

<div>  <div> <div>Alcaldía de</div> <div>PEREIRA</div> </div> </div> <div> <div>ALCALDIA DE PEREIRA</div> <div>MANTENIMIENTO CUBIERTA SANTIAGO LONDOÑO</div> <div>CONDICIONES INICIALES</div> </div>						ALCANCES SIN ADICION		ALCANCES DE LA ADICION	
CAPITULO	ACTIVIDAD	UNDIDAD	CANTIDAD	VLR UNIT	VLR TOTAL				
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES								
2,31	Desmante canal	m	150,00	\$ 3.500	\$ 525.000				
2,44	Desmante de teja standing seam	m2	31,00	\$ 12.000	\$ 372.000				
11	CUBIERTA Y CIELO RASO								
11,09	Canal lámina galvanizada C 22 0,50m>S<=1.0m	m	182,50	\$ 110.000	\$ 20.075.000	24,00	\$ 2.640.000,00		
11,19	Cubierta Standing Seam tipo sándwich con aislante en poliuretano	m2	31,00	\$ 152.000	\$ 4.712.000				
11,41	Recorrido techos	m2	953,00	\$ 5.000	\$ 4.765.000	1483,70	\$ 7.418.500,00		
28	TRANSPORTES								
28,01	Cargue manual + retiro material sobrante incluye el depósito (a escombrera oficial o autorizada)	m3	50,00	\$ 48.520	\$ 2.426.000			7,00	\$ 339.640,00
29	SIN CODIGO								
29,01	Hidrolavado de cubierta	m2	982,00	\$ 1.520	\$ 1.492.640	1483,70	\$ 2.255.224,00		
29,02	Mantenimiento de limahoyas, incluye instalación, limpieza, aplicación de anticorrosivo y pintura	m	199,00	\$ 20.000	\$ 3.980.000			240,75	\$ 4.815.000,00
29,03	Suministro e instalación de limahoyas en calibre 20, similar a la existente, incluye de anticorrosivo y pintura	m	145,00	\$ 60.000	\$ 8.700.000				
	OBRAS NO PREVISTAS								
AD-01	Señalización (Cinta de seguridad y Delineador tubular)	m		\$ 24.748		88,80	\$ 2.197.622,40		
AD-02	Cortes teja UPVC, crestas y teja Standing Seam tipo sanduche para ampliar áreas de trabajo	m		\$ 12.750		140,00	\$ 1.785.000,00		
AD-03	Adecuaciones de espacios e instalaciones para guardar herramientas y materiales, conexión e instalaciones provisionales energía y agua y apuntalamiento de canales existentes en Agora para tránsito y acceso de materiales y personal	gl		\$ 1.708.840		1,00	\$ 1.708.840,00		
AD-04	Trasiego de materiales para llegar hasta el techo y para bajar sobrantes y escombros	m2		\$ 7.900		148,37	\$ 1.172.123,00		
AD-05	Limpieza, raspada y desmante de capas de manto asfáltico con foil de aluminio en canales para verificar estado	m		\$ 10.117		215,00	\$ 2.175.155,00		
AD-06	Corte tapa de remate de columnas en lámina y demolición de cabezales existentes para ampliar espacio al ancho de las nuevas canales perimetrales a instalar	un		\$ 171.600		2,00	\$ 343.200,00		
AD-07	Nivelación de superficies con adherente y mortero epóxicos y sellado acrílico antes de instalar canales	m		\$ 96.900		32,00	\$ 3.100.800,00	50,00	\$ 4.845.000,00
AD-08	Canales Perimetrales en lam. galv. Cal.20 0,50m<Ldes<1,0m, incluye tapas, tornillos y juntas flexibles	m		\$ 165.000		33,00	\$ 5.445.000,00		
AD-09	Canales Principales en lam. galv. Cal.18 0,50m<Ldes<1,0m, incluye juntas flexibles, tornillos y tapas	m		\$ 185.800		34,00	\$ 6.317.200,00		
11,09	Desmante, suministro e instalación de flanches remate de muros en lám. Galv. Cal.22 0,45m<Ldes<1,05m, incluye elementos de fijación	m		\$ 181.594				28,80	\$ 5.229.907,00
AD-10	Tratamiento de juntas y traslapes de canales sellados con mapeflex MS 45 a=20cm	m		\$ 10.000		107,50	\$ 1.075.000,00		
AD-11	Impermeabilización longitudinal de canales con Broncopoliéster y Broncoelástico en toda su longitud de desarrollo	m		\$ 40.360		139,76	\$ 5.640.531,60	75,24	\$ 3.036.868,00

ALCALDIA DE PEREIRA MANTENIMIENTO CUBIERTA SANTIAGO LONDOÑO CONDICIONES INICIALES						ALCANCES SIN ADICION		ALCANCES DE LA ADICION	
CAPITULO	ACTIVIDAD	UNDIDAD	CANTIDAD	VLR UNIT	VLR TOTAL				
11,34	Manto con foil de aluminio 2mm+Fibratex para Reparaciones provisionales, Transiciones y Cruce de canales principales e Impermeabilización traslapos caballetes, remates esquineros-caballetes, cruces de caballetes y tornillos en limatesas	m2		\$ 66.328				45,33	\$ 3.006.648,00
AD-12	Pintura de flanches remate de muros de fachada y Teja Standing Seam con Pintura 3 en 1 color	m2		\$ 29.750				80,44	\$ 2.393.090,00
6,11	Anclaje manual varilla Ø =5/8" L< Ø =0.50m para reponer anclajes en mal estado de la fachada	Un		\$ 20.861		4,00	\$ 83.444,00		
AD-13	Reparación Bajantes de 6" + Accesorios PVC Sanit de 6"	Un		\$ 375.000		2,00	\$ 750.000,00		
AD-14	Reparación Bajantes de 4" con Reducción concéntrica PVC de 6"x4"+Accesorios PVC Sanit de 4"	Un		\$ 420.000		7,00	\$ 2.940.000,00		
2,44	Desmonte cubiertas existentes en UPVC y reinstalación	m2		\$ 15.268					
11,28	Suministro e instalación cubierta termoacústica UPVC para reponer daños involuntarios	m2		\$ 75.963					
	COSTOS DIRECTOS ESTIMADOS				\$ 47.047.640		\$ 47.047.640,00		\$ 23.666.153,00
	A.U	%	50,00%		\$ 23.523.820		\$ 23.523.820,00		\$ 11.833.077,00
	COSTOS TOTALES				\$ 70.571.460		\$ 70.571.460,00		\$ 35.499.230,00
COSTOS INDIRECTOS									
Ítems	Actividad	Un	Cant.	Costo Directo	Valor total				
	Pólizas	Según Factura	1,00	\$ 936.000	\$ 936.000	\$ 936.000,00			
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				(D)	\$ 936.000	\$ 936.000,00			
Carga Tributaria (%)				13,89%	(E)	\$ 130.010	\$ 130.010,40		
VALOR COSTOS INDIRECTOS				(F) = (D+E)	\$ 1.066.010	\$ 1.066.010,40			
	COSTO TOTAL PROYECTO				\$ 71.637.470	\$ 71.637.470,40		\$ 35.499.230,00	
<div><div><div></div></div><div>GONZAGA VALENCIA HERRERA</div><div>IDENTIFICACION 10.082.3452</div><div>FIRMA</div></div>								PLAZO PARA EJECUTAR LA ADICION : 20 DIAS	