	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-017
	ACTA LIQUIDACION BILATERAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	Versión No:	5
		Vigencia:	12/03/2026

1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA No.	019-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-EMAVI-ESM2782-2025
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	4 DE JULIO DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DE LA EMAVI
VALOR DEL CONTRATO	$ 417.242.150,00
FORMA DE PAGO	CORTES DE OBRA / FECHA DE CORTE / PAC MES / % DE EJECUCIÓN SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO PRIMER PAGO / 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 / PAC OCTUBRE 2025 / MÍNIMO 45.39% SEGUNDO PAGO / 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 / PAC NOVIEMBRE 2025 / MÍNIMO 24.61% TERCER PAGO / 31 DE OCTUBRE DE 2025 / PAC DICIEMBRE 2025 / MÍNIMO 30.00%
CONTRATISTA	CONSORCIO BAOR 2025 NIT 901.962.058-2 INTEGRADO POR: BALANCE & INGENIERÍA S.A.S. NIT: 901.859.231-0 PARTICIPACIÓN: 50% PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN S.A.S. NIT: 901.503.188-3 PARTICIPACIÓN: 50%
SUPERVISOR	MY.JHON EDINSON HENAO GUERRERO - SUPERVISOR SUPLENTE
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	31 DE OCTUBRE DE 2025
2. CONTRATOS MODIFICATORIOS	
CONTRATO MODIFICATORIO No. 1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	19/09/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	1. INCLUIR ACTIVIDADES NO PREVISTAS PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DE LA EMAVI 2. MODIFICAR LA FORMA DE PAGO
VALOR DEL CONTRATO	$417.242.150,oo
PLAZO DE EJECUCIÓN	31 DE OCTUBRE DE 2025
CONTRATO MODIFICATORIO No. 2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23/10/2025
JUSTIFICACION DEL MODIFICATORIO	1. MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN 2. MODIFICAR LA FORMA DE PAGO
VALOR DEL CONTRATO	$417.242.150,oo
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025
3. SUSPENSIONES	
PRIMERA SUSPENSIÓN	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
SEGUNDA SUSPENSIÓN	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A

En reunión virtual via teams, el día 28 del mes de julio del 2027, a las 10:00 horas, se reunieron: LA SEÑORA CR.LUZ STELLA FRANCO YEPEZ, el señor MY.JHON EDINSON HENAO GUERRERO, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, en sus calidades de ORDENADOR DEL GASTO Y SUPERVISOR, respectivamente; la señora NICOLÁS SANABRIA NIETO en su calidad de representante legal CONSORCIO BAOR 2025 NIT 901.962.058 2 en calidad de contratista, con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No. 019-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-EMAVI-ESM2782-2025 , el cual se ejecuto de acuerdo con los planos de diseño y requisitos técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, recibidas a satisfacción por la interventoría o supervisiòn, mediante acta de recibo a satisfacción final de bienes y servicios suscrita el día 15/12/2025, donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato de conformidad con lo señalado en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

4. ACTIVIDADES Y CANTIDADES EJECUTADAS

OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
ACTIVIDADES RELACIONADAS EN EL CORTE FINAL DE OBRA FORMATO GA-JELOG-FR-101 DE FECHA 15/12/2025.							
					-		-
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					**$ -**		**$ -**
ADMINISTRACIÓN					**$ -**		**$ -**
IMPREVISTOS					**$ -**		**$ -**
UTILIDADES					**$ -**		**$ -**
IVA		**19%**			**$ -**		**$ -**
				SUBTOTAL 1	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ -**

EQUIPOS

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	CONTRACTUAL			EJECUTADO	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
N/A							
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					**$ -**		**$ -**
IVA		**19%**			**$ -**		**$ -**
				SUBTOTAL 3	**$ -**	**SUBTOTAL 4**	**$ -**
TOTALES (OBRA + EQUIPOS)				**$-**		**$-**	

5. CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 417.242.150,00
VALOR ADICIONADO	$ -
VALOR REDUCIDO	$ -
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 417.242.150,00

5.1 PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA

Acta de recibo parcial 01	$ 185.500.000,00
Acta de recibo parcial 02	$ 83.038.760,00
Acta de recibo parcial 03	$ 87.456.532,00
Acta de recibo parcial 04	$ 61.246.858,00
Acta de recibo final	$ -
VALOR TOTAL	**$ 417.242.150,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ -
SALDO A FAVOR DE LA FAC	$ -

6. GARANTÍAS

ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	560 47 994000191169	N/A	N/A	ACTUALIZACION MEDIANTE MODIFICATORIO No.2	N/A
	Cumplimiento del contrato		4/07/2025	31/07/2026		125,172,645.00
	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales		4/07/2025	15/12/2028		41,724,215.00
	Estabilidad y calidad de la obra		15/12/2025	15/12/2030		208,621,075.00
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes		N/A	N/A		N/A
	Póliza de responsabilidad extracontractual	560-74 994000035391	31/10/2025	15/12/2025		284,700,000.00

7. VALOR Y PLAZO DE EJECUCION FINAL DEL CONTRATO

Valor final del contrato:	$ 417.242.150
Plazo de ejecución final del contrato:	15 DE DICIEMBRE DE 2025

CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE

La Supervisoria en representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA, deja constancia que de acuerdo con las actas de recibo a satisfacción suscritas entre las partes el Contratista CONSORCIO BAOR 2025 identificado con NIT 901.962.058-2, cumplió las obligaciones derivadas del Contrato No.019-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-EMAVI-ESM2782-2025.

NOTA: Se deja constancia de que las garantías de Estabilidad y Calidad de la Obra amparadas mediante póliza No.560 47 994000191169, expedida por ASEGURADORA SOLIDARIA , se encuentran vigentes a partir del 30 de enero de 2026, de conformidad con lo establecido en la minuta contractual, garantizando así el cumplimiento de las obligaciones del contratista con posterioridad al recibo final de la obra

CONSTANCIA CONTRATISTA

El contratista CONSORCIO BAOR 2025 identificado con NIT 901.962.058-2, manifiesta que el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No.019-00-MDN-CGFM-DIGSA-FAC-JEFSA-EMAVI-ESM2782-2025, y se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción juridicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON

NICOLÁS SANABRIA NIETO Representante Legal Contratista Firma y posfirma	**MY.JHON EDINSON HENAO GUERRERO** Representante Supervisor Firma y posfirma	**CR.LUZ STELLA FRANCO YEPEZ** Ordenador del Gasto Firma y Posfirma