TIPO DE INFORME				No. DE CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
					DESDE	HASTA
PARCIAL	X	FINAL		2305 del 2026	24/03/2026	30/06/2026

No. PROCESO CONTRATACIÓN SECOP	DC-SI-CMA-001-2025
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL CAUCA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO
CDP No.	33025 del 28 de febrero de 2025 del SPGR.
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	00AR-2402-0600-2023-00319-0021
VALOR DEL CONTRATO OBRA	SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($ 638.317.586) MONEDA CORRIENTE. INCLUIDO IVA
ACTA DE PAGO PARCIAL No.	1
VALOR NETO A PAGAR	$ 98.442.250,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 539.875.336,00

BALANCE FINANCIERO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 638.317.586,00	
VLR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		$0,00
VLR PRESENTE ACTA No 1		$ 98.442.250,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 539.875.336,00
SUMAS IGUALES	$ 638.317.586,00	$ 638.317.586,00

MANEJO DEL ANTICIPO		
ANTICIPO ENTREGADO	N.A	
TOTAL, ANTICIPO AMORTIZADO	N.A	
ANTICIPO SIN AMORTIZAR	N.A	
SUMAS IGUALES	N.A	

BALANCE DE PAGOS		
ACTA DE PAGO Nº	**FECHA**	**VALOR TOTAL DEL ACTA**
1	30 junio del 2026	$ 98.442.250,00
TOTAL		$ 98.442.250,00
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		$ 0.00
VALOR TOTAL PRESENTE ACTA No. 1		$ 98.442.250,00
VALOR DEL CONTRATO		$ 638.317.586,00
SALDO POR FACTURAR		$ 539.875.336,00

SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37004485 Tipo I (MARZO - ABRIL. 2026)	TOTAL, PAGADO	$ 508.300
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37532270 Tipo E	TOTAL, PAGADO	$631.400

	(PENSIÓN MARZO 2026 – SALUD ABRIL 2026)		
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 36942903 Tipo E (PENSIÓN MARZO 2026 – SALUD ABRIL 2026)	TOTAL, PAGADO	$3.186.300
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37327360 Tipo E (PENSIÓN ABRIL 2026 – SALUD MAYO 2026)	TOTAL, PAGADO	$3.479.300
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37421930 Tipo E (PENSIÓN ABRIL 2026 – SALUD MAYO 2026)	TOTAL, PAGADO	$548.400
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37534780 Tipo E (PENSIÓN ABRIL 2026 – SALUD MAYO 2026)	TOTAL, PAGADO	$2.631.200
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37598921 Tipo E (PENSIÓN ABRIL 2026 – SALUD MAYO 2026)	TOTAL, PAGADO	$87.100
SEGURIDAD SOCIAL	No. PLANILLA - 37988072 Tipo E (PENSIÓN JUNIO 2026 – SALUD JULIO 2026)	TOTAL, PAGADO	$16.893.300

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA 26CC09 EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE SILVIA Y LAS DELICIAS, DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

DESARROLLO DE LA OBRA

La ejecución del proyecto, PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA 26CC09 EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE SILVIA Y LAS DELICIAS, DEPARTAMENTO DEL CAUCA", proyecto que permitirá optimizar la conectividad de los Municipios de SILVIA, Caldono y Jámbalo con la vía 2602 (Transversal del Libertador) la cual constituye el principal corredor vial entre el Departamento del Cauca y el Departamento del Huila.

La vía bajo nomenclatura 26CC09 corresponde a la vía CRUCE RUTA 2602- PUEBLITO CRUCE RUTA 26CC03 (SILVIA), a la cual se le realizaron estudios y diseños al tramo comprendido entre el casco urbano de SILVIA y Las Delicias (PR 24+100 al 29+100 Longitud=5.0 Km). Teniendo en cuenta que una fracción del tramo al cual se le realizaron estudios y diseños se encuentra dentro de ley segunda, el presente proyecto solo abarcará del PR 27+600 al PR 29+166, tramo el cual se encuentra fuera de ley segunda, para una intervención total de 1,566 Km en pavimento flexible.

El proyecto contempla el mejoramiento de la vía en una longitud de 1,566 Km en pavimento flexible, desde el PR 27+600 hasta el PR 29+166, con un ancho promedio de calzada de 6,60 m según la sección transversal típica de diseño.

El proyecto también contempla la construcción de 17 alcantarillas de 36 pulgadas lo cual incluye

demolición de las alcantarillas existentes y la construcción de nuevas para mejorar las condiciones de drenaje de la vía y de esta manera evitar el deterioro de la estructura de pavimento. Adicionalmente se construirán filtros de drenaje en los sectores específicos establecidos a partir de las evaluaciones de campo Obras se pretende aumentar la dinámica comercial del sector, así como mejorar ostensiblemente la transitabilidad de la población del Municipio de SILVIA – Las Delicias. Las actividades desarrolladas son:

CAPITULO l. PRELIMINARES. ACTIVIDADES:

1. **INV 201.7 - Demolición de Estructuras.** Demolición de estructuras de encole y descole de Alcantarillas, con retroexcavadora y desalojo de material con volqueta hacia botadero.






2. **INV 200P. Localización-Replanteo de Vías.** Se finaliza las actividades de replanteo para la vía existente localizada entre los Pr 27+600 hasta el Pr 29+166, total de 1,566 Km.




CAPITULO II. OBRAS DE DRENAJE:

3. **INV 201.15. Remoción de Alcantarillas.** Remoción de tuberías existentes en las alcantarillas con retroexcavadora y desalojo de material con volqueta hacia botadero.




4. **INV 210.1.2. Excavación a máquina.** Excavación a máquina para construcción de encoles, descoles, instalación de tuberías para alcantarillas con retroexcavadora y desalojo de material con volqueta hacia botadero.




5. **INV 630.6. Concreto Resistencia 14MPa (F) (Concreto para solado de Limpieza).** Fundición de solado de limpieza para instalación de tuberías en concreto, espesor solado 8 cms, en alcantarillas.





6. **INV 630.6. Tubería de Concreto Reforzado 21 Mpa de 900 mm de diámetro interior. Instalación de tuberías.** Instalación de tubería en concreto de 36” de diámetro sobre solados de limpieza en alcantarillas.









7. **INV 661.1. Rellenos Para Estructuras con Recebo.** Relleno con material seleccionado para el cubrimiento de tuberías en concreto, compactación en capas con saltarín manual en alcantarillas.






8. **ÍTEM 640.1 - SUMINISTRO, FIGURADO Y AMARRE, ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60).** Se realiza el figurado y amarre del acero estructural de acuerdo a los planos de diseño para cada estructura de encole y descole, según planos de diseño.




9. **ÍTEM 630.4 – CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (D) (CONCRETO PARA CIMENTACIÓN, ALCANTARILLAS Y SARDINALES).** Luego de la instalación de acero para las obras de drenaje, se continua con la fundición de las estructuras de encole y descole en concreto mezclado en sitio de 3000 PSI, según las secciones indicadas en los planos de diseño.




10. **INV 673.1.1 - GEOTEXTIL TIPO NT-2500 O SIMILAR NO TEJIDO.** Instalación de geotextil usado como separador para construcción del filtro tipo francés. Permite el paso del agua mientras retiene partículas finas del suelo, evitando colmatación y pérdida de material.




11. **INV 663.1.2 - TUBO PERFORADO PARA DRENAJE EN PVC SIN FILTRO 4".** Tubería para conformar el filtro tipo francés para permitir la captación y conducción del agua hacia el sistema de drenaje, diámetro nominal de 4 pulgadas (aprox. 110 mm).





12. **INV 673.2 - MATERIAL GRANULAR DRENANTE.** Material que permite el paso del agua y evitar la migración de finos del suelo hacia el sistema de drenaje. Relleno de la zanja del filtro francés, rodeando el tubo drenante y asegurando la evacuación de aguas subterráneas.





CAPITULO III. MURO DE CONTENCIÓN.

13. **INV 210.1.2 - EXCAVACIÓN A MÁQUINA.** Excavación a máquina para construcción de muro de contención margen izquierda con retroexcavadora y desalojo de material con volqueta hacia botadero.





14. **INV 630.6 - CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA (F) (CONCRETO PARA SOLADO DE LIMPIEZA.** Fundición de solado de limpieza para para armado de acero de refuerzo del muro de contención, espesor solado 5 cms.





15. **INV 640.1 - Suministro, figurado y amarre, acero de refuerzo FY=4200 MPA (4200 KG/CM2, G60).** Se realiza el figurado y amarre del acero estructural de acuerdo a los planos de diseño para cada estructura del muro para zarpa y elevación del muro de contención, según planos de diseño





CAPITULO IV. TRANSPORTES.

16. **Transporte de Materiales Provenientes de la Excavación de la Explanación, Canales y Préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) Medidos a partir de cien metros (100 m) (Volumen a ZODMES**). Desalojo de material sobrante proveniente de alcantarillas, filtros longitudinales y muro de contención ubicadas en los Pr 28+965 y Pr 28+770 hacia botadero en la vereda las Delicias.

17. **Transporte de Materiales Provenientes de la Remoción y Demoliciones de la Explanación, Canales y Préstamos para distancias mayores de mil metros (1.000 m) Medidos a partir de cien metros (100 m).** Desalojo de material procedente de demoliciones de estructuras como cajas y descoles de alcantarillas existentes ubicadas en los Pr 28+965 y Pr 28+770 hacia botadero en la vereda las Delicias.




CAPITULO IV. PMT Y PAGA

18. **Plan de manejo de tránsito PMT:** Control de tránsito con señalización preventiva y seguridad vial y apoyo operativo con paleteros que regulan el tránsito con paletas de "Pare" y "Siga" para proteger a peatones, vehículos y maquinaria, en tramo intervenido entre las abscisas Pr 27+600 hasta Pr 29+100, para obras anteriormente enunciadas.

19. **Programa de Adaptación de la Guía Ambiental PAGA.** Depósito de material sobrante proveniente de excavaciones y demoliciones hacia botadero ubicado a 2.7 promedio del tramo intervenido km desde el Pr 27+600 y Pr 29+160 en la vereda Las Delicias.




Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría.

Durante el presente periodo, la interventoría ha ejercido las funciones de control, vigilancia y seguimiento del proyecto, conforme a lo establecido en el Manual de Interventoría. Estas acciones se han orientado a garantizar el inicio y cumplimiento de las obras, mediante la emisión de comunicaciones dirigidas al contratista, con copia a las partes involucradas, con el propósito de asegurar la observancia estricta de las obligaciones contractuales.

Comunicado No	Fecha	Asunto
INT-SILVIA-002	16 de marzo 2026	Entrega documentación personal interventoría parte 1
INT-SILVIA-003	16 de marzo 2026	Entrega documentación personal interventoría parte 3
INT-SILVIA-004	17 de marzo 2026	Entrega documentación personal interventoría versión 3
INT-SILVIA-005	19 de marzo 2026	Observaciones realizadas a los análisis de precios unitarios.
INT-SILVIA-006	19 de marzo 2026	Personal de interventoría versión 4
INT-SILVIA-007	26 de marzo 2026	Solicitud de corrección en APU – Subbase Granular Clase B (m^3).
INT-SILVIA-008	30 de marzo de 2026	Observaciones al cronograma de obra – Solicitud de ajuste
INT-SILVIA-009	30 de marzo de 2026	Solicitud de relación de impuestos, tasas y contribuciones requeridas en el contrato de interventoría
INT-SILVIA-010	31 de marzo de 2026	Propuesta económica y plan de cargas interventoría
INT-SILVIA-011	6 de abril de 2026	Pólizas interventoría actualizadas
INT-SILVIA-012	2 de abril de 2026	Documentos de inicio contrato de obra. Segunda revisión.
INT-SILVIA-014	abril 9 de 2026	Remisión cronograma de obra e interventoría Aprobado. Alcance Of. INT-SILVIA-014 de 02-abr-2026
INT-SILVIA-015	15 de abril de 2026	Documentos de inicio contrato de obra. Tercera revisión Solicitud documentos complementarios
INT-SILVIA-016	16 de abril de 2026	Documentos de inicio contrato de obra. Revisión PMT
INT-SILVIA-017	17 de abril de 2026	Solicitud personal mínimo requerido en obra
INT-SILVIA-018	17 de abril de 2026	Citación comité técnico de seguimiento
INT-SILVIA-019	24 de abril de 2026	Solicitud personal mínimo requerido en obra, 2do requerimiento
INT-SILVIA-020	25 de abril de 2026	Aprobación hoja de vida residente de obra – cambio de profesional
INT-SILVIA-021	30 de abril de 2026	Reporte avance de obra mensual. solicitud plan de contingencia.
INT-SILVIA-022	22 de mayo 2026	Remisión ajuste geométrico para aprobación
INT-SILVIA-023	28 de mayo 2026	RESPUESTA OFICIO CVSD-3273-2025-028 (28-MAY-2026) ASUNTO:

		"ELABORACIÓN CÁRCAMO REFORZADO Y CAMBIO DE COTA DE COTA ALCANTARILLA 29+000"
INT-SILVIA-024	29 de mayo 2026	REPORTE AVANCE DE OBRA MENSUAL. SOLICITUD REITERADA PLAN DE CONTINGENCIA.
INT-SILVIA-026	29 de mayo de 2026	CAMBIO DE PROFESIONAL SOCIAL-ANDREA VOLVERÁS
INT-SILVIA-027	04 de junio del 2026	Entrega acta de cobro no 1 de interventoría.
INT-SILVIA-028	05 de junio del 2026	Remisión ajuste geométrico ajustado para aprobación
INT-SILVIA-029	12 de junio del 2026	Reporte avance de obra mensual. solicitud reiterada plan de contingencia.
INT-SILVIA-030	12 de junio del 2026	Revisión PMT versión 2. remisión concepto favorable. solicitud trámite de aprobación ante entidad contratante
INT-SILVIA-031	18 de junio del 2026	Solicitud CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
INT-SILVIA-032	18 de junio del 2026	Solicitud de planillas de seguridad social e informes socio ambientales del mes de mayo.
INT-SILVIA-033	18 de junio del 2026	Respuesta CVSD-3273-2025-003 (05-jun-2026). Revisión Plan de Adaptación de la Guía Ambiental — PAGA, Versión 0.
INT-SILVIA-034	23 de junio del 2026	Remisión información control interno gobernación del cauca – visita 10-jun 2026.
INT-SILVIA-035	23 de junio del 2026	Requerimiento de entrega periódica de informes contractuales.
INT-SILVIA-036	24 de junio del 2026	Solicitud aprobación ajuste diseño geométrico
INT-SILVIA-037	25 de junio del 2026	Respuesta oficio CVSD-3273-2025-35 (22-jun-2026) asunto: "Entrega de plan de contingencia activación operativa y proyección de ejecución hasta el 23 septiembre 2026. revisión plan de contingencia"

NOTAS		
La interventoría viene desarrollando sus actividades de seguimiento y control al desarrollo del contrato de obra No 3273 de 2025, teniendo en cuenta el plazo de ejecución de seis (6 meses), teniendo como fecha de terminación el 24 de septiembre de 2026, conforme el avance relacionado a continuación:		
Avance de obra con corte a 30/06/2026.		
CONTRATO DE OBRA:	$ 6.997.477.430,00	100,00%
PROGRAMADO	$ $ 3.289.397.251,82	47,01%
EJECUTADO	$ 989.980.247,00	14,15%
ATRASO O AVANCE	-32,86%	
Avance con corte a 30/04/2026.		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 638.317.586	100,00%
EJECUTADO:	$ 98.442.251,00	11,42%

DATOS DEL CONTRATISTA INTERVENTOR	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS Nit. 901584204-1 VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO REPRESENTANTE LEGAL C.C. 1,113, 791,588 Roldanillo valle
DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	ING. EDUARD RENE PAPAMIJA ZUÑIGA
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
FECHA ELABORACIÓN: 30 de abril del 2026	 Firma: VICTOR MANUEL RUIZ GIRALDO REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA EVERGRANDE SAS