## CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO** | No. 25000727 H4 de 2025 |
| **CLASE DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |
| **CONTRATANTE** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL. |
| **CONTRATISTA** | RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4 |
| **OBJETO** | REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO |
| **VALOR INICIAL** | CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD |
| **VALOR FINAL** | CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD |
| **VALOR EJECUTADO** | CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD |
| **PLAZO INICIAL** | CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Lo que primero ocurra) |
| **PLAZO FINAL** | CIENTO CUARENTA Y SEIS (146) DÍAS |
| **CDP** | |

| Contratos o Modificatorios Enumerarlos | No. CDP | Fecha expedición CDP (dd/mm/aaaa) | Valor en números |
|---|---|---|---|
| 25000727 H4 | 4725 | 28/04/2025 | $199.999.879,00 |
| | | | |
| | | | |
| | | Total | $199.999.879,00 |

| | |
|---|---|
| **RP** | Contratos o Modificatorios Enumerarlos / No. RP / Fecha expedición CDP (dd/mm/aaaa) / Valor en números<br>25000727 H4 / 25925 / 26/06/2025 / $179.978.069,00<br>Total / $179.978.069,00 |
| **FECHA DE PERFECCIONAMIENTO** | 26 de junio de 2025 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 30 de julio de 2025. |
| **SUPERVISOR/INTERVENTOR** | ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN, Profesional Aeronáutico Dirección Regional Noroccidente. |

En la ciudad de Rionegro, el 28 de julio de 2026 se reunieron: RODRIGO HERNANDEZ DUQUE identificado con cedula de ciudadanía N°. 16.889.986, obrando en calidad de representante legal de RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478-4, ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN, Identificado con cédula de ciudadanía No. 98.543.957, y CARLOS MARIO SCHILLER PINTO, cédula de ciudadanía No. 85.470.896 en calidad de Director Aeronáutico Regional ( E ), obrando como Ordenador del Gasto por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL, a fin de liquidar el presente contrato.

## CONDICIONES LEGALES

**FECHA ACTA DE INICIO:** 6 de agosto de 2025.

**SUSPENSIONES O PRÓRROGAS A LAS SUSPENSIONES** N/A

**LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES** N/A

**MODIFICATORIO - ADICIONALES EN PLAZO**

El 3 de diciembre se modifica la cláusula PRIMERA. MODIFICAR EL PLAZO DEL CONTRATO: EL PLAZO DEL CONTRATO SERA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025.

**MODIFICATORIO - ADICIONALES EN VALOR** N/A

**OTROS MODIFICATORIOS** N/A

**FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL** 30 de diciembre de 2025

**ACTA DE RECIBO FINAL** 22 de diciembre de 2025

**SANCIONES** N/A

## CONDICIONES FINANCIERAS

### VALOR INICIAL DEL CONTRATO

CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.

### VALOR FINAL DEL CONTRATO

CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.

### VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.

### FORMA DE PAGO

En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Contratista un acta de pago cuando se haya recibido a entera satisfacción los hitos o unidades funcionales del proyecto, por parte del supervisor.
El pago a el Contratista se efectuará luego de la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
El supervisor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista.
Parágrafo 1. El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

**DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO**

**ANTICIPO** N/A

**ACTAS DE RECIBO PARCIAL**

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

| Acta No. | V/R BRUTO | V/R NETO | V/R IVA | V/R OTROS DESCUENTOS | V/R AMORTIZADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | $80.366.601,00 | $72.711.548,00 | $367.727,00 | $7.655.053,00 | $0,00 |
| 2 y Final | $99.611.468,00 | $90.123.310,00 | $455.796,23 | $9.488.158,00 | $0,00 |
| TOTALES | $179.978.069,00 | $162.834.858,00 | $823.523,23 | $17.143.211,00 | $0,00 |

**NOTA 1:** En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo deben registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

**NOTA 2:** La casilla otros descuentos corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, contribución ciudadana, Ica, Rete fuente).

**NOTA 3:** En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

**VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO**

No hay valores pendientes de pago $0,00

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $179.978.069,00 | | |
| VALOR EN ADICIONES | $0,00 | | |
| VALOR REAJUSTES | $ _____ | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | | $179.978.069,00 | |
| VALOR NO EJECUTADO | | $0,00 | |
| VALOR PAGADO | | | $162.834.858,00 |
| VALOR DESCUENTOS | | | $17.143.211,00 |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | $0,00 |
| VALOR NO EJECUTADO | | | $0,00 |
| TOTALES | $179.978.069,00 | $179.978.069,00 | $179.978.069,00 |

**LIBERACIÓN DE SALDOS*** (En caso de que no aplique eliminar el texto)

N/A.

**CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

El Supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

**CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN**

N/A

**CERTIFICACIÓN COMPLETITUD DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**

El Supervisor certifica que verificó que el expediente del SECOP frente al plan de pagos y los documentos de ejecución se encuentran completos.

**GARANTÍAS**

El 30 de julio de 2025, se aprobaron las garantías de legalización del contrato, así

| Amparos | Compañías aseguradoras | Valores Asegurados | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A.. | $53.993.421,00 | 26/06/2025 | 26/02/2026 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/06/2025 | 26/10/2028 |
| Estabilidad y calidad de la obra 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/10/2025 | 26/10/2030 |
| Responsabilidad civil extracontractual 45-40-101101319 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $284.700.000,00 | 26/06/2025 | 26/10/2026 |

El 25 de noviembre de 2025, se expidieron las garantías según Acta de Inicio del contrato, así

| Amparos | Compañías aseguradoras | Valores Asegurados | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A.. | $53.993.421,00 | 26/06/2025 | 30/04/2026 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/06/2025 | 31/12/2028 |
| Estabilidad y calidad de la obra 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/12/2025 | 26/12/2030 |
| Responsabilidad civil extracontractual 45-40-101101319 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $284.700.000,00 | 26/06/2025 | 31/12/2026 |

El 4 de diciembre de 2025, se expidieron las garantías de Modificación No 1 (Prorroga) del contrato, así

| Amparos | Compañías aseguradoras | Valores Asegurados | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A.. | $53.993.421,00 | 26/06/2025 | 30/04/2026 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/06/2025 | 31/12/2028 |
| Estabilidad y calidad de la obra 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/12/2025 | 26/12/2030 |
| Responsabilidad civil extracontractual 45-40-101101319 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $284.700.000,00 | 26/06/2025 | 31/12/2026 |

El 24 de diciembre de 2025, se expidieron las garantías del Acta de Recibo No 2 y final del contrato, así

| Amparos | Compañías aseguradoras | Valores Asegurados | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A.. | $53.993.421,00 | 26/06/2025 | 30/04/2026 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 26/06/2025 | 31/12/2028 |
| Estabilidad y calidad de la obra 45-44-101167625 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $35.995.614,00 | 22/12/2025 | 22/12/2030 |
| Responsabilidad civil extracontractual 45-40-101101319 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | $284.700.000,00 | 26/06/2025 | 26/10/2026 |

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, el 28 de julio de 2026.

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
RHD CONSTRUCCIONES LTDA.
Contratista

ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Supervisor

CARLOS MARIO SCHILLER PINTO
Ordenador del Gasto

Proyectó: Alvaro Hernan Restrepo Guzman, Profesional Aeronáutico

Revisó: Cristian Eduardo Amaya Millan, Abogado Regional Noroccidente