ANALISIS DEL SECTOR

1. IDENTIFICACION DEL PROCESO DE CONTRATACION

MODALIDAD DE CONTRATACION	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA
OBJETO	REPARCHEO Y BACHEO DE CORREDORES VIALES EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA

Atendiendo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, sobre el deber de las entidades estatales de efectuar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso y en concordancia con el artículo 2.2.1.2.5.2 de la misma norma, el Municipio adoptará los lineamientos establecidos en los manuales y guías diseñados e implementados por Colombia Compra Eficiente.

2. ANALISIS DEL SECTOR

ASPECTOS GENERALES

El banco de la república realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

Sector primario o sector agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

Sector secundario o sector Industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos subsectores:

- Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
- Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

Sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Teniendo claro los sectores de la economía, el objeto a contratar se encuentra ubicado en el sector de la construcción correspondiente al sector económico secundario o industrial.

El sector de la Construcción en Colombia está compuesto por dos grandes ramas de la actividad económica. La primera está relacionada con los trabajos de construcción de edificaciones, que agrupa el valor agregado de la construcción de edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural-, edificios no residenciales, reparación de edificios y mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción. La segunda rama se compone de los trabajos asociados con la ingeniería civil, que abarca la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.
El mercado de la construcción y las obras civiles, es uno de los mercados que más genera mano de obra y que mayor impacto tiene dentro de la ejecución de los recursos en las entidades estatales, en cuanto a:

- Generación de empleo de mano de obra no calificada.
- Impacto positivo por la formación de obras de infraestructura que benefician a las entidades territoriales y por ende a la nación en general.
- La promoción y fomento del mercado de la construcción, adicionalmente permite la generación de la

infraestructura necesaria para el desarrollo de otros sectores económicos, de otros mercados, de bienes y servicios, en especial para el caso del proyecto a desarrollar, el impacto es muy amplio en relación con las áreas de generación de impacto positivo, por la naturaleza misma del escenario a intervenir.

De acuerdo con CAMACOL, existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la Construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional.

Hoy en día, la industria de la construcción se enfrenta a cuatro desafíos principales entre los que se encuentran:

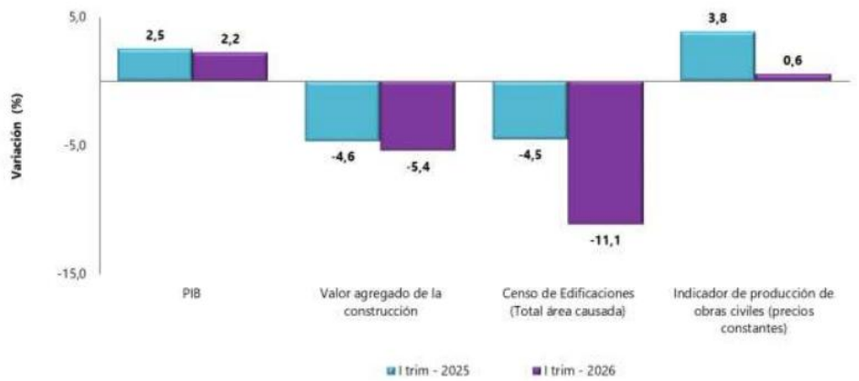
- El crecimiento urbano del país
- La industrialización de la construcción.
- La complejidad de los proyectos y la escasez de los recursos especializados, los cuales se pueden afrontar con tendencias tecnológicas como el análisis de información y la predicción de datos en tiempo real.
- La integración del diseño 3D con el control de costos, la gerencia de proyectos integrada en una sola plataforma y la gestión de recursos humanos y activos conectada con las necesidades del proyecto.

La industria de la construcción es uno de los sectores más importantes y dinámicos por su estrecha relación con; la creación de infraestructura básica como puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras.

La satisfacción de necesidades humanas, entre las que se destacan servicios de suministros de agua potable, instalación de saneamiento, drenaje, pavimentación, obras de vivienda, hospitales y escuelas; el fuerte impacto multiplicador, que genera en las diversas ramas industriales de la economía de un país, hacen de la industria de la construcción el eje fundamental para el logro de objetivos económicos y sociales, así como el mejoramiento de las condiciones de vida de la sociedad.

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN – IEAC

Con base en la gráfica de Indicadores económicos alrededor de la construcción, publicada por el DANE el 9 de junio de 2026 (cifras provisionales para el I trimestre de 2026), se evidencia un comportamiento mixto del sector de la construcción en Colombia, caracterizado por una desaceleración en la actividad edificadora y una recuperación de las obras civiles.



Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

Gráfico 1 Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales. Los cambios de los indicadores establecidos antes de la última publicación del boletín IEAC se pueden consultar a través del siguiente link: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-1trim2026.pdf

A continuación, los indicadores de coyuntura del sector construcción, se presentan en la tabla 1

Tabla 1 Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026[P]

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada[A] (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4 **] (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[α] (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total[**] (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[**] (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[**] (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[α] (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1] El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

[2] Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

** Precios corrientes

** Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

[β] Precios constantes, año base 2015.

[α] Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

∑ Concreto producido por la industria en el país

[µ] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diesiciete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

[A] Serie empalmada

[¶] La cobertura corresponde a 1.104 municipios

- Precios constantes

[P] cifras provisionales

INDICADORES MACROECONOMICOS

Los indicadores macroeconómicos son medidas cuantitativas que se utilizan para analizar y evaluar el desempeño económico de todo el territorio Colombiano. Estos indicadores ofrecen información sobre variables clave, como el crecimiento económico, la inflación, el desempleo, la balanza comercial y el nivel de endeudamiento público. Permiten a los responsables de la política económica, inversores y analistas evaluar la salud y la dirección de la economía en este caso la economía en la construcción, identificar tendencias y tomar decisiones informadas.

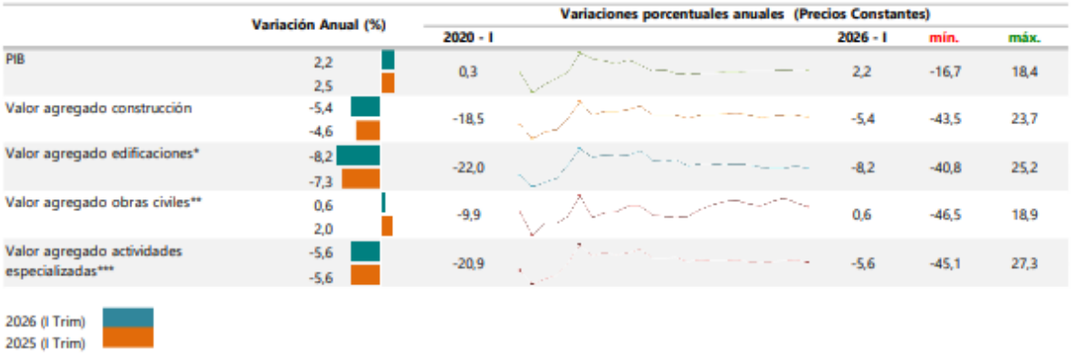
PRODUCTO INTERNO BRUTO PIB

El PIB Es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre definido. Esencialmente sirve para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base en este caso para el primer trimestre del año 2026.

De acuerdo con el DANE, durante el primer trimestre de 2026 la economía colombiana registró un crecimiento del 2,2 % del PIB; sin embargo, el sector de la construcción presentó una contracción del 5,4 % en su valor agregado, explicada principalmente por la disminución del 8,2 % en el subsector de edificaciones y del 5,6 % en las actividades especializadas para la construcción. En contraste, el subsector de obras civiles registró un crecimiento del 0,6 %, evidenciando que la inversión en infraestructura continúa dinamizando el sector, lo que respalda la importancia de ejecutar proyectos de conservación y mantenimiento vial, como el repracheo y bacheo de corredores viales, para preservar la infraestructura existente, mejorar la movilidad y optimizar la

ALCALDÍA DE SIBATÉ
NIT 890.999.372-4

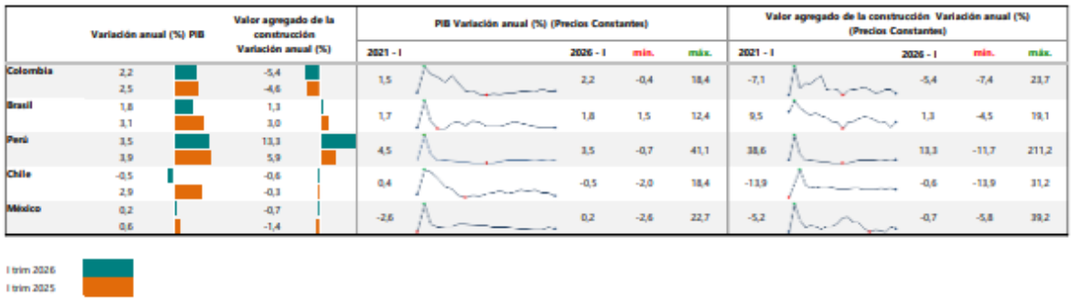
inversión pública.



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Gráfico 2 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 - 2026p (I trimestre)

Al comparar el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) del primer trimestre de 2026 frente al mismo periodo de 2025 en algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento económico (3,5 %), seguido de Colombia (2,2 %), Brasil (1,8 %) y México (0,2 %), mientras que Chile presentó una contracción del 0,5 %. En cuanto al valor agregado del sector de la construcción, Perú lideró el crecimiento con 13,3 %, seguido de Brasil con 1,3 %; por el contrario, Colombia registró una disminución del 5,4 %, reflejando un menor dinamismo del sector, pese al crecimiento sostenido de la economía nacional.



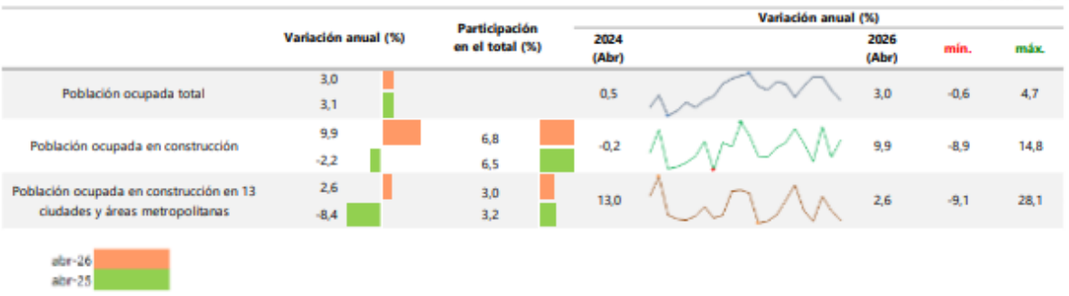
Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México), IBGE (Brasil), BCENTRAL (Chile)
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 3 BIP total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Valor anual 2021 – 2026 P (I trimestre)

EMPLEO

Los indicadores macroeconómicos del empleo son medidas cuantitativas que se utilizan para analizar y evaluar la situación laboral del territorio Nacional. Estos indicadores proporcionan información sobre la tasa de desempleo, la tasa de participación laboral y el empleo total. Ayudan a comprender la fortaleza y la estabilidad del mercado laboral, identificar tendencias y formular políticas para promover el empleo y reducir el desempleo. En resumen, los indicadores macroeconómicos del empleo son herramientas que permiten medir y monitorear la situación laboral de una economía a gran escala.

En abril de 2026, la rama de la Construcción continuó mostrando una recuperación en materia de empleo. Del total de 24,3 millones de personas ocupadas en el país, el sector representó el 7,0 % del empleo nacional, con aproximadamente 1,7 millones de trabajadores. Frente a abril de 2025, el empleo en la construcción aumentó 9,9 %, superando ampliamente el crecimiento del empleo total (3,0 %), lo que evidencia una mayor demanda de mano de obra en el sector. Asimismo, el 43,9 % de los trabajadores de la construcción se concentró en las 13 principales ciudades y áreas metropolitanas, donde la ocupación también registró un incremento del 2,6 %, reflejando una dinámica favorable para la ejecución de proyectos de infraestructura y obras civiles.



Fuente: DANE, GEIH.
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

Gráfico 4 Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026[P] (abril)

INDICADORES DE OFERTA

Los indicadores de oferta son medidas que se utilizan para analizar y evaluar la cantidad y calidad de los bienes y servicios disponibles en el mercado. Estos indicadores ofrecen información sobre la producción, la capacidad productiva, la productividad laboral y otros aspectos relacionados con la oferta de la economía. Ayudan a comprender la capacidad de una economía para satisfacer la demanda y son útiles para identificar tendencias, evaluar la eficiencia y tomar decisiones informadas sobre la producción y la inversión en torno al sector de la construcción.

PRODUCCION DE CEMENTO GRIS

En abril de 2026, la producción nacional de cemento gris alcanzó 1.155.958 toneladas, registrando un crecimiento del 7,1 % frente al mismo mes de 2025, lo que evidencia una mayor demanda de este insumo en las actividades constructivas. Asimismo, durante 2025 la producción anual per cápita fue de 265,3 kg por habitante, con un incremento del 2,9 % respecto a 2024. No obstante, en el primer trimestre de 2026 la producción trimestral per cápita descendió a 63 kg por habitante, lo que representa una disminución del 10,5 % frente al trimestre anterior, reflejando una moderación en el ritmo de producción durante el inicio del año, sin afectar la tendencia positiva observada en la producción mensual.

PRODUCCION DE CONCRETO PREMEZCLADO

En marzo de 2026, la producción nacional de concreto premezclado alcanzó 673.305 m³, registrando un crecimiento del 6,2 % frente al mismo mes de 2025. Este resultado refleja una mayor actividad en el sector de la construcción, impulsada principalmente por el incremento de la producción en los departamentos de Atlántico, Santander y Magdalena, lo que evidencia una recuperación en la demanda de este insumo, especialmente en proyectos de infraestructura y edificaciones.

INDICADORES DE DEMANDA

Los indicadores de demanda son medidas utilizadas para analizar y evaluar la cantidad y el comportamiento de los consumidores con relación a los bienes y servicios en un mercado. Estos indicadores ofrecen información sobre el nivel de demanda, los patrones de consumo, el gasto de los consumidores y otros aspectos relacionados con la demanda de la economía.

DESPACHOS DE CEMENTO GRIS

En abril de 2026, los despachos de cemento gris al mercado nacional alcanzaron 1.066.391 toneladas, lo que representó un incremento del 5,4 % frente al mismo mes de 2025. Este crecimiento estuvo impulsado principalmente por el canal de comercialización, que registró una variación positiva del 8,7 %, evidenciando una mayor demanda de este insumo y una dinámica favorable en la ejecución de proyectos de construcción e infraestructura a nivel nacional.

PRECIOS Y COSTOS

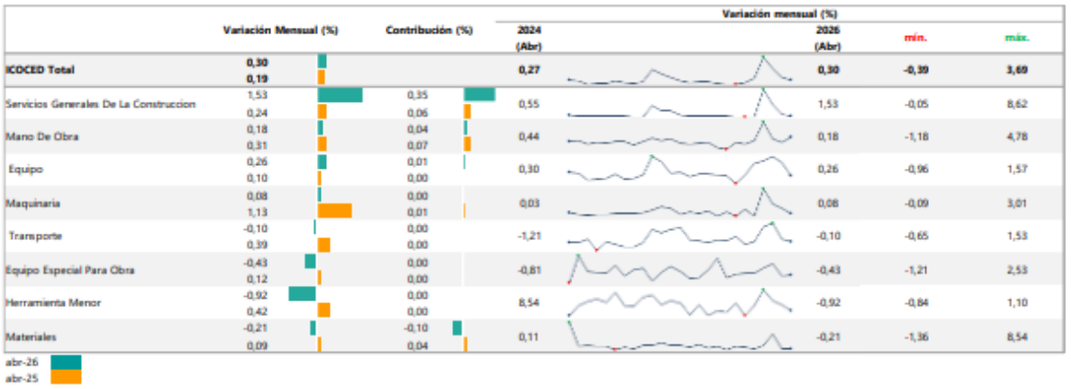
Los precios y costos en construcción se refieren a los valores monetarios asociados a los materiales, mano de

obra, equipos y servicios necesarios para llevar a cabo un proyecto de construcción. Los precios se refieren al valor de mercado de los materiales y servicios utilizados, mientras que los costos representan los gastos en los que incurren los contratistas y empresas de construcción para completar un proyecto. Estos indicadores son fundamentales para estimar presupuestos, calcular rentabilidad y evaluar la viabilidad económica de los proyectos de construcción.

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) registró una variación mensual de 0,30 %, reflejando un incremento moderado en los costos de los insumos requeridos para la construcción de edificaciones. Las edificaciones no residenciales presentaron una variación de 0,33 %, mientras que las residenciales registraron un incremento de 0,28 %, evidenciando una tendencia general de estabilidad con leves aumentos en los costos del sector.

Al analizar los diferentes destinos constructivos, la mayoría presentó variaciones positivas, destacándose hoteles (0,56 %), hospitales y centros de asistencia (0,50 %), comercio (0,47 %), oficinas (0,44 %) y bodegas (0,42 %). Este comportamiento indica un crecimiento moderado en los costos de construcción, aspecto que debe ser considerado en la estructuración y actualización de los presupuestos de proyectos de infraestructura y obra pública, con el fin de garantizar una adecuada planeación financiera y la disponibilidad de recursos durante la ejecución contractual.



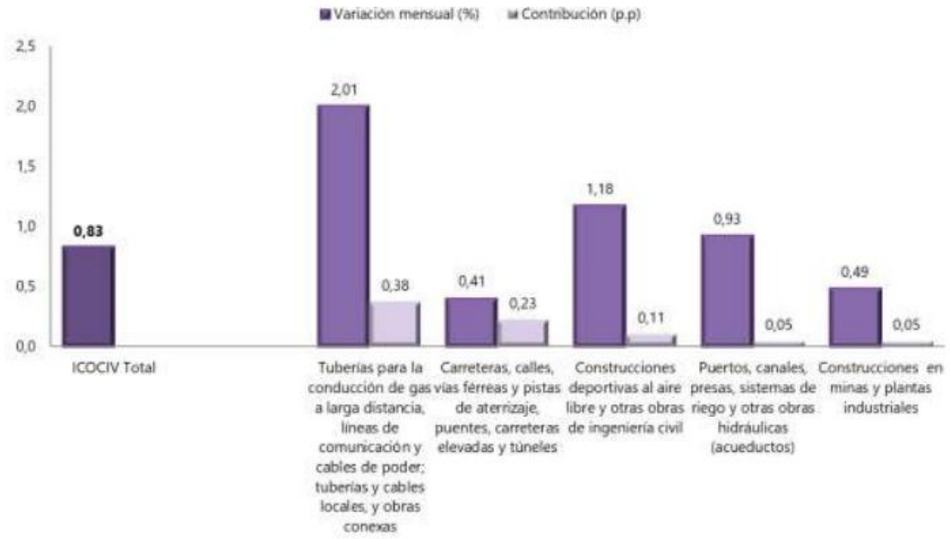
Fuente: DANE, ICOCED.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 5 Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026^{p} (abril)

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

En abril de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) registró una variación mensual de 0,83 % respecto a marzo de 2026, evidenciando un incremento en los costos de los insumos requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura. Este comportamiento refleja una tendencia de aumento moderado en los costos asociados a las obras civiles, aspecto que debe considerarse en la planeación y actualización de los presupuestos de obra.

Por tipo de construcción, las mayores variaciones se presentaron en tuberías para conducción de gas, líneas de comunicación, cables de poder y obras conexas (2,01 %), seguidas por las construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,18 %) y las obras hidráulicas, puertos, canales, presas y sistemas de riego (0,93 %). Por su parte, el grupo correspondiente a carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles registró una variación de 0,41 %, inferior al promedio nacional, lo que indica una relativa estabilidad en los costos de las obras de infraestructura vial, favoreciendo la planeación y ejecución de proyectos de mantenimiento y conservación de la red vial.



Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 6 Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total Nacional abril 2026[P]

Por grupos de costos, en abril de 2026 las mayores variaciones de precios frente a marzo de 2026 se registraron en materiales (1,47 %), seguido de equipos (0,22 %) y transporte (0,21 %). Este comportamiento evidencia que el incremento en los costos de las obras civiles estuvo impulsado principalmente por el aumento en el precio de los materiales de construcción, factor que debe considerarse en la actualización de presupuestos y en la estructuración financiera de los proyectos de infraestructura vial.

	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2024 (Abr)	2026 (Abr)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**0,83** **0,19**		**0,24**	**0,83**	**-0,35**	**2,40**
Materiales	1,47 0,17	0,76 0,09	0,13	1,47	-0,01	8,72
Mano de obra	0,14 0,41	0,03 0,07	0,78	0,14	-0,77	1,56
Transporte	0,21 0,04	0,02 0,00	0,36	0,21	-0,12	2,12
Maquinaria	0,13 0,21	0,02 0,03	0,06	0,13	-0,15	2,38
Equipos	0,22 0,14	0,01 0,01	0,24	0,22	-0,67	2,19
Herramienta menor	0,06 0,21	0,00 0,00	-0,06	0,06	-0,19	0,84
Equipos especiales para obra	-0,10 -0,46	0,00 -0,01	-0,47	-0,10	-1,40	0,93

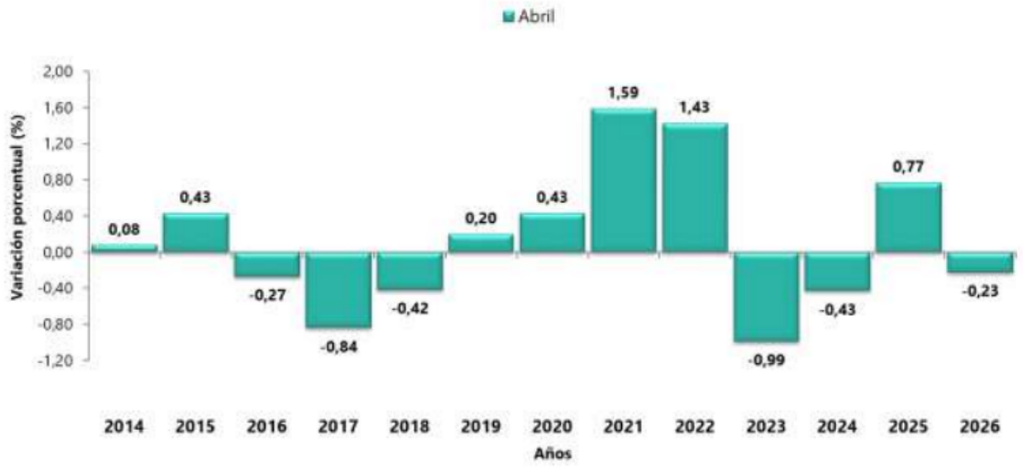
abr-26
abr-25

Fuente: DANE, ICOCIV.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 7 Variación mensual y contribución del ICOCIV por grupos de costos
Total Nacional
2024 – 2026[P] (abril)

INDICE DE PRECIOS DEL PRODUCTOR

En abril de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción registró una variación mensual de -0,23 % respecto a marzo de 2026, reflejando una leve disminución en los precios de los materiales producidos para el sector. No obstante, el IPP para consumo intermedio, de acuerdo con la clasificación CUODE, presentó una variación positiva de 0,44 %, indicando un incremento moderado en los costos de los bienes utilizados como insumos en los procesos productivos, situación que puede influir en los costos de ejecución de los proyectos de infraestructura y construcción.



Fuente: DANE, IPP.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

Gráfico 8 Variación mensual del IPP de materiales de construcción
Total Nacional
2024 – 2026^{p} (abril)

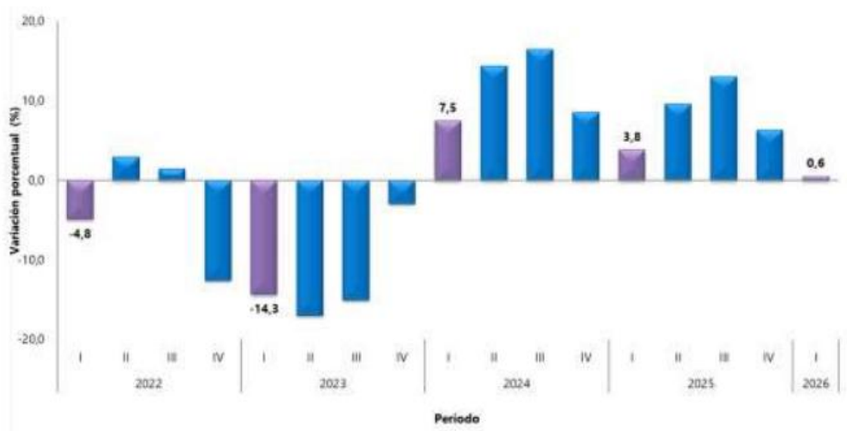
INDICADORES

Los indicadores en construcción son medidas cuantitativas utilizadas para evaluar y monitorear diversos aspectos del proceso de construcción. Estos indicadores ofrecen información sobre el avance del proyecto, el rendimiento de la mano de obra, el cumplimiento de plazos, el control de costos, la calidad de la construcción y otros aspectos relevantes.

INDICADOR DE PRODUCCION DE OBRAS CIVILES

En el primer trimestre de 2026, el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) registró un crecimiento del 0,6 % frente al mismo periodo de 2025, reflejando un comportamiento positivo en la ejecución de proyectos de infraestructura. Este resultado fue impulsado principalmente por el incremento en el grupo de carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (11,5 %), así como por las instalaciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (68,6 %) y las tuberías para conducción de gas, líneas de comunicación, cables de poder y obras conexas (22,2 %).

En contraste, los grupos correspondientes a puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas registraron una disminución del 49,3 %, mientras que las construcciones en minas y plantas industriales presentaron una caída del 30,7 %. No obstante, el crecimiento observado en las obras viales evidencia una dinámica favorable para la ejecución de proyectos de mantenimiento y conservación de la infraestructura de transporte, lo que respalda la viabilidad y pertinencia de las inversiones en reparcheo y bacheo de la red vial municipal.



Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 9 Variación anual del indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2024 – 2026^{p} (I trimestre)

Al desagregar el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) por subclases, se observa que las mayores variaciones positivas correspondieron a carreteras, calles y ferrocarriles, con un crecimiento del 13,3 %, y a otras obras de ingeniería civil, con un incremento del 69,1 %, siendo estos los principales impulsores del crecimiento del indicador durante el primer trimestre de 2026. Este comportamiento evidencia una mayor dinámica en la ejecución de proyectos de infraestructura vial y obras civiles.

Por el contrario, las construcciones en minas registraron una disminución del 48,1 %, mientras que los acueductos, conductos de suministro de agua y represas presentaron una caída del 44,2 %. A pesar de estos resultados, el crecimiento registrado en el subsector de carreteras reafirma la importancia de continuar ejecutando proyectos de mantenimiento y conservación vial, como las actividades de reparcheo y bacheo, para garantizar la funcionalidad, seguridad y prolongación de la vida útil de la infraestructura vial existente.

Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
2026 P - 2025 (I trimestre)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	0,6 3,8	
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,3 -4,9	6,0 -2,4
Otras obras de ingeniería civil	69,1 4,2	4,1 0,2
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	61,0 -47,2	1,9 -2,9
Túneles	135,4 170,2	1,0 0,5
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	66,0 -48,9	0,7 -1,1
Tuberías de larga distancia	37,7 47,9	0,7 0,6
Pistas de aterrizaje	63,7 207,8	0,2 0,2
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	4,6 -40,9	0,0 -0,3
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-3,9 3,1	-0,1 0,1
Cables locales y obras conexas	-17,7 -36,8	-0,3 -1,1
Puentes y carreteras elevadas	-35,7 5,3	-1,4 0,2
Centrales eléctricas	-14,8 73,8	-1,7 4,9
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-76,8 87,3	-1,9 1,2
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-44,2 1,6	-3,7 0,1
Construcciones en minas	-48,1 49,0	-4,9 3,5

I-2026
I-2025

Fuente: DANE, IPOC
p: cifras provisionales
Nota 1: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Las variaciones altas y los comportamientos volátiles a nivel de subclase o en algunos casos a nivel de grupos obedece, en la mayoría de los casos, a avances físicos importantes en tipologías de obra durante el proceso constructivo.

Gráfico 10 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
2024 – 2026P (I trimestre)

GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

- ACIEM, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional.
- ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores.
- ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería.
- ANDI, Asociación Nacional De Industriales.
- ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto.
- CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción.
- INCO, Instituto Nacional de Concesiones.

- CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura.
- DNP Departamento Nacional de Planeación
- FIIC: Federación Internacional de la Industria de la Construcción
- IDU: Instituto de Desarrollo Urbano
- IGAC: Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- ACIC: Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores
- ANEIC: Asociación Nacional de Estudiantes de Ingeniería Civil
- FEDEVIVIENDA: Federación de Organizaciones de Vivienda Popular
- ICONTEC: Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
- SCA: Sociedad Colombiana de Arquitectos
- SCI: Sociedad Colombiana de Ingenieros
- CENAC: Centro de Estudios de la Construcción y el Desarrollo Urbano y Regional
- FEDELONJAS: Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz

3. ASPECTO TECNICO

El asfalto flexible es una solución ampliamente utilizada para el bacheo, reparcheo o rehabilitación de vías urbanas y secundarias, especialmente en zonas con tráfico moderado a alto, donde predominan vehículos livianos, buses y camiones. Este sistema se compone de una mezcla asfáltica (agregados pétreos y ligante bituminoso) aplicada sobre una base o subbase estabilizada, proporcionando una superficie uniforme, resistente y adaptable a deformaciones menores. Esta alternativa destaca por su durabilidad, rapidez de ejecución, facilidad de integración con la estructura existente y costos competitivos frente a otras soluciones rígidas. Además, mejora la seguridad vial al ofrecer una superficie antideslizante y reduce los impactos ambientales al permitir el reciclaje de materiales en su proceso.

Las principales características de este tipo de pavimento son:

- Capacidad para restaurar la funcionalidad de la vía en corto tiempo, minimizando la interrupción del tránsito durante las labores de mantenimiento o rehabilitación.

- Requiere mantenimiento periódico enfocado en sellado de grietas, aplicación de capas de rodadura y reparación localizada de zonas deterioradas, lo que prolonga su vida útil.

- Adaptabilidad a la geometría de la vía existente sin necesidad de modificaciones mayores, gracias a su capacidad de adherencia y flexibilidad. La superficie lisa favorece velocidades adecuadas y reduce el desgaste prematuro de vehículos.

- Reducción de costos a mediano plazo comparado con soluciones rígidas, al emplear técnicas de rehabilitación estratificada (ej.: fresado y reposición de capas) que optimizan recursos.

- Uso de materiales locales o reciclados (ej.: asfalto recuperado mediante RAP - Reclaimed Asphalt Pavement), disminuyendo la huella ambiental y promoviendo prácticas sostenibles.

Teniendo en cuenta lo anterior y las condiciones técnicas de la necesidad a contratar, el asfalto flexible se consolida como la opción óptima para el bacheo o rehabilitación de vías, en función de las características de tránsito, clima, capacidad estructural requerida y estado actual del pavimento objeto de intervención. Su aplicación garantiza una solución integral que combina desempeño técnico, eficiencia económica y compatibilidad con la infraestructura existente.

El asfalto flexible empleado en rehabilitación consiste en la aplicación de mezclas asfálticas en caliente o templado, diseñadas para adherencia y resistencia. En casos de bacheo, se realiza la excavación de la zona afectada, limpieza de escombros, aplicación de una capa de ligante adherente y posterior colocación de la mezcla asfáltica compactada. Para rehabilitación estructural, se emplean técnicas como el fresado de capas superficiales dañadas, seguido de la colocación de capas de concreto asfáltico (AC), mezclas drenantes o tratamientos superficiales (ej.: microaglomerado). Estas capas se integran con sistemas de drenaje eficientes (cunetas, alcantarillas) para evitar acumulación de agua, principal causa de deterioro. El resultado es una superficie homogénea, segura y preparada para soportar cargas vehiculares dinámicas, incluso en condiciones climáticas adversas.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El Municipio de Sibaté ha contratado obras con objetos similares al del presente proyecto; por lo anterior se realizó consulta a través de la modalidad de selección publicados en la página Colombia Compra Eficiente, el sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP); se evidencian algunos procesos contractuales adelantados por parte del Municipio, así como por otras entidades estatales y empresas del sector privado; sin embargo, son las entidades estatales los mayores demandantes de procesos de obra.

A continuación, se relacionan algunos contratos celebrados y liquidados el Municipio de Sibaté registrados en el SECOP www.colombiacompra.gov.co, cuya modalidad de selección es similar al del presente estudio.

AÑO	CONTRATO	MUNICIPIO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR
2023	SAMC-028-2023	SIBATÉ	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA SAN BENITO A EL ALTO DE LA MESETA EN EL SECTOR EL HOYITO EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ, CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO ICCU 943-2023	C&E ENGINEERING SAS	$71.738.701,2
2023	SAMC-SI-014-2023	SIBATÉ	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VEREDA DELICIAS A EL ALTO DEL ARENAL, EN EL SECTOR DE CAMINO REAL DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ, CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN ICCU 348 DE 2023	PRANA C&G CONSTRUCCIONES SAS	$78.865.690,53
2023	SAMC-SI-015-2023	SIBATÉ	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VEREDA SAN BENITO A LA VEREDA SAN EUGENIO SECTOR LA "Y" DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ SEGÚN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN ICCU 351 DE 2023	SONA INGENIEROS SAS	$96.000.917,23
2023	SAMC-SI-012-2023	SIBATÉ	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VÍA DEPARTAMENTAL SIBATÉ FUSAGASUGA A LA VEREDA SAN MIGUEL EN EL SECTOR DEL SALÓN COMUNAL DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO ICCU 350 DE 2023	INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES SAS	$94.634.021,71
2023	SAMC-SI-013-2023	SIBATÉ	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LA VEREDA DELICIAS A CAMINO REAL EN EL SECTOR DEL VOLADOR DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ SEGÚN CONVENIO ICCU 347 DE 2023	CONSORCIO OBRAS ACCIONA-VMJ	$83.545.629,48
2024	SAMC-SI-003-2024	SIBATE	REPARCHEO Y BACHEO DE	SONA INGENIEROS SAS	$510.968.475,00

			CORREDORES VIALES EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA		
2025	SAMC-SI-009-2025	SIBATE	REPARCHEO Y BACHEO DE CORREDORES VIALES EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA	SONA INGENIEROS SAS	$487.517.929,41

HISTORICO DE OTRAS ENTIDADES

Como se indica líneas atrás, en la página del portal único de contratación, se evidencian igualmente contratos similares al objeto del presente proyecto por parte de otras entidades estatales, especialmente de Entes Territoriales de la región, los cuales se referencian a continuación:

AÑO	CONTRATO	MUNICIPIO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR
2022	032 DE 2022	ALBAN	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA CHIMBE CON LA VEREDA EL ENTABLE SECTOR POZO AZUL DEL MUNICIPIO DE ALBÁN DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. CONVENIO ICCU 367 DE 2021.	JARITZON EDUARDO CRUZ HERNANDEZ	$99.178.134
2022	088 DE 2022	SAN FRANCISCO	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE COMUNICA LA VEREDA CHIMBE CON LA VEREDA EL ENTABLE SECTOR POZO AZUL DEL MUNICIPIO DE ALBÁN DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. CONVENIO ICCU 367 DE 2021.	GUIMAC INGENIEROS COMPAÑIA	$94.383.600
2022	087 DE 2022	NOCAIMA	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA LA CONCEPCION A LA VEREDA ILO, SECTOR QUEBRADA LA GALLINERA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA DE ACUERDO AL CONVENIO 866 de 2021 CELEBRADO CON EL ICCU.	LUIS FELIPE GUZMAN	$95.272.440
2023	SA-008-2023	SAN FRANCISCO	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LOS SECTORES LA CUESTA Y LAS PREFABRICADAS EN LA VEREDA TORIBA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, CUNDINAMARCA, EN CUMPLIMIENTO A LOS CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS (I) ICCU 323 DE 2023 Y (II)	CONSORCIO VIAL TN	$199.984.843,04

			ICCU 316 DE 2023		
2023	SAMC-006-2023	NOCAIMA	MEJORAMIENTO DE LA VIA QUE CONDUCE DE LA VEREDA EL CAJON A LA VEREDA LA FLORIDA, SECTOR LA ESQUINA DEL MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA, DE ACUERDO AL CONVENIO No 555 DE 2023 CELEBRADO CON EL ICCU	ESTRUCTURAR INGENIERIA Y PROYECTOS SA	$151.886.870,00
2023	SAMC-008-2023	QUEBRADA NEGRA	MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA CENTRO, SECTOR ENTRADA LA AURORA DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, CONFORME AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU Y EL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA CUNDINAMARCA No. 452 DE 2023	VAN GABRIEL LIZARAZO TOBIAS & CIA SAS	$146.435.322,00
2023	SAMC-025-2023	ALBAN	MEJORAMIENTO DE LA VÍA (CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA) EN LA VÍA QUE CONDUCE DEL CASCO URBANO A LA VEREDA NAMAY ALTO SECTOR EL MURO DE GAVIONES DEL MUNICIPIO DE ALBÁN CUNDINAMARCA.	HENRY ANTONIO GARZON AVILA	$90.000.000,00
2024	079-2024	CARTAGO	EJECUCION DE OBRAS NCESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL MEDIANTE LA INSTALACION DE CARPETA ASFALTICA BACHEO Y PARCHEO EN ASFALTO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO- VALLE		$2.134.498.493,00
2025	044-2025	CARTAGO	EJECUCION DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO		$1.601.174.171,00

			DE LA MALLA VIAL MEDIANTE LA INSTALACION DE CARPETA ASFALTICA, REPARACION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, BACHEO Y PARCHEO EN ASFALTO DEL MUNICIPIO DE CARTAGO- VALLE DEL CAUCA.		

En las bases de datos del SECOP, se evidencia mayor demanda por parte de entidades estatales, con lo cual se consolida una muestra representativa de demanda que permite evidenciar la variedad de proponentes relacionados con el objeto que se pretende contratar.

5. ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR:

Se reitera que el presente proceso de contratación, se rige por la aplicación de documento base o pliego tipo, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, Resolución 275 de 2022 emitida por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, "Por la cual se modifican los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente"
En consecuencia, se aplicarán la cuantía de los indicadores de capacidad financiera y de capacidad organizacional establecidos en la Matriz 2 de los pliegos tipo, así:

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,3

Indicador	Valor concertado
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}02$

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de selección abreviada de menor cuantía para obra pública para infraestructura de transporte.

Dado en el municipio de Sibaté, Cundinamarca a los 10 días del mes de julio de 2026