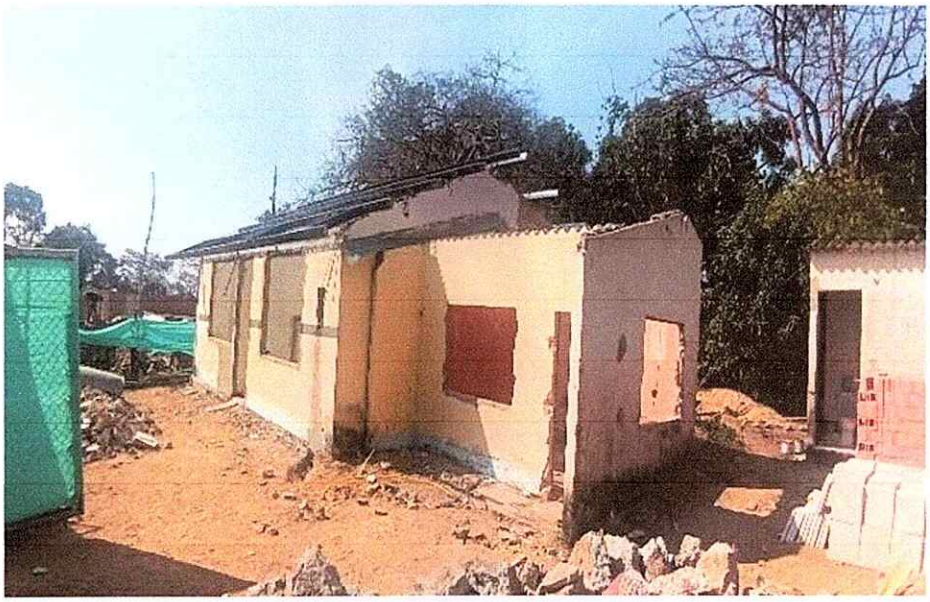
EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 02

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 758 DE 2025

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

EPICO INGENIERIA S.A.S.



CONTRATO DE OBRA No. 746 DE 2025

ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

Periodo: **01 al 28 de Febrero de 2026**

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

		PÁGINA
CAPÍTULO 1	GENERALIDADES DEL CONTRATO	3
CAPÍTULO 2	ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA	5
CAPÍTULO 3	GESTIÓN DESARROLLADA POR LA INTERVENTORÍA	9
CAPÍTULO 4	ANÁLISIS DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE TIEMPO	24
CAPÍTULO 5	ANÁLISIS FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL	28
CAPÍTULO 6	CONTROL JURÍDICO Y GARANTÍAS CONTRACTUALES	31
CAPÍTULO 7	MATRIZ DE RIESGOS Y CONTROL PREVENTIVO	36
CAPÍTULO 8	CONCLUSIONES TÉCNICAS INTEGRALES	41
CAPÍTULO 9	RECOMENDACIONES Y PLAN DE SEGUIMIENTO	44
CAPÍTULO 10	ANEXOS Y SOPORTES DOCUMENTALES	47

CAPÍTULO 1

GENERALIDADES DEL CONTRATO

El presente Informe Mensual de Interventoría No. 02 corresponde al seguimiento integral efectuado por **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERÍA S.A.S. – EPICO INGENIERÍA S.A.S.**, en desarrollo del **Contrato de Consultoría No. SECOP II CP 008-2025 y número interno 758-2025**, suscrito el 03 de diciembre de 2025, respecto del **Contrato de Obra Pública No. 746 de 2025**, cuyo objeto es:

"Adecuación menor del Puesto de Atención Primaria en Salud de la vereda La Turua, del municipio de Aguazul, Casanare."

1.1 Información del Contrato de Obra No. 746 de 2025

- Contratante: Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.
- Contratista: J&M INGENIERÍA S.A.S.
- NIT: 900.103.645-8
- Representante Legal: Mabel Sierra Vargas
- Cédula de Ciudadanía: 1.116.542.304 expedida en Aguazul
- Objeto contractual: "ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE
- Valor del contrato: $263.962.863 M/CTE
- Plazo inicial: Dos (02) meses y veinte (20) días
- Fecha de inicio: 22 de diciembre de 2025
- Fecha de terminación inicial: 13 de marzo de 2026

Modificaciones al contrato:

- Suspensión No. 1: 29 de diciembre de 2025
- Plazo de suspensión: Diez (10) días calendario
- Reinicio No. 1: 08 de enero de 2026
- Nueva fecha de terminación: 20 de marzo de 2026

Soporte presupuestal:

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP): No. 888 del 15 de agosto de 2025
- Registro Presupuestal (RP): No. 1342 del 1 de diciembre de 2025

1.2 Información del Contrato de Interventoría No. 758 de 2025

- Tipo contractual: Contrato de Consultoría
- Número SECOP II: CP 008-2025
- Número interno: 758-2025
- Fecha de suscripción: 03 de diciembre de 2025
- Contratante: Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.

- Contratista – Interventor: ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERÍA S.A.S. – EPICO INGENIERÍA S.A.S.
- NIT: 900.105.134-5
- Representante Legal: Omar Agusto Neira Sierra
- Cédula de Ciudadanía: 74.755.228 expedida en Aguazul
- Objeto contractual: "Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, contable y jurídica de la adecuación menor de los Puestos de Atención Primaria en Salud de la vereda San José del Bubuy, San Miguel de Farallones y La Turua del municipio de Aguazul, Casanare."
- Valor del contrato: SESENTA Y UN MILLONES TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($61.037.331)
- Plazo: Cuatro (04) meses
- Fecha de inicio: 15 de diciembre de 2025
- Fecha de terminación: 14 de abril de 2026

Modificaciones al contrato:

- Suspensión No. 1: 29 de diciembre de 2025
- Plazo de suspensión: Diez (10) días calendario
- Reinicio No. 1: 08 de enero de 2026
- Nueva fecha de terminación: 23 de Abril de 2026

Soporte presupuestal:

- CDP: No. 1120 del 07 de octubre de 2025
- RP: No. 1354 del 03 de diciembre de 2025

1.3 Supervisión

El Supervisor designado por la entidad contratante para el contrato de obra y el contrato de interventoría es:

JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO

Jefe de Oficina de Gestión del Ambiente Físico y Tecnológico

Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.

El presente informe comprende el periodo del 01 al 28 de Febrero de 2026 y tiene como finalidad presentar el estado técnico, administrativo, financiero y jurídico del Contrato de Obra No. 746 de 2025, conforme a las obligaciones derivadas del Contrato de Interventoría No. 758 de 2025.

CAPÍTULO 2

ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El ejercicio de interventoría desarrollado por **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERÍA S.A.S. – EPICO INGENIERÍA S.A.S.**, en virtud del Contrato de Consultoría No. SECOP II CP 008-2025 – Interno 758-2025, comprende un control integral, permanente y sistemático sobre la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 746 de 2025, orientado a garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico del objeto contractual.

La interventoría no se limita a la verificación del avance físico de obra; por el contrario, constituye un mecanismo de aseguramiento contractual cuyo propósito fundamental es salvaguardar el interés público, proteger los recursos del Estado y garantizar que la infraestructura entregada cumpla con los estándares de calidad, funcionalidad y sostenibilidad exigidos.

2.1 Marco Funcional del Ejercicio de Interventoría

El alcance funcional de la interventoría comprende:

- Control técnico especializado de la ejecución de actividades constructivas.
- Seguimiento permanente al cronograma contractual.
- Verificación de calidad de materiales y procedimientos.
- Validación de cumplimiento de especificaciones técnicas.
- Control del equilibrio financiero del contrato.
- Revisión de facturación y actas parciales.
- Verificación de aportes al sistema de seguridad social.
- Control de pólizas y garantías contractuales.
- Seguimiento a obligaciones ambientales.
- Acompañamiento jurídico ante suspensiones, reinicios o eventuales modificaciones.
- Control documental y trazabilidad en SECOP II.
- Emisión de conceptos técnicos y financieros vinculantes para trámite de pago.

2.2 Alcance Técnico

Desde el componente técnico, la interventoría ejerce:

1. Revisión detallada de estudios, diseños y especificaciones.
2. Verificación en campo de cantidades ejecutadas.
3. Control de calidad de materiales.
4. Validación de procedimientos constructivos.

5. Evaluación de cumplimiento normativo aplicable.
6. Análisis de coherencia entre programación y ejecución real.
7. Identificación temprana de desviaciones técnicas.

El control técnico se desarrolla bajo principios de:

- Prevención de riesgos constructivos.
- Trazabilidad documental.
- Registro fotográfico sistemático.
- Evidencia objetiva de cumplimiento.

2.3 Alcance Administrativo

En el componente administrativo, la interventoría garantiza:

- Cumplimiento de requisitos de legalización.
- Control del personal en obra.
- Verificación de afiliaciones al sistema de seguridad social.
- Control de cumplimiento contractual por parte del contratista.
- Seguimiento a comunicaciones oficiales.
- Elaboración de actas, conceptos y requerimientos formales.
- Verificación de cargue oportuno de información en SECOP II.

Se asegura la coherencia entre:

Contrato – Actas – Cronograma – Ejecución real – Documentación soporte.

2.4 Alcance Financiero y Contable

El control financiero desarrollado comprende:

- Verificación del valor ejecutado por cantidades reales.
- Validación de actas parciales.
- Control del porcentaje máximo pagado (90%) antes de liquidación.
- Análisis de avance físico vs avance financiero.
- Verificación de soporte presupuestal (CDP y RP).
- Control de contribución especial del 5%.
- Verificación de aportes al FIC.
- Validación de cumplimiento de obligaciones tributarias y parafiscales.

Este control busca prevenir:

- Pagos sin soporte.
- Desfase entre ejecución física y financiera.
- Riesgo de detrimento patrimonial.
- Alteraciones al equilibrio contractual.

2.5 Alcance Jurídico

Desde la perspectiva jurídica, la interventoría:

- Verifica la vigencia y suficiencia de pólizas.
- Controla los efectos jurídicos de suspensiones y reinicios.
- Emite conceptos frente a posibles incumplimientos.
- Garantiza la trazabilidad de decisiones contractuales.
- Evalúa riesgos contractuales y posibles contingencias.
- Asegura el cumplimiento de los principios de la contratación estatal.

La actuación jurídica de la interventoría se rige por:

- Principio de legalidad.
- Principio de responsabilidad.
- Principio de economía.
- Principio de transparencia.
- Protección del interés público.

2.6 Alcance Ambiental

En virtud del objeto contractual de interventoría, se incluye el seguimiento ambiental básico asociado a:

- Manejo adecuado de residuos de obra.
- Control de afectaciones al entorno inmediato.
- Cumplimiento de buenas prácticas constructivas.
- Prevención de impactos negativos en el área de influencia del PAPS.

2.7 Enfoque Metodológico de Control

La interventoría aplica un enfoque metodológico basado en:

1. Planeación del seguimiento.

2. Verificación documental.
3. Inspección física en campo.
4. Registro fotográfico y técnico.
5. Evaluación comparativa contra cronograma.
6. Emisión de requerimientos cuando aplique.
7. Consolidación de evidencias en informes mensuales.

2.8 Resultado Esperado del Ejercicio de Interventoría

El resultado del ejercicio de interventoría debe traducirse en:

- Obra ejecutada conforme a especificaciones.
- Recursos públicos correctamente invertidos.
- Cumplimiento contractual verificable.
- Información transparente y auditable.
- Entrega final técnicamente sustentada.

CAPÍTULO 3

GESTIÓN DESARROLLADA POR LA INTERVENTORÍA

3.1 Control Técnico de Ejecución

Durante el periodo objeto del presente informe, la interventoría desarrolló seguimiento técnico permanente al Contrato de Obra No. 746 de 2025, enfocado en:

- Verificación de la ejecución efectiva de actividades.
- Verificación de cumplimiento del cronograma de obra presentado por el contratista.
- Inspección física de actividades ejecutadas en cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Verificación de coherencia entre cantidades ejecutadas y programación.
- Registro fotográfico sistemático.
- Emisión de observaciones técnicas cuando fue necesario.

3.1.1 Estado de Programación Inicial

- Fecha contractual de inicio: 22 de diciembre de 2025
- Fecha de suspensión: 29 de diciembre de 2025
- Plazo suspensión: Diez (10) días.
- Fecha de reinicio: 08 de enero de 2026
- Fecha actual de terminación: 20 de marzo de 2026

Tiempo total contractual: Dos (02) meses y veinte (20) días.

Tiempo transcurrido al 22 de Febrero de 2026: Un (01) mes y veinte (20) días

Tiempo restante: Un (01) MES

3.1.2 Avance Físico

Con corte al 22 de Febrero de 2026 (Semana 6), el contrato presenta el siguiente comportamiento:

Avance Programado Acumulado: 42,26%
Avance Ejecutado Acumulado: 38,51%
Variación Técnica: El contrato presenta un desfase acumulado de 3,75 **puntos porcentuales** frente a la programación.

3.1.3 Actividades Ejecutadas

ACUMULADO EJECUTADO: CORTE A 22 DE FEBRERO DE 2026						
N°	**ACTIVIDAD**	**U.M**	**CANT.**	**COSTO TOTAL + AIU**	**% EJEC.**	**VR. EJECUTADO**
1	**PRELIMINARES**					
1,1	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	126,73	$ 2.336.964,57	100%	$ 2.336.964,57
1,2	Desmonte de ventanas, con transporte	m2	13,81	$ 186.082,85	100%	$ 186.082,85
1,3	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	17,99	$ 380.038,75	100%	$ 380.038,75
1,4	Desmonte correas	m	47,87	$ 373.323,77	100%	$ 373.323,77
1,5	Desmonte aparatos sanitarios	und	4,00	$ 76.642,80	100%	$ 76.642,80
1,6	Demolición enchape muros con retiro	m2	28,71	$ 328.031,85	100%	$ 328.031,85
1,7	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	m2	91,00	$ 4.030.007,80	100%	$ 4.030.007,80
1,8	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m2	18,30	$ 157.608,75	100%	$ 157.608,75
1,9	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	m2	89,98	$ 3.899.328,29	100%	$ 3.899.328,29
1,10	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	m	10,00	$ 72.891,00	100%	$ 72.891,00
1,11	Desmonte de grifería	m	3,00	$ 41.648,10	100%	$ 41.648,10
1,12	Desmonte tableros eléctricos	und	1,00	$ 85.612,80	100%	$ 85.612,80
1,13	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	m	1,61	$ 69.085,74	100%	$ 69.085,74
1,14	Excavacion manual en conglomerado	m3	10,28	$ 919.082,37	100%	$ 919.082,37
2	**PISOS Y ENCHAPES**					
2,1	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	m2	91,00	$ 3.597.621,30		$ 0,00
2,2	Placa base en concreto 2500 psi e=0.10 m	m2	89,98	$ 9.680.768,24		$ 0,00
2,3	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m Reforzada con malla Q-5 de 6 mm	m2	7,90	$ 1.193.230,22		$ 0,00
2,4	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo	m2	65,40	$ 12.484.761,90		$ 0,00
2,5	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m2	21,49	$ 2.145.421,92		$ 0,00

EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

INFORME MENSUAL 2 – FEBRERO 2026

Contrato de Consultoría No. 758 de 2025 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA **VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA** DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

Contrato de Obra No. 746 de 2025 - ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA **VEREDA LA TURUA**, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

ACUMULADO EJECUTADO: CORTE A 22 DE FEBRERO DE 2026						
N°	**ACTIVIDAD**	**U.M**	**CANT.**	**COSTO TOTAL + AIU**	**% EJEC.**	**VR. EJECUTADO**
2,6	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	m2	21,82	$ 1.934.164,08		$ 0,00
2,7	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	m	28,47	$ 1.378.770,78		$ 0,00
2,8	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	41,21	$ 940.741,88		$ 0,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					
3,1	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	m	27,92	$ 241.223,22	100%	$ 241.223,22
3,2	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	6,07	$ 53.422,07		$ 0,00
3,3	Punto agua fria PVC 1/2"	und	6,00	$ 568.347,00	100%	$ 568.347,00
3,4	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1,00	$ 1.551.719,00		$ 0,00
3,5	Espejo Baño en plata 5 mm. Suministro e instal	m2	1,28	$ 265.647,62		$ 0,00
3,6	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85. Suministro e instal.	und	1,00	$ 632.716,50		$ 0,00
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
4,1	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	m	12,56	$ 387.496,10	80%	$ 309.996,88
4,2	Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	und	4,00	$ 659.791,60	80%	$ 527.833,28
4,3	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	und	2,00	$ 184.930,20	80%	$ 147.944,16
4,4	Sistema septico Ovoide 2000 Lt (incluye:Tanque septico, Tanque anaerobico y Trampa de grasas)	und	1,00	$ 6.953.180,00		$ 0,00
5	**APARATOS SANITARIAS**					
5,1	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	und	2,00	$ 1.717.258,40		$ 0,00
5,2	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	und	2,00	$ 1.524.257,80		$ 0,00
6	**MUROS Y ACABADOS**					
6,1	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	78,48	$ 787.727,30	100%	$ 787.727,30

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

ACUMULADO EJECUTADO: CORTE A 22 DE FEBRERO DE 2026						
N°	**ACTIVIDAD**	**U.M**	**CANT.**	**COSTO TOTAL + AIU**	**% EJEC.**	**VR. EJECUTADO**
6,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	24,46	$ 935.942,33	100%	$ 935.942,33
6,3	Muro en bloque No.5 arcilla estandar de 0.12 m (30x12x20)	m2	8,61	$ 694.033,16	100%	$ 694.033,16
6,4	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	m2	28,70	$ 1.526.464,03	100%	$ 1.526.464,03
6,5	Muro en superboard doble cara 10 mm pintado con vinitex o similir calidad.	m2	8,25	$ 1.464.734,70		$ 0,00
6,6	Pintura epoxica para muros (dos manos)	m2	66,23	$ 4.426.435,69		$ 0,00
6,7	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	m2	109,13	$ 5.857.203,53		$ 0,00
6,8	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	117,52	$ 3.930.773,70		$ 0,00
6,9	Estuco en filos y dilataciones	m2	66,23	$ 1.066.852,71		$ 0,00
7	**CIELO RASO Y CUBIERTA**					
7,1	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	m2	88,07	$ 11.625.874,10	30%	$ 3.487.762,23
7,2	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	m2	112,95	$ 47.508.170,58	100%	$ 47.508.170,58
7,3	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	13,07	$ 720.452,38	100%	$ 720.452,38
7,4	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 X 60 X 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	131,84	$ 9.247.112,58	100%	$ 9.247.112,58
7,5	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	57,18	$ 6.340.690,20	100%	$ 6.340.690,20
7,6	Bajante A.LL. PVC 4"	m	12,00	$ 849.357,60		$ 0,00
7,7	Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m2	27,32	$ 2.241.947,50		$ 0,00
8	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**					

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

ACUMULADO EJECUTADO: CORTE A 22 DE FEBRERO DE 2026						
N°	**ACTIVIDAD**	**U.M**	**CANT.**	**COSTO TOTAL + AIU**	**% EJEC.**	**VR. EJECUTADO**
8,1	Concreto para solado resistencia 140 Kg/cm2 - 2000 psi	m3	0,10	$ 81.401,32	100%	$ 81.401,32
8,2	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	67,96	$ 637.254,12	100%	$ 637.254,12
8,3	Zapata en Concreto impermeabilizado para cimentación de resistencia 3000 psi	m3	0,50	$ 639.037,10	100%	$ 639.037,10
8,4	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m3	0,24	$ 343.171,92	100%	$ 343.171,92
8,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m	m3	0,39	$ 95.391,54		$ 0,00
8,6	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placa e=3 mm.	m2	1,40	$ 38.789,66		$ 0,00
8,7	Concreto ciclopeo de resistencia 2000 psi	m3	1,40	$ 994.063,98	100%	$ 994.063,98
9	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**					
9,1	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	m2	10,71	$ 3.618.281,39		$ 0,00
9,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m2	8,91	$ 8.477.539,79		$ 0,00
9,3	Puerta en persiana y marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	m2	12,32	$ 7.901.269,38		$ 0,00
9,4	Porton tubo 2" 2=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, angulo de 1 1/4 x 1/8"	m2	4,00	$ 1.943.006,00		$ 0,00
10	**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS**					
10,1	Acometida en baja tensión en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalación	m	28,00	$ 3.125.595,20	60%	$ 1.888.716,88
10,2	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00	$ 2.877.455,10		$ 0,00
10,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00	$ 1.118.607,10	50%	$ 559.303,55

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

ACUMULADO EJECUTADO: CORTE A 22 DE FEBRERO DE 2026						
N°	**ACTIVIDAD**	**U.M**	**CANT.**	**COSTO TOTAL + AIU**	**% EJEC.**	**VR. EJECUTADO**
10,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00	$ 446.647,50		$ 0,00
10,5	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	12,00	$ 514.690,80		$ 0,00
10,6	Salida para iluminación en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	27,00	$ 7.234.215,30	50%	$ 3.617.107,65
10,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	11,00	$ 2.259.500,10		$ 0,00
10,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalación	und	16,00	$ 1.489.321,60		$ 0,00
10,9	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	13,00	$ 2.553.775,90	50%	$ 1.276.887,95
10,10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	13,00	$ 4.227.551,90	50%	$ 2.113.775,95
10,11	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3,00	$ 1.214.799,30	50%	$ 607.399,65
10,12	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD1)	und	7,30	$ 788.780,33	50%	$ 394.390,17
11	**CERRAMIENTO**					
11,1	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, mall eslabonada y 3 hilos	m	50,00	$ 46.067.125,00		$ 0,00
SUBTOTAL OBRAS				**$ 258.962.863,00**		
	CERTIFICACIÓN RETIE			$ 5.000.000,00		$ 2.500.000,00
	TOTAL PROYECTO			$ 263.962.863,00		**$101.652.559,00**

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

Análisis técnico:

• Las actividades ejecutadas durante este periodo se describen a continuación:

PRELIMINARES: corresponden principalmente a la culminación de excavaciones.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS: Se dio inicio a la instalación de redes hidráulicas y puntos de agua fría.

INSTALACIONES SANITARIAS: Se dio inicio a la instalación redes sanitarias y puntos sanitarios.

MUROS Y ACABADOS: Se dio inicio al raspado, resanes y pañete de muros,

CIELO RASO Y CUBIERTA: Se realizó la instalación de estructuras metálicas y cubierta tipo sándwich, se inició la instalación de cielo raso tipo dry-wall, se realizó la construcción de viga cinta en concreto.

ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO: Durante este periodo se realizó la construcción de la cimentación (solado, concreto ciclópeo, figurado e instalación acero de refuerzo, zapata y columna en concreto reforzado).

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Instalación de acometidas y tableros, salidas para iluminación, interruptores y tomacorrientes.

• Se evidencia **un retraso moderado frente a la programación base**, reflejado en un avance físico acumulado del **38,51 %** frente a un programado del **42,26 %**, lo que representa una desviación de 3,75 **puntos porcentuales**. Parte de dicha desviación se encuentra asociada a la necesidad de atender observaciones técnicas derivadas del proceso de certificación RETIE y de la revisión de cumplimiento de normatividad de habilitación del establecimiento de salud, lo cual implicó priorizar ajustes en instalaciones eléctricas y revisión de la secuencia constructiva antes de continuar con actividades de acabados.

• Se identifican **riesgos asociados al posible incremento de actividades técnicas relacionadas con instalaciones eléctricas, ajustes de diseño y adecuaciones requeridas para cumplimiento de normatividad RETIE y habilitación**, lo cual podría generar ajustes en la programación de obra y eventualmente requerir análisis posterior de balance de mayores y menores cantidades. No obstante, a la fecha de corte del informe, dichas situaciones se encuentran bajo seguimiento técnico por parte de la interventoría y no comprometen estructuralmente el plazo contractual.

3.1.4 Observaciones Técnicas Derivadas de Inspección RETIE y Ajustes de Diseño

Durante los días 28 y 29 de enero de 2026 se surtió visita de inspección técnica por parte de la empresa EVALCON, entidad contratada por el contratista de obra para efectos del proceso de certificación RETIE del proyecto.

Como resultado de dicha inspección, se formularon observaciones técnicas relacionadas principalmente con:

- Falta de detalle en acometidas eléctricas.
- Definición incompleta de distribución de circuitos.
- Ausencia de especificación de iluminación de emergencia.
- Ajustes requeridos en esquemas unifilares y cargas proyectadas.
- Complementación de planos eléctricos para cumplimiento normativo.

Las observaciones emitidas son de carácter obligatorio para garantizar el cumplimiento integral del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, requisito indispensable para la certificación final del proyecto.

En consecuencia, se determinó la necesidad de:

- Ajustar los planos eléctricos.
- Complementar memorias técnicas.
- Revisar cantidades asociadas a instalaciones eléctricas.
- Reprogramar actividades relacionadas con acabados, dado que previamente deben ejecutarse instalaciones eléctricas y trazado de tuberías.

El contratista procedió a vincular un profesional electricista especializado para la elaboración de los ajustes técnicos requeridos.

La interventoría considera que la atención de estas observaciones constituye una actuación técnica necesaria y preventiva, orientada a garantizar la conformidad normativa y evitar reprocesos posteriores.

Adicionalmente, con apoyo del Hospital de Aguazul JHU E.S.E., se realizaron visitas técnicas orientadas a verificar que las distribuciones arquitectónicas proyectadas cumplan con la normatividad de habilitación de servicios de salud.

Como resultado de dicha revisión, se plantearon ajustes menores a los diseños arquitectónicos iniciales, los cuales deberán:

- Ser formalmente ajustados en planos.
- Ser revisados y avalados por profesional especializado designado por el hospital.

- Materializarse mediante aprobación técnica.
- Evaluarse en términos de posibles balances de menores y mayores cantidades, si llegare a requerirse.

La interventoría hará seguimiento a la formalización documental de dichos ajustes para garantizar trazabilidad contractual.

3.2 Control de Calidad

En desarrollo de las actividades de seguimiento técnico, la interventoría realizó verificación permanente de los procesos constructivos ejecutados por el contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas aplicables y buenas prácticas de construcción.

En este sentido, la interventoría verificó los siguientes aspectos:

• Uso de materiales conforme a las especificaciones técnicas del contrato y a las condiciones establecidas en los documentos del proyecto.

• Cumplimiento de los procedimientos constructivos definidos para las actividades ejecutadas durante el período evaluado.

• Condiciones adecuadas de almacenamiento y manejo de materiales dentro del área de intervención.

• Aplicación de buenas prácticas constructivas y cumplimiento de condiciones básicas de seguridad durante la ejecución de las actividades preliminares.

Hallazgos

Durante el periodo evaluado **no se evidenciaron no conformidades constructivas relacionadas con calidad de materiales o ejecución de actividades**. Sin embargo, como resultado de la visita de inspección realizada a finales del mes de Enero de 2026 por parte de la empresa **EVALCON** encargada de la expedición de la certificación RETIE, se formularon observaciones técnicas relacionadas con los **planos y definiciones del diseño eléctrico del proyecto**, particularmente en aspectos como:

• Detalle de acometidas eléctricas.

• Distribución y definición de circuitos eléctricos.

• Incorporación de iluminación de emergencia.

• Ajustes necesarios para cumplimiento integral del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.

Estas observaciones no corresponden a fallas en la ejecución de obra, sino a **ajustes requeridos en la fase de diseño técnico previo a la ejecución de las instalaciones eléctricas**, con el fin de garantizar que la intervención cumpla plenamente con la normatividad aplicable y permita obtener la certificación RETIE al finalizar el proyecto.

Adicionalmente, con acompañamiento técnico del **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.**, se realizaron visitas de verificación orientadas a evaluar el cumplimiento de los requisitos de **habilitación de servicios de salud**, identificándose la necesidad de realizar **ajustes menores en la distribución arquitectónica del proyecto**, los cuales se encuentran en proceso de revisión técnica.

Medidas adoptadas

• La interventoría solicitó al contratista **la revisión y ajuste de los diseños eléctricos**, con el apoyo de un profesional especializado en ingeniería eléctrica, con el fin de atender las observaciones formuladas por la entidad certificadora RETIE.

• Se recomendó **priorizar la ejecución de las instalaciones eléctricas y trazado de tuberías**, antes de continuar con actividades de acabados (muros, pisos y cielos), con el propósito de evitar reprocesos constructivos y garantizar la correcta ejecución técnica del proyecto.

• Se encuentra en proceso la **revisión técnica de los ajustes de diseño**, los cuales deberán formalizarse mediante planos actualizados y, de ser necesario, mediante el correspondiente análisis de balance de cantidades de obra.

3.3 Control Administrativo

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó verificación de los aspectos administrativos asociados al contrato de obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales y normativos aplicables.

En desarrollo de dicha verificación se constató:

• Legalización contractual completa del contrato de obra.

• Constitución y vigencia de las pólizas exigidas contractualmente.

• Registro contractual correspondiente en la plataforma **SECOP II**.

• Control y verificación del personal vinculado a las actividades administrativas del proyecto.

Personal reportado por el contratista: 3 trabajadores

Lo anterior corresponde al personal profesional vinculado durante el mes de Febrero de 2026 para el desarrollo de actividades administrativas y de preparación contractual del proyecto.

Cumplimiento de afiliación a seguridad social

La interventoría verificó la documentación correspondiente al pago de aportes al sistema de **seguridad social y parafiscales**, evidenciando lo siguiente:

• **Planillas revisadas:** 1

• **Periodo verificado:** Febrero de 2026

El contratista **J&M Ingeniería S.A.S.** aportó la planilla correspondiente al mes de **Febrero de 2026**, en las cuales se evidencia el pago de aportes a **salud, pensión, riesgos laborales y caja de compensación** del personal vinculado durante dicho periodo, lo cual demuestra que el contratista se encuentra **al día en sus obligaciones frente al sistema de seguridad social**.

Es importante señalar que, de acuerdo con la normatividad vigente del sistema PILA, los aportes correspondientes al mes de **febrero de 2026** han sido cancelados dentro de los plazos establecidos en el calendario de pago del mes siguiente, razón por la cual dichos soportes son verificados por la interventoría tal como se relaciona a continuación.

No. PLANILLA	PERIODO PENSIÓN	PERIODO SALUD	CANT. EMPLEADOS	IBC	PENSIÓN	SALUD	CCF	ARL
9494495529	2026-02	2026-03	3	$ 5.252.715	$ 840.600	$ 210.300	$ 210.300	$ 365.700

La documentación soporte de los pagos revisados se adjunta en el **capítulo de anexos del presente informe**.

3.4 Control Financiero

Valor total del contrato: $263.962.863

3.4.1 Avance Financiero

Valor programado acumulado: $ 111.548.137

Valor ejecutado acumulado: $ 101.652.559

Diferencia acumulada: $ 9.895.579

El comportamiento financiero es coherente con el avance físico, no evidenciándose sobre-ejecución presupuestal.

El porcentaje financiero ejecutado (38,51 %) presenta una leve disminución respeto al avance financiero programado (42,26%), representando un leve retraso en la ejecución equivalente al 3,75%.

3.4.2 Control de Pagos

No se han tramitado actas parciales al corte de informe mensual

Resultado de validación:

El contrato presenta un retraso técnico acumulado al 28 de Febrero de 2026; sin embargo:

- El desfase no compromete aún la fecha final contractual.
- No existe desequilibrio financiero.
- No se evidencia riesgo de detrimento patrimonial.
- Se mantiene control técnico permanente.

Se recomienda:

- Revisión del ritmo de ejecución en semanas siguientes.
- Evaluación de ajuste menor en programación si la tendencia persiste.

3.5 Control Jurídico

Durante el periodo se realizó:

- Verificación de legalidad de la suspensión.
- Control de efectos jurídicos del reinicio.
- Validación de ampliación de vigencia de pólizas.
- Revisión de cumplimiento contractual del contratista.

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

Estado de pólizas Contrato de obra:

ANEXO N°:	0	DESCRIPCIÓN: PÓLIZA SEGÚN MINUTA			
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. N°	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA $
			DESDE	HASTA	
SEGUROS MUNDIAL	M-100285283 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	11/12/2025	03/09/2026	$26.396.286,30
		PRESTACIONES SOCIALES	11/12/2025	03/03/2029	$13.198.143,15
		CALIDAD DEL SERVICIO	11/12/2025	03/09/2026	$26.396.286,30
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	11/12/2025	03/09/2026	$26.396.286,30
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	03/03/2026	03/03/2031	$79.188.858,90
	M-100074243 ANEXO: 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/12/2025	03/03/2026	$284.700.000,00

ANEXO N°:	3	DESCRIPCIÓN: ACTUALIZACIÓN SEGÚN SUSPENSIÓN N°1 Y REINICIO N°1			
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. N°	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA $
			DESDE	HASTA	
SEGUROS MUNDIAL	M-100285283 ANEXO: 3	CUMPLIMIENTO	29/12/2025	20/09/2026	$26.396.286,30
		PRESTACIONES SOCIALES	29/12/2025	20/09/2026	$13.198.143,15
		CALIDAD DEL SERVICIO	29/12/2025	20/09/2026	$26.396.286,30
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	29/12/2025	20/09/2026	$26.396.286,30
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	20/03/2026	20/03/2031	$79.188.858,90
	M-100074243 ANEXO: 3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/12/2025	20/03/2026	$284.700.000,00

Estado de pólizas Contrato de interventoría:

ANEXO N°:	0	DESCRIPCIÓN:	ACTUALIZACIÓN SEGÚN MINUTA		
DESCRIPCION DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. N°	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA $
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004553 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	03/12/2025	06/10/2026	$6.103.733,10
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/12/2025	06/04/2029	$3.051.866,55
		CALIDAD DEL SERVICIO	03/12/2025	06/10/2026	$6.103.733,10
		CALIDAD DEL BIEN	03/12/2025	06/10/2026	$6.103.733,10
	625-74-994000001710 ANEXO: 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	03/12/2025	06/04/2026	$284.700.000,00

ANEXO N°:	0	DESCRIPCIÓN:	ACTUALIZACIÓN SEGÚN MINUTA		
DESCRIPCION DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. N°	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA $
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004553 ANEXO: 2	CUMPLIMIENTO	03/12/2025	31/10/2026	$6.103.733,10
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/12/2025	02/05/2029	$3.051.866,55
		CALIDAD DEL SERVICIO	03/12/2025	31/10/2026	$6.103.733,10
		CALIDAD DEL BIEN	03/12/2025	31/10/2026	$6.103.733,10
	625-74-994000001710 ANEXO: 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	03/12/2025	30/04/2026	$350.181.000,00

No se evidencian incumplimientos contractuales.

3.6 Control Ambiental

Se verificó el cumplimiento de:

- Manejo de residuos de obra.
- No afectación a entorno inmediato.
- Orden y limpieza en frente de obra.

3.7 Alertas Identificadas

En el marco del seguimiento técnico realizado hasta la fecha de corte del presente informe, la interventoría ha identificado los siguientes aspectos que requieren monitoreo permanente por su posible incidencia en la programación y ejecución del proyecto:

1. Ajustes técnicos derivados del proceso de certificación RETIE.

Como resultado de la visita de inspección realizada por la empresa certificadora **EVALCON**, se formularon observaciones relacionadas con el nivel de detalle de las instalaciones eléctricas proyectadas, particularmente en lo relacionado con acometidas eléctricas, distribución de circuitos e incorporación de sistemas de iluminación de emergencia. Dichas observaciones implican la revisión y ajuste de los planos eléctricos antes de la ejecución definitiva de las instalaciones.

2. Ajustes menores en la distribución arquitectónica para cumplimiento de normatividad de habilitación.

Durante las visitas técnicas realizadas con acompañamiento del **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.**, se identificó la necesidad de evaluar algunos ajustes menores en la distribución arquitectónica de los

espacios, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos de habilitación de servicios de salud establecidos por la normatividad vigente.

3. Desviación moderada en el avance físico frente a la programación inicial.

Con corte al periodo evaluado, se evidencia un avance físico acumulado inferior al programado, situación que se encuentra asociada principalmente a la necesidad de realizar los ajustes técnicos previamente descritos antes de continuar con actividades de acabados y terminaciones.

Nivel de riesgo:

Medio, teniendo en cuenta que las situaciones identificadas corresponden principalmente a ajustes técnicos de diseño y secuencia constructiva que pueden ser atendidos dentro del plazo contractual mediante una adecuada gestión técnica y programación de las actividades.

Medidas recomendadas:

• Priorizar la revisión y ajuste de los planos eléctricos por parte del profesional especialista contratado por el contratista, incorporando las observaciones formuladas por la entidad certificadora RETIE.

• Coordinar con el **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.** la validación técnica de los ajustes requeridos para cumplimiento de la normatividad de habilitación de servicios de salud.

• Ajustar la secuencia constructiva priorizando la ejecución de **instalaciones eléctricas y trazado de redes internas**, antes de proceder con actividades de acabados, con el fin de evitar reprocesos constructivos.

• Mantener seguimiento semanal al comportamiento del avance físico con el fin de implementar oportunamente acciones de recuperación de programación en caso de ser necesario.

CAPÍTULO 4

ANÁLISIS DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE TIEMPO

4.1 Marco de Control

El control de programación del Contrato de Obra No. 746 de 2025 se realiza con base en:

- Cronograma contractual aprobado.
- Duración total del contrato: Dos (02) mese y Veinte (20) días.
- Fecha de reinicio: 08 de enero de 2026.
- Fecha actual de terminación: 20 de marzo de 2026.
- Corte de análisis: 22 de Febrero de 2026 (Semana 6).

El seguimiento se efectúa mediante comparación entre:

- Avance programado acumulado.
- Avance ejecutado acumulado.
- Valor programado.
- Valor ejecutado.
- Índice de cumplimiento.

4.2 Análisis Cuantitativo del Desempeño

4.2.1 Comportamiento Acumulado

Concepto	Programado	Ejecutado	Variación
Avance Físico (%)	42.26 %	38.51 %	-3.75%
Valor ($)	111.550.705,90	101.652.098,54	-9.898.607,36

El contrato presenta un desfase técnico acumulado de **3.75 puntos porcentuales** respecto a la programación base.

En términos relativos, el cumplimiento frente a la meta programada corresponde al **91,13 %**.

4.3 Evaluación del Desempeño

Desde el punto de vista de control de proyectos, el comportamiento indica:

- Ritmo de ejecución inferior al proyectado.
- No existe sobrecosto.
- El desfase es coherente entre físico y financiero.
- El índice de ejecución se encuentra dentro de una desviación moderada.

Se analiza la desviación bajo tres criterios:

- Impacto en plazo final

A la fecha de corte, el retraso no compromete estructuralmente la fecha contractual del 20 de marzo de 2026, siempre que el contratista incremente el ritmo de ejecución en las siguientes semanas.

- Tendencia de ejecución

Si el comportamiento observado en las primeras semanas se mantiene, el contrato podría presentar un riesgo medio de incumplimiento en plazo.

- Capacidad de recuperación

El porcentaje ejecutado aún se encuentra en fase temprana del contrato (38,51%), lo que permite margen operativo para recuperación sin necesidad de modificación contractual inmediata.

Parte del desfase técnico acumulado se encuentra asociado a la necesidad de atender observaciones derivadas del proceso de certificación RETIE y revisión de cumplimiento de normatividad de habilitación, lo cual implicó priorizar ajustes técnicos en instalaciones eléctricas antes de proceder con actividades de acabados. Esta decisión técnica busca garantizar conformidad normativa y evitar reprocesos futuros, sin que a la fecha comprometa estructuralmente el plazo contractual.

4.4 Índice de Desempeño del Cronograma (SPI Referencial)

Para análisis técnico se calcula un índice simplificado de desempeño:

SPI = Avance Ejecutado / Avance Programado

SPI = 38.51 / 42.26 = 0.91

Interpretación:

- SPI = 1 → Cumplimiento exacto.
- SPI > 1 → Adelantado.
- SPI < 1 → Retraso.

El contrato presenta un SPI de **0.91**, lo que indica desempeño inferior a lo planificado, pero aún en fase recuperable.

El índice SPI de 0.91 refleja un desempeño inferior a la programación base; sin embargo, parte de esta desviación se encuentra asociada a la necesidad de atender observaciones técnicas derivadas del proceso de certificación RETIE y de la revisión de cumplimiento de normatividad de habilitación.

Dichas observaciones implicaron priorizar ajustes en instalaciones eléctricas, acometidas y definición de circuitos antes de ejecutar actividades de acabados (muros, pisos y techos), conforme a la secuencia técnica correcta de obra.

En ese sentido, la desviación registrada no obedece exclusivamente a bajo rendimiento operativo, sino a la incorporación de ajustes normativos indispensables para garantizar la certificación eléctrica y la habilitación funcional del establecimiento de salud.

Bajo esta consideración, el SPI debe interpretarse como una desviación técnica condicionada por ajustes regulatorios, manteniéndose el contrato en condición recuperable.

4.5 Clasificación del Nivel de Riesgo Temporal

Se clasifica el comportamiento como:

Nivel de riesgo: **MEDIO – CONTROLADO**

Justificación:

- El desfase es inferior al 5 % absoluto.
- No hay acumulación crítica de actividades.
- El contrato se encuentra en etapa temprana.
- Existe supervisión semanal activa.
- La situación fue expuesta ante la ESE y el Ministerio de Salud.

4.6 Recomendaciones de Interventoría

La interventoría recomienda:

1. Incrementar los frentes de trabajo en las próximas dos semanas.
2. Optimizar secuencia de actividades no críticas.
3. Ajustar microprogramación semanal.
4. Mantener seguimiento semanal con reporte técnico detallado.

No se considera necesario, a la fecha de corte, requerir plan formal de recuperación, pero sí mantener control reforzado.

CAPÍTULO 5

ANÁLISIS FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

5.1 Marco de Control Financiero

El control financiero del Contrato de Obra No. 746 de 2025 se desarrolla bajo los siguientes principios:

- Legalidad del gasto público.
- Coherencia entre avance físico y avance financiero.
- Trazabilidad presupuestal.
- Control preventivo del detrimento patrimonial.
- Equilibrio económico del contrato.
- Validación documental previa a cualquier trámite de pago.

La interventoría no se limita a validar valores facturados, sino que contrasta:

- Cantidades ejecutadas.
- Precios unitarios contractuales.
- Porcentajes acumulados.
- Programación financiera.
- Soportes presupuestales.
- Obligaciones tributarias y parafiscales.

5.2 Información Económica del Contrato

Valor total del contrato: $263.962.863 M/CTE

CDP: No. 888 del 15 de agosto de 2025

RP: No. 1342 del 1 de diciembre de 2025

Se verifica que el contrato cuenta con respaldo presupuestal suficiente y debidamente registrado.

5.3 Comportamiento Financiero Acumulado

5.3.1 Programación Financiera

Valor programado acumulado al 22 de Febrero de 2026: $ 111.550.705,90

Equivalente al 42.26 % del contrato.

5.3.2 Ejecución Financiera Real

Valor ejecutado acumulado: $ 101.652.098,54

Equivalente al 38.51 % del contrato.

5.3.3 Variación Financiera

Diferencia entre programado y ejecutado: $ 9.898.607,36

Desfase porcentual: 3,75 puntos porcentuales.

5.4 Análisis de Equilibrio Físico–Financiero

Se realiza contraste entre avance físico y avance financiero acumulado:

Concepto	Porcentaje
Avance Físico	38.51 %
Avance Financiero	0 %

Conclusión técnica:

- No se evidencia sobre-ejecución financiera.
- No existe pago anticipado sin soporte.
- No existe riesgo inmediato de detrimento patrimonial.
- La ejecución financiera mantiene proporcionalidad con el progreso real de obra.

Durante el periodo evaluado se registra un **avance físico acumulado del 42.26 %**, correspondiente a las actividades preliminares y primeras intervenciones desarrolladas en el proyecto.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe **no se han tramitado ni aprobado actas parciales de obra**, razón por la cual **no se han realizado pagos al contratista**, registrándose un **avance financiero del 0 %.**

5.5 Índice de Control Financiero

Se calcula relación de ejecución respecto al valor total contractual: 101.652.098,54 / 263.962.863 = 0.3851

El contrato ha ejecutado el 38.51 % del valor total.

Se verifica que el porcentaje ejecutado se encuentra dentro de la etapa inicial del contrato y no supera los límites prudenciales de pago parcial.

5.6 Control de Actas Parciales

No se han tramitado actas parciales a la fecha de corte.

5.7 Control Tributario y Parafiscal

Se verificó el cumplimiento de:

- Cumplimiento de aportes a seguridad social.
- Aportes a riesgos laborales.
- Parafiscales.
- Cumplimiento de obligaciones tributarias asociadas a facturación.

5.8 Evaluación de Riesgo Financiero

Se analizan posibles riesgos:

- Riesgo de sobrepago → No evidenciado.
- Riesgo de desfase físico-financiero → No evidenciado.
- Riesgo de agotamiento presupuestal prematuro → No evidenciado.
- Riesgo de desequilibrio económico → No evidenciado a la fecha.

Nivel de riesgo financiero: BAJO – CONTROLADO.

5.9 Concepto Financiero de Interventoría

Con corte al 22 de Febrero de 2026, la interventoría concluye:

- La ejecución financiera del contrato es coherente con el avance físico verificado.
- No se identifican pagos sin soporte técnico.
- El contrato mantiene equilibrio presupuestal.
- No se evidencia afectación a los recursos públicos.
- El control financiero ejercido es concurrente y preventivo.

Se continuará con monitoreo semanal reforzado hasta recuperar el ritmo de ejecución programado.

CAPÍTULO 6

CONTROL JURÍDICO Y GARANTÍAS CONTRACTUALES

6.1 Marco Jurídico del Control de Interventoría

El ejercicio de control jurídico desarrollado por la interventoría se fundamenta en:

- Principio de legalidad contractual.
- Principio de responsabilidad fiscal.
- Principio de transparencia.
- Principio de economía.
- Protección del interés público.

La interventoría no sustituye la función de supervisión de la entidad, pero sí ejerce control preventivo y concurrente sobre:

- Legalidad de actuaciones contractuales.
- Vigencia y suficiencia de garantías.
- Efectos jurídicos de suspensiones y reinicios.
- Cumplimiento de obligaciones contractuales.
- Prevención de riesgos de incumplimiento.

6.2 Estado Jurídico del Contrato de Obra No. 746 de 2025

A la fecha de corte, el contrato presenta:

- Acta de Inicio suscrita el 22 de diciembre de 2025.
- Suspensión No. 1 suscrita el 29 de diciembre de 2025.
- Acta de Reinicio No. 1 suscrita el 08 de enero de 2026.
- Nueva fecha de terminación: 20 de marzo de 2026.

La interventoría verificó que:

- La suspensión se encuentra debidamente motivada.
- El término suspendido fue correctamente contabilizado.
- El reinicio se formalizó dentro del término autorizado.
- Se actualizó el plazo contractual conforme a derecho.

No se evidencian irregularidades en la modificación temporal del contrato.

6.3 Control de Garantías Contractuales

La interventoría verificó la constitución y vigencia de las siguientes garantías:

Estado de pólizas Contrato de obra:

DESCRIPCION DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. Nº	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA $
SEGUROS MUNDIAL	M-100285283 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	11/12/2025	03/09/2026	$26.396.286,30
		PRESTACIONES SOCIALES	11/12/2025	03/03/2029	$13.198.143,15
		CALIDAD DEL SERVICIO	11/12/2025	03/09/2026	$26.396.286,30
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	11/12/2025	03/09/2026	$26.396.286,30
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	03/03/2026	03/03/2031	$79.188.858,90
	M-100074243 ANEXO: 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	11/12/2025	03/03/2026	$284.700.000,00

ANEXO Nº: 3	DESCRIPCIÓN: ACTUALIZACIÓN SEGÚN SUSPENSIÓN Nº1 Y REINICIO Nº1				
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. Nº	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA $
SEGUROS MUNDIAL	M-100285283 ANEXO: 3	CUMPLIMIENTO	29/12/2025	20/09/2026	$26.396.286,30
		PRESTACIONES SOCIALES	29/12/2025	20/09/2026	$13.198.143,15
		CALIDAD DEL SERVICIO	29/12/2025	20/09/2026	$26.396.286,30
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	29/12/2025	20/09/2026	$26.396.286,30
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	20/03/2026	20/03/2031	$79.188.858,90
	M-100074243 ANEXO: 3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/12/2025	20/03/2026	$284.700.000,00

Estado de pólizas Contrato de interventoría:

DESCRIPCION DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. Nº	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA $
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004553 ANEXO: 0	CUMPLIMIENTO	03/12/2025	06/10/2026	$6.103.733,10
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/12/2025	06/04/2029	$3.051.866,55
		CALIDAD DEL SERVICIO	03/12/2025	06/10/2026	$6.103.733,10
		CALIDAD DEL BIEN	03/12/2025	06/10/2026	$6.103.733,10
	625-74-994000001710 ANEXO: 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	03/12/2025	06/04/2026	$284.700.000,00

ANEXO N°:	0	DESCRIPCIÓN:	ACTUALIZACIÓN SEGÚN MINUTA		
DESCRIPCION DE AMPAROS					
COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. N°	AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA $
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	625-47-994000004553 ANEXO: 2	CUMPLIMIENTO	03/12/2025	31/10/2026	$6.103.733,10
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/12/2025	02/05/2029	$3.051.866,55
		CALIDAD DEL SERVICIO	03/12/2025	31/10/2026	$6.103.733,10
		CALIDAD DEL BIEN	03/12/2025	31/10/2026	$6.103.733,10
	625-74-994000001710 ANEXO: 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	03/12/2025	30/04/2026	$350.181.000,00

Se verificó que:

- Las pólizas cubren el valor asegurado conforme al contrato.
- Las vigencias cubren el plazo contractual y periodos adicionales exigidos.
- Se realizó la actualización correspondiente generados por la suspensión y reinicio.

Resultado del análisis:

Las garantías contractuales se encuentran vigentes y suficientes para cubrir los riesgos derivados del contrato.

6.4 Control de Cumplimiento Contractual

Durante el periodo evaluado se realizado:

- Presencia del contratista en obra.
- Cumplimiento de obligaciones técnicas.
- Presentación de informes o reportes semanales.
- Participación en comités con la ESE y el Ministerio de Salud.
- Respuesta a observaciones técnicas.

No se evidencia incumplimiento grave que amerite apertura de proceso sancionatorio.

Sin embargo, se deja constancia del desfase técnico identificado en el Capítulo 4, el cual se encuentra bajo seguimiento preventivo.

Se deja constancia de que los ajustes técnicos derivados de cumplimiento RETIE y habilitación se encuentran en proceso de formalización técnica, sin que a la fecha constituyan modificación contractual, encontrándose bajo seguimiento de la interventoría.

6.5 Control de Riesgos Jurídicos

La interventoría identifica los siguientes riesgos potenciales:

- Riesgo de incumplimiento en plazo si no se mejora el ritmo de ejecución.
- Riesgo de controversia contractual en caso de no recuperación del cronograma.
- Riesgo de afectación reputacional ante seguimiento del Ministerio de Salud.

Nivel de riesgo actual: MEDIO – EN MONITOREO.

No se evidencia riesgo jurídico crítico a la fecha.

6.6 Verificación de Publicidad y Transparencia

Se verificó que:

- El contrato se encuentra publicado en SECOP II.
- Las actuaciones contractuales relevantes están debidamente registradas.
- Existe trazabilidad documental.
- Los informes semanales fueron socializados en comité institucional.

La información financiera y técnica fue expuesta ante:

- Hospital de Aguazul JHU E.S.E.
- Ministerio de Salud y Protección Social.

Lo anterior fortalece la transparencia del proceso y reduce riesgos de observación externa.

6.7 Concepto Jurídico de Interventoría

Con corte al 22 de Febrero de 2026, la interventoría concluye:

- El contrato se encuentra jurídicamente vigente.
- Las modificaciones temporales fueron formalizadas conforme a derecho.
- Las garantías contractuales están vigentes y suficientes.
- No se evidencian causales de incumplimiento grave.
- No se configuran causales para aplicación de cláusulas excepcionales.
- No se evidencia riesgo inmediato de declaratoria de incumplimiento.

Se recomienda mantener seguimiento reforzado al componente temporal hasta normalizar el ritmo de ejecución.

CAPÍTULO 7

MATRIZ DE RIESGOS Y CONTROL PREVENTIVO

7.1 Enfoque de Gestión de Riesgos

La interventoría aplica un enfoque preventivo basado en:

- Identificación de riesgos técnicos, financieros, jurídicos y operativos.
- Evaluación de probabilidad e impacto.
- Clasificación del nivel de riesgo.
- Definición de acciones de mitigación.
- Seguimiento periódico.

Este modelo permite reducir la probabilidad de:

- Incumplimiento contractual.
- Detrimento patrimonial.
- Modificaciones innecesarias.
- Conflictos jurídicos.
- Observaciones de entes de control.

7.2 Identificación de Riesgos

A la fecha de corte se identifican los siguientes riesgos relevantes:

MATRIZ DE RIESGOS

No.	Riesgo Identificado	Tipo	Probabilidad	Impacto	Nivel	Medida de Control
1	Retraso frente a programación (1.91 pp)	Técnico	Media	Media	Medio	Seguimiento semanal reforzado al avance de obra
2	Ajustes técnicos derivados de observaciones RETIE	Técnico	Media	Media	Medio	Revisión y ajuste de diseños eléctricos antes de ejecución
3	Posibles ajustes arquitectónicos por requisitos de habilitación	Técnico	Baja	Media	Bajo	Coordinación técnica con Hospital JHU para validación
4	Desfase temporal en indicador SPI (0.84)	Operativo	Media	Media	Medio	Seguimiento semanal y evaluación de recuperación

No.	Riesgo Identificado	Tipo	Probabilidad	Impacto	Nivel	Medida de Control
5	Presión institucional por seguimiento del Ministerio de Salud	Reputacional	Media	Media	Medio	Reportes técnicos oportunos y transparencia en información
6	Eventual ajuste de cantidades de obra derivado de modificaciones técnicas	Contractual	Baja	Media	Bajo	Evaluación técnica y financiera en informes posteriores

7.3 Análisis Técnico de Riesgos

7.3.1 Riesgo Técnico – Desfase Inicial de Programación

El contrato presenta un **Índice de Desempeño del Cronograma (SPI) de 0.91**, lo cual indica una ejecución inferior a la inicialmente planificada.

No obstante, el análisis técnico realizado por la interventoría permite establecer que dicha desviación corresponde principalmente a condiciones propias de la fase inicial del proyecto, asociadas a la necesidad de realizar revisiones técnicas previas a la ejecución de determinadas actividades constructivas.

En particular, durante el periodo evaluado se presentaron los siguientes factores técnicos:

• Observaciones formuladas por la empresa certificadora **EVALCON** en el marco del proceso de verificación para certificación **RETIE**, relacionadas con el nivel de detalle de los diseños eléctricos (acometidas, distribución de circuitos e iluminación de emergencia).

• Necesidad de realizar **ajustes técnicos previos a la ejecución de instalaciones eléctricas**, con el fin de garantizar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.

• Verificación conjunta con el **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.** respecto al cumplimiento de los requisitos de **habilitación de servicios de salud**, lo cual derivó en la identificación de posibles ajustes menores en la distribución arquitectónica del proyecto.

Como consecuencia de lo anterior, la interventoría recomendó **priorizar la ejecución de las instalaciones técnicas antes de continuar con actividades de acabados**, con el fin de evitar reprocesos constructivos y garantizar el cumplimiento normativo del proyecto.

Sin embargo, desde el punto de vista del control técnico del contrato se establece que:

• El proyecto se encuentra en **etapa temprana de ejecución (38.51 %)**.

• La desviación frente al programado corresponde a **3.75 puntos porcentuales**, valor inferior al umbral crítico de control.

• No se evidencia afectación estructural de la **ruta crítica contractual**.

• Existen condiciones técnicas para recuperar la programación en los siguientes periodos de ejecución.

Clasificación:
Riesgo Medio – Controlado

7.3.2 Riesgo Financiero

Durante el periodo evaluado no se evidencian riesgos financieros asociados a la ejecución del contrato.

En particular, se verificó que:

• No se han realizado **pagos al contratista** a la fecha de corte del presente informe.

• No existen **actas parciales aprobadas ni reconocimientos financieros** asociados a las actividades ejecutadas.

• El avance financiero del contrato se mantiene en **0 %**, lo cual es coherente con la fase inicial de ejecución del proyecto.

• No se identifican riesgos de **sobre-ejecución presupuestal ni agotamiento de recursos**.

En consecuencia, no se evidencian situaciones que generen riesgo fiscal o financiero para la entidad contratante.

Clasificación:
Riesgo Bajo

7.3.3 Riesgo Contractual – Ajustes Técnicos Potenciales

Con base en las observaciones técnicas identificadas durante el periodo evaluado, la interventoría considera pertinente advertir la posibilidad de que, una vez consolidados los ajustes de diseño eléctrico y las validaciones asociadas al cumplimiento de requisitos de habilitación del establecimiento de salud, puedan requerirse **ajustes menores en la ejecución de determinadas actividades constructivas**.

Dichos ajustes podrían derivar en:

• Modificaciones en la secuencia constructiva inicialmente prevista.

• Ajustes técnicos en los diseños eléctricos del proyecto.

• Eventuales variaciones menores en cantidades de obra asociadas a instalaciones técnicas.

No obstante, a la fecha de corte del presente informe estas situaciones se encuentran **en fase de evaluación técnica**, por lo cual no se configura aún un evento contractual que implique modificación formal del contrato.

Clasificación:
Riesgo Bajo – Preventivo

7.4 Medidas Preventivas Adoptadas

Con el fin de garantizar el adecuado control técnico del proyecto y prevenir la materialización de los riesgos identificados, la interventoría ha implementado las siguientes acciones:

1. Seguimiento técnico semanal al avance físico del proyecto.
2. Control de cantidades ejecutadas en campo y verificación permanente de las actividades desarrolladas.
3. Presentación periódica de avances en **comités institucionales de seguimiento**, incluyendo los espacios de reporte ante el Ministerio de Salud.
4. Evaluación técnica del rendimiento semanal de obra y su correspondencia con la programación contractual.
5. Análisis permanente del comportamiento del indicador **SPI**, con el fin de identificar oportunamente tendencias de recuperación o desviación del cronograma.
6. Seguimiento técnico a los ajustes derivados de las observaciones **RETIE** y verificación de cumplimiento de requisitos de habilitación del establecimiento de salud.

Estas acciones permiten mantener control técnico sobre el desarrollo del contrato y reducen la probabilidad de materialización de los riesgos identificados.

7.5 Evaluación Global del Riesgo Contractual

Con base en el análisis técnico, financiero y contractual desarrollado en el presente capítulo, la interventoría establece que el contrato presenta actualmente el siguiente estado de riesgo:

Nivel Global de Riesgo Contractual:

MEDIO – CONTROLADO Y BAJO SEGUIMIENTO

Las situaciones identificadas corresponden principalmente a condiciones técnicas propias de la fase inicial de ejecución del contrato y a procesos de ajuste necesarios para garantizar el cumplimiento de la normatividad aplicable.

A la fecha de corte del presente informe **no se evidencian riesgos críticos ni estructurales que comprometan la continuidad del proyecto o el cumplimiento del plazo contractual.**

7.6 Concepto Preventivo de Interventoría

Con base en el análisis realizado, la interventoría concluye que:

• El contrato presenta una **desviación técnica inicial frente a la programación**, asociada principalmente a revisiones técnicas necesarias para garantizar cumplimiento normativo del proyecto.

• No se evidencian **riesgos fiscales ni financieros** para la entidad contratante.

• No existen **eventos jurídicos o contractuales que configuren incumplimiento contractual** por parte del contratista.

• El principal riesgo identificado corresponde a **factores técnicos temporales asociados a la fase inicial de ejecución**.

• El contrato mantiene condiciones técnicas que permiten **recuperar la programación dentro del plazo contractual vigente**.

En consecuencia, la interventoría considera que **el contrato se encuentra bajo control técnico y con condiciones de ejecución recuperables**, manteniendo seguimiento permanente a su comportamiento durante los siguientes periodos de ejecución.

La interventoría continuará realizando **monitoreo intensivo del avance físico, técnico y programático**, con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

CAPÍTULO 8

CONCLUSIONES TÉCNICAS INTEGRALES

8.1 Conclusión sobre el Estado General del Contrato

Con base en el análisis técnico, financiero, jurídico y de riesgos desarrollado en los capítulos anteriores, la interventoría concluye que el Contrato de Obra No. 746 de 2025 se encuentra:

VIGENTE – EN EJECUCIÓN – BAJO CONTROL INSTITUCIONAL.

No se evidencian situaciones que comprometan la legalidad del contrato ni la correcta inversión de los recursos públicos.

8.2 Conclusión Técnica

El contrato presenta un avance físico acumulado del 38,51 %, frente a un avance programado del 42.26 %, lo que representa un desfase de 3,75 puntos porcentuales.

El índice de desempeño del cronograma (SPI = 0.91) indica ejecución inferior a lo planificado; sin embargo:

- El contrato se encuentra en fase inicial.
- El desfase es recuperable.
- No se evidencia afectación estructural de la fecha contractual.
- No se identifica afectación crítica de ruta técnica (pendiente confirmar si aplica).

Se requiere monitoreo reforzado para evitar acumulación de retraso en semanas posteriores.

Adicionalmente, parte del desfase registrado se encuentra asociado a la necesidad de atender observaciones técnicas formuladas en el marco del proceso de certificación RETIE y revisión de cumplimiento de normatividad de habilitación, lo cual implicó ajustes en instalaciones eléctricas y secuencia constructiva.

La interventoría considera que dicha decisión técnica, aunque generó una leve afectación temporal inicial, constituye una actuación responsable orientada a garantizar conformidad normativa y evitar reprocesos posteriores.

8.3 Conclusión Financiera

La ejecución financiera acumulada corresponde al 38,51 % del valor contractual, equivalente a $ 101.652.098,54

Existe coherencia absoluta entre avance físico y financiero.

No se evidencia:

- Pago sin soporte.
- Sobre-ejecución.
- Desequilibrio económico.
- Riesgo de detrimento patrimonial.

El contrato mantiene equilibrio presupuestal y trazabilidad financiera.

8.4 Conclusión Jurídica

El contrato:

- Cuenta con acta de inicio válida.
- Registró suspensión y reinicio formalizados.
- Tiene garantías contractuales vigentes.
- No presenta incumplimientos graves.
- No configura causales de declaratoria de incumplimiento.

La situación jurídica es estable.

8.5 Conclusión de Gestión de Riesgos

El principal riesgo identificado es de naturaleza temporal, derivado del desfase inicial frente a programación.

Clasificación actual del riesgo global:

MEDIO – CONTROLADO – RECUPERABLE.

No se identifican riesgos críticos financieros o jurídicos.

8.6 Evaluación de la Gestión de Interventoría

Durante el periodo evaluado, la interventoría:

- Realizó seguimiento técnico en campo.
- Validó cantidades ejecutadas.
- Analizó programación.

- Controló equilibrio físico-financiero.
- Participó en comité institucional.
- Socializó resultados ante la ESE y el Ministerio de Salud.
- Emitió análisis preventivo de riesgos.

Se ha ejercido control concurrente y preventivo conforme al objeto del contrato 758-2025.

8.7 Concepto Final de Interventoría

A la fecha de corte del 22 de febrero de 2026, la interventoría conceptúa que el contrato:

Puede continuar su ejecución normal, bajo seguimiento técnico reforzado, sin requerir modificación contractual inmediata.

Se recomienda mantener control semanal hasta alcanzar cumplimiento acumulado equivalente a programación.

CAPÍTULO 9

RECOMENDACIONES Y PLAN DE SEGUIMIENTO

9.1 Recomendaciones Técnicas

Con base en el análisis técnico del avance físico del contrato y considerando el comportamiento del indicador de desempeño del cronograma **SPI = 0.91**, la interventoría formula las siguientes recomendaciones orientadas a fortalecer el control de la ejecución y facilitar la recuperación progresiva del desfase inicial identificado:

1. **Optimizar el rendimiento semanal de ejecución** mediante la adecuada planificación de las actividades programadas para las siguientes semanas contractuales.
2. **Revisar y ajustar la programación semanal de obra**, priorizando aquellas actividades que hacen parte de la secuencia técnica necesaria para la continuidad de los trabajos, especialmente las relacionadas con instalaciones técnicas.
3. **Priorizar la ejecución de las instalaciones eléctricas y el trazado de redes internas**, de acuerdo con las observaciones formuladas en el proceso de revisión técnica del proyecto, con el fin de evitar reprocesos constructivos en actividades posteriores de acabados.
4. **Optimizar la simultaneidad de frentes de trabajo**, siempre que las condiciones técnicas, de espacio y de seguridad lo permitan, con el fin de mejorar el rendimiento general del proyecto.
5. **Garantizar la disponibilidad oportuna de materiales y equipos necesarios para la ejecución de las actividades programadas**, evitando interrupciones en la secuencia constructiva.
6. **Implementar mecanismos de control interno de productividad**, mediante el seguimiento periódico al rendimiento de las actividades ejecutadas en campo.
7. **Formalizar y aprobar los ajustes técnicos de los planos eléctricos y las posibles modificaciones menores de carácter arquitectónico**, derivados de la revisión normativa asociada al cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y de los requisitos de habilitación de servicios de salud, garantizando la trazabilidad documental de dichos ajustes y su impacto controlado sobre la programación y el presupuesto del proyecto.

9.2 Recomendaciones Administrativas

1. Mantener cargue oportuno de documentación en SECOP II.
2. Presentar informe semanal consolidado con corte técnico-financiero.
3. Garantizar que cualquier modificación contractual potencial sea previamente analizada por interventoría.
4. Mantener actualización y pago de planillas de seguridad social sin retrasos.

9.3 Recomendaciones Financieras

1. No tramitar actas parciales sin correspondencia exacta entre avance físico y financiero.
2. Mantener control del porcentaje acumulado pagado.
3. Evitar concentración de ejecución financiera en etapas finales.
4. Mantener análisis comparativo físico-financiero en cada corte semanal.

9.4 Recomendaciones Jurídicas

1. Verificar periódicamente vigencia de garantías.
2. Documentar formalmente cualquier desviación relevante.
3. Mantener trazabilidad escrita de requerimientos técnicos.
4. Evitar configuraciones de silencio frente a desviaciones contractuales.

9.5 Plan de Seguimiento de Interventoría (Febrero 2026)

La interventoría implementará el siguiente plan de control:

- Seguimiento Técnico

Con el fin de realizar un adecuado control técnico del contrato durante el siguiente periodo de ejecución, la interventoría continuará implementando las siguientes acciones de seguimiento:

- Visitas semanales de campo.
- Verificación de rendimiento por actividad.
- Control de programación
- Evaluación mensual del SPI.
- Seguimiento específico a la implementación de ajustes eléctricos y de habilitación.
- Verificación de aprobación formal de planos ajustados.
- Evaluación de impacto en cantidades de obra, si llegare a presentarse.
- Seguimiento técnico a los ajustes derivados del proceso de certificación RETIE.
- Coordinación técnica con el **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.** para la validación de los ajustes requeridos en materia de habilitación del establecimiento de salud.

- Seguimiento Financiero

- Validación de cuadro de cantidades.
- Control acumulado físico-financiero.
- Análisis de tendencia de ejecución.

- Seguimiento de Riesgos

  - Actualización mensual de matriz de riesgos.
  - Clasificación de desviaciones.
  - Evaluación de probabilidad de ampliación contractual (si aplica).

9.6 Indicadores de Control para el Próximo Corte

Se establece como meta para el próximo informe:

- Reducir desfase acumulado por debajo de 2 puntos porcentuales.
- Alcanzar SPI ≥ 0.85.
- Mantener coherencia físico-financiera.
- No generar modificación contractual.

9.7 Declaración de Compromiso Institucional

La interventoría continuará ejerciendo control concurrente, preventivo y documentado, garantizando:

- Protección de los recursos públicos.
- Transparencia en la ejecución.
- Información técnica verificable.
- Soporte institucional ante la ESE y el Ministerio de Salud.

CAPÍTULO 10

ANEXOS Y SOPORTES DOCUMENTALES

10.1 Consideraciones Generales

El presente informe se encuentra respaldado por documentación técnica, administrativa, financiera y jurídica que reposa en los archivos de la interventoría, en la entidad contratante y en la plataforma SECOP II.

Los anexos permiten verificar de manera objetiva:

- El avance físico ejecutado.
- La coherencia físico-financiera.
- La legalidad de actuaciones contractuales.
- El control ejercido por la interventoría.
- La trazabilidad de las decisiones adoptadas.

10.2 Anexos

Anexo 1. Registro fotográfico incorporado incluye:

- Estado inicial de obra.
- Actividades en ejecución.
- Condiciones de orden y seguridad.
- Evidencia del avance físico reportado.

Anexo 2. Cronograma contractual aprobado.

Anexo 3. Programación financiera inicial.

Anexo 4. Cuadro de avance físico acumulado al 22 de Febrero de 2026.

Anexo 5. Reportes semanales – Semana 6

Anexo 6. Aportes a seguridad social y parafiscales Obra

Anexo 7. Aportes a seguridad social y parafiscales Interventoría.

Anexo 8. Pólizas contractuales vigentes Obra

Anexo 9. Pólizas contractuales vigentes Interventoría.

Anexo 10. Reporte mensual realizado por el contratista de obra

10.3 Custodia y Disponibilidad Documental

La totalidad de la documentación soporte:

- Reposa en archivo físico y digital de la interventoría.
- Se encuentra disponible para revisión por parte de la ESE.
- Se encuentra trazable en SECOP II.

10.4 Cierre del Informe

El presente **Informe Mensual de Interventoría No. 02**, con corte al **28 de febrero de 2026**, refleja el ejercicio integral de control **técnico, administrativo, financiero, ambiental, contable y jurídico** desarrollado por la interventoría, en cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del **Contrato de Consultoría No. 758-2025**, cuyo objeto corresponde a la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA SAN JOSÉ DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL – CASANARE.**

El informe consolida el análisis técnico del avance del proyecto, el seguimiento al comportamiento del cronograma contractual, el control físico–financiero de las actividades ejecutadas, la evaluación de riesgos contractuales y las acciones de seguimiento desarrolladas por la interventoría durante el periodo evaluado.

El presente documento se expide para los fines contractuales correspondientes y para conocimiento de las siguientes instancias:

• **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.**, en su calidad de entidad contratante.

• **Supervisor del contrato**, para efectos de control y seguimiento contractual.

• **Ministerio de Salud y Protección Social**, en el marco de las actividades de seguimiento institucional al proyecto.

En constancia de lo anterior, se firma en el municipio de **Aguazul, Casanare**, a los **Veinte (20) días del mes de Marzo de 2026**.

EPICO INGENIERÍA S.A.S.
OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA
Representante Legal

CARRERA 16 No. 12-18 (AGUAZUL – CASANARE). CEL. 3115518363 - email: epicoing@gmail.com

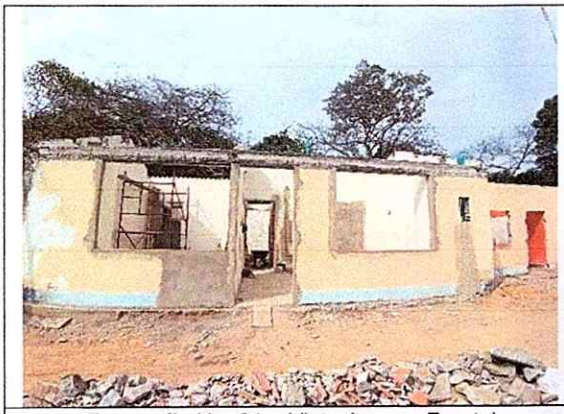
Anexo 1. Registro Fotográfico

EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Contrato de Consultoría No. 758 de 2025 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA **VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA** DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

Contrato de Obra No. 746 de 2025 - ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA **VEREDA LA TURUA**, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE



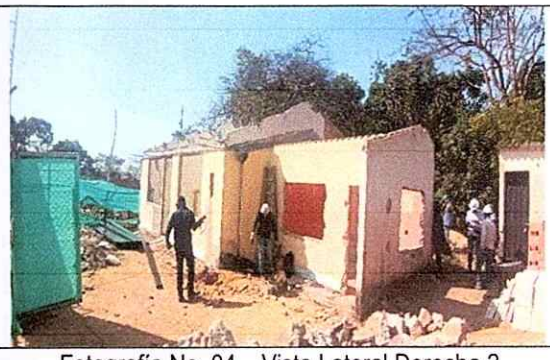
Fotografía No. 01 – Vista Acceso Frontal



Fotografía No. 02 – Vista Lateral Derecha 1



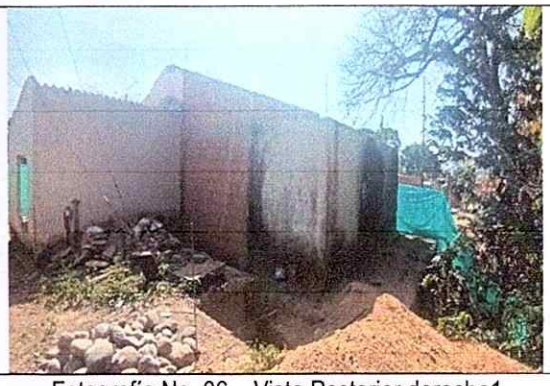
Fotografía No. 03 – Fachada frente 1



Fotografía No. 04 – Vista Lateral Derecha 2



Fotografía No. 05 – Vista Lateral izquierda



Fotografía No. 06 – Vista Posterior derecha1

EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Contrato de Consultoría No. 758 de 2025 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA **VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA** DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

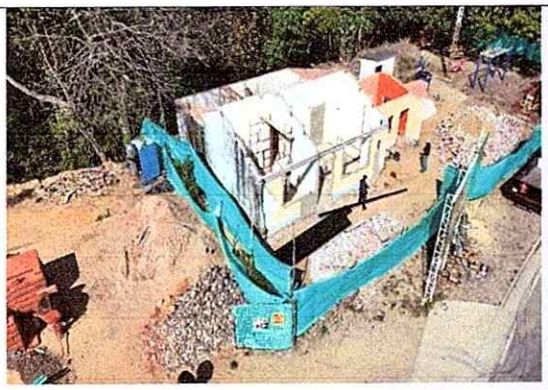
Contrato de Obra No. 746 de 2025 - ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA **VEREDA LA TURUA**, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE



Fotografía No. 07 – Parte trasera



Fotografía No. 08 – pasillo trasero



Fotografía No. 09 – Foto Aéreo 1



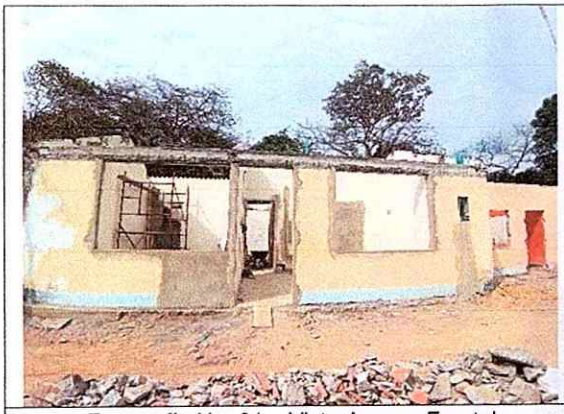
Fotografía No. 10 – Foto aéreo 2

EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

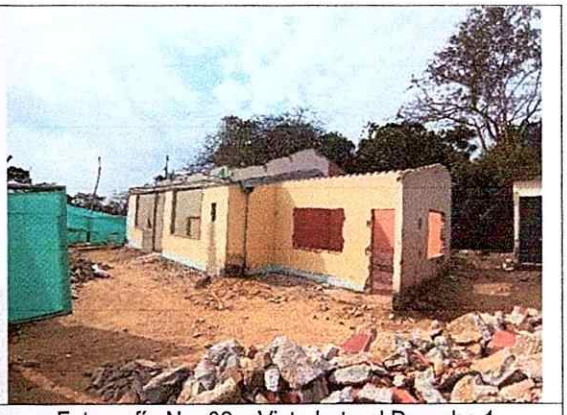
REGISTRO FOTOGRAFICO

Contrato de Consultoría No. 758 de 2025 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA **VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA** DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

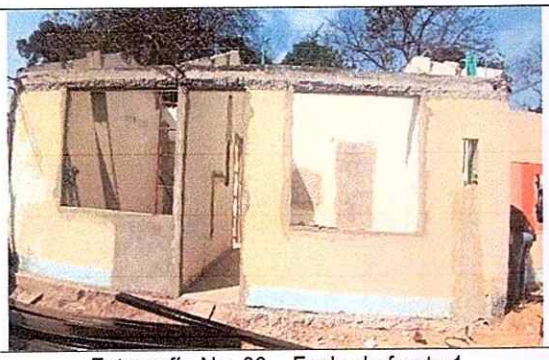
Contrato de Obra No. 746 de 2025 - ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA **VEREDA LA TURUA**, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE



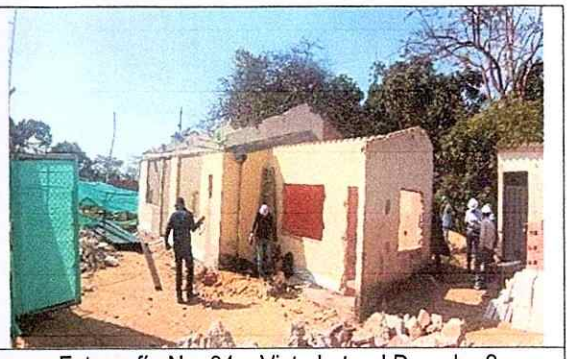
Fotografía No. 01 – Vista Acceso Frontal



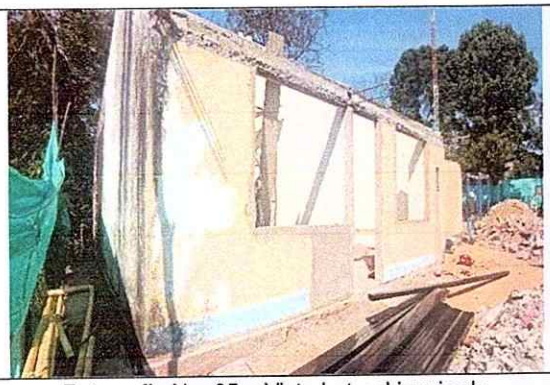
Fotografía No. 02 – Vista Lateral Derecha 1



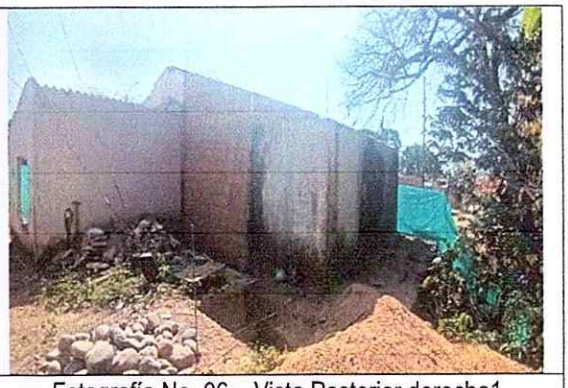
Fotografía No. 03 – Fachada frente 1



Fotografía No. 04 – Vista Lateral Derecha 2



Fotografía No. 05 – Vista Lateral izquierda



Fotografía No. 06 – Vista Posterior derecha1

EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Contrato de Consultoría No. 758 de 2025 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA **VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA** DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

Contrato de Obra No. 746 de 2025 - ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA **VEREDA LA TURUA**, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE



Fotografía No. 07 – Parte trasera



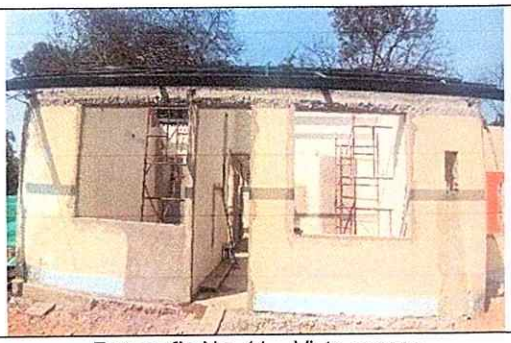
Fotografía No. 08 – pasillo trasero



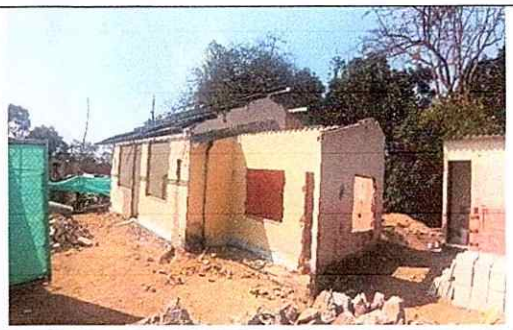
Fotografía No. 09 – Foto Aéreo 1



Fotografía No. 10 – Foto aéreo 2



Fotografía No. 11 – Vista acceso



Fotografía No. 12 – Vista Lateral derecha

EPICO INGENIERIA S.A.S.
ESTUDIOS PROFESIONALES, INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES
NIT: 900.105.134-5

REGISTRO FOTOGRAFICO

Contrato de Consultoría No. 758 de 2025 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA DE LA ADECUACIÓN MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA **VEREDA SAN JOSE DEL BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA** DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

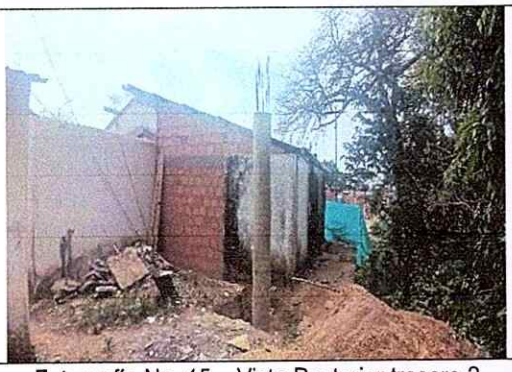
Contrato de Obra No. 746 de 2025 - ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA **VEREDA LA TURUA**, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE



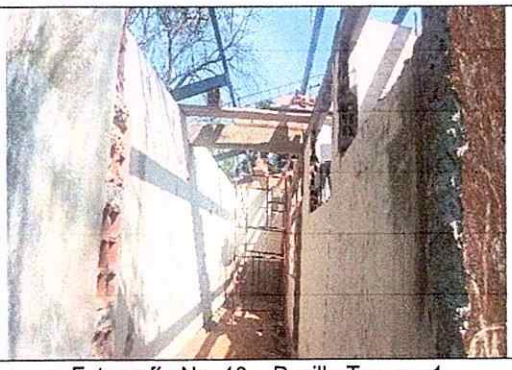
Fotografía No. 13 – Vista lateral izquierda



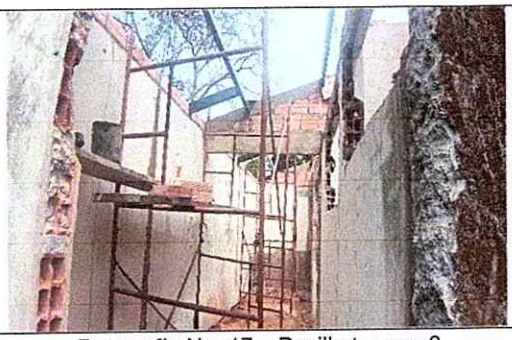
Fotografía No. 14 – Vista Posterior Trasero1



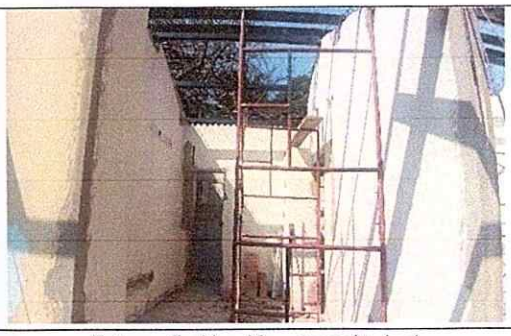
Fotografía No. 15 – Vista Posterior trasero 2



Fotografía No. 16 – Pasillo Trasero 1

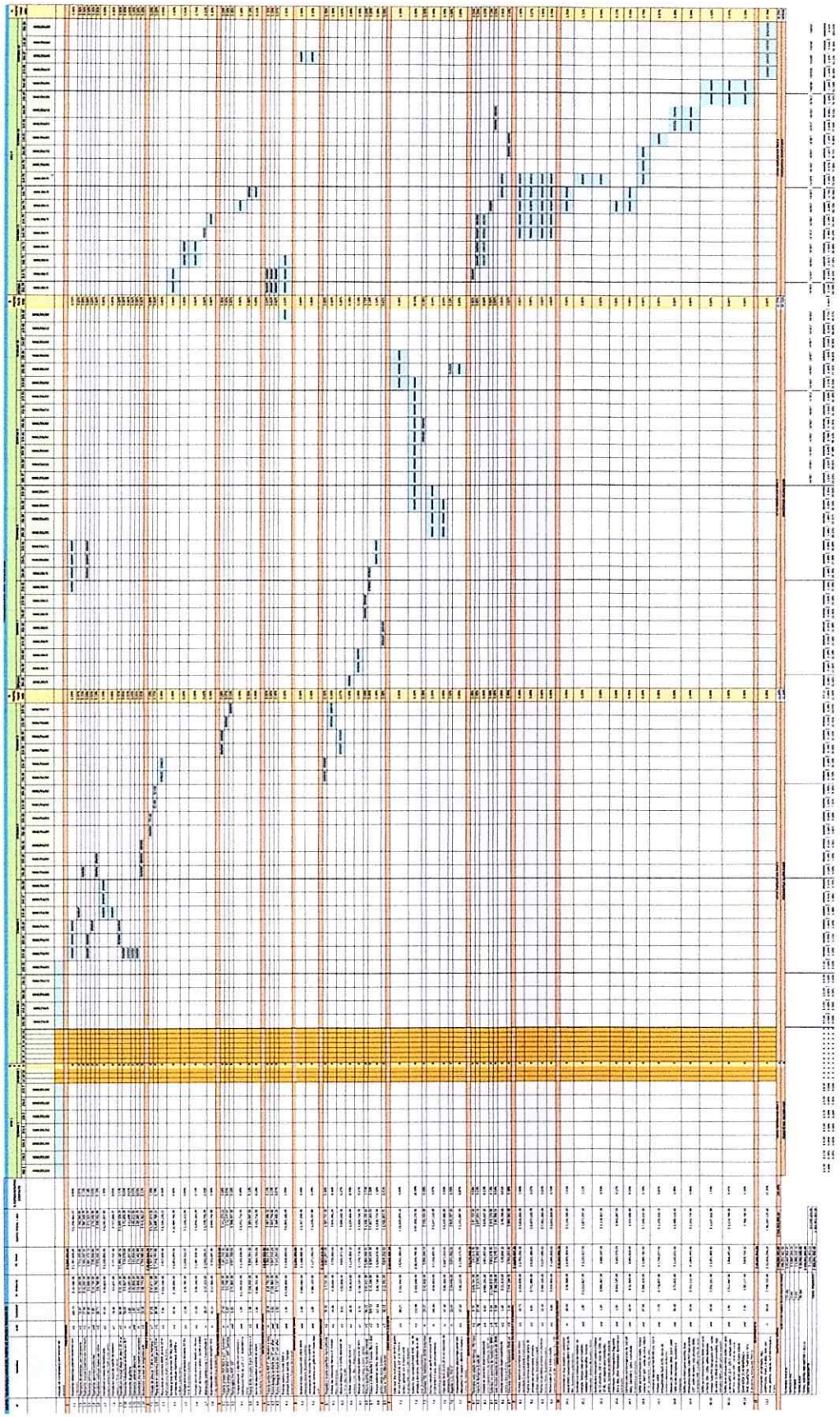


Fotografía No. 17 – Pasillo trasero 2



Fotografía No. 18 – consultorio 1

Anexo 2. Cronograma de Obra



Anexo 3. Programación Financiera

		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12
CAPITULO		22/12/2025	8/01/2026	12/01/2026	19/01/2026	26/01/2026	2/02/2026	9/02/2026	16/02/2026	23/02/2026	2/03/2026	9/03/2026	16/03/2026
	Alistado de materiales y contratacion de personal												
1	PRELIMINARES			9,769,793.88	1,627,152.97		333,852.08	1,225,550.51					
2	PISOS Y ENCHAPES				13,278,389.54	1,193,230.22				6,242,380.95	12,641,479.61		
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS					862,992.29					2,450,083.12		
4	INSTALACIONES SANITARIAS									4,092,698.95	4,092,698.95		
5	APARATOS SANITARIAS												3,241,516.20
6	MUROS Y ACABADOS					$ 3,944,166.82	$ 9,886,624.87	$ 6,859,375.47					
7	CIELO RASO Y CUBIERTA							$ 29,161,565.80	$ 32,405,442.67	$ 16,966,596.47			
8	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO										$ 1,720,259.29	$ 1,108,850.35	
9	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA										$ 17,552,077.25	$ 4,388,019.31	
10	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS										$ 4,086,933.50	$ 20,648,440.87	$ 3,115,565.77
11	CERRAMIENTO												$ 46,067,125.00
	CERTIFICACIÓN RETIE								$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00
	TOTAL SEMANAL	-	-	9,769,794	14,905,543	6,000,389	10,220,477	37,246,492	33,405,443	28,301,676	43,543,532	27,145,311	53,424,207
	% AVANCE SEMANAL	0.00%	0.00%	3.70%	5.65%	2.27%	3.87%	14.11%	12.66%	10.72%	16.50%	10.28%	20.24%
	% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	0.00%	0.00%	3.70%	9.35%	11.62%	15.49%	29.60%	42.26%	52.98%	69.48%	79.76%	100.00%

Anexo 4. Cuadro de avance físico

ACUMULADO EJECUTADO: CORTE A 22 DE FEBRERO DE 2026						
N°	Actividad	U.M	Cantidad	COSTO TOTAL + AIU	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**					
1,1	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	126,73	$ 2.336.964,57	100%	$ 2.336.964,57
1,2	Desmonte de ventanas, con transporte	m2	13,81	$ 186.082,85	100%	$ 186.082,85
1,3	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	17,99	$ 380.038,75	100%	$ 380.038,75
1,4	Desmonte correas	m	47,87	$ 373.323,77	100%	$ 373.323,77
1,5	Desmonte aparatos sanitarios	und	4,00	$ 76.642,80	100%	$ 76.642,80
1,6	Demolicion enchape muros con retiro	m2	28,71	$ 328.031,85	100%	$ 328.031,85
1,7	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	m2	91,00	$ 4.030.007,80	100%	$ 4.030.007,80
1,8	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m2	18,30	$ 157.608,75	100%	$ 157.608,75
1,9	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prc	m2	89,98	$ 3.899.328,29	100%	$ 3.899.328,29
1,10	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",	m	10,00	$ 72.891,00	100%	$ 72.891,00
1,11	Desmonte de griferia	m	3,00	$ 41.648,10	100%	$ 41.648,10
1,12	Desmonte tableros electricos	und	1,00	$ 85.612,80	100%	$ 85.612,80
1,13	Demolicion manual de mesón en concreto A	m	1,61	$ 69.085,74	100%	$ 69.085,74
1,14	Excavacion manual en conglomerado	m3	10,28	$ 919.082,37	100%	$ 919.082,37
2	**PISOS Y ENCHAPES**					
2,1	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	m2	91,00	$ 3.597.621,30		$ 0,00
2,2	Placa base en concreto 2500 psi e=0.10 m	m2	89,98	$ 9.680.768,24		$ 0,00
2,3	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m Reforzada con malla Q-5 de 6 mm	m2	7,90	$ 1.193.230,22		$ 0,00
2,4	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo	m2	65,40	$ 12.484.761,90		$ 0,00
2,5	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m2	21,49	$ 2.145.421,92		$ 0,00
2,6	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	m2	21,82	$ 1.934.164,08		$ 0,00
2,7	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12	m	28,47	$ 1.378.770,78		$ 0,00
2,8	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	41,21	$ 940.741,88		$ 0,00
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					
3,1	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro	m	27,92	$ 241.223,22	100%	$ 241.223,22
3,2	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministr	m	6,07	$ 53.422,07		$ 0,00
3,3	Punto agua fria PVC 1/2"	und	6,00	$ 568.347,00	100%	$ 568.347,00
3,4	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1,00	$ 1.551.719,00		$ 0,00
3,5	Espejo Baño en plata 5 mm. Suministro e ins	m2	1,28	$ 265.647,62		$ 0,00
3,6	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85. Suministro e instal.	und	1,00	$ 632.716,50		$ 0,00
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
4,1	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal	m	12,56	$ 387.496,10	80%	$ 309.996,88
4,2	Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	und	4,00	$ 659.791,60	80%	$ 527.833,28
4,3	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	und	2,00	$ 184.930,20	80%	$ 147.944,16
4,4	Sistema septico Ovoide 2000 Lt (incluye:Tanque septico, Tanque anaerobico y Trampa de grasas)	und	1,00	$ 6.953.180,00		$ 0,00
5	**APARATOS SANITARIAS**					

N°	Actividad	U.M	Cantidad	COSTO TOTAL + AIU	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO
5,1	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	und	2,00	$ 1.717.258,40		$ 0,00
5,2	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	und	2,00	$ 1.524.257,80		$ 0,00
6	**MUROS Y ACABADOS**					
6,1	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	78,48	$ 787.727,30	100%	$ 787.727,30
6,2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	24,46	$ 935.942,33	100%	$ 935.942,33
6,3	Muro en bloque No.5 arcilla estandar de 0.12 m (30x12x20)	m2	8,61	$ 694.033,16	100%	$ 694.033,16
6,4	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	m2	28,70	$ 1.526.464,03	100%	$ 1.526.464,03
6,5	Muro en superboard doble cara 10 mm pintado con vinitex o similir calidad.	m2	8,25	$ 1.464.734,70		$ 0,00
6,6	Pintura epoxica para muros (dos manos)	m2	66,23	$ 4.426.435,69		$ 0,00
6,7	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilata	m2	109,13	$ 5.857.203,53		$ 0,00
6,8	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	117,52	$ 3.930.773,70		$ 0,00
6,9	Estuco en filos y dilataciones	m2	66,23	$ 1.066.852,71		$ 0,00
7	**CIELO RASO Y CUBIERTA**					
7,1	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	m2	88,07	$ 11.625.874,10	30%	$ 3.487.762,23
7,2	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	m2	112,95	$ 47.508.170,58	100%	$ 47.508.170,58
7,3	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado	m	13,07	$ 720.452,38	100%	$ 720.452,38
7,4	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 X 60 X 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	131,84	$ 9.247.112,58	100%	$ 9.247.112,58
7,5	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	57,18	$ 6.340.690,20	100%	$ 6.340.690,20
7,6	Bajante A.LL. PVC 4"	m	12,00	$ 849.357,60		$ 0,00
7,7	Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m2	27,32	$ 2.241.947,50		$ 0,00
8	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**					
8,1	Concreto para solado resistencia 140 Kg/cm	m3	0,10	$ 81.401,32	100%	$ 81.401,32
8,2	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	67,96	$ 637.254,12	100%	$ 637.254,12
8,3	Zapata en Concreto impermeabilizado para cimentacion de resistencia 3000 psi	m3	0,50	$ 639.037,10	100%	$ 639.037,10
8,4	Columna en concreto de resistencia 3000 ps	m3	0,24	$ 343.171,92	100%	$ 343.171,92
8,5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 ps	m3	0,39	$ 95.391,54		$ 0,00
8,6	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placa e=3 mm.	m2	1,40	$ 38.789,66		$ 0,00
8,7	Concreto ciclopeo de resistencia 2000 psi	m3	1,40	$ 994.063,98	100%	$ 994.063,98
9	**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**					

N°	Actividad	U.M	Cantidad	COSTO TOTAL + AIU	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO
9,1	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	m2	10,71	$ 3.618.281,39		$ 0,00
9,2	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m2	8,91	$ 8.477.539,79		$ 0,00
9,3	Puerta en persiana y marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	m2	12,32	$ 7.901.269,38		$ 0,00
9,4	Porton tubo 2" 2=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, angulo de 1 1/4 x 1/8"	m2	4,00	$ 1.943.006,00		$ 0,00
10	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS					
10,1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	28,00	$ 3.125.595,20	60%	$ 1.888.716,88
10,2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00	$ 2.877.455,10		$ 0,00
10,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00	$ 1.118.607,10	50%	$ 559.303,55
10,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00	$ 446.647,50		$ 0,00
10,5	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	12,00	$ 514.690,80		$ 0,00
10,6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	27,00	$ 7.234.215,30	50%	$ 3.617.107,65
10,7	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	11,00	$ 2.259.500,10		$ 0,00
10,8	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	16,00	$ 1.489.321,60		$ 0,00
10,9	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	13,00	$ 2.553.775,90	50%	$ 1.276.887,95
10,10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	13,00	$ 4.227.551,90	50%	$ 2.113.775,95

N°	Actividad	U.M	Cantidad	COSTO TOTAL + AIU	% EJECUTADO	VR. EJECUTADO
10,11	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3,00	$ 1.214.799,30	50%	$ 607.399,65
10,12	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD1)	und	7,30	$ 788.780,33	50%	$ 394.390,17
11	**CERRAMIENTO**					
11,1	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, mall eslabonada y 3 hilos	m	50,00	$ 46.067.125,00		$ 0,00
SUBTOTAL OBRAS				**$ 258.962.863,00**		
	CERTIFICACIÓN RETIE			$ 5.000.000,00		$ 2.500.000,00
	TOTAL PROYECTO			$ 263.962.863,00		**101.652.559,00**

Anexo 5. Reportes Semanales

HOSPITAL DE AGUAZUL
JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.
SALUD CON EXCELENCIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

EPICO INGENIERIA S.A.S.

HOJA 1/1	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.
		miércoles, 11 de febrero de 2026			758 DE 03 DE DICIEMBRE DE 2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DATOS DEL INFORME

Informe Número: **4** Del: 2/02/2026 Al: 8/02/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Dias

Nombre del Supervisor: JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE CONSULTORIA:		**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**	
Contratista:	J&M INGENIERIA S.A.S.	Interventor:	EPICO INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.103.645-8	NIT:	900.105.134-5
Contrato No.	**746 DEL 28/NOV/2025**	Contrato No.	**758 DE 03/DIC/2025**
Valor Inicial:	$ 263,962,863.00	Valor Inicial:	TOTAL - $61.037.331 - TURUA - $17.929.076
Valor Actualizado:	$ 263,962,863.00	Valor Actualizado:	TOTAL - $61.037.331 - TURUA - $17.929.076
Plazo Inicial:	DOS (2) MESES VEINTE DIAS	Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Plazo Actualizado:	DOS (2) MESES VEINTE DIAS	Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	22/12/2025	Fecha de Iniciación:	15/12/2025
Suspensión - Reinicio:	29/12/2025 a 08/01/2026	Suspensión - Reinicio:	29/12/2025 a 08/01/2026
Fecha de Términación:	20/03/2026	Fecha de Términación:	23/04/2026

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS					*0.0%*
VALOR CONSTRUCCION	$	263,962,863.000			*100.0%*
PROGRAMADO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**EJECUTADO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
Avance programado (%)	**3.87%**	**15.49%**	Avance Ejecutado (%)	**4.86%**	**14.57%**
Valor programado:	**$ 10,220,477**	**$ 40,896,203**	Valor Ejecutado:	**$ 12,817,385**	**$ 38,452,580**

CONSTRUCCION	**INTERVENTORIA**	**APOYO A LA SUPERVISION**
J&M INGENIERIA S.A.S.	**EPICO INGENIERIA S.A.S.**	ARQ. JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON
MABEL SIERRA VARGAS	OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA	Firma
		SUPERVISION
		JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO
Firma	Firma	Firma

HOSPITAL DE AGUAZUL
JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.
SALUD CON EXCELENCIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

EPICO INGENIERIA S.A.S.

HOJA 1/1	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.
		miércoles, 18 de febrero de 2026			758 DE 03 DE DICIEMBRE DE 2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DATOS DEL INFORME

Informe Número: **5** Del: 9/02/2026 Al: 15/02/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45 Dias

Nombre del Supervisor: JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE CONSULTORIA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	J&M INGENIERIA S.A.S.	Interventor:	EPICO INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.103.645-8	NIT:	900.105.134-5
Contrato No.	**746 DEL 28/NOV/2025**	Contrato No.	**758 DE 03/DIC/2025**
Valor Inicial:	$ 263,962,863.00	Valor Inicial:	TOTAL - $61.037.331 - TURUA - $17.929.076
Valor Actualizado:	$ 263,962,863.00	Valor Actualizado:	TOTAL - $61.037.331 - TURUA - $17.929.076
Plazo Inicial:	DOS (2) MESES VEINTE DIAS	Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Plazo Actualizado:	DOS (2) MESES VEINTE DIAS	Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	22/12/2025	Fecha de Iniciación:	15/12/2025
Suspensión - Reinicio:	29/12/2025 a 08/01/2026	Suspensión - Reinicio:	29/12/2025 a 08/01/2026
Fecha de Términación:	20/03/2026	Fecha de Términación:	23/04/2026

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS		*0.0%*
VALOR CONSTRUCCION	$ 263,962,863.000	*100.0%*

PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Avance programado (%)	**14.11%**	**29.60%**	Avance Ejecutado (%)	**11.58%**	**26.15%**
Valor programado:	**$ 37,246,492**	**$ 78,142,694**	Valor Ejecutado:	**$ 30,563,633**	**$ 69,016,214**

CONSTRUCCION	INTERVENTORIA	APOYO A LA SUPERVISION
J&M INGENIERIA S.A.S.	**EPICO INGENIERIA S.A.S.**	ARQ. JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON
MABEL SIERRA VARGAS	OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA	Firma
		SUPERVISION
		JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO
Firma	Firma	Firma

HOSPITAL DE AGUAZUL
JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.
SALUD CON EXCELENCIA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

EPICO INGENIERIA S.A.S.

HOJA 1/1	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.
		miércoles, 25 de febrero de 2026			758 DE 03 DE DICIEMBRE DE 2025

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DATOS DEL INFORME

Informe Número: **6** Del: 16/02/2026 Al: 22/02/2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52 Dias

Nombre del Supervisor: JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

ADECUACION MENOR DEL PUESTO DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

CONTRATO DE CONSULTORIA:		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	J&M INGENIERIA S.A.S.	Interventor:	EPICO INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.103.645-8	NIT:	900.105.134-5
Contrato No.	**746 DEL 28/NOV/2025**	Contrato No.	**758 DE 03/DIC/2025**
Valor Inicial:	$ 263,962,863.00	Valor Inicial:	TOTAL - $61.037.331 - TURUA - $17.929.076
Valor Actualizado:	$ 263,962,863.00	Valor Actualizado:	TOTAL - $61.037.331 - TURUA - $17.929.076
Plazo Inicial:	DOS (2) MESES VEINTE DIAS	Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES
Plazo Actualizado:	DOS (2) MESES VEINTE DIAS	Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES
Fecha de Iniciación:	22/12/2025	Fecha de Iniciación:	15/12/2025
Suspensión - Reinicio:	29/12/2025 a 08/01/2026	Suspensión - Reinicio:	29/12/2025 a 08/01/2026
Fecha de Términación:	20/03/2026	Fecha de Términación:	23/04/2026

Fase en ejecución: ☐ ESTUDIOS Y DISEÑOS ☑ CONSTRUCCION

VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS		*0.0%*
VALOR CONSTRUCCION	$ 263,962,863.000	*100.0%*

PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Avance programado (%)	**12.66%**	**42.26%**	Avance Ejecutado (%)	**12.36%**	**38.51%**
Valor programado:	**$ 33,405,443**	**$ 111,548,137**	Valor Ejecutado:	**$ 32,636,345**	**$ 101,652,559**

CONSTRUCCION	INTERVENTORIA	APOYO A LA SUPERVISION
J&M INGENIERIA S.A.S.	**EPICO INGENIERIA S.A.S.**	ARQ. JESSICA FERNANDA GARCIA GARZON
MABEL SIERRA VARGAS	OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA	Firma
		SUPERVISION
		JONNATHAN YAMIR AREVALO FRANCO
Firma	Firma	Firma

Anexo 6. Aportes seguridad social del Contrato de Obra

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900103645	8	JEM INGENIERIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTOS PAPS	CR 16#14-55	AGUAZUL-CASANARE	3124489719	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	137861961	9501423868	E	2026/03/11	2026/03/13	BANCO DE BOGOTA	2	$1,629,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1118529487	AVILA PEREZ JHON DARWIN																	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPSC25	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-25	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
2	CC	74751506	CAMERO CONTRERAS JOSE JULIO																	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPSC25	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-25	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
3	CC	4099316	LOZANO WILCHES ABEL																	25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-25	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
Total	Afiliados(3)																					$5,252,715	$840,600			$5,252,715	$210,300			$5,252,715	$210,300			$5,252,715	$365,700		$0	$0		$1,626,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900103645	8	J&M INGENIERIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTOS PAPS	CR 16#14-55	AGUAZUL-CASANARE	3124489719	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	137861961	9501423868	E	2026/03/11	2026/03/13	BANCO DE BOGOTA	2	$1,629,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$840,600	$1,200	$0	$841,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$400	$0	$280,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$400	$0	$280,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$400	$0	$280,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$365,700	$500	$0	$366,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	3	$365,700	$500	$0	$366,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$210,300	$300	$0	$210,600
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	3	$210,300	$300	$0	$210,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$210,300	$300	$0	$210,600
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	2	$140,200	$200	$0	$140,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$70,100	$100	$0	$70,200
TOTAL				3	$1,626,900	$2,300	$0	$1,629,200

2026/03/13 02:19 PM

26

Anexo 7. Aportes seguridad social del Contrato de Interventoría

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900105134	5	EPICO INGENIERIA S.A.S.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	EPICO	CRA. 16 No. 12-18	AGUAZUL-CASANARE	3115518363	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	171962830	9502232967	E	2026/03/09	2026/03/27	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	18	$8,779,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	80202828	ACUÑA JIMENEZ DIEGO FERNANDO	230301	30	$4,697,450	$751,600	EPS005	30	$4,697,450	$187,900	CCF69	30	$4,697,450	$187,900	14-23	30	$4,697,450	$327,000	30	$0	$0
2	CC	74861147	ACUÑA JIMENEZ LUIS ENRIQUE	230301	30	$6,519,630	$1,043,200	EPS005	30	$6,519,630	$260,800	CCF69	30	$6,519,630	$260,800	14-23	30	$6,519,630	$453,800	30	$0	$0
3	CC	1116549389	BELTRAN CHACON JULIAN DAVID	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
4	CC	1070324816	GAMEZ ACEVEDO WILLIAM FELIPE	230301	27	$1,921,725	$307,500	EPS005	27	$1,921,725	$76,900	CCF69	27	$1,921,725	$76,900	14-23	27	$1,921,725	$133,800	27	$0	$0
5	CC	47436480	LEON LIMAS MARIA CRISTINA	230301	27	$1,575,815	$252,200	EPS005	27	$1,575,815	$63,100	CCF69	27	$1,575,815	$63,100	14-23	27	$1,575,815	$109,700	27	$0	$0
6	CC	80098431	MARTINEZ TUAY JAIME FERNANDO	230301	27	$2,882,588	$461,300	EPS005	27	$2,882,588	$115,400	CCF69	27	$2,882,588	$115,400	14-23	27	$2,882,588	$200,700	27	$0	$0
7	CC	74755228	NEIRA SIERRA OMAR AGUSTO	231001	27	$1,921,725	$307,500	EPS005	27	$1,921,725	$76,900	CCF69	27	$1,921,725	$76,900	14-23	27	$1,921,725	$133,800	27	$0	$0
8	CC	1116554804	PEREZ IZQUIERDO YURLEY ANDREA	230301	14	$817,089	$130,800	EPS005	14	$817,089	$32,700	CCF69	14	$817,089	$32,700	14-23	14	$817,089	$56,900	14	$0	$0
9	CC	1023001608	PLAZAS COBA SANDRA PATRICIA	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF22	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
10	CC	28553220	SILVA CORTES ADRIANA DEL PILAR	25-14	14	$817,089	$130,800	EPS005	14	$817,089	$32,700	CCF69	14	$817,089	$32,700	14-23	14	$817,089	$56,900	14	$0	$0
11	CC	79790422	ZULETA BETANCOURT EDGAR FERNANDO	25-14	27	$3,370,526	$539,300	EPS001	27	$3,370,526	$134,900	CCF22	27	$3,370,526	$134,900	14-23	27	$3,370,526	$234,600	27	$0	$0
Total	**Afiliados(11)**					$28,025,447	$4,484,600			$28,025,447	$1,121,500			$28,025,447	$1,121,500			$28,025,447	$1,951,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$4,484,600	$52,100	$0	$4,536,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$307,500	$3,600	$0	$311,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$670,100	$7,800	$0	$677,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$3,226,800	$37,400	$0	$3,264,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$3,300	$0	$283,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$1,951,000	$22,600	$0	$1,973,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	11	$1,951,000	$22,600	$0	$1,973,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				11	$1,121,500	$13,100	$0	$1,134,600
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	2	$205,000	$2,400	$0	$207,400
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	9	$916,500	$10,700	$0	$927,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$1,121,500	$13,200	$0	$1,134,700
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$134,900	$1,600	$0	$136,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$70,100	$900	$0	$71,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	9	$916,500	$10,700	$0	$927,200
TOTAL				**11**	**$8,678,600**	**$101,000**	**$0**	**$8,779,600**

272

Anexo 8. Pólizas Actualizadas

Contrato de obra

seguros mundial®

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1 2 + 3 BOGOTA
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
VA RÉGIMEN COMÚN AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: I4TxmD+ImV/Zx/lM9oGXbQ==

No. PÓLIZA	No. ANEXO	No. CERTIFICADO	No. RIESGO
M-100285283	3	15040872	

TIPO DE DOCUMENTO	FECHA DE EXPEDICIÓN	SUC. EXPEDIDORA
	13/01/2026	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/12/2025	24:00 Horas Del	20/03/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	J & M INGENIERIA S.A.S	No. DOC. IDENTIDAD	900.103.645-8
DIRECCIÓN	CARRERA 16 N 14 55	TELÉFONO	3162562585
ASEGURADO	HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.	No. DOC. IDENTIDAD	844.001.355-6
DIRECCIÓN	CASANARE AGUAZUL	TELÉFONO	3160257983
BENEFICIARIO	HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.	No. DOC. IDENTIDAD	844.001.355-6
DIRECCIÓN	CASANARE AGUAZUL	TELÉFONO	3160257983

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENSION N.1 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO N.1 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2026 AL CONTRATO N.746, SE AJUSTA LA VIGENCIA PARA LOS AMPAROS CITADOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.746-2025 , CUYO OBJETO ES

EL OBJETO DEL CONTRATO ES: ADECUACIÓN MENOR
DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO
DE AGUAZUL CASANARE. PARAGRAFO: LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO CONSTITUIDO POR EL ESTUDIO DE

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 29/12/2025	24:00 Horas Del 20/09/2026	26.396.286,30	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 29/12/2025	24:00 Horas Del 20/03/2029	13.198.143,15	25.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 29/12/2025	24:00 Horas Del 20/09/2026	26.396.286,30	0,00
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	00:00 Horas Del 29/12/2025	24:00 Horas Del 20/09/2026	26.396.286,30	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 20/03/2026	24:00 Horas Del 20/03/2031	79.188.858,90	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 171.575.860,95	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ISLIAL SEGUROS LIMITADA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	25.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	25.000,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	4.750,00
TOTAL A PAGAR	$	29.750,00

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 13/01/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUI INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

APROBADA LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA - VIGENCIA ABR

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	M-100285283	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15040872	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	13/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/12/2025	24:00 Horas Del	20/03/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD, TÉRMINOS DE CONDICIONES, AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA Y PROPUESTA DEL CONTRATISTA FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO Y DEFINEN IGUALMENTE LAS ACTIVIDADES, ALCANCE Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA • PASA - APP

seguros mundial®

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 17 Y 3 | BOGOTA
TELEFONO 2855600 FAX 2851220 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-86-PPSUS8R000000027-D001

NIT 860.027.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
(A) REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: WToI6f/U10XuhMQ85B8NLw==

No. PÓLIZA	M-100074243	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15040875	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	13/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/12/2025	24:00 Horas Del	20/03/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	J & M INGENIERIA S.A.S	No. DOC. IDENTIDAD	900.103.645-8
DIRECCIÓN	CARRERA 16 N 14 55	TELÉFONO	3162562585
ASEGURADO	J & M INGENIERIA S.A.S	No. DOC. IDENTIDAD	900.103.645-8
DIRECCIÓN	CARRERA 16 N 14 55	TELÉFONO	3162562585
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	No. DOC. IDENTIDAD	
DIRECCIÓN	.	TELÉFONO	

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENSION N.1 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO N.1 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2026 AL CONTRATO N.746, SE AJUSTA LA VIGENCIA PARA LOS AMPAROS CITADOS EN LA CARATULA DE LA POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.746-2025 , CUYO OBJETO ES

EL OBJETO DEL CONTRATO ES: ADECUACIÓN MENOR
DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO
DE AGUAZUL CASANARE. PARAGRAFO: LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO CONSTITUIDO POR EL ESTUDIO DE

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	25.000,00
PATRONAL	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	284.700.000,00	284.700.000,00	284.700.000,00	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 284.700.000,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
ISLIAL SEGUROS LIMITADA	AGENCIAS	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO				
COMPAÑIA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	25.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	25.000,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	4.750,00
TOTAL A PAGAR	$	29.750,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 13/01/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGUN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑIA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUI INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

APLICADOS A CLIENTES DE LA COMPAÑIA DE LA MODALIDAD DE SEGUROS AQUI

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025-1317-P-06-PPSUS8R000000027-D00I

No. PÓLIZA	M-100074243	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	15040875	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	13/01/2026	SUC. EXPEDIDORA	MEDELLIN

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/12/2025	24:00 Horas Del	20/03/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD, TÉRMINOS DE CONDICIONES, AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA Y PROPUESTA DEL CONTRATISTA FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO Y DEFINEN IGUALMENTE LAS ACTIVIDADES, ALCANCE Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO. , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E. COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA J & M INGENIERIA S.A.S, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E. BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E. COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA AFF

Anexo 9. Pólizas Actualizadas

Contrato de Interventoría

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
6250132401

PÓLIZA No: 625 - 47 - 994000004553 ANEXO: 2

AGENCIA EXPEDIDORA: **SEAS YOPAL** COD. AGENCIA: 625 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN			FECHA DE IMPRESIÓN		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
13	01	2026	13	01	2026

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE:: **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.105.134-5**

DIRECCIÓN: CR 13 14 09 BRR LAS FERIAS CIUDAD: AGUAZUL, CASANARE TELÉFONO: 3115518363

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: **HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E** IDENTIFICACIÓN: NIT **844.001.355-6**

BENEFICIARIO: **HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E** IDENTIFICACIÓN: NIT **844.001.355-6**

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	21/10/2026	31/10/2026	6,103,733.10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	21/04/2029	02/05/2029	3,051,866.55
CALIDAD DEL SERVICIO	21/10/2026	31/10/2026	6,103,733.10
CALIDAD DEL BIEN	21/10/2026	31/10/2026	6,103,733.10

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

BENEFICIARIOS
NIT 844001355 - HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DEL CONTRATO DE CONSULTIRIA NUMRO SECOP II CP 008-2025 Y NUMERO INTERNO 758-2025 APROBADO POR LA ENTIDAD EL 03 DE DICIEMBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EL OBJETO DE: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA DE LA ADECUACION MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA SAN JOSE BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA SEGUN ACTA DE SUSPENSION N 01 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO N 01 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2026 TIEMPO EN SUSPENSION N 1 DIEZ (10) DIAS, NUEVA FECHA DE FINALIZACION VEINTITRES 23 DE ABRIL DE 2026.
VIGENCIAS TOTALES CUMPLIMIENTO VIGENCIA DESDE EL 03/12/2025 HASTA EL 21/10/2026
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E IND VIGENCIA DESDE EL 03/12/2025 HASTA EL 21/04/2029

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****21,363,065.85	$ **********61,255	$*********0.00	$ *******11,638	$ **********72,893

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
RISK GROUP AGENCIA DE SEGUROS LTDA	9422	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2.012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000625013240

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

C8DA25780E0BF97A5F

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - Correo electrónico: contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Compañía de Seguros
GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS YOPAL COD. AGENCIA: 625 RAMO: 47 No PÓLIZA: **994000004553** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.105.134-5**

ASEGURADO: **HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E** IDENTIFICACIÓN: NIT **844.001.355-6**

BENEFICIARIO: **HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E** IDENTIFICACIÓN: NIT **844.001.355-6**

TEXTO ITEM 1

CALIDAD DEL SERVICIO DESDE EL 03/12/2025 HASTA EL 21/10/2026
CAKUDAD DEL BIEN DESDE EL 03/12/2025 HASTA EL 21/10/2026
TODO LO DEMAS NO MODIFICADO CONTINUA VIGENTE

CLIENTE

281

Aseguradora Solidaria de Colombia
NIT: 860.524.654-6

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
6250132427

PÓLIZA No: 625 -74 - 994000001710 ANEXO:2

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS YOPAL — COD. AGE: 625 — RAMO: 74 — PAP:

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DE LA PÓLIZA	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	DIAS	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
13	01	2026		20	04	2026	23:59		30	04	2026	23:59		10	13	01	2026

MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL — TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

TIPO DE MOVIMIENTO: PRORROGA

VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	HORAS	A LAS	DIAS
	20	04	2026	23:59		30	04	2026	23:59		10

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:: ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. — IDENTIFICACIÓN: NIT 900.105.134-5
DIRECCIÓN: CR 13 14 09 BRR LAS FERIAS — CIUDAD: AGUAZUL, CASANARE — TELÉFONO: 3115518363

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E — IDENTIFICACIÓN: NIT 844.001.355-6
DIRECCIÓN: CALLE 11 15 40 — CIUDAD: AGUAZUL, CASANARE — TELÉFONO: 6392400
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS — IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS

ASEGURADO: HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO NIT : 844001355

ITEM: 1 DEPARTAMENTO: CASANARE CIUDAD: AGUAZUL

DIRECCION: VEREDAS SAN JOSE BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA

ACTIVIDAD: CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO TIPO DE RIESGO: ESTATAL MANZANA:

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVAR	SUBLIMITE
CONTRATO		$ 350,181,000.00		
	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	350,181,000.00		
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	350,181,000.00		
	RCE PATRONAL	350,181,000.00		
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	350,181,000.00		

DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES/CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS/RCE PATRONAL/VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS

BENEFICIARIOS
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS

MEDIANTE LA PRESENTE PÓLIZA, SE AMPARAN LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE DIRECTAMENTE EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UNA DETERMINADA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, EN VIRTUD DE LA EJECUCION CONTRATO DE CONSULTIRIA NUMRO SECOP II CP 008-2025 Y NUMERO INTERNO 758-2025 APROBADO POR LA ENTIDAD EL 03 DE DICIEMBRE DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EL OBJETO DE: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURIDICA DE LA ADECUACION MENOR DE LOS PUESTOS DE ATENCION PRIMARIA EN SALUD DE LAS VEREDAS SAN JOSE BUBUY, SAN MIGUEL DE FARALLONES Y LA TURUA DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE

LA POLIZA ARRIBA CITADA AMPARA LOS SUBAMPAROS DE: PERJUCIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE VALOR ASEGURADO $ 350.181.000, DEDUCIBLE EL 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA - MINIMO 1.00 SMMLV - PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES VR ASEGURADO $ 350.181.000, DEDUCIBLE EL 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA - MINIMO 1.00 SMMLV.GASTOS DE DEFENSA PERJUICIOS VR ASEGURADO $ 350.181.000, DEDUCIBLE EL 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA - MINIMO 1.00 SMMLV.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ***350,181,000.00	$ ***********76,752	$*********0.00	$ *******14,583	$ ***********91,335

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	%PART
RISK GROUP AGENCIA DE SEGUROS LTDA	9422	100.00

COASEGURO CEDIDO

NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU PÓLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TÍTULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PÁGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co, EN EL MENÚ "SERVICIOS", OPCIÓN "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS".

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000625013242

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

NUARIAS 0

C8DA25780E0BF97D57

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Juan Sebastián Portilla Portilla - Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: José Guillermo Peña González
Dirección: Av 19 # 114 – 09 oficina 502 Bogotá – Teléfonos: (601) 213 13 70 – 213 13 22 - Celular: 321 924 04 79 – 323 232 29 34 - Correo electrónico: contacto@pgabogados.com
Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 1:00 p.m. a 5:00 p.m Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web:
https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2025/DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-2025F.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Compañía de Seguros
GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: SEAS YOPAL COD. AGENCIA: 625 RAMO: 74 No PÓLIZA: **994000001710** ANEXO: 2

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S.** IDENTIFICACIÓN: NIT **900.105.134-5**

ASEGURADO: **HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E** IDENTIFICACIÓN: NIT **844.001.355-6**

BENEFICIARIO: **TERCEROS AFECTADOS** IDENTIFICACIÓN: NIT **001-8**

TEXTO ITEM 1

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE PRORROGA LA VIGENCIA SEGUN ACTA DE SUSPENSION N 01 DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO NUMERO 01 DE FECHA 08 DE ENERO DE 2026 TIEMPO EN SUSPENSION N 1 DIEZ (10) DIAS, NUEVA FECHA DE FINALIZACION VEINTITRES 23 DE ABRIL DE 2026.IGUALMENTE SE ACTUALIZA EL VR ASEGURADO SEGUN ESCALA SALARIAL 2026
VIGENCIAS TOTALES RESP.CIVIL EXTRACONTRACTUAL DESDE EL 03/12/2025 HASTA EL 30/04/2026 TODO LO DEMAS NO MODIFICADO CONTINUA VIGENTE

CLIENTE

LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRACONTRACTUAL

DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000001710 ANEXO: 2 TIPO DE MOVIMIENTO: 0 PAGINA: 3

TOMADOR: ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. IDENTIFICACION: 900.105.134-5

ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. ó NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HER	844001355-6	VEREDAS SAN JOSE BUBUY, SAN MI	AGUAZUL	350,181,000.00	76,752	91,335

PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
76,752	91,335

Anexo 10. Informe mensual de obra

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

ANEXO
INFORME

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

INFORME MENSUAL No. 02

CONTRATO N° 746 DE 2025
CONTRATISTA: J&M INGENIERIA S.A.S



OBJETO:
"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

PERIODO: (01 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO DE 2026)

AGUAZUL-CASANARE
MARZO DE 2026

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2026 y el 28 de febrero de 2026, tiene como propósito presentar de manera detallada el desarrollo, la ejecución y los resultados obtenidos en el marco del Contrato de Obra N.° 746 de 2025, cuyo objeto contractual es la **"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE"**.

Dicho contrato fue suscrito entre la HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E, en calidad de entidad contratante, y la empresa J&M INGENIERÍA S.A.S., como contratista ejecutor de la obra.

El informe consolida la información técnica, administrativa y financiera relacionada con la ejecución del proyecto, incluyendo la descripción de las actividades desarrolladas, las obras ejecutadas, los recursos utilizados, los tiempos de ejecución, el cumplimiento de los plazos contractuales y las observaciones relevantes surgidas durante el proceso constructivo.

Asimismo, se presentan los resultados obtenidos frente a los objetivos planteados, evidenciando el cumplimiento de las metas contractuales y el impacto positivo generado por la intervención en el mejoramiento de la infraestructura del puesto de salud.

1. OBJETIVO

1.1 OBJETIVO GENERAL

- Presentar el informe final del Contrato de Obra No. 746 de 2025, cuyo objeto es el "ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE". evidenciando el cumplimiento de las metas contractuales, los resultados técnicos alcanzados y el impacto positivo en la movilidad urbana.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir el alcance del contrato, las actividades ejecutadas y los métodos constructivos empleados durante la ejecución del proyecto.
- Presentar las actividades de obra ejecutadas y su correspondencia con las cantidades contratadas.
- Evaluar el cumplimiento de los plazos, condiciones técnicas, administrativas y ambientales establecidas en el contrato.
- Documentar el proceso de ejecución mediante registros fotográficos, actas y reportes técnicos.

2. GENERALIDADES

2.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

El presente informe corresponde al Contrato de Obra No. 746 de 2025, suscrito el 28 de noviembre de 2025 entre el HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E, en calidad de entidad contratante, y la empresa J&M INGENIERÍA S.A.S., identificada con NIT 900.103.645-8, en calidad de contratista.

El contrato fue celebrado bajo la modalidad de contrato de obra pública, dentro del proceso CP 003-2025, y tiene por objeto: "ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

El valor total del contrato asciende a la suma de $ 263,962,863.00 M.L.C., con un plazo de ejecución de DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS, contado a partir del acta de inicio.

El acta de inicio fue suscrita el 22 de diciembre de 2025, y la fecha de terminación se estableció para el 13 de marzo de 2026.

Mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas del puesto de atención primaria en salud de la vereda La Turúa, con el fin de garantizar la prestación oportuna, segura y de calidad de los servicios básicos de salud a la población rural del municipio de Aguazul, fortaleciendo la capacidad resolutiva del primer nivel de atención y contribuyendo al bienestar y calidad de vida de la comunidad.

2.1.1 Generalidades del contrato de obra No. 746 de 2025

Tabla. Información general contrato de obra No. 746 de 2025

INVITACIÓN:	CP 003-2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E
CONTRATO DE OBRA No:	746 DE 28 NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA:	J&M INGENIERIA S.A.S
NIT:	900.106.645-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MABEL SIERRA VARGAS
IDENTIFICACION:	1.116.542.304
DOMICILIO:	CR 16 No. 14-55 AGUAZUL- CASANARE
TELEFONO:	3162663148
IMAIL:	administracion@jymingenieria.com
OBJETO:	"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".
VALOR DEL CONTRATO:	$ 263,962,863.00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS
FECHA DE INICIO:	22 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSION:	29 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	08 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	13 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION ACTUAL:	22 DE MARZO DE 2026

2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Aguazul es un municipio de Colombia ubicado en el Departamento de Casanare, dista de la capital departamental (Yopal) una distancia terrestre de 27 km y de Bogotá 361 km. Se destaca por su importante producción arrocera y porque en su territorio se encuentra el campo petrolero de Cupiagua, que lo ha convertido en el municipio que recibe mayor cantidad de dinero por regalías petroleras en todo el país.

Cuenta con 43.183 habitantes, de los cuales 32.910 residen en el casco urbano. Es el segundo municipio con mayor población en el departamento del Casanare, después de Yopal, su capital.

Limita al Norte con el municipio boyacense de Pajarito; al Oriente el límite con el municipio de Yopal, lo conforma el rio Charte en una longitud cerca de 48 kilómetros; al Sur el límite con el municipio de Maní, está marcado por caminos rurales y por parte del caño el Tinije; al Occidente el límite lo conforma el rio Cusiana en una longitud de cerca de 79 kilómetros de los cuales 65 son con Tauramena y los otros 14 con recetor.

El proyecto se encuentra ubicado en la vereda La Turua, perteneciente al municipio de Aguazul, en el departamento de Casanare. El área de intervención se sitúa sobre la vía 6512, comprendido entre los PR 54+000 y PR 58+000, el cual conecta los municipios de Monterrey y Aguazul.

- **Ubicación:** Vereda La Turua, municipio de Aguazul, departamento de Casanare.
- **Vía de acceso:** Vía 6512 (PR 54+000 – PR 58+000).
- **Conexión vial:** Monterrey – Aguazul.



FUENTE: GOOGLE MAPS

3. ASPECTOS TECNICOS

3.1 JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto "Adecuación menor del Puesto de Atención Primaria en Salud de la vereda La Turua, municipio de Aguazul, departamento de Casanare" se justifica en la necesidad de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de la infraestructura existente, con el fin de garantizar una atención en salud oportuna, digna y de calidad a la población rural del sector.

El Puesto de Atención Primaria en Salud cumple un papel fundamental en la prestación de servicios básicos a la comunidad de la vereda La Turua, por lo cual resulta indispensable realizar adecuaciones que permitan optimizar los espacios, corregir deficiencias constructivas, asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente y prolongar la vida útil de la edificación. Estas intervenciones contribuyen directamente al fortalecimiento de la red de atención en salud del municipio de Aguazul.

Asimismo, el desarrollo del proyecto responde al compromiso institucional del Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego de mejorar la infraestructura de salud en las zonas rurales, promoviendo condiciones adecuadas tanto para los usuarios como para el personal asistencial. La ejecución de las adecuaciones menores permite mejorar la funcionalidad del puesto de salud, garantizar ambientes seguros y apoyar la continuidad de la prestación del servicio, en concordancia con los principios de eficiencia, calidad y responsabilidad social.

3.2 DESARROLLO DEL PROYECTO

Durante el mes de febrero se ejecutaron actividades correspondientes a preliminares, incluyendo excavaciones necesarias para la preparación del área de intervención. Posteriormente se desarrollaron trabajos de adecuación de pisos mediante alistados en mortero y la construcción de placa base en concreto reforzado.

De igual forma, se avanzó en la instalación de redes hidráulicas y sanitarias, contemplando la instalación de tuberías y la conformación de puntos de suministro de agua y desagüe.

En el componente de obra civil se realizaron labores de raspado, resane y pañete en muros, como parte de las actividades de preparación y acabado de superficies. Paralelamente se ejecutaron trabajos relacionados con el sistema de cielo raso en drywall y la instalación de la cubierta metálica con su respectiva estructura de soporte.

También se adelantaron actividades estructurales asociadas al tanque elevado, incluyendo elementos de cimentación, estructura en concreto reforzado y colocación de acero de refuerzo.

Adicionalmente, se desarrollaron trabajos de adecuación de las instalaciones eléctricas, contemplando acometidas, salidas para iluminación, interruptores y tomacorrientes.

Finalmente, se iniciaron las actividades correspondientes al cerramiento del área del proyecto mediante elementos estructurales y malla metálica.

3.3 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Tabla. Actividades realizadas.

1	**PRELIMINARES**		
1.14	Excavacion manual en conglomerado	m3	5.14
2	**PISOS Y ENCHAPES**		
2.1	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	m2	54.00
2.3	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m Reforzada con malla Q-5 de 6 mm	m2	7.90
3	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
3.1	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	m	27.92
3.2	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	6.07
3.3	Punto agua fria PVC 1/2"	und	6.00
4	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
4.1	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	m	12.56
4.2	Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	und	4.00
4.3	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	und	2.00
6	**MUROS Y ACABADOS**		
6.1	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	78.43
6.2	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	24.46
7	**CIELO RASO Y CUBIERTA**		
7.1	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	m2	41.04
7.2	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	m2	112.95
7.3	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	10.50

7.4	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 X 60 X 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	82.54
7.5	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	27.42
8	**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**		
8.1	Concreto para solado resistencia 140 Kg/cm2 - 2000 psi	m3	0.10
8.2	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	67.96
8.3	Zapata en Concreto impermeabilizado para cimentacion de resistencia 3000 psi	m3	0.50
8.4	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m3	0.24
8.5	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m	m3	0.39
8.7	Concreto ciclopeo de resistencia 2000 psi	m3	1.40
10	**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS**		
10.1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	14.00
10.6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	27.00
10.9	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	8.10
10.10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	5.10
10.11	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	2.10
10.12	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD1)	und	7.30
11	**CERRAMIENTO**		
11.1	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, mall eslabonada y 3 hilos	m	20.00

3.4 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO ACTIVIDADES EJECUTADAS

1 – ACTIVIDADES PRELIMINARES

1.14 Excavación manual en conglomerado

Procedimiento:

• Verificación en planos de cotas, dimensiones y niveles de excavación.
• Delimitación y señalización del área a intervenir.
• Excavación manual del material conglomerado hasta alcanzar la profundidad y sección especificada.
• Recolección y acopio del material excavado.
• Cargue, transporte y disposición del material en sitio autorizado o zona definida por el proyecto.
• Limpieza del área intervenida y verificación de niveles finales.

Resultado esperado:

Excavación ejecutada conforme a dimensiones y niveles establecidos en planos.

2 PISOS Y ENCHAPES

2.1 Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4

Procedimiento:

• Limpieza y humectación de la superficie de la placa base.
• Verificación de niveles y puntos de referencia para el acabado del piso.
• Preparación del mortero en proporción 1:4 (cemento-arena).
• Colocación del mortero sobre la superficie, extendiéndolo uniformemente hasta alcanzar el espesor especificado.
• Nivelación mediante reglas metálicas y acabado superficial con llana.
• Curado del mortero para evitar fisuración prematura.

Resultado esperado:

Superficie de piso nivelada, lisa y apta para la instalación de enchape.

2.3 Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m Reforzada con malla Q-5 de 6 mm

Procedimiento:

• Revisión de planos estructurales y niveles de diseño para la placa.
• Instalación de formaletas metálicas para el control de espesor y alineación.
• Colocación de la malla electrosoldada tipo Q-5 según especificaciones estructurales.
• Verificación del recubrimiento y correcta ubicación del refuerzo.
• Preparación, transporte y vaciado del concreto con resistencia de 3000 PSI.
• Curado del concreto mediante métodos adecuados para evitar fisuración y garantizar su resistencia final.

Resultado esperado:

Placa de concreto estructural fundida con resistencia de 3000 PSI, nivelada y con refuerzo correctamente instalado.

3 INSTALACIONES HIDRAULICAS

3.1 Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.

Procedimiento:

• Revisión de los planos hidráulicos del proyecto para identificar el trazado, ubicación, diámetros y puntos de conexión de la red de presión.
• Corte de la tubería PVC RDE 9 de ½" a las longitudes requeridas, asegurando bordes limpios y biselados para facilitar la unión.
• Limpieza de los extremos de la tubería y de los accesorios con limpiador o removedor adecuado para PVC.
• Verificación de alineación, pendiente y fijación de la tubería durante la instalación.
• Limpieza final del área intervenida y verificación del correcto funcionamiento de la red instalada.

Resultado esperado:

Red de tubería de presión en PVC RDE 9 de ½" instalada, hermética y operativa, garantizando la conducción adecuada del agua conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

3.2 Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.

Procedimiento:

• Revisión de los planos hidráulicos del proyecto para identificar el trazado, ubicación, diámetros y puntos de conexión de la red de presión.
• Corte de la tubería PVC RDE 21 de ¾" a las longitudes requeridas, asegurando bordes limpios y biselados para facilitar la unión.
• Limpieza de los extremos de la tubería y de los accesorios con limpiador o removedor adecuado para PVC.
• Verificación de alineación, pendiente y fijación de la tubería durante la instalación.
• Limpieza final del área intervenida y verificación del correcto funcionamiento de la red instalada.

Resultado esperado:

Red de tubería de presión en PVC RDE 21 de ¾" instalada, hermética y operativa, garantizando la conducción adecuada del agua conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

3.3 Punto agua fria PVC 1/2"

Procedimiento:

Se realizó el trazado y ubicación del punto de agua fría conforme a los planos, seguido de la instalación de la tubería en PVC de 1/2", efectuando los cortes, uniones y accesorios necesarios mediante soldadura para garantizar su correcta conexión.

Resultado obtenido:

Se obtuvo un punto de agua fría en PVC de 1/2", correctamente instalado y funcional, garantizando el adecuado suministro de agua hacia el punto sanitario correspondiente.

4 INSTALACIONES SANITARIAS

4.1 Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.

Procedimiento:

Se realizó el trazado y adecuación de la ruta para la instalación de la tubería sanitaria en PVC de 2", efectuando el corte y ensamble de los tramos requeridos. Las uniones se realizaron mediante soldadura química, asegurando la correcta alineación y pendiente para el adecuado flujo de las aguas residuales.

Resultado obtenido:

Se obtuvo la instalación de tubería sanitaria en PVC de 2", correctamente ensamblada y funcional, garantizando la adecuada conducción y evacuación de aguas residuales del sistema sanitario.

4.2 Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon

Procedimiento:

Se realizó el trazado y ubicación del punto sanitario según planos, seguido de la instalación de la tubería PVC de 3", incluyendo la colocación del sifón correspondiente. Las uniones se realizaron mediante soldadura química, verificando la correcta pendiente para garantizar el adecuado flujo de las aguas residuales.

Resultado obtenido:

Se obtuvo un punto de desagüe sanitario en PVC de 3" con sifón, correctamente instalado y funcional, garantizando la adecuada evacuación de aguas residuales y evitando el retorno de olores.

4.3 Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon

Procedimiento:

Se realizó el trazado y ubicación del punto sanitario según planos, seguido de la instalación de la tubería PVC de 2", incluyendo la colocación del sifón correspondiente. Las uniones se realizaron mediante soldadura química, verificando la correcta pendiente para garantizar el adecuado flujo de las aguas residuales.

Resultado obtenido:

Se obtuvo un punto de desagüe sanitario en PVC de 2" con sifón, correctamente instalado y funcional, garantizando la adecuada evacuación de aguas residuales y evitando el retorno de olores.

6 MUROS Y ACABADOS

6.1 Raspado y resane superficie muro pintado

Procedimiento:

Se realizó el raspado de la pintura existente y la limpieza de la superficie del muro, retirando material suelto, deteriorado o en mal estado. Posteriormente se efectuaron los resanes necesarios con mortero o masilla, corrigiendo imperfecciones y fisuras para obtener una superficie uniforme.

Resultado obtenido:

Se obtuvo una superficie de muro limpia, nivelada y resanada, en condiciones adecuadas para la aplicación de los acabados finales como estuco y pintura.

6.2 Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones

Procedimiento:

Se realizó la limpieza y preparación de la superficie de los muros, humedeciéndolos previamente para mejorar la adherencia. Posteriormente se aplicó mortero con

dosificación 1:4 (cemento–arena), extendiéndolo de manera uniforme sobre la superficie y ejecutando el allanado para lograr un acabado liso. Durante el proceso se conformaron los filos y dilataciones según lo requerido.

Resultado obtenido:

Se obtuvo un pañete liso en muros, con superficie uniforme, bien adherida y con filos definidos, listo para recibir los acabados finales.

7 CIELO RASO Y CUBIERTA

7.1 Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste

Procedimiento:

- Trazado de niveles para la instalación del cielo raso.
- Instalación de estructura metálica de soporte.
- Fijación de láminas Gyplac RH antihumedad de ½".
- Tratamiento de juntas con cinta y masilla especializada.
- Lijado y preparación de superficie.
- Aplicación de tres manos de pintura vinilo superlavable.

Resultado esperado:

Cielo raso instalado, nivelado y con acabado final uniforme.

7.2 Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.

Procedimiento:

- Verificación de la estructura de soporte y alineación de correas metálicas.
- Transporte y posicionamiento de los paneles de cubierta en el área de trabajo.
- Instalación de paneles tipo sándwich con fijaciones mecánicas según especificación.
- Ajuste y alineación de los paneles para garantizar continuidad y hermeticidad.
- Verificación final de fijaciones y sellos.

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

Resultado esperado:

Cubierta instalada, hermética y funcional, garantizando protección climática y aislamiento térmico.

7.3 Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m

Procedimiento:

• Transporte del caballete metálico sobre la cubierta, verificando su correcta ubicación y traslapo con las láminas de cubierta.
• Fijación del caballete a las láminas de cubierta mediante tornillería autoperforante y accesorios de fijación especificados.
• Verificación final de alineación, ajuste de fijaciones y revisión de la continuidad del elemento para garantizar hermeticidad y adecuada evacuación de aguas lluvias.

Resultado esperado:

Caballete metálico instalado correctamente en la cubierta, asegurando protección contra filtraciones y adecuado remate del sistema de cubierta.

7.4 Correa metálica en perfil estructural PHR-C 120 X 60 X 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación.

Procedimiento:

Se realizó la verificación de medidas, niveles y puntos de instalación conforme a los planos estructurales del proyecto. Se efectuó el alistamiento del perfil estructural PHR-C de 120 x 60 x 2 mm, verificando sus condiciones físicas y dimensionales. Posteriormente, se realizó la limpieza de la superficie metálica y la aplicación de pintura anticorrosiva según especificaciones técnicas, seguida de la aplicación de pintura de acabado tipo esmalte. Una vez garantizado el secado de las capas de protección, se procedió con la instalación y fijación de las correas metálicas mediante los sistemas de anclaje y sujeción definidos en el diseño, asegurando alineación, nivelación y correcta fijación estructural. Finalmente, se realizó la verificación de estabilidad y ajuste de los elementos instalados.

Resultado esperado:

Se logró la instalación de las correas metálicas en perfil estructural PHR-C 120 x 60 x 2 mm, debidamente protegidas con anticorrosivo y acabado en esmalte, correctamente alineadas, niveladas y fijadas, garantizando su adecuado desempeño estructural y dejando el sistema listo para la instalación de los elementos de cubierta, conforme a los lineamientos técnicos del proyecto.

7.5 Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi

Procedimiento:

Se realizó el replanteo y verificación de alineamientos, niveles y dimensiones de la viga cinta conforme a los planos estructurales del proyecto. Se efectuó el alistamiento del área de trabajo, así como la instalación de formaleta, asegurando su correcta nivelación, plomo y rigidez. Posteriormente, se procedió con la colocación del acero de refuerzo según lo especificado en el diseño estructural, garantizando recubrimientos y anclajes adecuados. Se realizó la preparación y vaciado del concreto con resistencia de 3.000 psi, efectuando la compactación mediante vibrado para asegurar su adecuada homogeneidad y eliminación de vacíos. Finalmente, se llevó a cabo el acabado superficial y el curado del concreto conforme a las especificaciones técnicas, garantizando el correcto fraguado y desarrollo de la resistencia.

Resultado esperado:

Se ejecutó la viga cinta de dimensiones 0,15 x 0,20 m en concreto de resistencia 3.000 psi, correctamente alineada y nivelada, con adecuada conformación estructural, acabado superficial y curado, cumpliendo con los requerimientos técnicos y estructurales del proyecto.

8 ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO

8.1 Concreto para solado resistencia 140 Kg/cm2 - 2000 psi

Procedimiento:

Se realizó la limpieza y nivelación del terreno, seguido de la preparación de la base donde se colocó el concreto para solado con resistencia de 140 kg/cm² (2000 psi). El concreto

fue extendido de manera uniforme, nivelado y compactado manualmente para conformar una capa regular que sirviera como base para los elementos estructurales posteriores.

Resultado obtenido:

Se obtuvo un solado en concreto de 2000 psi, con superficie nivelada y uniforme, que garantiza una base limpia, estable y adecuada para la correcta ejecución de los elementos constructivos proyectados.

8.2 Acero de Refuerzo Grado 60

Procedimiento:

• Revisión de planos estructurales para identificar diámetros, longitudes, cantidades y disposición del acero de refuerzo.
• Corte, figurado y doblado de las barras de acero conforme a las dimensiones y formas especificadas en los planos.
• Colocación y amarre del acero de refuerzo en su posición correspondiente utilizando alambre negro.
• Verificación de alineación, espaciamiento y fijación del acero antes de la fundida del concreto.

Resultado esperado:

Acero de refuerzo instalado conforme a los planos estructurales.

8.3 Zapata en Concreto impermeabilizado para cimentacion de resistencia 3000 psi

Procedimiento:

• Instalación de formaletas, asegurando alineación, estabilidad y recubrimiento adecuado del acero.
• Vaciado del concreto impermeabilizado con resistencia de 3000 PSI, garantizando su correcta distribución.
• Nivelación de la superficie y curado del concreto para asegurar el adecuado desarrollo de resistencia del elemento estructural.

Resultado esperado:

Zapata de cimentación fundida en concreto impermeabilizado de 3000 PSI, correctamente alineada.

8.4 Columna en concreto de resistencia 3000 psi

Procedimiento:

• Verificación de la zapata previamente fundida, comprobando niveles, ubicación de acero y condiciones adecuadas para la construcción de la columna.
• Instalación y ajuste de formaletas para la columna, garantizando alineación, verticalidad y dimensiones conforme a los planos estructurales.
• Vaciado del concreto con resistencia de 3000 PSI.

Resultado esperado:

Columna estructural en concreto de 3000 PSI construida, alineada y con adecuado proceso de curado, garantizando su función como elemento portante de la estructura.

8.5 Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m

Se realizó el replanteo y nivelación del área, seguido del montaje de la formaleta para la losa elevada. Posteriormente se instaló el acero de refuerzo conforme a los planos estructurales, asegurando los recubrimientos requeridos. Se efectuó el vaciado de concreto de 3000 psi hasta alcanzar un espesor de 0.20 m, realizando vibrado para su adecuada compactación, nivelación superficial y posterior curado para garantizar el correcto fraguado.

Resultado obtenido:

Se obtuvo una losa maciza elevada en concreto de 3000 psi y espesor de 0.20 m, ejecutada conforme a las especificaciones técnicas, con adecuada resistencia, nivelación y condiciones estructurales para su funcionamiento.

8.7 Concreto ciclopeo de resistencia 2000 psi

Procedimiento:

• Replanteo y excavación del área según dimensiones definidas.
• Limpieza y preparación del fondo de la excavación, retirando material suelto y verificando las condiciones del terreno.
• Vaciado de concreto de 2000 PSI, distribuyéndolo de manera uniforme para conformar el concreto ciclópeo.
• Compactación, nivelación y curado del concreto para garantizar la adecuada resistencia y estabilidad del mejoramiento del suelo.

Resultado esperado:

Base de mejoramiento en concreto ciclópeo construida, proporcionando mayor capacidad portante y estabilidad para la cimentación de la estructura.

10 ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS

10.1 Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion

Procedimiento:

• Verificación en planos del trazado y puntos de conexión.
• Suministro del conductor 2x8+8 AWG concéntrico, conforme a especificaciones técnicas.
• Instalación del conductor en ducto o canalización definida, garantizando correcta alineación y protección.
• Conexión en tablero y punto de alimentación, asegurando ajuste y aislamiento adecuado.
• Pruebas de continuidad y verificación del correcto funcionamiento.

Resultado esperado:

Acometida eléctrica instalada conforme a especificaciones técnicas y normativas vigentes, garantizando suministro seguro y adecuado del servicio.

10.6 Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso

Procedimiento:

• Localización en obra del punto de salida para iluminación en techo.
• Instalación de tubería EMT de 3/4" con sus respectivos accesorios y fijaciones, garantizando la correcta alineación y sujeción al elemento estructural.
• Instalación de cajas de paso y tendido de conductores de cobre tipo THWN calibre N°12 a través de la tubería.
• Verificación de conexiones, continuidad del circuito y correcta disposición del punto para la instalación de la luminaria.

Resultado esperado:

Punto eléctrico para iluminación en techo instalado, con canalización y cableado conforme a las especificaciones técnicas, listo para conexión de luminaria.

10.9 Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.

Procedimiento:

Se realizó la verificación del punto de instalación conforme a los planos eléctricos y acabados del proyecto. Se efectuó el trazado y adecuación del muro para la instalación de la salida del interruptor sencillo, realizando las rozas necesarias. Posteriormente, se instaló la tubería en PVC tipo pesado de 1/2", con sus respectivos terminales en PVC, asegurando su correcta fijación y alineación. Se procedió al tendido del cable de cobre, garantizando continuidad y cumplimiento de la normatividad eléctrica vigente. Se instaló la caja plástica tipo 5800 y se realizó la conexión del interruptor sencillo correspondiente. Finalmente, se ejecutó la readecuación del muro, dejando la superficie en condiciones óptimas para el acabado final.

Resultado esperado:

Se ejecutó la salida para interruptor sencillo en línea decorativa, con tubería PVC tipo pesado de 1/2", cableado en cobre, caja plástica tipo 5800 y terminales en PVC, dejando

el sistema correctamente instalado, funcional y el muro readecuado, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, eléctricas y de acabado del proyecto

10.10 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato.

Procedimiento:

Se realizó la verificación del punto de instalación conforme a los planos eléctricos del proyecto, asegurando que correspondiera a una salida dedicada. Se efectuó el trazado y adecuación del muro mediante la ejecución de rozas para la instalación de la canalización. Posteriormente, se instaló la tubería en PVC tipo pesado de 3/4", garantizando su correcta fijación, continuidad y alineación. Se realizó el tendido de cable de cobre calibre 12 AWG (longitud promedio de 10 m), asegurando continuidad eléctrica, correcta identificación y cumplimiento de la normatividad vigente. Se instaló la caja metálica tipo 5800 o 2400, según requerimiento del punto, y posteriormente se efectuó la conexión e instalación del tomacorriente doble con polo a tierra de 20 A – 125 V. Finalmente, se realizó la readecuación del muro dejando la superficie en condiciones aptas para acabado final.

Resultado esperado:

Se ejecutó la salida dedicada para tomacorriente doble con polo a tierra de 20 A – 125 V, con tubería PVC tipo pesado de 3/4", cableado en cobre calibre 12 AWG, caja metálica tipo 5800 o 2400 y aparato instalado, quedando el sistema correctamente conectado, funcional y cumpliendo con las especificaciones técnicas, eléctricas y de seguridad del proyecto.

10.11 Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre.

Procedimiento:

Se realizó la verificación del punto de instalación conforme a los planos eléctricos del proyecto y a los requerimientos de protección GFCI. Se efectuó el trazado y adecuación del muro mediante la ejecución de rozas para la instalación de la canalización.

Posteriormente, se instaló la tubería en PVC tipo pesado de 3/4", garantizando su correcta fijación, continuidad y alineación. Se realizó el tendido del cable de cobre conforme a la capacidad del circuito, asegurando continuidad eléctrica, correcta identificación y cumplimiento de la normatividad eléctrica vigente. Finalmente, se efectuó la conexión e instalación del tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI de 15 A – 125 V, dejando el punto debidamente asegurado y funcional.

Resultado esperado:

Se ejecutó la salida para tomacorriente doble con polo a tierra tipo GFCI de 15 A – 125 V, con tubería PVC tipo pesado de 3/4" y cableado en cobre, quedando el sistema correctamente instalado, protegido contra fallas a tierra, funcional y cumpliendo con las especificaciones técnicas, eléctricas y de seguridad del proyecto.

10.12 Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD1)

Procedimiento:

• Verificación del recorrido de la acometida hasta el tablero general de distribución (TGD1).
• Instalación de la canalización o ducto correspondiente y preparación de la ruta para el tendido del cableado.
• Tendido de conductores de cobre aislados tipo THW (3 fases N°8 AWG, 1 neutro N°8 AWG y 1 tierra N°10 AWG), garantizando su correcta identificación y organización.
• Conexión de los conductores en el tablero general de distribución (TGD1) y verificación de continuidad, aislamiento y correcto funcionamiento del sistema.

Resultado esperado:

Acometida eléctrica instalada correctamente, con conductores debidamente conectados al tablero general de distribución, garantizando el suministro seguro de energía al sistema eléctrico.

11 CERRAMIENTO

11.1 Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, mall eslabonada y 3 hilos.

Procedimiento:

• Replanteo del trazado del cerramiento conforme a los planos del proyecto y excavación para la cimentación de los elementos estructurales.
• Fundición de base en concreto ciclópeo y construcción de vigas y columnetas en concreto según especificaciones.
• Levantamiento del muro a la vista y posterior instalación de la estructura metálica compuesta por tubos con brazo, platinas y ángulos.

Resultado esperado:

Cerramiento perimetral construido, garantizando delimitación y seguridad al puesto de salud.

3.5 DISEÑOS BASE DE LA OBRA / AJUSTES DEL DISEÑO

Para la ejecución del proyecto se cuenta con la totalidad de los diseños contractuales aprobados, los cuales han servido como base para el desarrollo de todas las actividades constructivas. Dichos diseños incluyen los planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, urbanísticos y demás documentos técnicos exigidos contractualmente.

Durante la ejecución de la obra no se han realizado cambios, modificaciones ni ajustes a los diseños originales, manteniéndose en todo momento la conformidad con lo establecido en el contrato y en los documentos técnicos aprobados por la entidad contratante.

El proyecto se desarrolla conforme a los diseños correspondientes a las siguientes actividades:

- **CAPITULO 1:** PRELIMINARES
- **CAPITULO 2:** PISOS Y ENCHAPES
- **CAPITULO 3:** INSTALACIONES HIDRAULICAS

- **CAPITULO 4:** INSTALACIONES SANITARIAS
- **CAPITULO 5:** APARATOS SANITARIAS
- **CAPITULO 6:** MUROS Y ACABADOS
- **CAPITULO 7:** CIELO RASO Y CUBIERTA
- **CAPITULO 8:** ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO
- **CAPITULO 9:** CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA
- **CAPITULO 10:** ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS
- **CAPITULO 11:** CERRAMIENTO
- CERTIFICACION RETIE

En consecuencia, la ejecución de las obras se realiza conforme a los diseños contractuales vigentes, sin requerir ajustes técnicos adicionales.

3.6 INCONVENIENTES TECNICOS Y DETERMINACIONES

Durante el desarrollo del proyecto se realizaron visitas de revisión técnica a la obra, en las cuales se evaluaron las condiciones reales de la infraestructura y el avance de las actividades ejecutadas. Como resultado de estas visitas se identificaron algunos requerimientos técnicos que hacen necesario realizar ajustes en determinados componentes del proyecto.

En primer lugar, se llevó a cabo una revisión técnica especializada de las instalaciones eléctricas, a partir de la cual se determinó la necesidad de ajustar los diseños y planos eléctricos con el fin de garantizar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), conforme a la normatividad vigente. Estos ajustes contemplan la revisión de criterios de diseño, la actualización de planos y especificaciones técnicas, así como la adecuación de algunas actividades constructivas necesarias para asegurar la correcta implementación de las instalaciones eléctricas y su posterior certificación.

De igual manera, durante las visitas técnicas se identificaron algunas condiciones relacionadas con los requisitos de habilitación de los servicios de salud establecidos en la Resolución 3100 de 2019 del Ministerio de Salud y Protección Social. En este sentido, se evidenció la necesidad de realizar ajustes locativos y funcionales en la infraestructura, con el propósito de garantizar el cumplimiento de las condiciones exigidas para la operación y habilitación del puesto de salud.

En atención a los hallazgos identificados durante estas revisiones técnicas, se determinó la necesidad de tramitar una modificatoria contractual, la cual contempla la incorporación de algunos ítems adicionales y ajustes técnicos requeridos para dar cumplimiento a la normatividad aplicable, particularmente en lo relacionado con el RETIE y las condiciones de habilitación para infraestructura de servicios de salud.

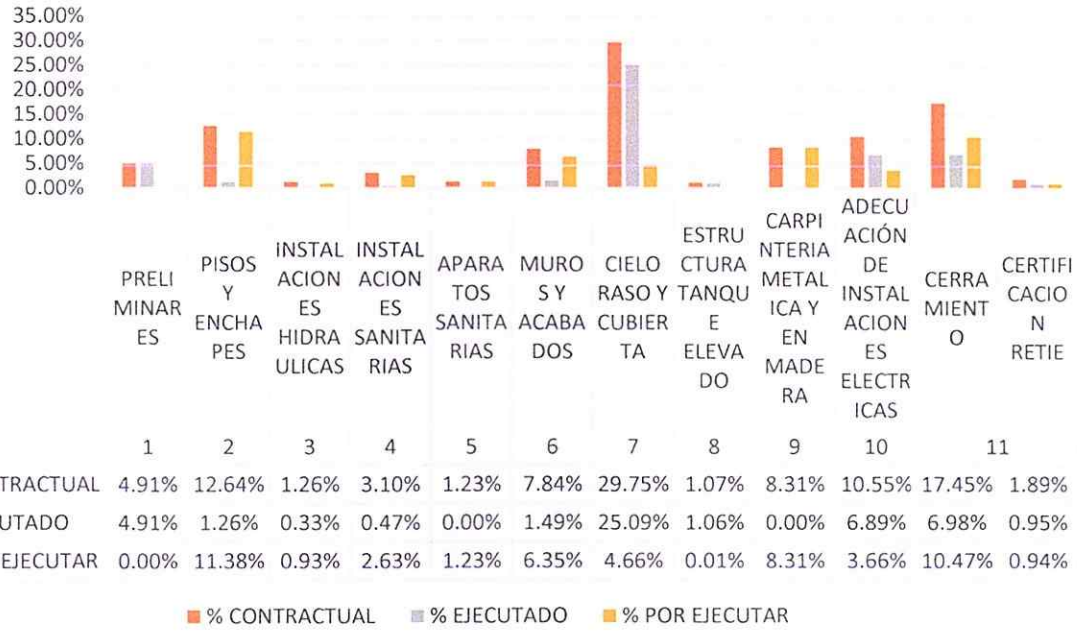
Estas acciones permitirán garantizar que la obra cumpla con los requisitos técnicos, normativos y de seguridad exigidos, asegurando así la adecuada funcionalidad y puesta en operación del establecimiento de salud.

3.7 METAS FISICAS EJECUTADAS

CAPITULO	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	% CONTRACTUAL	% EJECUTADO	% POR EJECUTAR
1	PRELIMINARES	$12,956,349.44	4.91%	4.91%	0.00%
2	PISOS Y ENCHAPES	$33,355,480.32	12.64%	1.26%	11.38%
3	INSTALACIONES HIDRAULICAS	$3,313,075.41	1.26%	0.33%	0.93%
4	INSTALACIONES SANITARIAS	$ 8,185,397.90	3.10%	0.47%	2.63%
5	APARATOS SANITARIAS	$3,241,516.20	1.23%	0.00%	1.23%
6	MUROS Y ACABADOS	$20,690,167.15	7.84%	1.49%	6.35%
7	CIELO RASO Y CUBIERTA	$78,533,604.94	29.75%	25.09%	4.66%
8	ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO	$2,829,109.64	1.07%	1.06%	0.01%
9	CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA	$21,940,096.56	8.31%	0.00%	8.31%
10	ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS	$27,850,940.13	10.55%	6.89%	3.66%
11	CERRAMIENTO	$46,067,125.00	17.45%	6.98%	10.47%
	CERTIFICACION RETIE	$ 5,000,000.00	1.89%	0.95%	0.94%
TOTAL		**$ 263,962,862.69**	**100.00%**	**49.43%**	**50.57%**

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

% ejecutado por capitulos



% ejecutado vs % por ejecutar

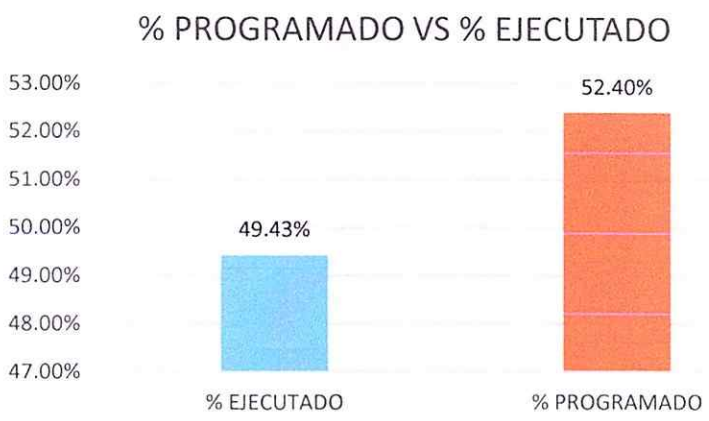


DESCRIPCION	PORCENTAJE
Avance Programado	52.40%
Avance Ejecutado	49.43%

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com



3.8 RESUMEN ENSAYOS DE CALIDAD

Durante el período correspondiente al mes de febrero se realizaron los controles de calidad al concreto utilizado en las diferentes actividades estructurales ejecutadas, con el fin de verificar el cumplimiento de las resistencias especificadas en los diseños y en las especificaciones técnicas del contrato.

En desarrollo de estas actividades se efectuaron ensayos de control al concreto para solado con resistencia de 175 kg/cm² (2500 PSI). Así mismo, se realizaron controles al concreto de mejoramiento de suelo ciclópeo con resistencia de 3000 PSI, empleado para mejorar las condiciones de capacidad portante del terreno.

De igual manera, se llevaron a cabo ensayos de calidad al concreto correspondiente a la zapata en concreto impermeabilizado para cimentación con resistencia de 3000 PSI y a las columnas en concreto estructural con resistencia de 3000 PSI, verificando que los materiales utilizados y los procedimientos de colocación cumplieran con los parámetros establecidos.

Los ensayos realizados forman parte del control de calidad del proyecto y permiten validar que el concreto empleado en obra cumple con las resistencias y condiciones técnicas requeridas, garantizando la estabilidad y durabilidad de los elementos constructivos ejecutados.

3.9. REGISTRO FOTOGRAFICO

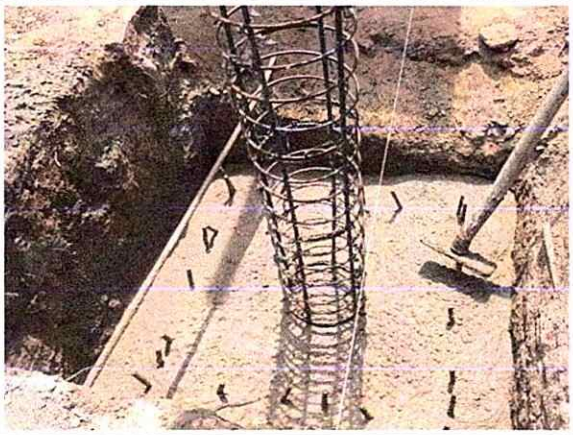
	
Foto: excavación tuberia sanitaria	Foto: construcción viga cinta
	
Foto: instalación de pañete	Foto: excavcion tuberia sanitaria
	
Foto: construcción de cuchillas	Foto: pintura de cerchas

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

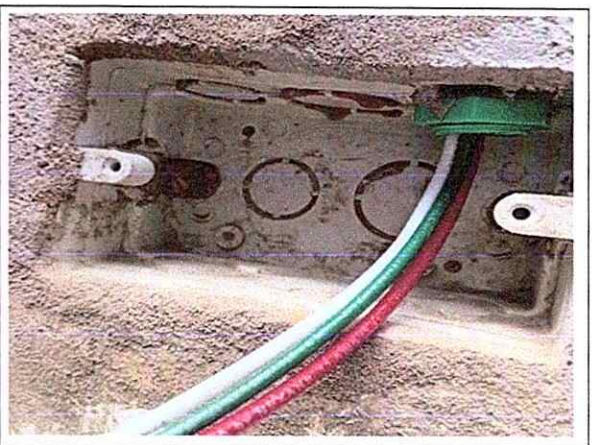
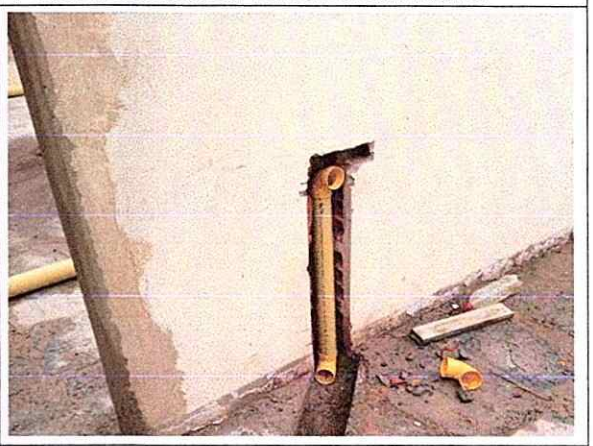
	
Foto: demolición tableta de piso	Foto: instalación de cerchas
	
Foto: instalacion solado	Foto: punto de desagüe sanitario
	
Foto: construcción zapata	Foto: instalación acero columna

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

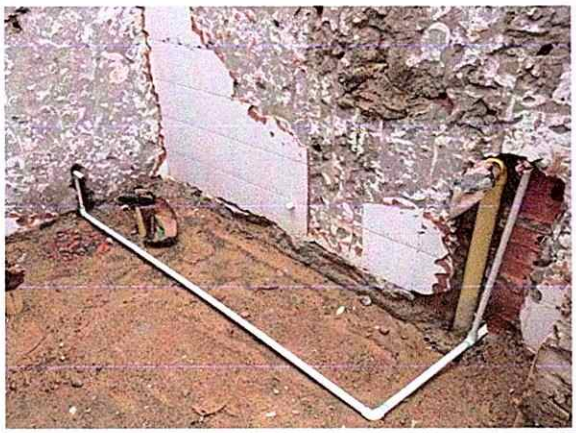
	
Foto: instalacion acero columna	Foto: inst. salida de tomacorriente
	
Foto: inst. salida de puesta tierra	Foto: instalación tubería sanitaria
	
Foto: instalación tubería sanitaria	Foto: instalación tubería sanitaria

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

	
Foto: instalación tubería sanitaria	Foto: instalación tubería sanitaria
	
Foto: instalación tubería sanitaria	Foto: instalación tubería acueducto
	
Foto: instalación tubería acueducto	Foto: instalación de cubierta

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

	
Foto: instalación de cubierta	Foto: construcción caja de inspección
	
Foto: instalación de cubierta	Foto: instalación de cubierta
	
Foto: instalación de cubierta	Foto: inst. salida de tomacorrientes

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

	
Foto: adecuación de terreno	Foto: instalación de cielo raso
	
Foto: instalación salida de iluminación	Foto: instalación de cielo raso
	
Foto: instalación de cielo raso	Foto: punto ecologico

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

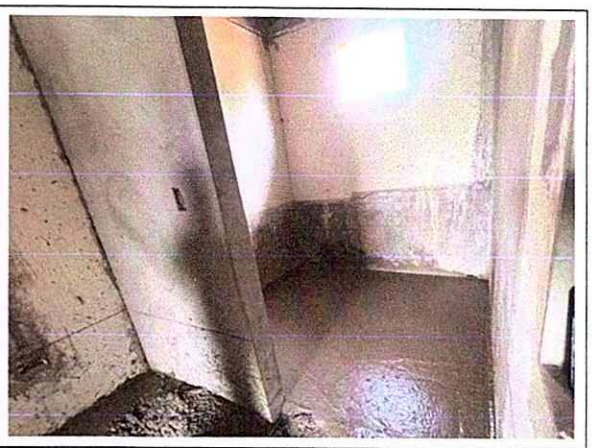
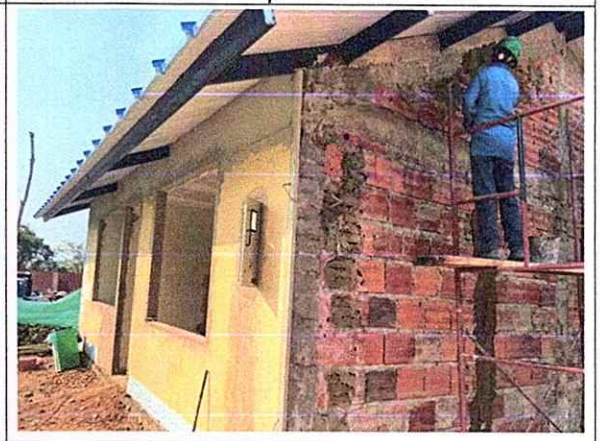
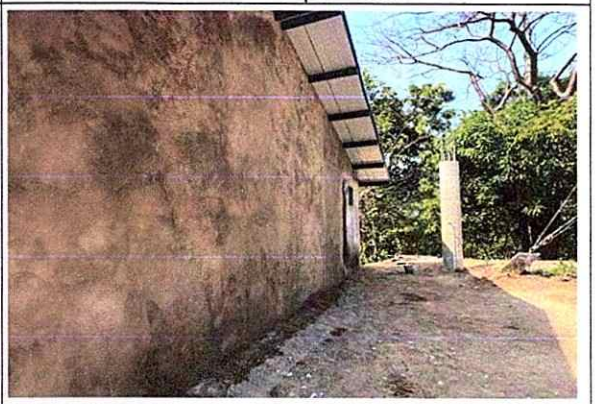
	
Foto: instalación red de acueducto	Foto: construcción columna
	
Foto: instalación de cubierta	Foto: terminado de filos
	
Foto: instalación de cielo raso	Foto: instalación de cielo raso

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

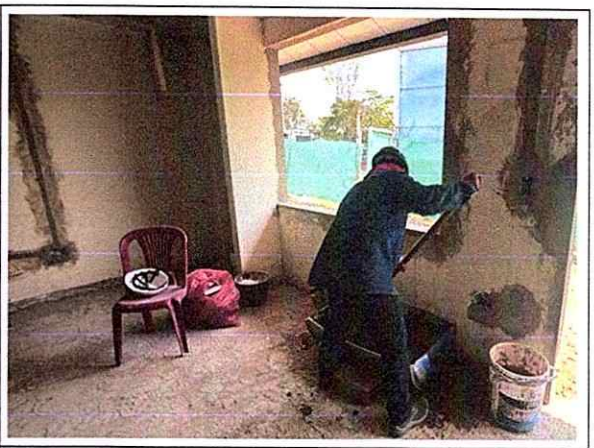
	
Foto: instalación de salidas de corriente	Foto: alistado de pisos
	
Foto: instalación de cielo raso	Foto: instalación de pañete
	
Foto: instalación de pañete	Foto: instalación de pañete

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

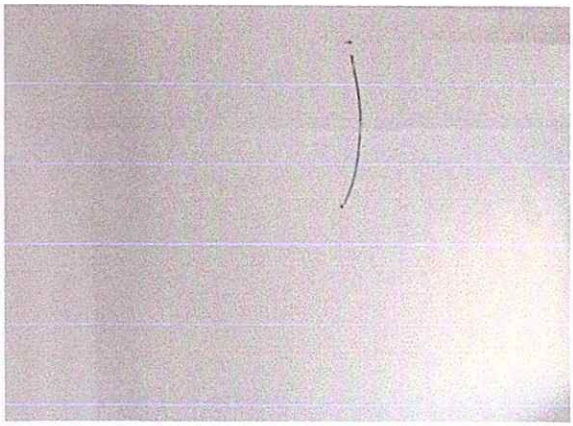
	
Foto: instalación de cielo raso	Foto: instalación salidas electricas
	
Foto: instalación salidas electricas	Foto: adecuación de terreno
	
Foto: formaleta para anden	Foto: mejoramiento en sub base

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

	
Foto: mejoramiento en sub base	Foto: construcción anden en concreto
	
Foto: construcción anden en concreto	Foto: instalación salidas de iluminación
	
Foto: construcción cerramiento	Foto: instalación baño portátil

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

	
Foto: construcción cerramiento	Foto: construcción cerramiento
	
Foto: construcción cerramiento	Foto: construcción cerramiento
	
Foto: construcción cerramiento	Foto: construcción cerramiento

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

3.10 ESQUEMA FISICO DE LA OBRA

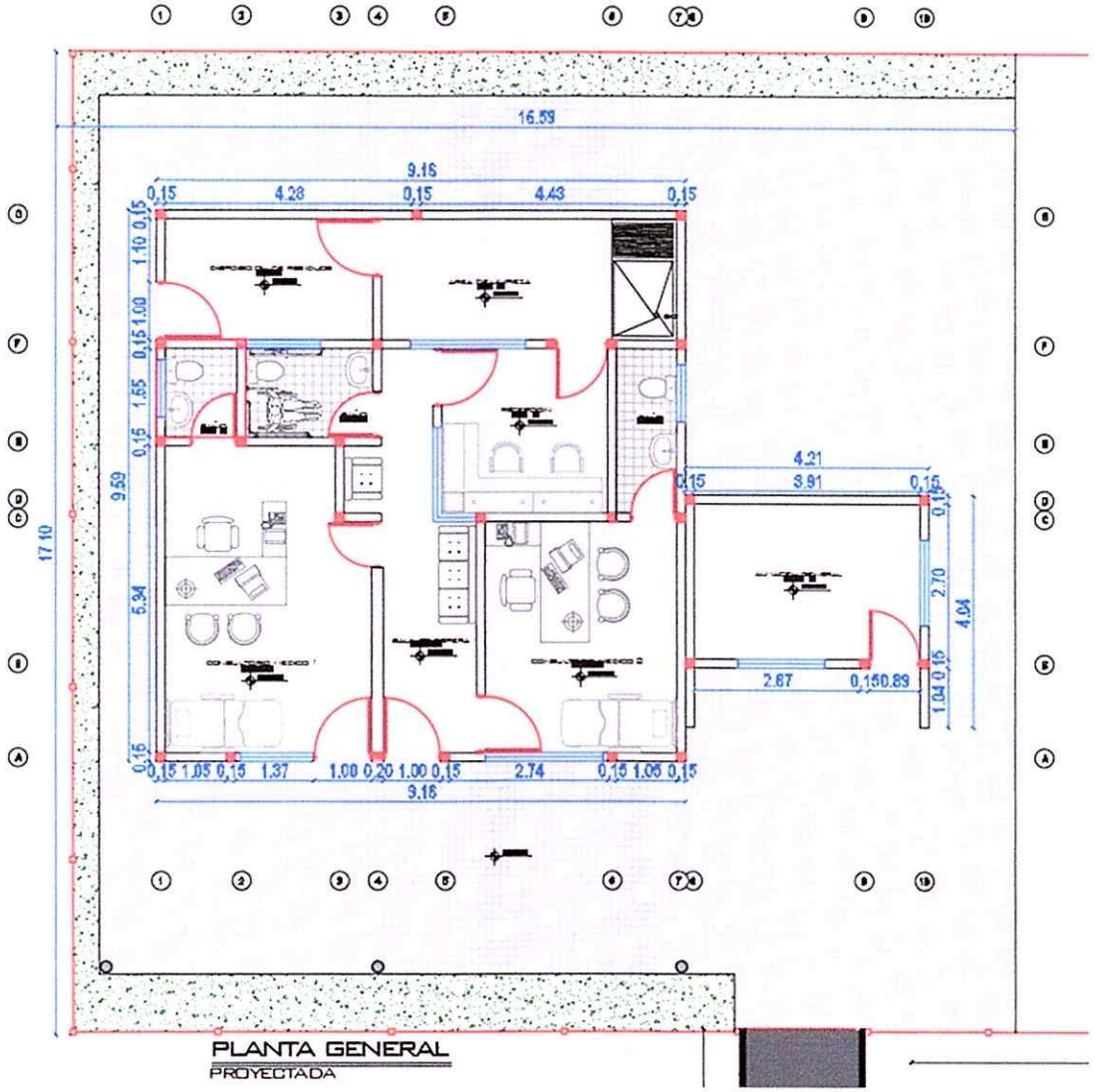


Imagen 9, Distribución en planta Diseño Arquitectónico. Fuente Proyecto entregado por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

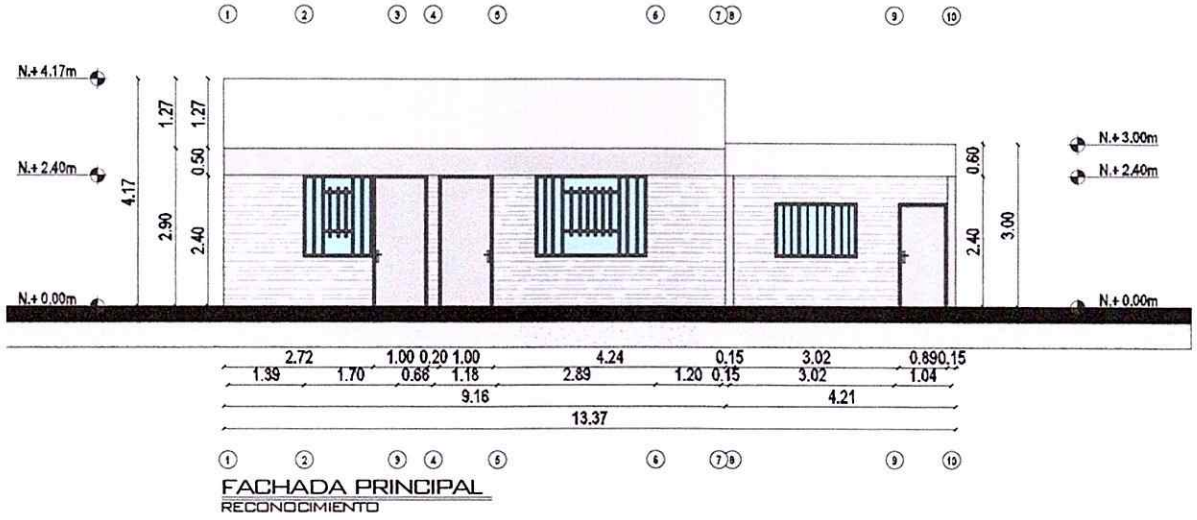


Imagen 9, Fachada Principal Diseño Arquitectónico. Fuente Proyecto entregado por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego



Imagen 9, Fachada lateral Izquierda Diseño Arquitectónico. Fuente Proyecto entregado por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

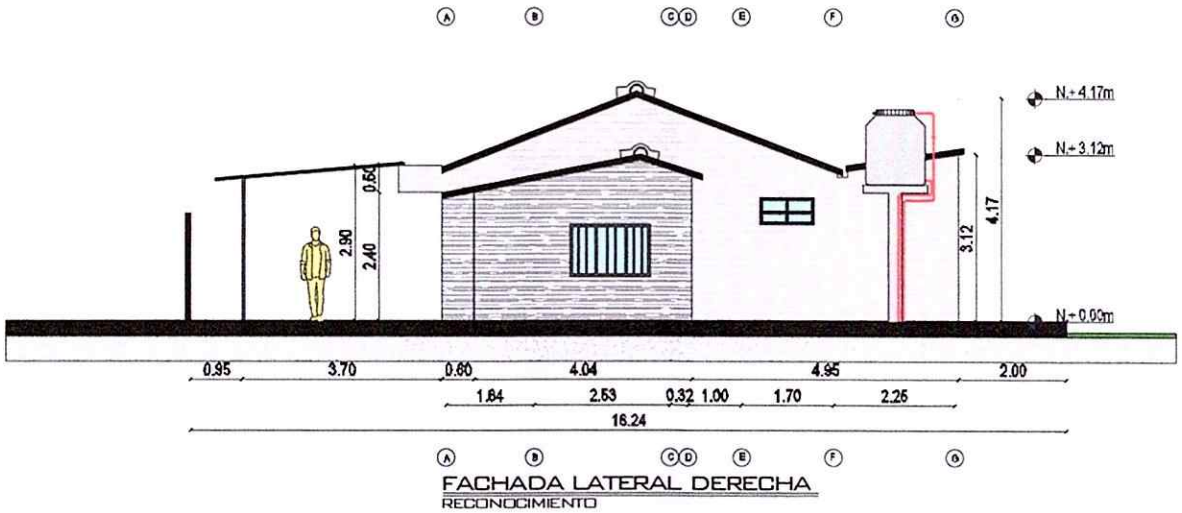


Imagen 9, Fachada lateral Derecha, Diseño Arquitectónico. Fuente Proyecto entregado por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego

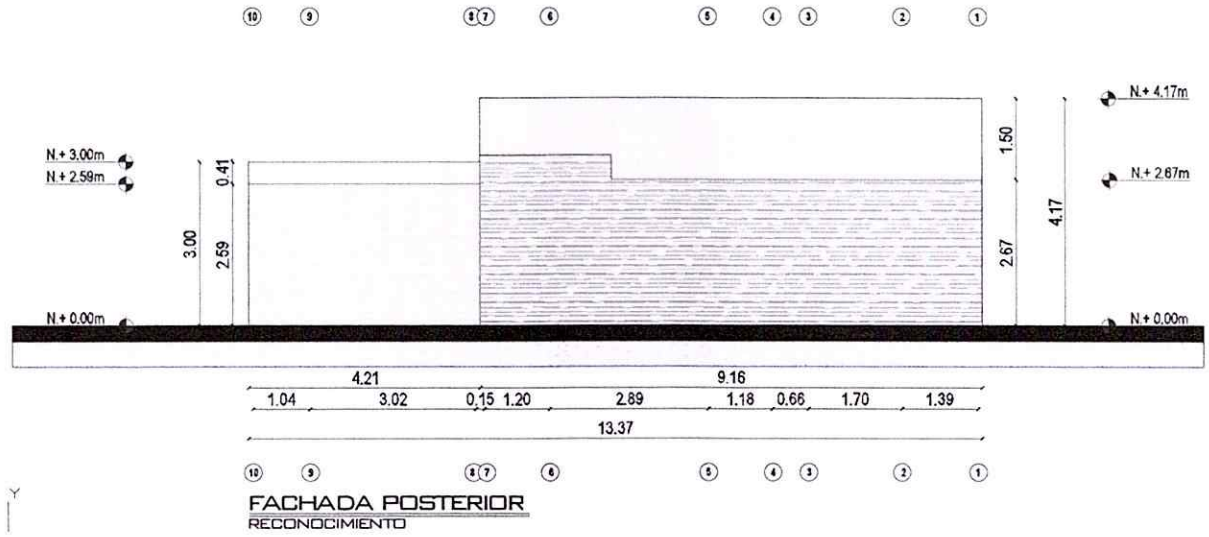


Imagen 9, Fachada Posterior, Diseño Arquitectónico. Fuente Proyecto entregado por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 RESUMEN DE ACTAS

4.1.1 Actas Generadas Contrato de Obra No. 746 de 2025

A la fecha de corte del presente informe se generaron las siguientes actas al contrato de obra.

Tabla. Actas legales tramitadas contrato de obra No. 746 de 2025

No.	OBJETO	FECHA	TIEMPO	VALOR	OBSERVACIONES
1	Acta de inicio	22/12/2025	2 meses y 20 días	$ 263,962,863.00	Mediante la suscripción del acta se da inicio a las actividades de obra
2	Acta de suspensión.	29/12/2025	10 días		Mediante la suscripción del acta se da suspensión al contrato de obra.
3	Acta de reinicio	08/01/2026			Mediante la suscripción del acta se da reinicio al contrato de obra.

4.5 PERSONAL Y EQUIPO UTILIZADO

4.5.1 Relación de personal del contrato de obra No. 746 de 2025

El contratista J&M INGENIERIA SAS, conto con el siguiente personal para el desarrollo o ejecución de su compromiso contractual.

NOMBRE	CARGO	TARJETA PROFESIONAL	DEDICACIÓN	CORREO
JHON EDISON PEREZ LOAIZA	RESIDENTE DE OBRA	141037-0595622 RIS	100%	Jhonedisonpl22@gmail.com
DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO	INSPECTOR DE SEGURIDAD	L.S.O 1171/2022	100%	dr672634@gmail.com

4.2.2 Relación de equipos contrato de obra No. 746 de 2025

El contratista J&M INGENIERIA SAS, cuenta en su compromiso contractual con la siguiente maquinaria y/o equipos:

Tabla 7. Maquinaria y/o equipo disponible por el contratista de obra.

EQUIPO	ESTADO
Vehículo > 2000 C.C.	Bueno

4.6 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante la ejecución del proyecto, el contratista J&M INGENIERÍA S.A.S. desarrolló las siguientes actividades administrativas**:**

Gestión documental y contractual

- Radicación y actualización de documentos legales, contractuales y técnicos requeridos para el inicio y desarrollo del contrato.
- Presentación de pólizas, actas de inicio y programación de actividades para aprobación por parte de la supervisión.

Coordinación técnica y administrativa

- Programación y seguimiento de actividades constructivas en coordinación con la entidad contratante.
- Planeación de recursos humanos, maquinaria y materiales necesarios para la ejecución del mantenimiento vial.
- Elaboración y actualización de cronogramas de trabajo, con seguimiento al cumplimiento de metas.

Gestión de personal y seguridad laboral

- Vinculación del personal operativo y técnico, asegurando el cumplimiento de los requisitos de afiliación al Sistema General de Seguridad Social.
- Control de asistencia, nómina y cumplimiento de obligaciones laborales.

Gestión de compras y suministros

- Solicitud, cotización y adquisición de materiales, insumos y equipos requeridos para las actividades.

Control financiero y contable

- Seguimiento y control de costos del proyecto.
- Soporte de pagos a proveedores y trabajadores.

Comunicación y coordinación institucional

- Atención a requerimientos de la entidad contratante.
- Participación en reuniones de seguimiento y comités técnicos de obra.
- Coordinación con la comunidad para el manejo de accesos y la socialización de las actividades del proyecto.

4.7 CONTROL DE POLIZAS

4.7.1 Control de pólizas contrato de obra No. 746 de 2025

Mediante la suscripción del contrato de obra No. 746 DE 28 NOVIEMBRE DE 2025, se garantiza el cumplimiento de la obra, mediante pólizas M100285283 y M100074243 expedidas el 13 de enero de 2026 (anexas al presente informe).

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	No. POLIZA	ANEXO
CUMPLIMIENTO	29/12/2025	20/09/2026	26.396.286,30	SEGUROS MUNDIAL	M100285 283	3
PRESTACIONES SOCIALES	29/12/2025	20/03/2029	13.198.143,15	SEGUROS MUNDIAL	M100285 283	3
CALIDAD DEL SERVICIO	29/12/2025	20/09/2026	26.396.286,30	SEGUROS MUNDIAL	M100285 283	3
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	29/12/2025	20/09/2026	26.396.286,30	SEGUROS MUNDIAL	M100285 283	3
ESTABILIDAD DE LA OBRA	20/03/2026	20/03/2031	79.188858,90	SEGUROS MUNDIAL	M100285 283	3
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	22/12/2025	20/03/2026	284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL	M100074 243	3
PATRONAL	22/12/2025	20/03/2026	284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL	M100074 243	3
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	22/12/2025	20/03/2026	284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL	M100074 243	3
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	22/12/2025	20/03/2026	284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL	M100074 243	3

4.8 ACTUACIONES (CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA)

Correspondencia enviada

No.	ENVIADO POR:	RECIBIDO POR:	FECHA	OBSERVACIONES
1	J&M INGENIERIA S.A.S	EPICO INGENIERIA S.A.S	24/12/2025	Solicitud de suspensión del contrato de obra
2	J&M INGENIERIA S.A.S	EPICO INGENIERIA S.A.S	21/01/2026	Respuesta y entrega de requerimientos para el reinicio contractual del contrato de obra.

4.6 CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Para efectos de cumplimiento con los aportes y los pagos de salud, pensión y riesgos, lo que corresponde al mes de diciembre de 2025 el contratista ha realizado el pago de lo referente a la seguridad social y parafiscales, lo cual deja claro que hasta el momento J&M INGENIERIA SAS se encuentra al día referente a este tema, por lo cual en el capítulo anexos se adjunta la documentación del pago de las planillas respectivamente del mes de febrero de 2026.

Pagos mes de enero de 2026

No PLANILLA	PERIODO	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	TOTAL APORTE
JHON EDISON PEREZ LOAIZA			1.060.270.074			
9500800273	ENE-2026	$320.000	$80.000	$80.000	$139.200	$619.200
DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO			1.116.551.041			
9499627594	ENE-2026	$280.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
JHON DARWIN AVILA			1.118.529.487			
9500854618	ENE-2026	$112.100	$28.100	$28.100	$48.800	$217.100

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

JOSE JULIO CAMERO			74.752.506			
9500854618	ENE-2026	$93.400	$23.400	$23.400	$40.700	$180.900
ABEL LOZANO WILCHES			4.099.016			
9500854618	ENE-2026	$93.400	$23.400	$23.400	$40.700	$180.900
MABEL SIERRA VARGAS			1.116.542.304			
9499627594	ENE-2026	$280.200	$70.100	$70.100	$9.200	$429.600

Pagos mes de febrero de 2026

No PLANILLA	PERIODO	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	TOTAL APORTE
JHON EDISON PEREZ LOAIZA			1.060.270.074			
9501425102	FEB-2026	$320.000	$80.000	$80.000	$139.200	$619.200
DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO			1.116.551.041			
9501423080	FEB-2026	$280.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
JHON DARWIN AVILA			1.118.529.487			
9501423868	FEB-2026	$282.200	$70.100	$70.100	121.900	$542.300
JOSE JULIO CAMERO			74.752.506			
9501423868	FEB-2026	$282.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
ABEL LOZANO WILCHES			4.099.016			
9501423868	FEB-2026	$282.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
MABEL SIERRA VARGAS			1.116.542.304			
9501423080	FEB-2025	$280.200	$70.100	$70.100	$9.200	$429600

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 Estado financiero del contrato de obra No. 746 de 2025

A continuación, se relacionan los pagos realizados por el HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E, producto de la ejecución y avance del contrato de obra. No obstante, a la fecha de ejecución del contrato, no se ha efectuado pago alguno al contratista.

Tabla. Balance financiero del contrato de obra No. 746 de 2025

CONCEPTO	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	263,962,863.00			
ANTICIPO INICIAL (50%)				
VALOR ACTA LIQUIDACION				
VALOR AMORTIZADO ACTA DE LIQUIDACIÓN				
SALDO A FAVOR				
TOTALES	**263,962,863.00**			

5.2 INVERSION DEL ANTICIPO

5.2.1 Control manejo del anticipo contrato de obra No. 746 de 2025

Se deja expresa constancia de que, en el marco del Contrato de Obra No. 746 de 2025, no se contempló ni se otorgó anticipo alguno al contratista; en consecuencia, no fue procedente la suscripción, presentación, revisión ni aprobación de plan de inversión de anticipo.

6 CONCLUSIONES

Durante el periodo reportado se continuó con la ejecución de las actividades contempladas en el proyecto, avanzando en los diferentes componentes de obra civil, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, acabados y estructura, conforme a las condiciones técnicas establecidas.

No obstante, a partir de las visitas y revisiones técnicas realizadas durante el desarrollo del proyecto, se identificaron algunos requerimientos que hacen necesario realizar ajustes técnicos en los diseños y en ciertas actividades constructivas, especialmente en lo relacionado con el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las condiciones exigidas para la habilitación de los servicios de salud conforme a la normativa vigente.

En atención a estos hallazgos, se determinó la necesidad de tramitar una modificatoria contractual, con el fin de incorporar los ajustes técnicos y los ítems adicionales requeridos para garantizar el cumplimiento de la normatividad aplicable, así como la adecuada funcionalidad, seguridad y puesta en operación del puesto de salud. Estas acciones permitirán asegurar que el proyecto se ejecute conforme a los estándares técnicos y regulatorios exigidos para este tipo de infraestructura.

Realizó:

JHON EDISON PEREZ LOAIZA
Residente de obra

Aprobó:

J&M INGENIERÍA S.A.S.
MABEL SIERRA VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

ANEXO
PAGOS DE SEGURIDAD

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que J&M INGENIERIA S.A.S identificado(a) con NI 900103645 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO identificado(a) con CC 1116551041

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9499627594	58581782	E	2026-02-13	EPS	EPS005	SANITAS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30							X										$1,750,905	4%	$70,100
9499627594	58581782	E	2026-02-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30							X										$1,750,905	16%	$280,200
9499627594	58581782	E	2026-02-13	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-01	30							X										$1,750,905		$0
9499627594	58581782	E	2026-02-13	AFP	230301	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-01	30							X										$1,750,905		$0
9499627594	58581782	E	2026-02-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-01	30							X										$0	0%	$0
9499627594	58581782	E	2026-02-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-01	30							X										$0	0%	$0
9499627594	58581782	E	2026-02-13	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30							X										$1,750,905	6.96%	$121,900
9499627594	58581782	E	2026-02-13	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30							X										$1,750,905	4%	$70,100

Este certificado se expide el día 2026-03-14 a las 10:56.

338

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que J&M INGENIERIA identificado(a) con NI 900103645 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON EDISON PEREZ LOAIZA identificado(a) con CC 1060270074

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9500800273	105527393	E	2026-03-02	EPS	EPS037	NUEVA E.P.S.	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	$2,000,000	4%	$80,000
9500800273	105527393	E	2026-03-02	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30																	$2,000,000	16%	$320,000
9500800273	105527393	E	2026-03-02	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-01	30																	$2,000,000		$0
9500800273	105527393	E	2026-03-02	AFP	230301	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-01	30																	$2,000,000		$0
9500800273	105527393	E	2026-03-02	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-01	30																	$0	0%	$0
9500800273	105527393	E	2026-03-02	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-01	30																	$0	0%	$0
9500800273	105527393	E	2026-03-02	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30																	$2,000,000	6.96%	$139,200
9500800273	105527393	E	2026-03-02	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-01	30																	$2,000,000	4%	$80,000

Este certificado se expide el día 2026-03-14 a las 10:53.

339

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900103645	8	J&M INGENIERIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTOS PAPS	CR 16#14-55	AGUAZUL-CASANARE	3124489719	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	107919593	9500854618	E	2026/02/11	2026/03/03	BANCO DE BOGOTA	20	$586,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1118529487	AVILA PEREZ JHON DARWIN	X																	230301	12	$700,362	$112,100	EPSC25	12	$700,362	$28,100	CCF69	12	$700,362	$28,100	14-25	12	$700,362	$48,800	12	$0	$0	SI	$217,100
2	CC	74752506	CAMERO CONTRERAS JOSE JULIO	X																	230201	10	$583,635	$93,400	EPSC25	10	$583,635	$23,400	CCF69	10	$583,635	$23,400	14-25	10	$583,635	$40,700	10	$0	$0	SI	$180,900
3	CC	4099016	LOZANO WILCHES ABEL	X																	25-14	10	$583,635	$93,400	EPS017	10	$583,635	$23,400	CCF69	10	$583,635	$23,400	14-25	10	$583,635	$40,700	10	$0	$0	SI	$180,900
Total	Afiliados(3)																						$1,867,632	$298,900			$1,867,632	$74,900			$1,867,632	$74,900			$1,867,632	$130,200		$0	$0		$578,900

2026/03/03 08:35 AM

340

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900103645	8	J&M INGENIERIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTOS PAPS	CR 16#14-55	AGUAZUL-CASANARE	3124489719	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	107919593	9500854618	E	2026/02/11	2026/03/03	BANCO DE BOGOTA	20	$586,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$298,900	$3,900	$0	$302,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$93,400	$1,200	$0	$94,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$112,100	$1,500	$0	$113,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$93,400	$1,200	$0	$94,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$130,200	$1,700	$0	$131,900
COLMENA	14-25	800,226,175	3	3	$130,200	$1,700	$0	$131,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$74,900	$1,000	$0	$75,900
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	3	$74,900	$1,000	$0	$75,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$74,900	$1,000	$0	$75,900
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	2	$51,500	$700	$0	$52,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$23,400	$300	$0	$23,700
TOTAL				3	$578,900	$7,600	$0	$586,500

2026/03/03 08:35 AM

341

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que J&M INGENIERIA S.A.S identificado(a) con NI 900103645 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO identificado(a) con CC 1116551041

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Dias	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9501423080	137787453	E	2026-03-13	EPS	EPS005	SANITAS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-03	30																	$1,750,905	4%	$70,100
9501423080	137787453	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	$1,750,905	16%	$280,200
9501423080	137787453	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-02	30																	$1,750,905		$0
9501423080	137787453	E	2026-03-13	AFP	230301	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-02	30																	$1,750,905		$0
9501423080	137787453	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-02	30																	$0	0%	$0
9501423080	137787453	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-02	30																	$0	0%	$0
9501423080	137787453	E	2026-03-13	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	$1,750,905	6.96%	$121,900
9501423080	137787453	E	2026-03-13	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																	$1,750,905	4%	$70,100

Este certificado se expide el día 2026-03-14 a las 10:37.

342

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que J&M INGENIERIA identificado(a) con NI 900103645 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON EDISON PEREZ LOAIZA identificado(a) con CC 1060270074

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9501425102	137952603	E	2026-03-13	EPS	EPS037	NUEVA E.P.S.	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-03	30																		$2,000,000	4%	$80,000
9501425102	137952603	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																		$2,000,000	16%	$320,000
9501425102	137952603	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2026-02	30																		$2,000,000		$0
9501425102	137952603	E	2026-03-13	AFP	230301	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2026-02	30																		$2,000,000		$0
9501425102	137952603	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2026-02	30																		$0	0%	$0
9501425102	137952603	E	2026-03-13	AFP	230301	PORVENIR	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2026-02	30																		$0	0%	$0
9501425102	137952603	E	2026-03-13	ARL	14-25	COLMENA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																		$2,000,000	6.96%	$139,200
9501425102	137952603	E	2026-03-13	CCF	CCF69	COMFACASANARE	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2026-02	30																		$2,000,000	4%	$80,000

Este certificado se expide el día 2026-03-14 a las 10:52.

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900103645	8	J&M INGENIERIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTOS PAPS	CR 16#14-55	AGUAZUL-CASANARE	3124489719	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	137861961	9501423868	E	2026/03/11	2026/03/13	BANCO DE BOGOTA	2	$1,629,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1118529487	AVILA PEREZ JHON DARWIN																		230301	30	$1,750,905	$280,200	EPSC25	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-25	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
2	CC	74752506	CAMERO CONTRERAS JOSE JULIO																		230201	30	$1,750,905	$280,200	EPSC25	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-25	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
3	CC	4099016	LOZANO WILCHES ABEL																		25-14	30	$1,750,905	$280,200	EPS017	30	$1,750,905	$70,100	CCF69	30	$1,750,905	$70,100	14-25	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0	SI	$542,300
Total	Afiliados(3)																						$5,252,715	$840,600			$5,252,715	$210,300			$5,252,715	$210,300			$5,252,715	$365,700		$0	$0		$1,626,900

244

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900103645	8	J&M INGENIERIA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PROYECTOS PAPS	CR 16#14-55	AGUAZUL-CASANARE	3124489719	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	137861961	9501423868	E	2026/03/11	2026/03/13	BANCO DE BOGOTA	2	$1,629,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$840,600	$1,200	$0	$841,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$280,200	$400	$0	$280,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$400	$0	$280,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$400	$0	$280,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$365,700	$500	$0	$366,200
COLMENA	14-25	800,226,175	3	3	$365,700	$500	$0	$366,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$210,300	$300	$0	$210,600
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	3	$210,300	$300	$0	$210,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$210,300	$300	$0	$210,600
CAPRESOCA	EPSC25	891,856,000	7	2	$140,200	$200	$0	$140,400
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$70,100	$100	$0	$70,200
TOTAL				3	$1,626,900	$2,300	$0	$1,629,200

2026/03/13 02:19 PM

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MABEL SIERRA VARGAS identificado(a) con CC 1116542304 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

J&M INGENIERIA S.A.S NI 900103645

Periodo		Clave		Planilla		Novedades															
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
2026-01	2026-02	58581782	9499627594	E	2026-02-13							X										

Riesgo	Administradora	Días	Tarifa	IBC	Cotización
AFP	PORVENIR	30	16%	$1,750,905	$280,200
ARL	COLMENA	30	0.522%	$1,750,905	$9,200
CCF	COMFACASANARE	30	4%	$1,750,905	$70,100
EPS	SANITAS	30	4%	$1,750,905	$70,100

Este certificado se expide el día 2026-05-21 a las 03:46.

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que MABEL SIERRA VARGAS identificado(a) con CC 1116542304 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

J&M INGENIERIA S.A.S NI 900103645

Periodo		Clave		Planilla		Novedades															
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip
2026-02	2026-03	137787453	9501423080	E	2026-03-13																	

Riesgo	Administradora	Días	Tarifa	IBC	Cotización
AFP	PORVENIR	30	16%	$1,750,905	$280,200
ARL	COLMENA	30	0.522%	$1,750,905	$9,200
CCF	COMFACASANARE	30	4%	$1,750,905	$70,100
EPS	SANITAS	30	4%	$1,750,905	$70,100

Este certificado se expide el día 2026-05-21 a las 03:46.

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

ANEXO
CERTIFICADO DEL CONTADOR

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

Aguazul, 16 de marzo de 2026

Señores
EPICO INGENIERIA S.A.S
R/L OMAR AUGUSTO NEIRA SIERRA
INTERVENTORIA
La ciudad

Referencia: certificación pago de seguridad social contrato de obra No. 746 de 2025.

Objeto: "ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".

El suscrito contador ARMANDO DE JESUS CAMACHO BUSTAMANTE, identificado con cedula de ciudadanía No 85.448.370 de Santa Marta, matricula profesional No 64753-T, actuando como revisor fiscal de la empresa J&M INGENIERIA S.A.S, identificada con Nit. 900.103.645-8, certifico que esta entidad se encuentra a paz y salvo con el pago de aportes de los empleados a salud, pensión, riesgos profesionales y aportes a caja de compensación familiar a la fecha de presentación de este informe, correspondiente a la nómina del mes de ENERO y FEBRERO del contrato de obra, mes en el cual se ha causado la obligación de efectuar dichos pagos.

La empresa J&M INGENIERIA S.A.S, se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), según lo estipula el Articulo 65 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016, que adiciona el artículo 114-1 al estatuto tributario.

He revisado las planillas de pago correspondientes al personal vinculado para el cumplimiento del objeto contractual de las etapas y actividades contenidas en el contrato de obra pública No. 746 de 2025, suscrito con el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego y J&M INGENIERIA S.A.S, del cual la empresa, se encarga de los

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

aportes parafiscales, por lo anterior manifiesto que he concluido que los pagos correspondientes se efectuaron correctamente de acuerdo a las disposiciones legales según se detalla a continuación;

Pagos mes de enero de 2026

No PLANILLA	PERIODO	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	TOTAL APORTE
JHON EDISON PEREZ LOAIZA			1.060.270.074			
9500800273	ENE-2026	$320.000	$80.000	$80.000	$139.200	$619.200
DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO			1.116.551.041			
9499627594	ENE-2026	$280.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
JHON DARWIN AVILA			1.118.529.487			
9500854618	ENE-2026	$112.100	$28.100	$28.100	$48.800	$217.100
JOSE JULIO CAMERO			74.752.506			
9500854618	ENE-2026	$93.400	$23.400	$23.400	$40.700	$180.900
ABEL LOZANO WILCHES			4.099.016			
9500854618	ENE-2026	$93.400	$23.400	$23.400	$40.700	$180.900
MABEL SIERRA VARGAS			1.116.542.304			
9499627594	ENE-2026	$280.200	$70.100	$70.100	$9.200	$429.600

Pagos mes de febrero de 2026

No PLANILLA	PERIODO	PENSION	SALUD	CCF	RIESGOS	TOTAL APORTE
JHON EDISON PEREZ LOAIZA			1.060.270.074			

9501425102	FEB-2026	$320.000	$80.000	$80.000	$139.200	$619.200
DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO			1.116.551.041			
9501423080	FEB-2026	$280.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
JHON DARWIN AVILA			1.118.529.487			
9501423868	FEB-2026	$282.200	$70.100	$70.100	121.900	$542.300
JOSE JULIO CAMERO			74.752.506			
9501423868	FEB-2026	$282.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
ABEL LOZANO WILCHES			4.099.016			
9501423868	FEB-2026	$282.200	$70.100	$70.100	$121.900	$542.300
MABEL SIERRA VARGAS			1.116.542.304			
9501423080	FEB-2025	$280.200	$70.100	$70.100	$9.200	$429600

Armando de Jesús Camacho
C.C No 85.448.370 de Santa Marta
Tarjeta profesional N°64753-T
Revisor Fiscal

Mabel Sierra Vargas
C.C. 1.116.542.304 de Aguazul
Representante legal

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 1 8 2 E 8 3 4 0 D F 8 8 A 4 2

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ARMANDO DE JESUS CAMACHO BUSTAMANTE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 85448370 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 64753-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

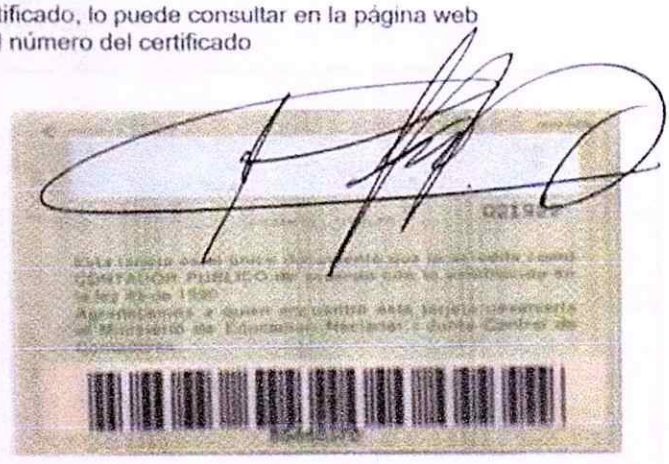
Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARROS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado





J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

ANEXO
NOMINA FIRMADA

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

MES DE ENERO

NOMINA PROYECTO TURUA

ITEM	NOMBRE	No. CC	CARGO	DIAS	VALOR DIA	SALARIO BASICO	AUX DE TRANSPORTE	CUENTA DE COBRO	AUX. EXTRA LEGAL	TOTAL DEVENGADO	DESCUENTOS - EMPLEADO		TOTAL DCTOS	DESCUENTOS	NETO A PAGAR AL EMPLEADO	FIRMA DEL EMPLEADO
											SALUD 4%	PENSION 4%				
1	DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO	1.116.551.041	HSQ	30	$ 58,364	$ 1,750,905	$ 200,000		$ 850,000	$ 2,800,905	$ 70,036	$ 70,036	$ 140,072		$ 2,660,833	
2	JHON EDISON PEREZ LOAIZA	1.060.270.074	RESIDENTE DE OBRA	30	$ 66,667	$ 2,000,000	$ 200,000		$ 843,500	$ 3,043,500	$ 80,000	$ 80,000	$ 160,000		$ 2,883,500	
3	JHON DARWIN AVILA	1.118.529.487	OBRERO	12	$ 58,364	$ 700,362	$ 80,000		$ 180,000	$ 960,362	$ 28,014	$ 28,014	$ 56,029		$ 904,333	
4	JOSE JULIO CAMERO	74.752.506	OBRERO	10	$ 58,364	$ 583,635	$ 66,667		$ 100,000	$ 750,302	$ 23,345	$ 23,345	$ 46,691		$ 703,611	
5	ABEL LOZANO WILCHES	4.099.016	OBRERO	10	$ 58,364	$ 583,635	$ 66,667		$ 100,000	$ 750,302	$ 23,345	$ 23,345	$ 46,691		$ 703,611	
						$ 3,750,905	$ 400,000	$ -	$ 1,693,500	$ 5,844,405	$ 150,036	$ 150,036	$ 300,072	$ -	$ 5,544,333	

Vo.Bo. GERENTE J&M INGENIERIA S.A.S.

Vo.Bo. CONTABLE J&M INGENIERIA S.A.S.

MES DE FEBRERO

NOMINA PROYECTO TURUA

ITEM	NOMBRE	No. CC	CARGO	DIAS	VALOR DIA	SALARIO BASICO	AUX DE TRANSPORTE	CUENTA DE COBRO	AUX. EXTRA LEGAL	TOTAL DEVENGADO	DESCUENTOS - EMPLEADO		TOTAL DCTOS	DESCUENTOS	NETO A PAGAR AL EMPLEADO	FIRMA DEL EMPLEADO
											SALUD 4%	PENSION 4%				
1	DIANA ESTHEPHANIA ROJAS PATIÑO	1.116.551.041	HSQ	30	$ 58,364	$ 1,750,905	$ 200,000		$ 850,000	$ 2,800,905	$ 70,036	$ 70,036	$ 140,072		$ 2,660,833	
2	JHON EDISON PEREZ LOAIZA	1.060.270.074	RESIDENTE DE OBRA	30	$ 66,667	$ 2,000,000	$ 200,000		$ 843,500	$ 3,043,500	$ 80,000	$ 80,000	$ 160,000		$ 2,883,500	
3	JHON DARWIN AVILA	1.118.529.487	OBRERO	30	$ 58,364	$ 1,750,905	$ 200,000		$ 450,000	$ 2,400,905	$ 70,036	$ 70,036	$ 140,072		$ 2,260,833	
4	JOSE JULIO CAMERO	74.752.506	OBRERO	30	$ 58,364	$ 1,750,905	$ 200,000		$ 300,000	$ 2,250,905	$ 70,036	$ 70,036	$ 140,072		$ 2,110,833	
5	ABEL LOZANO WILCHES	4.099.016	OBRERO	30	$ 58,364	$ 1,750,905	$ 200,000		$ 300,000	$ 2,250,905	$ 70,036	$ 70,036	$ 140,072		$ 2,110,833	
						$ 3,750,905	$ 400,000	$ -	$ 1,693,500	$ 5,844,405	$ 150,036	$ 150,036	$ 300,072	$ -	$ 5,544,333	

Vo.Bo. GERENTE J&M INGENIERIA S.A.S.

Vo.Bo. CONTABLE J&M INGENIERIA S.A.S.

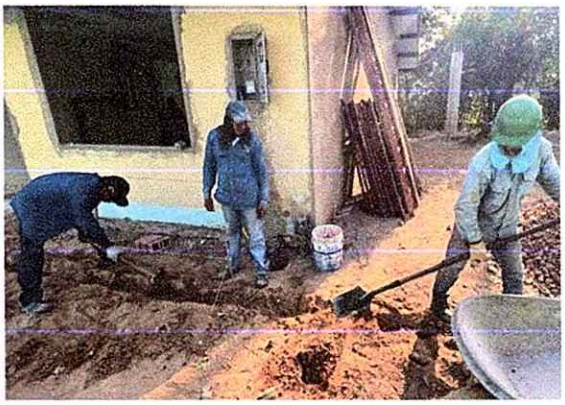
J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

ANEXO
BITACORA

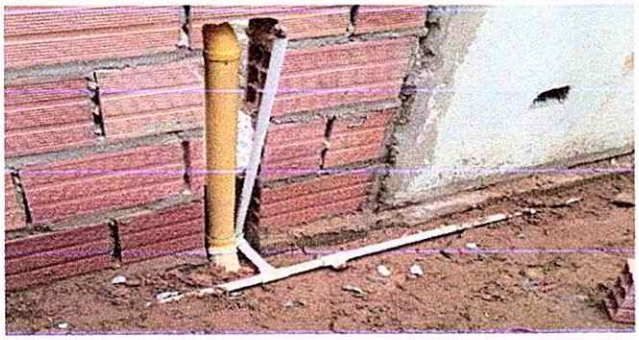
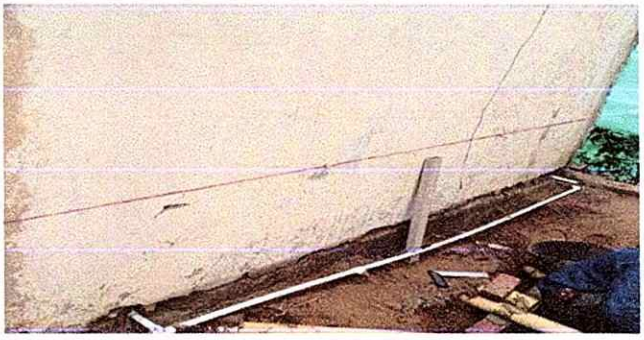
Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

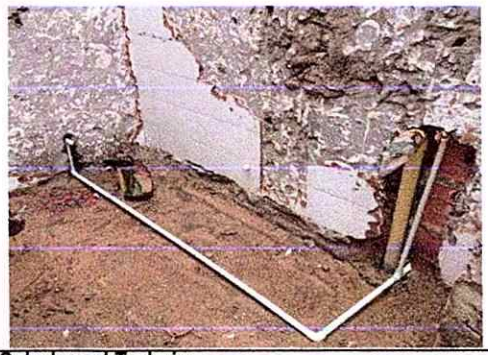
administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

Registro diario de obra	
Fecha	2/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cagos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando excavación manual en conglomerado para actividades preliminares del proyecto, efectuando retiro de material y conformación del área de trabajo. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o Instrucciones de Interventoria / Supervision	
N/A	
Registro fotografico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Numero de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de proteccion entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diana Reyes
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observacion General / Coordinacion	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Accion Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuna

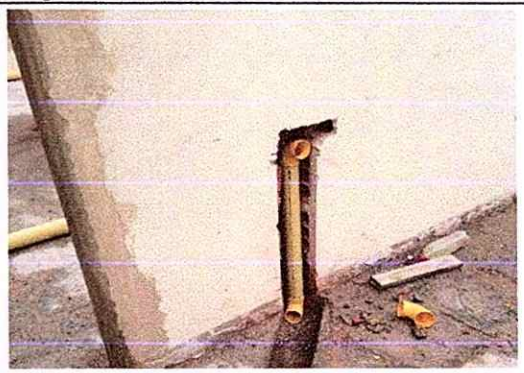
Registro diario de obra	
Fecha	3/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, continuando con excavación manual en conglomerado para adecuación de áreas donde se desarrollarán las actividades del proyecto. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	4/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de tubería presión PVC RDE 9 1/2" para red hidráulica, así como instalación de salidas eléctricas para tomacorrientes dobles con polo a tierra, verificando conexiones y canalizaciones. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o Instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	5/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de tubería presión PVC RDE 21 3/4" para red hidráulica, así como instalación de tomacorrientes GFCI, conforme a los planos eléctricos del proyecto. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o Instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	Dicarreps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

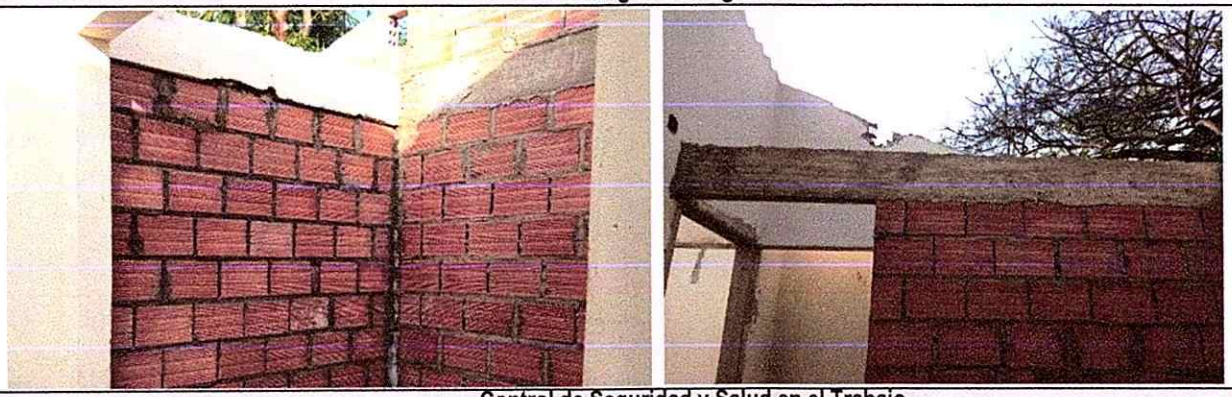
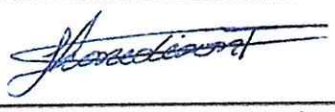
Registro diario de obra	
Fecha	6/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de punto de agua fría en PVC de 1/2", instalación de tubería sanitaria PVC de 2", y tendido de acometida eléctrica en cable de cobre aislado, conforme a especificaciones técnicas. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o Instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

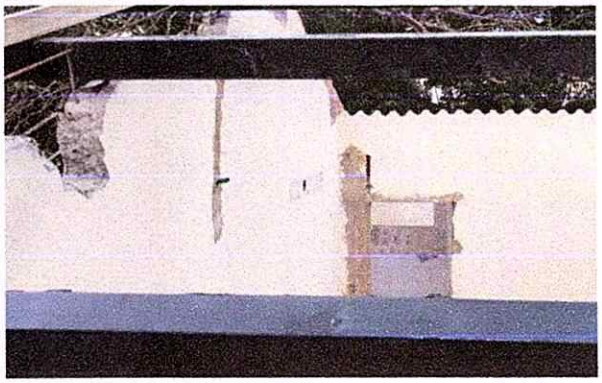
Registro diario de obra	
Fecha	7/2/2026
Clima	Dia nublado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de puntos de desagüe sanitario en PVC de 3" con sifón, verificando alineación y nivelación de la red sanitaria instalada. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	9/2/2026
Clima	Dia nublado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de punto de desagüe sanitario en PVC de 2" con sifón, verificando conexiones y correcto funcionamiento del sistema sanitario. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoria / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edlson Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

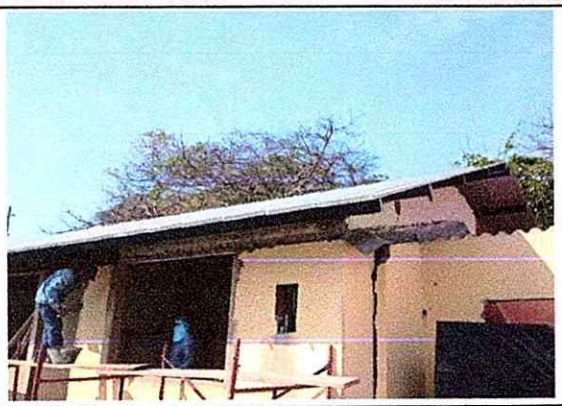
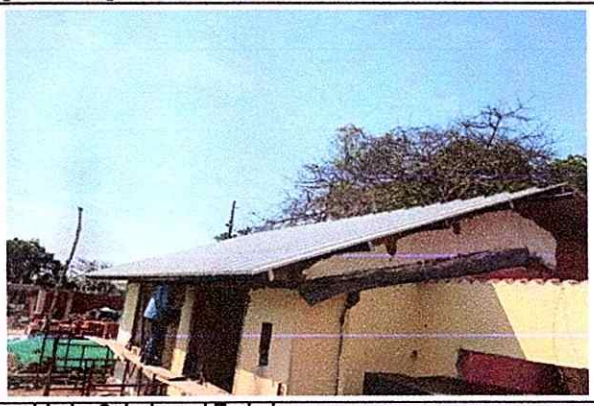
Registro diario de obra	
Fecha	10/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando raspado y resane de superficie de muros previamente pintados, preparando las superficies para la aplicación de nuevos acabados. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	Dicmkepps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	11/2/2026
Clima	Dia nublado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando construcción de viga cinta en concreto de resistencia 3000 psi, efectuando preparación de mezcla, colocación y nivelación del concreto. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoria / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

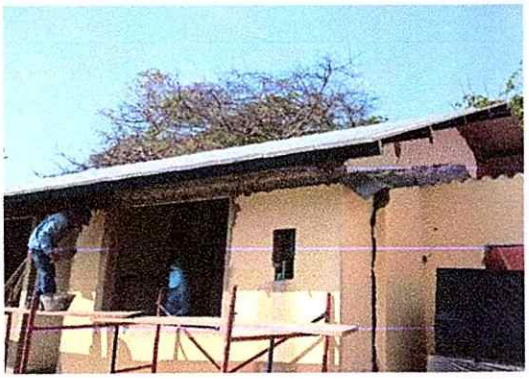
Registro diario de obra	
Fecha	12/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, continuando con construcción de viga cinta en concreto de resistencia 3000 psi, verificando niveles y alineación del elemento estructural. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoria / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	1 Diario Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
	
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	13/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de correas metálicas en perfil estructural para soporte de cubierta, aplicando protección anticorrosiva según especificaciones técnicas. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Dianck Reyes
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	14/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, continuando con instalación de correas metálicas para soporte estructural de cubierta, verificando alineación y fijación de los elementos metálicos. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

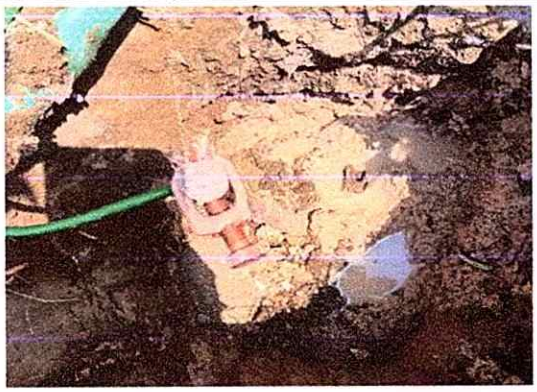
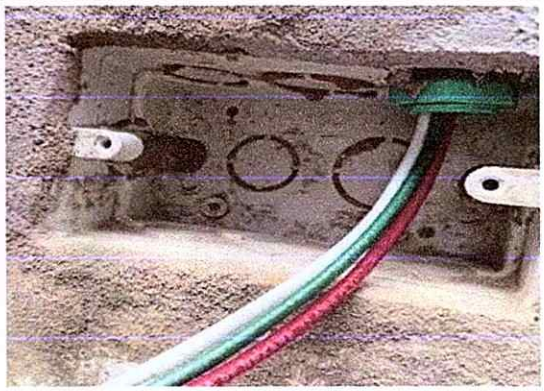
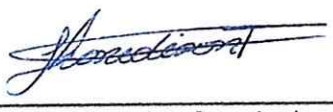
Registro diario de obra	
Fecha	16/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
N/A	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de cubierta tipo sándwich Deck, efectuando fijación de láminas y revisión de alineación de la cubierta. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
N/A	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	1 Dic 26
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

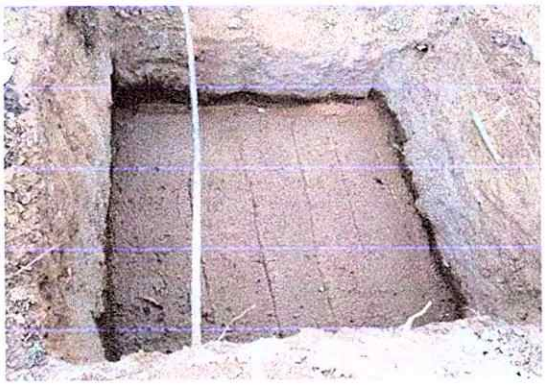
Registro diario de obra	
Fecha	17/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, continuando con instalación de cubierta metálica tipo sándwich, verificando ajuste y fijación de las láminas instaladas. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	



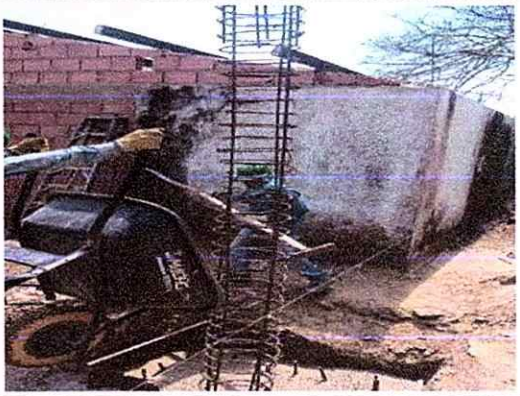


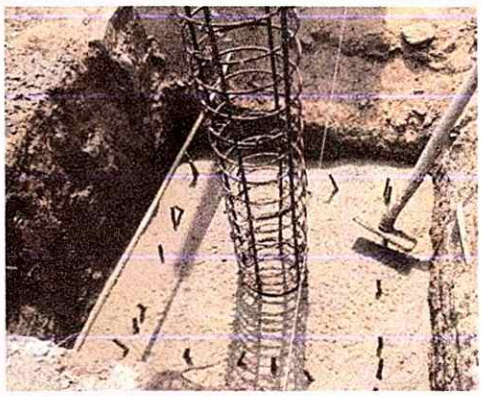
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

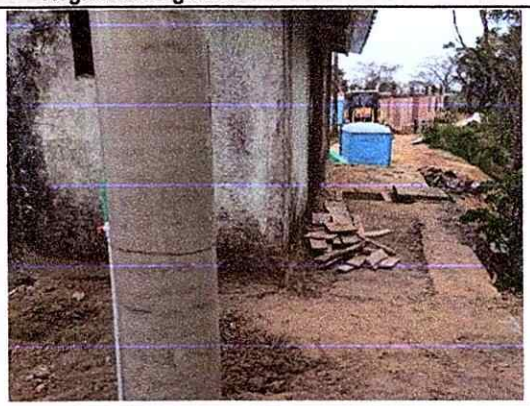
Registro diario de obra	
Fecha	18/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de acometida eléctrica en baja tensión y montaje de cubierta metálica, verificando conexiones eléctricas y estructura instalada. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o Instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Dianck Reyes
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
	
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

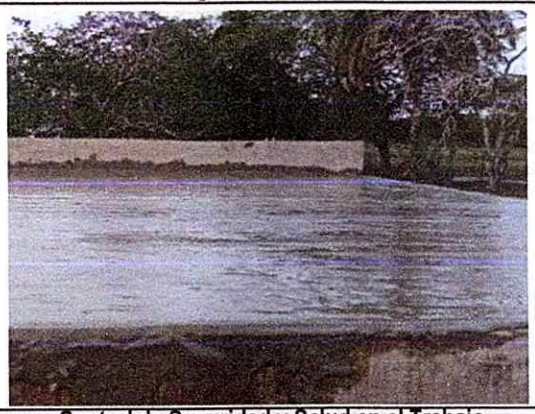
Registro diario de obra	
Fecha	19/2/2026
Clima	Dia lluvioso
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de caballete metálico y fundida de concreto para solado, garantizando correcta colocación del material. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edlson Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	20/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando fundida de concreto ciclópeo de resistencia 2000 psi para estructura del tanque elevado, conforme a los planos estructurales. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoria / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	Dianckops
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

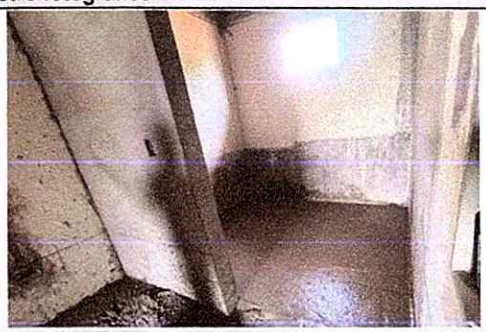
Registro diario de obra	
Fecha	21/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando instalación de acero de refuerzo grado 60 para estructura del tanque elevado, efectuando corte, doblado y amarre del acero. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Diaz Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	23/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando fundida de zapata en concreto impermeabilizado de resistencia 3000 psi para cimentación del tanque elevado. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o Instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	24/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando fundida de columna en concreto de resistencia 3000 psi y ejecución de salidas eléctricas para iluminación, conforme a los planos del proyecto. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	J Dionkeps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
	
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	25/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando fundida de losa maciza elevada en concreto de 3000 psi para estructura de tanque elevado. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoria / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	Interventor / Supervisor
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	Nombre: Luis E. Acuña

Registro diario de obra	
Fecha	26/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando fundida de placa base en concreto reforzado con malla electrosoldada y actividades de cerramiento en ciclópeo y estructura metálica, conforme a especificaciones técnicas. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	DianaReps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	**Interventor / Supervisor**
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	**Nombre: Luis E. Acuña**

Registro diario de obra	
Fecha	27/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando alistado de pisos en mortero 1:4 y fundida de placa base en concreto reforzado, así como instalación de cielo raso en sistema drywall. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	Diarreps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	**Interventor / Supervisor**
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	**Nombre: Luis E. Acuña**

Registro diario de obra	
Fecha	28/2/2026
Clima	Dia soleado
Personal en Obra (cantidad y Cargos)	
3 Personas (Ingeniero residente y obreros)	
Actividades ejecutadas	
Se da inicio a las actividades de obra a las 7:00 am con un oficial y tres obreros, realizando alistado final de pisos, instalación de cielo raso drywall y continuación de cerramiento en malla eslabonada con estructura metálica, verificando condiciones finales de los trabajos ejecutados. Se culminaron actividades a las 4:30 pm y se dio por finalizada la jornada laboral.	
Materiales Recibidos o utilizados	
Herramienta menor.	
Observaciones y novedades	
N/A	
Visitas o instrucciones de Interventoría / Supervisión	
N/A	
Registro fotográfico	
	
Control de Seguridad y Salud en el Trabajo	
Número de trabajadores	6
Charlas de seguridad Realizadas	
N/A	
Elementos de protección entregados / Usados	
N/A	
Incidentes o Accidentes reportados	
N/A	
Firma del responsable SST	1 Diario Reps
Control de calidad	
Actividad / Ensayo realizado	N/A
Resultado / Observaciones	
N/A	
Responsable del control	
Observación General / Coordinación	
Tema tratado	N/A
Responsable del control	
Compromiso / Acción Correctiva	
N/A	
Plazo	N/A
Cumplimiento	N/A
Firmas Digitales	
Responsable de Obra	**Interventor / Supervisor**
Nombre: Jhon Edison Perez Loaiza	**Nombre: Luis E. Acuña**

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

ANEXO
CERTIFICADOS DE CALIDAD

Carrera 16 No. 14-55
Barrió Los Libertadores

Móvil: 3155674719
Móvil: 3162663148

administración@jymingenieria.com
contacto@jymingenieria.com
comercialjymingenieria.com

Certificado de calidad Fuerte Ecoplanet

Interval From 01.10.2025 00:00 To 01.11.2025 00:00 Max. Records Period Primary log values

31.10.2025 14:00:03

INFORME DE RESULTADOS Cemento hidráulico tipo UG FUERTE ECOPLANET		
	Proveedor:	Holcim Colombia S.A.
	Planta:	Nobsa:
	Dirección:	Km 15 vía Duitama - Belencito
	Municipio:	Nobsa, Boyacá, Colombia
	Teléfono:	57-8-730555
	Cliente:	General

Autor: Ingeniero de Control de Calidad	Revisa: Coordinador de Control de Calidad	Aprueba: Coordinador de Control de Calidad

Alcance

El cemento Fuerte Ecoplanet cumple con las especificaciones de la NTC 121 para cemento tipo UG. Los métodos de ensayo empleados corresponden a los establecidos en el numeral 7.2 de la norma NTC 121, bajo el programa de seguimiento y medición de producto y la ficha técnica de frecuencia y análisis de muestras. Los datos presentados corresponden al Cemento Fuerte Ecoplanet producido por Holcim Colombia S.A. en la fecha especificada, la ejecución de los ensayos se lleva a cabo dentro de la semana señalada de análisis.

METODOS DE ENSAYO EMPLEADOS

NTC 33: Método para determinar la finura del cemento hidráulico por medio del aparato Blaine.

NTC 221: Método para determinar la densidad del cemento hidráulico.

NTC 4985: Método de ensayo para determinar la finura del cemento hidráulico por barrido de aire utilizando tamiz 45 um.

NTC 107: Método de ensayo para determinar la expansión en autoclave del cemento portland.

NTC 118: Método de ensayo para determinar el tiempo de fraguado del cemento hidráulico mediante aguja de Vicat.

NTC 224: Método para determinar el contenido de mortero de cemento hidráulico.

NTC 220: Determinación de la reistencia a la compresion de morteros de cemento hidráulico.

NTC 4927: Método de ensayo para medir la expansión del cemento en barras de mortero sumergidas en agua.

NTC 184: Métodos de análisis químico de los cementos hidráulicos.

NTC 110: Método para determinar la consistencia normal del cemento hidráulico.

NTC 5784: Método para determinar la fluidez de morteros de cemento hidráulico.

INFORME DE RESULTADOS

Composición Química - Oxidos (%)

FECHA	SiO2	Al2O3	Fe2O3	CaO	MgO	SO3	P.I.	Na2O	K2O	TiO2	P2O5	Cl	Suma
02/10/2025	32.3	4.6	2.6	47.7	0.6	2.0	10.6	0.03	0.76	0.34	0.26	0.07	101.9
06/10/2025	31.9	4.5	2.6	47.2	0.5	2.0	11.1	0.02	0.75	0.32	0.25	0.06	101.3
09/10/2025	28.1	4.6	2.7	50.0	0.6	2.0	10.2	-0.03	0.79	0.31	0.26	0.04	99.8
13/10/2025	28.9	4.4	2.8	49.9	0.6	1.9	10.5	-0.01	0.81	0.30	0.25	0.07	100.5
17/10/2025	31.0	4.4	3.0	49.5	0.7	2.1	8.5	0.02	0.75	0.32	0.28	0.06	100.7
21/10/2025	29.5	4.4	2.9	50.3	0.6	1.9	9.2	-0.02	0.77	0.30	0.26	0.06	100.3
24/10/2025	29.8	4.3	2.9	49.7	0.6	1.9	10.6	0.04	0.76	0.33	0.27	0.10	101.3
28/10/2025	29.8	4.6	3.0	49.5	0.7	1.9	9.9	0.01	0.84	0.31	0.28	0.07	100.9
Min	28.1	4.3	2.6	47.2	0.5	1.9	8.5	-0.03	0.75	0.30	0.25	0.04	99.8
Max	32.3	4.6	3.0	50.3	0.7	2.1	11.1	0.04	0.84	0.34	0.28	0.10	101.9
Avg	30.2	4.5	2.8	49.2	0.6	2.0	10.1	0.01	0.78	0.32	0.26	0.07	100.8
Std	1.4	0.1	0.1	1.1	0.0	0.1	0.8	0.02	0.03	0.01	0.01	0.02	0.7

	Finura			Fraguado Vicat			Resistencias a la compresión				
FECHA	Blaine	Densidad	Ret. 45 um	Inicial	Final	C.Nor	1 día	3 días	7 días	28 días	A/C
	m2/kg	g/cm3	%	min	min	%	MPa	MPa	MPa	MPa	%
02/10/2025	523	2.86	8.06	148	250	27.7	8.3	14.6	17.8		51.2
06/10/2025	557	2.91	8.28	150	257	27.7	6.6	12.2	16.9		51.2
09/10/2025	520	2.95	6.47	161	251	27.7	8.3	14.9	19.3		51.2
13/10/2025	534	2.90	9.46	143	263	28.0	8.4	15.4	18.8		51.0
17/10/2025	553	2.91	10.70	150	260	26.9	7.5	14.4	17.6		51.0
21/10/2025	524	2.92	7.97	162	270	27.7	7.6	14.5	18.1		51.0
24/10/2025	548	2.92	8.59	153	275	27.8	7.3	14.5			51.0
28/10/2025	548	2.93	8.51	163	256	27.9	6.8				51.0
Min	520	2.86	6.47	143	250	26.9	6.6	12.2	16.9		51.0
Max	557	2.95	10.70	163	275	28.0	8.4	15.4	19.3		51.2
Avg	538	2.91	8.51	154	260	27.7	7.6	14.3	18.1		51.1
Std	15	0.03	1.22	7	9	0.3	0.7	1.0	0.9	0.0	0.1

NTC 4927
Exp. Barras Mortero sumergidas en agua (%)

Holcim	NTC 121
N/D	Máximo 0.02%

NTC 224
Contenido de aire en mortero de cemento (%)

Holcim	NTC 121
N/D	Máximo 12 %

Comentarios

N/D.: Resultado de ensayo no disponible.

Fecha de reporte: 31.10.2025

Paola Pineda

Jennifer Paola Pineda
Coordinador Control Calidad
Holcim Colombia S.A.
Planta Nobsa

PazdelRío
ES COLOMBIA

REPORTE DE CALIDAD

FECHA: Belencito, 14.05.2025
HORA: 19:06:57
PÁGINA: 1 / 1

PRODUCTO: 6098499 - ROLLO CORR N.3 NTC 2289 G60
CLIENTE: 5204008 / COMERCIALIZ.DE CEMENTOS-YOPAL
DIRECCIÓN: CAL 24 # 12 - 26

REPORTE: 71.528
ORDEN DE ENTREGA: 8091240437
PLACA: XGB757

	COMPOSICIÓN QUIMICA (%)												PROPIEDADES MECÁNICAS					DIMENSIONES			
Especifca / Req.Norma:	%C	%Mn	%P	%S	%Si	%Nb	%Cu	%Cr	%Ni	%Mo	% V	%Ceq %	Rs(MPa)	Fl (MPa)	R/F Pieza	AL(%)	DOBLADO	P/metro Kg	Esp.Res mm	Alt. Res. mm	Anc Vena mm
Mínimo:	0,00	0,00	0,000	0,000	0,00								550,00	420	1,25	14,00		0,527		0,38	
Máximo:	0,30	1,50	0,035	0,045	0,50							0,550		540					6,70		2,50

Lote/Colada	%C	%Mn	%P	%S	%Si	%Nb	%Cu	%Cr	%Ni	%Mo	% V	%Ceq %	Rs(MPa)	Fl (MPa)	R/F Pieza	AL(%)	DOBLADO	P/metro Kg	Esp.Res. mm	Alt. Res. mm	Anc Vena mm
C60537-25	0,28	1,11	0,024	0,017	0,16	0,000	0,040	0,023	0,014	0,002	0,018	0,467	612,73	432,54	1,42	16,18	B	0,541	6,35	0,64	2,45

Características: Rs(MPa) - RESISTENCIA Fl (MPa) - FLUENCIA R/F - RELACIÓN R/F AL(%) - ELONGACION (%) DOBLADO - B: BUENO

Método Determinación composición química: Espectrómetro de Emisión NTC 5192
Método Determinación Propiedades Mecánicas Rollo y barra corrugada: Tracción NTC-3353,Doblado, Peso Masa NTC - 2289.
Método Determinación Propiedades Mecánicas Rollo liso: Tracción NTC - 2, Doblado NTC - 1
Método Medición dimensional: Alambrón NTC - 330
Muestreo: Manual por Colada en Rollo y barra corrugada NTC 2289.
Muestreo: Manual por Colada en Alambrón.
Muestreo: Manual por Colada en Rollo Liso NTC 161.

Nota 1: Declaramos que los productos descritos, fueron inspeccionados y analizados conforme a lo especificado y los resultados cumplen con la norma citada. Los análisis aquí reportados corresponden a la muestra del lote Reportado.
Nota 2: Prohibida la reproducción parcial o total de éste documento, sin previa autorización de Acerías Paz del Río S.A.
Nota 3: Material libre de radiactividad,

Firma Autorizada: ING STELLA PATRICIA ZAMORA RANGEL
Coordinador Calidad Productos
Firma Autorizada vigente a partir de: 08.10.2021

Firma Autorizada: ING YENNY LILIANA MEDINA
Coordinador Seguridad Industrial
Firma Autorizada vigente a partir de: 04.05.2022

Powered by CamScanner

GRUPO SIDERÚRGICO REYNA

NIT 900.601.327-7

DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE CALIDAD

BARRAS PARA REFUERZO DE CONCRETO

NUESTRO ACERO SISMORRESISTENTE CUMPLE CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 2289

icontec Sello de Calidad — NTC 3353:2020 Barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto

icontec Sello con Reglamento Técnico — Resolución 3981:2020 Barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto.

No. 079190

FECHA DESPACHO DD/MM/AAAA 7/06/2025

CLIENTE	COMERCIALIZADORA CONSTRUVARIOS S.A.S	**DESTINO**	YOPAL
		PLACA	NUV 225
NORMA	NTC 2289	**PEDIDO No.**	34013
GRADO	420	**REMISIÓN No.**	34040
		FACTURA No.	113149

						ENSAYOS FÍSICOS				ANALISIS DE COMPOSICIÓN QUÍMICA % Max.												RESULTADOS DIMENSIONALES				
						RESULTADOS DE TRACCIÓN																				
PRODUCTO	LONGITUD (metros)	COLADA	PAQUETES	UNIDADES	DOBLADO	FLUENCIA (Mpa)	RESISTENCIA (Mpa)	ELONGACIÓN (%)	R/F	C (%)	Mn (%)	P (%)	S (%)	Si (%)	Cu (%)	Ni (%)	Cr (%)	Mo (%)	Nb (%)	V (%)	CE (%)	PESO NOMINAL(kg/m)	ALTURA RESALTE (mm)	ESPACIAMIENTO RESALTES (mm)	ANGULO RESALTE (°)	SEPARACION RESALTES (mm)
R - No. 6	9	8958906601	1	100	✓	477.1	618.3	15.7	1.30	0.27	1.10	0.019	0.014	0.21	0.03	0.02	0.07	0.013	-	0.0040	0.46	2.150	1.470	13.000	69.9	2.490
R - No. 7	9	20250722	1	74	✓	482.9	632.4	14.6	1.31	0.27	0.94	0.0124	0.028	0.20	0.18	0.08	0.19	0.027	0.00096	0.0022	0.46	2.905	1.300	14.660	68.7	3.370
ESPECIFICACIONES DE NORMA																										
R - No. 6						(420 - 540)	Min: 550	Min: 14	Min: 1.25	Max: 0.30	Max: 1.50	Max: 0.035	Max: 0.045	Max: 0.50							Max: 0.55	(2.101 - 2.235)	Min: 0.97	Max: 13.3	Min: 45	Max: 7.3
R - No. 7						(420 - 540)	Min: 550	Min: 12	Min: 1.25	Max: 0.30	Max: 1.50	Max: 0.035	Max: 0.045	Max: 0.50							Max: 0.55	(2.859 - 3.042)	Min: 1.12	Max: 15.5	Min: 45	Max: 8.5

OBSERVACIONES

ANÁLISIS DE COMPOSICIÓN QUÍMICA DE COLADA

CE: CARBONO EQUIVALENTE

"EL MATERIAL DESPACHADO SE ENCUENTRA LIBRE DE CONTAMINACIÓN RADIACTIVA-EXTRAPOLARIUM SRPM -210"

Ing. Sandra Cabrera

DIRECTOR CONTROL CALIDAD

CCA-FOR-13 Versión. 05 24/01/2025

Enviado: compras@construvarios.com;carmenza.arenas@construvarios.com

384

GRUPO SIDERÚRGICO REYNA

NIT 900.601.327-7

DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD DE CALIDAD

BARRAS PARA REFUERZO DE CONCRETO

NUESTRO ACERO SISMORRESISTENTE CUMPLE CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 2289

NTC 2289:2020 Barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto

Res. 2003:2022 Barras corrugadas de acero de baja aleación para refuerzo de concreto

SC-2002486

CO SC-2002486

No. 084514

FECHA DESPACHO DD/MM/AAAA 6/11/2025

CLIENTE	COMERCIALIZADORA CONSTRUVARIOS S.A.S	**DESTINO**	YOPAL	**NORMA**	NTC 2289
		PLACA	SBB 430	**GRADO**	420

PEDIDO No.	36657
REMISIÓN No.	36672
FACTURA No.	121957

						ENSAYOS FÍSICOS				ANALISIS DE COMPOSICIÓN QUÍMICA % Max.												RESULTADOS DIMENSIONALES				
						RESULTADOS DE TRACCIÓN																				
PRODUCTO	**LONGITUD (metros)**	**COLADA**	**PAQUETES**	**UNIDADES**	**DOBLADO**	**FLUENCIA (Mpa)**	**RESISTENCIA (Mpa)**	**ELONGACIÓN (%)**	**R/F**	**C (%)**	**Mn (%)**	**P (%)**	**S (%)**	**Si (%)**	**Cu (%)**	**Ni (%)**	**Cr (%)**	**Mo (%)**	**Nb (%)**	**V (%)**	**CE (%)**	**PESO NOMINAL(kg/m)**	**ALTURA RESALTE (mm)**	**ESPACIAMIENTO RESALTES (mm)**	**ANGULO RESALTE (°)**	**SEPARACION RESALTES (mm)**
R - No. 4	12	20252200	1	168	✓	484.7	643.9	15.7	1.33	0.28	1.08	0.0149	0.026	0.19	0.20	0.08	0.11	0.023	0.00042	0.0023	0.48	0.958	0.810	8.520	73.6	1.470
R - No. 7	12	20250719	1	56	✓	475.7	634.9	14.3	1.33	0.28	0.96	0.0129	0.028	0.18	0.18	0.09	0.08	0.017	0.00051	0.0019	0.45	2.912	1.340	14.680	68.7	3.110
R - No. 5	6	20252712	2	432	✓	476.8	616.6	15.4	1.29	0.27	1.11	0.0153	0.024	0.18	0.19	0.07	0.10	0.013	0.00020	0.0020	0.47	1.494	1.120	10.460	69.8	1.580
R - No. 8	12	20250371	1	42	✓	488.6	643.7	13.9	1.32	0.28	0.98	0.0238	0.032	0.21	0.23	0.07	0.09	0.018	0.00026	0.0018	0.46	3.859	1.680	16.970	72.0	4.040
ESPECIFICACIONES DE NORMA																										
R - No. 4						(420 - 540)	Min: 550	Min: 14	Min: 1.25	Max: 0.30	Max: 1.50	Max: 0.035	Max: 0.045	Max: 0.50							Max: 0.55	(0.934 - 0.994)	Min: 0.51	Max: 8.9	Min: 45	Max: 4.9
R - No. 7						(420 - 540)	Min: 550	Min: 12	Min: 1.25	Max: 0.30	Max: 1.50	Max: 0.035	Max: 0.045	Max: 0.50							Max: 0.55	(2.859 - 3.042)	Min: 1.12	Max: 15.5	Min: 45	Max: 8.5
R - No. 5						(420 - 540)	Min: 550	Min: 14	Min: 1.25	Max: 0.30	Max: 1.50	Max: 0.035	Max: 0.045	Max: 0.50							Max: 0.55	(1.459 - 1.552)	Min: 0.71	Max: 11.1	Min: 45	Max: 6.1
R - No. 8						(420 - 540)	Min: 550	Min: 12	Min: 1.25	Max: 0.30	Max: 1.50	Max: 0.035	Max: 0.045	Max: 0.50							Max: 0.55	(3.735 - 3.973)	Min: 1.27	Max: 17.8	Min: 45	Max: 9.7

OBSERVACIONES

ANÁLISIS DE COMPOSICIÓN QUÍMICA DE COLADA

CE: CARBONO EQUIVALENTE

"EL MATERIAL DESPACHADO SE ENCUENTRA LIBRE DE CONTAMINACIÓN RADIACTIVA-EXTRAPOLARIUM SRPM -210"

Ing. Sandra Cabrera

DIRECTOR CONTROL CALIDAD

CCA-FOR-13 Versión. 06 21/08/2025

Enviado: compras@construvarios.com;carmenza.arenas@construvarios.com

385