

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 1 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

ESTUDIO PREVIO DE MÍNIMA CUANTÍA

|                                  |                                                                |    |    |      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|----|------|
| FECHA                            |                                                                | 21 | 07 | 2026 |
| ENTIDAD                          | MUNICIPIO DE TIBIRITA                                          |    |    |      |
| RESPONSABLE DEL DILIGENCIAMIENTO | FABIAN CAMILO MARIN VALERO                                     |    |    |      |
| CARGO FUNCIONARIO                | SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS |    |    |      |
| OFICINA MISIONAL                 | SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS |    |    |      |
| TIPO DE CONTRATO                 | OBRA PÚBLICA                                                   |    |    |      |

1. FUNDAMENTO JURÍDICO ESTUDIO PREVIO

Teniendo en cuenta que el presupuesto asignado para este proceso se encuentra enmarcado en la mínima cuantía, el presente estudio se elabora a la luz de lo señalado en el Art 94 Ley 1474 2011 y Art 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015. Se tiene en cuenta igualmente, la Constitución Política de Colombia, las leyes 80 y 1150 de 2007, Decreto 1860 de 2021 Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones y los manuales expedidos por Colombia Compra Eficiente para tal efecto.

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD

Que, conforme lo establece el Artículo 2º de la Constitución Política de Colombia, las Autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia en su honra vida, bienes y demás derechos y libertades y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

El artículo 311 de la Constitución Política de Colombia 1991, señala que al Municipio le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes. Que para el cumplimiento de tales fines esenciales como de los que establecen el artículo 2 de la Carta. Que conforme al artículo 315 de la Constitución política de Colombia, le corresponde al señor alcalde municipal dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

El Municipio de Tibirita, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y legales relacionadas con la prestación eficiente de los servicios públicos domiciliarios, la protección del medio ambiente y la garantía de condiciones adecuadas de salubridad y seguridad para la población, evidencia la necesidad de adelantar un contrato de obra pública para el mejoramiento del sistema de

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 2 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

alcantarillado sanitario y pluvial del casco urbano, mediante la ejecución de intervenciones puntuales que permitan mitigar problemáticas sanitarias, ambientales y de riesgo para la comunidad.

El Municipio de Tibirita, en cumplimiento de sus competencias constitucionales y legales relacionadas con la administración, mantenimiento y mejoramiento de los espacios públicos destinados al bienestar de la comunidad, ha identificado la necesidad de intervenir el parque infantil ubicado en el espacio público contiguo al Centro de Integración Ciudadana (CIC), debido al avanzado estado de deterioro que presenta su infraestructura.

Actualmente, los juegos infantiles y demás elementos que conforman este escenario recreativo evidencian desgaste por el uso continuo, exposición a las condiciones climáticas y el transcurso del tiempo, situación que ha generado afectaciones en sus condiciones de seguridad, funcionalidad y accesibilidad. Lo anterior representa un riesgo potencial para los niños, niñas y demás usuarios que frecuentan este espacio, pudiendo ocasionar accidentes o lesiones que comprometan su integridad física.

En virtud de lo anterior, se hace necesario adelantar un contrato de obra pública que permita la reposición y mejoramiento integral del parque infantil existente, mediante el retiro de los elementos deteriorados y la instalación de un nuevo parque que cumpla con las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad requeridas para su adecuado uso por parte de la comunidad.

La ejecución de este proyecto contribuirá significativamente al fortalecimiento de los espacios destinados a la recreación, la integración social y el aprovechamiento del tiempo libre, garantizando a la población infantil y a sus familias un entorno adecuado, seguro y confortable para el desarrollo de actividades recreativas y de esparcimiento. Asimismo, permitirá promover hábitos de vida saludable, la convivencia ciudadana, la inclusión social y el fortalecimiento del tejido comunitario, al disponer de escenarios públicos en óptimas condiciones para el encuentro y la participación de la comunidad.

Los parques infantiles constituyen elementos fundamentales dentro del espacio público municipal, toda vez que favorecen el desarrollo físico, cognitivo, emocional y social de los niños y niñas, fomentando la actividad física, la creatividad, la interacción con otros menores y la apropiación de los espacios colectivos. De igual manera, estos escenarios se convierten en puntos de encuentro para las familias y la comunidad en general, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida y al bienestar colectivo.

Adicionalmente, la recuperación y adecuación de este espacio público contribuye al embellecimiento urbano del municipio, fortalece el sentido de pertenencia de los habitantes hacia los bienes públicos, incrementa la percepción de seguridad y promueve la utilización adecuada de los espacios destinados al uso común, evitando su deterioro progresivo y garantizando su sostenibilidad en el tiempo.

La presente intervención se encuentra alineada con el Plan de Desarrollo Municipal “Nuestra Lucha es por Tibirita 2024-2027”, específicamente con la meta de producto orientada a “Ejecutar (1) construcción y/o mejoramiento al espacio público”, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos estratégicos encaminados a mejorar la infraestructura pública municipal y generar espacios seguros, incluyentes y adecuados para el goce, disfrute y bienestar de toda la comunidad.

Por lo anterior, se considera indispensable adelantar la ejecución del proyecto denominado “Reposición y mejoramiento del parque infantil ubicado en el espacio

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 3 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

público contiguo al Centro de Integración Ciudadana del Municipio de Tibirita”, con el fin de garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y accesibilidad para los usuarios, fortaleciendo los espacios de recreación y convivencia que benefician a la población en general..

3. LIMITACIÓN A MIPYIME

Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben limitar la convocatoria de los Procesos de Contratación con pluralidad de oferentes a las MiPymes colombianas con mínimo un (1) año de existencia, cuando concurren los siguientes requisitos:

- 1. El valor del Proceso de Contratación sea menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- 2. Se hayan recibido solicitudes de por lo menos dos (2) MiPymes colombianas para limitar la convocatoria a MiPymes colombianas. Las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, deben recibir estas solicitudes por lo menos un (1) día hábil antes de la expedición del acto administrativo de apertura, o el que haga sus veces de acuerdo con la normativa aplicable a cada Proceso de Contratación.

Tratándose de personas jurídicas, las solicitudes solo las podrán realizar MiPymes, cuyo objeto social les permita ejecutar el contrato relacionado con el proceso contractual.

**PARÁGRAFO.** Las cooperativas y demás entidades de economía solidaria, siempre que tengan la calidad de MiPymes, podrán solicitar y participar en las convocatorias limitadas en las mismas condiciones dispuestas en el presente numeral.

De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, las Entidades Estatales, independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, pueden realizar convocatorias limitadas a MiPymes colombianas que tengan domicilio en los departamentos o municipios en donde se va a ejecutar el contrato. Cada MiPymes deberá acreditar su domicilio con los documentos a los que se refiere el siguiente numeral.

3.1 Acreditación de requisitos para participar en convocatorias limitadas

La MiPymes colombianas deben acreditar que tiene el tamaño empresarial establecido por la ley de la siguiente manera:

- 1. Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil.
- 2. Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o por la autoridad competente para expedir dicha certificación.

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 4 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

3. Para la acreditación deberán observarse los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen.

**PARÁGRAFO 1.** En todo caso, las MiPymes también podrán acreditar esta condición con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**PARÁGRAFO 2.** Para efectos de la limitación a MiPymes, los proponentes aportarán la copia del registro mercantil, del certificado de existencia y representación legal o del Registro Único de Proponentes, según corresponda conforme a las reglas precedentes, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.

**PARÁGRAFO 3.** En las convocatorias limitadas, las Entidades Estatales independientemente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos, solo deberán aceptar las ofertas de MiPymes o de proponentes plurales integrados únicamente por MiPymes.

**PARÁGRAFO 4.** Los incentivos previstos en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 y 2.2.1.2.4.2.3 de este Decreto no excluyen la aplicación de los criterios diferenciales para los emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas."

### 3.2 ANÁLISIS DE LA OFERTA

Se realizó un presupuesto basado en la cartilla de precios de referencia del Instituto de caminos y construcciones de Cundinamarca para la vigencia 2026 y los ítems del presupuesto que no se encuentran en la cartilla de precios, se elaboro su respectivo Análisis de precios Unitarios.

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCIÓN                       | UN D.  | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
|----|--------------|------------------|------------|-----------------------------------|--------|----------|----------------|---------------|
|    |              | GENERAL          | PARTICULAR |                                   |        |          |                |               |
|    |              |                  |            |                                   |        |          |                |               |
| 1  | APU          |                  |            | RETIRO PARQUE EXISTENTE EN MADERA | Global | 1        | \$ 532.000,00  | \$ 532.000,00 |

|                                                                                  |                                                |  |  |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |   |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  |  | Página 5 de 18                                                                                                                                                        |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  |  | FECHA 02/01/2023                                                                                                                                                      |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  |  | CODIGO                                                                                                                                                                |

|   |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |      |               |    |                  |
|---|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|----|------------------|
| 2 | APU |  | <p>SUMINISTRO PARQUE<br/>Incluye:<br/>Postes 12 und<br/>Plataformas 3 und<br/>Puente 1 und<br/>Barandas de puente 2 und<br/>Escalera 1 und<br/>Pasamanos 1 und<br/>Tubo de bomberos 1<br/>Encierro 1 und<br/>Soporte de tobogán y túnel 4 und<br/>Techos 3 und<br/>Rodadero ref. mexicano 1 und<br/>Rodadero doble 1 und<br/>Tobogán 3 piezas<br/>Túnel de gateo1 pieza<br/>ESPECIFICACIONES<br/>TECNICAS TUBERIA: la estructura de los parques será trabajada en tubería AN de 3" calibre 0.90 y los accesorios en tubería de 1 ¼", ¾", 1" y 1/2" y calibre 0.90<br/>PLATAFORMAS: lamina HR calibre 2.5 mm, con recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.<br/>DESLIZADEROS y/o RODADEROS: fabricados en fibra de vidrio, con protección filtros UV.<br/>PINTURA: todas las piezas metálicas del parque recubiertas con pintura electrostática. (Recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.<br/>TORNILLERIA: la tornillería del parque trabajada en tornillería button - bristol de seguridad debidamente galvanizado para evitar oxidación.<br/>TECHOS: los techos fabricados en fibra de vidrio con protección filtros UV. TAPONES: los tapones metálicos Túneles y toboganes plásticos: estos elementos fabricados en plástico roto moldeado de alto impacto, flanche a 5mm. En colores variados.</p> | Und | 1,00 | 23.249.863,00 | \$ | \$ 23.249.863,00 |
|---|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|---------------|----|------------------|

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 6 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

|                |          |  |  |                                      |    |       |            |    |                 |
|----------------|----------|--|--|--------------------------------------|----|-------|------------|----|-----------------|
| 3              | 3,1<br>3 |  |  | PLACA BASE CONCRETO<br>0.10 2500 PSI | M2 | 10,00 | 106.978,55 | \$ | \$ 1.069.785,50 |
| 4              | 4,2<br>3 |  |  | REFUERZO MALLA<br>ELECTROSOLDADA     | Kg | 10,00 | 14.703,15  | \$ | \$ 147.031,50   |
|                |          |  |  |                                      |    |       |            |    |                 |
| Subtotal       |          |  |  |                                      |    |       |            |    |                 |
| SUBTOTAL OBRAS |          |  |  |                                      |    |       |            | \$ | 24.998.680,00   |

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| SUBTOTAL OBRAS<br>(INCLUYE IVA) |                  |
| VALOR TOTAL                     | \$ 24.998.680,00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                |         |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|
| <b>NOTA 1:</b> Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.                                                                                                                                                               | DESCRIPCION    |         | PORCENTAJE |
| <b>NOTA 2:</b> Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | ADMINISTRACIÓN | A=      | 25%        |
| <b>NOTA 3:</b> El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).                                                                                                                                                                             | IMPREVISTO     | I=      | 5%         |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | UTILIDAD       | U=      | 3%         |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | TOTAL A.I.U    | A.I.U.= | 33%        |

4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS (de ser posible) Y METAS DEL PLAN DE DESARROLLO.

4.1OBJETO

REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL UBICADO EN EL ESPACIO PÚBLICO CONTIGUO AL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE TIBIRITA CUNDINAMARCA

Codificación del Bien, Obra

o Servicio según las Naciones Unidas – UNSPSC

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 7 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

| SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO | NOMBRE                                            |
|----------|---------|-------|----------|---------------------------------------------------|
| 81       | 10      | 15    | 00       | Ingeniería civil y arquitectura                   |
| 72       | 15      | 27    | 00       | Servicios de instalación y reparación de concreto |
| 72       | 10      | 15    | 00       | Servicios de apoyo para la construcción           |

4.2 RELACIÓN ESTRATEGICA DEL OBJETO CONTRACTUAL CON EL PLAN DE DESARROLLO.

El Honorable Concejo Municipal mediante ACUERDO No. 003 de 2024, aprobó el Plan Municipal de Desarrollo “NUESTRA LUCHA ES POR TIBIRITA”, el cual contiene: LINEA ESTRATEGICA, PROGRAMAS, PROYECTOS Y PRODUCTO que deben ser cumplidos en el cuatrienio de la administración.

|             |                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| EJE         | 5. BUEN GOBIERNO                                                                   |
| SECTOR      | Gobierno Territorial                                                               |
| PROGRAMA    | Nuestra lucha es por mejorar la prestación de servicios públicos                   |
| SUBPROGRAMA | Fortalecimiento territorial con más participación e infraestructura comunitaria    |
| PROYECTO    | Modernización de la Gestión Administrativa del municipio de Tibirita, Cundinamarca |

5. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

5.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Suministrar los bienes requeridos teniendo en cuenta las siguientes especificaciones técnicas mínimas:

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES |            | DESCRIPCIÓN                       | UN D.  | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL   |
|----|--------------|------------------|------------|-----------------------------------|--------|----------|----------------|---------------|
|    |              | GENERAL          | PARTICULAR |                                   |        |          |                |               |
|    |              |                  |            |                                   |        |          |                |               |
| 1  | APU          |                  |            | RETIRO PARQUE EXISTENTE EN MADERA | Global | 1        | \$ 532.000,00  | \$ 532.000,00 |

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 8 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

|   |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |      |                  |                  |
|---|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------------|------------------|
| 2 | APU |  | SUMINISTRO PARQUE<br>Incluye:<br>Postes 12 und<br>Plataformas 3 und<br>Puente 1 und<br>Barandas de puente 2 und<br>Escalera 1 und<br>Pasamanos 1 und<br>Tubo de bomberos 1<br>Encierro 1 und<br>Soporte de tobogán y túnel 4 und<br>Techos 3 und<br>Rodadero ref. mexicano 1 und<br>Rodadero doble 1 und<br>Tobogán 3 piezas<br>Túnel de gateo 1 pieza<br>ESPECIFICACIONES<br>TECNICAS TUBERIA: la estructura de los parques será trabajada en tubería AN de 3" calibre 0.90 y los accesorios en tubería de 1 ¼", 3/4", 1" y 1/2" y calibre 0.90<br>PLATAFORMAS: lamina HR calibre 2.5 mm, con recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.<br>DESLIZADEROS y/o RODADEROS: fabricados en fibra de vidrio, con protección filtros UV.<br>PINTURA: todas las piezas metálicas del parque recubiertas con pintura electrostática.<br>(Recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.<br>TORNILLERIA: la tornillería del parque trabajada en tornillería button - bristol de seguridad debidamente galvanizado para evitar oxidación.<br>TECHOS: los techos fabricados en fibra de vidrio con protección filtros UV. TAPONES: los tapones metálicos Túneles y toboganes plásticos: estos elementos fabricados en plástico roto moldeado de alto impacto, flanche a 5mm. En colores variados. | Und | 1,00 | \$ 23.249.863,00 | \$ 23.249.863,00 |
|---|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------------|------------------|

|                                                                                  |                                                |  |  |  |  |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |  |  |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  |  |  |  |  | Página 9 de 18                                                                     |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  |  |  |  |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  |  |  |  |  | CODIGO                                                                             |            |

|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--------------------------------------|----------------|---------|------------------|---------------------|
| 3                                                                                                                                                                                                                                             | 3,1<br>3 |  |  | PLACA BASE CONCRETO<br>0.10 2500 PSI | M2             | 10,00   | \$<br>106.978,55 | \$ 1.069.785,50     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                             | 4,2<br>3 |  |  | REFUERZO MALLA<br>ELECTROSOLDADA     | Kg             | 10,00   | \$<br>14.703,15  | \$ 147.031,50       |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
| Subtotal                                                                                                                                                                                                                                      |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
| SUBTOTAL OBRAS                                                                                                                                                                                                                                |          |  |  |                                      |                |         |                  | \$<br>24.998.680,00 |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  | SUBTOTAL OBRAS<br>(INCLUYE IVA)      |                |         |                  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  | VALOR TOTAL                          |                |         |                  | \$<br>24.998.680,00 |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      |                |         |                  |                     |
| NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      | DESCRIPCION    |         | PORCENTAJE       |                     |
| NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. |          |  |  |                                      | ADMINISTRACIÓN | A=      | 25%              |                     |
| NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).                                                                                                                                                                             |          |  |  |                                      | IMPREVISTO     | I=      | 5%               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      | UTILIDAD       | U=      | 3%               |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                               |          |  |  |                                      | TOTAL A.I.U    | A.I.U.= | 33%              |                     |

RETIRO PARQUE EXISTENTE EN MADERA

Esta actividad consiste en el retiro por completo de una estructura en madera existente en el sitio donde va a realizar la instalación del nuevo parque.

Materiales: Los materiales provenientes del retiro del parque existente deben ser retirados y dispuestos por el contratista en un lugar autorizado para tal fin.

Medida: Global, esta medida se establece de esta manera ya que es el retiro de varios elementos que componen el parque existente que esta en malas condiciones

SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PARQUE:

Esta actividad corresponde al suministro e instalación de un parque infantil bajo las siguientes características:

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 10 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

postes 12 und  
 Plataformas 3 und  
 Puente 1 und  
 Barandas de puente 2 und  
 Escalera 1 und  
 Pasamanos 1 und  
 Tubo de bomberos 1  
 Encierro 1 und  
 Soporte de tobogán y túnel 4 und  
 Techos 3 und  
 Rodadero ref. mexicano 1 und  
 Rodadero doble 1 und  
 Tobogán 3 piezas  
 Túnel de gateo1 pieza

ESPECIFICACIONES TECNICAS TUBERIA: la estructura de los parques será trabajada en tubería AN de 3” calibre 0.90 y los accesorios en tubería de 1 ¼,”.3/4”,1” y 1/2” y calibre 0.90

PLATAFORMAS: lamina HR calibre 2.5 mm, con recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.

DESLIZADEROS y/o RODADEROS: fabricados en fibra de vidrio, con protección filtros UV.

PINTURA: todas las piezas metálicas del parque recubiertas con pintura electrostática. (Recubrimiento en polvo seco de poliéster aplicado por electrostática curado a temperaturas a 240 grados.

TORNILLERIA: la tornillería del parque trabajada en tornillería button - bristol de seguridad debidamente galvanizado para evitar oxidación.

TECHOS: los techos fabricados en fibra de vidrio con protección filtros UV.

TAPONES: los tapones metálicos

Túneles y toboganes plásticos: estos elementos fabricados en plástico roto moldeado de alto impacto, flanche a 5mm. En colores variados.

MATERIALES: Los materiales deben ser de buena calidad y corresponder a los descritos en la ficha técnica, instalados de manera correcta, fijados sobre el suelo teniendo en cuenta todas las medidas de seguridad



|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 11 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

**PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI**

Consiste en el suministro, transporte, preparación, colocación, vibrado, nivelación y curado de concreto hidráulico con resistencia a la compresión de 2.500 PSI (17,2 MPa) a los 28 días, para la construcción de una placa base de 10 cm de espesor, de acuerdo con los planos, diseños y especificaciones del proyecto.

**Materiales:**

- Cemento Portland que cumpla con la normatividad vigente.
- Agregado fino (arena) limpio y libre de materia orgánica.
- Agregado grueso (triturado o grava) de tamaño adecuado.
- Agua potable o de calidad apta para la elaboración de concreto.
- Aditivos, cuando sean autorizados por la interventoría o supervisión.

**Procedimiento de ejecución:**

- Replanteo y localización del área de intervención.
- Preparación, limpieza y nivelación de la superficie de apoyo.
- Instalación de formaletas cuando se requieran.
- Elaboración o suministro del concreto con resistencia mínima de 2.500 PSI.
- Colocación del concreto garantizando un espesor uniforme de 10 cm.
- Compactación mediante vibrado manual o mecánico.
- Afinado y acabado superficial según las necesidades del proyecto.
- Curado del concreto durante un período mínimo de siete (7) días.
- Retiro de formaletas y limpieza final del área.

**Control de calidad:**

- Verificación de espesores y dimensiones.
- Control de resistencia del concreto mediante ensayos cuando la supervisión lo requiera.
- Verificación de niveles, pendientes y acabado superficial.

**Unidad de medida:**

Metro cuadrado (m²).

**REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA**

Esta actividad comprende el suministro, transporte, corte, figuración cuando aplique, colocación, amarre y fijación de la malla electrosoldada utilizada como refuerzo para elementos de concreto, de conformidad con los diseños estructurales, planos del proyecto y las especificaciones técnicas establecidas. La malla deberá instalarse garantizando el recubrimiento y ubicación indicados en los planos y normas técnicas vigentes.

**Materiales**

Malla electrosoldada fabricada con alambre de acero corrugado o trefilado de alta resistencia.

Separadores o silletas para garantizar el recubrimiento especificado.  
Alambre recocido para amarres.

Elementos complementarios requeridos para la correcta instalación.

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 12 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

La malla deberá cumplir con las normas técnicas aplicables para acero de refuerzo y contar con certificados de calidad del fabricante.

Procedimiento de ejecución

Verificar las dimensiones y condiciones de la superficie donde se instalará la malla.  
Cortar y adecuar la malla según las dimensiones requeridas.  
Colocar separadores para garantizar el recubrimiento especificado.  
Instalar la malla en la posición indicada en los planos estructurales.  
Realizar los traslapes necesarios conforme a las especificaciones del diseño o, en su defecto, mínimo un cuadro completo de la malla o según las recomendaciones del fabricante.  
Asegurar la malla mediante amarres para evitar desplazamientos durante el vaciado del concreto.  
Verificar alineación, nivelación y recubrimientos antes de autorizar el vaciado.  
Control de calidad  
Verificación del tipo y diámetro del acero especificado.  
Revisión de certificados de calidad del fabricante.  
Verificación de traslapes, amarres y recubrimientos.  
Comprobación de la correcta ubicación de la malla antes del vaciado del concreto.  
Unidad de medida

Kilogramo (kg) de malla electrosoldada suministrada e instalada.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de DOS MESES (02) contados a partir de la suscripción del acta de inicio y/o hasta agotar presupuesto lo primero que ocurra.

7. LUGAR DE EJECUCIÓN

La ejecución del presente contrato se llevará a cabo en el Municipio de Tibirita Cundinamarca, o dónde previamente lo determinen el supervisor y el contratista.



|              |  |              |               |
|--------------|--|--------------|---------------|
| LOCALIZACIÓN |  | NORTE        | SUR           |
|              |  | 5°03'11.64"N | 73°30'15.08"W |

8. FORMA DE PAGO:

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 13 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

El Municipio de Tibirita cancelará al CONTRATISTA el valor total del contrato, en un único pago conforme al recibo a satisfacción de las obras contratadas, previa presentación de factura, acta de cantidades, memorias de cálculo de cantidades y previa certificación del supervisor del contrato y verificación del cumplimiento de la obligación contenida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Los pagos se efectuarán previa presentación de los siguientes requisitos:

- a) Acreditar el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social.
- b) Factura o cuenta de cobro junto con la documentación anexa en nota aclaratoria.

2. Por parte del supervisor:

- a) Verificación del cumplimiento de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales.
- b) Acta de recibido parcial de cumplimiento por parte del supervisor del contrato

En todo caso los pagos estarán sujetos al PAC de la entidad.

9. REQUISITOS DE EXPERIENCIA, PERSONAL, AUTORIZACIONES Y OTROS.

9.1 REQUISITOS DE EXPERIENCIA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL | GENERAL                                                                           | PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLÉN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ESPECIFICA                                                                        | Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 36 M2                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | % DE DIMENSIONAMIENTO (Según la magnitud requerida en el proceso de contratación) | Valor de F%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | 30%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Verificar la matriz de experiencia.

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 14 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

**CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA:** Para la acreditación de la experiencia se deberá adjuntar certificación (es) o actas de liquidación escrita que deberá indicar como mínimo lo siguiente:

- 1. Objeto del contrato;
- 2. Valor total del contrato;
- 3. Fecha de inicio del contrato.
- 4. Fecha de terminación y liquidación del contrato;

**COPIA DE CONTRATOS:** Cuando se presenten copias de contratos, éstos deben ir acompañados del acta de liquidación y/o acta de recibo final o cualquier otro documento que demuestre que el contrato se ejecutó.

**VALORACIÓN EXPERIENCIA:** La valoración de la experiencia se sujetará a las siguientes reglas:

- 1. En el caso de contratos ejecutados por el proponente o uno de los miembros del proponente plural a través de Consorcio o Unión Temporal, únicamente se valorará como experiencia el monto equivalente al porcentaje de participación en el mismo.
- 2. En caso de consorcios o uniones temporales, la experiencia será válida si la acredita cualquiera de los integrantes.
- 3. El valor total de los contratos celebrados que se aporten para acreditar la experiencia será aquel que tuvieron a la fecha de terminación del contrato y la conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) se hará conforme al vigente en dicho año.
- 4. En caso de presentar el valor en moneda extranjera, se aplicará lo siguiente: Cuando el valor esté dado en moneda extranjera se convertirá a pesos colombianos utilizando para esa conversión la tasa representativa del mercado (TRM) vigente para la fecha de terminación del contrato.
- 5. El contrato deberá estar terminado en la fecha prevista para el cierre del término para presentar propuestas.
- 6. No será considerada la experiencia adquirida en calidad de subcontratista.
- 7. En el caso de contratos ejecutados parcialmente o como consecuencia de cesiones, solamente se aceptará como experiencia lo ejecutado como contratista, siempre y cuando el contrato esté terminado.

Se declarará como CUMPLE al proponente que demuestre la experiencia establecida en este numeral y las reglas establecidas para valoración de la misma. Y Como NO CUMPLE a quién no demuestre la experiencia y/o las reglas establecidas para valoración de la experiencia, inhabilitando su propuesta para seguir siendo evaluada.

El Municipio se reserva la posibilidad de verificar la información presentada por el oferente. En caso de que esta sea inexacta o presente inconsistencias, el proponente podrá ser rechazado y no ser tenido en cuenta.

**10.OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

Además de los (as) establecidos (as) en los artículos 4º y 5º de la Ley 80 de 1993, las partes se comprometen a cumplir todas aquellas obligaciones que se deriven del clausulado del presente contrato, y que por su naturaleza y esencia se consideren imprescindibles para su correcta ejecución.

**10.1 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:**

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 15 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

- a) Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato teniendo en cuenta cantidades y valores.
- b) Garantizar el personal necesario para la ejecución de los trabajos, garantizando el uso de los EPP.
- c) Cumplir con los requerimientos técnicos solicitados.
- d) El contratista deberá estar disponible en el momento que lo disponga el supervisor, con el personal adecuado para atención.
- e) Para el servicio adquirido, el contratista deberá contar con la dotación de su personal, conforme al protocolo de bioseguridad establecido en la Resolución No. 0777 de 2021, expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social.
- f) Prestar la colaboración necesaria con el Municipio de Tibirita para que el objeto del contrato se cumpla en las mejores condiciones de calidad, la que deberá ajustarse a los requisitos necesarios previstos en las especificaciones técnicas.
- g) Responder por la calidad de los elementos necesarios para la ejecución del contrato.
- h) Cumplir las indicaciones, recomendaciones y/o sugerencias impartidas por el encargado del control y vigilancia del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la contratación.
- i) Desarrollar directamente con eficiencia, mediante la utilización de los recursos materiales, técnicos y humanos que requiere el objeto del presente contrato.
- j) Presentar factura para el cobro correspondiente según contrato.
- k) Presentar aportes al Sistema de Seguridad Social para tramitar el pago.
- l) Presentar evidencias fotográficas junto con informe que detalle la realización de las actividades.
- m) Las demás que se desprendan de la naturaleza del contrato, previa coordinación con el supervisor del contrato.

**10.2 OBLIGACIONES GENERALES:**

- a) Cumplir con el objeto del presente contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, y bajo su propia responsabilidad, lo cual conlleva que no existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con el Municipio de Tibirita.
- b) Mantener la reserva sobre los documentos e información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
- c) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y entabamientos.
- d) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
- e) Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del presente contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.
- f) Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y presentarse a la entidad contratante en el momento en que sea requerido.
- g) Mantener indemne al Contratante de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus actuaciones en el desarrollo y ejecución del contrato.
- h) Tomar las medidas necesarias para garantizar la debida y oportuna ejecución del contrato.
- i) Cumplir con todas las condiciones técnicas contenidas en la propuesta
- j) Acreditar de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1562 de 2012, el

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 16 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

cumplimiento del pago mensual de los aportes al Sistema de Seguridad Social.

- k) Cumplir con cada uno de los deberes que le corresponden conforme al Artículo 5 de la Ley 80 de 1993.
- l) Las demás obligaciones que se deriven de los estudios y documentos previos, la propuesta y de la naturaleza del contrato.
- m) Informar oportunamente al Supervisor sobre cualquier obstáculo o dificultad que se presente en la ejecución del contrato.
- n) Suscribir junto con el Supervisor, las actas necesarias para la correcta ejecución del contrato tales como: Iniciación, entrada al almacén, recibo a satisfacción, terminación, liquidación y demás documentos que se requieran.
- o) El contratista debe prever todos los costos indirectos y directos durante la ejecución del contrato.
- p) Adjuntar los anexos que certifiquen el cumplimiento del objeto contractual y demás obligaciones derivadas del mismo, según el valor facturado.
- q) Tomar todas las medidas de seguridad necesarias con el fin de evitar daños a terceros durante el desarrollo del objeto contractual.
- r) Asumir los riesgos tipificados, asignados y acordados en los estudios, documentos previos y la invitación pública.
- s) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.
- t) El contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la contratación, cuando con ellos cause perjuicio a la Entidad o a terceros.
- u) Las demás que se encuentren contempladas en la solicitud formulada por la Entidad y en la oferta presentada por EL CONTRATISTA, así como las que se deriven de la suscripción del contrato

**NOTA:** Con la presentación de la propuesta, el Contratista declara que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en el Artículo 127 de la Constitución Política de Colombia, en el Artículos 8° modificado por la Ley 1474 de 2011, Artículo 9° de la Ley 80 de 1993 y Artículo 2 de la Ley 1474 de 2011 y que en caso de sobrevenir alguna actuará conforme a la Ley.

11.EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO.

El valor estimado para el presente contrato corresponde a la suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS. (\$ 24.998.680), el cual se estableció de acuerdo al presupuesto establecido con la cartilla de precios del ICCU para la vigencia 2026.

| Cuadro de retenciones y descuentos por impuestos Municipales |                                                            |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Retención o Impuesto descontado por el Municipio             | Declarante de Renta                                        | No declarante de renta                                               |
|                                                              | * <i>Personas Naturales</i><br>* <i>Personas Jurídicas</i> | * <i>Personas Naturales</i><br>* <i>Entidades sin ánimo de Lucro</i> |
| Retención en la Fuente por Renta                             | VER E.T.                                                   | VER E.T.                                                             |
| Estampilla pro cultura                                       | 2.0%                                                       | 2.0%                                                                 |
| Estampilla adulto mayor                                      | 4%                                                         | 4%                                                                   |

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 17 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Estampilla Pro Deporte           | 2.5%     | 2.5%     |
| Estampilla pro justicia Familiar | 2%       | 2%       |
| Industria y Comercio             | 1%       | 1%       |
| Retención IVA                    | VER E.T. | VER E.T. |

11.1 IDENTIFICACIÓN DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El valor estimado del presente proceso de contratación se encuentra amparado mediante certificado de disponibilidad presupuestal con el siguiente detalle:

| CDP No. 20260237 FECHA: 09/07//2026 |                                                               |                                            |               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| RUBRO                               | META                                                          | FUENTE                                     | VALOR         |
| 2.3.2.02.02.009.40.02.1400.002      | Ejecutar una construcción y/o mejoramiento al espacio público | 2010 SGP propósito general libre inversión | \$ 24.998.680 |
|                                     |                                                               |                                            | \$ 24.998.680 |

12. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

De conformidad con lo previsto en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, la Secretaría Administrativa y de Gobierno, entiende por riesgo aquellos hechos o circunstancias previsibles que por la naturaleza del contrato se pueden presentar y afectar el normal desarrollo del contrato, afectando así el equilibrio económico del contrato para uno o ambos extremos contractuales.

En virtud de lo anterior, se procede a realizar el análisis de carácter social, económico y político e identificar los riesgos que pueden presentarse dentro del proceso de contratación que se precede a adelantar, teniendo como referencia las variables definidas en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo publicado por Colombia Compra Eficiente.

Ver análisis del sector

13. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

No obstante, lo señalado en el inciso 5º Artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y Artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015, respecto a la excepción de solicitar garantías en los procesos de mínima cuantía, el Municipio de Tibirita considera que, por la naturaleza del contrato y el contenido de sus obligaciones, se hace necesario exigir las siguientes garantías:

| No. | Amparo                    | Suficiencia                             | Vigencia                                   |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1   | Cumplimiento del contrato | Por el 10% del valor total del contrato | Durante el plazo de ejecución del contrato |

|                                                                                  |                                                |  |                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL DE TIBIRITA                 |  |  |            |
|                                                                                  | ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS              |  | Página 18 de 18                                                                    |            |
|                                                                                  | CONTRATACIÓN                                   |  | FECHA                                                                              | 02/01/2023 |
|                                                                                  | ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS - MINIMA CUANTIA |  | CODIGO                                                                             |            |

| No. | Amparo                             | Suficiencia                             | Vigencia                                                                                                          |
|-----|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Estabilidad y calidad de las obras | Por el 10% del valor total del contrato | Por una vigencia de cinco (5) años. A partir del acta de recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad |

Parágrafo: El contratista podrá otorgar cualquiera de las garantías señaladas en el Artículo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015, siempre y cuando contemple los amparos, valores y vigencias estipuladas anteriormente.

14.CRITERIO PARA SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE:

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, la Entidad revisará las ofertas económicas y verificará que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si ésta no cumple con las condiciones de la invitación, la verificará el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

En consecuencia, se aceptará la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar, en caso de empate se hará lo establecido en el decreto 1860 de 2021 en su artículo 2: Modificación de la Subsección 5 de la Sección 1 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015. La oferta y su aceptación constituyen el contrato.

15. SUPERVISIÓN:

La supervisión de la Aceptación de Oferta estará a cargo de la Secretaria de Planeación, Infraestructura y Servicios Públicos o quien el ordenador del gasto designe.

ANEXOS:

A continuación, se presenta una lista enunciativa de soportes de los estudios previos:

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP.
- Certificado de inscripción y viabilidad del proyecto. (Cuando se trata de recursos de inversión).
- Cotizaciones
- Análisis del Sector
- Plan anual de Compras

16.RESPONSABLES

ORIGINAL FIRMADO

FABIÁN CAMILO MARÍN VALERO

Secretario de Planeación, Infraestructura y Servicios Públicos

Revisó Jurídicamente: Angie Katherine A / Asesor Esp. Contratación (Externo)  
Revisó financieramente: Gloria Isabel Hernández Galvis / Secretaria de Hacienda y Servicios Administrativos  
Revisó técnicamente: Fabián Camilo Marín Valero / Secretario de Planeación, Infraestructura y Servicios Públicos