GÉNESIS ESTRUCTURAS S.A.S.
Cel.: 310-655-8373
E-mail: gerencia@genesisestructuras.com
Facturación: financiero@genesisestructuras.com

Manizales – Caldas
19 de Mayo del 2026

Señores

Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA Regional Quindío

ASUNTO: Cotización "ADECUACIONES PARA LA ESCUELA DE TURISMO Y GASTRONOMÍA DEL CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO REGIONAL QUINDÍO PREMIO CONCURSO DE GASTRONOMÍA 2025" – SENA Quindío

Por medio de este documento, LUIS ALEJANDRO BUSTAMANTE PEREZ identificado con CC. 1.088.301.678 DE PEREIRA en mi condición de representante legal de GENESIS ESTRUCTURAS SAS. Identificada con NIT 901.004.483-0, presento comedidamente cotización al proceso en mención y dentro de su alcance la ejecución de las siguientes actividades:

**PRESUPUESTO "CONTRATACIÓN DE ADECUACIONES PARA LA ESCUELA DE TURISMO Y GASTRONOMÍA DEL CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO REGIONAL QUINDÍO PREMIO CONCURSO DE GASTRONOMÍA 2025"**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **Capítulo 1 COCINA TALLER** | | | | | |
| **1.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 1,99 m x 2,19 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 74,000.00 | $ 74,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.2** | Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en carteras y vanos, para adecuación e instalación de la nueva puerta. | ML | 6.37 | $ 31,000.00 | $ 197,470.00 |
| **1.3** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de dos alas con pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (1,99x2,19) | M2 | 4.36 | $ 657,000.00 | $ 2,863,271.70 |
| **1.4** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 125.00 | $ 62,000.00 | $ 7,750,000.00 |
| **1.5** | Ejecución de media caña sanitaria en mortero esmaltado, sección 20 x 20 cm, para transición piso-muro que facilite limpieza y cumpla condiciones higiénicas. | Ml | 36.00 | $ 72,000.00 | $ 2,592,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.6** | Inspección y diagnóstico de humedad en bajante de aguas lluvias, incluyendo verificación de estado, posibles filtraciones y puntos de fuga. Limpieza del bajante y sus accesorios, corrección de la causa de la humedad (sellado, ajuste o reparación según corresponda), y reposición de tramo afectado de cielo raso en yeso, incluyendo retiro del material deteriorado, instalación de nuevo panel, resane, lijado y acabado para dejar el área intervenida en óptimas condiciones. | UND | 1.00 | $ 750,000.00 | $ 750,000.00 |
| **1.7** | Demolición controlada de andén existente en concreto, incluyendo corte, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado. | M2 | 22.75 | $ 57,000.00 | $ 1,296,864.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.8** | Ejecución de andén en concreto de 3.000 psi, con espesor de 10 cm, reforzado con malla electrosoldada de 6 mm, apoyado sobre subbase granular de 20 cm de espesor debidamente conformada y compactada, pendientado hacia el exterior con el fin de retirar las aguas de los muros. Incluye excavación hasta alcanzar la cota de diseño, preparación y compactación del terreno natural, suministro e instalación de juntas de dilatación cada 100 cm, acabado superficial antideslizante y limpieza final del área intervenida. | M2 | 35.55 | $ 147,000.00 | $ 5,225,850.00 |
| **1.9** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nuevo acceso al área, con apertura de vano de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto. Incluye corte, resane de filos, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 1.98 | $ 369,000.00 | $ 730,620.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.10** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de un ala con pivotes (pibotantes), incluye herrajes, chapa con llaves, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (0,90x2,20) | M2 | 1.98 | $ 753,000.00 | $ 1,490,940.00 |
| **1.11** | Aplicación de pintura epóxica bicomponente base solvente sobre piso, en dos (2) manos, acabado color gris. El producto deberá presentar alta adherencia al sustrato, adecuada flexibilidad y resistencia química frente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis. Incluye la preparación mecánica de la superficie (limpieza, desengrase y/o lijado según condición del soporte), reparación menor de fisuras o imperfecciones puntuales, mezclado y aplicación conforme a las recomendaciones del fabricante, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios | M2 | 118.71 | $ 157,000.00 | $ 18,637,470.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para su correcta ejecución. | | | | |
| **1.12** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros y cielo existente color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 253.82 | $ 75,000.00 | $ 19,036,500.00 |
| **1.13** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en madera, dimensiones 0,80x2,30, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 49,000.00 | $ 49,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.14** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia, con biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para áreas que requieran condiciones de higiene, fácil limpieza y rápida habilitación. (sello vano puerta existente) | M2 | 1.84 | $ 124,000.00 | $ 228,160.00 |
| **1.15** | Ejecución de actividades en desagües existentes de lavaplatos y piso, que incluye inspección, limpieza interna de tuberías, sifones y rejillas mediante métodos manuales y/o mecánicos, retiro de residuos, desengrase, ajuste o reposición menor de accesorios y verificación de funcionamiento; incluye suministro de materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | GLB | 1.00 | $ 2,285,000.00 | $ 2,285,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.16** | Suministro e instalación de rejillas metálicas redondas, incluyendo la adecuación a los nuevos niveles de piso mediante ajuste de cotas, nivelación y fijación. Contempla el retiro de elementos existentes, preparación del área, reinstalación de rejillas en acero disponibles y aseguramiento de su correcta alineación y funcionamiento hidráulico. Incluye materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución. | UND | 7.00 | $ 218,000.00 | $ 1,526,000.00 |
| **Capítulo 2 BARISMO** | | | | | | |
| **2.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 1,96 m x 2,23 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 74,000.00 | $ 74,000.00 |
| **2.2** | Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en carteras y vanos, para adecuación e instalación de la nueva puerta. | ML | 6.42 | $ 31,000.00 | $ 199,020.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.3** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de dos alas con pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (1,96x2,23) | M2 | 4.37 | $ | 773,000.00 | $ | 3,378,628.40 |
| **2.4** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nuevo acceso al área de restaurante. Incluye corte, resane de filos, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 6.80 | $ | 361,000.00 | $ | 2,454,800.00 |
| **2.5** | Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 4,27 m de ancho por 2,20 m de alto (4 naves, centros mobiles). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; | M2 | 2.79 | $ | 585,000.00 | $ | 1,634,490.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | | | | |
| **2.6** | Inspección y diagnóstico de humedad en bajante de aguas lluvias, incluyendo verificación de estado, posibles filtraciones y puntos de fuga. Limpieza del bajante y sus accesorios, corrección de la causa de la humedad (sellado, ajuste o reparación según corresponda), y reposición de tramo afectado de cielo raso en yeso, incluyendo retiro del material deteriorado, instalación de nuevo panel, resane, lijado y acabado para dejar el área intervenida en óptimas condiciones. | UND | 1.00 | $ 737,000.00 | $ 737,000.00 |
| **2.7** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero | M2 | 46.50 | $ 62,000.00 | $ 2,883,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | | | | |
| **2.8** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 20.53 | $ 60,000.00 | $ 1,231,920.00 |
| **2.9** | Aplicación de estuco sobre superficie de muro para nivelación y preparación final previa a pintura. Incluye: revisión y resane de fisuras o imperfecciones, lijado y limpieza de la superficie, suministro y aplicación de estuco plástico o similar, afinado y lijado final para garantizar acabado liso y uniforme, dejando el área lista para la aplicación de pintura. | M2 | 20.53 | $ 29,000.00 | $ 595,428.00 |
| **2.10** | Suministro e instalación de enchape decorativo en ladrillo gran | M2 | 14.43 | $ 214,000.00 | $ 3,088,020.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | formato 39x11,5x5 cm color Duna, incluye preparación de superficie, suministro y aplicación de adhesivo cerámico, nivelación, alineación, emboquillado y limpieza final del área intervenida. | | | | |
| **2.11** | Enchape de muro en panel de madera Madercor RH de 15 mm de espesor, instalado en módulos con juntas de dilatación (dimensiones a definir según diseño), incluyendo suministro del material, corte, ajuste y colocación de las piezas, estructura o soporte cuando se requiera, sistemas de fijación mecánica o anclaje adecuados, remates, alineación y nivelación, así como mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y acabado final. | M2 | 20.19 | $ 514,000.00 | $ 10,377,660.00 |
| **2.12** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, | M2 | 46.00 | $ 145,000.00 | $ 6,670,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | | | | |
| **2.13** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrílico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros y cielo existente (incluye descolgado decorativo), con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. (color por definir) | M2 | 55.94 | $ 67,000.00 | $ 3,747,980.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.14** | Suministro e instalación de barra americana (ancho 80 cm con cajones y puertas) y mueble bajo de cocina (ancho 60 cm con cajones y puertas) fabricado en lamina de madecor RH 15mm y mesón en mármol natural color verde ubatuba (con especificaciones y características a definir por la entidad (Colores, distribución de espacios y acabado exterior), incluye la instalación de 1 lavaplatos de doble tanque 80x43cm + Canastillas y Sifón de submontar con su grifería de 5 años de garantía. Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, toma de medidas en sitio, fabricación o adecuación según diseño aprobado, suministro de materiales, transporte, instalación y fijación a muro y/o piso según corresponda, sellos y acabados finales, así como | ML | 10.16 | $ 1,700,000.00 | $ | 17,272,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | limpieza del área intervenida y entrega en óptimas condiciones de funcionamiento y estabilidad. | | | | |
| **2.15** | Suministro e instalación de repisas fabricadas con elementos de hierro verticales (4 unidades) y soportes horizontales para evitar pandeo de los entrepaños, previamente desengrasados y tratados con pintura anticorrosiva para protección contra la oxidación. Las estructuras metálicas se recubren con pintura electrostática de color negro, garantizando un acabado uniforme, duradero y resistente al desgaste. Los entrepaños (3 unidades) se elaboran en madecor RH de 3cm del mismo color definido para la barra, asegurando funcionalidad y | ML | 5.60 | $ 1,110,000.00 | $ 6,216,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | estética. Incluye todos los elementos de fijación necesarios, diseñados para garantizar la correcta instalación, estabilidad, seguridad y buen funcionamiento de las repisas. La instalación se realiza conforme a las especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes. | | | | |
| **2.16** | Desmonte de elemento decorativo existente en drywall ubicado en cielo raso, incluyendo retiro de placas de yeso, perfilería metálica, tornillería y demás elementos que lo conforman, así como cargue, retiro y disposición de los residuos. Posteriormente se realizará la restitución del área intervenida con el fin de dejar el cielo raso liso y al mismo nivel del existente, mediante suministro e instalación de placas de drywall, perfilería o soportes cuando se requiera, cintas para juntas, masilla, resanes, lijado y nivelación de la superficie, dejándolo | UND | 1.00 | $ 238,000.00 | $ 238,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | listo para acabado final. La actividad incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios, así como limpieza del área intervenida, cumpliendo con las normas técnicas aplicables para sistemas livianos en seco y acabados arquitectónicos. | | | | |
| **2.17** | Suministro e instalación de tomas eléctricas a 110V para el área de cocina y barra americana, incluyendo la ejecución de regatas en muros cuando se requiera para el paso de la canalización, instalación de punto eléctrico completo con conductores tipo THHN/THWN del calibre adecuado, canalización en tubería conduit PVC o EMT con sus respectivos accesorios, cajas eléctricas, tomacorrientes dobles con polo a tierra y placas de acabado. La actividad incluye empalmes, conexiones, fijación de tubería, resanes y restitución de los | UND | 5.00 | $ 137,000.00 | $ 685,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | muros intervenidos, pruebas de funcionamiento y limpieza del área de trabajo. El ítem contempla suministro de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución, cumpliendo con lo establecido en el RETIE y la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) | | | | |
| **2.18** | Suministro e instalación de tomas eléctricas a 220V para el área de cocina y barra americana, incluyendo la ejecución de regatas en muros cuando se requiera para el paso de la canalización, instalación de punto eléctrico completo con conductores tipo THHN/THWN del calibre adecuado, canalización en tubería conduit PVC o EMT con sus respectivos accesorios, cajas eléctricas, tomacorrientes dobles con polo a tierra y placas de acabado. La actividad incluye empalmes, | UND | 1.00 | $ 150,000.00 | $ 150,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conexiones, fijación de tubería, resanes y restitución de los muros intervenidos, pruebas de funcionamiento y limpieza del área de trabajo. El ítem contempla suministro de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución, cumpliendo con lo establecido en el RETIE y la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) | | | | |
| **2.19** | Desmonte de luminarias existentes ubicadas en cielo raso, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. La actividad incluye el resane y restitución del cielo raso en sistema liviano (drywall o similar) en los puntos intervenidos, mediante suministro e instalación de los materiales | GLB | 1.00 | $ 285,000.00 | $ 285,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | necesarios, aplicación de masilla para juntas, lijado y nivelación, dejando la superficie uniforme y al mismo nivel del cielo existente. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **2.20** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como | UND | 4.00 | $ 184,000.00 | $ 736,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **2.21** | Suministro e instalación de riel magnético color negro de sobreponer a 120 V para sistema de iluminación, incluyendo riel, conectores, tapas, soportes, elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación. La actividad comprende el trazado, nivelación y fijación del riel sobre | ML | 5.00 | $ 237,000.00 | $ 1,185,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | cielo raso o superficie existente, conexión al circuito eléctrico mediante conductores del calibre adecuado, canalización y accesorios requeridos, así como empalmes, pruebas de funcionamiento y verificación del sistema. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales y adecuaciones menores de la superficie cuando se requiera, así como limpieza del área intervenida. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **2.22** | Suministro e instalación de luminaria tipo spot magnético color negro, potencia entre 15 y 20 W, alimentación a 120 V y luz cálida, compatible con riel magnético instalado. La actividad incluye suministro del spot, | UND | 12.00 | $ 124,000.00 | $ 1,488,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios de fijación, instalación sobre el riel magnético, conexión eléctrica, orientación y ajuste de la luminaria según requerimientos del espacio, así como pruebas de funcionamiento y verificación del correcto encendido. El ítem contempla mano de obra, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación, garantizando su correcta fijación y operación. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.23** | Independización del circuito de iluminación destinado a lamparas hermeticas y riel de iluminación tipo spot, mediante la derivación desde el tablero eléctrico existente para permitir su control y alimentación independiente. La actividad incluye suministro e instalación de conductores eléctricos del calibre adecuado, canalización en tubería conduit con sus respectivos accesorios, instalación de breaker o protección independiente en el tablero cuando se requiera, cajas eléctricas, empalmes, conectores, fijaciones y demás elementos necesarios para la correcta conexión del sistema de iluminación. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, pruebas de funcionamiento, rotulación del circuito y limpieza del área intervenida, garantizando el | UND | 1.00 | $ | 404,000.00 | $ | 404,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **Capítulo 3 RESTAURANTE** | | | | | |
| **3.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 2,43 m x 2,21 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 66,000.00 | $ 66,000.00 |
| **3.2** | Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en carteras y vanos, para adecuación e instalación de la nueva puerta. | ML | 6.85 | $ 31,000.00 | $ 212,350.00 |
| **3.3** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de dos alas con pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (2,43x2,21) | M2 | 5.37 | $ 694,000.00 | $ 3,726,988.20 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.4** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 2,42 m x 2,20 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | M2 | 5.32 | $ 52,000.00 | $ 276,848.00 |
| **3.5** | Suministro e instalación de ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 2,42 m de ancho por 1,78 m de alto (3 naves, centro móvil). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | M2 | 4.33 | $ 541,000.00 | $ 2,340,041.40 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.6** | Elaboración de antepecho en concreto estructural de 3.000 psi, con dimensiones de 2,42 m de longitud, 0,62 m de altura y 0,12 m de espesor, reforzado con malla electrosoldada de 6 mm. incluye: formaleta, suministro, figurado y colocación de refuerzo, vaciado y vibrado del concreto, afinado y curado, desencofrado, resanes si se requieren y limpieza del área intervenida, garantizando correcta alineación, nivelación y resistencia estructural. | M2 | 1.50 | $ 252,000.00 | $ 378,100.80 |
| **3.7** | Ejecución de carteras en mortero de revoque dosificación 1:3 (cemento:arena) para adecuación de vano e instalación de nueva ventana. incluye: preparación de superficies, humedecimiento previo, suministro y aplicación de mortero, conformación y plomeo de aristas, afinado y acabado de superficies, | ML | 8.40 | $ 45,000.00 | $ 378,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | garantizando dimensiones, alineación y nivel adecuados para la correcta instalación del marco de la ventana. | | | | |
| **3.8** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nueva ventna fija, con apertura de vano de 1,11 m de ancho por 1,87 m de alto. Incluye corte, resane de filos, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 2.08 | $ 392,000.00 | $ 813,674.40 |
| **3.9** | Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en carteras y vanos, para adecuación e instalación de la nueva puerta. | ML | 4.85 | $ 31,000.00 | $ 150,350.00 |
| **3.10** | Suministro e instalación de ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 1,11 m de ancho por 1,87 m de alto (fija). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 | M2 | 2.08 | $ 494,000.00 | $ 1,025,395.80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | | | | |
| **3.11** | Elaboración de antepecho en concreto estructural de 3.000 psi, con dimensiones de 2,02 m de longitud, 0,90 m de altura y 0,12 m de espesor, reforzado con malla electrosoldada de 6 mm. incluye: formaleta, suministro, figurado y colocación de refuerzo, vaciado y vibrado del concreto, afinado y curado, desencofrado, resanes si se requieren y limpieza del área intervenida, garantizando correcta alineación, nivelación y resistencia estructural. | M2 | 1.82 | $ 245,000.00 | $ 445,410.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.12** | Suministro e instalación de mesón para barra en mármol verde Ubatuba de 0,60 m de ancho por 2,10 m de largo, con acabado pulido. Incluye salpicaderos y reengrueses perimetrales, cortes, pulido de cantos, transporte, ajuste y fijación sobre la estructura existente. Contempla materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y acabado final. | ML | 2.10 | $ 760,000.00 | $ 1,596,000.00 |
| **3.13** | Demolición parcial de muro liviano existente para la habilitación de nuevo acceso al área, con apertura de vano de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto. Incluye corte, resane de filos, instalacion de carteras, refuerzos, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 1.98 | $ 384,000.00 | $ 760,320.00 |
| **3.14** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de | M2 | 1.98 | $ 683,000.00 | $ 1,352,340.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | un ala corrediza, incluye herrajes, chapa con llaves, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (0,90x2,20) | | | | |
| **3.15** | Retiro y desmonte de división de vidrio existente. Incluye: desmontaje cuidadoso de paneles de vidrio, perfilería, herrajes y elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; cargue, retiro y disposición final de materiales resultantes en sitio autorizado; así como limpieza del área intervenida, dejándola libre de residuos y en condiciones adecuadas para la siguiente actividad. | M2 | 13.67 | $ 35,000.00 | $ 478,289.00 |
| **3.16** | Retiro y desmonte de muro liviano existente, construido en sistema liviano (estructura metálica y/o en madera con panelería tipo drywall o similar). Incluye: desmonte controlado de paneles, estructura portante, tornillería y demás elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; | M2 | 7.28 | $ 40,000.00 | $ 291,368.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | clasificación, cargue y retiro de materiales; disposición final en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas para la ejecución de nuevas actividades. | | | | |
| **3.17** | Resane de muros y cielos rasos en áreas afectadas por retiro de muro, con el fin de restaurar la continuidad y uniformidad de las superficies. Incluye: limpieza y preparación de superficies, aplicación de mortero o masilla según el material existente, relleno de huecos, fisuras y espacios dejados por la demolición, alisado y lijado para nivelar con las superficies adyacentes, asegurando acabado uniforme y listo para pintura o acabado final. | ML | 8.44 | $ 55,000.00 | $ 464,200.00 |
| **3.18** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, | M2 | 75.31 | $ 62,000.00 | $ 4,669,232.40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | | | | |
| **3.19** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 8.02 | $ 60,000.00 | $ 481,416.00 |
| **3.20** | Aplicación de estuco sobre superficie de muro para nivelación y preparación final previa a pintura. Incluye: revisión y resane de fisuras o imperfecciones, lijado y limpieza de la superficie, suministro y aplicación de estuco plástico o similar, afinado y lijado final para garantizar acabado liso y uniforme, dejando el área lista para la aplicación de pintura. | M2 | 8.02 | $ 27,000.00 | $ 216,637.20 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.21** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 75.31 | $ 146,000.00 | $ 10,995,289.20 |
| **3.22** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrílico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros y cielo existente, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y | M2 | 159.17 | $ 74,000.00 | $ 11,778,580.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | condiciones de higiene controlada. (color por definir) | | | | |
| **3.23** | Suministro e instalación de barra americana (ancho 80 cm con cajones y puertas, se debe contemplar la ubicacion de la barra fria existente la cual debe quedar incorporada) y mueble bajo de cocina (ancho 60 cm con cajones y puertas) fabricado en lamina de madecor RH 15mm y mesón en mármol natural color verde ubatuba (con especificaciones y características a definir por la entidad (Colores, distribución de espacios y acabado exterior), incluye la instalación de 1 lavaplatos de doble tanque 80x43cm + Canastillas y Sifón de submontar con su grifería de 5 años de garantía. Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, | ML | 10.85 | $ 1,745,000.00 | $ 18,933,250.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | toma de medidas en sitio, fabricación o adecuación según diseño aprobado, suministro de materiales, transporte, instalación y fijación a muro y/o piso según corresponda, sellos y acabados finales, así como limpieza del área intervenida y entrega en óptimas condiciones de funcionamiento y estabilidad. | | | | | |
| **3.24** | Suministro e instalación de repisas fabricadas con elementos de hierro verticales (5 unidades) y soportes horizontales para evitar pandeo de los entrepaños, previamente desengrasados y tratados con pintura anticorrosiva para protección contra la oxidación. Las estructuras metálicas se recubren con pintura electrostática de color negro, garantizando un acabado uniforme, duradero y resistente al desgaste. Los entrepaños (3 unidades) se elaboran en madecor RH de 3cm | ML | 6.00 | $ 1,230,000.00 | $ | 7,380,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | del mismo color definido para la barra, asegurando funcionalidad y estética. Incluye todos los elementos de fijación necesarios, diseñados para garantizar la correcta instalación, estabilidad, seguridad y buen funcionamiento de las repisas. La instalación se realiza conforme a las especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes. | | | | |
| **3.25** | Suministro e instalación de enchape decorativo en ladrillo gran formato 39x11,5x5 cm color Duna, incluye preparación de superficie, suministro y aplicación de adhesivo cerámico, nivelación, alineación, emboquillado y limpieza final del área intervenida. | M2 | 15.05 | $ 214,000.00 | $ 3,220,700.00 |
| **3.26** | Enchape de muro en panel de madera Madercor RH de 15 mm de espesor, instalado en módulos con juntas de dilatación (dimensiones a definir según diseño), | M2 | 17.87 | $ 488,000.00 | $ 8,719,584.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | incluyendo suministro del material, corte, ajuste y colocación de las piezas, estructura o soporte cuando se requiera, sistemas de fijación mecánica o anclaje adecuados, remates, alineación y nivelación, así como mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y acabado final. | | | | |
| **3.27** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia, con biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para áreas que requieran condiciones de higiene, fácil limpieza y rápida habilitación. (sello vano puerta existente) | M2 | 1.63 | $ 116,000.00 | $ 189,312.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.28** | Suministro e instalación de tomas eléctricas a 110V para el área de cocina y barra americana, incluyendo la ejecución de regatas en muros cuando se requiera para el paso de la canalización, instalación de punto eléctrico completo con conductores tipo THHN/THWN del calibre adecuado, canalización en tubería conduit PVC o EMT con sus respectivos accesorios, cajas eléctricas, tomacorrientes dobles con polo a tierra y placas de acabado. La actividad incluye empalmes, conexiones, fijación de tubería, resanes y restitución de los muros intervenidos, pruebas de funcionamiento y limpieza del área de trabajo. El ítem contempla suministro de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución, cumpliendo con lo establecido en el | UND | 5.00 | $ 146,000.00 | $ 730,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | RETIE y la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) | | | | |
| **3.29** | Suministro e instalación de tomas eléctricas a 220V para el área de cocina y barra americana, incluyendo la ejecución de regatas en muros cuando se requiera para el paso de la canalización, instalación de punto eléctrico completo con conductores tipo THHN/THWN del calibre adecuado, canalización en tubería conduit PVC o EMT con sus respectivos accesorios, cajas eléctricas, tomacorrientes dobles con polo a tierra y placas de acabado. La actividad incluye empalmes, conexiones, fijación de tubería, resanes y restitución de los muros intervenidos, | UND | 1.00 | $ 153,000.00 | $ 153,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | pruebas de funcionamiento y limpieza del área de trabajo. El ítem contempla suministro de todos los materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta ejecución, cumpliendo con lo establecido en el RETIE y la NTC 2050 (Código Eléctrico Colombiano) | | | | |
| **3.30** | Desmonte de luminarias existentes ubicadas en cielo raso, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. La actividad incluye el resane y restitución del cielo raso en sistema liviano (drywall o similar) en los puntos intervenidos, mediante suministro e instalación de los materiales necesarios, aplicación de masilla para juntas, lijado y nivelación, dejando | GLB | 1.00 | $ 437,000.00 | $ 437,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | la superficie uniforme y al mismo nivel del cielo existente. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **3.31** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y | UND | 8.00 | $ 198,000.00 | $ 1,584,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **3.32** | Suministro e instalación de riel magnético color negro de sobreponer a 120 V para sistema de iluminación, incluyendo riel, conectores, tapas, soportes, elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcta instalación. La actividad comprende el trazado, nivelación y fijación del riel sobre cielo raso o superficie existente, conexión al circuito eléctrico mediante | ML | 5.00 | $ 219,000.00 | $ 1,095,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conductores del calibre adecuado, canalización y accesorios requeridos, así como empalmes, pruebas de funcionamiento y verificación del sistema. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales y adecuaciones menores de la superficie cuando se requiera, así como limpieza del área intervenida. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **3.33** | Suministro e instalación de luminaria tipo spot magnético color negro, potencia entre 15 y 20 W, alimentación a 120 V y luz cálida, compatible con riel magnético instalado. La actividad incluye suministro del spot, accesorios de fijación, instalación sobre el riel magnético, conexión | UND | 12.00 | $ 124,000.00 | $ 1,488,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | eléctrica, orientación y ajuste de la luminaria según requerimientos del espacio, así como pruebas de funcionamiento y verificación del correcto encendido. El ítem contempla mano de obra, herramientas, equipos y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación, garantizando su correcta fijación y operación. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **3.34** | Independización del circuito de iluminación destinado a lamparas hermeticas y riel de iluminación tipo spot, mediante la derivación desde el tablero eléctrico existente para permitir su control y alimentación independiente. La actividad incluye suministro e instalación de | UND | 1.00 | $ 408,000.00 | $ 408,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conductores eléctricos del calibre adecuado, canalización en tubería conduit con sus respectivos accesorios, instalación de breaker o protección independiente en el tablero cuando se requiera, cajas eléctricas, empalmes, conectores, fijaciones y demás elementos necesarios para la correcta conexión del sistema de iluminación. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, pruebas de funcionamiento, rotulación del circuito y limpieza del área intervenida, garantizando el cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **3.35** | Adecuación de puntos hidráulicos y sanitarios para barra de coctelería existente ubicada en barra americana, que incluye la reubicación, ajuste y | UND | 3 | $ 135,000.00 | $ 405,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conexión de redes de abastecimiento y desagüe según requerimientos del mobiliario y equipos. Contempla instalación de tuberías, accesorios, válvulas y sifones, así como pruebas de funcionamiento para verificación de caudales, pendientes y ausencia de fugas. Incluye materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| **Capítulo 4 SALA DE INSTRUCTORES** | | | | | |
| **4.1** | Retiro y desmonte de muro liviano existente, construido en sistema liviano (estructura metálica y/o en madera con panelería tipo drywall o similar). Incluye: desmonte controlado de paneles, estructura portante, tornillería y demás elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; clasificación, cargue y retiro de materiales; disposición final en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola en condiciones | M2 | 11.89 | $ 46,000.00 | $ 546,792.80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | adecuadas para la ejecución de nuevas actividades. | | | | |
| **4.2** | Resane de muros y cielos rasos en áreas afectadas por retiro de muro, con el fin de restaurar la continuidad y uniformidad de las superficies. Incluye: limpieza y preparación de superficies, aplicación de mortero o masilla según el material existente, relleno de huecos, fisuras y espacios dejados por la demolición, alisado y lijado para nivelar con las superficies adyacentes, asegurando acabado uniforme y listo para pintura o acabado final. | ML | 8.99 | $ 50,000.00 | $ 449,500.00 |
| **4.3** | Retiro de división de vidrio y puerta con marco en madera existente. Incluye: desmontaje cuidadoso de paneles de vidrio, marco de madera y herrajes; protección de áreas circundantes; | UND | 1.00 | $ 63,000.00 | $ 63,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | cargue, transporte y disposición final de materiales en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola libre de residuos y lista para nuevas instalaciones o acabados. | | | | |
| **4.4** | Suministro e instalación de puerta con marco en madera, con dimensiones de 1,02 m de ancho por 2,10 m de alto, para instalación en vano existente. Incluye: fabricación o suministro de puerta y marco según especificaciones; preparación del vano; colocación y nivelación del marco; instalación de la hoja de puerta y herrajes (bisagras, cerradura, manijas); ajustes necesarios para correcto funcionamiento; y limpieza final del área, entregando la puerta lista para uso. (color a definir) | UND | 1.00 | $ 384,000.00 | $ 384,000.00 |
| **4.5** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex | M2 | 4.66 | $ 60,000.00 | $ 279,720.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | | | | |
| **4.6** | Aplicación de estuco sobre superficie de muro para nivelación y preparación final previa a pintura. Incluye: revisión y resane de fisuras o imperfecciones, lijado y limpieza de la superficie, suministro y aplicación de estuco plástico o similar, afinado y lijado final para garantizar acabado liso y uniforme, dejando el área lista para la aplicación de pintura. | M2 | 4.66 | $ 28,000.00 | $ 130,536.00 |
| **4.7** | demolición manual y/o mecánica de banca existente, incluyendo el desmantelamiento, corte, retiro y disposición final de todos los elementos que la conforman (estructura, acabados y anclajes). | ML | 1.25 | $ 88,000.00 | $ 110,000.00 |
| **4.8** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, | M2 | 33.50 | $ 62,000.00 | $ 2,077,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. (sala de instructores, vestíbulo ingreso sala y espacio de café) se deberá tener en cuenta que en el área de la nueva ducha este debe tener pendiente hacia el punto de desagüe establecido. | | | | |
| **4.9** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. (sala de | M2 | 33.50 | $ 127,000.00 | $ 4,254,500.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instructores, vestíbulo ingreso sala, espacio de café y nuevo baño) se deberá tener en cuenta que se debe realizar charquera de ducha 12cm de alto x 8cm de ancho para evitar la salida de agua hacia zona de vestier. | | | | |
| **4.10** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrílico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros y cielo existente, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. (color por definir) | M2 | 101.80 | $ 75,000.00 | $ 7,634,760.00 |
| **4.11** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 1,96 m x 2,15 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 62,000.00 | $ 62,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **4.12** | Suministro e instalación de ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 1,96 m de ancho por 2,15 m de alto (fija). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | M2 | 4.21 | $ 541,000.00 | $ 2,279,774.00 |
| **4.13** | Demolición de escaleras existentes (dos escalones de 0,80 m de ancho) en la zona de café. Incluye: señalización y protección del área de trabajo, demolición controlada de escalones, contrahuellas y estructura de soporte (concreto, madera u otro material según el | UND | 1.00 | $ 156,000.00 | $ 156,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | caso), fragmentación y retiro de escombros, cargue y disposición final en sitio autorizado, y limpieza del área intervenida, dejando el espacio listo para la ejecución de nuevas obras o adecuaciones. | | | | |
| **4.14** | Desmonte de luminarias existentes ubicadas en cielo raso, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. La actividad incluye el resane y restitución del cielo raso en sistema liviano (drywall o similar) en los puntos intervenidos, mediante suministro e instalación de los materiales necesarios, aplicación de masilla para juntas, lijado y nivelación, dejando la superficie uniforme y al mismo nivel del cielo existente. El ítem contempla | GLB | 1.00 | $ 408,000.00 | $ 408,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **4.15** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, | UND | 4.00 | $ 182,000.00 | $ 728,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **Capítulo 5 COCINA PRODUCCION** | | | | | |
| **5.1** | Demolición y retiro de mesones de grano existentes, incluyendo la extracción de lavaplatos, con preparación de instalaciones para futuros lavaplatos móviles. Incluye: desmontaje y retiro de mesones y lavaplatos, protección de áreas circundantes, limpieza y clasificación de materiales para disposición final en sitio autorizado, adecuación de los puntos hidráulicos y de desagüe existentes para | ML | 3.31 | $ 180,000.00 | $ 595,800.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | garantizar funcionalidad de futuras instalaciones, y limpieza final del área dejándola lista para la instalación de lavaplatos móviles. | | | | |
| **5.2** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 8.75 | $ 60,000.00 | $ 525,168.00 |
| **5.3** | Aplicación de estuco sobre superficie de muro para nivelación y preparación final previa a pintura. Incluye: revisión y resane de fisuras o imperfecciones, lijado y limpieza de la superficie, suministro y aplicación de estuco plástico o similar, afinado y lijado final para garantizar acabado liso y uniforme, dejando el área lista para la aplicación de pintura. | M2 | 8.75 | $ 28,000.00 | $ 245,078.40 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.4** | Demolición y retiro de muros existentes en el área de economato. Incluye: señalización y protección del área de trabajo, demolición controlada de los muros (concreto, ladrillo, bloque o sistema liviano según corresponda), fragmentación y retiro de escombros, cargue y disposición final en sitio autorizado, y limpieza del área intervenida, dejándola lista para nuevas obras o adecuaciones. | M2 | 5.98 | $ | 384,000.00 | $ | 2,295,129.60 |
| **5.5** | Retiro de divisiones superiores de vidrio sobre muro existente. Incluye: desmontaje cuidadoso de paneles de vidrio; protección de áreas circundantes; cargue, transporte y disposición final de materiales en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola libre de residuos y lista para nuevas instalaciones o acabados. | M2 | 6.35 | $ | 38,000.00 | $ | 241,110.00 |
| **5.6** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones | UND | 1.00 | $ | 68,000.00 | $ | 68,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0,78 m x 2,37 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | | | | | |
| **5.7** | Escarificación de pintura epóxica existente, incluyendo media caña, con retiro de residuos y preparación de superficie para resane y nivelación. Incluye: Escarificación mecánica o manual de la pintura epóxica y media caña para eliminar recubrimientos deteriorados y asegurar buena adherencia del nuevo mortero. Incluye: Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados en sitio autorizado. Nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción. Afinado y | M2 | 162.00 | $ 67,000.00 | $ 10,854,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | limpieza final del área, dejando la superficie lista para la aplicación de recubrimientos o acabados posteriores. | | | | |
| **5.8** | Aplicación de pintura epóxica bicomponente base solvente sobre piso, en dos (2) manos, acabado color gris. El producto deberá presentar alta adherencia al sustrato, adecuada flexibilidad y resistencia química frente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis. Incluye la preparación mecánica de la superficie (limpieza, desengrase y/o lijado según condición del soporte), reparación menor de fisuras o imperfecciones puntuales, mezclado y aplicación conforme a las recomendaciones del fabricante, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios | M2 | 162.00 | $ 142,000.00 | $ 23,004,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para su correcta ejecución. | | | | |
| **5.9** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrílico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros y cielo existente color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 295.35 | $ 71,000.00 | $ 20,969,850.00 |
| **5.10** | Suministro e instalacion Grifería industrial monocontrol diseñada para cocinas de alto tráfico (restaurantes, hoteles y servicios de catering), con estructura robusta y ergonómica para uso intensivo. Cuenta con altura de 70 cm (expandible a 80 cm) y cuello extensible | UND | 4.00 | $ 1,208,000.00 | $ 4,832,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | hasta 60 cm mediante cabezal direccional, ofreciendo amplio rango de trabajo. (incluye retiro de griferias existentes) Dispone de doble cabezal independiente y manguera flexible para mayor eficiencia y facilidad de limpieza. Fabricada en bronce con acabado cromado de alta calidad, garantiza resistencia y durabilidad. Incluye accesorios de instalación y repuestos disponibles. Garantía: 1 año por funcionamiento y 2 años por estructura. Ideal para entornos industriales que requieren potencia, versatilidad y alto desempeño. | | | | |
| **5.11** | Suministro e instalación de puntos hidráulicos pvcp 1/2" en piso (long. entre 3 y 6 mteros), derivados de puntos de lavaplatos existentes, incluyendo replanteo, apertura de regatas, suministro e instalación de tubería y accesorios, conexiones, pruebas | UND | 5.00 | $ 182,000.00 | $ 910,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de hermeticidad, relleno y resane de las áreas intervenidas, así como limpieza final, garantizando su correcto funcionamiento y entrega en óptimas condiciones. (La ubicación sera definida al momento de la instalacion) | | | | |
| **5.12** | Suministro e instalación de puntos hidráulicos (agua caliente) cpvc 1/2" en piso (long. entre 3 y 6 mteros), derivados de puntos de lavaplatos existentes, incluyendo replanteo, apertura de regatas, suministro e instalación de tubería y accesorios, conexiones, pruebas de hermeticidad, relleno y resane de las áreas intervenidas, así como limpieza final, garantizando su correcto funcionamiento y entrega en óptimas condiciones. (La ubicación sera definida al momento de la instalacion) | UND | 5.00 | $ 180,000.00 | $ 900,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.13** | Suministro e instalación de puntos sanitarios 2" en piso (long. entre 3 y 6 mteros), derivados de redes sanitarias existentes de lavaplatos, incluyendo replanteo, apertura de regatas, suministro e instalación de tubería y accesorios, conexiones, pruebas de funcionamiento y evacuación, relleno y resane de las áreas intervenidas, así como limpieza final, garantizando su adecuado desagüe y correcto funcionamiento. (La ubicación sera definida al momento de la instalacion) | UND | 5.00 | $ | 177,000.00 | $ | 885,000.00 |
| **Capítulo 6 ACCESO BLOQUE REPOSTERIA, PANADERIA Y COCINA DEMOSTRATIVA** | | | | | | | |
| **6.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 2,70 m x 2,20 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ | 65,000.00 | $ | 65,000.00 |
| **6.2** | Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en carteras y vanos, para adecuación e | ML | 7.10 | $ | 31,000.00 | $ | 220,100.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación de la nueva puerta. | | | | |
| **6.3** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de dos alas con pivotes (pibotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (2,70x2,20) | M2 | 5.91 | $ 676,000.00 | $ 3,997,188.00 |
| **Capítulo 7 PANADERIA Y REPOSTERIA** | | | | | |
| **7.1** | Demolición de muro en concreto o ladrillo, mediante medios manuales y/o mecánicos, incluyendo corte, retiro y fragmentación del elemento existente. Contempla cargue, transporte interno y disposición final de escombros, así como la protección de áreas aledañas y limpieza del sitio. Incluye herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. (actual cerramiento economato) | M2 | 32.00 | $ 377,000.00 | $ 12,064,000.00 |
| **7.2** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio y vidrio, dimensiones 0,90 m x 2,10 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de | UND | 1.00 | $ 68,000.00 | $ 68,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios y disposición final del material desmontado. | | | | |
| **7.3** | Desmonte y retiro de ventana existente, con dimensiones de 3,21 m de ancho por 0,72 m de alto. Incluye: desmontaje cuidadoso del marco y vidrio, retiro de herrajes y elementos de fijación, protección de áreas circundantes, cargue y disposición final de los materiales en sitio autorizado, y limpieza del área intervenida, dejando el vano listo para la instalación de nueva ventana. | M2 | 2.31 | $ 54,000.00 | $ 124,804.80 |
| **7.4** | Demolición de muro existente y apertura de nuevo vano para instalación de ventana, con dimensiones de 3,21 m de ancho por 1,20 m de alto. Incluye: señalización y protección del área de trabajo, demolición controlada del muro, corte y retiro de material, preparación del vano según dimensiones requeridas, cargue y disposición final de escombros en sitio | M2 | 3.85 | $ 65,000.00 | $ 250,380.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | autorizado, limpieza del área intervenida y entrega del vano listo para la instalación de la nueva ventana. | | | | |
| **7.5** | Ejecución de carteras en mortero de revoque dosificación 1:3 (cemento:arena) para adecuación de vano e instalación de nueva ventana. incluye: preparación de superficies, humedecimiento previo, suministro y aplicación de mortero, conformación y plomeo de aristas, afinado y acabado de superficies, garantizando dimensiones, alineación y nivel adecuados para la correcta instalación del marco de la ventana. | ML | 10.22 | $ 37,000.00 | $ 378,140.00 |
| **7.6** | Suministro e instalación de ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 3,21 m de ancho por 2 m de alto (4 naves, centros mobiles). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de | M2 | 6.42 | $ 505,000.00 | $ 3,242,100.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | | | | |
| **7.7** | Demolición de muro en concreto o ladrillo, mediante medios manuales y/o mecánicos, incluyendo corte, retiro y fragmentación del elemento existente. Contempla cargue, transporte interno y disposición final de escombros, así como la protección de áreas aledañas y limpieza del sitio. Incluye herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. (cerrameinto panaderia) | M2 | 9.75 | $ 399,000.00 | $ 3,890,250.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7.8** | Retiro de divisiónes superiores de vidrio sobre muro existente. Incluye: desmontaje cuidadoso de paneles de vidrio; protección de áreas circundantes; cargue, transporte y disposición final de materiales en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola libre de residuos y lista para nuevas instalaciones o acabados. | M2 | 10.92 | $ 40,000.00 | $ 436,800.00 |
| **7.9** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nuevo acceso al área, con apertura de vano de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto. Incluye corte, resane de carteras, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 1.98 | $ 377,000.00 | $ 746,460.00 |
| **7.10** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de un ala con pivotes (pibotantes), incluye herrajes, chapa con llaves, ajuste, nivelación y correcta puesta en | M2 | 1.98 | $ 753,000.00 | $ 1,490,940.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento. (0,90x2,20) | | | | |
| **7.11** | Suministro e instalación de módulos en aluminio y vidrio, con especificaciones iguales a las existentes, a fin de garantizar la uniformidad estética y constructiva del conjunto. La instalación se ejecutará siguiendo la modulación y secuencia instalada, hasta la altura del cielo raso. Incluye el suministro de perfilería de aluminio (acabado igual al existente), vidrio del mismo tipo y espesor del instalado, sistemas de fijación y anclaje mecánico, herrajes, tornillería, anclajes, escuadras, empaques, sellos de caucho o silicona estructural, felpas, tapetas, remates y demás accesorios requeridos para su correcta instalación, nivelación, alineación, ajuste, sellado perimetral y todas las actividades necesarias para garantizar estabilidad, hermeticidad y | M2 | 2.10 | $ 494,000.00 | $ 1,037,400.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | adecuado funcionamiento del sistema. | | | | |
| **7.12** | Escarificación de pintura epóxica existente, incluyendo media caña, con retiro de residuos y preparación de superficie para resane y nivelación. Incluye: Escarificación mecánica o manual de la pintura epóxica y media caña para eliminar recubrimientos deteriorados y asegurar buena adherencia del nuevo mortero. Incluye: Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados en sitio autorizado. Nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, | M2 | 75.00 | $ 74,000.00 | $ 5,550,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción. Afinado y limpieza final del área, dejando la superficie lista para la aplicación de recubrimientos o acabados posteriores. | | | | |
| **7.13** | Ejecución de media caña sanitaria en mortero esmaltado, sección 20 x 20 cm, para transición piso-muro que facilite limpieza y cumpla condiciones higiénicas. | Ml | 32.00 | $ 72,000.00 | $ 2,304,000.00 |
| **7.14** | Aplicación de pintura epóxica bicomponente base solvente sobre piso, en dos (2) manos, acabado color gris. El producto deberá presentar alta adherencia al sustrato, adecuada flexibilidad y resistencia química frente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis. Incluye la preparación mecánica de la superficie (limpieza, desengrase y/o lijado según condición del soporte), reparación menor de fisuras o imperfecciones | M2 | 82.00 | $ 142,000.00 | $ 11,644,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | puntuales, mezclado y aplicación conforme a las recomendaciones del fabricante, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| **7.15** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 98.50 | $ 70,000.00 | $ 6,895,000.00 |
| **7.16** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 3,2 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la | M2 | 78.00 | $ 157,000.00 | $ 12,246,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **7.17** | Suministro e instalacion Grifería industrial monocontrol diseñada para cocinas de alto tráfico (restaurantes, hoteles y servicios de catering), con estructura robusta y ergonómica para uso intensivo. Cuenta con altura de 70 cm (expandible a 80 cm) y cuello extensible | UND | 2.00 | $ 1,173,000.00 | $ 2,346,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | hasta 60 cm mediante cabezal direccional, ofreciendo amplio rango de trabajo. (incluye retiro de griferias existentes) Dispone de doble cabezal independiente y manguera flexible para mayor eficiencia y facilidad de limpieza. Fabricada en bronce con acabado cromado de alta calidad, garantiza resistencia y durabilidad. Incluye accesorios de instalación y repuestos disponibles. Garantía: 1 año por funcionamiento y 2 años por estructura. Ideal para entornos industriales que requieren potencia, versatilidad y alto desempeño. | | | | |
| **7.18** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según | GLB | 1.00 | 446,000.00 | $ 446,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | indicaciones de la interventoría. La actividad incluye el resane y restitución del cielo raso en sistema liviano (drywall o similar) en los puntos intervenidos, mediante suministro e instalación de los materiales necesarios, aplicación de masilla para juntas, lijado y nivelación, dejando la superficie uniforme y al mismo nivel del cielo existente. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.19** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacio n de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo | UND | 10.00 | $ | 186,000.00 | $ | 1,860,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **7.20** | Se realizará el desmonte del aire acondicionado existente con el fin de dejar el área completamente habilitada para la posterior instalación de un equipo nuevo. La actividad comprende la desconexión segura del sistema, el retiro controlado de todos los componentes del equipo y la adecuación del espacio, garantizando que las condiciones eléctricas, mecánicas y físicas queden listas para la nueva instalación. El desmonte se llevará a cabo cumpliendo las normas de seguridad industrial y ambiental, evitando daños a la | UND | 1.00 | $ 1,188,000.00 | $ 1,188,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | infraestructura y asegurando el manejo adecuado de los materiales y residuos generados. | | | | |
| **7.21** | Suministro e instalación de aire acondicionado 60.000 BTU: Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo [mini split / piso techo / según diseño] modelo ESPT60, con capacidad de enfriamiento de 60.000 BTU/h (17.580 W), operación a 220V/1F/60Hz, nivel de ruido de 53/51/48 dB, flujo de aire de 2100/1900/1700 m³/h y conexiones de refrigeración de 3/8" (líquido) y 3/4" (succión); la actividad incluye suministro del equipo completo (unidad evaporadora y condensadora) y todos los materiales requeridos para su correcta instalación, tales como tubería de cobre con aislamiento térmico, accesorios, válvulas, soportes, bases y | UND | 1.00 | $ 13,000,000.00 | $ 13,000,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos de fijación; comprende la ejecución de adecuaciones eléctricas conforme a RETIE, incluyendo cableado, canalizaciones, protecciones, punto eléctrico independiente y puesta a tierra, así como la instalación del sistema de desagüe de condensados con tubería, accesorios y conexión a punto de descarga; incluye perforaciones, pases de muro, resanes, sellos y adecuaciones menores, transporte e instalación considerando dimensiones y peso del equipo, pruebas de hermeticidad, vacío, verificación, encendido, calibración y puesta en marcha; incluye mano de obra calificada, herramientas, equipos, limpieza del área intervenida y entrega final en funcionamiento a satisfacción de la supervisión. | | | | |
| **Capítulo 8 AMBIENTE DE FORMACION AUXILIAR** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.1** | Demolición de muro en concreto o ladrillo, mediante medios manuales y/o mecánicos, incluyendo corte, retiro y fragmentación del elemento existente. Contempla cargue, transporte interno y disposición final de escombros, así como la protección de áreas aledañas y limpieza del sitio. Incluye herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. (cerrameinto panaderia) | M2 | 6.98 | $ 380,000.00 | $ 2,652,780.00 |
| **8.2** | Retiro de divisiónes superiores de vidrio sobre muro existente. Incluye: desmontaje cuidadoso de paneles de vidrio; protección de áreas circundantes; cargue, transporte y disposición final de materiales en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola libre de residuos y lista para nuevas instalaciones o acabados. | M2 | 7.56 | $ 38,000.00 | $ 287,280.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.3** | Demolición de muro en concreto o ladrillo, mediante medios manuales y/o mecánicos, incluyendo corte, retiro y fragmentación del elemento existente. Contempla cargue, transporte interno y disposición final de escombros, así como la protección de áreas aledañas y limpieza del sitio. Incluye herramientas, equipos y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. (cerrameinto panaderia) | M2 | 9.75 | $ | 377,000.00 | $ | 3,675,750.00 |
| **8.4** | Retiro de divisiónes superiores de vidrio sobre muro existente. Incluye: desmontaje cuidadoso de paneles de vidrio; protección de áreas circundantes; cargue, transporte y disposición final de materiales en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola libre de residuos y lista para nuevas instalaciones o acabados. | M2 | 10.92 | $ | 40,000.00 | $ | 436,800.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.5** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nuevo acceso al área, con apertura de vano de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto. Incluye corte, resane de carteras, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 1.98 | $ 361,000.00 | $ 714,780.00 |
| **8.6** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de un ala con pivotes (pibotantes), incluye herrajes, chapa con llaves, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (0,90x2,20) | M2 | 1.98 | $ 753,000.00 | $ 1,490,940.00 |
| **8.7** | Escarificación de pintura epóxica existente, incluyendo media caña, con retiro de residuos y preparación de superficie para resane y nivelación. Incluye: Escarificación mecánica o manual de la pintura epóxica y media caña para eliminar recubrimientos deteriorados y | M2 | 27.00 | $ 73,000.00 | $ 1,971,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | asegurar buena adherencia del nuevo mortero. Incluye: Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados en sitio autorizado. Nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción. Afinado y limpieza final del área, dejando la superficie lista para la aplicación de recubrimientos o acabados posteriores. | | | | |
| **8.8** | Ejecución de media caña sanitaria en mortero esmaltado, sección 20 x 20 cm, para transición piso-muro que facilite limpieza y cumpla condiciones higiénicas. | Ml | 18.00 | $ 72,000.00 | $ 1,296,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.9** | Aplicación de pintura epóxica bicomponente base solvente sobre piso, en dos (2) manos, acabado color gris. El producto deberá presentar alta adherencia al sustrato, adecuada flexibilidad y resistencia química frente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis. Incluye la preparación mecánica de la superficie (limpieza, desengrase y/o lijado según condición del soporte), reparación menor de fisuras o imperfecciones puntuales, mezclado y aplicación conforme a las recomendaciones del fabricante, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 31.20 | $ | 147,000.00 | $ | 4,586,400.00 |
| **8.10** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta | M2 | 56.00 | $ | 72,000.00 | $ | 4,032,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | | | | |
| **8.11** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 3,2 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a | M2 | 26.70 | $ 159,000.00 | $ 4,245,300.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **8.12** | Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 5,50 m de ancho por 3,20 m de alto (5 naves locas hacia los costados, fijo superior de 0,90 m). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | M2 | 17.60 | $ 500,000.00 | $ 8,800,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8.13** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. La actividad incluye el resane y restitución del cielo raso en sistema liviano (drywall o similar) en los puntos intervenidos, mediante suministro e instalación de los materiales necesarios, aplicación de masilla para juntas, lijado y nivelación, dejando la superficie uniforme y al mismo nivel del cielo existente. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y | GLB | 1.00 | $ | 473,000.00 | $ | 473,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **8.14** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, | UND | 4.00 | $ 180,000.00 | $ 720,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **8.15** | Independización del circuito de iluminación destinado a lamparas hermeticas de panaderia y reposteria y de ambiente de formacion auxiliar, mediante la derivación desde el tablero eléctrico existente para permitir su control y alimentación independiente. La actividad incluye suministro e instalación de conductores eléctricos del calibre adecuado, canalización en tubería conduit con sus respectivos | UND | 1.00 | $ 441,000.00 | $ 441,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | accesorios, instalación de breaker o protección independiente en el tablero cuando se requiera, cajas eléctricas, empalmes, conectores, fijaciones y demás elementos necesarios para la correcta conexión del sistema de iluminación. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, pruebas de funcionamiento, rotulación del circuito y limpieza del área intervenida, garantizando el cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **Capítulo 9 COCINA DEMOSTRATIVA** | | | | | |
| **9.1** | Desmonte y retiro de mesas existentes ancladas al piso mediante tornillería. Incluye el desatornillado, extracción de elementos de fijación y retiro del área de trabajo. | UND | 18.00 | $ 48,000.00 | $ 864,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **9.2** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nuevo acceso al área, con apertura de vano de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto. Incluye corte, resane de carteras, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 1.98 | $ 388,000.00 | $ 768,240.00 |
| **9.3** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de un ala con pivotes (pibotantes), incluye herrajes, chapa con llaves, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (0,90x2,20) | M2 | 1.98 | $ 753,000.00 | $ 1,490,940.00 |
| **9.4** | Construcción de muro en concreto con resistencia de 3.000 psi, debidamente anclado a muros existentes (con el mismo espesor de los existentes para garantizar anclaje) mediante la instalación de anclajes epóxicos. Incluye suministro, figurado e instalación de acero de | M2 | 14.40 | $ 352,000.00 | $ 5,068,800.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | refuerzo, formaleta, vaciado, vibrado y curado del concreto conforme a la normativa vigente aplicable. Contempla materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución, garantizando estabilidad, alineación y adecuada integración estructural. | | | | |
| **9.5** | Ampliación de graderías existentes conservando la misma ortogonalidad y geometría, mediante ejecución de lleno estructural, instalación de acero de refuerzo y construcción de placa en concreto de 12 cm de espesor, con malla electrosoldada de 6,5 mm y resistencia de 3.000 psi. Incluye conformación, vaciado, vibrado y curado del concreto, así como la adecuada integración con la estructura existente. Contempla materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios, | M2 | 14.49 | $ 538,000.00 | $ 7,795,620.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | en cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable. | | | | |
| **9.6** | Escarificación de pintura epóxica existente, incluyendo media caña, con retiro de residuos y preparación de superficie para resane y nivelación. Incluye: Escarificación mecánica o manual de la pintura epóxica y media caña para eliminar recubrimientos deteriorados y asegurar buena adherencia del nuevo mortero. Incluye: Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados en sitio autorizado. Nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de | M2 | 88.67 | $ 68,000.00 | $ 6,029,301.60 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | retracción. Afinado y limpieza final del área, dejando la superficie lista para la aplicación de recubrimientos o acabados posteriores. | | | | |
| **9.7** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir) para espacio de graderia, incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 50.83 | $ 114,000.00 | $ 5,794,996.20 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.8** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir) para espacio de demostracion, incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 37.00 | $ 125,000.00 | $ 4,625,000.00 |
| **9.9** | Suministro e instalación de enchape de muro en cerámica en espacio de cocina caliente (referencia por definir), con altura de 2 m, sobre muro existente Incluye: preparación y limpieza de la superficie, aplicación de adhesivo apto para muro asegurando adherencia y durabilidad, | M2 | 12.60 | $ 113,000.00 | $ 1,423,800.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | colocación de baldosas de cerámica siguiendo trazado y nivelación adecuados, emboquillado, limpieza final de la superficie y retiro de residuos, garantizando un acabado uniforme y seguro sin riesgo de desprendimiento futuro. | | | | |
| **9.10** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 85.00 | $ 68,000.00 | $ 5,780,000.00 |
| **9.11** | Desmonte y reubicación de campana extractora, en ubicación definida por el Centro de Formación al momento de la ejecución. Incluye el desmonte, traslado, reinstalación y adecuación de | UND | 1.00 | $ 2,525,000.00 | $ 2,525,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ductos de conducción de aire, así como la ejecución de todas las actividades complementarias necesarias para garantizar su correcto funcionamiento. | | | | |
| **9.12** | Suministro e instalación de refuerzos metálicos soldados a la estructura de cubierta para la posterior instalación de 2 televisores de 70" (area de demostracion). Incluye el suministro de perfiles y elementos estructurales en acero, platinas, soportes, bases mobiles para televisor, anclajes mecánicos, tornillería y demás accesorios necesarios para garantizar la adecuada capacidad de carga y estabilidad del sistema, igualmente contempla la aplicación de una (1) capa de pintura anticorrosiva y dos (2) capas de esmalte de acabado final, en color a definir por el centro de formacion y todas las | UND | 2.00 | $ 1,078,000.00 | $ 2,156,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | actividades requeridas para su correcta instalación y funcionamiento. | | | | |
| **9.13** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 3,2 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante (tener en cuenta refuerzos para instalacion de módulos en aluminio y vidrio). Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación | M2 | 85.00 | $ 168,000.00 | $ 14,280,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **9.14** | Suministro e instalación de módulos en aluminio y vidrio, con especificaciones iguales a las existentes, a fin de garantizar la uniformidad estética y constructiva del conjunto. La instalación se ejecutará siguiendo la modulación y secuencia instalada, hasta la altura del cielo raso. Incluye el suministro de perfilería de aluminio (acabado igual al existente), vidrio del mismo tipo y espesor del instalado, sistemas de fijación y anclaje mecánico, herrajes, tornillería, anclajes, escuadras, empaques, sellos de caucho o silicona estructural, felpas, tapetas, remates y | M2 | 2.30 | $ 526,000.00 | $ 1,209,800.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | demás accesorios requeridos para su correcta instalación, nivelación, alineación, ajuste, sellado perimetral y todas las actividades necesarias para garantizar estabilidad, hermeticidad y adecuado funcionamiento del sistema. | | | | | |
| **9.15** | Corte, adecuación e instalación de módulo en aluminio y vidrio con dimensiones iniciales de 0,985 m x 3,36 m, ajustado en obra para una altura final de 3,20 m, incluyendo corte del perfil y del vidrio según requerimientos, armado del marco en aluminio, sistemas de fijación y anclaje a la estructura existente, sellos, nivelación, plomeo, remates y todos los elementos, materiales, mano de obra y herramientas necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | M2 | 3.31 | $ 354,000.00 | $ 1,171,598.40 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.16** | Suministro e instalacion Grifería industrial monocontrol diseñada para cocinas de alto tráfico (restaurantes, hoteles y servicios de catering), con estructura robusta y ergonómica para uso intensivo. Cuenta con altura de 70 cm (expandible a 80 cm) y cuello extensible hasta 60 cm mediante cabezal direccional, ofreciendo amplio rango de trabajo. (incluye retiro de griferias existentes) Dispone de doble cabezal independiente y manguera flexible para mayor eficiencia y facilidad de limpieza. Fabricada en bronce con acabado cromado de alta calidad, garantiza resistencia y durabilidad. Incluye accesorios de instalación y repuestos disponibles. Garantía: 1 año por funcionamiento y 2 años por estructura. Ideal para entornos industriales que requieren potencia, | UND | 2.00 | $ 1,116,000.00 | $ | 2,232,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | versatilidad y alto desempeño. | | | | |
| **9.17** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ 432,000.00 | $ 432,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **9.18** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacio n de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo | UND | 12.00 | $ | 184,000.00 | $ | 2,208,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **9.19** | Se realizará el desmonte del aire acondicionado existente con el fin de dejar el área completamente habilitada para la posterior instalación de un equipo nuevo. La actividad comprende la desconexión segura del sistema, el retiro controlado de todos los componentes del equipo y la adecuación del espacio, garantizando que las condiciones eléctricas, mecánicas y físicas queden listas para la nueva instalación. El desmonte se llevará a cabo cumpliendo las normas de seguridad industrial y ambiental, evitando daños a la | UND | 1.00 | $ 1,224,000.00 | $ 1,224,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | infraestructura y asegurando el manejo adecuado de los materiales y residuos generados. | | | | | |
| **9.20** | Suministro e instalación de aire acondicionado 60.000 BTU: Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo [mini split / piso techo / según diseño] modelo ESPT60, con capacidad de enfriamiento de 60.000 BTU/h (17.580 W), operación a 220V/1F/60Hz, nivel de ruido de 53/51/48 dB, flujo de aire de 2100/1900/1700 m³/h y conexiones de refrigeración de 3/8" (líquido) y 3/4" (succión); la actividad incluye suministro del equipo completo (unidad evaporadora y condensadora) y todos los materiales requeridos para su correcta instalación, tales como tubería de cobre con aislamiento térmico, accesorios, válvulas, soportes, bases y | UND | 1.00 | $ 13,260,000.00 | $ | 13,260,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | elementos de fijación; comprende la ejecución de adecuaciones eléctricas conforme a RETIE, incluyendo cableado, canalizaciones, protecciones, punto eléctrico independiente y puesta a tierra, así como la instalación del sistema de desagüe de condensados con tubería, accesorios y conexión a punto de descarga; incluye perforaciones, pases de muro, resanes, sellos y adecuaciones menores, transporte e instalación considerando dimensiones y peso del equipo, pruebas de hermeticidad, vacío, verificación, encendido, calibración y puesta en marcha; incluye mano de obra calificada, herramientas, equipos, limpieza del área intervenida y entrega final en funcionamiento a satisfacción de la supervisión. | | | | |
| **Capítulo 10 PASILLO BAÑOS** | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.1** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 14.23 | $ 62,000.00 | $ 882,260.00 |
| **10.2** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 14.23 | $ 123,000.00 | $ 1,750,290.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.3** | Demolición y retiro de enchape existente en bancas (todas las caras). Incluye el desprendimiento del revestimiento, retiro de morteros de pega, limpieza de la superficie base y cargue, transporte y disposición final de los escombros en sitio autorizado. | ML | 5.20 | $ 38,000.00 | $ 197,600.00 |
| **10.4** | Suministro e instalacion enchape para bancas (todas las caras) existentes (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | ML | 5.20 | $ 154,000.00 | $ 800,800.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **10.5** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 52.43 | $ 70,000.00 | $ | 3,669,890.00 |
| **10.6** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 2,8 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y | M2 | 15.10 | $ 152,000.00 | $ | 2,295,200.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **10.7** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para | GLB | 1.00 | $ 120,000.00 | $ 120,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **10.8** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, | UND | 3.00 | $ 189,000.00 | $ 567,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **Capítulo 11 BAÑO HOMBRES** | | | | | |
| **11.1** | Retiro y desmonte de muro liviano existente, construido en sistema liviano (estructura metálica y/o en madera con panelería tipo drywall o similar). Incluye: desmonte controlado de paneles, estructura portante, tornillería y demás elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; clasificación, cargue y retiro de materiales; disposición final en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas para la ejecución de nuevas actividades. | M2 | 12.25 | $ 40,000.00 | $ 490,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.2** | Escarificación de pintura epóxica existente, incluyendo media caña, con retiro de residuos y preparación de superficie para resane y nivelación. Incluye: Escarificación mecánica o manual de la pintura epóxica y media caña para eliminar recubrimientos deteriorados y asegurar buena adherencia del nuevo mortero. Incluye: Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados en sitio autorizado. Nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción. Afinado y limpieza final del área, dejando la superficie lista para la aplicación de recubrimientos o acabados posteriores (Incluye | M2 | 24.30 | $ | 73,000.00 | $ | 1,773,900.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | banca y poceta existente). | | | | |
| **11.3** | Elaboración de sobrepiso para área de ducha, mediante conformación de base en mortero de nivelación con espesor variable, garantizando pendientes adecuadas hacia el sifón para un óptimo drenaje. Incluye construcción de bordillo perimetral en mortero para contención de agua, instalación y ajuste de sifón sanitario, así como la ejecución de las conexiones hidráulicas y sanitarias requeridas para su correcto funcionamiento. Contempla suministro de materiales, accesorios, mano de obra calificada, herramientas, transporte, nivelación, afinado y limpieza final del área intervenida. | M2 | 1.21 | $ 219,000.00 | $ 264,990.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.4** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 23.50 | $ 119,000.00 | $ 2,796,500.00 |
| **11.5** | Suministro e instalacion enchape para bancas (todas las caras) existentes (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de | ML | 4.40 | $ 156,000.00 | $ 686,400.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | | | | |
| **11.6** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 28.60 | $ 60,000.00 | $ 1,716,000.00 |
| **11.7** | Suministro e instalación de enchape de muro en cerámica (referencia por definir), con altura de 2 m, sobre muro existente Incluye: preparación y limpieza de la superficie, aplicación de adhesivo apto para muro asegurando adherencia y durabilidad, colocación de baldosas de cerámica siguiendo trazado y nivelación adecuados, emboquillado, limpieza final de la | M2 | 40.12 | $ 112,000.00 | $ 4,493,440.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | superficie y retiro de residuos, garantizando un acabado uniforme y seguro sin riesgo de desprendimiento futuro. | | | | |
| **11.8** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 9.03 | $ 71,000.00 | $ 640,917.00 |
| **11.9** | Suministro e instalación de divisiones sanitarias fabricadas en acero inoxidable tipo AISI SAE 304, calibre 22 (0,7 mm), con paneles de 12 mm de espesor, diseñadas para baños de alto tráfico y uso comercial, institucional o en espacios de acceso público. Los paneles estarán elaborados en lámina de acero inoxidable | M2 | 23.03 | $ 1,200,000.00 | $ 27,636,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conformada tipo sánduche, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad, que garantiza rigidez, durabilidad y resistencia al impacto, con acabado exterior satinado tipo #4, totalmente liso. Incluye herrajes en acero inoxidable AISI SAE 304 (bisagras, cerraduras, pasadores, soportes, patas regulables, topes y anclajes), así como tornillería, sistemas de fijación, nivelación, alineación, instalación completa y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y estabilidad. Los sentidos de apertura de las puertas, así como las dimensiones finales de cada módulo, serán definidos y aprobados por la entidad contratante previo a la fabricación y solicitud de las divisiones (atura 2,8 metros y orinales 1,5 metros) | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11.10** | Desmonte y retiro de aparatos sanitarios existentes, incluyendo sanitarios y lavamanos. El alcance contempla la desconexión y retiro de los artefactos, el taponamiento temporal de puntos de agua y desagüe, así como todas las actividades necesarias para garantizar la seguridad y funcionalidad de la instalación durante el proceso. Incluye la protección de áreas circundantes, retiro y disposición final de los materiales demolidos en sitio autorizado, y limpieza del área de trabajo al finalizar la actividad. | UND | 7.00 | $ 42,000.00 | $ 294,000.00 |
| **11.11** | Suministro e instalación de barra de seguridad abatible de sujeción a pared, fabricada en acero inoxidable tipo 304, con sistema abatible para apoyo y asistencia de usuarios, especialmente en espacios sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta fijación y | UND | 2.00 | $ 567,000.00 | $ 1,134,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento, tales como tornillería en acero inoxidable, chazos plásticos, platinas o bases de anclaje, accesorios de fijación y nivelación, así como el embalaje de protección. La instalación se realizará firmemente anclada al muro según especificaciones del fabricante, garantizando estabilidad, resistencia y correcto funcionamiento del sistema abatible. Dimensiones aproximadas: 29" x 33" x 9" (74 x 84 x 23 cm). Incluye mano de obra, herramientas, transporte, ajustes y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio. | | | | |
| **11.12** | Suministro e instalación de mezclador de ducha con regadera, incluyendo adaptación de las conexiones hidráulicas y de desagüe necesarias para garantizar su correcto funcionamiento. | UND | 1.00 | $ 333,000.00 | $ 333,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Incluye: suministro del mezclador según muestra, corte y adecuación de tuberías de agua fría, caliente y desagüe, instalación y fijación del equipo, pruebas de funcionamiento, verificación de estanqueidad y limpieza del área intervenida, asegurando operación segura y sin fugas. | | | | |
| **11.13** | Suministro e instalación de sanitario blanco (esmalte vidriado) de dos piezas, de primera calidad, ahorrador 3.8 litros, el cual cumpla con la NTC 920 de 2016, con push de descarga sobre el tanque, con evacuación de solidos mínimo de 500 gr, sifón esmaltado, medidas (cm) alto 74, largo 67, ancho 37, altura de la taza 39.8, tapa de cierre lento, garantía de por vida. Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería con garantía por 5 años, ajuste y nivelación | UND | 2.00 | $ 651,000.00 | $ 1,302,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | | |
| **11.14** | Suministro e instalación de sanitario institucional: Suministro e instalación de sanitario de dos piezas, línea POWER ONE (personas con mobilidad reducida), fabricado en porcelana sanitaria de alta resistencia para uso institucional, con sistema de descarga por palanca, consumo de agua de 3.8 litros, capacidad de descarga de sólidos de 800 g, sifón expuesto, perfil de taza alongado y altura de taza de 42.8 cm, dimensiones aproximadas de 76.4 cm de alto, 77.4 cm de largo y 54.7 cm de ancho, equipado con asiento de cierre lento con sistema antivandálico de anclaje al tanque, grifería sanitaria | UND | 1.00 | $ 1,352,000.00 | $ | 1,352,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | incluida con garantía de 5 años y garantía limitada de por vida para la porcelana; la actividad incluye adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, suministro e instalación de acoples, grifería, ajuste y nivelación de la base, fijación a piso, conexión a la red hidráulica y sanitaria, instalación de anillo de sellado, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, sellado perimetral, limpieza final del área intervenida y entrega del equipo en óptimas condiciones de funcionamiento. | | | | |
| **11.15** | Suministro e instalación de kit de ducha bidet tipo institucional, fabricado en acero inoxidable, con sistema de accionamiento por gatillo, incluye manguera flexible de 1,50 m, soporte de pared y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación; | UND | 1.00 | $ 307,000.00 | $ 307,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | la actividad comprende la adecuación del punto hidráulico, suministro e instalación de conexiones, acoples, válvulas y elementos de fijación, instalación del soporte y anclaje a muro, conexión a la red de agua garantizando presión y funcionamiento adecuados, sellado de perforaciones, pruebas de estanqueidad y verificación de operación, así como limpieza del área intervenida y entrega final en óptimas condiciones de funcionamiento. | | | | |
| **11.16** | Suministro e instalación de sistema de alerta compuesto por botón de llamado inalámbrico con soporte de fijación y receptor inalámbrico con alcance mínimo de 100 m en condiciones abiertas, diseñado para uso institucional; la actividad incluye suministro de todos los equipos y accesorios necesarios, instalación y fijación | UND | 1.00 | $ 118,000.00 | $ 118,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | del botón en ubicación definida (muro u otra superficie), instalación, configuración y puesta en funcionamiento del receptor, el cual deberá quedar ubicado en la oficina de instructores en el punto que defina la supervisión, verificación de cobertura y alcance, sincronización de dispositivos, suministro e instalación de baterías o conexión eléctrica según aplique, pruebas de funcionamiento y activación del sistema, así como limpieza del área intervenida y entrega en correcto estado de operación a satisfacción. | | | | |
| **11.17** | Suministro e instalación lavamanos blanco (esmalte vidriado) de dos piezas (lavamanos y pedestal), de primera calidad, Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería tipo | UND | 1.00 | $ 490,000.00 | $ 490,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | push en conjunto con garantía por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | |
| **11.18** | Suministro e instalacion orinal blanco (esmalte vidriado) de primera calidad, Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería (sistema de descarga), desague, con garantia por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | UND | 2.00 | $ 572,000.00 | $ 1,144,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.19** | Suministro e instalación de espejos de baño de vidrio flotado de 5 mm de espesor, con forma circular y diámetro de 45 cm. Incluye el suministro e instalación de todos los sistemas de fijación necesarios (soportes, tornillería, anclajes y accesorios) para garantizar una correcta sujeción, nivelación y seguridad del espejo. | UND | 1.00 | $ | 137,000.00 | $ | 137,000.00 |
| **11.20** | Desinstalación y retiro de cielo raso en PVC existente, mediante desmontaje cuidadoso de láminas, perfilería y elementos de suspensión, incluyendo retiro de fijaciones, clasificación y acopio de materiales, cargue, transporte y disposición final de residuos en sitio autorizado; contempla mano de obra, herramientas, equipos y todas las actividades necesarias para la correcta ejecución sin afectar las estructuras o elemento | M2 | 16.80 | $ | 26,000.00 | $ | 436,800.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.21** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 2,43 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | M2 | 16.80 | $ 168,000.00 | $ 2,822,400.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.22** | Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en rollo, fabricado en acero inoxidable con acabado satinado, para montaje sobrepuesto en pared con sistema de sujeción oculta; con dimensiones de 27,5 × 27,5 × 12 cm y capacidad para un (1) rollo de hasta 400 metros. Cuenta con salida vertical inferior para dispensación controlada e incorpora sistema de cierre con llave para mayor seguridad. Incluye anclajes, accesorios, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | UND | 1.00 | $ 368,000.00 | $ 368,000.00 |
| **11.23** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la | GLB | 1.00 | $ 119,000.00 | $ 119,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **11.24** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, | UND | 3.00 | $ 186,000.00 | $ 558,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **11.25** | Suministro e instalación de luminarias tipo panel LED de 6W para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y demás accesorios necesarios, además de la conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Contempla mano de | UND | 4.00 | $ 116,000.00 | $ 464,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | obra calificada, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y alineación de las luminarias. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **11.26** | Suministro e instalación de cinta LED para iluminación indirecta detrás de espejo, incluyendo fuente de poder, cableado, conectores, perfiles o soportes cuando se requiera y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad contempla la ejecución de regatas en muro o superficie para canalización del cableado, instalación de conductores, conexiones | UND | 1.00 | $ 228,000.00 | $ 228,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | eléctricas, fijación de la cinta LED y adecuación del espacio para su correcta instalación. Incluye resanes y restitución de las superficies intervenidas, pruebas de funcionamiento, mano de obra, herramientas, equipos, materiales y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **Capítulo 12 BAÑO MUJERES** | | | | | |
| **12.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio, dimensiones 1 m x 2,16 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 65,000.00 | $ 65,000.00 |
| **12.2** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (1x2,16) apalizado | M2 | 2.16 | $ 624,000.00 | $ 1,347,840.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **12.3** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 11.16 | $ 62,000.00 | $ 691,641.00 |
| **12.4** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 11.83 | $ 125,000.00 | $ 1,479,187.50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.5** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 24.84 | $ 60,000.00 | $ 1,490,400.00 |
| **12.6** | Suministro e instalación de enchape de muro en cerámica (referencia por definir), con altura de 2 m, sobre muro existente Incluye: preparación y limpieza de la superficie, aplicación de adhesivo apto para muro asegurando adherencia y durabilidad, colocación de baldosas de cerámica siguiendo trazado y nivelación adecuados, emboquillado, limpieza final de la superficie y retiro de residuos, garantizando un acabado uniforme y seguro sin riesgo de desprendimiento futuro. | M2 | 24.84 | $ 107,000.00 | $ 2,657,880.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.7** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 16.00 | $ 72,000.00 | $ | 1,152,288.00 |
| **12.8** | Suministro e instalación de divisiones sanitarias fabricadas en acero inoxidable tipo AISI SAE 304, calibre 22 (0,7 mm), con paneles de 12 mm de espesor, diseñadas para baños de alto tráfico y uso comercial, institucional o en espacios de acceso público. Los paneles estarán elaborados en lámina de acero inoxidable conformada tipo sánduche, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad, que garantiza rigidez, durabilidad y | M2 | 15.20 | $ 1,152,000.00 | $ | 17,510,400.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | resistencia al impacto, con acabado exterior satinado tipo #4, totalmente liso. Incluye herrajes en acero inoxidable AISI SAE 304 (bisagras, cerraduras, pasadores, soportes, patas regulables, topes y anclajes), así como tornillería, sistemas de fijación, nivelación, alineación, instalación completa y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y estabilidad. Los sentidos de apertura de las puertas, así como las dimensiones finales de cada módulo, serán definidos y aprobados por la entidad contratante previo a la fabricación y solicitud de las divisiones (atura 2,8 metros) | | | | |
| **12.9** | Desmonte y retiro de aparatos sanitarios existentes, incluyendo sanitarios y lavamanos. El alcance contempla la desconexión y retiro de los artefactos, el taponamiento | UND | 4.00 | $ 38,000.00 | $ 152,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | temporal de puntos de agua y desagüe, así como todas las actividades necesarias para garantizar la seguridad y funcionalidad de la instalación durante el proceso. Incluye la protección de áreas circundantes, retiro y disposición final de los materiales demolidos en sitio autorizado, y limpieza del área de trabajo al finalizar la actividad. | | | | |
| **12.10** | Suministro e instalación de barra de seguridad abatible de sujeción a pared, fabricada en acero inoxidable tipo 304, con sistema abatible para apoyo y asistencia de usuarios, especialmente en espacios sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento, tales como tornillería en acero inoxidable, chazos plásticos, platinas o bases de anclaje, accesorios de fijación y nivelación, así como el embalaje de protección. La | UND | 2.00 | $ 528,000.00 | $ 1,056,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación se realizará firmemente anclada al muro según especificaciones del fabricante, garantizando estabilidad, resistencia y correcto funcionamiento del sistema abatible. Dimensiones aproximadas: 29" x 33" x 9" (74 x 84 x 23 cm). Incluye mano de obra, herramientas, transporte, ajustes y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio. | | | | |
| **12.11** | Suministro e instalación de sanitario blanco (esmalte vidriado) de dos piezas, de primera calidad, ahorrador 3.8 litros, el cual cumpla con la NTC 920 de 2016, con push de descarga sobre el tanque, con evacuación de solidos mínimo de 500 gr, sifón esmaltado, medidas (cm) alto 74, largo 67, ancho 37, altura de la taza 39.8, tapa de cierre lento, garantía de por vida. Incluye: Adecuación de conexiones de agua | UND | 1.00 | $ 620,000.00 | $ 620,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería con garantía por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | |
| **12.12** | Suministro e instalación de sanitario institucional: Suministro e instalación de sanitario de dos piezas, línea POWER ONE (personas con mobilidad reducida), fabricado en porcelana sanitaria de alta resistencia para uso institucional, con sistema de descarga por palanca, consumo de agua de 3.8 litros, capacidad de descarga de sólidos de 800 g, sifón expuesto, perfil de taza alongado y altura de taza de 42.8 cm, dimensiones aproximadas de 76.4 cm de alto, 77.4 cm de largo y 54.7 cm | UND | 1.00 | $ 1,235,000.00 | $ 1,235,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de ancho, equipado con asiento de cierre lento con sistema antivandálico de anclaje al tanque, grifería sanitaria incluida con garantía de 5 años y garantía limitada de por vida para la porcelana; la actividad incluye adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, suministro e instalación de acoples, grifería, ajuste y nivelación de la base, fijación a piso, conexión a la red hidráulica y sanitaria, instalación de anillo de sellado, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, sellado perimetral, limpieza final del área intervenida y entrega del equipo en óptimas condiciones de funcionamiento. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.13** | Suministro e instalación de kit de ducha bidet tipo institucional, fabricado en acero inoxidable, con sistema de accionamiento por gatillo, incluye manguera flexible de 1,50 m, soporte de pared y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación; la actividad comprende la adecuación del punto hidráulico, suministro e instalación de conexiones, acoples, válvulas y elementos de fijación, instalación del soporte y anclaje a muro, conexión a la red de agua garantizando presión y funcionamiento adecuados, sellado de perforaciones, pruebas de estanqueidad y verificación de operación, así como limpieza del área intervenida y entrega final en óptimas condiciones de funcionamiento. | UND | 1.00 | $ | 314,000.00 | $ | 314,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.14** | Suministro e instalación de sistema de alerta compuesto por botón de llamado inalámbrico con soporte de fijación y receptor inalámbrico con alcance mínimo de 100 m en condiciones abiertas, diseñado para uso institucional; la actividad incluye suministro de todos los equipos y accesorios necesarios, instalación y fijación del botón en ubicación definida (muro u otra superficie), instalación, configuración y puesta en funcionamiento del receptor, el cual deberá quedar ubicado en la oficina de instructores en el punto que defina la supervisión, verificación de cobertura y alcance, sincronización de dispositivos, suministro e instalación de baterías o conexión eléctrica según aplique, pruebas de funcionamiento y activación del sistema, así como limpieza del área | UND | 1.00 | $ 125,000.00 | $ 125,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | intervenida y entrega en correcto estado de operación a satisfacción. | | | | |
| **12.15** | Suministro e instalación lavamanos blanco (esmalte vidriado) de dos piezas (lavamanos y pedestal), de primera calidad, Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería tipo push en conjunto con garantía por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | UND | 2.00 | $ 500,000.00 | $ 1,000,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.16** | Suministro e instalación de espejos de baño de vidrio flotado de 5 mm de espesor, con forma circular y diámetro de 45 cm. Incluye el suministro e instalación de todos los sistemas de fijación necesarios (soportes, tornillería, anclajes y accesorios) para garantizar una correcta sujeción, nivelación y seguridad del espejo. | UND | 2.00 | $ | 125,000.00 | $ | 250,000.00 |
| **12.17** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 2,8 m, incluyendo dos claraboyas de 1,40 m x 0,40 m centradas y equidistantes, estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, | M2 | 11.16 | $ | 156,000.00 | $ | 1,740,258.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **12.18** | Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en rollo, fabricado en acero inoxidable con acabado satinado, para montaje sobrepuesto en pared con sistema de sujeción oculta; con dimensiones de 27,5 × 27,5 × 12 cm y capacidad para un (1) rollo de hasta 400 metros. Cuenta con salida vertical inferior para dispensación controlada e incorpora sistema de cierre con llave para mayor seguridad. Incluye anclajes, accesorios, mano de obra y todos los | UND | 1.00 | $ 347,000.00 | $ 347,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | | | | | |
| **12.19** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ 81,000.00 | $ 81,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **12.20** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo | UND | 2.00 | $ 171,000.00 | $ 342,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **12.21** | Suministro e instalación de cinta LED para iluminación indirecta detrás de espejo, incluyendo fuente de poder, cableado, conectores, perfiles o soportes cuando se requiera y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad contempla la ejecución de regatas en muro o superficie para canalización del cableado, instalación de conductores, conexiones eléctricas, fijación de la cinta LED y adecuación del espacio para su correcta instalación. Incluye resanes y restitución de las superficies | UND | 2.00 | $ 226,000.00 | $ 452,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | intervenidas, pruebas de funcionamiento, mano de obra, herramientas, equipos, materiales y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **Capítulo 13 BAÑO INSTRUCTORES** | | | | | |
| **13.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en aluminio, dimensiones 1 m x 2,16 m, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 65,000.00 | $ 65,000.00 |
| **13.2** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (1x2,16) apalizado | M2 | 2.16 | $ 624,000.00 | $ 1,347,840.00 |
| **13.3** | Demolición de enchape cerámico en piso (incluye media caña), retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, | M2 | 11.30 | $ 62,000.00 | $ 700,600.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | | | | |
| **13.4** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 11.30 | $ 114,000.00 | $ 1,288,200.00 |
| **13.5** | Demolición de enchape cerámico de pared, retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, | M2 | 24.70 | $ 60,000.00 | $ 1,482,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | impermeabilidad y control de retracción. | | | | |
| **13.6** | Suministro e instalación de enchape de muro en cerámica (referencia por definir), con altura de 2 m, sobre muro existente Incluye: preparación y limpieza de la superficie, aplicación de adhesivo apto para muro asegurando adherencia y durabilidad, colocación de baldosas de cerámica siguiendo trazado y nivelación adecuados, emboquillado, limpieza final de la superficie y retiro de residuos, garantizando un acabado uniforme y seguro sin riesgo de desprendimiento futuro. | M2 | 24.88 | $ 109,000.00 | $ 2,711,920.00 |
| **13.7** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color | M2 | 16.09 | $ 68,000.00 | $ 1,093,780.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | | | | |
| **13.8** | Suministro e instalación de divisiones sanitarias fabricadas en acero inoxidable tipo AISI SAE 304, calibre 22 (0,7 mm), con paneles de 12 mm de espesor, diseñadas para baños de alto tráfico y uso comercial, institucional o en espacios de acceso público. Los paneles estarán elaborados en lámina de acero inoxidable conformada tipo sánduche, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad, que garantiza rigidez, durabilidad y resistencia al impacto, con acabado exterior satinado tipo #4, totalmente liso. Incluye herrajes en acero inoxidable AISI SAE 304 (bisagras, cerraduras, pasadores, soportes, patas regulables, topes y anclajes), así | M2 | 17.30 | $ 1,176,000.00 | $ 20,344,800.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | como tornillería, sistemas de fijación, nivelación, alineación, instalación completa y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y estabilidad. Los sentidos de apertura de las puertas, así como las dimensiones finales de cada módulo, serán definidos y aprobados por la entidad contratante previo a la fabricación y solicitud de las divisiones (atura 2,8 metros y orinales 1,5 metros) | | | | |
| **13.9** | Desmonte y retiro de aparatos sanitarios existentes, incluyendo sanitarios y lavamanos. El alcance contempla la desconexión y retiro de los artefactos, el tamponamiento temporal de puntos de agua y desagüe, así como todas las actividades necesarias para garantizar la seguridad y funcionalidad de la instalación durante el proceso. Incluye la protección de áreas | UND | 6.00 | $ 42,000.00 | $ 252,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | circundantes, retiro y disposición final de los materiales demolidos en sitio autorizado, y limpieza del área de trabajo al finalizar la actividad. | | | | |
| **13.10** | Suministro e instalación de barra de seguridad abatible de sujeción a pared, fabricada en acero inoxidable tipo 304, con sistema abatible para apoyo y asistencia de usuarios, especialmente en espacios sanitarios. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento, tales como tornillería en acero inoxidable, chazos plásticos, platinas o bases de anclaje, accesorios de fijación y nivelación, así como el embalaje de protección. La instalación se realizará firmemente anclada al muro según especificaciones del fabricante, garantizando estabilidad, resistencia y correcto funcionamiento del sistema abatible. | UND | 2.00 | $ 545,000.00 | $ 1,090,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Dimensiones aproximadas: 29" x 33" x 9" (74 x 84 x 23 cm). Incluye mano de obra, herramientas, transporte, ajustes y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio. | | | | |
| **13.11** | Suministro e instalacion de sanitario blanco (esmalte vidriado) de dos piezas, de primera calidad, ahorrador 3.8 litros, el cual cumpla con la NTC 920 de 2016, con push de descarga sobre el tanque, con evacuacion de solidos minimo de 500 gr, sifon esmaltado, medidas (cm) alto 74, largo 67, ancho 37, altura de la taza 39.8, tapa de cierre lento, garantia de por vida. Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería con garantia por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas | UND | 1.00 | $ 602,000.00 | $ 602,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | |
| **13.12** | Suministro e instalación de sanitario institucional: Suministro e instalación de sanitario de dos piezas, línea POWER ONE (personas con mobilidad reducida), fabricado en porcelana sanitaria de alta resistencia para uso institucional, con sistema de descarga por palanca, consumo de agua de 3.8 litros, capacidad de descarga de sólidos de 800 g, sifón expuesto, perfil de taza alongado y altura de taza de 42.8 cm, dimensiones aproximadas de 76.4 cm de alto, 77.4 cm de largo y 54.7 cm de ancho, equipado con asiento de cierre lento con sistema antivandálico de anclaje al tanque, grifería sanitaria | UND | 1.00 | $ 1,352,000.00 | $ 1,352,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | incluida con garantía de 5 años y garantía limitada de por vida para la porcelana; la actividad incluye adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, suministro e instalación de acoples, grifería, ajuste y nivelación de la base, fijación a piso, conexión a la red hidráulica y sanitaria, instalación de anillo de sellado, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, sellado perimetral, limpieza final del área intervenida y entrega del equipo en óptimas condiciones de funcionamiento. | | | | |
| **13.13** | Suministro e instalación de kit de ducha bidet tipo institucional, fabricado en acero inoxidable, con sistema de accionamiento por gatillo, incluye manguera flexible de 1,50 m, soporte de pared y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación; | UND | 1.00 | $ 326,000.00 | $ 326,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | la actividad comprende la adecuación del punto hidráulico, suministro e instalación de conexiones, acoples, válvulas y elementos de fijación, instalación del soporte y anclaje a muro, conexión a la red de agua garantizando presión y funcionamiento adecuados, sellado de perforaciones, pruebas de estanqueidad y verificación de operación, así como limpieza del área intervenida y entrega final en óptimas condiciones de funcionamiento. | | | | |
| **13.14** | Suministro e instalación de sistema de alerta compuesto por botón de llamado inalámbrico con soporte de fijación y receptor inalámbrico con alcance mínimo de 100 m en condiciones abiertas, diseñado para uso institucional; la actividad incluye suministro de todos los equipos y accesorios necesarios, instalación y fijación | UND | 1.00 | $ 114,000.00 | $ 114,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | del botón en ubicación definida (muro u otra superficie), instalación, configuración y puesta en funcionamiento del receptor, el cual deberá quedar ubicado en la oficina de instructores en el punto que defina la supervisión, verificación de cobertura y alcance, sincronización de dispositivos, suministro e instalación de baterías o conexión eléctrica según aplique, pruebas de funcionamiento y activación del sistema, así como limpieza del área intervenida y entrega en correcto estado de operación a satisfacción. | | | | |
| **13.15** | Suministro e instalación lavamanos blanco (esmalte vidriado) de dos piezas (lavamanos y pedestal), de primera calidad, Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería tipo | UND | 2.00 | $ 466,000.00 | $ 932,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | push en conjunto con garantía por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | |
| **13.16** | Suministro e instalacion orinal blanco (esmalte vidriado) de primera calidad, Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería (sistema de descarga), desague, con garantia por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | UND | 2.00 | $ 528,000.00 | $ 1,056,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **13.17** | Suministro e instalación de espejos de baño de vidrio flotado de 5 mm de espesor, con forma circular y diámetro de 45 cm. Incluye el suministro e instalación de todos los sistemas de fijación necesarios (soportes, tornillería, anclajes y accesorios) para garantizar una correcta sujeción, nivelación y seguridad del espejo. | UND | 2.00 | $ | 130,000.00 | $ | 260,000.00 |
| **13.18** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 2,8 m, incluyendo dos claraboyas de 1,40 m x 0,40 m centradas y equidistantes, estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, | M2 | 11.30 | $ | 160,000.00 | $ | 1,808,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **13.19** | Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en rollo, fabricado en acero inoxidable con acabado satinado, para montaje sobrepuesto en pared con sistema de sujeción oculta; con dimensiones de 27,5 × 27,5 × 12 cm y capacidad para un (1) rollo de hasta 400 metros. Cuenta con salida vertical inferior para dispensación controlada e incorpora sistema de cierre con llave para mayor seguridad. Incluye anclajes, accesorios, mano de obra y todos los | UND | 1.00 | $ 350,000.00 | $ 350,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | | | | | |
| **13.20** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ 84,000.00 | $ 84,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **13.21** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo | UND | 2.00 | $ 182,000.00 | $ 364,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **13.22** | Suministro e instalación de cinta LED para iluminación indirecta detrás de espejo, incluyendo fuente de poder, cableado, conectores, perfiles o soportes cuando se requiera y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad contempla la ejecución de regatas en muro o superficie para canalización del cableado, instalación de conductores, conexiones eléctricas, fijación de la cinta LED y adecuación del espacio para su correcta instalación. Incluye resanes y restitución de las superficies | UND | 2.00 | $ 219,000.00 | $ 438,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | intervenidas, pruebas de funcionamiento, mano de obra, herramientas, equipos, materiales y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | | |
| **Capítulo 14 OFICINAS EXTERIORES** | | | | | | |
| **14.1** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 45.53 | $ 70,000.00 | $ 3,187,100.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14.2** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 3,2 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | M2 | 7.69 | $ | 157,000.00 | $ | 1,207,330.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14.3** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ | 118,000.00 | $ | 118,000.00 |
| **14.4** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su | UND | 2.00 | $ | 173,000.00 | $ | 346,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **Capítulo 15 NUEVA BODEGA** | | | | | |
| **15.1** | Desmonte y retiro de muro existente elaborado en superboard. Incluye el desmontaje completo de los paneles, retiro de | M2 | 7.45 | $ 50,000.00 | $ 372,500.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | estructuras o soportes asociados, transporte y disposición final de los materiales en sitio autorizado, así como limpieza del área de trabajo. | | | | |
| **15.2** | Construcción de mampostería en ladrillo farol de 10 cm de espesor (cierre de vano existente en la bodega, construcción de muros para nueva bodega). Incluye el suministro de ladrillos, mortero de pega, anclajes epoxicos y todos los materiales, herramientas y accesorios necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Así como la construccion de columnetas y vigas de cierre o confinamiento con refuerzo y concreto de 3,000 Psi. Se asegura la correcta alineación, aplome, nivelación y juntas uniformes, garantizando la estabilidad, durabilidad y acabado adecuado de la mampostería. | M2 | 39.20 | $ 53,000.00 | $ 2,077,759.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **15.3** | Aplicación de revoque en mezcla 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción (muros, carteras y filos). Incluye la preparación de la superficie (limpieza, humedecimiento y reparación de imperfecciones), mezcla homogénea de materiales, aplicación en espesor uniforme, nivelación y acabado final liso, así como todas las herramientas, materiales y mano de obra necesarios para la correcta ejecución del revoque. | M2 | 43.49 | $ 44,000.00 | $ 1,913,692.00 |
| **15.4** | Aplicación de estuco sobre superficie de muro para nivelación y preparación final previa a pintura. Incluye: revisión y resane de fisuras o imperfecciones, lijado y limpieza de la superficie, suministro y aplicación de estuco plástico o similar, afinado y lijado final para garantizar acabado liso y uniforme, dejando el área lista | M2 | 43.49 | $ 29,000.00 | $ 1,261,297.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | para la aplicación de pintura. | | | | |
| **15.5** | Aplicación de dos manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | M2 | 43.49 | $ 71,000.00 | $ 3,088,003.00 |
| **15.6** | Aplicación de pintura epóxica bicomponente base solvente sobre piso, en dos (2) manos, acabado color gris. El producto deberá presentar alta adherencia al sustrato, adecuada flexibilidad y resistencia química frente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis. Incluye la preparación mecánica de la superficie (limpieza, desengrase y/o lijado según condición del soporte), nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex | M2 | 18.60 | $ 145,000.00 | $ 2,697,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción, mezclado y aplicación conforme a las recomendaciones del fabricante, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| **15.7** | Suministro e instalación de puerta metálica a doble cara, fabricada en lámina Galvanizada calibre 22, composición interna en Honeycomb de alta densidad que brinda una estructura compacta a la nave, acabado en pintura electrostática, medidas vano 1,00 x 2,20 mts. Incluye marco metálico fabricado en lámina galvanizada calibre 22 y pintado con pintura electrostática, cerradura y bisagras 3". Diseño a definir con la entidad. La instalación incluye la fijación de estas a los muros y el lleno con mortero de pega de máximo 20cm de | UND | 1.00 | $ 773,000.00 | $ 773,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | grueso, quedando este pintado del color que tengan los muros existentes. Incluye aseo final del lugar de instalación. Ver imagen de referencia. | | | | | |
| **15.8** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 2,6 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, apta para uso interior | M2 | 18.60 | $ 159,000.00 | $ 2,957,400.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **15.9** | Retiro canal esistente, suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, con desarrollo de 0,45 m, debidamente conformada, grafada y sellada para garantizar su estanqueidad. Incluye la fabricación, transporte, instalación y fijación a la estructura existente mediante los elementos de soporte, anclajes y accesorios necesarios, así como la conexión y adecuación de bajantes a las cajas de recolección existentes. El ítem contempla sellantes, remates, tornillería, ajustes, mano de obra, herramientas y todos los materiales requeridos para su correcta instalación, | ML | 7 | $ 188,000.00 | $ 1,316,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento y evacuación adecuada de aguas lluvias. | | | | |
| **15.10** | Suministro e instalación de punto de iluminación (Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06) y tomacorriente con circuito eléctrico independiente, derivado desde el tablero de distribución existente. La actividad incluye suministro e instalación de conductores eléctricos tipo THHN/THWN del calibre adecuado, canalización en tubería conduit con sus respectivos accesorios, cajas eléctricas, interruptor para control de iluminación, luminaria para baño, tomacorriente con polo a tierra, elementos de fijación y protección. Incluye además ejecución de regatas en muros cuando se requiera, resanes posteriores, | UND | 2.00 | $ 361,000.00 | $ 722,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | empalmes, conexiones, instalación de breaker independiente en el tablero si aplica, pruebas de funcionamiento y limpieza del área intervenida. El ítem contempla mano de obra, herramientas, equipos, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, cumpliendo con lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **Capítulo 16 CUARTOS FRIOS Y BODEGA DE VIVERES FRESCOS** | | | | | |
| **16.1** | Demolición de enchape cerámico en piso en bodega existente, retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 7.70 | $ 60,000.00 | $ 461,970.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16.2** | Escarificación de pintura epóxica existente, incluyendo media caña, con retiro de residuos y preparación de superficie para resane y nivelación. Incluye: Escarificación mecánica o manual de la pintura epóxica y media caña para eliminar recubrimientos deteriorados y asegurar buena adherencia del nuevo mortero. Incluye: Retiro, cargue y disposición final de los escombros generados en sitio autorizado. Nivelación y resane de superficies mediante mortero con relación 1:3 (cemento:arena), adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, trabajabilidad, impermeabilidad y control de retracción. Afinado y limpieza final del área, dejando la superficie lista para la aplicación de recubrimientos o acabados posteriores. | M2 | 12.74 | $ | 70,000.00 | $ | 891,660.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16.3** | Aplicación de pintura epóxica bicomponente base solvente sobre piso, en dos (2) manos, acabado color gris. El producto deberá presentar alta adherencia al sustrato, adecuada flexibilidad y resistencia química frente a derivados del petróleo, ácidos débiles, sales y álcalis. Incluye la preparación mecánica de la superficie (limpieza, desengrase y/o lijado según condición del soporte), reparación menor de fisuras o imperfecciones puntuales, mezclado y aplicación conforme a las recomendaciones del fabricante, así como todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 20.44 | $ | 139,000.00 | $ | 2,840,812.50 |
| **16.4** | Cambio de perfil en acero inoxidable en acceso a cuartos fríos, que incluye el retiro del elemento existente, suministro e instalación de nuevo perfil conforme a las dimensiones requeridas. | ML | 2.36 | $ | 177,000.00 | $ | 417,720.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Contempla ajuste, nivelación, fijación y sellado, garantizando condiciones de higiene, resistencia a la corrosión y adecuada integración con la estructura existente. Incluye materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su | | | | |
| **16.5** | Intervención de puertas de cuartos fríos, actividad que incluye revisión general, limpieza, lubricación, cambio de rodamientos y ajuste de herrajes y sistemas de cierre según se requiera; contempla la corrección de desgastes o fallas menores para garantizar su adecuado funcionamiento, hermeticidad y conservación térmica; incluye materiales, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta ejecución. | UND | 2.00 | $ 396,000.00 | $ 792,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **16.6** | Suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de evaporador de aire forzado tipo bajo perfil, referencia FBA4090G.40000 o equivalente, con capacidad aproximada de 40.000 BTU/h, compuesto por serpentín en cobre y aluminio, mínimo dos ventiladores axiales, carcasa en material anticorrosivo y bandeja de condensados con drenaje, apto para aplicaciones en cámaras de refrigeración o congelación y compatible con refrigerantes comerciales. La actividad incluye montaje mecánico, conexiones frigoríficas, eléctricas y de drenaje, pruebas de funcionamiento, verificación de estanqueidad y entrega operativa del sistema, cumpliendo normativa técnica vigente, con garantía mínima de un (1) año y aceptación de equipos equivalentes | UND | 2.00 | $ 9,975,000.00 | $ | 19,950,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | previamente aprobados por la interventoría. | | | | |
| **16.7** | Suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de unidad condensadora tipo Scroll de 1 HP, referencia CZ101M6C o equivalente, diseñada para sistemas de refrigeración comercial, compuesta por compresor hermético Scroll, condensador de aire con ventilador axial, serpentín en cobre y aletas de aluminio, estructura metálica con recubrimiento anticorrosivo y componentes de control y protección. El equipo deberá ser compatible con refrigerantes comerciales y apto para operación en aplicaciones de media temperatura. La actividad incluye | UND | 1.00 | $ 13,520,000.00 | $ 13,520,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | montaje, conexiones frigoríficas y eléctricas, pruebas de funcionamiento, verificación de presiones y estanqueidad, puesta en marcha y entrega operativa, cumpliendo normativa técnica vigente, con garantía mínima de un (1) año y aceptación de equipos equivalentes previamente aprobados por la interventoría. | | | | |
| **16.8** | Suministro, transporte, instalación y puesta en funcionamiento de unidad condensadora tipo Scroll de 2 HP, referencia CZ211L6C o equivalente, diseñada para sistemas de refrigeración comercial, compuesta por compresor hermético Scroll, condensador enfriado por aire con ventilador axial, serpentín en tubería de cobre y aletas de aluminio, estructura metálica con recubrimiento anticorrosivo y dispositivos de control y protección. El equipo deberá ser | UND | 1.00 | $ 27,810,000.00 | $ 27,810,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | compatible con refrigerantes comerciales (R404A, R134a o equivalente) y apto para aplicaciones de media temperatura. La actividad incluye montaje, conexiones frigoríficas y eléctricas, pruebas de funcionamiento, verificación de presiones y estanqueidad, puesta en marcha y entrega operativa del sistema, cumpliendo normativa técnica vigente, con garantía mínima de un (1) año y aceptación de equipos equivalentes previamente aprobados por la interventoría. | | | | |
| **16.9** | Demolición parcial de muro existente para la habilitación de nuevo acceso al área, con apertura de vano de 0,90 m de ancho por 2,20 m de alto. Incluye corte, resane de carteras, fragmentación, cargue, retiro y disposición final de escombros en sitio autorizado, así como limpieza del área intervenida. | M2 | 1.98 | $ 361,000.00 | $ 714,780.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16.10** | Suministro e instalación de puerta metálica a doble cara, fabricada en lámina Galvanizada calibre 22, composición interna en Honeycomb de alta densidad que brinda una estructura compacta a la nave, acabado en pintura electrostática, medidas vano 1,00 x 2,20 mts. Incluye marco metálico fabricado en lámina galvanizada calibre 22 y pintado con pintura electrostática, cerradura y bisagras 3". Diseño a definir con la entidad. La instalación incluye la fijación de estas a los muros y el lleno con mortero de pega de máximo 20cm de grueso, quedando este pintado del color que tengan los muros existentes. Incluye aseo final del lugar de instalación. Ver imagen de referencia. | UND | 1.00 | $ | 720,000.00 | $ | 720,000.00 |
| **16.11** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos | M2 | 32.00 | $ | 69,000.00 | $ | 2,208,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | manos de pintura acrílica de alta resistencia en muros existentes color blanco, con aditivo biocida, apta para uso interior y exterior, ideal para ambientes que requieran lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. | | | | |
| **16.12** | Suministro e instalación de cielo raso en placas de Superboard de 6 mm, a una altura de 2,8 m, incluyendo estructura de soporte y refuerzos según recomendaciones del fabricante para garantizar estabilidad y seguridad. Incluye: Instalación de la estructura portante, cuelgas y refuerzos necesarios según diseño y especificaciones del fabricante. Fijación de las placas de Superboard asegurando nivelación, alineación y estabilidad. Resanes y lijado de uniones y perforaciones para lograr superficie uniforme. Aplicación de dos manos de pintura color blanco con aditivo biocida, | M2 | 11.10 | $ 167,000.00 | $ 1,853,700.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | apta para uso interior y exterior, resistente a lavado frecuente y condiciones de higiene controlada. Limpieza final del área, dejando el cielo raso listo para uso y cumpliendo con normas de higiene y acabado. | | | | |
| **16.13** | Desmonte de luminarias existentes colgadas de estructura metalica de cubierta, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ 118,000.00 | $ 118,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **16.14** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo | UND | 2.00 | $ | 184,000.00 | $ | 368,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | | |
| **Capítulo 17 CAFETERIA COMERCIO** | | | | | | |
| **17.1** | Construcción de rampa–pasarela en concreto de 3.000 psi con acabado en grano lavado color similar al existente, apoyada en muros de 12 cm, altura entre 0,60 y 0,80, incluyendo replanteo, adecuación y preparación del terreno o superficie base, formaleta, suministro, corte, figurado e instalación de refuerzo en malla electrosoldada, vaciado, vibrado, nivelación y afinado del concreto, ejecución del acabado en grano lavado, curado, juntas de dilatación si se requieren, así como la limpieza del área intervenida y verificación final de | M2 | 30.75 | $ 392,000.00 | $ 12,054,000.00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | pendientes, niveles y condiciones de uso, garantizando su estabilidad, resistencia y correcto funcionamiento. la rampa no debera tener mas del 10% de pendiente. | | | | | |
| **17.2** | Suministro e instalación de barandas en acero inoxidable, según detalle proporcionado, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación, nivelación, alineación y acabado, así como suministro de herrajes, tornillería, soportes y mano de obra requerida para garantizar estabilidad, durabilidad y cumplimiento con las especificaciones del proyecto. (la muestra es solo referencia de medidas, no de forma) | ML | 17.9 | $ 829,000.00 | $ 14,839,100.00 | |
| **Capítulo 18 OFICINA COORDINACION ACADEMICA TURISMO** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **18.1** | Se realizará el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de sistema de aire acondicionado. La actividad comprende la provisión de todos los equipos, materiales, insumos y accesorios requeridos para una instalación completa y adecuada.<br>El alcance incluye la instalación de ductos de desagüe para condensados y sistemas de ventilación, garantizando una correcta evacuación y circulación de aire en cada ambiente. Así mismo, se realizarán las adecuaciones eléctricas necesarias, tales como acometidas independientes, cableado, protecciones eléctricas y elementos de seguridad, asegurando el cumplimiento de las normas técnicas vigentes y el funcionamiento seguro y eficiente de los equipos. Adicionalmente, se llevará a cabo la | UND | 1.00 | $ 8,400,000.00 | $ | 8,400,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | verificación del correcto montaje mecánico, las conexiones eléctricas y de refrigeración, la realización de pruebas operativas y la puesta en marcha de los sistemas, dejando los equipos en perfecto estado de funcionamiento, debidamente ajustados y listos para su uso. **El equipo requerido deberá ser un aire acondicionado tipo Split muro (High Wall), con una capacidad nominal de 24.000 BTU/h con una tolerancia de ±5%, equipado con tecnología Inverter que garantice mayor eficiencia energética y estabilidad en el funcionamiento. El refrigerante utilizado deberá ser R410A o R32, ambientalmente amigable. La alimentación eléctrica deberá ser de 220 a 240 VAC, con frecuencia de 60 Hz y conexión monofásica**. | | | | |
| **18.2** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en madera, dimensiones 0,93x2,00, incluyendo desinstalación | UND | 1.00 | $ 52,000.00 | $ 52,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | | | | |
| **18.3** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias. (sello vano puerta existente) | M2 | 1.86 | $ 116,000.00 | $ 215,760.00 |
| **18.4** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con pivote (pivotante), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (1,00x2,04) | M2 | 2.04 | $ 631,000.00 | $ 1,287,240.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **18.5** | Resane en drywall (tapa), incluyendo revisión del área intervenida, suministro e instalación de parches o piezas de yeso según el tamaño del daño, fijación a estructura existente, aplicación de cinta para juntas, masillado en capas sucesivas, lijado para lograr una superficie uniforme, aplicación de pintura tipo 1 lavable igualando color y acabado existente, así como limpieza del área y verificación final, garantizando una terminación estética, nivelada y en óptimas condiciones de uso. | M2 | 0.12 | $ | 206,000.00 | $ | 24,720.00 |
| **18.6** | Desmonte de luminarias existentes, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza | GLB | 1.00 | $ | 258,000.00 | $ | 258,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | | | | |
| **18.7** | Suministro e instalación de Panel LED 24w de 30 cm de diametro para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del área intervenida, garantizando una | UND | 8.00 | $ 118,000.00 | $ 944,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **18.8** | Desmonte lampara de tubo existe en baño , incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ 26,000.00 | $ 26,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **18.9** | Resane en drywall (tapa), suministro e instalación de parches o piezas de yeso según el tamaño del daño, fijación a estructura existente, aplicación de cinta para juntas, masillado en capas sucesivas, lijado para lograr una superficie uniforme, aplicación de pintura tipo 1 lavable igualando color y acabado existente, así como limpieza del área y verificación final, garantizando una terminación estética, nivelada y en óptimas condiciones de uso. | M2 | 0.44 | $ 200,000.00 | $ 87,500.00 |
| **18.10** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% | M2 | 125.65 | $ 71,000.00 | $ 8,920,830.50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | de las bacterias, en muros y cielo existente color blanco. | | | | | |
| **18.11** | Cristalización de piso en grano de mármol, incluyendo limpieza profunda de la superficie, eliminación de residuos, grasas y suciedad, pulido mecánico de la superficie, aplicación de productos cristalizadores mediante máquina rotativa, proceso de abrillantado y sellado para mejorar la resistencia y apariencia del piso, así como la limpieza final del área intervenida y verificación del acabado, garantizando una superficie uniforme, brillante, antideslizante y en óptimas condiciones de uso. (se incluye piso de coordinacion y demas ambientes no mencionados) | M2 | 492.00 | $ 41,000.00 | $ 20,172,000.00 |
| **Capítulo 19 OFICINA INSTRUCTORES TURISMO** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **19.1** | Retiro y desmonte de muro liviano existente (incluye guardaescoba), construido en sistema liviano (estructura metálica y/o en madera con panelería tipo drywall o similar). Incluye: desmonte controlado de paneles, estructura portante, tornillería y demás elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; clasificación, cargue y retiro de materiales; disposición final en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas para la ejecución de nuevas actividades. | M2 | 8.58 | $ 42,000.00 | $ 360,150.00 |
| **19.2** | Retiro de vidrio fijo, incluyendo desmonte cuidadoso del elemento sin afectar las estructuras o marcos existentes, retiro de sellos, empaques y accesorios, manejo y disposición adecuada del material desmontado, protección de áreas aledañas, limpieza del área intervenida | M2 | 3.92 | $ 31,000.00 | $ 121,520.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | y verificación final, garantizando condiciones seguras y adecuadas para su posterior uso o intervención. | | | | |
| **19.3** | Resane de muros y cielos rasos en áreas afectadas por retiro de muro (con el mismo material de cielo), con el fin de restaurar la continuidad y uniformidad de las superficies. Incluye: Ubicacion de piezas de cielo en PVC asegurando acabado uniforme. | ML | 5.10 | $ 34,000.00 | $ 173,400.00 |
| **19.4** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en madera, dimensiones 0,87x2,40, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 48,000.00 | $ 48,000.00 |
| **19.5** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente, dimensiones 0,89x2,10, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 52,000.00 | $ 52,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **19.6** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias. (sello vano puerta existente) | M2 | 1.87 | $ | 115,000.00 | $ | 214,935.00 |
| **19.7** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con pivote (pivotante), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. (0,87x2,10) | M2 | 1.83 | $ | 644,000.00 | $ | 1,176,588.00 |
| **19.8** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura | M2 | 85.65 | $ | 70,000.00 | $ | 5,995,360.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias, en muros y cielo existente color blanco. | | | | | |
| **19.9** | Cristalización de piso en grano de mármol, incluyendo limpieza profunda de la superficie, eliminación de residuos, grasas y suciedad, pulido mecánico de la superficie, aplicación de productos cristalizadores mediante máquina rotativa, proceso de abrillantado y sellado para mejorar la resistencia y apariencia del piso, así como la limpieza final del área intervenida y verificación del acabado, garantizando una superficie uniforme, brillante, antideslizante y en óptimas condiciones de uso. | M2 | 35.00 | $ 41,000.00 | $ 1,435,000.00 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Capítulo 20 AMBIENTE TURISMO** | | | | | |
| **20.1** | Desmonte y retiro de ventana metálica existente, incluyendo marco, hojas, vidrios y accesorios, mediante corte de fijaciones y desanclaje controlado, evitando afectaciones en los muros; incluye resane de caras internas y externas de bordes, relleno y afinado de superficies, así como cargue, retiro y disposición final de escombros, limpieza del área y suministro de mano de obra, herramientas y materiales necesarios para su correcta ejecución. (2,75X1,00)(2,15X1,00) | M2 | 4.90 | $ 55,000.00 | $ 269,500.00 |
| **20.2** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por | M2 | 4.90 | $ 121,000.00 | $ 592,900.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias. (sello vano ventanas existentes) | | | | |
| **20.3** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias. (divisiones espacios) la altura de los muros debera ser de 2,10 mts | M2 | 24.84 | $ 114,000.00 | $ 2,832,102.00 |
| **20.4** | Suministro e instalación de clóset en madera Madecor RH, fabricado según diseño, incluyendo estructura, puertas, entrepaños y herrajes; comprende corte, ensamble, instalación, | M2 | 13.27 | $ 631,000.00 | $ 8,374,632.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | nivelación y fijación, así como ajustes finales, limpieza del área y suministro de mano de obra, herramientas y materiales necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| **20.5** | Suministro e instalación de punto hidráulico pvcp 1/2" en muro (prolongacion desde baño existente), incluyendo replanteo, apertura de regatas, suministro e instalación de tubería y accesorios, conexiones, pruebas de hermeticidad, relleno y resane de las áreas intervenidas, así como limpieza final, garantizando su correcto funcionamiento y entrega en óptimas condiciones. (La ubicación sera definida al momento de la instalacion) | UND | 1.00 | $ 186,000.00 | $ 186,000.00 |
| **20.6** | Suministro e instalación de punto sanitario en PVC en muro (prolongación desde red sanitaria existente), incluyendo replanteo, apertura de regatas, suministro e instalación de tubería y accesorios, | UND | 1.00 | $ 177,000.00 | $ 177,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | conexiones, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, relleno y resane de las áreas intervenidas, así como limpieza final, garantizando su correcto funcionamiento y entrega en óptimas condiciones. (La ubicación será definida al momento de la instalación). | | | | |
| **20.7** | Suministro e instalación de punto de gas independiente en tubería certificada, ubicado en muro, incluyendo replanteo, apertura de regatas, suministro e instalación de tubería y accesorios, válvula de corte, conexiones y sellos; comprende pruebas de hermeticidad y verificación de seguridad, relleno y resane de las áreas intervenidas, así como limpieza final, garantizando su correcto funcionamiento y cumplimiento de la normatividad vigente. La ubicación será definida al momento de la instalación. | UND | 1.00 | $ 260,000.00 | $ 260,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **20.8** | Suministro e instalación de puntos eléctricos para lavadora y secadora, incluyendo circuitos independientes desde el tablero cuando aplique, cableado, ductería, protecciones (breaker), tomas o salidas según especificaciones de los equipos, conexiones y pruebas de funcionamiento; contempla apertura de regatas, resane de las áreas intervenidas y limpieza final, garantizando su correcta operación y cumplimiento de la normatividad vigente. La ubicación será definida al momento de la instalación. | UND | 2.00 | $ 227,000.00 | $ 454,000.00 |
| **20.9** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo | M2 | 200.19 | $ 73,000.00 | $ 14,613,928.40 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias, en muros y cielo existente color blanco. | | | | | |
| **20.10** | Cristalización de piso en grano de mármol, incluyendo limpieza profunda de la superficie, eliminación de residuos, grasas y suciedad, pulido mecánico de la superficie, aplicación de productos cristalizadores mediante máquina rotativa, proceso de abrillantado y sellado para mejorar la resistencia y apariencia del piso, así como la limpieza final del área intervenida y verificación del acabado, garantizando una superficie uniforme, brillante, antideslizante y en óptimas condiciones de uso. | M2 | 85.00 | $ 43,000.00 | $ 3,655,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **20.11** | Suministro e instalación de barra americana (ancho 80 cm con puertas) fabricado en lamina de madecor RH 15mm y mesón en mármol natural color verde ubatuba (con especificaciones y características a definir por la entidad (Colores, distribución de espacios y acabado exterior), Incluye: Suministro de materiales, transporte, instalación y fijación a muro y/o piso según corresponda, sellos y acabados finales, así como limpieza del área intervenida y entrega en óptimas condiciones de funcionamiento y estabilidad. | ML | 2.80 | $ 1,560,000.00 | $ | 4,368,000.00 |
| **Capítulo 21 BAÑO AMBIENTE TURISMO** | | | | | | |
| **21.1** | Ejecución de sobrepiso en concreto de 3.000 psi con espesor de 12 cm, reforzado con malla electrosoldada de 7 mm, incluyendo preparación de la superficie, suministro, colocación, nivelación y acabado del concreto, curado, cortes de control si aplican, así como | M2 | 11.40 | $ 250,000.00 | $ | 2,850,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | mano de obra, materiales, equipos y limpieza del área, garantizando su correcta ejecución y resistencia. | | | | |
| **21.2** | Suministro y colocación de mortero de piso dosificación 1:3 (cemento:arena) para posterior enchape, incluyendo preparación de la superficie, nivelación, extendido, afinado y curado, así como mano de obra, materiales, herramientas y limpieza del área, garantizando una base adecuada para la instalación del acabado final. | M2 | 11.40 | $ 62,000.00 | $ 706,800.00 |
| **21.3** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en madera, dimensiones 0,96x2,10, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 51,000.00 | $ 51,000.00 |
| **21.4** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en | M2 | 1.90 | $ 631,000.00 | $ 1,199,404.80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento. (0,96x1,98) | | | | |
| **21.5** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | M2 | 11.50 | $ 124,000.00 | $ 1,426,000.00 |
| **21.6** | Suministro e instalación de enchape de muro en cerámica (referencia por definir), con altura de 2 m, sobre muro existente Incluye: preparación y limpieza de la superficie, aplicación de adhesivo apto para muro asegurando adherencia y durabilidad, | M2 | 25.10 | $ 114,000.00 | $ 2,861,400.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | colocación de baldosas de cerámica siguiendo trazado y nivelación adecuados, emboquillado, limpieza final de la superficie y retiro de residuos, garantizando un acabado uniforme y seguro sin riesgo de desprendimiento futuro. | | | | |
| **21.7** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias, en muros y cielo existente color blanco. | M2 | 18.06 | $ 70,000.00 | $ 1,264,200.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **21.8** | Suministro e instalación de jacuzzi portátil para dos personas, con diseño ergonómico y sistema de hidromasaje compuesto por 14 jets (4 hidrojets y 10 microjets), cromoterapia con luces LED, panel digital y accesorios como teleducha, cascada, regulador de presión, rebose, boquilla de succión y faldón lateral en "L"; incluye conexiones hidráulicas, sanitarias y las adecuaciones eléctricas requeridas para su correcto funcionamiento, pruebas de operación, puesta en marcha y entrega en óptimas condiciones. | UND | 1.00 | $ 11,520,000.00 | $ 11,520,000.00 |
| **21.9** | Suministro e instalacion de sanitario blanco (esmalte vidriado) de dos piezas, de primera calidad, ahorrador 3.8 litros, el cual cumpla con la NTC 920 de 2016, con push de descarga sobre el tanque, con evacuacion de solidos minimo de 500 gr, sifon esmaltado, medidas (cm) alto 74, largo 67, ancho 37, altura de la taza | UND | 1.00 | $ 651,000.00 | $ 651,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 39.8, tapa de cierre lento, garantia de por vida. Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería con garantia por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | |
| **21.10** | Suministro e instalación de lavamanos tipo vessel en porcelana sanitaria con acabado brillante color blanco, diseño redondo de alta resistencia al rayado y cambios de temperatura, con tecnologías CoverGloss y Aquaflow; incluye adecuación de conexiones de agua potable y desagüe, acoples, griferia alta monocontrol, grifería tipo push con garantía de 5 años, fijación, nivelación, | UND | 2.00 | $ 384,000.00 | $ 768,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | conexión a la red hidráulica y sanitaria, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, sellado perimetral según se requiera y limpieza final del área, dejando el equipo listo para su uso. | | | | | |
| **21.11** | Suministro e instalación de mezclador de ducha con regadera, incluyendo adaptación de las conexiones hidráulicas y de desagüe necesarias para garantizar su correcto funcionamiento. Incluye: suministro del mezclador según muestra, corte y adecuación de tuberías de agua fría, caliente y desagüe, instalación y fijación del equipo, pruebas de funcionamiento, verificación de estanqueidad y limpieza del área intervenida, asegurando operación segura y sin fugas. | UND | 1.00 | $ 275,000.00 | $ 275,000.00 |
| **21.12** | Suministro e instalación de espejos de baño de vidrio flotado de 5 mm de espesor, con forma circular y | UND | 2.00 | $ 124,000.00 | $ 248,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | diámetro de 45 cm. Incluye el suministro e instalación de todos los sistemas de fijación necesarios (soportes, tornillería, anclajes y accesorios) para garantizar una correcta sujeción, nivelación y seguridad del espejo. | | | | |
| **21.13** | Suministro e instalación de división para ducha en vidrio templado 8mm corrediza en L, con dimensiones de 1,20+1,45 de ancho por 1,80 m de alto. Incluye: suministro de vidrio templado de seguridad según especificaciones, herrajes y soportes necesarios, preparación y nivelación del área de instalación, fijación de paneles y herrajes, sellado perimetral con silicona sanitaria, y limpieza final del área, garantizando estabilidad, seguridad y funcionalidad del sistema de división de ducha. | UND | 1.00 | $ 1,288,000.00 | $ 1,288,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **21.14** | Suministro e instalación de mueble de baño (ancho 60 cm con puertas), fabricado en lámina de Madecor RH de 15 mm y mesón en mármol natural color verde Ubatuba, con especificaciones y características a definir por la entidad (colores, distribución interna y acabado exterior); incluye suministro de materiales, transporte, instalación y fijación a muro y/o piso según corresponda, sellos, ajustes y acabados finales, así como limpieza del área intervenida y entrega en óptimas condiciones de funcionamiento y estabilidad. | ML | 2.40 | $ 473,000.00 | $ 1,135,200.00 |
| **21.15** | Suministro e instalación de cinta LED para iluminación indirecta detrás de espejo, incluyendo fuente de poder, cableado, conectores, perfiles o soportes cuando se requiera y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad contempla | UND | 2.00 | $ 242,000.00 | $ 484,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | la ejecución de regatas en muro o superficie para canalización del cableado, instalación de conductores, conexiones eléctricas, fijación de la cinta LED y adecuación del espacio para su correcta instalación. Incluye resanes y restitución de las superficies intervenidas, pruebas de funcionamiento, mano de obra, herramientas, equipos, materiales y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano | | | | |
| **Capítulo 22 AMBIENTE COSMETOLOGIA** | | | | | |
| **22.1** | Retiro y desmonte de muro liviano existente (incluye guardaescoba), construido en sistema liviano (estructura metálica y/o en madera con panelería tipo drywall o similar). Incluye: desmonte controlado de paneles, estructura | M2 | 4.24 | $ 39,000.00 | $ 165,465.30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | portante, tornillería y demás elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; clasificación, cargue y retiro de materiales; disposición final en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas para la ejecución de nuevas actividades. | | | | |
| **22.2** | Demolición de enchape cerámico en piso, retiro de escombros y nivelación mediante resane con mortero relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 134.62 | $ 61,000.00 | $ 8,211,661.40 |
| **22.3** | Suministro e instalación de enchape de piso (referencia por definir), incluyendo suministro de materiales, pegante, boquilla y demás insumos necesarios para su correcta colocación. Preparación y nivelación básica de la superficie, trazado y modulación, | M2 | 134.62 | $ 125,000.00 | $ 16,827,175.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | instalación del revestimiento, colocación de guardaescoba del mismo material o compatible, emboquillado, limpieza final y entrega del área en óptimas condiciones de funcionamiento y acabado. | | | | |
| **22.4** | Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 5,15 m de ancho por 2,66 m de alto (6 naves apertura central hacia los costados OPALIZADA). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | M2 | 13.70 | $ 541,000.00 | $ 7,411,159.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22.5** | Desmonte de luminarias existentes, incluyendo desconexión eléctrica, retiro de luminarias, accesorios y elementos de fijación, así como manejo y disposición de los elementos desmontados según indicaciones de la interventoría. El ítem contempla mano de obra, materiales, herramientas, equipos y limpieza del área, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas aplicables para sistemas livianos y seguridad en trabajos eléctricos. | GLB | 1.00 | $ | 253,000.00 | $ | 253,000.00 |
| **22.6** | Resane en drywall (tapa), incluyendo revisión del área intervenida, suministro e instalación de parches o piezas de yeso según el tamaño del daño, fijación a estructura existente, aplicación de cinta para juntas, masillado en capas sucesivas, lijado para lograr una superficie uniforme, aplicación de pintura tipo 1 lavable igualando color y acabado | M2 | 3.50 | $ | 204,000.00 | $ | 714,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | existente, así como limpieza del área y verificación final, garantizando una terminación estética, nivelada y en óptimas condiciones de uso. (2,50X0,20) | | | | |
| **22.7** | Suministro e instalación de luminarias tipo Lámpara Hermética LED 3200 Lúmenes 2x18w Ip65 Ik06 para cielo raso, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento. La actividad comprende adecuación del cielo raso cuando se requiera para su instalación,instalacion de refuerzos para soporte, suministro e instalación de cableado eléctrico, conectores, cajas o soportes, fijaciones y accesorios necesarios, así como conexión al circuito de iluminación existente, pruebas de funcionamiento y verificación de encendido. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, materiales, adecuaciones menores del cielo raso y limpieza del | UND | 12.00 | $ 171,000.00 | $ 2,052,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | área intervenida, garantizando una correcta nivelación y fijación de la luminaria. Los trabajos deberán ejecutarse cumpliendo lo establecido en el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y la NTC 2050 – Código Eléctrico Colombiano. | | | | |
| **22.8** | Demolición de enchape cerámico de pared (MOSAICO), retiro de escombros y nivelación mediante resane con revoque relación 1:3, adicionado con látex acrílico para mejorar adherencia, manejabilidad, impermeabilidad y control de retracción. | M2 | 3.99 | $ 62,000.00 | $ 247,138.20 |
| **22.9** | Desmonte y retiro de ventana existente, con dimensiones de 3,10 m de ancho por 1,37 m de alto. Incluye: desmontaje cuidadoso del marco y vidrio, retiro de herrajes y elementos de fijación, protección de áreas circundantes, cargue y disposición final de los materiales en sitio | M2 | 4.25 | $ 55,000.00 | $ 233,585.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | autorizado, y limpieza del área intervenida, dejando el vano listo para la instalación de nueva ventana. | | | | |
| **22.10** | Demolición de muro existente y apertura de nuevo vano para instalación de ventana, con dimensiones de 3,10 m de ancho por 1,10 m de alto. Incluye: señalización y protección del área de trabajo, demolición controlada del muro, corte y retiro de material, preparación del vano según dimensiones requeridas, cargue y disposición final de escombros en sitio autorizado, limpieza del área intervenida y entrega del vano listo para la instalación de la nueva ventana. | M2 | 3.41 | $ 65,000.00 | $ 221,650.00 |
| **22.11** | Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 3,10 m de ancho por 2,46 m de alto (4 naves apertura central hacia los costados, OPALIZADA). incluye: Fabricación a | M2 | 7.63 | $ 515,000.00 | $ 3,927,390.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad | | | | |
| **22.12** | Suministro e instalación lavamanos blanco (esmalte vidriado) de dos piezas (lavamanos y pedestal), de primera calidad, Incluye: Adecuación de conexiones de agua potable y desagüe para asegurar su correcto funcionamiento, acoples, grifería tipo push en conjunto con garantía por 5 años, ajuste y nivelación de la base, conexión a la red hidráulica y de desagüe, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, | UND | 2.00 | $ 504,000.00 | $ 1,008,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | fijación y sellado perimetral según sea necesario, y limpieza final del área, entregando el equipo listo para uso. | | | | |
| **22.13** | Retiro y desmonte de muro liviano existente (incluye guardaescoba), construido en sistema liviano (estructura metálica y/o en madera con panelería tipo drywall o similar). Incluye: desmonte controlado de paneles, estructura portante, tornillería y demás elementos de fijación; protección de áreas adyacentes; clasificación, cargue y retiro de materiales; disposición final en sitio autorizado; y limpieza del área intervenida, dejándola en condiciones adecuadas para la ejecución de nuevas actividades. | M2 | 9.09 | $ 39,000.00 | $ 354,681.60 |
| **22.14** | Construcción de muro doble cara en panel Superboard de 6 mm, con estructura metálica (canal base calibre 9 y parales cada 60 cm). Incluye | M2 | 5.99 | $ 115,000.00 | $ 689,310.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | tratamiento de juntas, resane y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo que elimina el 99,9% de las bacterias. | | | | | |
| **22.15** | Apertura de vano en sistema liviano (drywall o similar), incluyendo corte, desmonte de elementos, conformación y refuerzo del marco, así como reposición de caras (caras) con acabado final terminado, resane, afinado y limpieza del área intervenida, garantizando correcta estabilidad y presentación. | M2 | 1.47 | $ 41,000.00 | $ 60,270.00 | |
| **22.16** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en madera, dimensiones 0,84X1,95, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 1.00 | $ 52,000.00 | $ 52,000.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22.17** | Suministro e instalación de puerta con marco en madera, con dimensiones de 0,84 m de ancho por 1,95 m de alto, para instalación en vano existente. Incluye: fabricación o suministro de puerta y marco según especificaciones; preparación del vano; colocación y nivelación del marco; instalación de la hoja de puerta y herrajes (bisagras, cerradura, manijas); ajustes necesarios para correcto funcionamiento; y limpieza final del área, entregando la puerta lista para uso. (color a definir) | UND | 1.00 | $ | 408,000.00 | $ | 408,000.00 |
| **22.18** | Suministro e instalación de puerta corrediza en madera para vano existente, con dimensiones de 0,84 m de ancho por 2,00 m de alto, incluyendo riel superior, accesorios, sistema de rodamiento, guía inferior, tapa riel y herrajes necesarios; comprende fabricación o suministro de la puerta según especificaciones, | UND | 1.00 | $ | 464,000.00 | $ | 464,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | preparación del vano, instalación, nivelación, ajustes para correcto funcionamiento y limpieza final del área, entregando el sistema completamente operativo. (Color a definir). | | | | |
| **22.19** | Desmonte y retiro de ventana existente, con dimensiones de 1,75 m de ancho por 0,48 m de alto. Incluye: desmontaje cuidadoso del marco y vidrio, retiro de herrajes y elementos de fijación, protección de áreas circundantes, cargue y disposición final de los materiales en sitio autorizado, y limpieza del área intervenida, dejando el vano listo para la instalación de nueva ventana. | M2 | 0.84 | $ 58,000.00 | $ 48,720.00 |
| **22.20** | Demolición de muro existente y apertura de nuevo vano para instalación de ventana, con dimensiones de 2,75 m de ancho por 2,03 m de alto. Incluye: señalización y protección del área de trabajo, demolición controlada del muro, corte y retiro de | M2 | 5.58 | $ 67,000.00 | $ 374,027.50 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | material, preparación del vano según dimensiones requeridas, cargue y disposición final de escombros en sitio autorizado, limpieza del área intervenida y entrega del vano listo para la instalación de la nueva ventana. | | | | | |
| **22.21** | Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio color natural, referencia 5020, con dimensiones de 2,75 m de ancho por 2,38 m de alto (4 naves apertura central hacia los costados, OPALIZADA). incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y limpieza final del área intervenida, garantizando correcto | M2 | 6.55 | $ 510,000.00 | $ 3,337,950.00 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento y estanqueidad | | | | |
| **22.22** | Recalce de andén existente en concreto de 3.000 psi, con el fin de nivelar y dar uniformidad a la superficie, incluyendo preparación del área, limpieza, ajuste de niveles y aplicación de concreto con aditivos que garanticen su durabilidad y resistencia; contempla refuerzo con malla electrosoldada a definir, conformación de pendientes para evacuación de aguas, acabado superficial antideslizante, juntas si se requieren, así como mano de obra, materiales, herramientas y limpieza final del área intervenida. | M2 | 51.06 | $ 178,000.00 | $ 9,088,680.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **22.23** | Suministro e instalación de barandas en acero inoxidable, según detalle proporcionado, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación, nivelación, alineación y acabado, así como suministro de herrajes, tornillería, soportes y mano de obra requerida para garantizar estabilidad, durabilidad y cumplimiento con las especificaciones del proyecto. (la muestra es solo referencia de medidas, no de forma) | ML | 32 | $ | 779,000.00 | $ | 24,928,000.00 |
| **22.24** | Preparación de superficie (incluye raspado y resane con estuco acrilico la pintura que se encuentre soplada y en mal estado) y aplicación de dos manos de pintura tipo 1 premium base agua que ofrece máxima lavabilidad y durabilidad, Protege y a la vez decora con color, siendo amigable con el medio ambiente por su bajo contenido VOC. Tiene un antibacterial activo | M2 | 299.69 | $ | 68,000.00 | $ | 20,378,920.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | que elimina el 99,9% de las bacterias, en muros y cielo existente color blanco. | | | | |
| **22.25** | Aplicación de Graniplast y pintura exterior (Pintura Exterior de Alta Resistencia, base agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos de acabado mate, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la intemperie. ) sobre superficies previamente preparadas. Se aplicará imprimante de superficies (PVA) seguido de Graniplast como capa base niveladora y protectora, posterior aplicación de pintura exterior de acabado final (2 MANOS), según recomendación del fabricante. Incluye la limpieza y reparación de la superficie, eliminación de polvo, grasa o partículas sueltas, y preparación de imperfecciones y humedades | M2 | 371.67 | $ 82,000.00 | $ 30,476,940.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | existentes para garantizar la adherencia del recubrimiento, todas las herramientas, materiales y mano de obra necesarios para la correcta ejecución y acabado uniforme del sistema. (incluye aplicacion en filos y carteras) | | | | |
| **Capítulo 23 PUERTAS Y VENTANAS** | | | | | |
| **23.1** | Retiro y desmonte de marco y puerta existente en materiales varios, dimensiones VER TABLA, incluyendo desinstalación completa, retiro de accesorios y disposición final del material desmontado. | UND | 6.00 | $ 62,000.00 | $ 372,000.00 |
| **23.2** | Resane, preparación de superficie y aplicación de pintura en carteras y vanos, para adecuación e instalación de la nueva puerta. | ML | 153.98 | $ 31,000.00 | $ 4,773,380.00 |
| **23.3** | Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm, sistema de dos alas con pivotes (pivotantes), incluye herrajes, ajuste, nivelación y correcta puesta en funcionamiento. VER TABLA | M2 | 28.30 | $ 663,000.00 | $ 18,762,900.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **23.4** | Desmonte y retiro de ventana metálica existente, incluyendo marco, hojas, vidrios y accesorios, mediante corte de fijaciones y desanclaje controlado, evitando afectaciones en los muros; incluye resane de caras internas y externas de bordes, relleno y afinado de superficies, así como cargue, retiro y disposición final de escombros, limpieza del área y suministro de mano de obra, herramientas y materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 44.10 | $ 54,000.00 | $ 2,381,400.00 |
| **23.5** | Suministro e instalación de ventana en aluminio color natural, referencia 5020, incluye: Fabricación a medida según especificaciones, suministro de perfilería en aluminio color natural, vidrio según norma NSR-10 K4, accesorios y herrajes; transporte, instalación, nivelación y plomeo; fijación a estructura existente, sellado perimetral con silicona y/o material impermeabilizante, y | M2 | 44.10 | $ 510,000.00 | $ 22,491,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | limpieza final del área intervenida, garantizando correcto funcionamiento y estanqueidad, los muros deben quedar del color inicial encontrado. | | | | |
| **Capítulo 24 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS** | | | | | |
| **24.1** | Aplicación de Graniplast y pintura exterior (Pintura Exterior de Alta Resistencia, base agua, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos de acabado mate, máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la intemperie. ) sobre superficies previamente preparadas. Se aplicará imprimante de superficies (PVA) seguido de Graniplast como capa base niveladora y protectora, posterior aplicación de pintura exterior de acabado final (2 MANOS), según recomendación del fabricante. Incluye la limpieza y reparación de la superficie, eliminación de polvo, grasa o partículas sueltas, y | M2 | 864.65 | $ 82,000.00 | $ 70,901,300.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | preparación de imperfecciones y humedades existentes para garantizar la adherencia del recubrimiento, todas las herramientas, materiales y mano de obra necesarios para la correcta ejecución y acabado uniforme del sistema. (incluye aplicacion en filos y carteras) | | | | |
| **24.2** | Suministro e instalación de barandas en acero inoxidable (Paso entre edificios), según detalle proporcionado, incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación, nivelación, alineación y acabado, así como suministro de herrajes, tornillería, soportes y mano de obra requerida para garantizar estabilidad, durabilidad y cumplimiento con las especificaciones del proyecto. (la muestra es solo referencia de medidas, no de forma) | ML | 21.18 | $ 853,000.00 | $ 18,066,540.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **24.3** | Suministro e instalación de barandas y puerta (incluye control de acceso con llave) en acero inoxidable (tramo final bloque 2), según detalle proporcionado, , incluyendo todos los elementos necesarios para su correcta fijación, nivelación, alineación y acabado, así como suministro de herrajes, tornillería, soportes y mano de obra requerida para garantizar estabilidad, durabilidad y cumplimiento con las especificaciones del proyecto. (la muestra es solo referencia de medidas, no de forma) | ML | 7.70 | $ 779,000.00 | $ 5,998,300.00 |
| **24.4** | Ejecución de placa de contrapiso (zona descanso aprendices) en concreto de 3.000 psi, con espesor de 12 cm, reforzado con malla electrosoldada de 6,5 mm, apoyado sobre subbase granular de 20 cm de espesor debidamente conformada y compactada. Incluye excavación hasta alcanzar la | M2 | 56.00 | $ 215,000.00 | $ 12,040,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | cota de diseño, preparación y compactación del terreno natural, suministro e instalación de juntas de dilatación cada 100x100 cm, acabado superficial antideslizante y limpieza final del área intervenida. (medidas de la placa 4,00x14,00 m) | | | | | |
| **24.5** | Ejecución de placa de contrapiso (zona de nueva banca de descanso en concreto y enchape) en concreto de 3.000 psi, con espesor de 12 cm, reforzado con malla electrosoldada de 6,5 mm, apoyado sobre subbase granular de 20 cm de espesor debidamente conformada y compactada. Incluye excavación hasta alcanzar la cota de diseño (y lleno con escombros de sitio si se requiere), preparación y compactación del terreno natural, suministro e instalación de juntas de dilatación cada 100x100 cm, acabado final en enchape (color a definir) y limpieza | M2 | 10.2 | $ 470,000.00 | $ 4,794,000.00 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | final del área intervenida. | | | | |
| **24.6** | Retiro, readecuación, pintura e instalación de estructura de parasoles exteriores sobre placa, incluyendo el desmonte de elementos existentes, disposición de materiales en mal estado, limpieza y preparación de la superficie, verificación de condiciones para instalación, suministro, fabricación y/o ajuste de la estructura con sus respectivos anclajes, platinas, pernos y soldaduras, aplicación de tratamiento anticorrosivo y pintura de acabado, así como el suministro e instalación de nuevas lonas para los parasoles, debidamente tensadas y fijadas, garantizando su | UND | 4 | $ 520,000.00 | $ 2,080,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | resistencia y funcionalidad, incluye mano de obra, herramientas, equipos, limpieza del área, pruebas de estabilidad y verificación final para su correcto uso y funcionamiento. | | | | |
| **24.7** | Realización de recorrido de cubierta, incluyendo verificación de todos sus elementos y sustitución de aquellos dañados o deteriorados, con suministro de materiales necesarios. La actividad se realizará en trabajo en altura, cumpliendo con normas de seguridad y utilizando todas las herramientas, equipos de protección y mano de obra requeridos para garantizar la correcta ejecución y durabilidad de la cubierta | M2 | 1095.33 | $ 41,000.00 | $ 44,908,530.00 |
| **24.8** | Desmonte y retiro de la teja existente, incluyendo todos sus elementos de fijación (tornillos, ganchos, clips, entre otros) y accesorios como caballetes y remates. La actividad | M2 | 285 | $ 40,000.00 | $ 11,400,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | contempla la manipulación, descenso y acopio del material desmontado, garantizando su adecuada disposición final según normativa vigente. | | | | |
| **24.9** | Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica tipo Ecoroof 37 en UPVC de 2.5 mm de espesor, la cual ofrece propiedades de aislamiento térmico y acústico, alta resistencia a la corrosión y durabilidad frente a agentes climáticos. La actividad incluye el suministro, transporte, manipulación e instalación de las tejas, así como todos los elementos de fijación requeridos (tornillos autoperforantes, arandelas, sellos y anclajes), instalación de caballetes, remates, traslapos y accesorios complementarios necesarios para garantizar la hermeticidad y correcto funcionamiento de la | M2 | 285 | $ 100,000.00 | $ 28,500,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | cubierta.Se contemplan cortes, ajustes y nivelación según las condiciones de la estructura existente, asegurando una correcta alineación, pendiente y evacuación de aguas. Igualmente, se incluyen todos los equipos, herramientas y elementos de seguridad industrial requeridos para trabajo en alturas, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y la correcta ejecución de la actividad. | | | | |
| **24.10** | Recorrido para revisión y tratamiento de canales existentes, incluyendo sellado o reemplazo de tramos en mal estado, con suministro de materiales necesarios. La actividad se realizará en trabajo en altura, cumpliendo con normas de seguridad y utilizando todas las herramientas, equipos de protección y mano de obra requeridos para garantizar la correcta ejecución y durabilidad del | ML | 70.98 | $ 52,000.00 | $ 3,690,960.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | sistema de canalización. | | | | | |
| **24.11** | Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, con desarrollo de 1,00 m, debidamente conformada, grafada y sellada para garantizar su estanqueidad. Incluye la fabricación, transporte, instalación y fijación a la estructura existente mediante los elementos de soporte, anclajes y accesorios necesarios, así como la conexión y adecuación de bajantes a las cajas de recolección existentes. El ítem contempla sellantes, remates, tornillería, ajustes, mano de obra, herramientas y todos los materiales requeridos para su correcta instalación, funcionamiento y evacuación adecuada de aguas lluvias. Bloque panadería y repostería. | ML | 50.2 | $ 227,000.00 | $ 11,395,400.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24.12** | Retiro canal esistente, suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, con desarrollo de 0,55 m, debidamente conformada, grafada y sellada para garantizar su estanqueidad. Incluye la fabricación, transporte, instalación y fijación a la estructura existente mediante los elementos de soporte, anclajes y accesorios necesarios, así como la conexión y adecuación de bajantes a las cajas de recolección existentes. El ítem contempla sellantes, remates, tornillería, ajustes, mano de obra, herramientas y todos los materiales requeridos para su correcta instalación, funcionamiento y evacuación adecuada de aguas lluvias. | ML | 18 | $ | 220,000.00 | $ | 3,960,000.00 |
| **24.13** | Limpieza de cubierta y canales garita vigilancia, incluyendo verificación de todos sus elementos y sustitución de aquellos dañados o | ML | 22.5 | $ | 42,000.00 | $ | 945,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | deteriorados, con suministro de materiales necesarios. La actividad se realizará en trabajo en altura, cumpliendo con normas de seguridad y utilizando todas las herramientas, equipos de protección y mano de obra requeridos para garantizar la correcta ejecución y durabilidad de la cubierta | | | | |
| **24.14** | Construcción de caja de paso de 1,00 x 1,00 m, localizada sobre la tubería existente que conduce las aguas provenientes de la zona verde contigua a la cocina taller y al lado del bloque de panaderia y reposteria, con el fin de permitir la conexión de bajantes y mejorar el drenaje y conducción de aguas en el sector. El ítem incluye excavación, conformación de fondo, armado y fundida en concreto de 3000 psi reforzado con malla de 6 mm, construcción de bateas, resanes, emboquillado y | UND | 2 | $ 1,164,000.00 | $ 2,328,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | acabado interior, así como la instalación y conexión de las tuberías necesarias para su correcto funcionamiento. Incluye además retiro de sobrantes, rellenos, compactación, mano de obra, herramientas, materiales y todos los elementos requeridos para la correcta ejecución y operación del sistema | | | | |
| **24.15** | Construcción de caja de paso de 0,80 X 0,80 m, localizada sobre la tubería existente de desague de cocina taller, con el fin de permitir la conexión de bajantes y mejorar el drenaje y conducción de aguas en el sector. El ítem incluye excavación, conformación de fondo, armado y fundida en concreto de 3000 psi reforzado con malla de 6 mm, construcción de bateas, resanes, emboquillado y acabado interior, así como la instalación y conexión de las tuberías necesarias para su correcto | UND | 1 | $ 970,000.00 | $ 970,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | funcionamiento. Incluye además retiro de sobrantes, rellenos, compactación, mano de obra, herramientas, materiales y todos los elementos requeridos para la correcta ejecución y operación del sistema | | | | |
| **24.16** | Adecuación de estructura metálica de cubierta sobre cuarto de equipos de presión, que incluye revisión, ajuste, refuerzo y cambio de todos los elementos que se requieran según su estado. Contempla limpieza, tratamiento anticorrosivo, nivelación, alineación y fijación de la estructura, garantizando su estabilidad y correcto soporte de la cubierta. Incluye materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su adecuada ejecución, conforme a la normativa vigente aplicable. | UND | 1 | $ 676,000.00 | $ 676,000.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24.17** | Construcción de canal de piso para conducción de aguas lluvias en la zona verde contigua a la cocina taller, con 70 cm de desarrollo, debidamente pendienteado hacia el parqueadero vehicular para garantizar la adecuada evacuación de las aguas. El ítem incluye excavación, conformación de la sección del canal, armado y fundida en concreto de 3000 psi impermeabilizado con refuerzo en malla electrosoldada doble de 4 mm, con paredes de 10 cm de espesor, así como el posterior llenado con triturado de ½" para facilitar el drenaje. Incluye además formaletas, nivelación, compactación, retiro de sobrantes, mano de obra, herramientas y todos los materiales y actividades necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento. | ML | 23.7 | $ | 175,000.00 | $ | 4,147,500.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **24.18** | Reemplazo de tubería de salida hacia trampa de grasas, en diámetro 4" o 6" según verificación en sitio, incluyendo excavación, retiro de la tubería existente, suministro e instalación de la nueva tubería y sus respectivos accesorios (codos, uniones, reducciones, adaptadores y demás elementos necesarios). El ítem contempla igualmente conexiones a redes existentes, nivelación, pruebas de funcionamiento, rellenos y compactación, así como mano de obra, herramientas, transporte, retiro de sobrantes y todos los materiales requeridos para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de evacuación hacia la trampa | ML | 5 | $ | 153,000.00 | $ | 765,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **24.19** | Intervención general de puertas y ventanas en aluminio, actividad que comprende la revisión, ajuste y puesta a punto de todos los elementos que conforman el sistema, incluyendo desmonte parcial cuando sea necesario, limpieza, lubricación, nivelación y ajuste; contempla el suministro e instalación de repuestos requeridos tales como rodamientos, chapas, manijas, guías, felpas, tornillería y demás accesorios, así como el suministro de llaves nuevas cuando aplique; incluye pruebas de funcionamiento, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para garantizar su correcto uso, seguridad y adecuado funcionamiento. | UND | 1 | $ 3,325,000.00 | $ | 3,325,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **24.20** | Suministro e instalación de calentador de agua a gas tipo acumulación con capacidad de 200 galones (757 litros), con tanque interno en acero inoxidable y sistema de encendido electrónico, adecuado para uso en edificaciones como hoteles, restaurantes, hospitales, lavanderías y procesos industriales. La actividad incluye la ejecución completa de las instalaciones hidráulicas necesarias para alimentación de agua fría y distribución de agua caliente, con sus respectivas conexiones, válvulas, accesorios y pruebas de hermeticidad; instalación de red de gas conforme a normativa vigente, incluyendo tuberías, reguladores, válvulas de corte, conexión al equipo y verificación de estanqueidad; así como la implementación de sistemas de evacuación de | UND | 1 | $ 15,360,000.00 | $ | 15,360,000.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | gases de combustión, ventilación adecuada, conexiones eléctricas requeridas para el encendido, soportes, anclajes, puesta en funcionamiento, pruebas operativas y entrega del sistema en correcto estado de funcionamiento. | | | | | |
| **24.21** | Retiro del tanque existente y suministro e instalación de tanque aéreo bicapa con capacidad de 2.000 litros, fabricado en polietileno de alta resistencia, color negro, apto para uso industrial, residencial e institucional, con dimensiones aproximadas de 157 cm de ancho, 175 cm de alto y 175 cm de largo, conforme a normas de fabricación ISO 9001 y con garantía de 50 años; la actividad incluye suministro del tanque con su respectiva tapa, transporte, manipulación e izaje, adecuación de la base o superficie de apoyo garantizando nivelación y | UND | 2 | $ 1,455,000.00 | $ | 2,910,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | estabilidad, cambio de las instalaciones hidráulicas existentes (entrada, salida, rebose y desagüe), incluyendo suministro e instalación de tuberías, accesorios, válvulas, acoples y elementos de fijación necesarios, conexión a la red hidráulica, sellado de uniones, pruebas de estanqueidad y funcionamiento, limpieza del área intervenida y disposición del tanque retirado, entregando el sistema en óptimas condiciones de operación a satisfacción | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **24.22** | Suministro e instalación de equipo dispensador de agua para conexión directa a red de acueducto, con dimensiones aproximadas de 970 mm de alto x 350 mm de ancho x 350 mm de profundidad y peso de 30 kg, fabricado en acero inoxidable satinado o brillante anticorrosivo de alta resistencia para trabajo pesado, apto para uso interior o exterior; cuenta con una estación de servicio, grifo cromado de una sola pieza con botón tipo push que suministra agua a chorro, sistema de enfriamiento por chiller que mantiene el agua fría entre 5 y 7 °C con capacidad de 10 galones, operación a 110 V, y sistema de filtración compuesto por un filtro de sedimentos de 5 micras y un filtro de carbón activado de 20 micras que elimina cloro residual y mejora olor, color y sabor del agua; incluye drenaje tipo sifón que evita el retorno de olores; la actividad | UND | 4 | $ 2,400,000.00 | $ 9,600,000.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | comprende el suministro del equipo, dos (2) kits adicionales de filtros y consumibles necesarios para su correcto funcionamineto, adecuación de puntos hidráulicos y eléctricos, suministro e instalación de tuberías, válvulas, conexiones y accesorios necesarios, conexión a red de agua potable y desagüe, instalación de sistema de drenaje, fijación y nivelación del equipo, pruebas de funcionamiento, verificación de temperatura y caudal, limpieza del área intervenida y entrega en óptimas condiciones de operación a satisfacción de la supervisión. (2 gastronomia y 2 turismo) | | | | |
| **24.23** | Aseo general de los edificios al finalizar la obra, incluyendo limpieza completa de todos los elementos nuevos y existentes, como pisos, muros, ventanas y demás superficies. Incluye retiro total de | M2 | 1095.33 | $ 9,000.00 | $ 9,857,970.00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | escombros, residuos y sobrantes de materiales, así como suministro de productos, herramientas y mano de obra necesarios para dejar los espacios en condiciones óptimas de higiene y presentación para su uso final. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL** | | $ 1,323,611,395.00 |
| ADMINISTRACION | 10% | $ 132,361,139.50 |
| UTILIDAD | 5% | $ 66,180,569.75 |
| IVA SOBRE UTILIDAD | 19% | $ 12,574,308.25 |
| **TOTAL** | | **$ 1,534,727,412.50** |

Alejandro B.
LUIS ALEJANDRO BUSTAMANTE PEREZ
Representante Legal GÉNESIS ESTRUCTURAS S.A.S