Fecha: Julio del 2026.

ANALISIS DEL SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA
(Decreto 1082 de 2015)

Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Para el efecto es necesario conocer el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad. Entender el mercado del bien o servicio que la Entidad Estatal pretende adquirir permite diseñar el Proceso de Contratación con la información necesaria para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo.

El Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 establece:

Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

En ese orden de ideas, se procede a realizar el mencionado análisis para la contratación que se pretende celebrar:

1. OBJETO A CONTRATAR:PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR LAS LABORES DE ASEO Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PAZ DE RIO

1.1 CONTEXTO LOCAL Y NACIONAL

El municipio de Paz de Rio ve la necesidad de contar con una persona natural Bachiller, con experiencia mínima en el objeto a desarrollar

La Alcaldía Municipal de Paz de Rio cuenta con las funciones administrativas de: prestar los servicios que demande la ley y que estén a cargo de la administración municipal en este caso servir como apoyo a la gestión a los trámites y procesos que se adelantan en la secretaria general y jurídica con funciones de inspección de policía.

Sea oportuno en este punto indicar que desde la expedición del Decreto Ley 4170 de noviembre 3 de 2011 mediante el cual se creó la Agencia Nacional para la Contratación Estatal Colombia Compra Eficiente, se reconoció la necesidad de: (a) crear políticas unificadas que sirvan de guía a los administradores de compras y que permitan monitorear y evaluar el desempeño del sistema y generar mayor trasparencia en las

compras; y (b) tener una entidad rectora que provea un soporte adecuado para ejecutar el Plan de Desarrollo. Por lo anterior, todos los procesos y procedimientos internos deben surtir una verificación y validación en el marco de las políticas y lineamientos del ente rector.

Lo anterior se realiza con el fin de cumplir con lo presentado en el plan de desarrollo "PAZ DE RÍO EN MARCHA". 33 CULTURA 3301 PROMOCIÓN Y ACCESO EFECTIVO A PROCESOS CULTURALES Y ARTÍSTICOS 33011603 ARTE Y CULTURA

1.2. ECONOMICO:

El presupuesto generado para el desarrollo del proyecto está fundamentado en el análisis del mercado mediante la elaboración del presente estudio del sector y la oferta presentada por parte del futuro contratista.

La presente contratación se rige por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas legales complementarias vigentes.

El valor del contrato no fluctúa porque es un acuerdo de voluntades entre las partes, se remunera con una tasa mensual fija y al ser una remuneración pactada no está sujeta a inflación, devaluación u otros índices económicos.

1.3 TÉCNICO:

Para cumplir con el objeto del contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA EJECUCIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES QUE ADELANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PAZ DE RÍO - BOYACÁ se hace necesario contar con una persona natural Bachiller, con experiencia mínima en el objeto a desarrollar

La supervisión es el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico realizado por la misma Entidad Estatal sobre la ejecución del contrato para la correcta vigilancia del mismo, requieren conocimientos por parte del supervisor o jefe delegado en cada una de las secretarias del municipio de Paz de Rio, y para el presente contrato estará a cargo de La Secretaria hacienda con el fin de verificar y hacer seguimiento al cumplimiento de las actividades pactadas directamente y según el manual de funciones de las Entidad.

No obstante, lo anterior, puede contratarse personal que apoye la labor de supervisión ejercida por un funcionario a través de contratos de prestación de servicios, sin que ello implique que se traslade la supervisión del contrato a un contratista pues la misma siempre estará en cabeza de la Entidad Estatal.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA:

3.1 ¿Quién vende?:

La entidad estatal requiere una persona natural Bachiller, con experiencia mínima en el objeto a desarrollar. teniendo en cuenta que los servicios a prestar son específicos y que por su objeto deben ser realizadas por personal idóneo, calificado, con experiencia, capacitado toda vez que se relacionan con las funciones propias por tal razón el apoyo requerido cumple con las exigencias para la suscripción de estos contratos, así mismo cuentan con la condición de idoneidad, capacidad y experiencia para el desarrollo de las actividades que solicita el municipio y que tienen como finalidad cumplir los fines del estado.

Para establecer el valor estimado del contrato el Municipio ha tenido en cuenta las siguientes variables:

a) Conocimientos específicos y/o experiencia
b) Plazo: Hasta el 30 de diciembre del 2026.
c) Equipo indispensable: Los que el contratista considere pertinentes
d) Personal Auxiliar: (A criterio del contratista)
e) Costos asociados externos: (Ej: Transporte, Fotocopias, Impresiones entre otros, acceso a internet, seguridad social etc.)

3.2. INFORMACIÓN FINANCIERA E ÍNDICES FINANCIEROS REQUERIDOS AL POSIBLE PROPONENTE: No se presenta análisis de índices financieros requeridos en el proceso ya que se celebra contrato de prestación de servicios de manera directa**.**

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

4.1 ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL:

No	MODALIDAD	OBJETO	VALOR
No. MPR-SP-47-2025	Directa	"PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR LAS LABORES DE ASEO Y MANTENIMIENTO DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS Y CULTURALES DEL MUNICIPIO DE PAZ DE RIO"	$8.580.000

4.2 ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

De acuerdo a análisis hecho con relación a contratos similares en otras entidades, por altos montos de dinero y las cuales tienen presencia a nivel nacional, se hizo la verificación en la entidad estatal:

Objeto	Tipo	Estado	Entidad	Municipio(s)	Cuantía	Evento	Fecha Evento	Detección
APOYO A LA GESTION PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE CAFETERIA Y/O ASEO Y CONSERVACION DE LAS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES DE LA ALCALDIA Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE MONGUA - BOYACÁ	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Convocado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONGUA	Boyacá: Mongua	$13,800,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-18	2026-01-19
PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE ORNATO Y EMBELLECIMIENTO DE AREAS DE USO PUBLICO, ZONAS VERDES Y REPARACIONES, MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES REQUERIDAS POR EL MUNICIPIO DE CORRALES	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Adjudicado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CORRALES	Boyacá: Corrales	$12,740,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-17	2026-01-17
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR EL ASEO Y ORNATO DE LA CASA JUAN JOSÉ REYES PATRIA, CASA DE LA CULTURA, SALÓN FÚNEBRE, CLUB DEPORTIVO Y POLIDEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE CORRALES BOYACÁ	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Adjudicado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CORRALES	Boyacá: Corrales	$9,724,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-17	2026-01-17
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EJECUTAR ACTIVIDADES DE ASEO GENERAL EN EL PALACIO MUNICIPAL, COMISARÍA DE FAMILIA, CASA DE LA CULTURA Y BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PAJARITO-BOYACÁ	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Convocado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PAJARITO	Boyacá: Pajarito	$11,000,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-16	2026-01-17
PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO GENERAL Y SERVICIOS DE CAFETERIA EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE PAJARITO	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Convocado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PAJARITO	Boyacá: Pajarito	$11,000,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-16	2026-01-17
SUMINISTRO DE VIVERES, ABARROTES, PRODUCTOS DESECHABLES Y ELEMENTOS DE ASEO QUE SE REQUIEREN PARA LA ESE HOSPITAL BAUDILIO ACERO DE TURMEQUÉ	Régimen Especial	Convocado	E.S.E HOSPITAL BAUDILIO ACERO	Boyacá: Turmequé	$12,000,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-16	2026-01-17
PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SABOYÁ-BOYACÁ.	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SABOYÁ	Boyacá: Saboyá	$9,042,965	Fecha de Celebración del Primer Contrato	2026-01-14	2026-01-17
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR LABORES DE ASEO EN ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA SOFÍA Y COORDINADOR DE RUTAS ESCOLARES.	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA SOFÍA	Boyacá: Santa Sofía	$16,200,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato	2026-01-09	2026-01-16
PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS DEMAS DEPENDENCIAS LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SABOYÁ-BOYACÁ	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SABOYÁ	Boyacá: Saboyá	$9,646,000	Fecha de Celebración del Primer Contrato	2026-01-07	2026-01-15
SUMINISTROS DE IMPLEMENTOS DE ASEO PARA LA ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO.	Régimen Especial	Convocado	ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO	Boyacá: Pauna	$13,200,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-15	2026-01-15
SUMINISTROS DE IMPLEMENTOS DE ASEO PARA LA ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO.	Régimen Especial	Convocado	ESE CENTRO DE SALUD EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO	Boyacá: Pauna	$13,000,000	Fecha de Carga en el Sistema	2026-01-15	2026-01-15
SUMINISTRO DE PAPELERÍA, ÚTILES DE OFICINA, CAFETERÍA, UTENSILIOS, ASEO Y LIMPIEZA, CON DESTINO A LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CHÍQUIZA BOYACÁ	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIQUIZA	Boyacá: Chíquiza (San Pedro de Iguaque)	$30,475,350	Sin Especificar	2026-01-15	2026-01-15

4.3. CUAL ES LA DINAMICA DE PRODUCCION, DISTRIBUCION Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS:

Se requiere una persona natural con disponibilidad, idoneidad y experiencia, que permita ejecutar el servicio, así mismo esté garantizada la inversión de los recursos del municipio con el fin de cumplir los fines del estado, el cual es prestar un servicio a la comunidad en general.

SEBASTIÁN ANDREI WOLFF MARTÍNEZ
SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO SOCIAL