**ADENDA No. 3**
**INVITACIÓN ABIERTA FNTIA-021-2026**

**El FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, se permite informar a los interesados en el proceso de selección **FNTIA-021-2026** cuyo objeto es: ***Contratar la prestación de servicios de consultoría para el fortalecimiento de las competencias turísticas de los actores locales de San Juan del Cesar, departamento de La Guajira, a través de procesos formativos especializados en el marco del proyecto FNTP-2024-358***", que, se requiere emitir una adenda con el fin de adicionar el numeral 1.9.2 PARTICULARES en el numeral 1.9. DEFINICIONES, y modificar el numeral 3.3.5 INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL del Documento Complementario de la Invitación Abierta.

La modificación obedece a las observaciones recibidas durante el proceso de selección y a la solicitud del profesional designado por la Subgerencia Corporativa para la estructuración del capítulo de capacidad financiera y organizacional, de conformidad con lo requerido por la Dirección de Estructuración Precontractual y en ejercicio de la facultad de revisión de sus propios documentos por parte del P.A. FONTUR.

En consecuencia, se procede hacer la modificación en los siguientes términos:

**PRIMERO. ADICIONAR** al numeral **1.9.2 PARTICULARES del numeral 1.9. DEFINICIONES** del documento complementario de la Invitación Abierta **FNTIA-021-2026**, **la siguiente definición:,** el cual quedará así:

> ***"Turismo Responsable:*** *El turismo responsable es el compromiso con el entorno. Parte de asumir y exigir responsabilidades a todos los actores asociados al turismo para que el impacto al viajar sea únicamente positivo y de beneficio para las poblaciones locales" (MinCIT, 2024)"*

**SEGUNDO. MODIFICAR, parcialmente** el numeral **3.3.5. INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL,** del documento complementario de la Invitación Abierta **FNTIA-021-2026**, el cual quedará así:

> *"**3.3.5 INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL***
>
> *Verificado el cumplimiento de los documentos de carácter financiero, las propuestas habilitadas serán sometidas a un procedimiento de evaluación cuantitativa por parte de FONTUR que se realizará de acuerdo con los indicadores financieros determinados a partir del análisis económico del sector, con respecto al bien o servicio que se pretende contratar, y que serán calculados con base en la información financiera obtenida del Registro Único de Proponentes o la suministrada en los estados financieros, **correspondiente al año 2025**. El proponente será habilitado financieramente (CUMPLE o NO CUMPLE), si acredita, los siguientes indicadores:*

| ***INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA - NO MIPYME*** | |
|---|---|
| ***LIQUIDEZ***<br>*Activo Corriente / Pasivo Corriente* | *Mayor o igual a 1,13* |

| | |
|---|---|
| ***ENDEUDAMIENTO***<br>*(Pasivo Total / Activo Total) x 100* | *Menor o igual a 64%* |
| ***CAPITAL DE TRABAJO***<br>*((Activo Corriente - Pasivo Corriente) / Total de Presupuesto de la Invitación) x100* | *Mayor o igual a 40%* |

| ***INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL - NO MIPYME*** | |
|---|---|
| ***RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO***<br>*Utilidad Operacional / Patrimonio* | *Mayor o igual a 0,07* |
| ***RENTABILIDAD DEL ACTIVO***<br>*Utilidad Operacional / Activo Total* | *Mayor o igual a 0,02* |

| ***INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA – MIPYME*** | |
|---|---|
| ***LIQUIDEZ***<br>*Activo Corriente / Pasivo Corriente* | *Mayor o igual a 1,02* |
| ***ENDEUDAMIENTO***<br>*(Pasivo Total / Activo Total) x 100* | *Menor o igual a 70%* |
| ***CAPITAL DE TRABAJO***<br>*((Activo Corriente - Pasivo Corriente) / Total de Presupuesto de la Invitación) x100* | *Mayor o igual a 35%* |

| ***INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL – MIPYME*** | |
|---|---|
| ***RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO***<br>*Utilidad Operacional / Patrimonio* | *Mayor o igual a 0,06* |
| ***RENTABILIDAD DEL ACTIVO***<br>*Utilidad Operacional / Activo Total* | *Mayor o igual a 0,01* |

**** El parámetro a cumplir para el indicador de capital de trabajo corresponde a la relación porcentual del indicador frente al presupuesto asignado a la invitación.***

*Cuando la propuesta sea presentada por Personas Naturales o Personas Jurídicas se realizará la verificación financiera conforme al cuadro anterior.*

*Cuando la propuesta sea presentada por Consorcios, Uniones Temporales o cualquier otro tipo de asociación, se realizará la verificación financiera, sobre la Ponderación de la consolidación de los Estados Financieros de cada uno de los integrantes.*

*Si la unión temporal o consorcio está conformado por una Gran Empresa y una MIPYME, esta será evaluada con los indicadores financieros establecidos para "Mipyme", lo anterior dado que el P.A FONTUR adecuó a su particularidad la buena práctica de beneficio para las MIPYMES.*

*Cuando la propuesta sea presentada por Personas Naturales o Personas Jurídicas se realizará la verificación financiera conforme al cuadro anterior.*

*Cuando la propuesta sea presentada por Consorcios, Uniones Temporales o cualquier otro tipo de asociación, se realizará la verificación financiera, sobre la Ponderación de la consolidación de los Estados Financieros de cada uno de los integrantes.*

*Tratándose de proponentes plurales, bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al **diez por ciento (10%)** en el Consorcio o en la Unión Temporal y pruebe la calidad de Mipyme.*

*Cálculo de Indicadores para Consorcio, Unión Temporal o cualquier tipo de Asociación:*

***ÍNDICE DE LIQUIDEZ =** (Sumatoria del activo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) / (Sumatoria del pasivo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)*

$$Indice\ de\ Liquidez = \frac{\sum_{i=1}^{n} Activo\ Corriente_i \times \%\ Participación_i}{\sum_{i=1}^{n} Pasivo\ Corriente_i \times \%\ Participación_i}$$

*En los casos que el indicador "Índice de Liquidez", arroje como resultado "indeterminado", será válido para Fontur y por lo tanto será dado por cumplido, siempre y cuando la cuenta "Pasivos" sea valor cero (0)*

***ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO =** (Sumatoria del pasivo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) / (Sumatoria del activo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) x 100*

$$Indice\ de\ Endedudamiento = \frac{\sum_{i=1}^{n} Pasivo\ Total_i \times \%\ Participación_i}{\sum_{i=1}^{n} Activo\ Total_i \times \%\ Participación_i} \times 100$$

***CAPITAL DE TRABAJO =** (((Sumatoria del activo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) - (sumatoria del pasivo corriente de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)) / (Total del presupuesto de la invitación)) x 100*

$$Capital\ de\ Trabajo = \frac{\sum_{i=1}^{n} Activo\ Corriente_i \times \%\ Participación_i - \sum_{i=1}^{n} Pasivo\ Corriente_i \times \%\ Participación_i}{Total\ Presupuesto\ de\ la\ Invitación} \times 100$$

*NOTA. Ninguno de los proponentes o integrantes del Consorcio, Unión Temporal o cualquier tipo de asociación podrá presentar Capital de Trabajo negativo, so pena de ser rechazada la propuesta financieramente.*

***ÍNDICE DE RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO =** (Sumatoria de la utilidad operacional de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) / (Sumatoria del patrimonio de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)*

$$Indice\ ROE = \frac{\sum_{i=1}^{n} Utilidad\ Operacional_i \times \%\ Participación_i}{\sum_{i=1}^{n} Patrimonio_i \times \%\ Participación_i}$$

***ÍNDICE DE RENTABILIDAD DEL ACTIVO =** (Sumatoria de la utilidad operacional de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) / (Sumatoria del activo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)*

$$Indice\ ROA = \frac{\sum_{i=1}^{n} Utilidad\ Operacional_i \times \%\ Participación_i}{\sum_{i=1}^{n} Activo\ Total_i \times \%\ Participación_i}$$

*Tratándose de Instituciones de Educación Superior (IES) y Entidades Sin Ánimo de Lucro (ESAL) que, a 31 de diciembre del 2025, presenten Utilidad Operacional negativa afectando el cálculo de los indicadores de Capacidad Organizacional (Rentabilidad del Activo y Rentabilidad del Patrimonio), con un resultado negativo; éstas deberán cumplir con el indicador de Patrimonio (Activo Total menos Pasivo Total), Para NO MIPYME Mayor o igual al 35% del total del presupuesto de la invitación y para MIPYME Mayor o igual al 25% del total del presupuesto de la invitación, lo anterior, con el fin de evaluar la cantidad de recursos propios en relación con el proceso de contratación, para asegurar la continuidad del proponente en el tiempo.*

***ÍNDICE DE PATRIMONIO** = (((Sumatoria del activo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante) - (Sumatoria del pasivo total de cada integrante x Porcentaje de Participación de cada integrante)) / (Total del presupuesto de la invitación)) x 100*

$$\textbf{Indice de Patrimonio} = \frac{\sum_{i=1}^{n} Activo\ Total_i \times \%\ Participación_i - \sum_{i=1}^{n} Pasivo\ Total_i \times \%\ Participación_i}{Total\ Presupuesto\ de\ la\ Invitación} \times 100$$

"

**TERCERO.** Las demás condiciones que no se hayan modificado mediante la presente adenda, se ratifican tal como aparecen en el Documento Complementario de la Invitación Abierta **FNTIA-021-2026**.

Atentamente,

**MAURICIO ARTURO VARGAS BAQUERO**
Director (E) de Gestión Contractual y Poscontractual
P.A. FONTUR

Proyectó: Ángel Daniel Caro Muñoz- Profesional Jurídico 3 - Dirección de Gestión Contractual y Poscontractual P.A FONTUR
Revisó: Luisa Bucheli– Profesional Jurídico 4 - Dirección de Gestión Contractual y Poscontractual P.A FONTUR *Luisa B*