851 de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°

2851 DE 2025

INTERVENTORIA:

CONSORCIO EDUCATIVO AR

OBJETO CONTRATO/INTERVENTORIA:

INTERVENTORIA TECNICA FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCION TOTAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE INTERVENTORIA:

N/A

| NUMERO DE PLANILLA:               |  |                          |               | 805054014504389882-80277564 80498137-9503843021 |                |           |            | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: |            |                   |       | 1 de abril de 2026 |      |                      |               | a         |  |  |  | 30 de abril de 2026 |  |  |  |
|-----------------------------------|--|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|----------------------------|------------|-------------------|-------|--------------------|------|----------------------|---------------|-----------|--|--|--|---------------------|--|--|--|
| Nombre personal                   |  | Cargo y/o oficio         | cedula        | IBC                                             | Días Cotizados | SALUD     |            | PENSION                    |            | RIESGOS LABORALES |       | I.C.B.F.           | SENA | CAJA DE COMPENSACION | TOTAL A PAGAR |           |  |  |  |                     |  |  |  |
|                                   |  |                          |               |                                                 |                | EPS       | Valor      | Pension                    | Valor      | ARL               | Valor |                    |      |                      |               |           |  |  |  |                     |  |  |  |
| ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PE    |  | DIRECTO DE INTERVENTORIA | 86.053.753    | \$ 1.992.900,00                                 | 30             | SANTAS    | \$ 249.200 | PROTECCION                 | \$ 316.000 | SURA              | \$ -  | \$ -               | \$ - | \$ -                 | \$            | 568.100   |  |  |  |                     |  |  |  |
| ALEXANDER SOLARTE BENAVIDES       |  | RESIDENTE ESTRUCTURAL    | 1.143.937.949 | \$ 1.750.905,00                                 | 30             | SANTAS    | \$ 218.600 | PORVENIR                   | \$ 260.200 | SURA              | \$ -  | \$ -               | \$ - | \$ -                 | \$            | 499.100   |  |  |  |                     |  |  |  |
| WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS |  | PROFESIONAL HIDRAULICO   | 86.066.292    | \$ 1.750.905,00                                 | 30             | SANTAS    | \$ 218.600 | COLPENSIONES               | \$ 260.200 | SURA              | \$ -  | \$ -               | \$ - | \$ -                 | \$            | 345.000   |  |  |  |                     |  |  |  |
| CAROL ROCIO OCHOA PRADA           |  | RESIDENTE SOCIAL         | 1.018.416.724 | \$ 1.750.905,00                                 | 30             | COMPENSAR | \$ 218.600 | COLPENSIONES               | \$ 260.200 | SURA              | \$ -  | \$ -               | \$ - | \$ -                 | \$            | 499.100   |  |  |  |                     |  |  |  |
| ANDRES FERNANDO OSUNA SALAZAR     |  | TOPOGRAFICO INSPECTOR    | 80.220.968    | \$ 1.750.905,00                                 | 30             | SANTAS    | \$ 218.600 | COLPENSIONES               | \$ 260.200 | SURA              | \$ -  | \$ -               | \$ - | \$ -                 | \$            | 499.100   |  |  |  |                     |  |  |  |
| VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ   |  | INGENIERO AMBIENTAL      | 1.121.924.954 | \$ 1.750.905,00                                 | 30             | SANTAS    | \$ 218.600 | COLPENSIONES               | \$ 260.200 | SURA              | \$ -  | \$ -               | \$ - | \$ -                 | \$            | 499.100   |  |  |  |                     |  |  |  |
|                                   |  |                          |               |                                                 |                |           |            |                            |            |                   |       |                    |      |                      | \$            | 3.931.200 |  |  |  |                     |  |  |  |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

20 de mayo de 2026

Firma:

Nombre: HECTOR ARMANDO GONZALEZ JAMES  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA  
N° Matrícula Profesional 25202-389626 CND

Firma:

Nombre: ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

3975

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                                   |                              |              |                      |                                     |  |  |  |
|---------------------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE                  | DIRECCIÓN                    | TÉLEFONO     | CORREO               | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |  |  |  |
| CC                  | 86053753          | ROBINSON FERNANDO MARROQUIN PEREZ | cil 7 sur 34-79 mult 1 08511 | 86050504     | rona7750@hotmail.com |                                     |  |  |  |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL                   | CÓDIGO                       | DEPARTAMENTO | CUIDAD / MUNICIPIO   |                                     |  |  |  |
| UNICA               | I - Independiente |                                   |                              | META         | VILLAVICENCIO        | NO                                  |  |  |  |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |                 |                          |                    |              |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASIGNADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
|                      |                                   | 80505461        | 03/06/2026               | 1                  | 0            |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIÓN                   | TIPO PLANILLA   | TOTAL NÓMINA             | TOTAL A PAGAR      |              |
| 2026-04              | 2026-04                           | I               | \$0                      | \$576.300          |              |

TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD |              |             |                        |               |  |
|---------------|--------------|-------------|------------------------|---------------|--|
| Código EPS    | Nombre       | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional |  |
| EPS005        | Santitas EPS | 800251440-6 | 249.200                | 0             |  |

TOTALES PENSIÓN

| Código AFP | Nombre                        | NIT         | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|-------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| 230201     | Proteccion (ING + Proteccion) | 800228739-0 | 318.900                | 0                          | 0                           | 0                        | 0                         | 20        | 4.600                 | 0              | 323.500       | 1             |

TOTALES RIESGOS LABORALES

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades    |       | Aportes Otros |       | Valor Neto Cotización | Días Mora | Valor Mora Cotización | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|--------|-----|------------------------|------------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------------|---------------|
|            |        |     |                        | No. Autorización | Valor | Sistemas      | Valor |                       |           |                       |                     |                   |               |               |

TOTALES CAJAS

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|--------|-----|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
|------------|--------|-----|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|

TOTALES PARAFISCALES

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| SENA         |           |                   |               |               |
| 0            | 20        | 0                 | 0             | 0             |
| ICBF         |           |                   |               |               |
| 0            | 20        | 0                 | 0             | 0             |
| ESAP         |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |
| MEN          |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |

TOTALES POR SUBSISTEMA

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRT y Mora | Total a Pagar |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Salud               |                                |                                     |               |
| 1                   | 1                              | 249.200                             | 252.800       |
| Pensión             |                                |                                     |               |
| 1                   | 1                              | 318.900                             | 323.500       |
| Riesgos Laborales   |                                |                                     |               |
| 0                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| CCF                 |                                |                                     |               |
| 0                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| ESAP                |                                |                                     |               |
| 0                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| ICBF                |                                |                                     |               |
| 0                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| MEN                 |                                |                                     |               |
| 0                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| SENA                |                                |                                     |               |
| 0                   | 0                              | 0                                   | 0             |
| TOTALES             | 2                              | 568.100                             | 576.300       |



| DATOS DE LA PLANILLA     |                                       |                    |                              |                            |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| PLANILLA ASOCIADA        | FECHA PAGO ASOCIADA<br>(DÍAS/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA    | FECHA PAGO<br>(DÍAS/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS         |
|                          |                                       | 805056461          | 03/06/2026                   | 1                          |
| PERIODO SALUD<br>2026-04 | PERIODO PENSIÓN<br>2026-04            | TIPO PLANILLA<br>I | TOTAL NÓMINA<br>\$0          | TOTAL A PAGAR<br>\$576.300 |

# DATA

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                                 |                |              |                             |                                     |  |  |  |
|---------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE                | DIRECCIÓN      | TÉLEFONO     | CORREO                      | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |  |  |  |
| CC                  | 1121824954        | VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ | CALLE 2A 30 56 | 6066666      | comordocducalivar@gmail.com |                                     |  |  |  |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL                 | CÓDIGO         | DEPARTAMENTO | CUIDAD / MUNICIPIO          |                                     |  |  |  |
| ÚNICA               | I - Independiente |                                 |                | META         | VILLAVICENCIO               | NO                                  |  |  |  |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                  |                 |                        |                    |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (PARA PAGAR) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DAMEBANDO) | CANTIDAD EMPLEADOS |
|                      |                                  | 80488137        | 08/05/2026             | 1                  |
|                      |                                  |                 |                        | 0                  |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIÓN                  | TIPO PLANILLA   | TOTAL MÓNINA           | TOTAL A PAGAR      |
| 2026-04              | 2026-04                          | I               | \$0                    | \$499.100          |

TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD |             |             |                        |               |                  |       |                     |       |               |
|---------------|-------------|-------------|------------------------|---------------|------------------|-------|---------------------|-------|---------------|
| Código EPS    | Nombre      | NIT         | Colización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades    |       | Licencia Maternidad |       | No. Afiliados |
| EPS005        | Sanitas EPS | 800251440-6 | 218.900                | 0             | No. Autorización | Valor | No. Autorización    | Valor |               |
|               |             |             |                        |               | 0                | 0     | 0                   | 0     | 1             |

TOTALES PENSIÓN

| Código AFP | Nombre       | NIT         | Colización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsidencia | Días Mora | Valor Mora Colización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|--------------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------------|---------------|
| 25-14      | Colpensiones | 900336004-7 | 280.200                | 0                          | 0                           | 0                        | 0                        | 0         | 0                     | 0              | 280.200       | 1             |

TOTALES RIESGOS LABORALES

| Código ARL | Nombre | NIT | Colización Obligatoria | Incapacidades    | Aportes Otros | Valor Neto Colización | Valor Mora Colización | Subtotal Colización | No. Radicado Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|--------|-----|------------------------|------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|
|            |        |     |                        | No. Autorización | Valor         |                       |                       |                     |                            |                   |               |               |

TOTALES CAJAS

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|------------|--------|-----|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
|            |        |     |              |           |                   |               |               |

TOTALES PARAFISCALES

| Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| 0            | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| 0            | 0         | 0                 | 0             | 0             |
|              |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |
|              |           |                   |               |               |

TOTALES POR SUBSISTEMA

| Tipo Administradora | No. Administradores Reportados | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Salud Pensión       | 1                              | 218.900                             | 218.900       |
| Riesgos Laborales   | 0                              | 280.200                             | 280.200       |
| CCF                 | 0                              | 0                                   | 0             |
| ESAP                | 0                              | 0                                   | 0             |
| ICBF                | 0                              | 0                                   | 0             |
| MEN                 | 0                              | 0                                   | 0             |
| SENA                | 0                              | 0                                   | 0             |
| TOTALES             | 2                              | 499.100                             | 499.100       |



| DATOS DEL APORTANTE |                   |                                     |                |
|---------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE                    | DIRECCIÓN      |
| CC                  | 1121924954        | VICTOR MANUEL RODRIGUEZ MARQUEZ     | CALLE 2A 30 56 |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL                     | CÓDIGO         |
| ÚNICA               | I - Independiente |                                     |                |
|                     |                   | CORREO                              | TELÉFONO       |
|                     |                   | concordioeducativo@gmail.com        | 66666666       |
|                     |                   | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |                |
|                     |                   | Ciudad / Municipio                  | Meta           |
|                     |                   | VILLAVICENCIO                       | NO             |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                 |                 |                        |
|----------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMENSAO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIAMENSAO) |
|                      |                                 | 80488137        | 06/05/2026             |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIÓN                 | TIPO PLANILLA   | TOTAL NÓMINA           |
| 2026-04              | 2026-04                         | I               | \$0                    |
|                      |                                 |                 | TOTAL A PAGAR          |
|                      |                                 |                 | \$489.100              |

| DETALLE POR COTIZANTE |                                       |                                 |   | INFORMACIÓN NOVEDADES |         |             |           |          |           |          |      |         |           | PENSIÓN    |         |            |                     |                      |                                | SALUD                        |          |         |                        | RIESGOS LABORALES |         |                |            | CGF        |         |            |             | PARAFISCALES |             |            |   |  |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|---------|-------------|-----------|----------|-----------|----------|------|---------|-----------|------------|---------|------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|----------|---------|------------------------|-------------------|---------|----------------|------------|------------|---------|------------|-------------|--------------|-------------|------------|---|--|
| No.                   | Tipo y<br>Número de<br>identificación | Apellidos y Nombres             |   | INFORMACIÓN NOVEDADES |         |             |           |          |           |          |      |         |           | PENSIÓN    |         |            |                     |                      |                                | SALUD                        |          |         |                        | RIESGOS LABORALES |         |                |            | CGF        |         |            |             | PARAFISCALES |             |            |   |  |
|                       |                                       |                                 |   | Colombia              | Ecuador | El Salvador | Guatemala | Honduras | Nicaragua | Paraguay | Perú | Uruguay | Venezuela | Código AFP | IBC AFP | Colización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de inversión | Cód. EPS | IBC EPS | Colización / Valor UPC | Cód. ARL          | IBC ARL | Plan de Seguro | Colización | Código CCF | IBC CCF | Acorte CCF | Acorte SENA | Acorte ICDF  | Acorte SEAP | Acorte MEN |   |  |
| 1                     | CC 1121924954                         | RODRIGUEZ MARQUEZ VICTOR MANUEL | 3 | 0                     | 0       | 0           | 0         | 0        | 0         | 0        | 0    | 0       | 0         | 0          | 0       | 0          | 0                   | 0                    | EP5005                         | 1.760.900                    | 30       | 218.900 | 0                      | 0                 | 0       | 0              | 0          | 0          | 0       | 0          | 0           | 0            | 0           | 0          | 0 |  |

| DATOS DEL APORTANTE |                   |                         |                                                 |              |                       |                                     |  |  |  |
|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| TIPO                | NÚMERO            | NOMBRE APORTANTE        | DIRECCIÓN                                       | TÉLEFONO     | CORREO                | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |  |  |  |
| OC                  | 1018416724        | CAROL ROCIO OCHOA PRADA | Carrera 82 # 17 - 95<br>Torre 3 apartamento 301 | 3123031937   | carolsprada@gmail.com |                                     |  |  |  |
| FORMA PRESENTACIÓN  | CLASE APORTANTE   | NOMBRE SUCURSAL         | CÓDIGO                                          | DEPARTAMENTO | CUIDAD / MUNICIPIO    |                                     |  |  |  |
| ÚNICA               | I - Independiente |                         |                                                 | BOGOTÁ D. C. | BOGOTÁ, D.C.          | NO                                  |  |  |  |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                   |                 |                          |                    |              |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPC |
|                      |                                   | 80277564        | 05/05/2026               | 1                  | 0            |
| PERIODO SALUD        | PERIODO PENSIÓN                   | TIPO PLANILLA   | TOTAL NÓMINA             | TOTAL A PAGAR      |              |
| 2026-04              | 2025-04                           | I               | \$1.750.906              | \$534.200          |              |

TOTALES POR SUBSISTEMAS

| TOTALES SALUD |               |             |                        |               |                  |       |
|---------------|---------------|-------------|------------------------|---------------|------------------|-------|
| Código EPS    | Nombre        | NIT         | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades    |       |
|               |               |             |                        |               | No. Autorización | Valor |
| EPS008        | Compensar EPS | 860066942-7 | 218.900                | 0             | 0                | 0     |

| TOTALES PENSIÓN |           |             |                        |                            |                             |                          |
|-----------------|-----------|-------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Código AFP      | Nombre    | NIT         | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FGP - Solidaridad |
|                 |           |             |                        |                            |                             |                          |
| 231001          | Colfondos | 800227940-8 | 280.200                | 0                          | 0                           | 0                        |

| TOTALES RIESGOS LABORALES |  |     |                        |                  |       |               |  |            |      |
|---------------------------|--|-----|------------------------|------------------|-------|---------------|--|------------|------|
| Nombre                    |  | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades    |       | Aportes Otros |  | Valor Neto |      |
|                           |  |     |                        | No. Autorización | Valor | Sistemas      |  | Cotización | Mora |

| TOTALES CAJAS |                |             |              |           |                   |               |               |  |  |
|---------------|----------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|--|--|
| Nombre        |                | NIT         | Valor Aporte | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |  |  |
|               |                |             |              |           |                   |               |               |  |  |
| Código CCF    | Compensar Caja | 860066942-7 | 35.100       | 0         | 0                 | 35.100        | 1             |  |  |
| CCF24         |                |             |              |           |                   |               |               |  |  |

| TOTALES PARAFISCALES |           |                   |               |               |
|----------------------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
| Valor Aporte         | Días Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |
| 0                    | 0         | 0                 | 0             | 0             |
|                      |           |                   |               |               |
|                      |           |                   |               |               |
|                      |           |                   |               |               |

| TOTALES POR SUBSISTEMA |  |                                |                                     |               |
|------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Tipo Administradora    |  | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
| Salud                  |  | 1                              | 218.900                             | 218.900       |
| Pensión                |  | 1                              | 280.200                             | 280.200       |
| Riesgos Laborales      |  | 0                              | 0                                   | 0             |
| CCF                    |  | 1                              | 35.100                              | 35.100        |
| ESAP                   |  | 0                              | 0                                   | 0             |
| ICBF                   |  | 0                              | 0                                   | 0             |
| MEN                    |  | 0                              | 0                                   | 0             |
| SENA                   |  | 0                              | 0                                   | 0             |
| TOTALES                |  | 3                              | 534.200                             | 534.200       |



| DATOS DEL APORTANTE |            |                         |                                                 |                                     |                       |
|---------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| TIPO                | NÚMERO     | NOMBRE APORTANTE        | DIRECCIÓN                                       | TÉLEFONO                            | CORREO                |
| CC                  | 1018416724 | CAROL ROCIO OCHOA PRADA | Carrera 82 # 17 - 95<br>Torre 3 apartamento 301 | 3123031937                          | carol@prada@gmail.com |
| FORMA PRESENTACIÓN  |            | CLASE APORTANTE         | NOMBRE SUCURSAL                                 | CÓDIGO                              | DEPARTAMENTO          |
| ÚNICA               |            | I - Independiente       |                                                 |                                     |                       |
|                     |            |                         | CIUDAD / MUNICIPIO                              | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |                       |
|                     |            |                         | BOGOTÁ D.C.                                     | NO                                  |                       |

| DATOS DE LA PLANILLA |                                    |                 |                           |                    |              |
|----------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|--------------|
| PLANILLA ASOCIADA    | FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | FECHA PAGO (DÍAS/MES/AÑO) | CANTIDAD EMPLEADOS | CANTIDAD UPD |
|                      |                                    | 80277564        | 05/05/2026                | 1                  | 0            |
| PERIODO BALUD        | PERIODO PENSIÓN                    | TIPO PLANILLA   | TOTAL NÓMINA              | TOTAL A PAGAR      |              |
| 2026-04              | 2026-04                            | I               | \$1.750.905               | \$534.200          |              |

| DETALLE POR COTIZANTE |                                       |                     |          |           |          |          |          |          |          |                       |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |                   |          |          |          |          |          |          |          |          |              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| INFORMACIÓN COTIZANTE |                                       |                     |          |           |          |          |          |          |          | INFORMACIÓN NOVEDADES |          |          |          |          |          |          |          |          |          | PENSIÓN  |          |          |          |          | SALUD    |          |          |          |          | RIESGOS LABORALES |          |          |          |          | CCF      |          |          |          | PARAFISCALES |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |  |
| No.                   | Tipo y<br>Número de<br>Identificación | Apellidos y Nombres | Comercio | Industria | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio              | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio          | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio     | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio | Edificio |  |





| DATOS GENERALES DEL APORTANTE     |         |                               |                 |                    |               |                     |                 |                        |               |
|-----------------------------------|---------|-------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Identificación                    | dv      | Razon Social                  | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion     | Ciudad-Departamento | Teléfono        | Exonerado SENA e ICBF  |               |
| CC 80220968                       |         | OSUNA SALAZAR ANDRES FERNANDO | INDEPENDIENTE   | PRINCIPAL          | CLL-41 19A-47 | VILLAVICENCIO-META  | 6648302         | SI                     |               |
| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |                               |                 |                    |               |                     |                 |                        |               |
| Periodo                           |         | Clave                         |                 | Tipo               |               | Fecha               |                 | Pago                   |               |
| Penación                          | Salud   | Pago                          | Planilla        | Planilla           | Limite        | Pago                | Banco           | Dias Mora              | Valor         |
| 2026-04                           | 2026-04 | 299194239                     | 950384021       | 1                  | 2026/05/19    | 2026/05/11          | BANCO DE BOGOTA | 0                      | \$499,100     |
| RESUMEN DE PAGO                   |         |                               |                 |                    |               |                     |                 |                        |               |
| RIESGO                            |         | CODIGO                        | NIT             | DV                 | AFILIADOS     | VALOR LIQUIDADO     | INTERESES MORA  | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1)          |         |                               |                 |                    | 1             | \$280,200           | \$0             | \$0                    | \$280,200     |
| COLPENSIONES                      |         | 25-14                         | 900,336,004     | 7                  | 1             | \$280,200           | \$0             | \$0                    | \$280,200     |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1)          |         |                               |                 |                    | 1             | \$218,900           | \$0             | \$0                    | \$218,900     |
| FAMISANAR                         |         | EPS017                        | 830,003,564     | 7                  | 1             | \$218,900           | \$0             | \$0                    | \$218,900     |
| TOTAL                             |         |                               |                 |                    | 1             | \$499,100           | \$0             | \$0                    | \$499,100     |

|                                                                                     |                                                               |  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|----------------------|
|  | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                        |  | Código: GES-FO-39    |
|                                                                                     | PROCESO DE GESTION ESTRATÉGICA                                |  | Vigencia: 30/09/2025 |
|                                                                                     | ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL OBRA |  | Versión: 01          |

|                               |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO N°                   | 2851 de 2025                                                                                                                                                                             |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°  | 2851 DE 2025                                                                                                                                                                             |
| INTERVENTORIA:                | CONSORCIO EDUCATIVO AR                                                                                                                                                                   |
| NIIT:                         |                                                                                                                                                                                          |
| OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA | INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUJAREÑO SEDE PRINCIPAL DEL |

| NUMERO DE PLANILLA:   |                            | 9503970613 |                 | PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: |         |            |              |              |                   | 1 de abril de 2026 |      | a     |      | 30 de abril de 2026  |               |
|-----------------------|----------------------------|------------|-----------------|----------------------------|---------|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|----------------------|---------------|
| Nombre personal       | Cargo y/o oficio           | cedula     | IBC             | Días Cotizados             | SALUD   |            | PENSIÓN      |              | RIESGOS LABORALES |                    |      |       | SENA | CAJA DE COMPENSACIÓN | TOTAL A PAGAR |
|                       |                            |            |                 |                            | EPS     | Valor      | Pensión      | Valor        | ARL               | Valor              | SURA | Valor |      |                      |               |
| MANUEL MOLINA CLAVIJO | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 17.640.583 | \$ 8.541.000,00 | 30                         | SANITAS | \$ 341.700 | COUPENSIONES | \$ 1.452.200 |                   | \$ 594.500         |      | \$    |      | \$ 341.700           | \$ 2.730.100  |
| Total                 |                            |            |                 |                            |         |            |              |              |                   |                    |      |       |      |                      | \$ 2.730.100  |

Nota: los pagos parafiscales serán verificados por la interventoría o supervisión y se anezan a la presente acta

|                         |
|-------------------------|
| OBSERVACIONES GENERALES |
|-------------------------|

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, el día

20 de mayo de 2026

Firma:   
Nombre: HECTOR ZAMANDO GOMEZ JAIMES  
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA  
N° Matricula Profesional: 25502-360626 CND

Firma:   
Nombre: ROBINSON FERNANDO MAHROQUIN PEREZ  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA





DATOS GENERALES DEL APORTANTE

|                |    |                        |                             |                    |               |                     |          |                       |
|----------------|----|------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------|---------------------|----------|-----------------------|
| Identificación | dv | Razon Social           | Clase Aportante             | Sucursal Principal | Direccion     | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 909583074  | 9  | CONSORCIO EDUCATIVO AR | B - MENOS DE 200 COTIZANTES | VILLANO            | CALLE 2A 3056 | VILLAVICENCIO-META  | 6638378  | SI                    |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

|         |           |          |            |           |             |
|---------|-----------|----------|------------|-----------|-------------|
| Periodo | Clave     | Tipo     | Fecha      | Pago      | Valor       |
| Pensión | Salud     | Planilla | Limite     | Dias Mora |             |
| 2026-04 | 283735885 | E        | 2026/05/20 | 0         | \$2,730,100 |

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO |                | NOVEDADES     |                |     |     |     |     |     |     |     |     | PENSION |      |     | SALUD |     |     | CCF |     |        | RIESGOS |             |             | PARAFISCALES |      |             |           |        |      |             |           |                       |               |             |           |     |     |     |             |
|----------|----------------|---------------|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|--------|---------|-------------|-------------|--------------|------|-------------|-----------|--------|------|-------------|-----------|-----------------------|---------------|-------------|-----------|-----|-----|-----|-------------|
| No.      | Identificación | Nombre        | ing            | ret | tdn | lae | top | lap | vsp | cor | vat | sh      | fige | ina | vac   | exp | vct | tri | vtp | Codigo | Dias    | IBC         | Aporte      | Codigo       | Dias | IBC         | Aporte    | Codigo | Dias | IBC         | Aporte    | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |             |           |     |     |     |             |
| 1        | ICC            | 17649583      | MOLINA CLAUDIO |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |     |       |     |     |     |     | 25-14  | 30      | \$8,541,000 | \$1,452,700 | EP6005       | 30   | \$8,541,000 | \$341,700 | CCF34  | 30   | \$8,541,000 | \$341,700 | 14-11                 | 30            | \$8,541,000 | \$594,000 | 50  | \$0 | \$0 | \$2,730,100 |
| Total    |                | Afiliados( 1) |                |     |     |     |     |     |     |     |     |         |      |     |       |     |     |     |     |        |         |             |             |              |      |             |           |        |      |             |           |                       |               | \$8,541,000 | \$594,000 | \$0 | \$0 | \$0 | \$2,730,100 |

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE |    |                        |                             |  |                    |                |                     |          |                       |
|-------------------------------|----|------------------------|-----------------------------|--|--------------------|----------------|---------------------|----------|-----------------------|
| Identificación                | dv | Razon Social           | Clase Aportante             |  | Sucursal Principal | Direccion      | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 901983071                 | 9  | CONSORCIO EDUCATIVO AR | B - MENOS DE 200 COTIZANTES |  | VILLAVO            | CALLE 2A 30-56 | VILLAVICENCIO-META  | 6638378  | 51                    |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION |         |           |            |          |            |            |                 |           |             |
|-----------------------------------|---------|-----------|------------|----------|------------|------------|-----------------|-----------|-------------|
| Periodo                           |         | Clave     |            | Tipo     |            | Fecha      |                 | Pago      |             |
| Pensión                           | Salud   | Pago      | Planilla   | Planilla | Limite     | Pago       | Banco           | Dias Mora | Valor       |
| 2026-04                           | 2026-05 | 283735885 | 9903970613 | E        | 2026/05/20 | 2026/05/06 | BANCO DE BOGOTA | 0         | \$2,730,100 |

| RESUMEN DE PAGO          |  |        |             |    |           |                 |                |                        |               |
|--------------------------|--|--------|-------------|----|-----------|-----------------|----------------|------------------------|---------------|
| RIESGO                   |  | CODIGO | NIT         | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
| AFP (ADMINISTRADORAS: 1) |  |        |             |    | 1         | \$1,452,200     | \$0            | \$0                    | \$1,452,200   |
| COLPENSIONES             |  | 25-14  | 900,336,004 | 7  | 1         | \$1,452,200     | \$0            | \$0                    | \$1,452,200   |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) |  |        |             |    | 1         | \$594,500       | \$0            | \$0                    | \$594,500     |
| ARL SURA                 |  | 14-11  | 890,903,790 | 5  | 1         | \$594,500       | \$0            | \$0                    | \$594,500     |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) |  |        |             |    | 1         | \$341,700       | \$0            | \$0                    | \$341,700     |
| COFREM                   |  | CCF34  | 892,000,146 | 3  | 1         | \$341,700       | \$0            | \$0                    | \$341,700     |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) |  |        |             |    | 1         | \$341,700       | \$0            | \$0                    | \$341,700     |
| SANITAS                  |  | EPS005 | 800,251,440 | 6  | 1         | \$341,700       | \$0            | \$0                    | \$341,700     |
| TOTAL                    |  |        |             |    | 1         | \$2,730,100     | \$0            | \$0                    | \$2,730,100   |



|                                                                                   |                                                                                                                                                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO</b><br><b>PROCESO GESTIÓN FINANCIERA</b><br><b>Subproceso Gestión Contable</b><br><b>FORMATO CERTIFICADO DE DISTRIBUCION DE RECURSOS</b> | Código: GCO-F-11 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                        | Versión:01       |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                        | Fecha 02/06/2025 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                        | Página 1 de 2    |

LA SUPERVISIÓN CERTIFICA:

Que el CONSORCIO EDUCATIVO AR, identificada con el NIT 901.983.071-9 y representada legalmente por **HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES**, en desarrollo y ejecución del contrato de interventoría No 2851 de 2025, cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META", cumplió a satisfacción con las obligaciones contractualmente adquiridas en favor del Municipio de Villavicencio acorde a lo pactado en el respectivo contrato, haciendo procedente el PAGO PARCIAL No 10.

Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones y recibí el informe por parte del contratista o interventoría, el cual se remitió en original a la Oficina de Contratación, para ser incorporado en el respectivo expediente contractual

La presente certificación se expide para efectos del PAGO PARCIAL No 10 por el valor de TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 36.666,600,30) MCTE, un valor a amortizar de CERO PESOS (\$0,00) MCTE, valor neto a pagar. TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$ 36.666,600,30) MCTE, el valor se debe afectar de la siguiente manera:

| RP                    | IDENTIFICACION PRESUPUESTAL                                                                              | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                               | VALOR            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 3669                  | Gastos-inversión<br>0414 - 2 -<br>3.22.1.700.2.20.232.02.02.008 -<br>2024500010277 - 1.3.3.1.00 -<br>021 | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción<br>Recurso Propios-Libre Destinación<br>Recursos Propios-Superavit<br>Clasificadores<br>22012201052-91133-2024500010277-21<br>0150001<br>-1.3.31.00-0-22.04 01<br>253 333 540.95                          | \$0              |
|                       | 0414 - 2 -<br>3.22.1.700.2.20.232.02.02.008 -<br>2024500010277- 1.3.1.1 02 -<br>831                      | Servicios prestados a las empresas y servicios de producción<br>Recurso de la Nación-Destinación Especifica<br>SGP • Calidad matricula CSF- Excedentes<br>Clasificadores<br>22012201052-91133-2024500010277-21<br>0150001<br>- 1.3.1.1.02-0-22.04.01<br>140 000 000.00 | \$ 36.666,600,30 |
| VALOR TOTAL A AFECTAR |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666,600,30 |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                        |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | <b>MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO</b><br><b>PROCESO GESTIÓN FINANCIERA</b><br><b>Subproceso Gestión Contable</b><br><b>FORMATO CERTIFICADO DE DISTRIBUCION DE RECURSOS</b> | Código: GCO-F-11 |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                        | Versión:01       |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                        | Fecha 02/06/2025 |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                        | Página 2 de 2    |

El pago se debe abonar a la cuenta de ahorros No. 357382126 del Banco de Bogotá, según certificación aportada.

Así mismo hago constar que se verificaron los pagos de aportes obligatorios al sistema de Seguridad Social, Pensión, ARL, realizados por el contratista por el periodo certificado, los cuales están ajustados a las normas legales vigentes, Fotocopia de los mismos acompañan el informe que se remitió a la Oficina de Contratación para archivar en el respectivo expediente contractual.

Se expide la presente certificación en la ciudad de Villavicencio, a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2026.



**JHONNY OJEDA CARDENAS**  
**SUPERVISOR DELEGADO**  
Secretaria de Infraestructura



3980



MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO  
PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN  
ACTA ANEXA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE  
OBRA, INTERVENTORIA Y SUMINISTRO

Codigo:1010-F-GCT-109  
Version:3  
Fecha:17/06/2024  
PAG. 1 de 2

|                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| ACTA DE PAGO PARCIAL No. 10        |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
| CONTRATO No. 2851 de 2025          | PROYECTO No. N/A                                                                                                                                                                                                          |                   |              |                   |                   |
| INFORMACION BASICA                 |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
| CONTRATISTA                        | CONSORCIO EDUCATIVO AR R.L HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES                                                                                                                                                                    |                   |              |                   |                   |
| INTERVENTOR                        | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| SUPERVISOR                         | JHONNY OJEDA CARDENAS                                                                                                                                                                                                     |                   |              |                   |                   |
| INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO   |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
| TIPO DE CONTRATO                   | INTERVENTORIA                                                                                                                                                                                                             |                   |              |                   |                   |
| OBJETO:                            | INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, CONTABLE LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META. |                   |              |                   |                   |
| VALOR:                             | \$ 1.099.998.014,00                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| ANTICIPO 50%:                      | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| VALOR ADICIONAL:                   | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| ANTICIPO 50% DEL ADICIONAL:        | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| VALOR ACTUALIZADO MODIFICATORIO 1: | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| VALOR ACTUALIZADO MODIFICATORIO 2: | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| VALOR ACTUALIZADO MODIFICATORIO 3: | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| FECHA DE INICIACIÓN:               | 01 de Octubre de 2025                                                                                                                                                                                                     |                   |              |                   |                   |
| FECHA DE TERMINACION               | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO                             | 12 MES 0 DIAS                                                                                                                                                                                                             |                   |              |                   |                   |
| PRORROGAS CONTRATO                 |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
| FECHA ACTA PRORROGA No. 01         | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO                             | MES DIAS                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION:        | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| FECHA ACTA PRORROGA No. 02         | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO                             | MES DIAS                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION:        | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| FECHA ACTA PRORROGA No. 03         | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO                             | MES DIAS                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION:        | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| SUSENSIONES CONTRATO               |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
| FECHA ACTA SUSPENSION No.01        | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO:                            | MES DIAS                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| REINICIACION                       | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION:        | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| FECHA ACTA SUSPENSION No.02        | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO:                            | MES DIAS                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| REINICIACION                       | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION:        | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| FECHA ACTA SUSPENSION No.03        | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| TIEMPO:                            | MES DIAS                                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| REINICIACION                       | N/A                                                                                                                                                                                                                       |                   |              |                   |                   |
| NUEVA FECHA DE TERMINACION         | 30 de Septiembre de 2026                                                                                                                                                                                                  |                   |              |                   |                   |
| RELACION DE PAGOS                  |                                                                                                                                                                                                                           |                   |              |                   |                   |
| ACTA No.                           | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                  | VALOR             | AMORTIZACIÓN | NETO PARCIAL      | ACUMULADO         |
| 1                                  | ACTA PARCIAL No. 1                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 36.666.600,30  |
| 2                                  | ACTA PARCIAL No. 2                                                                                                                                                                                                        | \$ 109.999.858,75 | N/A          | \$ 109.999.858,75 | \$ 146.666.459,05 |
| 3                                  | ACTA PARCIAL No. 3                                                                                                                                                                                                        | \$ 54.999.900,95  | N/A          | \$ 54.999.900,95  | \$ 201.666.360,00 |
| 4                                  | ACTA PARCIAL No. 4                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 238.332.960,30 |
| 5                                  | ACTA PARCIAL No. 5                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 274.999.560,60 |
| 6                                  | ACTA PARCIAL No. 6                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 311.666.160,90 |
| 7                                  | ACTA PARCIAL No. 7                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 348.332.761,20 |
| 8                                  | ACTA PARCIAL No. 8                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 384.999.361,50 |
| 9                                  | ACTA PARCIAL No. 9                                                                                                                                                                                                        | \$ 54.999.900,95  | N/A          | \$ 54.999.900,95  | \$ 439.999.262,45 |
| 10                                 | ACTA PARCIAL No. 1                                                                                                                                                                                                        | \$ 36.666.600,30  | N/A          | \$ 36.666.600,30  | \$ 476.665.862,75 |



MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO  
PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN  
ACTA ANEXA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE  
OBRA, INTERVENTORIA Y SUMINISTRO

Código:1010-F-GCT-109  
Version:3  
Fecha:17/06/2024  
PAG. 2 de 2

VALOR A PAGAR: \$ 36.666.600,30

SON: TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS.

Hace parte integral de la presente acta de pago parcial; la forma de pago del contrato, la cual esta pactada por cobros mensuales por el 40% del valor del contrato, el periodo corresponde del

1/04/2026 A 30/04/2026

suscrita por la Interventoria y Supervisor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2026, que intervinieron y aprueban, en el día

Firma

RL HECTOR ARMANDO GOMEZ JAIMES  
CONSORCIO EDUCATIVO AR  
CONTRATISTA

Firma

JHONNY OJEDA CARDENAS  
SUPERVISOR

NOTA 1: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. Lo consignado en la presente acta fue viabilizada por la interventoría, puesto que se considera viable técnica, legal, administrativa, financiera, ambiental y contable.

NOTA 2: La supervisión reviso documentalmente la modificación del contrato y cumple con la lista de chequeo 1010-F-GCT-114-VX

NOTA 3: Las actividades, cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. Lo consignado en la presente acta fue viabilizada por la interventoría, puesto que se considera viable técnica, legal, administrativa, financiera, ambiental y contable.



