INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA MEDIADORA
"Formamos en valores para la vida"
Resolución No. 352 de octubre 27 de 2011
NIT 811.028.570-0
DANE 10563100010601

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

INVITACIÓN PÚBLICA N° 15 del 2026

CRONOGRAMA	
14 de julio del 2026	Publicación invitación
15 de julio del 2026 hasta las 4:00 pm	Recepción de propuestas
15 de julio del 2026 a las 4:30 pm	Apertura de propuestas en la Institución Educativa
16 de julio del 2026 hasta las 4:00 pm	Plazo para subsanar requisitos, (en caso de requerirse)
16 de julio del 2026 a las 5:00 pm	Publicación propuesta seleccionada.
Hasta el 22 de julio del 2026	Elaboración y suscripción del contrato

La Institución Educativa María Mediadora invita a las personas que quieran participar del presente proceso de contratación que tiene como **OBJETO: MANTENIMEINTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PUERTAS Y CERRADURAS, INCLUYENDO ACCESORIOS, SEGÚN FICHA TECNICA;** La presente invitación se publica en la página web de la Institución Educativa **http://www.iemmediadora-sabaneta-antioquia.edu.co/** por el lapso de un **(1)** día hábil, es decir el **14 de julio del 2026.**

Quienes estén interesados deberán presentar en sobres cerrados sus cotizaciones o propuestas y documentos jurídicos para participar del proceso de selección, en la secretaría de la Institución Educativa ubicada en la dirección física: Calle 50 Sur # 43 A 89, Sabaneta (Antioquia), el día **15 de julio del 2026 hasta las 4:00 pm.**

En este documento primará lo sustancial sobre lo formal, garantizando la vigencia de los principios que rigen la Función Pública (art 209 de la C.N.) y en especial la Contratación Estatal: Transparencia, Economía, Responsabilidad y Selección Objetiva.

Con la presentación de la propuesta o cotización, el proponente manifiesta que estudió la invitación, que obtuvo las aclaraciones sobre las estipulaciones que haya considerado inciertas o dudosas, que conoce la naturaleza de los trabajos, su costo y su tiempo de ejecución, que formuló su propuesta de manera libre, seria, precisa y coherente.

El proponente que no aporte dentro del plazo establecido para el efecto, los documentos requeridos por la Institución Educativa, que presente cotización que exceda el valor del presupuesto oficial, o cuya oferta sea incompleta o parcial; esto es, cuando no cumpla con las especificaciones técnicas y de cantidad, será descalificado del proceso de selección.

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

CLASIFICACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL SEGÚN CODIFICACIÓN

UNSPSC: El objeto contractual se clasifica en los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
30000000	30170000	30171500	30171504	PUERTAS DE MADERA
31000000	31160000	31162800	31162801	CHAPAS O POMOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL OBJETO CONTRACTUAL:

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Mantenimiento de puertas metálicas consistente en: Lubricación y ajustes de embisagrado. Ajuste o instalación de cerraduras. Refuerzos en soldadura con electrodo revestido. Ajustes de pasadores o picaportes.	25
2	Mantenimiento de puertas de unidades sanitarias de hombres y mujeres.	10
3	Suministro e instalación de chapas para puertas de las aulas, con soldadura o tornillo dependiendo el caso.	6
4	Mantenimiento de la puerta corrediza de ingreso a la despensa del restaurante escolar, ensamblada en pared con recibidor y seguro.	1
5	Mantenimiento del portón eléctrico de ingreso a la institución, consistente en lubricación de rodamientos y guías superiores, ajustes y mantenimiento de cerraduras y bisagras, incluye mantenimiento motor eléctrico y cremallera.	2
6	Mantenimiento de archivo rodante consistente en: Ajustes de entrepaños, ajustes de tornillería de perfiles, revisión, ajuste y lubricación de rodamientos y guías	2

PRESUPUESTO OFICIAL: Para el presente proceso de contratación se realizó el estudio de mercado, solicitándole a dos proveedores que desarrollan actividades del sector económico relacionado con el objeto contractual, dos cotizaciones y luego de promediar el costo de la necesidad requerida por la Institución Educativa se determinó que:

ESTUDIO DE MERCADO								
INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA MEDIADORA								
OBJETO: MANTENIMEINTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE PUERTAS Y CERRADURAS, INCLUYENDO ACCESORIOS, SEGÚN FICHA TECNICA								
ITEMS	DESCRIPCION		CANTIDAD	UNIDAD	COTIZACIÓN I		COTIZACIÓN II	
					VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

1	Mantenimiento de puertas metálicas consistente en: Lubricación y ajustes de embisagrado. Ajuste o instalación de cerraduras. Refuerzos en soldadura con electrodo revestido. Ajustes de pasadores o picaportes.	25	Srv	$ 83.000	$ 2.075.000	$ 95.200	$ 2.380.000
2	Mantenimiento de puertas de unidades sanitarias de hombres y mujeres.	10	Srv	$ 45.000	$ 450.000	$ 42.000	$ 420.000
3	Suministro e instalación de chapas para puertas de las aulas, con soldadura o tornillo dependiendo el caso.	6	Srv	$ 105.000	$ 630.000	$ 96.300	$ 577.800
4	Mantenimiento de la puerta corrediza de ingreso a la despensa del restaurante escolar, ensamblada en pared con recibidor y seguro.	1	Srv	$ 350.400	$ 350.400	$ 385.900	$ 385.900
5	Mantenimiento del portón eléctrico de ingreso a la institución, consistente en lubricación de rodamientos y guías superiores, ajustes y mantenimiento de cerraduras y bisagras, incluye mantenimiento motor eléctrico y cremallera.	2	Srv	$ 657.750	$ 1.315.500	$ 701.400	$ 1.402.800
6	Mantenimiento de archivo rodante consistente en: Ajustes de entrepaños, ajustes de tornillería de perfiles, revisión, ajuste y lubricación de rodamientos y guías	2	Srv	$ 250.000	$ 500.000	$ 267.000	$ 534.000
SUBTOTAL					**$ 5.320.900**		**$ 5.700.500**
AU 10% INCLUIDO EN EL VALOR DE LA COTIZACIÓN							
TOTAL					**$ 5.320.900**		**$ 5.700.500**
VALOR DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL							**$ 5.510.700**

Realizado el análisis de mercado, se estimó que el valor de la disponibilidad presupuestal es de **CINCO MILLONES QUINIETOS DIEZ MIL SETECIENTOS PESOS M/L ($5.510.700).** Tal como consta en el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. 09 del 06 de julio del 2026**. **Artículo Número: 2.1.2.02.02.005-21201.063 - 2.1.2.02.02.005-21201.761 Nombre del Artículo: Mantenimiento del establecimiento T.M.U, Mantenimiento del establecimiento I.C.L.D 2025.**

FORMA DE PAGO: El pago se hará con la factura de venta o su equivalente debidamente legalizado, que cumpla con los requisitos impuestos por el Estatuto Tributario y el certificado de paz y salvo por concepto de seguridad social. ESTE SE HARÁ EN UN 100%, SEGÚN CERTIFICACIÓN Y CONTROL DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO.

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

El pago será efectuado por la Tesorería del Fondo de Servicio educativo, con previa presentación de la factura de venta o su equivalente debidamente legalizado que cumpla con los requisitos impuestos por el Estatuto Tributario y constancia del pago por concepto de seguridad social; si es persona jurídica deberá adjuntar certificado del pago de seguridad social y parafiscales expedido por el Representante Legal o el Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo.

Adicionalmente, cuando se vaya a facturar se deberá anexar el informe de entrega de obra final, que dé cuenta de las acciones desarrolladas por el contratista.

De conformidad al Acuerdo Municipal No.22 del 2024 "por el cual se expide el estatuto tributario de Sabaneta"; Teniendo en cuenta la tipología del proceso se realiza: **RETENCIÓN EN LA FUENTE, RETE IVA, ICA Y ESTAMPILLA DEL ADULTO MAYOR, CONTRIBUCIÓN PRO CULTURA, TASA PRO DEPORTE.** (Depende de los parámetros establecidos en el estatuto tributario municipal, cada actividad específica tiene su tarifa).

PLAZO DE EJECUCIÓN: Noventa (90) días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio o hasta agotar la partida presupuestal.

TIPO DE CONTRATO: Obra publica

LUGAR DE EJECUCIÓN: Institución Educativa, ubicada en la Dirección física: Calle 50 Sur # 43 A 89, Sabaneta (Antioquia).

DOCUMENTOS LEGALES EXIGIDOS PARA PARTICIPAR

ITEM	DOCUMENTO REQUERIDO	MOMENTO DE PRESENTACIÓN y CONDICIONES ESPECÍFICAS	PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	NORMA
1	**Cotización o propuesta.** Deberá contener discriminación de ítems, cantidades, valor unitario, valor total y especificaciones técnicas.	Para establecer análisis de mercado y participación en el proceso de selección. Tendrá validez conforme el plazo definido por el oferente.	Personas naturales y jurídicas.	Artículo 2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015 y el artículo 13 de la Ley 715 de 2001.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA MEDIADORA
"Formamos en valores para la vida"
Resolución No. 352 de octubre 27 de 2011
NIT 811.028.570-0
DANE 10563100010601

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

ITEM	DOCUMENTO REQUERIDO	MOMENTO DE PRESENTACIÓN y CONDICIONES ESPECÍFICAS	PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	NORMA
2	**Certificado de existencia y representación legal** – expedido por cámara de comercio o por organismo que reconoce su personería jurídica (caso de corporaciones y entes no obligados a la inscripción en cámara de comercio).	Enviar para elaboración del contrato. El documento no podrá tener fecha de expedición mayor a treinta (30) días.	Contratista Persona jurídica y naturales obligadas a la inscripción en el registro mercantil.	Artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 427 de 1996.
3	Fotocopia del **documento de identidad** del contratista o representante legal de la persona jurídica.	Enviar para elaboración del contrato.	Personas naturales y jurídicas.	Artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 427 de 1996.
4	**Certificación de afiliación al sistema de seguridad social** (Para persona natural) o **certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social. Sí es persona natural**	Enviar para elaboración del contrato. El contratista también deberá enviar certificación del pago de la seguridad social y constancias de paz y salvo por este concepto,	Personas naturales y jurídicas.	Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el Artículo 114 del Decreto 2150 de 1995. Artículo 10 de la Ley 527 de 1999

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

ITEM	DOCUMENTO REQUERIDO	MOMENTO DE PRESENTACIÓN y CONDICIONES ESPECÍFICAS	PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	NORMA
	pensionada, deberá aportar el certificado o resolución de pensión y certificado de aportes al sistema de seguridad social en salud. y parafiscales, expedido por el revisor fiscal de la persona jurídica o en su defecto por el representante legal. Este certificado podrá tener la firma digital de quien lo expida	con las cuentas de cobro o factura según se establezca la periodicidad de pago. El documento no podrá tener fecha de expedición mayor a treinta (30) días		Artículo 1 del Decreto 2364 de 2012.
5	**RUT** - Registro Único Tributario.	Con la presentación de la propuesta y/o cotización. La actividad económica registrada en el RUT debe tener relación con el objeto contractual.	Personas naturales, Jurídicas y del representante legal.	Estatuto Tributario Nacional
6	**Certificado de antecedentes disciplinarios**. (Procuraduría General de la República).	Para la participación del proceso de selección. El documento no podrá tener fecha de expedición mayor a treinta (30) días.	Personas naturales, Jurídicas y del representante legal.	Ley 190 de 1995.
7	**Certificado de antecedentes fiscales**	Para la participación del proceso de selección. El documento no podrá	Personas naturales, Jurídicas y del	Artículo 60 de la Ley 610 de 2000.

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

ITEM	DOCUMENTO REQUERIDO	MOMENTO DE PRESENTACIÓN y CONDICIONES ESPECÍFICAS	PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	NORMA
	(Contraloría General de la Nación).	tener fecha de expedición mayor a treinta (30) días.	representante legal.	
8	Formato actualizado de **Hoja de Vida de la Función Pública**.	Para la participación del proceso de selección	Personas naturales, Jurídicas y del representante legal.	Artículo 1 de la Ley 190 de 1995.
9	**Formato Único de Declaración de conflicto de intereses y bienes y rentas.**	Para la participación del proceso de selección	Personas naturales y personas jurídicas.	Artículos 1 y 13 de la Ley 190 de 1995. Ley 2013 de 2019.
10	**Certificado de antecedentes judiciales (Policía Nacional)**	Para la participación del proceso de selección.	Personas naturales, Jurídicas y del representante legal.	Artículo 94 del Decreto 19 de 2012.
11	**-Certificación bajo juramento de que no está en inhabilidad o en incompatibilidad**. **-Certificación bajo juramento de que no está incurso en multas y/o sanciones.**	Para la elaboración del contrato. (Formato anexo a la invitación).	Personas naturales, Jurídicas y del representante legal.	Ley 190 de 1995.

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

ITEM	DOCUMENTO REQUERIDO	MOMENTO DE PRESENTACIÓN y CONDICIONES ESPECÍFICAS	PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA	NORMA
12	**Certificado de medidas correctivas RNMC**	Para la participación del proceso de selección.	Personas naturales, Jurídicas y del representante legal.	Ley 1801 del 29 de julio de 2016 articulo 172
13	**Certificado de registro de deudores alimentarios REDAM**	Para la participación del proceso de selección.	Persona natural. Sí es persona jurídica del representante legal	Ley 2097de 2021
14	**Certificado de inhabilidades, por delitos sexuales cometidos contra menores de edad**	Para la participación del proceso de selección.	Persona natural. Sí es persona jurídica del representante legal	Ley 1918 del 2018
15	**Mínimo 2 Certificados de experiencia relacionada.**	Con la presentación de la propuesta.	Persona natural y / jurídica	Ley 190 de 1995.
16	**Situación militar** (hombres no mayores a 50 años)	Con la presentación de la propuesta.	Persona natural.	Artículos 11 y 42 de la Ley 1861 de 2017.

FACTOR DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

El día 15 de julio del 2026 a las 4:30 pm, el Rector(a), como representante del Consejo Directivo de la Institución educativa, hará la Apertura de las propuestas en la Institución Educativa. En caso tal de subsanar algún documento de los requisitos habilitantes, se hará la respectiva publicación en la página web de la institución educativa **http://www.iemmediadora-sabaneta-antioquia.edu.co/** indicando cuales son los que se deben resarcir.

El día 16 de julio del 2026 se dará inicio a la subsanación de requisitos (en caso de requerirse) **hasta las 4:00 pm**, con el fin de incorporar los documentos pendientes.

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

El día 16 de julio del 2026 a las 5:00 pm se seleccionará el proponente que **oferte menor valor** en las cotizaciones o propuestas económicas, a través del visto bueno (firma) sobre la cotización elegida y la cual será publicada en la página web de la institución educativa **http://www.iemmediadora-sabaneta-antioquia.edu.co/**

CRITERIO DE DESEMPATE:

En caso de igualdad en el menor precio ofertado en las cotizaciones o propuestas económicas, el Rector seleccionará al proveedor que tenga mayor experiencia relacionada al objeto contractual requerido por la Institución Educativa, según lo evidenciado en la Hoja de vida de la función pública, el certificado de existencia y representación legal (en el caso de personas jurídicas) y certificados de experiencia. De persistir el empate, se seleccionará al oferente que haya entregado primero la propuesta económica y la documentación legal.

De persistir el empate, se seleccionará al oferente que haya entregado primero la propuesta económica y la documentación legal.

RECHAZO Y ELIMINACION DE PROPUESTAS:

La Institución Educativa María Mediadora del Municipio de Sabaneta, Antioquia, rechazara una o varias propuestas, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando el proponente se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, establecidas en la constitución y la ley.

2. Cuando el proponente no aporte dentro del plazo establecido para efecto, los documentos requeridos por la Institución Educativa María Mediadora del Municipio de Sabaneta.

3. Cuando su valor exceda el presupuesto oficial.

4. Cuando exista varias propuestas presentadas por el mismo proponente, bajo el mismo nombre o con nombres diferentes, para la misma convocatoria.

5. Por no considerar las modificaciones a la presente invitación que mediante adendas haya hecho la Institución Educativa María Mediadora del Municipio de Sabaneta, Antioquia.

6. Cuando la oferta sea incompleta o parcial; esto es, cuando no cumpla con las especificaciones técnicas, de cantidad, o no incluya algún documento que, de acuerdo con esta invitación, se requiera adjuntar y dicha deficiencia impida la comparación objetiva con otras ofertas.

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

7. Si durante el análisis de las propuestas se encuentra que en esta se incluyen condiciones diferentes a las establecidas en la presente invitación.

8. Cuando, se compruebe que la información suministrada por los oferentes sea contradictoria o no corresponda en ningún aspecto a la verdad, ósea artificiosamente incompleta.

9. En los demás casos expresamente establecidos en esta invitación.

ELABORACIÓN Y FIRMAS DEL CONTRATO: El Rector(a) citará al contratista para que asita a la institución educativa para la respectiva suscripción del contrato y acta de inicio dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación de la propuesta seleccionada, en el caso de no exigirse garantías.

INVITACIÓN DESIERTA: La Institución Educativa María Mediadora del Municipio de Sabaneta, declarará desierta la presente invitación para la Contratación Inferior a 20 S.M.M.L.V. en el evento que no se presente ningún proponente, o ninguna oferta se ajuste a la invitación, en general, cuando existan motivos que impidan la selección objetiva del Contratista, mediante acto debidamente motivado.

GARANTÍAS: De conformidad con el Acuerdo No. 07 de 2025 del Consejo Directivo de la Institución Educativa María Mediadora, en los términos del numeral 6° del artículo 2.3.1.6.3.5 del decreto 1075 de 2015 y el artículo 13 de la ley 715 de 200, por la cuantía y naturaleza del proceso, se considera que no existen riesgos suficientes que pongan en riesgo la ejecución del contrato, por lo que no se exigirá la expedición de pólizas.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 715 de 2001, Decreto Único Reglamentario del Sector Educación 1075 de 2015 y el Acuerdo 07 de 2025 del Consejo Directivo de la institución Educativa.

Dada el (14) de julio del (2026).

Hna. María Norelia Gómez Mazo
Rector(a)
(Firma en original)

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

ANEXO 1

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Ciudad y fecha

Señores
INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARIA MEDIADORA
Ciudad

Asunto: Declaración de multas y/o sanciones

Yo _____identificado con cédula de ciudadanía _____ y representante legal de _____, declaro bajo gravedad de juramento, que la firma que represento no ha sido objeto de multas y/o sanciones a consecuencia de incumplimientos cualquiera sea su denominación, durante los últimos tres (3) años.

Cordialmente,
Nombre, Apellidos o Razón Social
Firma
Identificación Número _____

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA MEDIADORA
"Formamos en valores para la vida"
Resolución No. 352 de octubre 27 de 2011
NIT 811.028.570-0
DANE 10563100010601

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica No. 15

ANEXO 2
DECLARACION JURAMENTADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

_____, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de_____, declaro bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la suscripción del presente documento, que **NO** me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Constitución y la Ley. Especialmente las consagradas en las siguientes normas:

- Ley 53 de 1990.
- Ley 80 de 1993.
- Ley 136 de 1994.
- Ley 190 de 1995.
- Ley 617 de 2000, modificada por la Ley 821 de 2003 y la Ley 1148 de 2007.
- Ley 1150 de 2007.
- Ley 1296 de 2009.
- Ley 1474 de 2011.
- Ley 1551 de 2012.

De conformidad con lo anterior, adicionalmente declaro que:

- **NO** tengo relación de parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, con el Rector(a) de la Institución Educativa, el Alcalde Municipal, con ninguno de los Concejales, miembros del Consejo Directivo de la institución educativa, con el personero, con el secretario del Concejo ni con los Auditores o Revisores.
- **NO** poseo vínculos de parentesco, dentro del segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil con los servidores públicos de los niveles directivo, asesor, ejecutivo o con los miembros del consejo directivo de la institución educativa, o con las personas que ejerzan el control interno o fiscal de la entidad Municipio de Sabaneta.

Nombre:_____
C.C: _____
Firma:_____
Fecha:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARÍA MEDIADORA
"Formamos en valores para la vida"
Resolución No. 352 de octubre 27 de 2011
NIT 811.028.570-0
DANE 10563100010601

Obra pública- régimen especial Contratación inferior a 20 SMMLV – Invitación Publica N° 15

INVITACIÓN VEEDURÍAS CIUDADANAS.

De conformidad con el inciso tercero del artículo 66 de la Ley 80 de 1.993, la Institución Educativa María Mediadora, del Municipio de Sabaneta, Antioquia, invita a las veedurías ciudadanas para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual suministrará la información y documentación requerida, en la Rectoría y la Secretaría de la Institución Educativa María Mediadora, del Municipio de Sabaneta, Antioquia, y en el Sistema Electrónico, página Web http://www.iemmediadora-sabaneta-antioquia.edu.co/ y en la cartelera de la Institución Educativa.

Los documentos de la presente contratación son gratuitos, no tienen ningún valor para las personas interesadas en presentar propuestas.