

ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y con la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector elaborada por Colombia Compra Eficiente, el Municipio de Guarne, por medio de la dependencia de la cual surge la necesidad, pone a disposición el análisis del sector económico con el cual determinó las reglas de participación en los estudios previos y en el pliego de condiciones de la presente convocatoria.

Así, el Municipio de Guarne, en cumplimiento de lo que dicta el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección, toma la información pertinente del SIREM (en aquellos aspectos posibles). Por tal razón, analiza el informe de la Superintendencia de Sociedades que da a conocer la situación económica y financiera de las empresas pertenecientes al sector concerniente al presente proceso de contratación, que desarrollan su actividad en el país, por medio del análisis comparativo de los últimos años.

INTRODUCCIÓN

La industria Colombiana está enmarcada en nuevos retos y oportunidades gracias a la globalización de los mercados, esto constituye que en la actualidad los productos nacionales hacen parte de la transformación mundial, es por ello que Colombia se ha convertido en protagonista del dinamismo económico en función del aprovechamiento de oportunidades y retos que tiene el mundo, en este sentido se hace necesario reflexionar frente a condiciones en el mundo globalizado aprovechando la competitividad para lograr éxito en los mercados locales y mundiales.

Durante años anteriores se mostraron aspectos positivos y con grandes oportunidades. Los acuerdos comerciales han abierto nuevos mercados. Ahora se tiene que administrar estos acuerdos y aprovechar las ventajas que trae la internacionalización. El país se propuso cumplir expectativas en el crecimiento de las exportaciones.

El presente estudio permite evaluar las posibilidades que ofrece el mercado para la contratación del suministro de materiales de construcción, ferretería y demás insumos necesarios para apoyar procesos de mejoramiento de vivienda en hogares que presentan condiciones habitacionales deficientes. El objetivo es garantizar la atención oportuna de intervenciones menores pero significativas, como reparaciones locativas, adecuaciones estructurales básicas y mantenimiento preventivo y correctivo en cubiertas, muros, pisos, puertas, ventanas,

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7

Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

instalaciones sanitarias y eléctricas, entre otros. Estas acciones buscan mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias beneficiarias, permitiendo así un entorno más seguro, digno y saludable, y contribuyendo directamente al bienestar social y a la prolongación de la vida útil de las viviendas.

Con este estudio, el Municipio de Guarne, pretende identificar los precios del mercado, el comportamiento económico y financiero del sector manufacturero para aclarar efectivamente todas las dudas y realizar un proceso transparente como lo enuncia Colombia Compra Eficiente, dando cumplimiento al Decreto 1082 de 2015 en el cual “se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo”.

PERSPECTIVA LEGAL

El análisis del sector hace parte de la planeación del Proceso de Contratación y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. El estudio del sector es necesario en los Procesos de Contratación. La modalidad de selección del Proceso de Contratación no es relevante para determinar la procedencia o no del análisis del sector. Colombia Compra Eficiente establece algunas recomendaciones para realizar estudios de sector en Procesos de Contratación para las modalidades de contratación directa, subasta inversa y mínima cuantía.

Teniendo en cuenta lo anterior y entendiendo que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que mencionadas entidades cuenten con instrumentos que les faculden lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos. Por ello, el propio Estado ha expedido diferentes normas buscando dotar a las entidades con herramientas que permitan dicha selección idónea.

Por lo anterior, se citan las siguientes normas aplicables para la entidad contratante como también para la actividad del contratista:

Normatividad aplicable al Municipio de Guarne, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto – Ley 19 de 2012, Decreto 1082 de 2015. Código de Comercio y Código Civil, Resolución 2022000894 del Municipio de Guarne, Acuerdo municipal 005 de 2022 y Acuerdo Municipal 016 de 2023.

Normatividad aplicable a la actividad del Contratista: Código de Comercio, Código Civil, Estatuto General del Consumidor.

Normatividad aplicable al contrato: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Código de Comercio y Código Civil.

Para atender este propósito, el Municipio de Guarne, debe dar cumplimiento a lo preceptuado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.8 Decreto 1082 de 2015 que establece: “Deber de análisis de las

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7

**Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co**

Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos precontractuales del Proceso". Conforme lo dispone El Artículo 5° de la Ley 80 de 1993 y en concordancia con el Artículo 2 y 209 de la Constitución Política "De los Fines del Estado" y "De la Función Administrativa del estado", se optimizan los procesos y recursos en procura de mejorar los procedimientos y el actuar académico y administrativo de todas las Dependencias del Municipio de Guarne.

Para este proceso la Entidad exige al contratista capacidad para entregar las cantidades totales para cada período. Así mismo deberá efectuar las entregas en forma completa de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones definitivo.

Desde el punto de vista técnico el sector a evaluar está constituido por distribuidoras y vendedores minoritarios a menor escala. Ambos negocios han permitido diversificar los productos que allí ofrecen, permitiendo a los consumidores encontrar un sin número de productos relacionados con ferretería.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Con el presente análisis se busca conocer y estimar las condiciones de la oferta en el mercado de ferretería.

Los bienes que el Municipio de Guarne requiere en cuanto a ferretería, son denominados Bienes de características técnicas uniformes y de común utilización, tanto el mercado nacional, regional y local cuenta con pluralidad de oferentes de reconocida trayectoria, con capacidad de ofrecer los suministros requeridos por la entidad.

A nivel regional encontramos posibles oferentes como: FERRO ELECTRICO CRISTO REY SAS identificado con Nit 901.325.934-8 y DEPÓSITO RETORNO #6 FERRETERIA Y CONSTRUCCIÓN identificado con Nit 901.257.265

Para las ofertas hechas en el mercado por los bienes y servicios a la venta, recogen la localización de los puntos correspondientes a las cantidades ofertadas del bien particular a diferentes precios.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la demanda fue necesario establecer los contratos adelantados por el Municipio de Guarne en años anteriores y los procesos de contratación de las entidades compradoras publicadas en el SECOP

El Municipio de Guarne a través de los años ha realizado contratos independientes para el suministro de papelería, cafetería y ferretería, y verificando procesos de otras entidades se posibilita realizar el proceso de contratación en conjunto, además se verificó que los posibles oferentes pueden cumplir con todos los productos que requiere la entidad.

Adquisiciones Previas de la Entidad:

MODALIDAD	N° DE CONTRATO	OFERENTE	OBJETO	VALOR	PLAZO
Contrato de suministro	1008-CS-023-2022	SSS GLOBAL S.A.S	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA	\$545.000.000	140 días
Mínima Cuantía	1008-CS-021-2024	DEPOSITO EL RETORNO # 6	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA.	\$ 450.000.000	117 días

Histórico de Compras de otras Entidades:

CONTRATO	ENTIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	DURACION	FORMA DE PAGO
SAMC-SV-071-2022	GOBERNACION DE CALDAS	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LOS PROYECTOS DE LA UNIDAD TÉCNICA DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO DE CALDAS	ANDRES FERNANDO ARANGO ARIAS	\$145.000.000	120 DIAS	PARCIALES ACTA
095-2023	MUNICIPIO DE LA CEJA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CONCRETAR DEL ORIENTE SAS	\$ 32.133.381	20 (Días)	ÚNICO PAGO



Alcaldía de
Guarne



194-CMNC-2024	MUNICIPIO DE ACEVEDO	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DESTINADO A ATENDER LAS EMERGENCIAS OCASIONADAS POR EL VENDAVAL DEL 4 DE ABRIL DE 2024	ROMAN PEÑA BARRERA	\$ 36.400.000	8 (Días)	ÚNICO PAGO
---------------	----------------------	---	--------------------	---------------	----------	------------

ANÁLISIS TÉCNICO

Para el desarrollo del presente proceso de contratación, se solicitó por parte de la Secretaría de Gestión Humana y Servicios Administrativos, cotizaciones a empresas para determinar el valor por artículo. Arrojaando el siguiente resultado:

N°	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR COTIZACION 1	VALOR COTIZACION 2	PROMEDIO
1	Adobe coco rallado horizontal, pieza de arcilla cocida de medidas 10x20x40 tipo rayado con perforación horizontal color natural	Unidad	\$ 5.100	\$ 4.900	\$ 5.000
2	Adobe coco rallado horizontal, pieza de arcilla cocida de medidas 12x20x40 tipo rayado con perforación horizontal color natural	Unidad	\$ 5.400	\$ 5.200	\$ 5.300
3	Adobe coco rallado horizontal, pieza de arcilla cocida de medidas 15x20x40 tipo rayado con perforación horizontal color natural	Unidad	\$ 6.200	\$ 5.900	\$ 6.050
4	Alambre #10 para distribución de energía eléctrica en baja tensión. de colores blanco, negro, rojo, verde	Rollo	\$ 723.000	\$ 720.000	\$ 721.500
5	Agregado fino de tamaño máximo N°4 (4.76mm), para la realización de mezclas de morteros para pega de	m3	\$ 239.900	\$ 239.200	\$ 239.550

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co



Alcaldía de
Guarne

	mamposteria. (arena de pega suelta a granel)				
6	Agregado fino de tamaño máximo N°4 (4.76mm), para la realización de mezclas de morteros para pega de mamposteria. (arena de pega suelta a granel)	Galon	\$ 9.500	\$ 9.200	\$ 9.350
7	Alfardas en madera pino de 3" *5" 3 metros	Unidad	\$ 113.000	\$ 112.700	\$ 112.850
8	Amarras Teja fibro cemento alambre dulce galvanizado calibre 18x28cm con cabeza plastica	Unidad	\$ 680	\$ 655	\$ 668
9	Arena concreto Agregado fino de tamaño máximo N°4 (4.76mm), el cual permite múltiples posibilidades de uso y soluciones a la medida en la industria de la construcción (Arena de concreto)	m3	\$ 274.000	\$ 272.200	\$ 273.100
10	Arena concreto Agregado fino de tamaño máximo N°4 (4.76mm), el cual permite múltiples posibilidades de uso y soluciones a la medida en la industria de la construcción (Arena de concreto)	Galon	\$ 9.800	\$ 9.200	\$ 9.500
11	Arena revoque, debe ser limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas ni arcillas. Su composición granulométrica será la más variada posible: entre 0,2 y 1,5 mm (Arena de revoque suelto a granel)	m3	\$ 263.500	\$ 262.200	\$ 262.850
12	Arena revoque, debe ser limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas ni arcillas. Su composición granulométrica será la más variada posible: entre 0,2 y	Galon	\$ 8.800	\$ 8.200	\$ 8.500
13	Barra de acero de refuerzo de 1/2", FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado y longitud=6,0 metros	Unidad	\$ 43.500	\$ 42.900	\$ 43.200
14	Barra de acero de refuerzo de 3/8", FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado y longitud= 6,0 metros	Unidad	\$ 26.100	\$ 25.700	\$ 25.900
15	Bloque # 10	Unidad	\$ 4.800	\$ 4.600	\$ 4.700
16	Bloque # 12	Unidad	\$ 5.800	\$ 5.500	\$ 5.650

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7

Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

@alcaldiaGuarne   



Alcaldía de
Guarne



17	Bloque # 15	Unidad	\$ 7.100	\$ 6.900	\$ 7.000
18	Bloque # 20	Unidad	\$ 7.500	\$ 7.100	\$ 7.300
19	Bloquelón 80 x 23 x 8 cm 4,87 u/m2	Unidad	\$ 10.800	\$ 10.550	\$ 10.675
20	Boquilla cementicia con mezcla en polvo de cemento, agregados finos, aditivos latex y pigmentos * 2 kilos	Caja	\$ 32.000	\$ 29.500	\$ 30.750
21	Caballote tipo nuevo perfil 7 de 100 x 50 x 1 cm, 6,39 k/unidad	Unidad	\$ 72.000	\$ 69.500	\$ 70.750
22	Cabina para baño 120 cm de ancho 190 cm alto con marco en aluminio, fondo en acrílico puerta corrediza.	Unidad	\$ 702.000	\$ 658.800	\$ 680.400
23	Canoa En Pvc 16x14cm X 3mt	Unidad	\$ 109.100	\$ 108.800	\$ 108.950
24	Cemento uso general * 50 kilos	Bulto	\$ 59.200	\$ 58.900	\$ 59.050
25	Combo Sanitario más lavamanos Acuplus o similar Ultra sin pedestal, color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro del sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Combo	\$ 890.000	876.550	\$ 883.275
26	Ducha ahorradora de agua, cromada alto mínimo 7 cm, ancho mínimo 13,5 cm, debe incluir brazo, regadera y escudo	Unidad	\$ 109.300	\$ 107.800	\$ 108.550
27	Enchape para baño piso-pared mínimo tráfico 3 residencial	m2	\$ 90.100	\$ 87.200	\$ 88.650
28	Enchape para piso mínimo tráfico 3 residencial	m2	\$ 90.900	\$ 86.000	\$ 88.450
29	Estuco acrílico galon por 6 kg	Unidad	\$ 64.100	\$ 63.200	\$ 63.650
30	Ganchos canoa elaborado en PVC 16 cm de alto frente X 9.5 cm de alto trasero	Unidad	\$ 8.700	\$ 8.200	\$ 8.450
31	Ganchos de para fijación para teja perfil 7 fibro cemento elaborados en platina de 10,5 mm x 2,5 mm acero referencia: 1008	Unidad	\$ 1.500	\$ 1.350	\$ 1.425
32	Geotextil NT 1600S 1mt Largo X 3.5mt Ancho	ml	\$ 31.500	\$ 31.100	\$ 31.300

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

@alcaldiaGuarne





Alcaldía de
Guarne



33	Techo E forma con el producto (tela de fibra de poliéster, refuerzo) un sistema para impermeabilizar. Valde de 18 kg	kg	\$ 288.800	\$ 285.800	\$ 157.300
34	Larguero de madera de 3" *5" *3,5mt Rustico	Unidad	\$ 192.700	\$ 185.900	\$ 189.300
35	Larguero de madera de 3" *5" *4,0mt Rustico	Unidad	\$ 202.000	\$ 195.500	\$ 198.750
36	Lavadero prefabricado doble fondo de 60 cm*100 cm* 60 cm	Unidad	\$ 292.300	\$ 290.800	\$ 291.550
37	Lavaplatos en acero inoxidable de 100 cm 52 cm	Unidad	\$ 293.700	\$ 291.800	\$ 292.750
38	Lavaplatos en acero inoxidable de 120 cm 52 cm	Unidad	\$ 742.000	\$ 737.300	\$ 739.650
39	Listón de madera de pino de 2"x4", cantoneado y cepillado, longitud 3,0m.	Unidad	\$ 89.500	\$ 86.300	\$ 87.900
40	Malla electrosoldada tipo D-84 15x15cm 4 mm 6.0 x 2.35 m, Grafil 4.0mm, Peso x Unidad 56.4 Kg	Unidad	\$ 218.000	\$ 216.200	\$ 217.100
41	Manto impermeabilizante rollo de 20 m2 espesor mínimo de 1 mm	Rollo	\$ 192.000	\$ 190.200	\$ 191.100
42	Pegante interiores adhesivo cementicio en polvo * 25 kilos	Bulto	\$ 73.000	\$ 72.300	\$ 72.650
43	Perfil para bloquelon x 6 mts	Unidad	\$ 286.000	\$ 285.000	\$ 285.500
44	Piedra sobre tamaño para entresuelo, de cantera o canto rodado con diámetro entre 4" y 10"(piedra filtro suelto a granel)	m3	\$ 335.000	\$ 334.500	\$ 334.750
45	Pintura acrílica para exteriores cuñete	Unidad	\$ 941.000	\$ 934.800	\$ 937.900
46	Pintura plástica cuñete	Unidad	\$ 487.100	\$ 484.500	\$ 485.800
47	Puerta en madera de 80 cm de ancho y 210 cm de alto, marco en otobo para muro de 10 cm, incluye chapa a bola	Unidad	\$ 470.000	\$ 468.000	\$ 469.000
48	Puerta en madera de 85 cm de ancho y 210 cm de alto, marco en otobo para muro de 10 cm, incluye chapa a de bola.	Unidad	\$ 480.000	\$ 478.000	\$ 479.000
49	Puerta en madera de 90 cm de ancho y 210 cm de alto, marco en otobo para muro de 10 cm, incluye chapa a de bola	Unidad	\$ 483.000	\$ 480.000	\$ 481.500
50	Puerta Metálica de 100cm de ancho 210 cm de alto, muro 10, incluye marco metálico y chapa de seguridad ala batiente pintada en anticorrosivo	Unidad	\$ 660.000	\$ 658.800	\$ 659.400

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7

Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

@alcaldiaGuarne   



Alcaldía de
Guarne



51	Puerta Metálica de 80cm de ancho 210 cm de alto calibre 20, muro 10, incluye marco metálico y chapa de seguridad ala batiente pintada en anticorrosivo	Unidad	\$ 703.800	\$ 702.000	\$ 702.900
52	Puerta Metálica de 90cm de ancho 210 cm de alto, muro 10, incluye marco metálico y chapa de seguridad ala batiente pintada en anticorrosivo	Unidad	\$ 686.000	\$ 684.000	\$ 685.000
53	Ruana Ultra adhesiva banda/cinta autoadhesiva prefabricada, a base de asfaltos modificados con polímeros elastoméricos tipo SBS y otros aditivos de 15cm x 10mt	ml	\$101.700	\$ 99.500	\$ 100.600
54	Tapa externa canoa elaborada en pvc l162.3mm h142.3mm - 94.9 mm	Unidad	\$ 15.000	\$ 14.700	\$ 14.850
55	Teja de barro tradicional Rendimiento : 20 unid/M2 (Ladrillo 4322A)	Unidad	\$ 2.950	\$ 2.800	\$ 2.875
56	Teja de zinc # 10 en lámina ondulada	Unidad	\$ 58.600	\$ 54.000	\$ 56.300
57	Teja fibrocemento perfil 7 # 6 1.83m x 0.92m, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2	Unidad	\$ 82.000	\$ 80.300	\$ 81.150
58	Teja fibrocemento perfil 7 # 8 2.44m x 0.92m, 23.68 k/unidad. 10.54 k/m2.	Unidad	\$ 108.000	\$ 106.900	\$ 107.450
59	Teja fibrocemento perfil 7 #10 44m x 0.92m, 23.68 k/unidad. 10.54 k/m2.	Unidad	\$ 125.800	\$ 124.200	\$ 125.000
60	Teja transparente pLus #10	Unidad	\$ 151.800	\$ 149.500	\$ 150.650
61	Triturado 3/4 que cumpla la Norma Técnica Colombiana - NTC 174 - Concreto. Especificaciones de los Agregados para el Concreto (triturado suelto a granel)	m3	\$ 290.000	\$ 285.000	\$ 287.500
62	Triturado 3/4 que cumpla la Norma Técnica Colombiana - NTC 174 - Concreto. Especificaciones de los Agregados para el Concreto (triturado suelto a granel)	Galon	\$ 10.200	\$ 9.200	\$ 9.700
63	Unión bajante canoa elaborado en pvc de 30 cm de ancho X 14cm alto frente X 9cm alto trasero	Unidad	\$ 29.500	\$ 28.000	\$ 28.750

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

@alcaldiaGuarne   

64	Union canoa elaborada en PVC 14.23 cm frente X 10.99 cm trasero X 16.94cm ancho	Unidad	\$ 22.000	\$ 21.600	\$ 21.800
65	Ventana en aluminio sistema 50-20 de 100cm *100 cm dos divisiones, corrediza, transparente	Unidad	\$ 375.000	\$ 372.000	\$ 373.500
66	Ventana aluminio de 100 cm 100 cm en lamina calibre 20,2 secciones fija y corrediza	Unidad	\$ 401.000	\$ 390.000	\$ 395.500
67	Ventana aluminio en lamina calibre 20, de 100 cm 100cm, 2 secciones fija y corrediza, incluye vidrios transparentes	Unidad	\$ 376.000	\$ 372.000	\$ 374.000
68	Viga de madera de pino de 4"x8", cantoneada y cepillada, longitud 4,0m.	Unidad	\$ 396.000	\$ 394.800	\$ 395.400
69	Tablilla Cipres	Unidad	\$ 58.700	\$ 56.400	\$ 57.550
70	Tubo Conduit eléctrico 1/2	Unidad	\$ 9.100	\$ 8.600	\$ 8.850
71	Curva eléctrica 1/2	Unidad	\$ 1.600	\$ 1.300	\$ 1.450
72	Sikafloor Curehard-24 Endurecedor	Unidad	\$ 642.000	\$ 637.100	\$ 639.550
			\$ 15.397.730	\$ 15.209.305	\$ 15.303.517

VALOR ESTIMADO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Una vez estudiada la necesidad, se realizó un estudio de los precios en el mercado, a partir del cual se fijó el valor unitario de los servicios requeridos por la entidad.

El presupuesto del proceso de selección y del contrato a celebrar es estructurado tipo bolsa, es decir, no presenta cantidades de los ítems a contratar, sino que el presupuesto del contrato se ejecutará de acuerdo a las necesidades de la entidad contratante frente a dichas cantidades.

Para efectos de la evaluación del precio, los oferentes deben cotizar cada uno de los ítems y el valor de cada oferta será determinado por la sumatoria de dichos valores.

Por lo tanto, una vez establecido este valor y los servicios requeridos, la ENTIDAD destinó como presupuesto oficial la suma de TRES CIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000) IVA incluido.

Se cuenta con el certificado de **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1010** expedido por la Oficina de Presupuesto de la Entidad, Rubros Presupuestales Número **2.3.2.02.02.009.4313** SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES (MEJORAMIENTOS DIGNOS PARA SU HOGAR)

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co



Alcaldía de
Guarne

ANÁLISIS DEL RIESGO

En cuanto a los riesgos que se puedan tipificar, estimar y asignar al objeto y obligaciones el servicio u obra, los mismos se determinan a partir de las actividades que pueden representar un riesgo previsible. A continuación, se realiza la matriz de riesgos y la forma de mitigarlos:

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencias de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión		
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación total				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?	
1	GENERAL	EXTERNO	CONTRATACION	ECONOMICO	Variación de precios	Desequilibrio económico/aumento de precios de los bienes y servicios	Improbable / Valor 2	Menor / Valor. 2	4	Bajo	Contratista/Mpio	Asegurar recursos y cumplimiento oportuno de tareas	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Funcionario delegado.	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Prestar atención a precios del mercado Informes	Mensual / Cuando sea necesario
2	ESPECIFICO	EXTERNO	CONTRATACION	SOCIAL / OPERATIVO	Incumplimiento obligaciones laborales	Incumplimiento oportuno de disposiciones laborales vigentes, relacionadas personal vinculado	Improbable / Valor 2	Menor/Valor 2	4	Bajo	Contratista	Verificar cumplimiento del pago de salarios y prestaciones sociales	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	No.	Funcionario delegado. / supervisor	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Revisión oportuna de documentos relacionados Planillas	Mensual / cuando sea necesario
3	GENERAL	EXTERNO	CONTRATACION	FINANCIERO	Financiero	Variación tasas de interés, de cambio, devaluación y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Bajo	Contratista / Municipio	Actualización constante sobre los cambios financieros y variables del mercado	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Funcionario delegado / contratista.	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Prestar atención a cambios financieros y precios del mercado.	Mensual / cuando sea necesario





Alcaldía de
Guarne

4	GENERAL EJECUCION	GENERAL EJECUCION	SOCIO OPERACION	Cambios normativos o de legislación tributaria	Variación de las condiciones económicas inicialmente pactadas de normas posteriores a la celebración del contrato, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios.	Improbable / Valor 2	Menor/Valor 2	4	Baio	Contratista / Municipio	Actualización constante sobre los cambios normativos y o legales sobre la materia.	Raro / 1	Insuficiente / 1	Menor / 2	Baio / 2	No.	Funcionario delegado	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Revisión oportuna de leyes, decretos y normas expedidos por el legislativo, ejecutivo y órganos competentes. Informes	Mensual / cuando sea necesario
5	GENERAL EJECUCION	GENERAL EJECUCION	SOCIO OPERACION	Hurto y vandalismo	Daños a terceros que causan efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista.	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Baio	Contratista	Vigilancia constante de los bienes utilizados en la ejecución del contrato.	Raro / 1	Insuficiente / 1	Menor / 2	Baio / 2	Si	Contratista	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Vigilancia constante de los bienes utilizados en la ejecución del contrato. Informes.	Constantemente durante la ejecución del contrato.
6	GENERAL EJECUCION	GENERAL EJECUCION	O	Accidentes de trabajo	Lesiones de un trabajador o cualquier persona ajena al servicio, que sufre algún tipo de lesión o daño a su integridad física, mental o moral.	Improbable / Valor 2	Menor/Valor 2	4	Baio	Contratista	Verificación de los pagos de seguridad integral y elementos de protección para ejecutar las actividades del contrato.	Raro / 1	Insuficiente / 1	Menor / 2	Baio / 2	No.	Funcionario delegado / Supervisor	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Revisión oportuna de documentos relacionados. Planillas	Mensual / cuando sea necesario
7	GENERAL EJECUCION	GENERAL EJECUCION	S/O	Daños a bienes ajenos y a terceros	Daños a los bienes de terceros relacionados al Capítulo I del Título VII de la Ley 599 de 2000 (Código Penal).	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Baio	Contratista o	Atención en la operación del contrato evitando daños a terceros.	Raro / 1	Insuficiente / 1	Menor / 2	Baio / 2	Si	Contratista	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Vigilancia constante en la ejecución del contrato de los bienes muebles e inmuebles de terceros. Informes	Durante la ejecución del contrato.

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7

Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

@alcaldiaGuarne





Alcaldía de
Guarne

8	ESPECIAL	INTERNO	PLAN / CONT / EJEC	O / P / T	Falta de coordinación interinstitucional.	Irregularidades en el proceso contractual por falta de coordinación al interior de la entidad de gestiones ante diferentes entidades oficiales.	Improbable / Valor 2	Menor / Valor 2	4	Baio	Municipio	Comunicación constante durante las diferentes etapas del proceso contractual.	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Baio / 2	No.	Funcionario delegado / Supervisor	Desde la firma del acta de inicio	Fecha de los estudios previos: agosto 2025	Comunicación interinstitucional constante. Planillas de visita, informes.	Durante las diferentes etapas del contrato.
9	GENERAL	INTER / EXTER	EJECUCION	E / S / O / P / F / R / N / T	Casos fortuitos de fuerza Mayor	Afecta la normal ejecución del contrato.	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Baio	Contratista / Municipio	Tener en cuenta cualquier imprevisto que afecte la ejecución del contrato.	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Baio / 2	Si	Contratista / Municipio	Desde la firma del acta de inicio	Duración contrato 4 meses	Vigilancia constante en de posibles irregularidades en la ejecución del contrato. Informes	Durante la ejecución del contrato.

FUENTES

- SIREM
- DANE
- DNP
- Documentos de análisis sectorial de la página www.aktiva.com, www.portafolio.com.

Guarne, agosto de 2026

Elaboró: Kevin Santiago Cardona Gómez – Técnico Operativo - Secretaria de Infraestructura
Revisó: Fredy Alberto Uran Hoyos – Secretario- Secretario de Infraestructura

Municipio de Guarne, Antioquia, Colombia. - NIT:890982055-7
Carrera 50 No.50-02, Parque Principal - Código Postal: 054050 - Teléfono: (604)551 00 25
gestiondocumental@guarne-antioquia.gov.co - www.guarne-antioquia.gov.co

@alcaldia guarne   