ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO.
PSC-IA-OP-001-2026

OBJETO DEL PROYECTO	PLAZO DEL CONTRATO	VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL (PESOS INCLUIDOS IVA)	LUGAR(ES) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
""ADECUACIÓN DEL PARQUE MANUEL MOSQUERA GARCES EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ – CHOCÓ" con BPIN 2025270010002"	NUEVE (9) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO M/L ($ 8.270.255.494,00)	ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ - CHOCÓ

"ADECUACIÓN DEL PARQUE MANUEL MOSQUERA GARCES EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ – CHOCÓ"

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO:

En el municipio de Quibdó, cabecera municipal del departamento del Chocó, actualmente existen bajos niveles de actividad recreativa, cultural, de esparcimiento y de aprovechamiento del tiempo libre, esto debido principalmente a la limitada infraestructura recreo deportiva para actividades individuales y en familia que existe en el municipio, lo cual ha sido generado por el déficit de espacios deportivos y recreativos, la baja priorización de recursos destinados a la renovación recuperación y adecuación de los espacios públicos y el desaprovechamiento de los espacios disponibles para la construcción de infraestructura para el sano esparcimiento.

Como consecuencia de lo anterior se ha generado en el municipio el aumento del sedentarismo, menores índices de convivencia y comunicación social, así como también e inadecuado uso del tiempo libre, lo que ha traído consigo incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física, mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad e aumento de las actividades delictivas.

Una de las pocas infraestructuras existentes, es el parque Manuel Mosquera Garces, cuyos componentes y amoblamiento se encuentra en un total deterioro, evidenciando el paso del tiempo y la falta de mantenimiento. Los juegos infantiles en la actualidad han cumplido su vida útil denotando estructuras oxidadas, con partes sueltas o rotas que representan un riesgo para los niños. Las bancas presentan partes faltantes, algunas sin respaldo o con tablas faltantes, y la iluminación es deficiente, lo que genera inseguridad en horas de la tarde y la noche.

En la actualidad, la comunidad hace uso del espacio público con las deficiencias ya resaltadas; especialmente por niños, jóvenes y adultos mayores que no cuentan con otro espacio de recreación en el sector.

Antecedentes

El parque Manuel Mosquera Garces históricamente, desde 1980 se ha considerado un punto de encuentro para la comunidad hasta llegar a albergar eventos como conciertos en la última década de los noventa.

En la actualidad el sector en el que se ubica el parque presenta un uso comercial e institucional teniendo cercanía con discotecas, universidades, edificio de gobernación, hospital, entre otros.

Es importante resaltar que en la actualidad, los fines de semanas, el parque se ve impactado por altos niveles de ruido emitido desde los establecimientos particulares vecinos. Dicho impacto aumenta su frecuencia a toda la semana en las épocas de vacaciones tanto en junio como en diciembre.

Se debe propender por la modificación de la infraestructura actual. Además, se debe ejercer control con los niveles de ruidos con la finalidad de establecer un escenario ameno para la población.

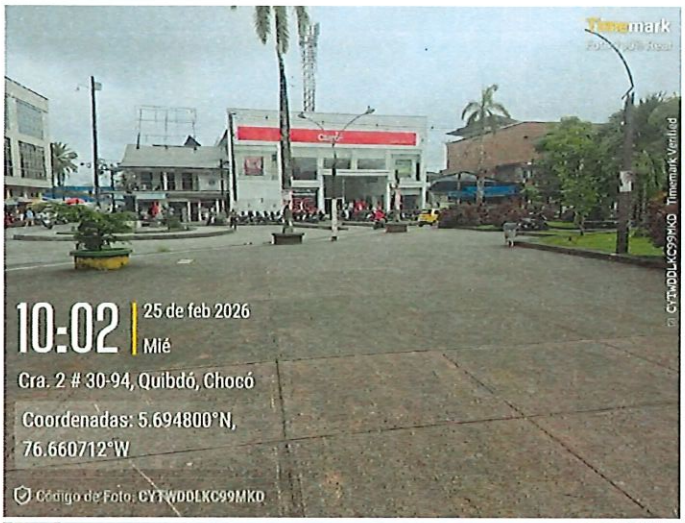
Diagnostico

El parque Manuel Mosquera Garcés a lo largo de su historia ha sido una infraestructura de uso múltiple albergando espacios deportivos, actividad física y esparcimiento tanto en horario diurno como nocturno.

Para la presente administración se desea resaltar y recuperar dicho carácter, realizando una transformación del espacio público dispuesto para un mejor goce y disfrute del mismo. Dicha transformación pretende disponer un mejor aprovechamiento del área del Parque en donde los usuarios encuentren de manera diferenciada escenarios deportivos, de actividad física y de actividades culturales, los cuales no se encuentran actualmente.

Además, dicha transformación de oferta pretende corregir deficiencias tanto en el sistema de drenaje de aguas lluvia, como en el sistema de iluminación y los juegos infantiles. Adicionalmente, es importante integrar a la oferta del parque servicios que mitiguen el impacto de la radiación solar disponiendo áreas con sombra.

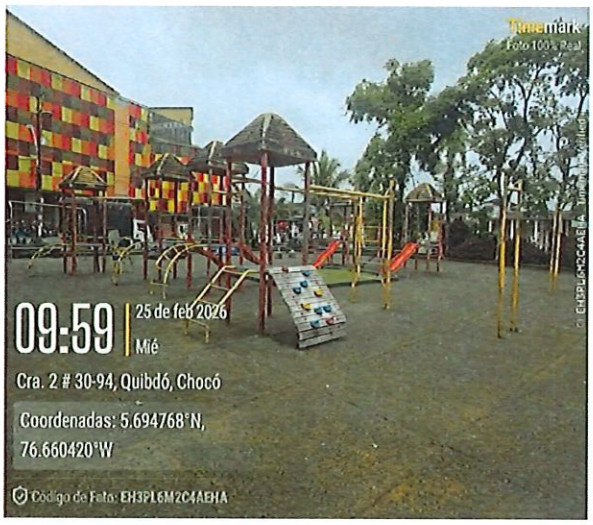
En la actualidad, la comunidad hace uso del espacio público con las deficiencias ya resaltadas; especialmente por niños, jóvenes y adultos mayores que no cuentan con otro espacio de recreación en el sector.





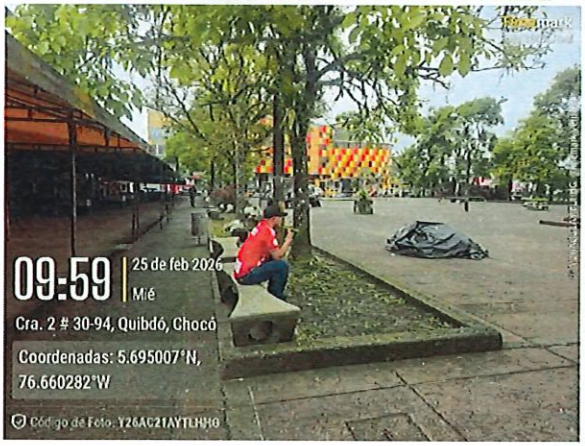


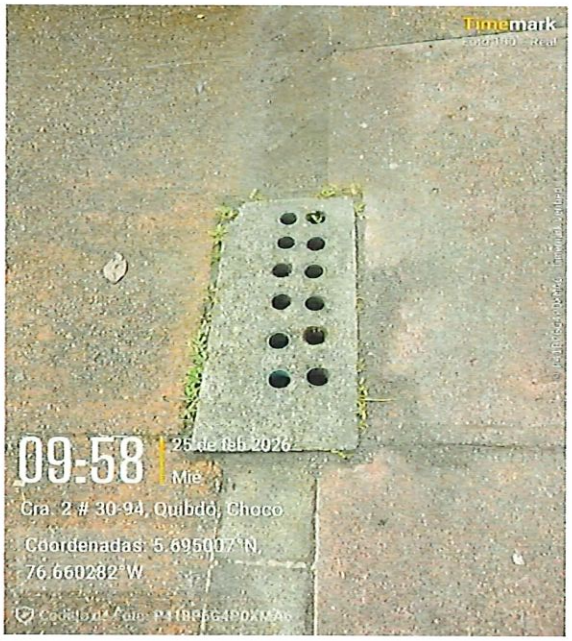


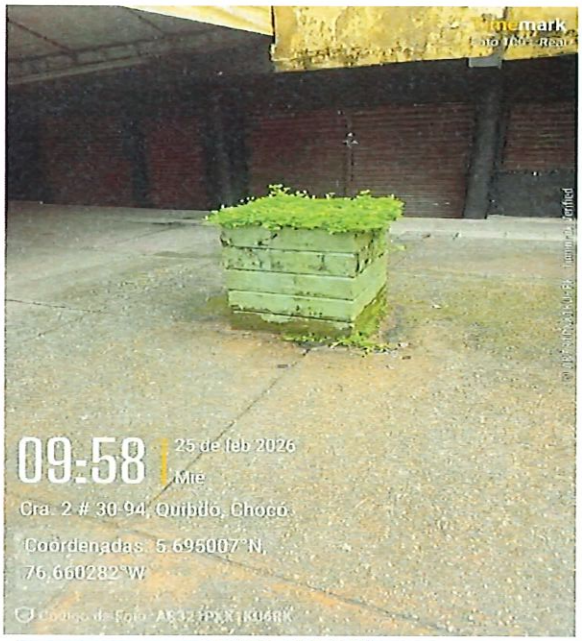

Timemark
09:59
25 de feb 2026
Mié
Cra. 2 # 30-94, Quibdó, Chocó
Coordenadas: 5.694768°N,
76.660420°W
Código de Foto: EH3PL6M2C4AEHA


10:00
25 de feb 2026
Mié
Cra. 2 # 30-94, Quibdó, Chocó
Coordenadas: 5.694490°N,
76.660478°W


Timemark
09:59
25 de feb 2026
Mié
Cra. 2 # 30-94, Quibdó, Chocó
Coordenadas: 5.695007°N,
76.660282°W
Código de Foto: P6C1KD4RNTRM6U


09:59
25 de feb 2026
Mié
Cra. 2 # 30-94, Quibdó, Chocó
Coordenadas: 5.695007°N,
76.660282°W
Código de Foto: Y26AC21AYTLHH0









Alternativas de la solución

1. RECUPERAR ESPACIOS OCUPADOS ILEGALMENTE PARA OTROS PROPOSITOS Y HABILITARLOS
2. ADECUACIÓN DEL PARQUE RECREATIVO MANUEL MOSQUERA GARCÉS EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ- CHOCÓ.

ANALISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Está alterativa consiste en la compra por parte del Municipio de los predios que actualmente se encuentran ocupados por terceros y que tienen áreas que pueden ser consideradas para la construcción de espacios dedicados a actividades lúdicas, recreativas y de sano esparcimiento por los habitantes de Quibdó. Está alternativa resulta muy onerosa ya que los costos de estos son muy elevados y las adecuaciones que se realizarían para dejarlos aptos para la construcción también lo son.
Dado que el parque ya existe y tiene el área necesaria para aprovechar e integrar lo existente con los nuevos espacios, se elige esta alternativa como la más adecuada y económica.

Análisis técnico de la alternativa seleccionada
La adecuación del parque Manuel Mosquera Garcés en Quibdó tiene un claro propósito: recuperar un espacio vital para la comunidad y devolverle su antiguo esplendor. Este ambicioso proyecto no solo rescata lo mejor del pasado, sino que también lo complementa con una moderna infraestructura pensada para el bienestar de todos los habitantes.

El nuevo diseño incluirá:
• Una **ciclovía** y una **pista de patinaje** para los amantes de la movilidad activa.
• Una **cancha múltiple** y un **teatrino** para fomentar el deporte y la cultura.
• **Locales comerciales, baños** y **zonas de juegos** que garantizan comodidad y diversión para toda la familia.
• **Zonas verdes** y **gimnasios biosaludables** que promueven un estilo de vida saludable.
Con esta adecuación, el parque se convertirá en un espacio más completo donde los quibdoseños podrán disfrutar y compartir.

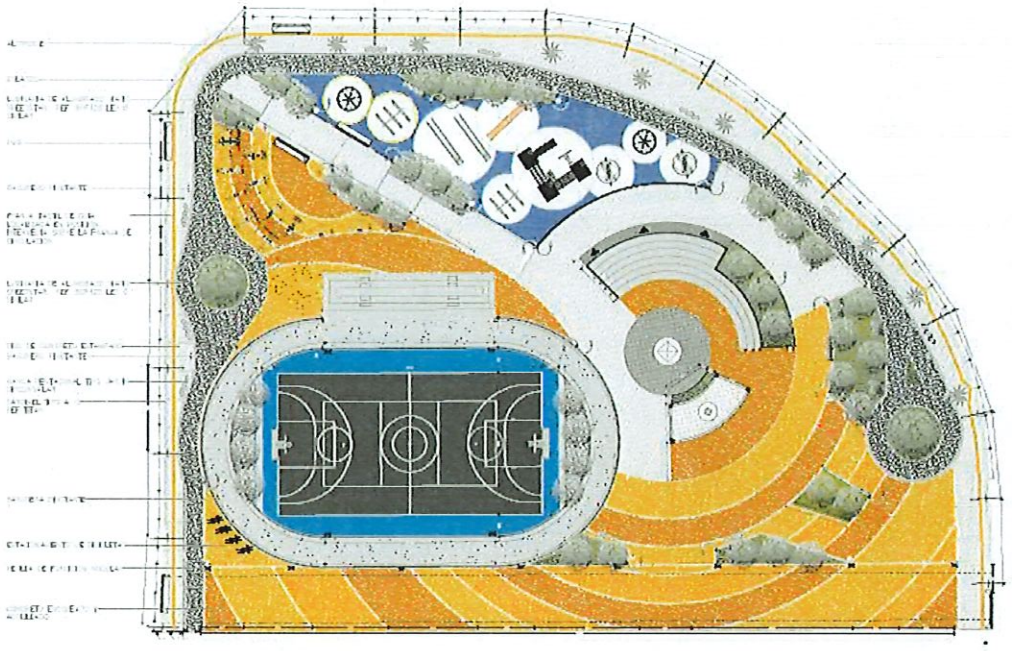


Ilustración 2. Planta general.

AREA DE TERRENO, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

El terreno tiene un área total de 4.310 m2 El terreno es de forma rectangular irregular y presenta los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Anden perimetral – 551,57 m2
- Ciclo vía – 460,21 m2
- Era de juegos infantiles – 384,98 m2
- Circulación – 147,08 m2
- Gimnasio biosaludables – 333,42 m2
- Teatrino – 641,34 m2
- Pista de patinaje – 344,63 m2
- Cancha multifuncional – 611,39 m2
- Pérgola – 834,65 m2

DESCRIPCIÓN DE LOS AMBIENTES

• Para la actividad física: El parque ofrece una ciclovía y una pista de patinaje, ideales para los amantes de la movilidad activa. Además, incluye una cancha múltiple para deportes en equipo y gimnasios biosaludables que promueven un estilo de vida saludable.
• Para el ocio y la cultura: Los visitantes pueden disfrutar de un teatrino que fomenta el arte y la cultura, así como de amplias zonas verdes perfectas para relajarse y disfrutar de la naturaleza.
• Servicios y entretenimiento: Para mayor comodidad, el parque dispone de locales comerciales y baños. También cuenta con zonas de juegos que garantizan la diversión de los más pequeños y de toda la familia.

CIRCULACION

• La circulación en el parque es fluida y directa. Los senderos principales conectan todas las zonas, desde los gimnasios biosaludables y las zonas verdes hasta la cancha múltiple, el teatrino, la pista de patinaje y la ciclovía. Las áreas de locales comerciales, baños y juegos infantiles también son de fácil acceso, y las graderías fijas del teatrino
cuentan con un acceso directo para el público.
• El parque cuenta con puntos y rampas de acceso diseñadas para personas con movilidad reducida (PMR). Además, las graderías fijas tienen accesos habilitados para garantizar la inclusión de todos los visitantes.

Se instalarán además los respectivos postes de energía con sus lámparas led, cajas, canalización y todo el cableado necesario para el normal funcionamiento del sistema eléctrico y tubería sanitaria para los diferentes desagües. Para la construcción de las obras físicas entregables se necesitarán 8 meses para su ejecución física en los cuales se realizarán los siguientes capítulos:

PRELIMINARES
ESTRUCTURAS EN CONCRETO
MAMPOSTERIA DE LOCALES Y BAÑOS
CUBIERTA
SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDRAULICAS
SUMINISTRO E INSTALACIONES SANITARIAS
SUMINISTRO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS
PISOS Y ENCHAPES
CARPINTERIA METÁLICA
INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES Y MOBILIARIO
ZONAS VERDES
PINTURA Y ESTUCO
SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES, BIOSALUDABLES Y MOBILIARIOS
INTERVENTORIA

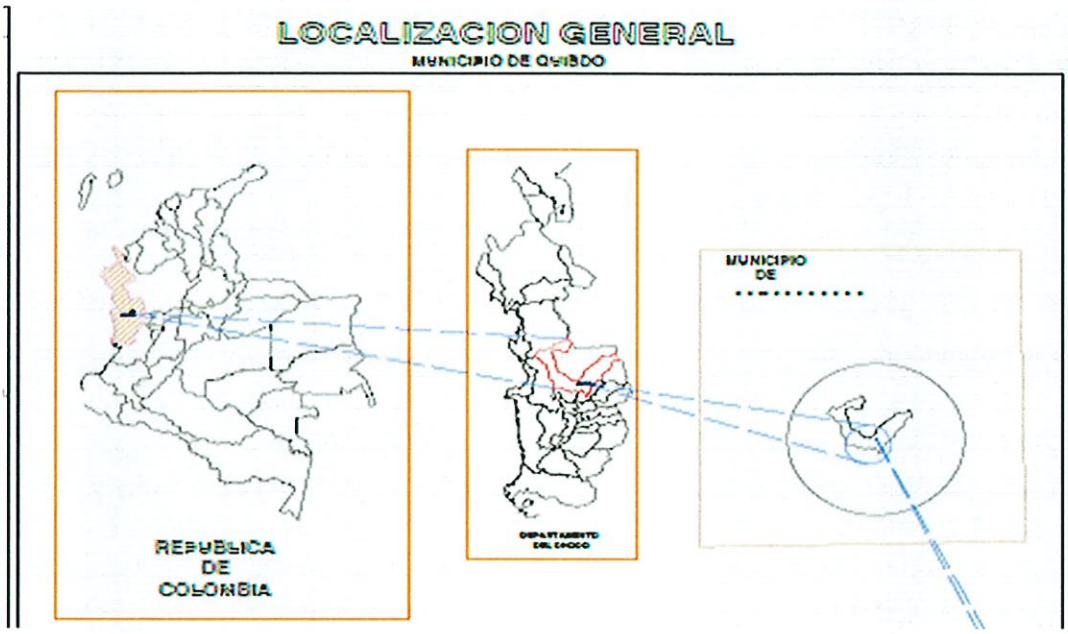
2. DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR.

ADECUACIÓN DEL PARQUE MANUEL MOSQUERA GARCES EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ – CHOCÓ.

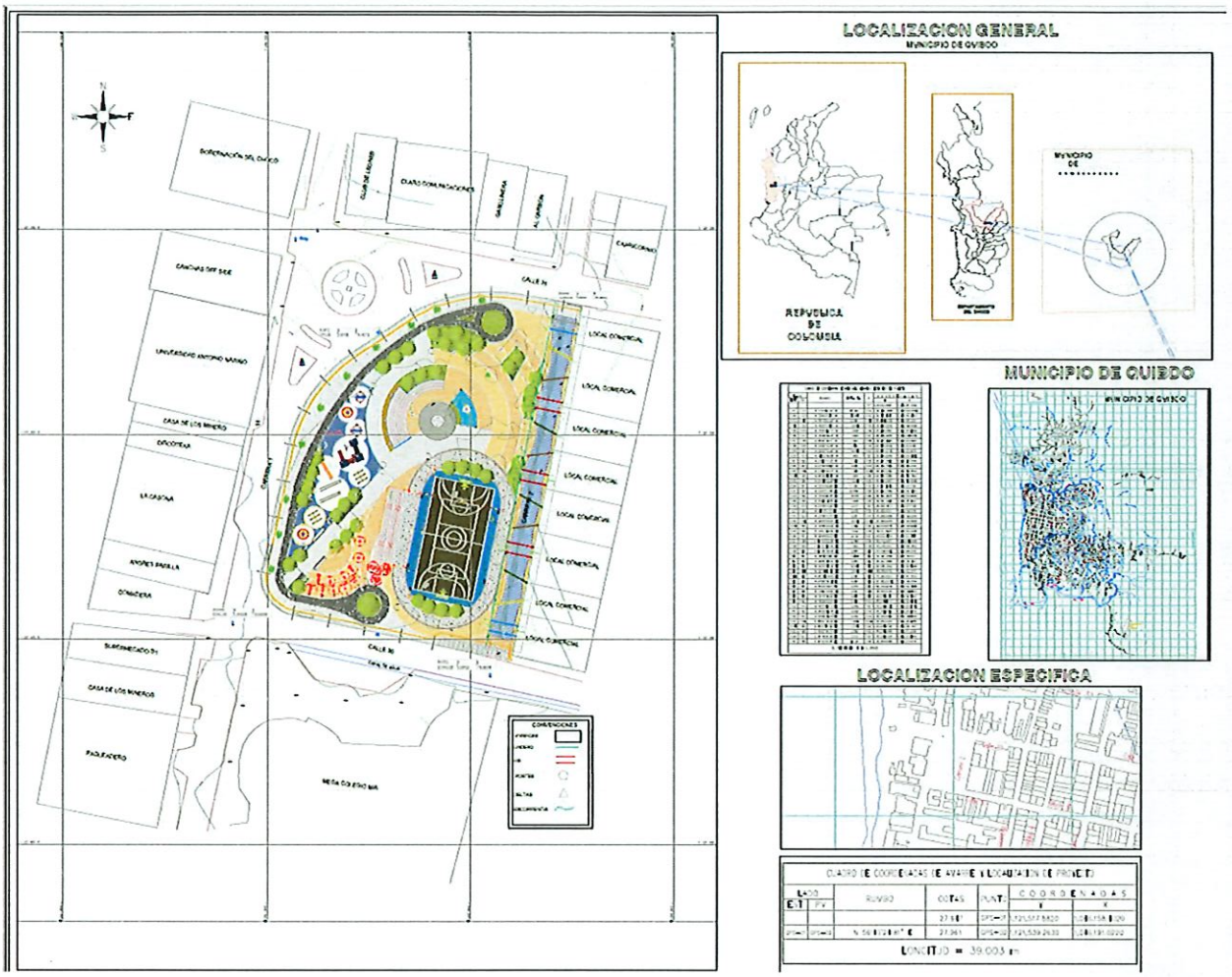
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

Quibdó, capital del departamento colombiano de Chocó, se halla situada en la margen derecha del río Atrato. Se encuentra a 43 m sobre el nivel del mar y tiene una temperatura cuyo promedio es de 28 ºC. Dista de Bogotá 718 km. La población fue fundada, en un sitio distinto de donde se encuentra hoy, hacia el año 1654 por los padres jesuitas con el nombre de Citará. En 1690, Manuel Cañizales la traslada a su emplazamiento actual y, en 1702, con la aglomeración de colonos españoles se erige como municipio con el nombre de San Francisco de Quibdó. Actualmente es la ciudad que centraliza la producción minera (oro, plata y platino) y maderera de la región, y el lugar desde donde se transporta hacia el interior del país. Población (2005), 110.032 habitantes.

Localización del municipio.



Fuente: Plan de Desarrollo 2024-2027



4. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

CRITERIOS DE ANALISIS DE LA ALTERNATIVA

Se tuvo en cuenta la disponibilidad y tamaño del terreno, la localización, el costo del proyecto, los costos de mantenimiento.

ALCANCE

El proyecto de adecuación del parque principal comprende el desarrollo de áreas específicas con una destinación clave para sus actividades:

• **Para la actividad física:** El parque ofrece una ciclovía y una pista de patinaje, ideales para los amantes de la movilidad activa. Además, incluye una cancha múltiple para deportes en equipo y gimnasios biosaludables que promueven un estilo de vida saludable.
• **Para el ocio y la cultura:** Los visitantes pueden disfrutar de un teatrin que fomenta el arte y la cultura, así como de amplias zonas verdes perfectas para relajarse y disfrutar de la naturaleza.
• **Servicios y entretenimiento:** Para mayor comodidad, el parque dispone de locales comerciales y baños. También cuenta con zonas de juegos que garantizan la diversión de los más pequeños y de toda la familia.

La propuesta ofrecerá a la población del municipio de Quibdó

1. Un espacio donde realizar sus eventos sociales y culturales
2. La organización de las ventas ambulantes que proporcionan equidad social, además de regular la salubridad de los productos en venta.
3. El mejoramiento de la accesibilidad garantizando la circulación y la organización de los lugares de estacionamiento.
4. Acceso y recorrido fluido a personas con movilidad reducida.
5. Utilización de la arborización existente con el aprovechamiento de la sombra.
6. Estructuras adecuadas para la recreación y el libre esparcimiento de los habitantes de todas las edades con espacios abiertos debidamente equipados para el desarrollo de estas actividades.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES Y PRODUCTOS A ENTREGAR

PRELIMINARES:

Actividades: Incluye la localización y replanteo de las estructuras, la demolición de materas, tarima y alcorque de las palmeras en concreto, el desmonte de postes y luminarias, de juegos infantiles, basureros existentes y reubicación de árboles existentes, el retiro de bancas de concreto y la limpieza y recuperación de monumento existente; las demoliciones y retiros incluyen cargue y retiro hasta la disposición final a botadero autorizado.

Productos a entregar: Parque con niveles y localización para iniciar los trabajos que permitan la adecuación de este.

ESTRUCTURAS EN CONCRETO:

Actividades: Comprende las excavaciones, llenos, subbase y base granular, suministro de malla electrosoldada, suministro e instalación de concretos de 2000, 2500 y 3000 PSI, suministro e instalación de concreto ciclópeo, suministro e instalación de acero de refuerzo de 60000 psi para la construcción de los diferentes elementos estructurales como placa polideportiva, pista de patinaje con graderías, teatrín y estructuras en concreto para soporte de cubierta.

Productos a entregar: Placa polideportiva y pista de patinaje con graderías, teatrín y estructuras de concreto para soporte de cubierta construida.

MAMPOSTERIA DE LOCALES Y BAÑOS:

Actividades: Comprende la instalación de bloques para divisiones de locales comerciales y baños, suministro e instalación de concreto de 3000 PSI y acero de refuerzo de 60000 psi para los elementos estructurales necesarios para la construcción de locales y baños, pañete liso interno impermeabilizado, suministro e instalación de bajante de 3".

Productos a entregar: Baños y locales construidos.

CUBIERTA:

Actividades: Se realizará el suministro e instalación de teja termo acústica upvc ECOROOF 37 o similar. De 2,5 mm para los baños y locales y la pérgola dela zona peatonal, suministro e instalación de canoera galvanizada y tubería bajante de 3" para la pérgola.

Productos a entregar: Cubierta instalada en baños, locales y pérgola, bajante instalada en la pérgola de la zona peatonal.

SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDRAULICAS:

Actividades: Comprende la excavación para construcción de sumideros, solado de limpieza en concreto de 2000 psi, suministro e instalación de sumideros en concreto reforzado de 3000 psi, suministro e instalación de tubería de 18", relleno compactado, suministro e instalación de rejilla de cárcamos prefabricados, punto hidráulico ½", suministro e instalación de tubería pvc 1/2" y 1", suministro e instalación de mesón con lavaplatos, suministro e instalación de caja con medidor completo, suministro e instalación de electrobomba con sus respectivos accesorios, concreto de 2500 psi para caja de inspección.

Productos a entregar: Conexión al sistema de acueducto local, electrobomba para fuente debidamente instalada y en funcionamiento, sumideros y cárcamos construidos y en funcionamiento, mesón con lavaplatos instalado y caja de inspección construido e instalada.

SUMINISTRO E INSTALACIONES SANITARIAS:

Actividades: Solado de limpieza de 2000 psi y caja de inspección de concreto de 2500 psi, suministro e instalación de tubería de 4" para baños, locales y red de alcantarillado local, suministro e instalación de tubería de 2" para lavamanos y lavaplatos, puntos sanitarios 2" y 4", suministro e instalación de combo sanitario con sus respectivas incrustaciones, barra niquelada con discapacitado, suministro e instalación de tubería de 3" para bajantes de aguas lluvias de la cubierta de los locales.

Productos a entregar: Conexión al sistema de alcantarillado local, instalación de baños, lavamanos y barras niqueladas, caja de inspección de 0.80 x 080 construida en concreto de 2500 psi.

SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS:

Actividades: Suministro e instalación de salidas para iluminación, para interruptor sencillo, doble e inteligente, para tomacorriente normal, doble, toma clavija tipo industrial, suministro e instalación de luminaria tipo panel led, Suministro e instalación de modulo LED, Suministro e instalación de luminaria de emergencia, Suministro e instalación tablero bifásico de 4 circuitos, Suministro e instalación de conductor en Cable 3 x 12, Suministro e instalación Acometida TBN_LO1 a TGM, Suministro e instalación Acometida TBN_LO2 a TGM, Suministro e instalación Acometida TBN_LO3 a TGM, Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4", Suministro e instalación de tubería PVC conduit 3/4", Bala de piso LED 3-10W anti deslumbramiento, 100-240V., Bala Led Sumergible Slim 6-12w RGB, Luminaria doble de AL exterior LED 40-60W, Luminaria para brazo bailarina doble de AL exterior LED 40W, 3P Luz Neutra 9300 Lm, 120/240 V, Luminaria tipo Reflector 300w Luz Día 36000 Lm Ip66 120 V, Luminaria hermética LED 50W Luz blanca, IP 65, 100 - 240V, Suministro, transporte e instalación poste de concreto ornamental tipo carabobo diseño ovalado de 5m - 320 kgf, Suministro, transporte e instalación poste de concreto ornamental tipo carabobo diseño triangular de 5m - 320 kgf, Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra varilla Cooper Weld de 5/8"*2.4M, Suministro e instalación de conductor en Cable 3 # 4, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C, Suministro e instalación de conductor en Cable 3 # 8, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C, Suministro e instalación de conductor en Cable 3 # 12, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C, Suministro e instalación tablero trifásico de 18 ctps. 3F_5H, 120/240 VAC - 60 Hz, Imáx de 225ª, suministro e instalación Armario de medidores, medida directa, 6 _ 8 ctas, 2F_3F, (para exterior/fachada), Suministro e instalación Interruptor termo magnético (Breaker Enchufable Mono polar 1 X 20 AMP 6-10 KA), Suministro e instalación

Interruptor termo magnético (Breaker Enchufable bipolar 2 X 20 AMP 6-10 KA), Suministro e instalación Totalizador Breaker Industrial Termo magnética Regulable 40KA 70-100ª.

Productos a entregar: Sistema eléctrico y de iluminación correctamente funcionando en el parque.

PISOS Y ENCHAPES:

Actividades: Lleno de material seleccionado para piso espesor 0.05 cm, Placa contrapiso de e=0.15 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para parque, suministro e instalación de bordillos en concreto de 3000 psi, suministro e instalación de bordillos prefabricados para zona de anden, suministro e instalación de Baldo bloque de 30cm ranurada, suministro e instalación de baldosa podo táctil para discapacitado guía amarilla de 30cmx 30cm, enchape en cerámica de muros y pisos para baños y locales, suministro e instalación de mesón en granito pulido, suministro e instalación de pisos en caucho para la zona de juegos, suministro e instalación de malla electrosoldada 6 X2.37X 4MM (15X15), suministro e instalación de concreto de 3000 psi para andenes y bahía de parqueo.

Productos a entregar: Bordillos en concreto instalados, bordillos prefabricados, baldo bloque, baldosa podo táctil para discapacitado, enchape de muros y de piso, mesón en granito y pisos en caucho, debidamente instalados y funcionando, bahía de parqueo y andenes construidos.

CARPINTERIA METÁLICA:

Actividades: Comprende el suministro e instalación de Columnas Pte 150x150; Incluye Placa Base 15 Mm, 8 Pernos De Anclaje 5/8", vigas 150x150; amarre columnas de pérgola, Vigas Pte 100x150 para pérgola zona peatonal, Construcción De Alero Gradas En Pte 50x50x2,5mm; Incluye 10 Pernos De Anclaje 3/8", Vigas Pte 50x50 para cubierta locales y baños, Construcción De Alero Gradas En Pte 50x50x2,5mm; Incluye 10 Pernos De Anclaje 3/8", Vigas Pte 50x50 para cubierta locales y baños, tensores de 1/2" para cubierta de locales y baños, estructura integral de portería de baloncesto y micro futbol, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, suministro e instalación de puertas con 0,80 * 2,0 m especificaciones según diseño para locales y baños, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, suministro e instalación de puertas de 1,0* 2,0 m especificaciones según diseño para locales área de bodega, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, suministro e instalación de ventanas tipo persiana 1,5 *3,55 m para locales, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, suministro e instalación de ventanas de 1,53 *0,30 m para baño, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, suministro e instalación de barandas para teatrín incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte, suministro e instalación de rejillas metálicas para sumideros de 1.2 x 0.48 m, suministro e instalación de Malla contra

impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos), suministro e instalación de tapas metálicas para cajas de inspección de 0,80*0,80 cm, suministro e instalación de tapas metálicas para cajas de inspección de 0,60*,60 cm.

Productos a entregar: Pérgola construida, estructura integral de portería de baloncesto y microfútbol instalada, puertas para locales y baños y área de bodega de locales, ventanas tipo persiana y normales para locales y baños respectivamente, barandas para teatrín, malla contra impacto.

INSTALACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES Y MOBILIARIO:

Actividades: Instalación de bicicleta estática, remo, mesa de juego, columpio, elíptica, twister triplio giro de cintura, volante o giro de mano, pectoral sentado, barras paralelas, caminador aéreo o ascensor, banca de abdominales, parque infantil, pirámide, escalador medio hexagonal, rocódromo infantil, balancín columpio infantil, bancas, basureros metálicos,

Productos a entregar: Elementos anteriormente mencionados instalados.

ZONAS VERDES:

Actividades: Lleno de material de abono (tierra negra), siembra de árboles nativos y crotos

Productos a entregar: Árboles nativos y crotos sembrados

PINTURA Y ESTUCO:

Actividades: Demarcación y pintura de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño, suministro e instalación de estuco y pintura para baños y locales.

Productos a entregar: Cancha polideportiva demarcada y pintada, estuco y pintura de baños y locales realizada.

SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES, BIOSALUDABLES Y MOBILIARIOS:

Actividades: Suministro de bicicleta estática, remo, mesa de juego, columpio, elíptica, twister triplio giro de cintura, volante o giro de mano, pectoral sentado, barras paralelas, caminador aéreo o ascensor, banca de abdominales, parque infantil, pirámide, escalador medio hexagonal, rocódromo infantil, balancín columpio infantil, bancas, basureros metálicos

Productos a entregar: Juegos biosaludables, infantiles y mobiliario suministrado.



4.1. Ítems de pago:

Durante la ejecución del contrato se considera como ítem de pago, la unidad de medida con la cual se realiza el análisis de precios unitarios de cada una de las actividades para el desarrollo del contrato.

Contiene el conjunto de herramientas, insumos, materiales, equipos, vehículos, implementos de protección personal y mano de obra requeridos para el correcto desarrollo de las actividades del objeto del contrato.

Cada unidad de medida establecida en las actividades a desarrollar en el presente contrato, permiten la verificación medible en sitio de las tareas realizadas en base al precio unitario.

El precio unitario es el costo previamente detallado y acordado para un contrato, entre el contratante y el contratista, el cual el contratante debe pagar a cambio de la materialización o ejecución de una unidad de obra al contratista.

Para el presente contrato las unidades de medida establecidas para la obra son:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1.1	localizacion y replanteo de estructuras	m2	4310,00
1.2	demolicion de pisos en concreto, incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m2	3730,05
1.3	demolicion de materas en concreto incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	19,00
1.4	demolicion de tarima en concreto incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m2	136,22
1.5	desmonte de postes y luminarias,incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	19,00
1.6	desmonte de juegos infantiles,incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	10,00
1.7	retiro de banca en concreto, incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	32,00
1.8	desmonte y reubicacion de arboles existentes	und	22,00
1.9	limpieza y recuperacion de monumento existente	und	1,00
1.10	desmonte y retiro de basurero existentes	und	6,00
1.11	demolicion de alcorque de las palmeras incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	7,00
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
2.1	PLACA POLIDEPORTIVA Y PISTA DE PATINAJE		
2.1.1	Excavacion mecanica incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m3	478,01
2.1.2	subbase granular	m3	143,40
2.1.3	base granular	m3	143,40
2.1.4	suministro e instalacion de malla electrosoldada 6 X2.37X 4MM (15X15)	kg	356,72
2.1.5	suministro e instalacion deconcreto de 3000 psi placa polideportiva	m3	122,28

2.1.6	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi pista de patinaje	m3	68,93
2.2	TEATRIN		
2.2.1	Excavacion mecanica para zapatas de 1.2m*1.2 m, incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m3	86,40
2.2.2	relleno compactado con material proveniente de la excavacion	m3	25,28
2.2.3	concreto ciclopeo en concreto de 3000 psi	m3	28,80
2.2.4	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta	m3	1,44
2.2.5	concreto de 3000 psi zapatas de 1.2m*1.2 m, incluye formaleta	m3	11,52
2.2.6	concreto de 3000 psi pedestales 0.40 m*0.40 m, incluye formaleta	m3	3,52
2.2.7	concreto de 3000 psi vigas de cimentacion 0.40 m*0.40 m, incluye formaleta	m3	12,28
2.2.8	concreto de 3000 psi columnas 0.35m *0.35 m,incluye formaleta	m3	1,73
2.2.9	concreto de 3000 psi pista vigas aereas 0.35m *0.40m, incluye formaleta	m3	10,49
2.2.10	concreto de 3000 psi losa y graderias del teatrin,incluye formaleta	m3	89,23
2.2.11	concreto de 3000 psi plazoleta teratrin y placa monumento	m2	766,34
2.2.12	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	16345,02
2.3	GRADERIA CANCHA POLIDEPORTIVA Y PATINAJE		
2.3.1	Excavacion mecanica vigas de cimentacion, incluye retiro de material a sitio de disposicion final	m3	6,73
2.3.2	concreto de 3000 psi vigas de cimentacion 0.35m*0.35 m, y viguetas 0.15m*0.35m,incluye formaleta	m3	35,02
2.3.3	concreto de 3000 psi para graderia,incluye formaleta	m3	59,13
2.3.4	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	6633,17
2.4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO SOPORTE PARA CUBIERTA		
2.4.1	excavacion mecanica construccion de estructuras, incluye retiro hasta disposicion final	m3	180,04

2.4.2	concreto ciclopeo en concreto de 3000 psi	m3	51,84
2.4.3	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta	m3	5,66
2.4.4	Suministro e instalacion de concreto de 3000 psi vigas de cimentacion 0.40m*0.40 m,incluye formaleta	m3	24,52
2.4.5	concreto de 3000 psi pedestales 0.40 m*0.40 m, incluye formaleta	m3	9,22
2.4.6	Suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para alcorque , incluye formaleta	m2	248,06
2.4.7	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	8662,59
3	MAMPOSTERIA DE LOCALES Y BAÑOS		
3.1	bloque en concreto de 10*20*40 para divisiones de locales comerciales y baños	m2	155,16
3.2	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para vigas de cimentacion y superiores	m3	1,75
3.3	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi columnetas	m3	0,90
3.4	Pañete liso interior impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	m2	239,07
3.5	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para piso e:0.10 m de locales y baños	m2	82,51
3.6	suministro e instalacion de viga canal en concreto de 3000 psi	ml	17,98
3.7	suministro e instalacion de tuberia bajante de 3", incluye accesorios	ml	6,00
3.8	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	827,42
4	CUBIERTA		
4.1	Suministro e instalación de teja termoacustica upvc ECOROOF 37 o similar. De 2,5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamientozona de baños y locales	m2	25,50
4.2	Suministro e instalación de teja termoacustica upvc ECOROOF 37 o similar. De 2,5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento para pergola zona peatonal	m2	599,11
4.3	suministro e instalacion de canoera galvanizada	ml	78,83
4.4	suministro e instalacion de tuberia bajante de 3", incluye accesorios -pergola	ml	70,00

5	SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDRAULICAS		
5.1	AREA RECREACION PARQUE		
5.1.1	Excavacion mecanica para construccion de sumideros-recoleccion aguas lluvias	m3	152,64
5.1.2	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta	m3	0,81
5.1.3	suministro e instalacion de cajas de recoleccion-sumideros en concreto reforzado de 3000 psi, incluye formaleta	und	33,00
5.1.4	suministro e instalacion de tuberia pvcs de 18" (Incluye accesorios)	ml	379,08
5.1.5	relleno compactado con material proveniente de la excavacion	m3	59,72
5.1.6	sunimistro e instalacion de concreto reforzado de 3000 psi para la construccion de carcamos alrededor de la cancha polideportiva, incluye formaleta	m3	28,32
5.1.7	suministro e instalacion de rejilla carcamos prefabricadas de 0.40 x 0.50mts	und	112,00
5.2	LOCALES Y BAÑOS		
5.2.1	Punto Hidraulico de 1/2"	und	9,00
5.2.2	Suministro e instalación de tuberia pvc 1/2" presión (Incluye accesorios)	ml	8,25
5.2.3	Suministro e instalación de tuberia pvc 1" presión (Incluye accesorios)para conexión a la red principal y distribucion hidraulica en locales	ml	70,00
5.2.4	suministro e instalacion de Meson con Lavaplatos en acero inoxidable, incluye griferias y accesorios para su correcto funcionamiento	und	3,00
5.2.5	suministro e instalacion de caja con medidor completo	und	1,00
5.2.6	suministro e instalacion de accesorios hidraulicos para el correcto funcionamiento de la Electrobomba Centrifuga Alt Caudal 2hp220/440 Hf6b	und	1,00
5.2.7	suministro e instalacion de Electrobomba Centrifuga Alt Caudal 2hp220/440 Hf6b para fuente	und	1,00
5.2.8	Concreto de 2500 PSI- Para cajas de inspeccion de 0,6*0.6 incluye formaleta y acero de refuerzo para la electrobomba	und	2,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIONES SANITARIAS		

6.1	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta para las cajas de inspeccion	m3	0,10
6.2	Concreto de 2500 PSI- Para cajas de inspeccion de 0,8*0.8 incluye formaleta y acero de refuerzo	und	1,00
6.3	Suministro e Instalacion de Tubería pvcs 4'', incluye accesorios,excavación y recebo para red de baños y locales	ml	20,00
6.4	Suministro e Instalacion de Tubería pvcs 4'', incluye accesorios,excavación y recebo para conexión a la red de alcantarillado municipal	ml	95,00
6.5	Suministro e Instalacion de Tubería pvcs 2'', incluye accesorios,excavación y recebo	ml	8,11
6.6	Punto Sanitario de 2"	und	6,00
6.7	Punto Sanitario de 4"	und	3,00
6.8	Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye accesorios para el correcto funcionamiento	und	3,00
6.9	suministro e instalacion de juego de incrustaciones	und	3,00
6.10	suministro e instalacion de barra niqueladas baño discapacitado	und	2,00
6.11	suministro e instalacion de tuberia de 3" para bajante de aguas lluvias cubierta locales	ml	6,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS		
7.1	LOCALES COMERCIALES, BAÑOS Y CUARTO ELECTRICO		
7.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	29,00
7.1.2	Suministro e instalacion de luminaria tipo panel led 30x30, 36 W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	2,00
7.1.3	Suministro e instalacion de modulo LED 15 W, 110 V . Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	4,00
7.1.4	Suministro e instalacion de modulo LED 30x120, 48 W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	6,00
7.1.5	Suministro e instalacion de modulo LED 18W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	10,00

7.1.6	Suministro e instalacion de luminaria tipo aplique de pared LED 18 W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	4,00
7.1.7	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia, 6W, 120/240 V, recargable. Incluye: elementos de fijación.	UND	3,00
7.1.8	Suministro e instalacion de salidas interruptor sencillo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparato electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	4,00
7.1.9	Salida interruptor doble, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparato electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	7,00
7.1.10	Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A con polo a tierra, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparto electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	11,00
7.1.11	Salida tomacorriente GFCI, 120 VAC, 15A polo a tierra, incluye incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparto electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	9,00
7.1.12	Suministro e instalación tablero bifasico de 4 circuitos, 120/240 VAC - 60 Hz, Imáx de 75A, Isc 10 kA, con puerta, incluye accesorios de montaje y aparatos electricos.	UND	4,00
7.1.13	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 x 12, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	UND	8,00
7.1.14	Suministro e instalación Acometida TBN_ZC a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	18,00
7.1.15	Suministro e instalación Acometida TBN_LO1 a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	21,00
7.1.16	Suministro e instalación Acometida TBN_LO2 a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	25,00

7.1.17	Suministro e instalación Acometida TBN_LO3 a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	34,00
7.1.18	Suministro e instalacion de tubería EMT de 3/4" (Incluye uniones, grapas, cajas de derivación y curvas)	ML	24,00
7.1.19	Suministro e instalacion de tubería PVC conduit 3/4" (Incluye uniones, cajas de derivación, curvas y demas accesorios para su corrrecta fijacion)	ML	42,00
7.2	AREA RECREACION PARQUE		
7.2.1	Salida para iluminacion (Incluye : tuberia conduit PVC 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso)	UND	19,00
7.2.2	Salida para iluminacion (Incluye : tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso)	UND	28,00
7.2.3	Salida para interruptor inteligente (Incluye : tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso)	UND	4,00
7.2.4	Bala de piso LED 3-10W anti deslumbramiento, 100-240V. acero inoxidable y aluminio, resistente a la lluvia Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	15,00
7.2.5	Bala Led Sumergible Slim 6-12w Rgb. Incluye: acople como accesorio de instalación, control remoto, cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y Fuente de Poder DR150W (AC100-265V y DC12V±0.5)	UND	4,00
7.2.6	Luminaria doble de AL exterior LED 40-60W, 3P Luz Neutra 9300 Lm, 120/240 V. Incluye: fotocelda, cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	40,00
7.2.7	Luminaria para brazo bailarina doble de AL exterior LED 40W, 3P Luz Neutra 9300 Lm, 120/240 V. Incluye: fotocelda, cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	44,00
7.2.8	Luminaria tipo Reflector 300w Luz Dia 36000 Lm Ip66 120 V, 277 V. Incluye: cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	8,00
7.2.9	Luminaria hermetica LED 50W Luz blanca,IP 65, 100 - 240V Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	28,00

7.2.10	Salida tomacorriente Doble P/T para Piso Exterior, 120 V, 15A. NEMA 5-15R Cubierta En Bronce Con Protección De Toma Eléctrica;Botón Anti Apertura;Caja De Hierro, incluye aparato, tuberia PVC 3/4 y demas accesorios necesarios para su instalacion	UND	4,00
7.2.11	Salida toma/clavija tipo industrial Levinton 125V 20 A, NEMA 6-20R incluye : aparato, tuberia PVC 2", cable encauchetado 3*8 AWG y demas accesorios necesarios para su instalacion	UND	1,00
7.2.12	Suministro, transporte e instalacion poste concreto para iluminación de 10m - 510 kgf redondo Norma EPM , incluye : hincada y concretada de base	UND	4,00
7.2.13	Suministro, transporte e instalacion poste de concreto ornamental tipo carabobo diseño ovalado de 5m - 320 kgf , incluye : Brazo tipo carabobo doble largo en V, hincada y concretada de base	UND	20,00
7.2.14	Suministro, transporte e instalacion poste de concreto ornamental tipo carabobo diseño triangular de 5m - 320 kgf , incluye : Brazo tipo carabobo doble bailarina, hincada y concretada de base	UND	22,00
7.2.15	Suministro, transporte e instalacion caja de inspeccion 40*40 de Alumbrado publico y acometida BT	UND	50,00
7.2.16	Suministro, transporte e instalacion caja de inspeccion CODENSA CS 275	UND	17,00
7.2.17	Excavacion de ductos y zanjas	ML	725,00
7.2.18	Suministro, transporte e instalacion de tuberia tipo pesado TDP _PVC corrugado (2"*6m)	ML	636,00
7.2.19	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC 3/4 " (subida a potes): Incluye accesorios necesarios para su instalacion	ML	42,00
7.2.20	Suministro, transporte e instalacion de electrodo de puesta a tierra varilla Cooper Weld de 5/8"*2.4M : Incluye accesorios necesarios para su instalacion	UND	47,00
7.2.21	Suministro e instalación Acometida TBN_GR a TGM en 3#6+1#6N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	12,00
7.2.22	Suministro e instalación Acometida de potencia 3#2/0 + 1#1/0+ 1#4 AWG Cu THHN/THWN-2	ML	85,00

7.2.23	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 6, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	237,00
7.2.24	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 10, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	126,00
7.2.25	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 4, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	284,00
7.2.26	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3#8, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	124,00
7.2.27	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 12, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	114,06
7.2.28	Suministro e instalación tablero trifasico de 18 ctps. 3F_5H, 120/240 VAC - 60 Hz, Imáx de 225A, con puerta y espacio para totalizador, incluye accesorios de montaje.	UND	1,00
7.2.29	Suministro e instalación Armario de medidores, medida directa, 6 _ 8 ctas, 2F_3F, (para exterior/fachada), Calibre 16, lámina Cold Rolled y galvanizado, acabados con pintura electrostática, IK 5 e IP hasta 65, incluye accesorios para su funcionamiento	UND	1,00
7.2.30	Suministro e instalacion Interruptor termomagnetico (Breaker Enchufable Monopolar 1 X 20 AMP 6-10 KA)	UND	13,00
7.2.31	Suministro e instalacion Interruptor termomagnetico (Breaker Enchufable Bipolar 2 X 20 AMP 6-10 KA)	UND	2,00
7.2.32	Suministro e instalación Totalizador Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A	UND	1,00
8	PISOS Y ENCHAPES		
8.1	lleno de material seleccionado para piso espesor 0.05 cm	m3	271,20
8.2	Placa contrapiso de e=0.15 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para parque	m2	2160,44
8.3	suministro e instalacion de bordillos en concreto de 3000 psi	ml	231,67
8.4	suministro e instalacion de bordillos prefabricados para zona de anden	ml	194,50
8.5	suministro e instalacion de Baldobloque de 30cm ranurada	m2	2174,64
8.6	suministro e instalacion de balbosa podotactil para discapacitado guia amarilla de 30cmx 30cm	m2	58,50
8.7	enchape en ceramica de muros para baños y locales	m2	36,74

8.8	enchape en ceramica de piso para baños y locales	m2	81,18
8.9	suministro e instalacion de meson en granito pulido	m2	5,22
8.10	suministro einstalacion de pisos en caucho para la zona de juegos	m2	718,40
8.11	suministro e intalacion de malla electrosoldada 6 X2.37X 4MM (15X15)	kg	1038,79
8.12	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para andenes y bahia de parqueo	m2	551,57
9	CARPINTERIA METALICA		
9.1	Columnas Pte 150x150; Incluye Placa Base 15 Mm, 8 Pernos De Anclaje 5/8"	ml	169,20
9.2	vigas 150x150; amarre columnas de pergola	ml	118,80
9.3	Vigas Pte 100x150 para pergola zona peatonal	ml	848,70
9.4	Construccion De Alero Gradas En Pte 50x50x2,5mm; Incluye 10 Pernos De Anclaje 3/8"	ml	13,25
9.5	Vigas Pte 50x50 para cubierta locales y baños	ml	45,10
9.6	tensores de 1/2" para cubierta de locales y baños	ml	3,48
9.7	estructura integral de porteria de baloncesto y microfutbol, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	2,00
9.8	suministro e instalacion de puertas con 0,80 * 2,0 m especificaciones según diseño para locales y baños, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	7,00
9.9	suministro e instalacion de puertas de 1,0* 2,0 m especificaciones según diseño para locales area de bodega,incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	3,00
9.10	suministro e instalacion de ventanas tipo persiana 1,5 *3,55 m para locales, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	3,00
9.11	suministro e instalacion de ventanas de 1,53 *0,30 m para baño, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1,00
9.12	suministro e instalacion de barandas para teatrin incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	ml	205,89
9.13	suministro e instalacion de rejillas metalicas para sumideros de 1.2 x 0.48 m	und	19,00

9.14	suministro e intalacion de Malla contra impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos)	m2	180,00
9.15	suministro e instalacion de tapas metalicas para cajas de inspeccion de 0,80*0,80 cm	und	1,00
9.16	sumnistro e instalacion de tapas metalicas para cajas de inspeccion de 0,60*,60 cm	und	2,00
10	INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES Y MOBILIARIOS		
10.1	BIOSALUDABLES		
10.1.1	instalacion de bicicleta estatica	und	2,00
10.1.2	instalacion remo	und	1,00
10.1.3	instalacion de mesa de juego	und	2,00
10.1.4	instalacion de columpio	und	1,00
10.1.5	instalacion de eliptica	und	2,00
10.1.6	instalacion de twister triplio giro de cintura	und	1,00
10.1.7	instalacion de volante o giro de mano	und	1,00
10.1.8	instalacion de pectoral sentado	und	1,00
10.1.9	instalacion de barras palalelas	und	1,00
10.1.10	instalacion de caminador aereo o ascensor	und	1,00
10.1.11	instalacion de banca de abdominales	und	1,00
10.2	JUEGOS INFANTILES		
10.2.1	Instalacion de parque infantil	und	1,00
10.2.2	instalacion de Piramide	und	2,00
10.2.3	instalacion de escalador medio exagonal	und	1,00
10.2.4	instalacion de rocodromo infantil	und	2,00
10.2.5	instalacion del balancin	und	1,00
10.2.6	instalacion de columpio	und	2,00
10.3	MOBILIARIOS		
10.3.1	instalacion de bancas	und	15,00
10.3.2	instalacion de basureros metalicos	und	15,00
11	ZONAS VERDES		
11.1	Lleno con material de abono (tierra negra)	m3	32,45
11.2	Siembra de arboles nativos y crotos	und	26,00
12	PINTURA Y ESTUCO		

12.1	Demarcación y pintura de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m2	611,39
12.2	suministro e instalacion de estuco para baños y locales	m2	202,33
12.3	suministro e instalacion de pintura para baños y locales	m2	202,33
13	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES,BIOSALUDABLES Y MOBILIARIOS		
13.1	BIOSALUDABLES		
13.1.1	suministro de bicicleta estatica	und	2,00
13.1.2	suministro remo	und	1,00
13.1.3	suministro de mesa de juego	und	2,00
13.1.4	suministro de columpio	und	1,00
13.1.5	suministro de eliptica	und	2,00
13.1.6	suministro de twister triplio giro de cintura	und	1,00
13.1.7	suministro devolante o giro de mano	und	1,00
13.1.8	suministro de pectoral sentado	und	1,00
13.1.9	suministro de barras palalelas	und	1,00
13.1.10	suministro de caminador aereo o ascensor	und	1,00
13.1.11	suministro de banca de abdominales	und	1,00
13.2	JUEGOS INFANTILES		
13.2.1	suministro de parque infantil	und	1,00
13.2.2	suministro de piramide	und	1,00
13.2.3	suministro de escalador medio exagonal	und	1,00
13.2.4	suministro de rocodromo infantil	und	2,00
13.2.5	suministro del balancin	und	1,00
13.2.6	suministro de columpio	und	2,00
13.3	MOBILIARIOS		
13.3.1	suministro de bancas	und	15,00
13.3.2	suministro de basureros metalicos	und	15,00

4.2. Especificaciones del bien y características

Para satisfacer el objeto contractual se establece las siguientes condiciones técnicas y presupuestales.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**256.800.618,00**
1.1	localizacion y replanteo de estructuras	m2	4310,00	6.453,00	27.812.430,00
1.2	demolicion de pisos en concreto, incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m2	3730,05	58.464,00	218.073.644,00
1.3	demolicion de materas en concreto incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	19,00	44.093,00	837.767,00
1.4	demolicion de tarima en concreto incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m2	136,22	48.254,00	6.573.160,00
1.5	desmonte de postes y luminarias,incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	19,00	23.225,00	441.275,00
1.6	desmonte de juegos infantiles,incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	10,00	35.269,00	352.690,00
1.7	retiro de banca en concreto, incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	32,00	47.006,00	1.504.192,00
1.8	desmonte y reubicacion de arboles existentes	und	22,00	33.498,00	736.956,00
1.9	limpieza y recuperacion de monumento existente	und	1,00	109.217,00	109.217,00
1.10	desmonte y retiro de basurero existentes	und	6,00	18.734,00	112.404,00

1.11	demolicion de alcorque de las palmeras incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	und	7,00	35.269,00	246.883,00
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.1	**PLACA POLIDEPORTIVA Y PISTA DE PATINAJE**				**410.422.010,00**
2.1.1	Excavacion mecanica incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m3	478,01	103.980,00	49.703.480,00
2.1.2	subbase granular	m3	143,40	226.008,00	32.409.548,00
2.1.3	base granular	m3	143,40	226.008,00	32.409.548,00
2.1.4	suministro e instalacion de malla electrosoldada 6 X2.37X 4MM (15X15)	kg	356,72	14.202,00	5.066.138,00
2.1.5	suministro e instalacion deconcreto de 3000 psi placa polideportiva	m3	122,28	1.521.031,00	185.988.629,00
2.1.6	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi pista de patinaje	m3	68,93	1.521.031,00	104.844.667,00
2.2	**TEATRIN**				**688.226.039,00**
2.2.1	Excavacion mecanica para zapatas de 1.2m*1.2 m, incluye cargue y retiro hasta disposición final a botadero autorizado.	m3	86,40	103.980,00	8.983.872,00
2.2.2	relleno compactado con material proveniente de la excavacion	m3	25,28	53.843,00	1.361.152,00
2.2.3	concreto ciclopeo en concreto de 3000 psi	m3	28,80	802.879,00	23.122.916,00
2.2.4	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta	m3	1,44	896.548,00	1.291.030,00
2.2.5	concreto de 3000 psi zapatas de 1.2m*1.2 m, incluye formaleta	m3	11,52	1.521.031,00	17.522.278,00
2.2.6	concreto de 3000 psi pedestales 0.40 m*0.40 m, incluye formaleta	m3	3,52	1.521.031,00	5.354.030,00
2.2.7	concreto de 3000 psi vigas de cimentacion 0.40 m*0.40 m, incluye formaleta	m3	12,28	1.521.031,00	18.678.261,00

2.2.8	concreto de 3000 psi columnas 0.35m *0.35 m,incluye formaleta	m3	1,73	1.521.031,00	2.631.384,00
2.2.9	concreto de 3000 psi pista vigas aereas 0.35m *0.40m, incluye formaleta	m3	10,49	1.521.031,00	15.955.616,00
2.2.10	concreto de 3000 psi losa y graderias del teatrin,incluye formaleta	m3	89,23	1.598.525,00	142.636.386,00
2.2.11	concreto de 3000 psi plazoleta teratrin y placa monumento	m2	766,34	233.474,00	178.920.466,00
2.2.12	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	16345,02	16.627,00	271.768.648,00
2.3	**GRADERIA CANCHA POLIDEPORTIVA Y PATINAJE**				**258.776.794,00**
2.3.1	Excavacion mecanica vigas de cimentacion, incluye retiro de material a sitio de disposicion final	m3	6,73	103.980,00	699.786,00
2.3.2	concreto de 3000 psi vigas de cimentacion 0.35m*0.35 m, y viguetas 0.15m*0.35m,incluye formaleta	m3	35,02	1.521.031,00	53.266.506,00
2.3.3	concreto de 3000 psi para graderia,incluye formaleta	m3	59,13	1.598.525,00	94.520.784,00
2.3.4	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	6633,17	16.627,00	110.289.718,00
2.4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO SOPORTE PARA CUBIERTA**				**342.634.495,00**
2.4.1	excavacion mecanica construccion de estructuras, incluye retiro hasta disposicion final	m3	180,04	103.980,00	18.720.560,00
2.4.2	concreto ciclopeo en concreto de 3000 psi	m3	51,84	802.879,00	41.621.248,00
2.4.3	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta	m3	5,66	896.548,00	5.074.462,00
2.4.4	Suministro e instalacion de concreto de 3000 psi vigas de cimentacion 0.40m*0.40 m,incluye formaleta	m3	24,52	1.521.031,00	37.295.681,00
2.4.5	concreto de 3000 psi pedestales 0.40 m*0.40 m, incluye formaleta	m3	9,22	1.521.031,00	14.023.906,00

2.4.6	Suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para alcorque , incluye formaleta	m2	248,06	330.024,00	81.865.754,00
2.4.7	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	8662,59	16.627,00	144.032.884,00
3	**MAMPOSTERIA DE LOCALES Y BAÑOS**				**59.859.478,00**
3.1	bloque en concreto de 10*20*40 para divisiones de locales comerciales y baños	m2	155,16	77.676,00	12.052.209,00
3.2	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para vigas de cimentacion y superiores	m3	1,75	1.521.031,00	2.661.805,00
3.3	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi columnetas	m3	0,90	1.521.031,00	1.368.928,00
3.4	Pañete liso interior impermeabilizado 1:4 incluye filos y dilataciones	m2	239,07	38.131,00	9.115.979,00
3.5	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para piso e:0.10 m de locales y baños	m2	82,51	233.474,00	19.263.940,00
3.6	suministro e instalacion de viga canal en concreto de 3000 psi	ml	17,98	65.717,00	1.181.592,00
3.7	suministro e instalacion de tuberia bajante de 3", incluye accesorios	ml	6,00	76.252,00	457.512,00
3.8	suministro e instalacion de acero de refuerzo de 60000 psi	kg	827,42	16.627,00	13.757.513,00
4	**CUBIERTA**				**128.130.044,00**
4.1	Suministro e instalación de teja termoacustica upvc ECOROOF 37 o similar. De 2,5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamientozona de baños y locales	m2	25,50	180.313,00	4.597.982,00
4.2	Suministro e instalación de teja termoacustica upvc ECOROOF 37 o similar. De 2,5 mm y todo lo necesario para su correcto funcionamiento para pergola zona peatonal	m2	599,11	180.313,00	108.027.322,00
4.3	suministro e instalacion de canoera galvanizada	ml	78,83	128.975,00	10.167.100,00

4.4	suministro e instalacion de tuberia bajante de 3", incluye accesorios -pergola	ml	70,00	76.252,00	5.337.640,00
5	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**602.662.511,00**
5.1	**AREA RECREACION PARQUE**				
5.1.1	Excavacion mecanica para construccion de sumideros-recoleccion aguas lluvias	m3	152,64	103.980,00	15.871.508,00
5.1.2	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta	m3	0,81	896.548,00	726.204,00
5.1.3	suministro e instalacion de cajas de recoleccion-sumideros en concreto reforzado de 3000 psi, incluye formaleta	und	33,00	1.347.812,00	44.477.796,00
5.1.4	suministro e instalacion de tuberia pvcs de 18" (Incluye accesorios)	ml	379,08	1.192.750,00	452.147.670,00
5.1.5	relleno compactado con material proveniente de la excavacion	m3	59,72	53.843,00	3.215.574,00
5.1.6	sunimistro e instalacion de concreto reforzado de 3000 psi para la construccion de carcamos alrededor de la cancha polideportiva, incluye formaleta	m3	28,32	1.578.387,00	44.699.920,00
5.1.7	suministro e instalacion de rejilla carcamos prefabricadas de 0.40 x 0.50mts	und	112,00	259.505,00	29.064.560,00
5.2	**LOCALES Y BAÑOS**				
5.2.1	Punto Hidraulico de 1/2"	und	9,00	75.970,00	683.730,00
5.2.2	Suministro e instalación de tuberia pvc 1/2" presión (Incluye accesorios)	ml	8,25	25.741,00	212.364,00
5.2.3	Suministro e instalación de tuberia pvc 1" presión (Incluye accesorios)para conexión a la red principal y distribucion hidraulica en locales	ml	70,00	41.661,00	2.916.270,00
5.2.4	suministro e instalacion de Meson con Lavaplatos en acero inoxidable, incluye griferias y	und	3,00	985.553,00	2.956.659,00

	accesorios para su correcto funcionamiento				
5.2.5	suministro e instalacion de caja con medidor completo	und	1,00	715.195,00	715.195,00
5.2.6	suministro e instalacion de accesorios hidraulicos para el correcto funcionamiento de la Electrobomba Centrifuga Alt Caudal 2hp220/440 Hf6b	und	1,00	394.973,00	394.973,00
5.2.7	suministro e instalacion de Electrobomba Centrifuga Alt Caudal 2hp220/440 Hf6b para fuente	und	1,00	1.684.926,00	1.684.926,00
5.2.8	Concreto de 2500 PSI- Para cajas de inspeccion de 0,6*0.6 incluye formaleta y acero de refuerzo para la electrobomba	und	2,00	1.447.581,00	2.895.162,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIONES SANITARIAS**				**49.620.586,00**
6.1	solado de limpieza en concreto de 2000 psi, incluye formaleta para las cajas de inspeccion	m3	0,10	896.548,00	89.655,00
6.2	Concreto de 2500 PSI- Para cajas de inspeccion de 0,8*0.8 incluye formaleta y acero de refuerzo	und	1,00	1.898.121,00	1.898.121,00
6.3	Suministro e Instalacion de Tubería pvcs 4", incluye accesorios,excavación y recebo para red de baños y locales	ml	20,00	164.797,00	3.295.940,00
6.4	Suministro e Instalacion de Tubería pvcs 4", incluye accesorios,excavación y recebo para conexión a la red de alcantarillado municipal	ml	95,00	412.827,00	39.218.565,00
6.5	Suministro e Instalacion de Tubería pvcs 2", incluye accesorios,excavación y recebo	ml	8,11	73.914,00	599.443,00
6.6	Punto Sanitario de 2"	und	6,00	144.253,00	865.518,00
6.7	Punto Sanitario de 4"	und	3,00	182.997,00	548.991,00

6.8	Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye accesorios para el correcto funcionamiento	und	3,00	621.637,00	1.864.911,00
6.9	suministro e instalacion de juego de incrustaciones	und	3,00	101.242,00	303.726,00
6.10	suministro e instalacion de barra niqueladas baño discapacitado	und	2,00	239.102,00	478.204,00
6.11	suministro e instalacion de tuberia de 3" para bajante de aguas lluvias cubierta locales	ml	6,00	76.252,00	457.512,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1	**LOCALES COMERCIALES, BAÑOS Y CUARTO ELECTRICO**				**34.197.134,00**
7.1.1	Suministro e instalacion de salida para iluminacion, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	29,00	240.723,00	6.980.967,00
7.1.2	Suministro e instalacion de luminaria tipo panel led 30x30, 36 W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	2,00	162.295,00	324.590,00
7.1.3	Suministro e instalacion de modulo LED 15 W, 110 V . Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	4,00	123.389,00	493.556,00
7.1.4	Suministro e instalacion de modulo LED 30x120, 48 W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	6,00	270.540,00	1.623.240,00
7.1.5	Suministro e instalacion de modulo LED 18W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	10,00	123.389,00	1.233.890,00

7.1.6	Suministro e instalacion de luminaria tipo aplique de pared LED 18 W, 120 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	4,00	178.934,00	715.736,00
7.1.7	Suministro e instalacion de luminaria de emergencia, 6W, 120/240 V, recargable. Incluye: elementos de fijación.	UND	3,00	268.909,00	806.727,00
7.1.8	Suministro e instalacion de salidas interruptor sencillo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparato electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	4,00	266.451,00	1.065.804,00
7.1.9	Salida interruptor doble, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparato electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	7,00	271.821,00	1.902.747,00
7.1.10	Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A con polo a tierra, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparto electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	11,00	234.130,00	2.575.430,00
7.1.11	Salida tomacorriente GFCI, 120 VAC, 15A polo a tierra, incluye incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre N° 12 AWG LHFS LS, aparto electrico, accesorios y elementos de fijacion para su correcta instalacion y funcionamiento.	UND	9,00	285.701,00	2.571.309,00
7.1.12	Suministro e instalación tablero bifasico de 4 circuitos, 120/240 VAC - 60 Hz, Imáx de 75A, Isc 10 kA, con puerta, incluye accesorios de montaje y aparatos electricos.	UND	4,00	297.577,00	1.190.308,00

7.1.13	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 x 12, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	UND	8,00	38.794,00	310.352,00
7.1.14	Suministro e instalación Acometida TBN_ZC a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	18,00	75.275,00	1.354.950,00
7.1.15	Suministro e instalación Acometida TBN_LO1 a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	21,00	75.275,00	1.580.775,00
7.1.16	Suministro e instalación Acometida TBN_LO2 a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	25,00	75.275,00	1.881.875,00
7.1.17	Suministro e instalación Acometida TBN_LO3 a TGM en 2#8+1#8N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	34,00	75.275,00	2.559.350,00
7.1.18	Suministro e instalacion de tubería EMT de 3/4" (Incluye uniones, grapas, cajas de derivación y curvas)	ML	24,00	110.830,00	2.659.920,00
7.1.19	Suministro e instalacion de tubería PVC conduit 3/4" (Incluye uniones, cajas de derivación, curvas y demas accesorios para su corrrecta fijacion)	ML	42,00	56.324,00	2.365.608,00
7.2	**AREA RECREACION PARQUE**				**472.111.767,00**
7.2.1	Salida para iluminacion (Incluye : tuberia conduit PVC 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso)	UND	19,00	240.723,00	4.573.737,00
7.2.2	Salida para iluminacion (Incluye : tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso)	UND	28,00	257.125,00	7.199.500,00
7.2.3	Salida para interruptor inteligente (Incluye : tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso)	UND	4,00	328.181,00	1.312.724,00

7.2.4	Bala de piso LED 3-10W anti deslumbramiento, 100-240V. acero inoxidable y aluminio, resistente a la lluvia Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación.	UND	15,00	149.859,00	2.247.885,00
7.2.5	Bala Led Sumergible Slim 6-12w Rgb. Incluye: acople como accesorio de instalación, control remoto, cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y Fuente de Poder DR150W (AC100-265V y DC12V±0.5)	UND	4,00	336.101,00	1.344.404,00
7.2.6	Luminaria doble de AL exterior LED 40-60W, 3P Luz Neutra 9300 Lm, 120/240 V. Incluye: fotocelda, cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	40,00	592.472,00	23.698.880,00
7.2.7	Luminaria para brazo bailarina doble de AL exterior LED 40W, 3P Luz Neutra 9300 Lm, 120/240 V. Incluye: fotocelda, cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	44,00	592.472,00	26.068.768,00
7.2.8	Luminaria tipo Reflector 300w Luz Dia 36000 Lm Ip66 120 V, 277 V. Incluye: cable encauchetado 3x14 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	8,00	786.338,00	6.290.704,00
7.2.9	Luminaria hermetica LED 50W Luz blanca,IP 65, 100 - 240V Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	28,00	243.105,00	6.806.940,00
7.2.10	Salida tomacorriente Doble P/T para Piso Exterior, 120 V, 15A. NEMA 5-15R Cubierta En Bronce Con Protección De Toma Eléctrica;Botón Anti Apertura;Caja De Hierro, incluye aparato, tuberia PVC 3/4 y demas	UND	4,00	588.539,00	2.354.156,00

	accesorios necesarios para su instalacion				
7.2.11	Salida toma/clavija tipo industrial Levinton 125V 20 A, NEMA 6-20R incluye : aparato, tuberia PVC 2", cable encauchetado 3*8 AWG y demas accesorios necesarios para su instalacion	UND	1,00	958.254,00	958.254,00
7.2.12	Suministro, transporte e instalacion poste concreto para iluminación de 10m - 510 kgf redondo Norma EPM , incluye : hincada y concretada de base	UND	4,00	2.011.891,00	8.047.564,00
7.2.13	Suministro, transporte e instalacion poste de concreto ornamental tipo carabobo diseño ovalado de 5m - 320 kgf , incluye : Brazo tipo carabobo doble largo en V, hincada y concretada de base	UND	20,00	2.282.811,00	45.656.220,00
7.2.14	Suministro, transporte e instalacion poste de concreto ornamental tipo carabobo diseño triangular de 5m - 320 kgf , incluye : Brazo tipo carabobo doble bailarina, hincada y concretada de base	UND	22,00	2.282.811,00	50.221.842,00
7.2.15	Suministro, transporte e instalacion caja de inspeccion 40*40 de Alumbrado publico y acometida BT	UND	50,00	366.170,00	18.308.500,00
7.2.16	Suministro, transporte e instalacion caja de inspeccion CODENSA CS 275	UND	17,00	562.427,00	9.561.259,00
7.2.17	Excavacion de ductos y zanjas	ML	725,00	54.755,00	39.697.375,00
7.2.18	Suministro, transporte e instalacion de tuberia tipo pesado TDP _PVC corrugado (2"*6m)	ML	636,00	72.679,00	46.223.844,00

7.2.19	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC 3/4 " (subida a potes): Incluye accesorios necesarios para su instalacion	ML	42,00	30.424,02	1.277.809,00
7.2.20	Suministro, transporte e instalacion de electrodo de puesta a tierra varilla Cooper Weld de 5/8"*2.4M : Incluye accesorios necesarios para su instalacion	UND	47,00	402.597,00	18.922.059,00
7.2.21	Suministro e instalación Acometida TBN_GR a TGM en 3#6+1#6N+1#8T, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	12,00	190.191,00	2.282.292,00
7.2.22	Suministro e instalación Acometida de potencia 3#2/0 + 1#1/0+ 1#4 AWG Cu THHN/THWN-2	ML	85,00	322.137,00	27.381.645,00
7.2.23	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 6, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	237,00	269.778,00	63.937.386,00
7.2.24	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 10, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	126,00	60.607,00	7.636.482,00
7.2.25	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 4, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	284,00	100.719,00	28.604.196,00
7.2.26	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3#8, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	124,00	56.999,00	7.067.876,00
7.2.27	Suministro e instalacion de conductor en Cable 3 # 12, AWG LHFS LS 600 V _ 90° C - libre de halogenos	ML	114,06	38.794,00	4.424.844,00
7.2.28	Suministro e instalación tablero trifasico de 18 ctps. 3F_5H, 120/240 VAC - 60 Hz, Imáx de 225A, con puerta y espacio para totalizador, incluye accesorios de montaje.	UND	1,00	862.009,00	862.009,00

7.2.29	Suministro e instalación Armario de medidores, medida directa, 6 _ 8 ctas, 2F_3F, (para exterior/fachada), Calibre 16, lámina Cold Rolled y galvanizado, acabados con pintura electrostática, IK 5 e IP hasta 65, incluye accesorios para su funcionamiento	UND	1,00	7.189.360,00	7.189.360,00
7.2.30	Suministro e instalacion Interruptor termomagnetico (Breaker Enchufable Monopolar 1 X 20 AMP 6-10 KA)	UND	13,00	77.406,00	1.006.278,00
7.2.31	Suministro e instalacion Interruptor termomagnetico (Breaker Enchufable Bipolar 2 X 20 AMP 6-10 KA)	UND	2,00	113.409,00	226.818,00
7.2.32	Suministro e instalación Totalizador Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A	UND	1,00	720.157,00	720.157,00
8	**PISOS Y ENCHAPES**				**1.754.662.210,00**
8.1	lleno de material seleccionado para piso espesor 0.05 cm	m3	271,20	136.465,00	37.009.308,00
8.2	Placa contrapiso de e=0.15 m concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para parque	m2	2160,44	233.474,00	504.406.569,00
8.3	suministro e instalacion de bordillos en concreto de 3000 psi	ml	231,67	174.694,00	40.471.359,00
8.4	suministro e instalacion de bordillos prefabricados para zona de anden	ml	194,50	68.455,00	13.314.498,00
8.5	suministro e instalacion de Baldobloque de 30cm ranurada	m2	2174,64	238.936,00	519.599.784,00
8.6	suministro e instalacion de balbosa podotactil para discapacitado guia amarilla de 30cmx 30cm	m2	58,50	204.537,00	11.965.415,00
8.7	enchape en ceramica de muros para baños y locales	m2	36,74	168.347,00	6.185.069,00

8.8	enchape en ceramica de piso para baños y locales	m2	81,18	168.347,00	13.666.410,00
8.9	suministro e instalacion de meson en granito pulido	m2	5,22	572.617,00	2.989.061,00
8.10	suministro einstalacion de pisos en caucho para la zona de juegos	m2	718,40	642.434,00	461.524.586,00
8.11	suministro e intalacion de malla electrosoldada 6 X2.37X 4MM (15X15)	kg	1038,79	14.202,00	14.752.896,00
8.12	suministro e instalacion de concreto de 3000 psi para andenes y bahia de parqueo	m2	551,57	233.474,00	128.777.255,00
9	**CARPINTERIA METALICA**				**567.697.128,00**
9.1	Columnas Pte 150x150; Incluye Placa Base 15 Mm, 8 Pernos De Anclaje 5/8"	ml	169,20	660.801,00	111.807.530,00
9.2	vigas 150x150; amarre columnas de pergola	ml	118,80	392.427,00	46.620.328,00
9.3	Vigas Pte 100x150 para pergola zona peatonal	ml	848,70	309.032,00	262.275.459,00
9.4	Construccion De Alero Gradas En Pte 50x50x2,5mm; Incluye 10 Pernos De Anclaje 3/8"	ml	13,25	330.999,00	4.385.737,00
9.5	Vigas Pte 50x50 para cubierta locales y baños	ml	45,10	330.999,00	14.928.055,00
9.6	tensores de 1/2" para cubierta de locales y baños	ml	3,48	89.015,00	309.773,00
9.7	estructura integral de porteria de baloncesto y microfutbol, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	2,00	13.515.389,00	27.030.778,00
9.8	suministro e instalacion de puertas con 0,80 * 2,0 m especificaciones según diseño para locales y baños, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	7,00	820.639,00	5.744.473,00
9.9	suministro e instalacion de puertas de 1,0* 2,0 m especificaciones según diseño para locales area de bodega,incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	3,00	1.820.576,00	5.461.728,00

9.10	suministro e instalacion de ventanas tipo persiana 1,5 *3,55 m para locales, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	3,00	3.742.669,00	11.228.007,00
9.11	suministro e instalacion de ventanas de 1,53 *0,30 m para baño, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1,00	433.438,00	433.438,00
9.12	suministro e instalacion de barandas para teatrin incluye anclajes, platinas, soldadura, pintura anticorrosiva y esmalte	ml	205,89	141.372,00	29.107.082,00
9.13	suministro e instalacion de rejillas metalicas para sumideros de 1.2 x 0.48 m	und	19,00	341.372,00	6.486.068,00
9.14	suministro e intalacion de Malla contra impacto según diseño estructural, incluye suministro e instalación de anclajes, platinas, tensores, soldadura, pintura anticorrosiva de esmalte (2 manos)	m2	180,00	226.064,00	40.691.520,00
9.15	suministro e instalacion de tapas metalicas para cajas de inspeccion de 0,80*0,80 cm	und	1,00	412.384,00	412.384,00
9.16	sumnistro e instalacion de tapas metalicas para cajas de inspeccion de 0,60*,60 cm	und	2,00	387.384,00	774.768,00
10	**INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES Y BIOSALUDABLES Y MOBILIARIOS**				
10.1	**BIOSALUDABLES**				**5.332.684,00**
10.1.1	instalacion de bicicleta estatica	und	2,00	380.906,00	761.812,00
10.1.2	instalacion remo	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.3	instalacion de mesa de juego	und	2,00	380.906,00	761.812,00
10.1.4	instalacion de columpio	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.5	instalacion de eliptica	und	2,00	380.906,00	761.812,00

10.1.6	instalacion de twister triplio giro de cintura	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.7	instalacion de volante o giro de mano	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.8	instalacion de pectoral sentado	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.9	instalacion de barras palalelas	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.10	instalacion de caminador aereo o ascensor	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.1.11	instalacion de banca de abdominales	und	1,00	380.906,00	380.906,00
10.2	**JUEGOS INFANTILES**				**4.102.596,00**
10.2.1	Instalacion de parque infantil	und	1,00	455.844,00	455.844,00
10.2.2	instalacion de Piramide	und	2,00	455.844,00	911.688,00
10.2.3	instalacion de escalador medio exagonal	und	1,00	455.844,00	455.844,00
10.2.4	instalacion de rocodromo infantil	und	2,00	455.844,00	911.688,00
10.2.5	instalacion del balancin	und	1,00	455.844,00	455.844,00
10.2.6	instalacion de columpio	und	2,00	455.844,00	911.688,00
10.3	**MOBILIARIOS**				**13.675.320,00**
10.3.1	instalacion de bancas	und	15,00	455.844,00	6.837.660,00
10.3.2	instalacion de basureros metalicos	und	15,00	455.844,00	6.837.660,00
11	**ZONAS VERDES**				**8.971.350,00**
11.1	Lleno con material de abono (tierra negra)	m3	32,45	175.284,00	5.687.966,00
11.2	Siembra de arboles nativos y crotos	und	26,00	126.284,00	3.283.384,00
12	**PINTURA Y ESTUCO**				**36.029.029,00**

12.1	Demarcación y pintura de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores reglamentarios y al diseño	m2	611,39	35.638,00	21.788.717,00
12.2	suministro e instalacion de estuco para baños y locales	m2	202,33	39.710,00	8.034.366,00
12.3	suministro e instalacion de pintura para baños y locales	m2	202,33	30.673,00	6.205.946,00
13	**SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES,BIOSALUDABLES Y MOBILIARIOS**				
13.1	**BIOSALUDABLES**				**56.716.582,00**
13.1.1	suministro de bicicleta estatica	und	2,00	3.494.288,00	6.988.576,00
13.1.2	suministro remo	und	1,00	3.505.790,00	3.505.790,00
13.1.3	suministro de mesa de juego	und	2,00	3.184.500,00	6.369.000,00
13.1.4	suministro de columpio	und	1,00	7.985.496,00	7.985.496,00
13.1.5	suministro de eliptica	und	2,00	3.737.247,00	7.474.494,00
13.1.6	suministro de twister triplio giro de cintura	und	1,00	3.731.297,00	3.731.297,00
13.1.7	suministro devolante o giro de mano	und	1,00	3.664.546,00	3.664.546,00
13.1.8	suministro de pectoral sentado	und	1,00	6.753.227,00	6.753.227,00
13.1.9	suministro de barras palalelas	und	1,00	3.125.000,00	3.125.000,00
13.1.10	suministro de caminador aereo o ascensor	und	1,00	3.532.986,00	3.532.986,00
13.1.11	suministro de banca de abdominales	und	1,00	3.586.170,00	3.586.170,00
13.2	**JUEGOS INFANTILES**				**173.070.531,00**
13.2.1	suministro de parque infantil	und	1,00	33.802.348,00	33.802.348,00
13.2.2	suministro de piramide	und	1,00	41.939.984,00	41.939.984,00

13.2.3	suministro de escalador medio exagonal	und	1,00	30.618.284,00	30.618.284,00
13.2.4	suministro de rocodromo infantil	und	2,00	22.699.250,00	45.398.500,00
13.2.5	suministro del balancin	und	1,00	5.340.423,00	5.340.423,00
13.2.6	suministro de columpio	und	2,00	7.985.496,00	15.970.992,00
13.3	**MOBILIARIOS**				**77.009.385,00**
13.3.1	suministro de bancas	und	15,00	2.272.663,00	34.089.945,00
13.3.2	suministro de basureros metalicos	und	15,00	2.861.296,00	42.919.440,00
	COSTOS DIRECTO				**6.000.708.291,00**
	ADMINISTRACION TOTAL			27,74%	1.664.596.480,00
	IMPREVISTOS			1,00%	60.007.083,00
	UTILIDAD			5,00%	300.035.415,00
	A.I.U.			**33,74%**	**2.024.638.978,00**
	COSTO DIRECTO + AIU				**8.025.347.269,00**
	CERTIFICACION DE INSPECCION DE RETILAP				**12.850.000,00**
	CERTIFICACION DE INSPECCION DE RETIE				**13.790.100,00**
	PRESUPUESTO SST				**21.785.409,00**
	PRESUPUESTO PGIO				**142.021.916,00**
	PRESUPUESTO PMT				**54.460.800,00**
	COSTO TOTAL				**8.270.255.494,00**

5. PLAZO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

El plazo del presente convenio interadministrativo será de NUEVE (9) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

6. CONSIDERACIONE TÉCNICAS, FINANCIERAS Y LOGISTICAS PARA OTORGAR PAGO ANTICIPADO

Teniendo en cuenta que el proyecto **"ADECUACIÓN DEL PARQUE MANUEL MOSQUERA GARCÉS EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ – CHOCÓ"**, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma de OCHO **MIL DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($8.270.255.494)**, contempla la ejecución de actividades de alta complejidad técnica, logística y financiera, se considera procedente establecer un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato, con el fin de garantizar el adecuado inicio y desarrollo de las obras.

La necesidad del PAGO ANTICIPADO encuentra sustento en las características particulares del proyecto y de la región donde se ejecutará, toda vez que el municipio de Quibdó, departamento del Chocó, presenta condiciones geográficas y logísticas especiales que incrementan significativamente los costos iniciales de movilización, transporte, almacenamiento y suministro de materiales, equipos y personal especializado.

Dentro de las actividades principales contempladas en el proyecto se encuentran los capítulos de preliminares, estructuras en concreto, mampostería de locales y baños, cubierta, instalaciones hidráulicas, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, pisos y enchapes, carpintería metálica, instalación de juegos infantiles y biosaludables y mobiliario, zonas verdes, pintura y estuco los cuales demandan una importante inversión de recursos desde la etapa inicial del contrato para la adquisición y suministro oportuno de materiales tales como cemento, acero de refuerzo, agregados pétreos, bloques, elementos de cubierta, tuberías, accesorios hidráulicos y sanitarios, cableado eléctrico, transformadores, luminarias, pisos y demás insumos requeridos para la ejecución de la obra.

Adicionalmente, el proyecto requiere la implementación temprana de actividades preliminares relacionadas con la localización y replanteo, cerramiento, adecuación de áreas de trabajo, instalación de campamentos, bodegas, oficinas provisionales, sistemas de seguridad industrial y salud en el trabajo, así como la movilización de maquinaria, equipos y personal técnico especializado, inversiones que deben realizarse antes de que sea posible generar actas parciales de avance para su respectivo pago.

Es importante destacar que parte de los materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra deben ser adquiridos fuera del departamento del Chocó y transportados hasta el municipio de Quibdó, situación que implica costos elevados de transporte terrestre y fluvial, tiempos de entrega prolongados y la necesidad de realizar pagos anticipados a proveedores para asegurar la disponibilidad y suministro oportuno de los insumos requeridos.

Desde el punto de vista financiero, el PAGO ANTICIPADO constituye una herramienta que permite garantizar el flujo de caja necesario para el inicio efectivo de las actividades contractuales, evitando retrasos derivados de la falta de liquidez inicial y asegurando la correcta programación y ejecución de la obra dentro de los plazos establecidos. Lo anterior redunda en una mayor eficiencia en el desarrollo del proyecto, minimizando riesgos asociados a la desfinanciación de las actividades iniciales y permitiendo una adecuada planeación de compras, contratación de personal y logística de ejecución.

Asimismo, el porcentaje del cuarenta por ciento (40%) resulta proporcional y razonable frente a la magnitud del proyecto, el volumen de inversiones requeridas durante las primeras etapas constructivas y las condiciones de acceso y abastecimiento propias del municipio de Quibdó. Este porcentaje permitirá cubrir las necesidades de capital de trabajo indispensables para el desarrollo de las actividades iniciales, sin comprometer los mecanismos de control y seguimiento establecidos por la Entidad.

En consecuencia, se concluye que el otorgamiento de un PAGO ANTICIPADO equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato se encuentra plenamente justificado desde el punto de vista técnico, financiero y logístico, toda vez que garantiza la disponibilidad inmediata de recursos para la correcta ejecución de las obras, contribuye al cumplimiento de los cronogramas establecidos y favorece la adecuada materialización de los objetivos del proyecto de **ADECUACIÓN DEL PARQUE MANUEL MOSQUERA GARCÉS EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ – CHOCÓ**, en beneficio de la comunidad.

7. FORMA DE PAGO

La Empresa para el Desarrollo Urbano Rural y Hábitat –del municipio de Necoclí - **EICE EDURHA,** cancelará, los recursos con destino a ejecución de obras del proyecto, por valor **OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO M/L ($ 8.270.255.494,00)** incluye administración, retenciones e impuestos, los cuales serán

desembolsados al contratista, de la siguiente manera:

PRIMERO: SE DESEMBOLSARÁ Un primer aporte a título de PAGO ANTICIPADO del cuarenta (40%) del presupuesto oficial estimado para la contratación, correspondiente al valor de TRES MIL TRESCIENTOS OCHO MILLONES CIENTO DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS ML ($3.308.102.197,60) una vez cumplidos los siguientes requisitos: (i) suscripción del contrato; (ii) aprobación de las garantías exigidas, incluido el amparo de DEVOLUCIÓN DEL PAGO ANTICIPADO por el cien por ciento (100%) de su valor; (iii) aprobación por parte de la supervisión del plan de ejecución del pago anticipado; y (iv) suscripción del acta de inicio.

PARÁGRAFO PRIMERO: Naturaleza. De conformidad con la modalidad adoptada por la Entidad, el pago anticipado constituye un pago parcial y a cuenta del precio del contrato. En tal virtud, y a diferencia de la figura del anticipo, NO está sujeto a amortización ni a administración a través de patrimonio autónomo o encargo fiduciario, y los recursos ingresan al patrimonio del Contratista desde su desembolso. No obstante, su correcta inversión será objeto de seguimiento por la interventoría y la supervisión, conforme al plan de inversión aprobado.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Destinación. El Contratista destinará el pago anticipado exclusivamente a los costos directos e indirectos de la obra, conforme al plan de ejecución. El desvío o la indebida destinación de estos recursos dará lugar a las acciones contractuales, fiscales, disciplinarias y penales a que haya lugar, sin perjuicio de la efectividad del amparo de devolución del pago anticipado.

SEGUNDO: PAGOS SUBSIGUIENTES – ACTAS PARCIALES: Los pagos subsiguientes se efectuarán mediante actas parciales de obra, luego de llevar una ejecución de obra superior al cuarenta por cientos (40%), previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro respectiva, acompañada de la certificación de cumplimiento a satisfacción de la prestación del servicio expedida por el supervisor del contrato, presentación de la certificación del representante legal y/o el revisor fiscal en la que conste que se encuentra al día en el pago de la nómina y de las correspondientes planillas y constancias de pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales del personal a su cargo, riesgos profesionales y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Requisitos para el pago (Actas parciales):

a. Acta de inicio
b. Informe de ejecución con registro fotográfico físico y digital, memoria de cantidades.
c. Resumen financiero.
d. Acta numérica en archivo Excel y física-legible y en original.
e. Actas de mayores y menores, de cambios de obra.
f. Factura electrónica.
g. Planilla de seguridad social con fecha acorde al acta.
h. Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde.
i. Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde.
j. Cédula y tarjeta profesional del contador.

Requisitos para el pago (Pago Final):

a) Informe de ejecución con registro fotográfico físico y digital, memoria de cantidades.
b) Resumen financiero.
c) Acta numérica en archivo Excel y física-legible y en original.
d) Actas de mayores y menores, de cambios de obra.
e) Acta de recibo final.
f) Factura electrónica.
g) Planilla de seguridad social con fecha acorde al acta.
h) Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales firmado por el contador con fecha acorde.
i) Certificado del contador expedido por la Junta Central de Contadores, con vigencia acorde.
j) Cédula y tarjeta profesional del contador.
k) Paz y salvo de proveedores (si es necesario)

Para los Pagos se presentarán las facturas de venta electrónica, (en original y copia) la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas; la fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el nombre del supervisor o funcionario responsable.

Los documentos deberán radicarse en las instalaciones de la EDURHA, **Calle 50 # 96-46 Calle la principal de Necoclí – Antioquia.**

En cada solicitud de los desembolsos subsiguientes al primero, se deberá adjuntar el respectivo informe de actividades por parte del interventor, además de las memorias de cálculo y documento de autorización (orden) proferida por el ordenador del gasto en un (1) original y dos (2) copias, y se entregará un CD con el registro fotográfico de todos los procesos y actividades realizadas. Se podrá pactar con el supervisor que este informe sea remitido vía correo electrónico.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los informes escritos se deben presentar cada mes contados a partir del acta de inicio, en un (1) original y dos (2) copias, y se entregará una memoria USB con el registro fotográfico de todos los procesos y actividades realizadas. Los respectivos informes de actividades sobre la obra deberán ser presentados de forma física en las instalaciones de la entidad o podrá ser enviadas al correo electrónico del director técnico: supervision@edurha.com

PARÁGRAFO SEGUNDO: Al valor estipulado para el presente contrato se le aplicarán las deducciones que apliquen al proceso y estén establecidas en el estatuto tributario del municipio de Quibdó, así:

CONCEPTO	TARIFA
FONDO DE SEGURIDAD	5,0%
ESTAMPILLAS PRO UTCH	1,5%
ESTAMPILLAS PARA JUSTICIA FAMILIAR	2,0%
ESTAMPILLAPRO ANCIANATO	4,0%
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	2,0%
TASA MUNICIPAL DE DEPORTE	2,5%

8. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Se deberán cumplir con todos los parámetros estipulados en los estudios previos del presente contrato y con las especificaciones técnicas aplicables a las actividades, en parámetros de calidad del servicio a entregar y en condiciones de seguridad del recurso humano encargado de su ejecución.
Las especificaciones aplicables al proyecto están dadas por:

- Normas Técnicas Colombianas – NTC
- Ley 142 de 1994: Establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios, buscando la eficiencia y calidad en su prestación.

- **Decreto 3930 de 2010:** Regula el uso del agua y el manejo de residuos líquidos, fijando parámetros y límites máximos permisibles para los vertimientos al suelo, a sistemas públicos de alcantarillado y a cuerpos de agua.
- **Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS):** Es el conjunto de normas técnicas que rige todo el sector, incluyendo requisitos para proyectos de acueducto y alcantarillado.
- **Resolución 0501 del Ministerio de Vivienda:** Exige la certificación de conformidad para tuberías de acueducto y alcantarillado, un requisito para la aceptación de materiales.

9. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

9.1. LICENCIAS: De acuerdo con las obras a realizar no se necesita licencias para la ejecución del proyecto.

9.2. PERMISOS: De acuerdo con las obras a realizar no se necesita permisos para la ejecución del proyecto.

9.3. AUTORIZACIÓN PARA CONTRATAR: El alcalde cuenta con facultades para contratar, según la Ley 80 de 1993 y la Constitución Política de Colombia.

LISTA DE CHEQUEO ACTA DE COSTO No.1

FOLIO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LISTA DE CHEQUEO	
		SI	N.A
	Factura / Cuenta de cobro		
	Certificación bancaria		
	Rut		
	Acta de costo (Verificar que las cantidades a cobrar coincidan con la casilla "cantidad acta actual" de las memorias de cantidades y que las cantidades acumuladas coincidan con la casilla "total" de las memorias de cantidades)		
	Memorias de cantidades (se realiza para cada ítem cobrado con descripción y dimensiones claras, con registro fotográfico correspondiente al periodo a cobrar y casillas resumen donde se evidencie: la cantidad ejecutada a la fecha "total", cantidad a cobrar en el acta actual, cantidades cobradas en actas anteriores (es la diferencia entre la casilla "total" y la cantidad a cobrar en el acta actual), cantidad contractual o cantidad del último balance de obra y saldo por ejecutar)		

	Informe de obra			
	a.	Anexo I. Ensayos de laboratorio (densidades, diseños de mezcla, fallos de cilindros/viguetas de concreto, etc.)		
	b.	Anexo II. Certificados de calidad (materiales utilizados durante el corte de obra (insumos eléctricos, cemento, acero, agregados, etc.))		
	c.	Anexo III. Registro fotográfico		
	d.	Anexo IV. Informe del plan de inversión		
	e.	Anexo V. Informes de SGI: (PGIO, PAGA, PMA, SST, PAPSO)		
	f.	Anexo VI. Informe de JUSTIFICACIÓN del PMT		
	g.	Anexo VII. Informe de JUSTIFICACIÓN del AIU		
	h.	Anexo VIII. Seguridad social (Pago de la seguridad social, certificado de pago de aportes parafiscales, certificado del contador de la junta central de contadores no superior a 03 meses)		
	i.	Anexo IX. Balances de obra (Con sus soportes: justificación técnica, financiera y jurídica - APU's - Cotizaciones - Especificaciones técnicas - Acta de balance con memorias.)		
	j.	Anexo X. Registro de la valla informativa		
	Informe de interventoría			
	Bitácora de obra			
	Pólizas actualizadas al último movimiento legal que tenga el proyecto			
	Aprobación de pólizas			
	Informe del Supervisor			

DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN

FOLIO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LISTA DE CHEQUEO	
		SI	N.A
	Contrato de obra y modificaciones contractuales, prorrogas, adiciones		
	Actas suscritas (Inicio, suspensión, reinicio, terminación)		
	Actas de vecindad		
	Licencias y permisos obtenidos - escombreras - canteras - otros permisos		
	Paz y salvo de subcontratistas y proveedores		
	Presupuesto general del contrato inicial y final		
	APU's		
	Ítem no previstos - comparación y fijación de precios		
	Manual de operación y mantenimiento		

	Actas de recibo parcial		
	Memorias de cantidades de las obras ejecutadas		
	Acta de mayores y menores		
	Personal del contratista - parafiscales		
	Relación de correspondencia		
	Cierre Social		
	Cierre Ambiental		
	Cierre SST		
	Control de equipos de medición		
	Planos récord		
	Bitácora		
	Justificación de los costos indirectos (AIU - PMT - PAPSO - PMA - etc.)		
	Control de inspección de ensayos		
	Certificados de calidad para materiales		
	Diseño de mezcla		
	Registros fotográficos		
	Certificaciones RETIE / RETILAP		
	Acta de terminación, entrega y recibo a satisfacción		
	Informe del Supervisor		

CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Se deberán cumplir con todos los parámetros estipulados en los estudios previos del presente contrato y con las especificaciones técnicas aplicables a las actividades, en parámetros de calidad del servicio a entregar y en condiciones de seguridad del recurso humano encargado de su ejecución.

Los materiales, insumos, equipos, herramientas, vehículos, maquinaria y suministros que hayan de utilizarse en la ejecución del contrato, deberán ser los que se exigen en las especificaciones y adecuados al objeto a que se destinen. El proponente favorecido con la adjudicación del contrato se obliga a conseguir oportunamente todos los materiales, insumos, equipos, herramientas, vehículos, maquinaria y suministros que se requieran para la ejecución de las actividades y a mantenerlos permanentemente durante la ejecución del contrato para no retrasar el avance de los trabajos.

DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES.

Hacen parte integral del presente ANEXO-1_ANEXO TÉCNICO todos los Documentos que se publiquen o no junto con la Convocatoria o Invitación Pública, los cuales deben ser interpretados de manera sistemática y desde la finalidad que se persigue con el proceso de selección contractual; por lo tanto, se entenderán integrados al CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, que se formalice con quien resulte adjudicatario de este.

PEDRO GAVIRIA AGUDELO
DIRECTOR TÉCNICO – EDURHA NECOCLÍ

Firma: _____
Elaboro: Carlos Mario González Agamez
Cargo: Ingeniero Apoyo a la supervisión
Dependencia: Dirección técnica- Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat de Necoclí