COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA N° 2103 DEL 2025, OFERTA PRESENTADA POR MCB INGENIERIA Y CONTRATACION ZOMAC S.A.S NIT:901.522.849-4 RPL ALEXANDRA PALOMAR GONZALEZ CC 1.075.253.119 DE NEIVA HUILA, DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACION DE MINIMA CUANTIA INVITACION PUBLICA No. MNDPCCMCOP0102-2025

<table>
<tr><td>OBJETO:</td><td>ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE UN PARQUE INFANTIL, INCLUYENDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EMBELLECIMIENTO, EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARTICIPATIVO DENOMINADO "REVERDECIENDO SUEÑOS EN LA COMUNA 6"</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA:</td><td>MCB INGENIERIA Y CONTRATACIÓN ZOMAC S.A.S
NIT: 901.522.849-4</td></tr>
<tr><td>VALOR DEL CONTRATO:</td><td>VALOR OBRA:<table><tr><td>TOTAL, COSTO DIRECTO</td><td>$17.261.737</td></tr><tr><td>ADMINISTRACION (19%)</td><td>$3.279.730</td></tr><tr><td>IMPREVISTOS (1%)</td><td>$172.617</td></tr><tr><td>UTILIDAD (5%)</td><td>$863.087</td></tr><tr><td>TOTAL, PRESUPUESTO</td><td>$21.577.171</td></tr></table>SUMINISTRO:<table><tr><td>VALOR</td><td>$1.705.462</td></tr><tr><td>IVA 19%</td><td>$324.038</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL</td><td>$2.029.500</td></tr></table>VALOR TOTAL: VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL SEICIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR ($23.606.671,00)</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCIÓN:</td><td>PLAZO INICIAL: Quince (15) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso no podrá superar la presente vigencia fiscal
PRÓRROGA OTROSÍ No.001: Un (1) mes
PRÓRROGA OTROSÍ No.002: Un (1) mes
PRÓRROGA OTROSÍ No.004: Un (1) mes
PLAZO TOTAL: Tres (3) meses y quince (15) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, con el cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.</td></tr>
<tr><td>FECHA ACTA DE INICIO:</td><td>18 de Diciembre de 2025</td></tr>
<tr><td>FECHA OTRO SI No 1:</td><td>29 DE DICEIMBRE DE 2025</td></tr>
<tr><td>FECHA ACTA DE JUSTIFICACIÓN No 1:</td><td>29 DE DICIEMBRE DE 2025</td></tr>
</table>

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

FECHA OTRO SI No 2:	30 DE ENERO DE 2026
FECHA ACTA DE JUSTIFICACIÓN No 2:	30 DE ENERO DE 2026
FECHA OTRO SI No 3:	06 DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA DE JUSTIFICACIÓN No 3:	06 DE FEBRERO DE 2026
FECHA OTRO SI No 4:	27 DE FEBRERO DE 2026
FECHA ACTA DE JUSTIFICACIÓN No 4:	27 DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 30 DE MARZO DE 2026

En Neiva, a los 30 días del mes de marzo del 2026, se reunieron **GINA PAOLA RUBIO TOVAR**, Directora de Participación Ciudadana y Comunitaria, en calidad de supervisor del Comunicación de aceptación de la Oferta No.2103 del 2025 y **ALEXANDRA PALOMAR GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.075.253.119 expedida en Neiva-Huila, quien actúa como representante legal de la **MCB INGENIERIA Y CONTRATACION ZOMAC S.A.S**, con la finalidad de firmar la presente **ACTA DE LIQUIDACIÓN** de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1.0 VALORES:

DESCRIPCIÓN	VALOR
1. Valor Inicial del Contrato	$ 23.606.671.oo
2. Otrosí No. 1	$ 0.oo
3. Otrosí No. 2	$ 0.oo
4. Otrosí No. 3	$ 0.oo
5. Otrosí No. 4	$ 0.oo
6. Valor Final Contratado	$ 23.606.671.oo
7. Valor Final Ejecutado	$ 23.606.671.oo
8. Saldo a Favor del Municipio de Neiva	$ 0.oo
9. Saldo a Favor del Contratista	$ 23.606.671.oo

2.0 ACTAS:

DESCRIPCIÓN	FECHA
1. ACTA DE INICIO	18/12/2025
2. ACTA DE JUSTIFICACION No.1	29/12/2025
3. OTROSÍ No.1	29/12/2025
4. ACTA DE JUSTIFICACION No.2	30/01/2026
5. OTROSÍ No.2	30/01/2026
6. ACTA DE JUSTIFICACION No.3	06/02/2026
7. OTROSÍ No.3	06/02/2026
8. ACTA DE JUSTIFICACIÓN No. 4	27/02/2026

Alcaldía de Neiva

9. OTROSÍ No. 4	27/02/2026
10. ACTA DE RECIBO	30/03/2026
11. ACTA DE TERMINACION	30/03/2026
12. ACTA DE LIQUIDACION	30/03/2026

3.0 POLIZAS DEL PERFECCIONAMIENTO CONTRATO:

Las obligaciones contractuales se respaldaron con la Póliza de Garantía única de Cumplimiento No. CHU-100065163, con los amparos de cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales y calidad de la obra y correcto funcionamiento, expedida por ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL", aprobada inicialmente el 18 de diciembre de 2025 y Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No. CHU-100012454 expedida por "por ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL", aprobadas por la Alcaldía de Neiva así.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CHU-100065163	Cumplimiento	$4.721.334,20	17/12/2025	30/06/2026	30/12/2025
		Prestaciones sociales	$4.721.334,20	17/12/2025	31/12/2028	18/12/2025
		Estabilidad de la obra	$4.721.334,20	31/12/2025	31/12/2030	18/12/2025
		Calidad y correcto funcionamiento	$4.721.334,20	17/12/2025	31/12/2026	18/12/2025

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100012454	Predios, labores y operaciones	$284.700.000,00	17/12/2025	30/06/2026	18/12/2025
		Patronal	$284.700.000,00	17/12/2025	30/06/2026	18/12/2025
		Contratistas y subcontratistas	$284.700.000,00	17/12/2025	30/06/2026	18/12/2025
		Vehículos propios y no propios	$284.700.000,00	17/12/2025	30/06/2026	18/12/2025

OTRO SI No. 1 DEL CONTRATO:

Se amplía las pólizas No. CHU-100065163 y CHU-100012454, garantía de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, las cuales se encuentran expedidas el día 30 de diciembre de 2025 y aprobadas el día 30 de diciembre de 2025.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
		Cumplimiento	$4.721.334,20	29/12/2025	31/07/2026	30/12/2025

POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CHU-100065163	Prestaciones sociales	$4.721.334,20	29/12/2025	31/01/2029	30/12/2025
		Estabilidad de la obra	$4.721.334,20	31/01/2026	31/01/2031	30/12/2025
		Calidad y correcto funcionamiento	$4.721.334,20	29/12/2025	31/01/2027	30/12/2025

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100012454	Predios, labores y operaciones	$284.700.000,00	17/12/2025	31/07/2026	30/12/2025
		Patronal	$284.700.000,00	17/12/2025	31/07/2026	30/12/2025
		Contratistas y subcontratistas	$284.700.000,00	17/12/2025	31/07/2026	30/12/2025
		Vehículos propios y no propios	$284.700.000,00	17/12/2025	31/07/2026	30/12/2025

OTRO SI No. 2 DEL CONTRATO:

Se amplía las pólizas No. CHU-100065163 y CHU-100012454, garantía de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, las cuales se encuentran expedidas el día 30 de enero de 2026 y aprobadas el día 30 de enero de 2026.

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CHU-100065163	Cumplimiento	$4.721.334,20	30/01/2026	31/08/2026	30/01/2026
		Prestaciones sociales	$4.721.334,20	30/01/2026	03/03/2029	30/01/2026
		Estabilidad de la obra	$4.721.334,20	28/02/2026	28/02/2031	30/01/2026
		Calidad y correcto funcionamiento	$4.721.334,20	30/01/2026	28/02/2027	30/01/2026

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100012454	Predios, labores y operaciones	$350.181.000,00	17/12/2025	31/08/2026	30/01/2026
		Patronal	$350.181.000,00	17/12/2025	31/08/2026	30/01/2026
		Contratistas y subcontratistas	$350.181.000,00	17/12/2025	31/08/2026	30/01/2026
		Vehículos propios y no propios	$350.181.000,00	17/12/2025	31/08/2026	30/01/2026

OTRO SI No. 4 DEL CONTRATO:

Se amplía las pólizas No. CHU-100065163 y CHU-100012454, garantía de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, las cuales se encuentran expedidas el día 27 de febrero de 2026 y aprobadas el día 27 de febrero de 2026:

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	CHU-100065163	Cumplimiento	$4.721.334,20	27/02/2026	31/10/2026	27/02/2026
		Prestaciones sociales	$4.721.334,20	27/02/2026	03/04/2029	27/02/2026
		Estabilidad de la obra	$4.721.334,20	30/03/2026	30/03/2031	27/02/2026
		Calidad y correcto funcionamiento	$4.721.334,20	27/02/2026	30/03/2027	27/02/2026

ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA						
Documento	Garantía No.	Riesgos asegurados	Valores Amparados ($)	Vigencia de los amparos		Fecha Aprobación (dd/mm/aa)
				Inicio (dd/mm/aa)	Final (dd/mm/aa)	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100012454	Predios, labores y operaciones	$350.181.000,00	17/12/2025	31/10/2026	27/02/2026
		Patronal	$350.181.000,00	17/12/2025	31/10/2026	27/02/2026
		Contratistas y subcontratistas	$350.181.000,00	17/12/2025	31/10/2026	27/02/2026
		Vehículos propios y no propios	$350.181.000,00	17/12/2025	31/10/2026	27/02/2026

4.0 BALANCE FINAL LIQUIDACIÓN:

4.1. Estado Financiero del Contrato				
RELACIÓN DE PAGOS	**FECHA**	**VALOR**	**EJECUTADO**	**SALDO**
COMPROBANTE DE EGRESO No.	Pendiente de pago	$ 23.606.671,00	$ 23.606.671,00	$ 0,00
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Ejecutado**	**Valor no Ejecutado**
$ 23.606.671,00	$ 0,00	$ 23.606.671,00	$ 23.606.671,00	$0

VALOR A PAGAR: VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL SEICIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 23.606.671,00) M/CTE.

5.0 RECIBO A SATISFACCIÓN. El supervisor de la Comunicación de aceptación de la Oferta No. 2103 del 2025 certifica que el objeto se recibió mediante ACTA DE TERMINACIÓN de fecha 30 de marzo de 2026.

6.0 INFORME

Que, según el acta de terminación e informe suscrito por el supervisor, que reposa cronológicamente en el archivo, se dejó constancia expresa de que el contratista cumplió con las obligaciones contractuales, según al informe final de actividades ejecutadas por el mismo, y *"ha cumplido a cabalidad el objeto de la comunicación de aceptación de la oferta, en los términos y el tiempo establecido y conforme a lo preceptuado en la Comunicación de aceptación de la Oferta".*

De igual manera se dejó constancia por parte del supervisor, de la verificación y cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en tratándose de los aportes al sistema general de seguridad social integral, dentro del tracto del contrato, acorde con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y normas atinentes.

El contratista manifiesta clara y taxativamente que, durante la ejecución del contrato, de la vigencia 2025 la Entidad le adeuda el pago de la factura generada en el único pago por valor de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL SEICIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($23.606.671,00) m/cte. Sin embargo, para la ejecución del contrato durante la vigencia 2026, no surgieron situaciones o coyunturas que pudieron generar desequilibrios económicos y ruptura de la ecuación contractual.

7.0 CONSTANCIAS: En la carpeta del archivo documental de la Comunicación de aceptación de la Oferta No.2103 del 2025, se encuentran los documentos de verificación de la ejecución en la vigencia 2025 y de lo ejecutado en la vigencia 2026, entre los que se encuentran:

Copia de la Comunicación de aceptación de la Oferta No.2103 del 2025
Copia del Acta de Inicio del 18 de Diciembre de 2025
Copia de las Acta de Justificación de Modificaciones Contractuales (3)
Copia Modificaciones Contractuales (3)
Copia pólizas de cumplimiento y RCE y sus modificaciones
Acta de Terminación de la Comunicación de aceptación de la Oferta No.2103 del 2025
Informe final de ejecución de actividades de la Comunicación de aceptación de la Oferta No.2103 del 2025
Copia de las planillas de pago de seguridad social y certificado del revisor fiscal
Paz y salvo del Municipio
Certificado del revisor fiscal que se encuentra a paz y salvo con el pago de parafiscales

8.0 LIQUIDACIÓN: Que en cumplimiento del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, señala que en el acta de liquidación las partes harán constar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

En consideración a lo anterior, El Municipio de Neiva, cancelará al Contratista la suma de **VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL SEICIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($ 23.606.671,00) M/CTE.** Conforme a lo ejecutado en la Acta Final de la Comunicación de aceptación de la Oferta No.2103 del 2025. Se declaran a paz y salvo por todo concepto, y por ende no existirán obligaciones pendientes entre las partes, salvo las estipuladas en la presente Acta. Así mismo las partes renuncian a iniciar cualquier reclamación judicial o extrajudicial, por la vía civil, comercial, laboral, o contenciosa administrativa relacionada con esta acta de liquidación.

Para constancia se firma el presente documento por los que en ella intervinieron:

GINA PAOLA RUBIO TOVAR
Directora de Participación Ciudadana y Comunitaria
Supervisor

GERMAN DARIO SANCHEZ GOMEZ
Secretario de Infraestructura
Apoyo a la supervisión

ALEXANDRA PALOMAR GONZALEZ
RPL. MCB INGENIERIA Y CONTRATACION ZOMAC S.A.S
Contratista

Alcaldía de Neiva