AVANCE - INFORME Y CERTIFICACIÓN de SUPERVISIÓN
N°01 JULIO DE 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO						
CONTRATO		X	ORDEN		CONVENIO	
CONTRATO	**SP 100-11.10-171 22 de julio de 2026**		De	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**		
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL EN ASPECTOS RELACIONADOS EN TEMAS DE CONVIVIENCIA Y EL CUIDADO DE LAS UNIDADES PRIVADAS DE LOS PROYECTO DE VIVIENDA EJECUTADOS EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA GRATUITA EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS ADEMAS EL ACOMPAÑAMIENTO A TODOS LOS PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL E INTERES PRIORITARIO (VIVIENDA URBANA, RURAL, MEJORAMIENTOS, NUEVA, USADA) EN LOS QUE PARTICIPA LA MUNICIPALIDAD.						
Supervisor	**DIANA YASMIN MORALES TORRES** directora del Departamento Administrativo de Planeación.					
Contratista	**MARIA CAMILA SUAREZ AVENDAÑO, identificada con cédula de ciudadanía N.º 1.017.249.607**					
Valor del Contrato	**QUINCE MILLONES DE PESOS M.L ($15.000.000)**					
Plazo de ejecución	**5 MESES**					
Fecha de ejecución	Del 22 De julio al 21 de diciembre de 2026					

DESARROLLO DE LA SUPERVISION

Avance - Balance Financiero del Contrato

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista			
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Egreso	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	$ 15,000,000				
Valor adiciones	$0				
Valor total del contrato	$15,000,000				
Valor pagado	$0				
Porcentaje ejecutado	6%				
Valor causado que no se ha pagado	$900.000				
Valor total ejecutado	$900.000				
Valor saldo por ejecutar	$14.100.000				
Porcentaje por ejecutar	94%				

INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Las actividades o especificaciones contempladas en el contrato objeto de supervisión vienen siendo realizadas con la calidad en las especificaciones técnica requerida y exigencias acordadas tanto por el contratista como por la entidad contratante.

Cumplimiento al objeto del contrato: El contratista ha cumplido satisfactoriamente con las actividades estipuladas dentro del contrato y en el periodo comprendido entre el 22 de julio al 30 de julio del 2026, ha ejecutado las siguientes acciones:

Recepción y tabulación de información de beneficiarios del proyecto de vivienda nueva BOSQIES DEL DORMILON.
Atención a la población beneficiaria del proyecto vivienda nueva BOSQUES DEL DORMILON para aclarar dudas sobre el proceso.
Acompañamiento a la comunidad beneficiaria, de estos proyectos en la ejecución y gestión de acciones en las entidades territoriales.
Acompañamiento al inicio de obra de mejoramiento de vivienda en zona urbana y rural.
atender y orientar a la comunidad en todos los temas relacionados a los proyectos de vivienda, fondo nacional del ahorro y titulación de predios.
Gestión de documentos y correos para VIVA y operadores.
Caracterización beneficiarios mejoramientos de vivienda en las
Escuela de propietario proyecto de vivienda nueva BOSQUES DEL DORMILON ENTREGA DE TARJETAS Y JORNADA DE BANCARIZACION
Acompañamiento a entregas de mejoramiento de vivienda en las veredas Buenos Aires, Sopetran, San Francisco y el Prodigio.
Visitas de inspección de vivienda en la vereda el cruca

Cumplimiento de la entrega: hasta el momento se ha cumplido con las actividades contempladas en el contrato durante el mes de julio 2026.

Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: El contratista ha venido acatando las sugerencias hechas por parte de la entidad contratante y del supervisor.

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR PARA PAGO
CONCLUSIONES
Concepto del Supervisor.
Por haber cumplido a cabalidad con cada una de las actividades estipuladas en el contrato durante el mes de julio de 2026, se procede a autorizar el primer desembolso al contratista, el cual anexa informe de actividades y pago seguridad social.

San Luis, julio del 2026

Diana morales.

DIANA YASMIN MORALES TORRES
Directora del departamento administrativo de planeacion
Supervisor