

ANÁLISIS DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de control de incendios del centro de cómputo de la Agencia de Renovación del Territorio.

OBJETIVO DEL ANÁLISIS

El presente Análisis tiene como objetivo realizar un estudio de la oferta y demanda del sector del bien y/o servicio requerido, permitiendo entre otros aspectos; conocer su comportamiento en el mercado, el mercado de oferentes, el estudio de la demanda, las condiciones y limitaciones del bien y/o servicio, los precios promedio en el mercado y el valor estimado del proceso de selección, tomando como referencia el estudio efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Para lograr el fin antes planteado, se hace necesario revisar las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, calidad, condiciones, plazos de entrega con otros clientes del proveedor, consolidar información suficiente de precios, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de estos y plasmar tal información en los documentos del proceso.

Lo anterior, con el propósito de que la decisión de compra/adquisición sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la entidad, cumpliendo con los principios de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la pluralidad de oferentes y libre competencia.

JULIO 2026

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

En cumplimiento de sus objetivos misionales y funcionales, la ART debe disponer de recursos y herramientas tecnológicas que permitan apoyar la implementación de sus políticas, logrando un óptimo funcionamiento de transversal que brinda la OTI a todos los procesos y dependencias de la entidad, garantizando disponibilidad, confiabilidad e integridad de la información, y minimizando el procesamiento manual de datos.

La OTI, en cumplimiento de sus funciones y con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad para la información institucional, los bienes y la infraestructura tecnológica del centro de datos, implementó un sistema control de incendios cuya función es esencial para detectar y extinguir de manera oportuna cualquier conato de incendio que pueda presentarse.

Este sistema constituye un elemento fundamental para garantizar la seguridad y la protección de la información y la integridad de los equipos e infraestructura ubicados en las instalaciones donde se encuentra implementado, así como para proteger ante amenaza de incendio a cualquier persona que se encuentre cerca del mismo. Por lo tanto, su adecuado funcionamiento resulta vital para prevenir la materialización de amenazas o incidentes que puedan generar pérdida de información, indisponibilidad de servicios, afectaciones a la infraestructura tecnológica y riesgos asociados a las personas y a las actividades cotidianas que desarrolla la Agencia de Renovación del Territorio en su centro de cómputo.

En este sentido, el sistema de control de incendios instalado permite realizar la detección temprana y la atención oportuna de emergencias relacionadas con incendio, contribuyendo a la mitigación de riesgos que puedan afectar la integridad y continuidad de las operaciones institucionales y la protección de las personas cercanas y los bienes del Centro de cómputo.

De acuerdo con las buenas prácticas en seguridad física para ambientes tecnológicos, establecidas en normas como NFPA 72 y NFPA 2001, así como lo dispuesto en el Manual de Políticas de Seguridad de la Información de la ART, es obligatorio asegurar que los sistemas de protección contra incendios cuenten con mantenimiento periódico realizado por un proveedor idóneo.

En este contexto, se requiere realizar mantenimiento preventivo al sistema control de incendios ubicados en el centro de cómputo de la ART piso 38, así como ejecutar mantenimiento correctivo cuando sea requerido, con el fin de asegurar que el sistema de prevención de incendios continúe operando en condiciones óptimas de funcionamiento por lo que es imprescindible contratar a una empresa especializada que se encargue del mantenimiento, así como del suministro de repuestos detallados en el anexo de especificaciones técnicas.

El mantenimiento garantiza la detección oportuna de fallas, la activación adecuada del sistema ante un evento real, el cumplimiento de estándares técnicos, y la reducción del riesgo de afectación a los servicios institucionales frente a un posible incendio. La continuidad operativa de servicios como correo electrónico, dominio institucional, aplicativos misionales, comunicaciones y acceso seguro a internet depende directamente de la adecuada protección del entorno físico donde estos sistemas reposan.

En cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Manual de Políticas de Seguridad de la Información de la ART, específicamente en lo referente a la protección de la infraestructura física y la gestión de riesgos asociados a incidentes que puedan comprometer la operación de los servicios informáticos, se hace necesario implementar mecanismos de detección temprana y extinción automática de incendios en las áreas donde se encuentran alojados los equipos críticos de la entidad.

El mantenimiento de la solución de detección y extinción de incendios constituye una actividad fundamental dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, los cuales exigen la identificación, prevención y control

de los riesgos laborales, incluyendo aquellos asociados a incendios y emergencias. La inspección, verificación y mantenimiento periódico de detectores, sistemas de alarma, equipos de extinción, extintores y demás componentes asociados garantizan una respuesta oportuna y efectiva ante situaciones de emergencia, protegiendo la vida e integridad de los trabajadores, usuarios y visitantes, así como los bienes, activos e infraestructura de la entidad. Asimismo, estas actividades aseguran el cumplimiento de estándares técnicos reconocidos, como las normas NFPA 10 y NFPA 72, contribuyendo a la mitigación de riesgos operativos, legales y reputacionales, y fortaleciendo la continuidad de la operación y la prestación de los servicios institucionales.

El propósito de esta contratación es proteger la infraestructura tecnológica, la información y la integridad de las personas, atendiendo de manera oportuna posibles fallas o inconvenientes que se puedan presentar y minimizando los riesgos asociados a conatos de incendio. De esta manera, se garantiza la disponibilidad continua de los sistemas de prevención de incendios y, en consecuencia, la seguridad integral de la ART.

Finalmente, y en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 199 del 20 febrero de 2024, del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, "por el cual se establece el Plan de Austeridad del gasto 2024 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación", se evidencia que la contratación propuesta responde a una necesidad real de la ART y no puede ser atendida con recursos internos, en razón a que requiere conocimientos técnicos especializados.

En este sentido, no se identifican restricciones o limitaciones que impidan la contratación del servicio objeto del presente proceso, toda vez que este se orienta a garantizar la continuidad operativa de los sistemas de detección y control de incendios, contribuyendo a la protección de las instalaciones, la infraestructura tecnológica y el personal de la Agencia de Renovación del Territorio, en concordancia con los principios de eficiencia, economía y responsabilidad en el manejo de los recursos públicos.

De conformidad con lo dispuesto en el citado decreto, no se identifican restricciones ni prohibiciones que impidan la contratación del servicio objeto del presente proceso, en la medida en que este se orienta a garantizar la continuidad operativa del sistema control de incendio del centro de cómputo de la ART. En consecuencia, la contratación propuesta se enmarca en los principios de austeridad y eficiencia del gasto público, al atender una necesidad real y justificada, con un alcance y valor ajustados a la realidad de la infraestructura tecnológica, priorizando exclusivamente las actividades indispensables para el adecuado cumplimiento de la misión institucional de la ART.

La presente necesidad se encuentra incluida en el Plan de Adquisición de Bienes y Servicios de la Entidad y prevista para ser ejecutada en la vigencia 2026.

1. OBJETO:

Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de control de incendios del centro de cómputo de la Agencia de Renovación del Territorio.

1.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

La Agencia de Renovación del Territorio, cuenta con un sistema para el control de incendio que requiere del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para lo cual deberán tenerse en cuenta lo descrito en el adjunto "ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS".

1.2. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS - UNSPSC

De acuerdo con la Codificación de Bienes y Servicios del Código Estándar de productos y Servicios de Naciones Unidas, el bien, se encuentra codificado, hasta el cuarto nivel de la siguiente manera:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72000000 servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.	72100000 servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	72101500 servicios de apoyo para la construcción.	72101509 servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios

2. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

En el análisis del sector para el presente proceso, cuyo resultado es el que permite determinar lo estipulado en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021, referente a que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, se puede determinar que existe pluralidad de oferentes para la presentación de ofertas. Sin embargo, dicho análisis no permitió establecer un porcentaje de este tipo de población vinculada en empresas que puedan participar en el proceso. Adicionalmente, dada la naturaleza del contrato a suscribir, el objeto y el alcance de las obligaciones a desarrollar, no se incluye la cláusula de apoyo social relacionada con población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.

3. CONTEXTO MACROECONOMICO

Para el desarrollo del objeto a contratar, es fundamental contar con empresas vinculadas al sector económico terciario, también conocido como sector de servicios. Este sector agrupa actividades que no implican la producción ni la transformación directa de bienes materiales, pero que son esenciales para el funcionamiento económico moderno.

Dentro de este sector se encuentran subsectores con dinámicas y características muy diversas, como la biotecnología, la energía, los fondos de capital privado, el desarrollo de software y los servicios TI, la tercerización de procesos de negocio (BPO), la infraestructura hotelera y turística, los bienes y servicios relacionados con el sector petrolero y los centros de servicios compartidos, entre otros.

Las proyecciones económicas oficiales para Colombia en 2026 anticipan un crecimiento moderado del Producto Interno Bruto (PIB) de entre 2.5% y 2.8%, junto con un repunte de la inflación (IPC) que cerraría el año entre 6.2% y 6.7%, debido a presiones por el salario mínimo, indexación de arriendos y factores climáticos, lo que mantiene una estabilidad con TRM en ascenso moderado (alrededor de y bajo déficit fiscal).

El PIB de Colombia creció 2,7% en el primer trimestre de 2026 (datos DANE). Proyecciones para 2026 mantienen estabilidad, con TRM en ascenso moderado alrededor de los 3.700 COP/USD) y bajo déficit fiscal.

El PIB es la suma del valor monetario de la producción de bienes y servicios al interior de un país, una tasa de crecimiento elevada bajo circunstancias normales refleja una situación económica favorable.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

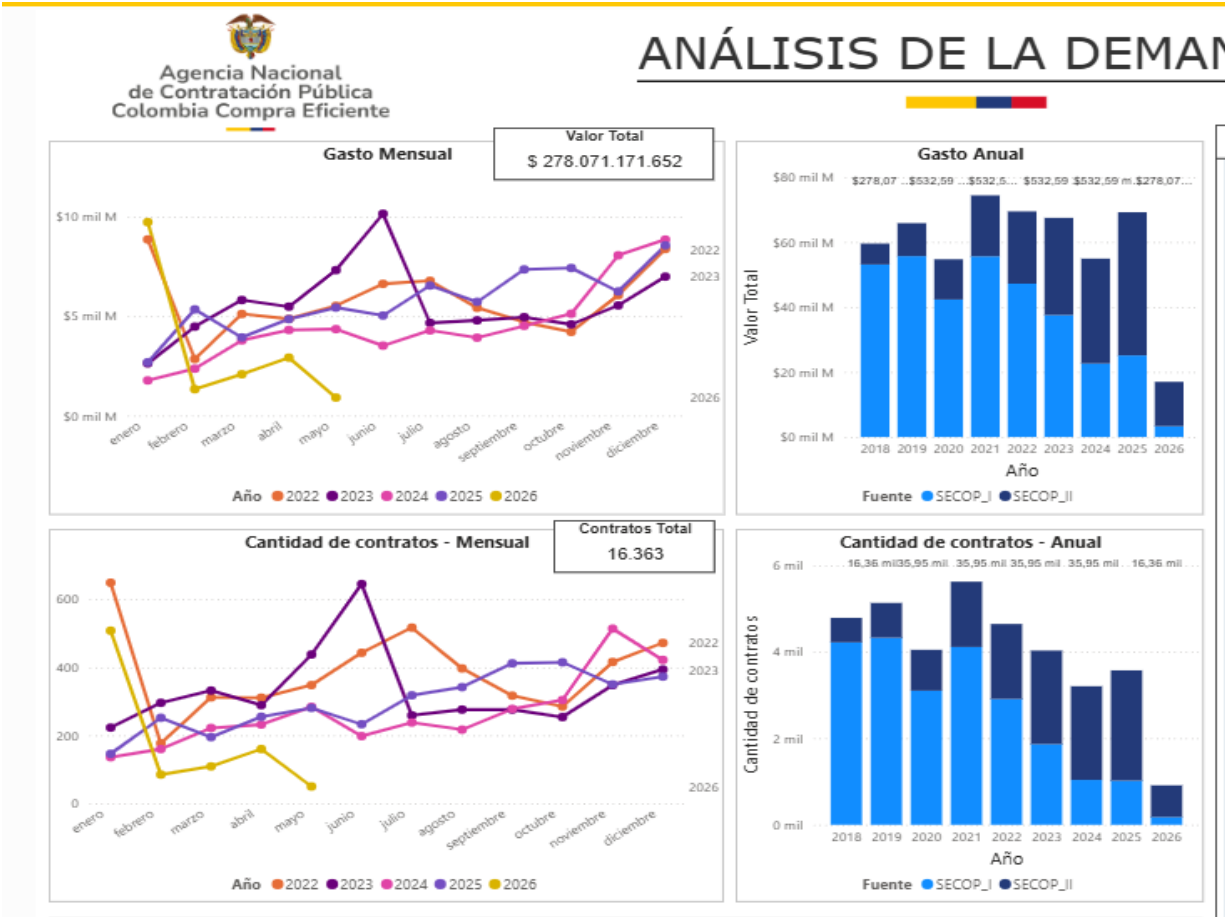
La Agencia de Renovación del Territorio recibió en 2017 de la UACT el centro de cómputo con el sistema de control de incendios, dicho sistema se encuentra en funcionamiento desde la fecha a la actualidad, así mismo el sistema de control de incendios establecido para la mitigación del riesgo o emergencia de fuego.

Desde entonces no se ha realizado mantenimiento preventivo y correctivo de manera externa o por proveedores, por lo cual surge esta nueva necesidad y la ART no ha contratado de forma previa este servicio para este equipo.

Sin embargo, la OTI consulto en SECOP II y encontró que otras entidades adquieren procesos similares así:

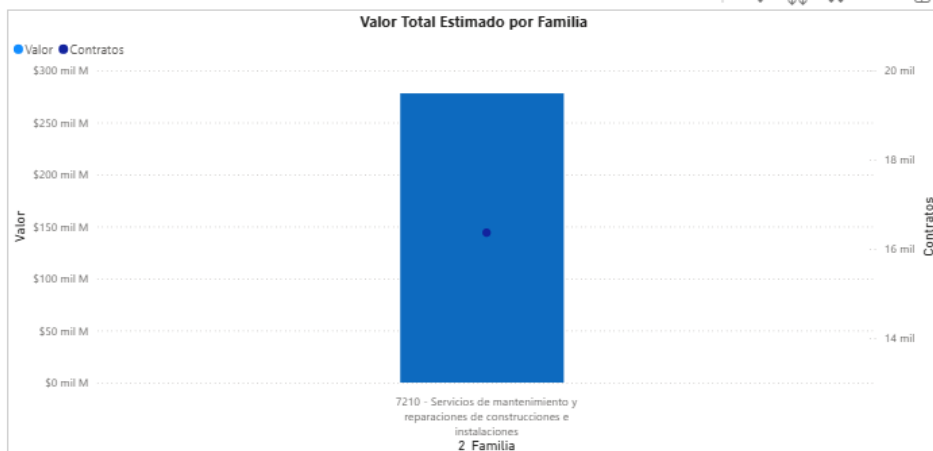
Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de pu	Fecha de pre	Cuantía	Estado
DIRECCIÓN DE INTELIGENCIA POLICIAL	PN DIPOL MIC 027-2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIOS NIVEL CENTRAL	Presentación de oferta	14/04/2026 6:26 PM (UTC -5 horas)	22/04/2026 8:00 AM (UTC -5 horas)	25.775.401,39 COP	Proceso adjudicado y celebrado
MUNICIPIO DE SOTAQUIRA	MS- MC-018-2026	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA COORDINAR, ORGANIZAR Y EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DE GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO; PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS; PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE DESASTRE; PREPARATI	Presentación de oferta	26/03/2026 6:55 PM (UTC -5 horas)	31/03/2026 8:00 AM (UTC -5 horas)	49.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
MUNICIPIO DE SAN MATEO	SM-MC-018-2026	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA PREVENCIÓN DE EMERGENCIAS, CONTROL DE INCENDIOS, RESCATE, CHARLAS DIRIGIDAS A LA COMUNIDAD EN CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES DESCRITAS EN LA LEY 1575 DE 2012 DE BOMBEROS	Presentación de oferta	24/03/2026 10:07 AM (UTC -5 horas)	26/03/2026 11:00 AM (UTC -5 horas)	23.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
ALCALDIA MUNICIPAL TAUSA	CMC-006-2026	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO ESENCIAL DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS Y DEMÁS CALAMIDADES CONEXAS QUE SE PRESENTEN EN LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE TAUSA, CUNDINAMARCA	Presentación de oferta	19/02/2026 8:39 PM (UTC -5 horas)	24/02/2026 9:30 AM (UTC -5 horas)	49.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado

En la página de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente://www.colombiacompra.gov.co, para el grupo de la demanda de los procesos que entidades públicas han adelantado con igual o similar objeto y con presupuesto de mínima cuantía para la ART, que contengan los códigos de UNSPSC 43201807: «Dispositivos de almacenamiento», en SECOP II, lo anterior para determinar características de los bienes, proveedores, costos y conocer los bienes requeridos por la Entidad.





Agencia de Renovación del Territorio



Seleccione una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)

Buscar

72 - Servicios de Edificación, Construcción de ...
7210 - Servicios de mantenimiento y repara...
721015 - Servicios de apoyo para la con...
721021 - Control de plagas
721029 - Servicios de mantenimiento y r...
721031 - Instalación y reparación de ser...
721033 - Servicios de mantenimiento y r...

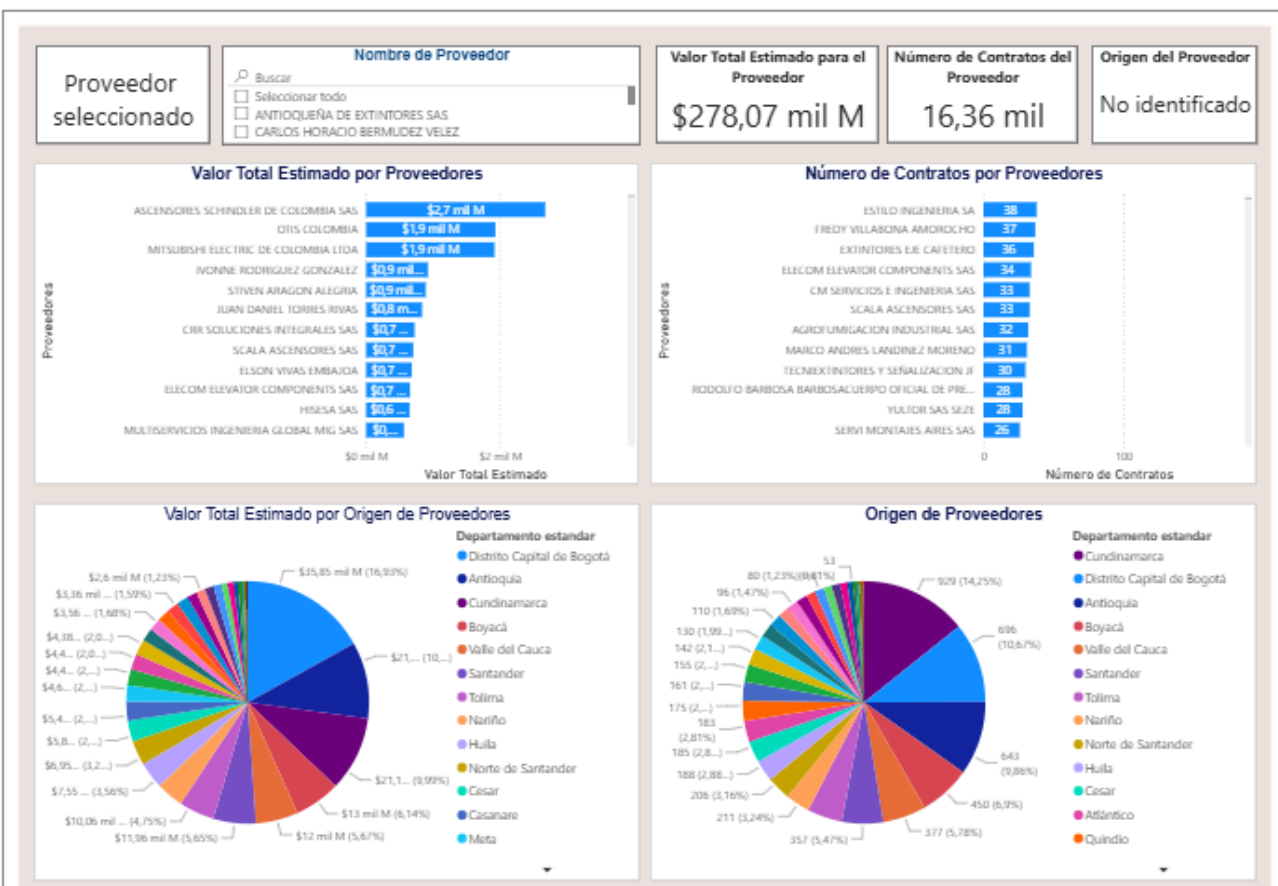
Valor contratado:

\$0 \$40.000.000

Modalidad de selección

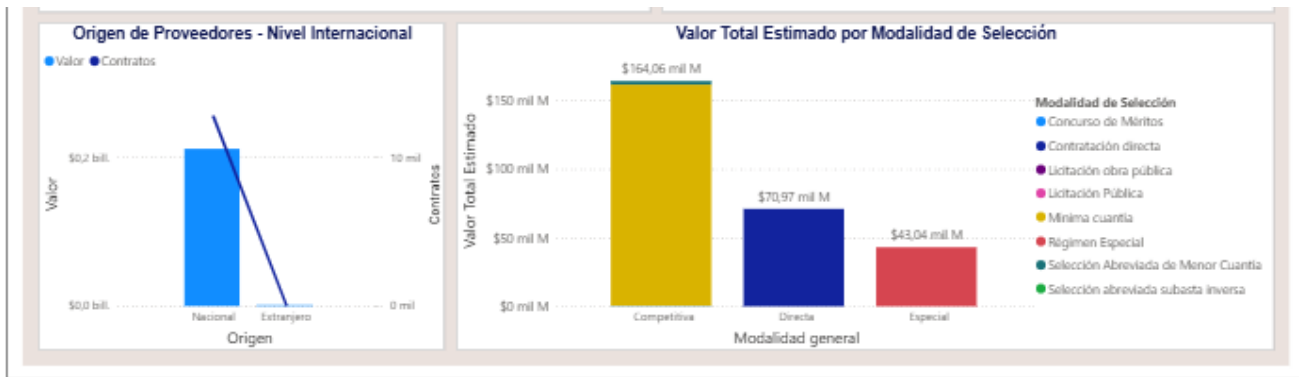
Competitiva	Enajenación
Directa	Especial

Año	2022			2023			2024
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia							
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	4044	\$69.463.694.933	24,98%	4030	\$67.473.271.422	24,26%	3205 \$54.925.100
Total	4644	\$69.463.694.933	24,98%	4030	\$67.473.271.422	24,26%	3205 \$54.925.100





Agencia de Renovación del Territorio

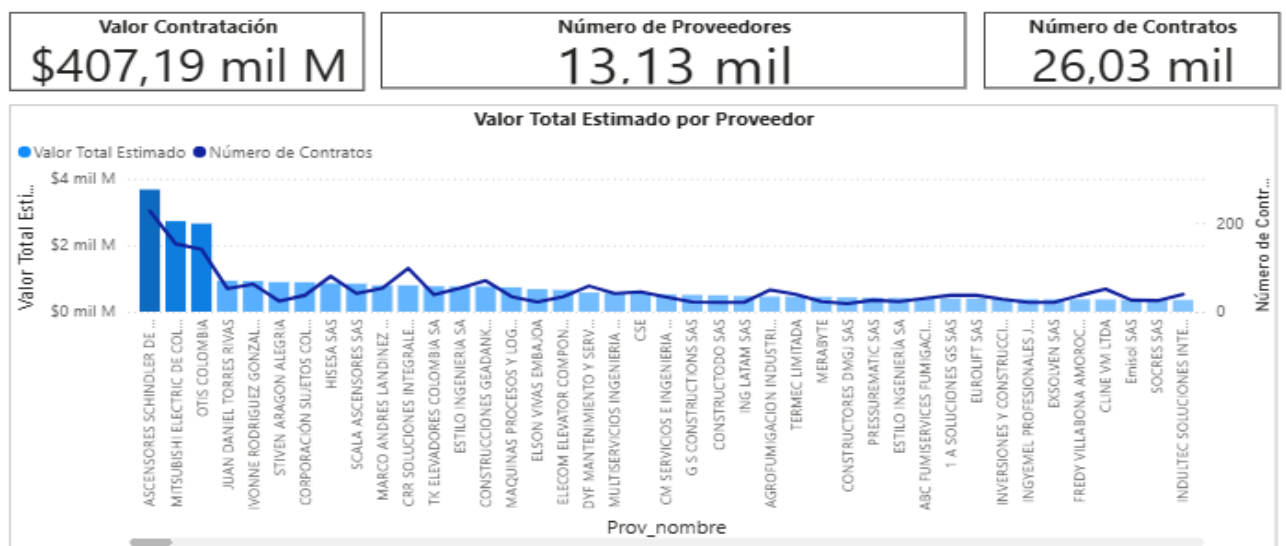


5. ESTUDIO DE LA OFERTA

Este servicio que se requiere en la ART, son ofrecidos en el mercado y existen proveedores que participan en procesos similares a este, encontrando lo siguientes:

- CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S - Cali
- CONTROL SERVICES ENGINEERING - Neiva
- LYN INGENIERIA SAS. - Neiva
- MAZU SERVICIOS INTEGRALES - Neiva
- SOLUTRONIC – Medellín
- SECURITY TECH CONTROL S.A.S.
- EXSOLVEN SAS - Bogotá

En la página de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co, para el grupo de la oferta de los procesos que entidades públicas han adelantado con igual o similar objeto y con presupuesto de mínima cuantía para la ART, que contengan los códigos de UNSPSC 721015: «Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios», en SECOP II, lo anterior para determinar características de los bienes, proveedores, costos y conocer los bienes requeridos por la Entidad.

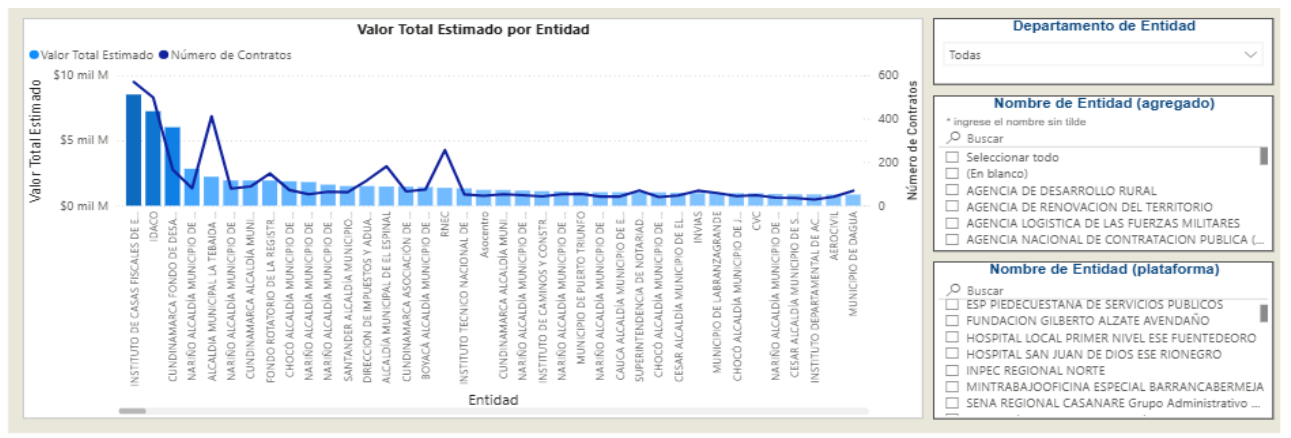
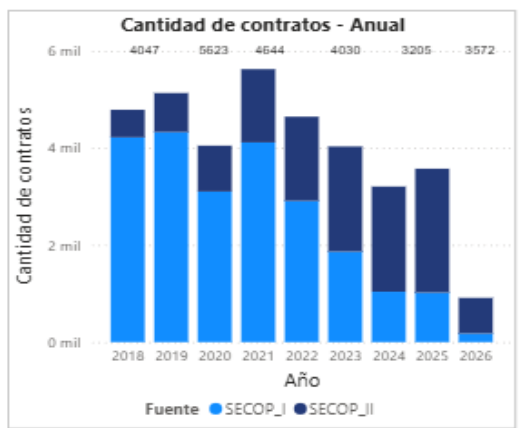
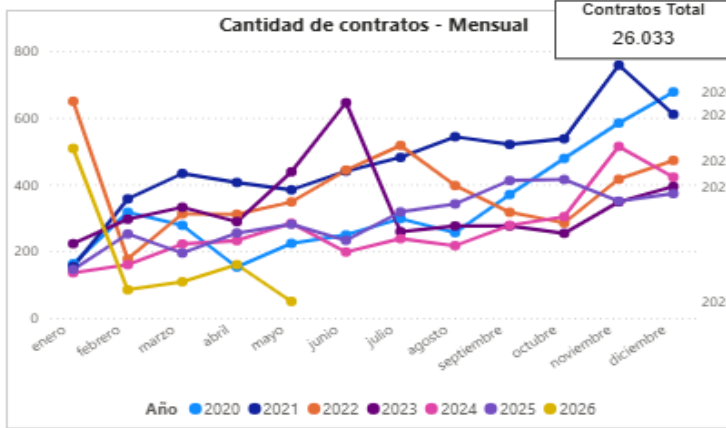
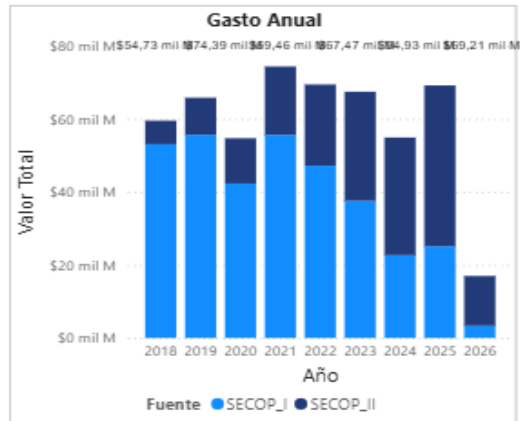
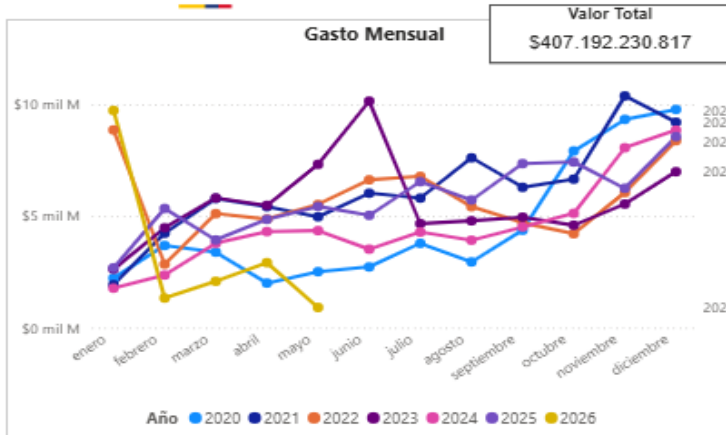




Agencia de Renovación del Territorio

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

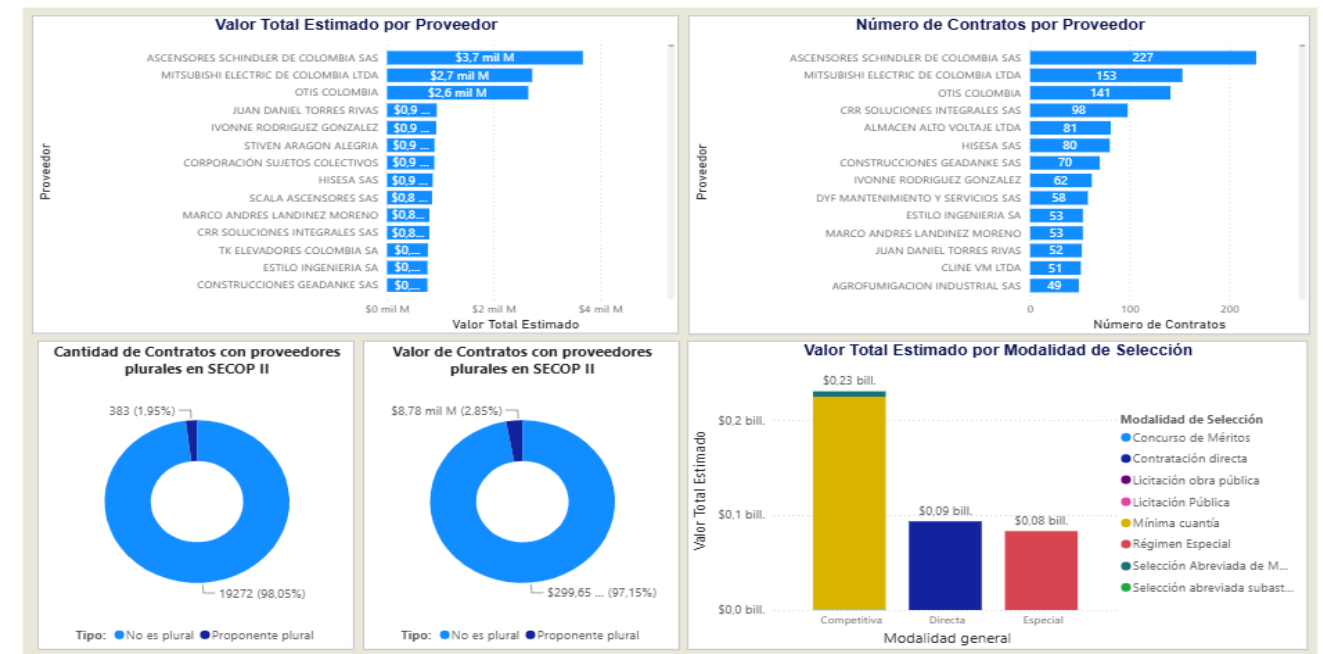
Año	2020			2021			2022	
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	4047	\$54.727.478.800	13,44%	5623	\$74.393.580.365	18,27%	4644	\$69.463.100.000
Total	4047	\$54.727.478.800	13,44%	5623	\$74.393.580.365	18,27%	4644	\$69.463.100.000

Carrera 7 No. 32 -24 Centro Empresarial San Martín Torre Sur
(Pisos del 36 al 40)

PBX: 57 (1) 422 10 30 – Bogotá, Colombia

www.renovacionterritorio.gov.co

FM-CT-14. V5
Publicado: 28-06-2024



CONCLUSIONES

Del análisis de requerimientos y condiciones de procesos estudiados se encontraron los siguientes factores comunes que serán tenidos en cuenta en el presente proceso de contratación, así:

1. La modalidad de contratación que se utiliza para seleccionar el contratista es la mayoría de los casos es la mínima cuantía.
2. El tiempo estimado para el plazo de entrega es de 30 días.
3. La forma de pago está configurada en un único pago previa verificación del supervisor y al cumplimiento de los requisitos solicitados por la entidad.
4. Los precios incluyen todos los impuestos, costos directos, indirectos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar.

Teniendo en cuenta todo lo anterior, podemos concluir que otras entidades del Estado contratan este servicio con condiciones similares a las establecidas por la Agencia de Renovación del Territorio entre ellas el uso de la modalidad de Mínima Cuantía, dado que su valor no supera el 10% de la menor cuantía de la mayoría de las entidades contratantes y la tipología contractual es la de prestación de servicios.

Se concluye también que las entidades del Estado requieren contratar este tipo de servicio que apoyan la continuidad del negocio de las entidades públicas.

6. ESTUDIO DE COSTOS

La oficina de tecnologías de la información, solicitó cotización mediante correo electrónico a 03 posibles proveedores.

De las tres (3) empresas invitadas a cotizar, fueron respondidas dos (2) las cuales fueron analizadas y promediadas resultando la siguiente comparativa de precios:

Ítem	Descripción	Cantidad	Empresa 1	Empresa 1	Promedio de ofertas
1	Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de control de incendios del centro de cómputo de la Agencia de Renovación del Territorio	1	\$ 4.800.000	\$ 5.200.000	\$ 5.000.000
Subtotal			\$ 4.800.000	\$ 5.200.000	\$ 5.000.000
IVA 19%			\$ 912.000	\$ 988.000	\$ 950.000
TOTAL			\$ 5.712.000	\$ 6.188.000	\$ 5.950.000

Ahora bien, teniendo en cuenta las características del servicio a contratar por la ART se ha determinado estimar de acuerdo con el promedio obtenido con las cotizaciones recibidas, que el presupuesto oficial para el servicio de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE CONTROL DE INCENDIOS DEL CENTRO DE CÓMPUTO DE LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO hasta por la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE \$5.950.000**, así mismo, como resultado del mantenimiento preventivo se requiera realizar las correcciones técnicas en el funcionamiento del sistema y para ello sea indispensable la compra de insumos o repuestos la entidad ha analizado la conveniencia de estipular una **BOLSA DE RECURSOS PARA LA COMPRA EXCLUSIVA DE RESPUESTOS** considerando que estos recursos se agotarán conforme a la necesidad que se presente, se estima por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$2.975.000)**.

En ese sentido se establece que el valor del presupuesto oficial estimado determinando por la entidad es de HASTA OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$8.925.000), valor que incluye impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución del contrato que resulte del presente proceso de selección y la liberación del saldo que no se ejecute.

Ítem	Descripción	Cantidad	Valor Unitario techo incluido IVA
1	Servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de control de incendios del centro de cómputo de la Agencia de Renovación del Territorio.	1	\$8.925.000
	Incluye bolsa de recursos, exclusivamente para repuestos y mano de obra del servicio correctivo, en caso de requerirse, con presentación de cotización de estos, los cuales deben ser aprobados por el supervisor del contrato.		

Nota: la Agencia para el concepto de bolsa de recursos para repuestos, en caso de requerirse se ejecutará lo necesario y se liberará el saldo del presupuesto de la bolsa que no se ejecute.

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR¹

Por lo anterior y teniendo en cuenta el análisis del sector y el estudio de costo realizado para estimar el valor oficial del presupuesto para la contratación del servicio de soporte y mantenimiento para el sistema control de incendios del Data Center, se hace pertinente realizar la contratación por modalidad de Mínima Cuantía. Con el fin de garantizar la seguridad de la información de la ART bajo el objeto "Prestar el servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo para el sistema de control de incendios del centro de cómputo de la Agencia de Renovación del Territorio."

Elaborado a los Veintiocho (28) días del mes de julio de 2026.



FREDDY ALEJANDRO AGUAS BARBOSA
Jefe de Oficina de Tecnologías de la Información
Agencia de Renovación del Territorio

Elaboró: Claudia Martinez
Revisó: Freddy A.

Contacto área solicitante	Nombre: Freddy Aguas	Ext: 1998
---------------------------	-----------------------------	------------------

	COTIZACIONES FIREPROOF INGENIERIA SAS	CORO -0014
	ESPECIALISTA EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS	

Bogotá D.C. 16 de junio de 2026

Señores:
Agencia para la renovacion del territorio
Att. Sr. Boris Silva
Ciudad

Asunto : Mantenimiento unico Sistema De Supresión De Incendios – Data Center

Cordial saludo, en atención a su amable solicitud de cotización le envío nuestra propuesta económica correspondiente al Mantenimiento Preventivo Sistema De Supresión De Incendios – Data Center con el fin de evaluar su estado actual, garantizar su correcta operación y generar recomendaciones técnicas conforme a la normativa vigente

OBJETO DE LA PROPUESTA

Realizar el mantenimiento preventivo del sistema de supresión de incendios , instalado en el Data Center de las instalaciones del cliente , con el fin de verificar su correcto funcionamiento, estado operativo y cumplimiento normativo, garantizando la protección de equipos críticos y la continuidad del servicio.

NUESTROS REFERENTES:

Nuestros trabajos estarán basados en versiones vigentes de las siguientes normas de la NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION (NFPA).

- NFPA 2001 – Standard on Clean Agent Fire Extinguishing Systems
- NFPA 72 – Fire Alarm and Signaling Code
- NFPA 75 – Fire Protection of Information Technology Equipment
- NFPA 70 (NEC) – Instalaciones eléctricas asociadas

	COTIZACIONES FIREPROOF INGENIERIA SAS	CORO -0014
	ESPECIALISTA EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS	

ALCANCE DEL SERVICIO - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

- ✓ Incluye la inspección y mantenimiento de:
- ✓ Panel de control del sistema Kidde
- ✓ Dispositivos de detección asociados
- ✓ Dispositivos de liberación
- ✓ Cilindros y/o agentes limpios
- ✓ Señalización audible y visual
- ✓ Fuentes de alimentación y baterías

ACTIVIDADES GENERALES DEL SERVICIO

✓ Actividades de inspección y verificación

- * Inspección visual general del sistema de supresión.
- * Verificación del estado operativo del panel Kidde.
- * Revisión de eventos, alarmas y supervisiones registradas.

Inspección visual de cilindros / agentes:

- Condición física
- Presión/manómetros (según tipo de agente)
- Sellos de seguridad

* Verificación de dispositivos de liberación y bloqueo.

✓ Actividades de mantenimiento preventivo

- * Verificación de alimentación principal y respaldo (baterías).
- * Revisión de cableado visible y conexiones.
- * Inspección de dispositivos de detección asociados.
- * Pruebas funcionales básicas del sistema (sin descarga del agente), previa autorización del cliente.
- * Verificación de señalización y temporización del sistema

✓ Cierre del servicio

- * Registro fotográfico del mantenimiento.
- * Identificación de hallazgos y desviaciones.
- * Recomendaciones técnicas y acciones correctivas sugeridas (no incluidas).

SOPORTES DE ACTIVIDAD

- ✓ Informe técnico de mantenimiento preventivo
- ✓ Registro fotográfico
- ✓ Listado de hallazgos y recomendaciones
- ✓ Concepto del estado operativo del sistema

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	Inspección, prueba y mantenimiento de sistema supresión marca honeywell - tanque chetron	1	UND	\$ 4.800.000	\$ 4.800.000
SUBTOTAL					\$ 4.800.000
IVA					\$ 912.000
VALOR TOTAL					\$ 5.712.000

Nota 1: Para los mantenimientos correctivos identificados y necesarios de cada equipo o el sistema de red de incendios nuestra compañía realizará un informe en el cual presentará una propuesta económica adicional para dar solución oportuna a las novedades identificadas.

	COTIZACIONES FIREPROOF INGENIERIA SAS	CORO -0014
	ESPECIALISTA EN PROTECCION CONTRA INCENDIOS	

CADUCIDAD DE LA OFERTA: Esta oferta tiene validez de 30 días

CONDICIONES DE PAGO: Pago una vez se preste el servicio de mantenimiento

RESPONSABILIDADES DEL CLIENTE

Esta propuesta está basada teniendo en cuenta que el Cliente tiene las siguientes responsabilidades:

- Acceso al Data Center y a los equipos del sistema Kidde.
- Permisos de ingreso y acompañamiento si aplica.
- Autorización para realizar pruebas funcionales.
- Informar restricciones operativas del Data Center.
- Mantener condiciones adecuadas del recinto (orden, cerramientos, control ambiental).
- Informar previamente si existe monitoreo externo o central de alarmas.

 Nota importante:

- El mantenimiento preventivo no incluye descarga del agente ni reposición de equipos.

EXCLUSIONES

Esta propuesta no incluye:

- Descarga real del agente limpio.
- Reposición o recarga de cilindros.
- Reemplazo de dispositivos o componentes.
- Pruebas de integridad del recinto (Door Fan Test).
- Adecuaciones civiles o eléctricas.
- Certificación externa por terceros.
- Mantenimientos correctivos
- Trabajo en alturas o equipos especiales de acceso.
- Personal SISO

CONDICIONES COMERCIALES

- Para programar la actividad deben enviar orden de servicio al correo info@fireproof.com.co
- Ajuste de alcance: En caso de identificarse mayor número de dispositivos, se presentará ajuste previo a la ejecución.

Por favor, revise detenidamente nuestra cotización y no dude en ponerse en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta o necesita más información. Estamos aquí para ayudarle en todo lo que necesite.

Agradecemos la oportunidad de colaborar con usted en este importante proyecto y esperamos poder trabajar juntos en un futuro cercano.

Atentamente,



Angela Bejarano
Ejecutiva Comercial
info@fireproof.com.co
Cel:321 2089930

Mantenimiento Preventivo Sistema de Supresión de Incendios – Data Center

Objetivo

Realizar el mantenimiento preventivo del sistema de supresión de incendios del Data Center, con el fin de verificar su estado operativo, garantizar su correcto funcionamiento e identificar posibles desviaciones, conforme a las normas NFPA y a las recomendaciones del fabricante.

Normativa aplicable

NFPA 2001

NFPA 72

NFPA 75

NFPA 70 (NEC).

Alcance del servicio

Ítem	Alcance	Valor
1	Inspección general del sistema	\$ 1.300.000
2	Pruebas funcionales (sin descarga del agente)	\$ 1.040.000
3	Mantenimiento preventivo de panel, baterías y dispositivos	\$ 1.560.000
4	Informe técnico, registro fotográfico y recomendaciones	\$ 1.300.000
	Subtotal	\$ 5.200.000
	IVA (19%)	\$ 988.000
	VALOR TOTAL	\$ 6.188.000

Vigencia de la oferta

La presente propuesta económica tiene una vigencia de treinta (30) días calendario contados a partir de su emisión.

CONDICIONES DE PAGO

Para la prestación de servicio de mantenimiento se realiza pago inicial de 50% como anticipo y al culminar actividades del 50 % restante.