ESTUDIO DEL SECTOR

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILADORES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHON-KAY, DISTRITO DE RIOHACHA."

1. INTRODUCCIÓN

Dentro de los procesos de contratación adelantados por los establecimientos educativos oficiales, aunque se implementa un régimen de contratación especial, es necesario que se adelante un estudio que permita conocer el sector económico que se va intervenir, además permite conocer las condiciones comerciales bajo las cuales se va a llevar a cabo la adquisición y/o la prestación de servicios necesaria para satisfacer la necesidad que se pretende contratar

Se adelanta bajo a las disposiciones previstas en el Decreto 1082 de 2015 y en la *"Guía para la Elaboración de Estudios de Sector"* publicada por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el mercado, es decir el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del proceso de contratación. La importancia de realizarse este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de contratación Pública.

1.2. ANÁLISIS DEL MERCADO

1.2.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la Economía Clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

1. Sector primario o sector agropecuario.
2. Sector secundario o sector Industrial.
3. Sector terciario o sector de servicios.

Por su parte cada uno de estos tres sectores, contiene la siguiente descripción:

1. Sector primario: el que obtiene productos directamente de la naturaleza, materias primas, creaciones, etc. Contenidos en este sector, se encuentran:

   - Sector agropecuario (agrícola y ganadero)

- Sector pesquero (del mar o del río)
- Sector minero (de las minas y complementos rocosos)
- Sector forestal (del bosque)

2. Sector secundario: el que transforma materias primas en productos terminados o semielaborados. Contenidos en este sector, se encuentran:

   - Sector industrial
   - Sector energético
   - Sector minero (se considera también parte del sector secundario porque a partir de la minería se pueden crear distintos productos).
   - Sectores de la construcción

3. Sector terciario también es considerado como sector de servicios ya que no produce bienes, sino servicios. Contenidos en este sector, se encuentran:

   - Sector transportes
   - Sector comunicaciones
   - Sector comercial
   - Sector turístico
   - Sector sanitario
   - Sector educativo
   - Sector financiero
   - Sector de la administración

Enmarcado en lo anterior, el sector relacionado con el objeto contractual es el sector terciario que contiene el sector comercial dentro del cual se enmarca el servicio a contratar, el cual está relacionado con prestación de servicios para mantenimiento de aires acondicionados y ventiladores.

De igual forma, derivado de la clasificación de bienes y servicios del generador de código de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios), se obtiene la siguiente clasificación en las que se pueden enmarcar los servicios requeridos:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	CODIGO UNSPSC
72101511	(72)Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	(10)Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	(15)Servicios de apoyo para la construcción	(11)Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

1. INTRODUCCION

Los establecimientos educativos están en la obligación de desarrollar todas la acciones y gestiones administrativas necesarias que propendan por mantener el buen funcionamiento y la eficiente prestación del servicio público educativo, en aras de cumplir a cabalidad con sus funciones misionales.

La Institución educativa Chon-Kay, desempeña funciones administrativas necesarias para el curso administrativo de sus competencias misionales, de lo cual surge la necesidad de propender por garantizar espacios óptimos e idóneos para que tanto los administrativos como el cuerpo docente cumplan a calidad con sus asignaciones correspondientes, en espacios dignos y acogedores.

Por lo cual, la institución educativa requiere adelantar el mantenimiento preventivo y correctivo a los aires acondicionados y ventiladores instalados en la parte administrativa y docente de la Institución, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, dado que por causa de su uso continuo es necesario garantizar que no se van a presentar daños ni averías que afecten su funcionalidad.

En consecuencia, la Institución Educativa Chon-Kay requiere hacer mantenimiento preventivo a los aires acondicionados y a unos ventiladores.

Cumpliendo con los principios que rigen la contratación Estatal tales como igualdad, imparcialidad, transparencia, economía y libre competencia y con el objeto de determinar los criterios económicos y técnicos para adelantar proceso de contratación que pretende contratar los servicios para mantenimiento de aires acondicionados y ventiladores, a fin de establecer la capacidad técnica, calificable y los requisitos para exigir en la oferta.

Aunado a esto por tratarse de un proceso de contratación de régimen Especial para administrar los fondos de servicios educativos, y teniendo presente lo establecido en la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR G-EES-02 de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definición del PIB industrial, o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria.

OBJETIVO DEL ESTUDIO

Este proceso de selección tiene como objeto verificar la oferta y demanda del sector para establecer los precios promedios y determinar el presupuesto oficial, donde se toma como referencia los precios suministrados por los proveedores potenciales contactados.

Esto con el fin de tener bases sólidas que ayuden a la toma de decisiones frente a la mejor oferta en la contratación del servicio y suplir la necesidad de contratar lo requerido por el establecimiento etnoeducativo.

ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN

HISTÓRICO DE CONTRATACIÓN

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el sistema electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector.

Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Vigencia	2026
Plataforma de contratación:	SECOP II
Número proceso	IELR/05/2026
Tipo de Proceso	Régimen Especial
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ABANICOS, REPARACIONES ELECTRICAS E INSTALACION DE AIRES Y ABANICOS NUEVOS
Presupuesto Oficial (P.O)	31.865.000

Vigencia	2024
Plataforma de contratación:	SECOP II
Número proceso	CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 004 DE 2024
Tipo de Proceso	Régimen Especial
Objeto	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE 25 AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IPC
Presupuesto Oficial (P.O)	8.005.000

2. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

2.1 NECESIDAD

Las necesidades establecidas para el presente proceso, son las siguientes:

DESCRIPCIÓN	CANT

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS: limpieza, inspección y ajuste regular del equipo para prevenir fallas y prolongar su vida útil	36
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS: Reparación del equipo (fuga de refrigerante) y suministro de piezas (cambio de capacitor).	3
MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTILADORES: Limpieza de aspas, limpieza y lubricación de ejes y motor.	126

4.2 PRECIOS DEL MERCADO.

El valor estimado del presente contrato asciende a la suma **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($11.820.000) M/CTE**, incluido IVA, impuestos, tasas, gravámenes y todos los costos directos o indirectos derivados de la ejecución del contrato, el cual se encuentra amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.009 de fecha 07 de Julio de 2026, con imputación presupuestal en el rubro No.2.1.02.02.15, denominado "MANTENIMIENTO DE AIRES, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTOS DE ABANICOS", cuyo valor es **ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS ($11.820.000) M/CTE.**

DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS: limpieza, inspección y ajuste regular del equipo para prevenir fallas y prolongar su vida útil	36	$ 150.000	$5.400.000
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS: Reparación del equipo (fuga de refrigerante) y suministro de piezas (cambio de capacitor).	3	$ 250.000	$750.000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO VENTILADORES: Limpieza de aspas, limpieza y lubricación de ejes y motor.	126	$ 45.000	$5.670.000

TOTAL	**$ 11.820.000**

Nota: Los valores presentados en el presente presupuesto oficial, incluyen los costos por concepto de prestaciones sociales y demás emolumentos que por ley correspondan.

JAIDER JAVIER MENDOZA AMAYA
Rectora.