CONTRATO No. 036 DE 2026 – SA-06-2026

CONSORCIO MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA

INFORME No. 1

PERÍODO EVALUADO

Desde: 16-6-2026

Hasta: 16-7-2026

Fecha de Presentación: 16-7-2026.

Sedes intervenidas durante el período

No.	Sede Judicial	Municipio	Actividad Ejecutada
1	Palacio de Justicia de Cartago	Cartago	Mantenimiento de cubiertas

Actividades ejecutadas

Durante el período informado se ejecutaron las actividades correspondientes a los siguientes ítems contractuales:

- **CC-01.** Recorrido de cubierta
- **CC-10.** Mantenimiento de canal de aguas lluvias metálica.
- **CC-34.** Mantenimiento y limpieza de cubierta en teja de barro y/o asbesto cemento.
- **CC-16.** Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22.
- **CC-25.** Suministro e instalación de solapa en lámina galvanizada calibre 24.
- **RI -07.** Suministro y aplicación de emulsión asfáltica.
- **VA-03.** Aplicación de sellador elástico para juntas.

INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS No. 1
16-6-2026 a 16-7-2026

Desarrollo de las actividades

Durante el período reportado se ejecutaron las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta y del sistema de evacuación de aguas lluvias, iniciando con la inspección técnica para identificar el estado de los diferentes elementos y determinar las intervenciones requeridas.

Como resultado de la inspección, se evidenció la instalación inadecuada de algunas tejas, situación que fue informada a la Supervisión del contrato y, una vez obtenida la autorización correspondiente, se procedió a su desmontaje, reinstalación en el sentido correcto y reemplazo de las unidades que presentaban deterioro o fracturas.

De igual manera, se realizaron actividades de mantenimiento e impermeabilización de la cubierta mediante el reemplazo de solapas deterioradas, aplicación de emulsión asfáltica en los puntos requeridos, sellado de perforaciones y juntas, así como la reposición de elementos de fijación para garantizar la hermeticidad y estabilidad del sistema.

Adicionalmente, se ejecutó el mantenimiento del sistema de canales de aguas lluvias, incluyendo limpieza, reparación y reemplazo de los tramos que presentaban deterioro, verificando al finalizar la intervención el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje. Las lluvias registradas durante el período permitieron comprobar la efectividad de los trabajos ejecutados, sin evidenciar filtraciones o goteras en las áreas intervenidas.

Avance físico

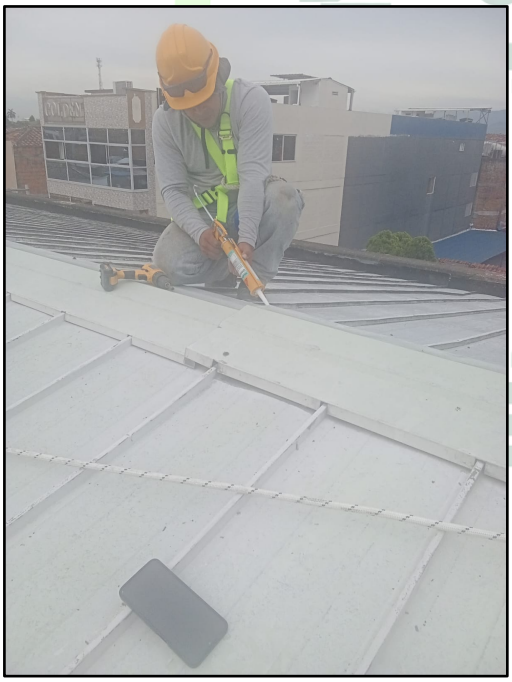
Actividad	Avance (%)
Recorrido de cubierta	100%
Mantenimiento de canales	100%
Mantenimiento y limpieza de cubierta ac	100%
Instalación canal	100%
Instalación de solapas	100%
Aplicación de emulsión asfáltica	100%
Aplicación de sellador elástico	100%

Registro fotográfico cubierta tercer nivel:

Recorrido de cubierta:



Aplicación de sellador elástico



Aplicación de emulsión asfáltica



Impermeabilización canal



Suministro de canal aguas lluvias



Instalación de solapa galvanizada, cinta asfáltica y recorrido de cubierta





Observaciones

Durante el desarrollo de las actividades se identificaron condiciones constructivas no evidenciadas inicialmente, principalmente relacionadas con la instalación inadecuada de algunas tejas y el deterioro de ciertos elementos de la cubierta, las cuales fueron atendidas previa autorización de la Supervisión. Las condiciones climáticas obligaron a suspender temporalmente las labores en una jornada; sin embargo, no afectaron el cumplimiento de las actividades programadas para el período.

INFORME TECNICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS No. 1
16-6-2026 a 16-7-2026

Actas de reunión y documentos del contrato

Documento	Fecha	Descripción
Acta de Inicio	16-6-2026	Suscripción del Acta de Inicio del Contrato de Obra No. 036 de 2026 – SA-06-2026, mediante la cual se autorizó el inicio formal de la ejecución contractual.
Acta de Reunión No. 1	17-6-2026	Objetivo: Inicio contrato estatal de obra No 036 De 2026 - SA-06-2026 Reunión de inicio del contrato para socializar el alcance, obligaciones, aspectos técnicos y administrativos de la ejecución.
Correo de la Supervisión	26-6-2026	Solicitud de cotizaciones y APUs para ítems no previstos del contrato.

Conclusiones

Durante el período comprendido entre el 07 y el 15 de julio de 2026 se ejecutaron satisfactoriamente las actividades programadas para este frente de trabajo, cumpliendo con las especificaciones técnicas del contrato y atendiendo oportunamente las condiciones encontradas durante la inspección de la cubierta.

Las intervenciones permitieron corregir deficiencias en la instalación de las tejas, reemplazar elementos deteriorados, mejorar las condiciones de impermeabilización, recuperar el funcionamiento del sistema de canales de aguas lluvias y garantizar una adecuada evacuación de las aguas lluvias.

Finalmente, las verificaciones realizadas posterior a los eventos de lluvia confirmaron la efectividad de las intervenciones ejecutadas, evidenciando la ausencia de filtraciones y el correcto comportamiento del sistema de cubierta, dejando el frente de trabajo completamente terminado y en óptimas condiciones de funcionamiento.

Anexos:

- ANEXO 1. Bitácora de obra.
- ANEXO 2. Actas de reunión y documentos del contrato
- ANEXO 3. Registro fotográfico
- ANEXO 4. Fichas técnicas
- ANEXO 5. Informe SST
- ANEXO 6. Informe ambiental
- ANEXO 7. Formato de seguimiento personal

Elaboró: _____

Ingeniero residente