ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

LP-013-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

"ADECUACIONES A LAS INFRAESTRUCTURAS HOSPITALARIAS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA"

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto se enmarca en la adecuación de los Puestos de Salud del departamento del Magdalena busca garantizar el acceso efectivo, la garantía de la calidad en la prestación de los servicios de Baja Complejidad a la población del departamento. Actualmente se reportan constantes grietas y humedad en todas las estructuras de los centros de salud, algunos presentan los muros de mampostería con acabado de estuco pintado también presentan humedad, fisuras, grietas, deterioro de acabados y verticalidad debido a que no está a plomo, los pisos con humedad, desgaste y ruptura, la ventanería y las puertas tienen rupturas, desgaste de material y corrosión de perfilería metálica, se requiere una intervención urgente de su infraestructura para dignificar el servicio prestado.

Para llevar a cabo las intervenciones a realizar además de cumplir con las especificaciones, lineamientos normativos relacionados, y comprende realizar un conjunto de actividades que permitirán la correcta materialización del proyecto las cuales se describen a continuación:

1. Preliminares
2. Cimentación
3. Muros Y Pañete
4. Estructuras
5. Estuco Y Pintura
6. Cubierta Y Cielo Raso
7. Suministro E Instalaciones Hidrosanitarias Y Aguas Lluvias
8. Aparatos Sanitarios Y Accesorios.
9. Suministro E Instalacion De Carpinteria Metalica
10. Estructuras
11. Aseo General
12. Equipos Fijos De Uso Hospitalario

Las adecuaciones a las Infraestructuras Hospitalarias indicadas anteriormente se harán con las condiciones arquitectónicas que rigen para este tipo de edificaciones, y que garanticen soportar la capacidad y demanda de los servicios de imágenes diagnosticas. Las definiciones, criterios y desarrollo de los diferentes espacios se encuentran en todo caso relacionados a los lineamientos de las normas, a las Especificaciones Técnicas para la que se contemplan en los estudios, diseños, planos, presupuestos y demás documentación complementaria del área a intervenir. En las especificaciones se estipulan las características, tipo y calidad de los materiales que se usarán en las adecuaciones de acuerdo con las cantidades de obras, presupuestos y las condiciones actuales de la infraestructura.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Las condiciones actuales varían según las características propias de cada inmueble identificado, teniendo en cuenta factores como su ubicación, estado de conservación, uso, condiciones estructurales y entorno inmediato. En consecuencia, cualquier análisis o intervención debe realizarse de manera particularizada, evaluando las circunstancias específicas de cada bien para garantizar conclusiones y decisiones acordes con su realidad individual.

2.1. Localización

El proyecto de adecuaciones se han priorizado los siguientes 29 puestos de salud:

LOTE 1: Zona Norte y Subregión del Río (12 Puestos de Salud)	
MUNICIPIO	**ESPACIO A INTERVENIR**
Ciénaga	Puesto de Salud de Sevillano
Ciénaga	Puesto de Salud Marcelino Bruges
Ciénaga	Puesto de Salud Cordobita
Zona Bananera	Puesto de Salud de Guacamayal
Pueblo Viejo	Puesto de Salud Palos Prieto
Sitio Nuevo	Hospital Local Sitio Nuevo
Remolino	Puesto de Salud Santa Rita
Tenerife	Centro de Salud Real del Obispo
Cerro de San Antonio	Puesto de Salud de Concepcion
Cerro de San Antonio	Puesto de Salud Jesus del Monte
Cerro de San Antonio	Puesto de Salud Candelaria
Cerro de San Antonio	Puesto de Salud de Puerto Niño

LOTE 2: Subregión Centro y Sur (17 Puestos de Salud)	
MUNICIPIO	**ESPACIO A INTERVENIR**
Pedraza	Puesto de Salud de Guaguirí
Pedraza	Puesto de Salud Heredia
Santa Bárbara de Pinto	Puesto de Salud de Cundinamarca
Santa Bárbara de Pinto	Puesto de Salud San Pedro
Santa Bárbara de Pinto	Puesto de Salud de Veladero
San Sebastián de Buenavista	Puesto de Salud Los Galvis
San Sebastián de Buenavista	Puesto de Salud Santa Rosa
Guamal	Hospital Nuestra Señora del Carmen
Sabanas de San Ángel	Puesto de Salud Pueblito de los Barrios

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

Sabanas de San Ángel	Puesto de Salud Cespedes
Sabanas de San Ángel	Puesto de Salud San Roque
Pijiño del Carmen	Puesto de Salud de Cabrera
Ariguaní	Puesto de Salud de Tres Esquinas
San Zenón	Puesto de Salud Palomar
San Zenón	Puesto de Salud El Horno
Nueva Granada	Puesto de Salud Las tinas
Concordia	Hospital Concordia



Figura 1.1. Departamento del Magdalena

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025



Figura 1.2. Municipios del departamento del Magdalena

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

1. Preliminares
2. Cimentación
3. Muros Y Pañete
4. Estructuras
5. Estuco Y Pintura
6. Cubierta Y Cielo Raso
7. Suministro E Instalaciones Hidrosanitarias Y Aguas Lluvias
8. Aparatos Sanitarios Y Accesorios.
9. Suministro E Instalacion De Carpinteria Metalica
10. Estructuras
11. Aseo General
12. Equipos Fijos De Uso Hospitalario

3.1. Fases y etapas del proyecto

No aplica para el presente proceso.

1. **Ítems de pago:**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

LOTE 1:

Sede:	PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE SEVILLANO (CIENAGA)		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**PRELIMINARES**		
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	450,00
1,02	DEMOLICIONES (MUROS, PISOS)	m2	300,00
1,03	DESMONTES (SANITARIOS, CIELO RASOS, CARPINTERIA, ELÉCTRICOS)	m2	300,00
2	**EXCAVACIONES**		
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	25,00
3	**OBRAS DE URBANISMO**		
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	40,00
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI	m2	20,00
4	**OBRAS EN CUBIERTA**		
4,01	REPARACION CUBIERTA EN TEJA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	300,00
4,02	IMPERMEABILIZACION	m2	300,00
4,03	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4	ml	80,00
4,04	POYO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO CONCRETO	ml	50,00
5	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**		
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	80,00
5,02	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO	m2	60,00
5,03	COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO (SIN REFUERZO).	m3	10,00
5,04	VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO (SIN REFUERZO).	m3	7,00
5,05	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA	kg	600,00
5,06	ANCLAJES 3/8" X 3" (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	und	40,00
5,07	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	700,00
5,08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	60,00
5,09	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	70,00
5,10	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	700,00
5,11	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	200,00
6	**PISOS Y CIELO RASO**		
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	70,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	70,00
6,03	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA	ml	50,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	50,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6,05	POYOS COCINA Y BASE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	50,00
6,06	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	50,00
6,07	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	300,00
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**		
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	60,00
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	60,00
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	und	5,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00
7,09	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	5,00
8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**		
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MACHIMBRE	ml	20,00
8,02	PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO Y PVC	und	17,00
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO Y VIDRIO	und	14,00
9	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,01	TABLERO TRIFASICO DE 24 ENTRADAS	und	2,00
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	20,00
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	und	20,00
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO. NO INCLUYE APARATO)	und	20,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE. CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	und	20,00
9,06	REGATAS	ml	200,00
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	150,00
10,02	ACCESORIOS1"PVC PRESIÓN	und	20,00
10,03	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	40,00
10,04	ACCESORIOS3/4"PVC PRESIÓN	und	15,00
10,05	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	188,93
10,06	ACCESORIOS1/2"PVC PRESIÓN	und	80,00
10,07	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	5,00
10,08	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	5,00
10,09	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	5,00
10,10	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	5,00
10,11	PUNTO SANITARIO ORINAL	und	5,00
10,12	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	5,00
10,13	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	5,00
10,14	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	5,00
10,15	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	5,00
10,16	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	5,00
10,17	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	70,00
10,18	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	30,00
10,19	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	30,00
10,20	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	3,00
10,21	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2,00
10,22	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	2,00
10,23	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	3,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1,00
12	**ASEO GENERAL**		
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	und	1,00
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**PUESTO DE SALUD MARCELIANO BRUGES (CIENAGA)**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	468
1,02	DEMOLICIONES (MUROS, PISOS)	m2	200
1,03	DESMONTES (SANITARIOS, CIELO RASOS, CARPINTERIA, ELÉCTRICOS, FIBROCEMENTO ONDULADO N°8)	m2	289
2	**EXCAVACIONES**		
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	20
3	**OBRAS DE URBANISMO**		
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	60
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI	m2	30
3,03	REPARACION DE REJA PERIMETRAL	ml	68
4	**OBRAS EN CUBIERTA**		
4,01	REPARACION DE CERCHAS METALICAS (INCLUYE RECUBRIMIENTO EN MORTERO DE REPARACION Y PINTURA ANTICORROSIVA DONDE LO REQUIERA)	ml	130
4,02	REPOSICION E INTALACION CUBIERTA EN FIBROCEMENTO ONDULADO N°8	m2	280
4,03	REPOCICION E INSTALACION DE CANALETA DRENAJE LINEAL	ml	104
4,04	IMPERMEABILIZACION	m2	280
4,05	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ml	80
4,06	APLICACIÓN DE MORTERO IMPEMEABILIZADO 3000PSI EN LOSA	M2	50
5	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**		
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	100
5,02	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO	m2	120
5,03	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	750
5,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	40
5,05	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	40
5,06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	750
5,07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	350
6	**PISOS Y CIELO RASO**		
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	70
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	70
6,03	PINTURA A TRES MANOS COLOR BLANCO EN CIELO RASO	M2	280
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	30
6,05	POYOS COCINA Y BASE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	50
6,06	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	50

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6,07	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	280
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**		
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	50
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	50
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	und	4
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4
7,09	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	4
8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**		
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MACHIMBRE	ml	20
8,02	PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO Y PVC	und	15
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO Y VIDRIO	und	15
9	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero Trifásico 24 Circuitos Con Puerta	und	1
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	24
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 110V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG . NO INCLUYE LUMINARIA)	und	40
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO Y TOMACORRIENTE)	und	30
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W DE EMPOTRAR	und	40
9,06	PUNTO DE DATOS, INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO	und	15
9,07	REGATAS	ml	40

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	70
10,02	ACCESORIOS1"PVC PRESIÓN	und	10
10,03	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	30
10,04	ACCESORIOS3/4"PVC PRESIÓN	und	10
10,05	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	149
10,06	ACCESORIOS1/2"PVC PRESIÓN	und	50
10,07	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	4
10,08	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	4
10,09	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	4
10,10	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	4
10,11	PUNTO SANITARIO ORINAL	und	4
10,12	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	4
10,13	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	4
10,14	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	4
10,15	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	4
10,16	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	4
10,17	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	80
10,18	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	30
10,19	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	50
10,20	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	3
10,21	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2
10,22	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	2
10,23	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	3
10,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2
12	**ASEO GENERAL**		
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	284,17
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**PUESTO DE SALUD CORDOBITA (CIENAGA)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**PRELIMINARES**		
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO	m2	430
1,02	DEMOLICIONES (MUROS, PISOS)	m2	250

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1,03	DESMONTES (SANITARIOS, CIELO RASOS, CARPINTERIA, ELÉCTRICOS, FIBROCEMENTO ONDULADO N°8)	m2	350
2	**EXCAVACIONES**		
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	25
3	**OBRAS DE URBANISMO**		
3,01	ANDÉN EN CONCRETO 3000 PSI	ml	60
3,02	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI	m2	30
3,03	REPARACION DE REJA PERIMETRAL	ml	75
4	**OBRAS EN CUBIERTA**		
4,01	REPOSICION E INTALACION CUBIERTA EN FIBROCEMENTO ONDULADO N°8	m2	350
4,02	IMPERMEABILIZACION	m2	350
4,03	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	ml	50
4,04	APLICACIÓN DE MORTERO IMPEMEABILIZADO 3000PSI EN LOSA	M2	30
5	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**		
5,01	MURO EN BLOQUE	m2	50
5,02	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO	m2	100
5,03	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	800
5,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	50
5,05	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	50
5,06	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR)	m2	800
5,07	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	m2	150
6	**PISOS Y CIELO RASO**		
6,01	ALISTADO PISO 1:5 E=0.04 M	m2	50
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN	m2	50
6,03	PINTURA A TRES MANOS COLOR BLANCO EN CIELO RASO	M2	350
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	ml	50
6,05	POYOS COCINA Y BASE MUEBLES A=0.60 M E=0.08 M	m2	50
6,06	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	30
6,07	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	350
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**		
7,01	CERAMICA PARED (INCLUYE BOQUILLA COLOR, WING Y LINEALES)	m2	50
7,02	CERAMICA PISO (INCLUYE BOQUILLA COLOR, LINEALES)	m2	50
7,03	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	und	3

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOALLERO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3
7,09	LAVAPLATOS A.INOX. 50X 60CM (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	3
8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**		
8,01	MUEBLE SENCILLO EN MACHIMBRE	ml	20
8,02	PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO Y PVC	und	17
8,03	VENTANA SENCILLA EN ALUMINIO Y VIDRIO	und	14
9	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero Trifásico 24 Circuitos Con Puerta	und	1
9,02	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	und	22
9,03	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 110V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG . NO INCLUYE LUMINARIA)	und	30
9,04	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS Y CABLEADO Y TOMACORRIENTE)	und	18
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W DE EMPOTRAR	und	30
9,06	PUNTO DE DATOS, INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO	und	11
9,07	REGATAS	ml	70
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
10,01	TUBERÍA1"PVC PRESIÓN	ml	70
10,02	ACCESORIOS1"PVC PRESIÓN	und	10
10,03	TUBERÍA3/4"PVC PRESIÓN	ml	30
10,04	ACCESORIOS3/4"PVC PRESIÓN	und	10
10,05	TUBERÍA1/2"PVC PRESIÓN	ml	150

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10,06	ACCESORIOS1/2"PVC PRESIÓN	und	50
10,07	PUNTO HIDRÁULICO INODORO TANQUE	und	4
10,08	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	und	4
10,09	PUNTO HIDRÁULICO POCETA	und	4
10,10	PUNTO SANITARIO INODORO TANQUE	und	4
10,11	PUNTO SANITARIO ORINAL	und	4
10,12	PUNTO SANITARIO LAVAMANOS	und	4
10,13	PUNTO SIFÓN POCETA ASEO	und	4
10,14	ACCESORIO SANITARIO 4"	und	4
10,15	ACCESORIO SANITARIO 3"	und	4
10,16	ACCESORIO SANITARIO 2"	und	4
10,17	TUBERÍA4" SANITARIA	ml	80
10,18	TUBERÍA3" SANITARIA	ml	30
10,19	TUBERÍA2" SANITARIA	ml	50
10,20	CAJA DE INSPECCION EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE PAÑETE Y CAÑUELA)	und	2
10,21	REGISTRO1"PVC PRESIÓN	und	2
10,22	REGISTRO3/4"PVC PRESIÓN	und	2
10,23	REGISTRO1/2"PVC PRESIÓN	und	3
10,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 2000 LTS PLASTICO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	1
12	**ASEO GENERAL**		
12,01	ASEO GENERAL ENTREGA	m2	421
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**PUESTO DE SALUD GUACAMAYAL (ZONA BANANERA)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1.1.	Desmonte de combo sanitario, grifería y accesorios,	UND	12
1.2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	205
1.3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	195
1.4	Desmonte del sistema electrico general. Incluye desmonte de aparatos	UND	1
1.5	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UND	26
1.6	Demolicion de muros (cuchillas)	ML	115,5
1.7	Desmonte de rejas en hierro	UND	1
1,8	Desmonte de equipo de bombeo incluye demolicion de nicho de proteccion	UND	1

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1,9	Demolicion y sellada de pozos septicos	UND	2
1,10	Demolicion de pisos existente	M2	205
1,11	Desmonte de instalaciones hidrosanitarias	UND	1
1,12	Demolicion de enchape existente	M2	60
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	205
2,2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X1/2" o similar	M2	205
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico en cubierta; incluye materiales: quemado, silicona gas, emulsion asfaltica, pintura bituminosa texsalum, manto asaltico con foil de aluminio 3mm eps , rodillo de espuma, brocha 2,5 pulgada, imprimación de superficie instalación de manto.Sobre viga canal, incluye retiro de manto existente	M2	28,5
2.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	UND	14
2.5	Pisa en mamposteria pañetada e impermeabilizada	ML	34
3	**Mamposteria**		
3.1	Pañete para muros con mortero 1:4 (Cuchillas)	M2	276
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	115
3.3	Viga canal en concreto culata posterior y principal	M2	22
3.4	Estructura en concreto para tanque elevado 1000 lts incluye escalera empotrada en columna	UND	1
3.5	Levante en bloque Cuchilla	M2	138
3.6	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal. Sobre viga canal	M2	28,5
4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	470
4.2	Pintura tipo coraza sobre muro a 3 manos.	M2	135
4.3	Estuco sobre muro interior.	M2	250
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachada principal	M2	65
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	195
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante	M2	205
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica	ML	206

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30	M2	60
6.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,05 cm	M2	205
6.5	Anden en concreto incluye bordillo	M2	22
6.6	Reparacion de muro de cerramiento incluye pañete,cornisa en concreto y pintura	ML	26
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1
7.2	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	UND	36
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	60
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	36
7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	2
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye tapa plastica	UND	5
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 1000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, ducha, lavatrapero	UND	15
7.9	Suministro e instalacion de tubería 3/4" pvc presión	ML	36
7.10	Punto sanitario 2"	UND	11
7.11	Punto sanitario 4"	UND	4
7.12	Bajante de aguas lluvias	ML	12
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	30
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	9
8.4	Suministro e instalación de duchas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
8.5	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4
8.6	Suministro e instalación de elementos de seguridad para personas con condicion de discapacidad (acero inoxidable)	UND	1
8.7	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento) incluye apoyos	UND	1
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9.1	Pintura de tuberia 2" de cerramiento fachada principal Incluye rejas de proteccion de ventanas	ML	28
9.2	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad rieles y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 2.00x2,00	UND	1
9.3	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal 1,00x2,00	UND	1
9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,80x2,00	UND	3
9.5	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural 744	M2	15
9.6	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorio ,90x2,00	UND	8
9.7	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños minusvalido incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 1.00x2,00	UND	1
9.8	Suminisitro e instalacion de Closet en madera tipo RH y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	4
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	19
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	38
10.3	Salida para punto de 220V mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	12
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	11
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	8
10.6	Salida para voz y datos	UND	3
10.7	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1
10.8	Suministro e instalación del tablero de distribución de 18 cts	UND	1
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	720,000364
12	**EQUIPOS**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

12,1	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE12000 BTU INVERT 110V	UND	9
12,2	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UND	1
12,3	SUMINISTRO DE POSO SEPTICO SEPTILIS 5000 LTS COLOR NEGRO	UND	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD SAN JUAN DE PALO PRIETO**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1.1.	Desmonte de combos sanitario, grifería y accesorios	UND	5,0
1.2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento Incluye estructura en madera. y pisa techo	M2	68,2
1.3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	63,6
1.4	Desmonte de puntos electricos. Incluye desmonte de aparatos y tablero electrico incluye redes.	UND	18,0
1.5	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UND	14,0
1.6	Demolicion de muros vano de puerta	M2	2,0
1.7	Desmonte de cerramiento en madera	ML	51,4
1,8	Desmonte de equipo de bombeo incluye demolicion de nicho de proteccion	UND	1,0
1,9	Demolicion y sellada con material de sitio de alberca existente	UND	1,0
1,10	Demolicion de pisos existente incluye plantilla interior e exterior	M2	130,6
1,11	Desmonte de puntos hidrosanitarias incluye redes	UND	15,0
1,12	Demolicion de enchape existente	M2	30,6
1,13	Retiro de manto existente y plantilla de nivelacion en viga canal	M2	8,5
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	68,2
2,2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X 1 1/2" o similar	M2	68,2
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico edil 3 mm en viga canales y pisa techo; incluye emulsion asfaltica, pintura bituminosa, imprimación de superficie instalación de manto. Y aplicación de pintura reflectiva	M2	17,1
2.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	UND	8,5

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

2.5	Pisa en concreto impermeabilizado incluye filos, aplicación de manto de edil 3mm, emulsion asfaltica, pintura bituminosa y aplicación de pintura reflectiva	ML	16,0
3	**Mamposteria y Estructura**		
3.1	Pañete para muros de cerramiento con mortero 1:4	M2	255,0
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	54,8
3.3	Viga canal en concreto fachada posterior	M2	8,5
3.4	Viga de cimentacion en concreto reforzado de .35x.30 para cerramiento del lote incluye excavacion	ML	51,4
3.5	Levante en bloque muro de cerramiento e interior	M2	127,5
3.6	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal. Sobre viga canal	M2	17,1
3.7	Viga de amarre en concreto reforzada sobre muro de cerramiento h=0.20	ML	52,8
3.8	Columnetas de confinamiento en concreto reforzado incluye zapatas en concreto de .60x.60x.20	ML	49,4
3.9	Nicho de proteccion motobomba	UND	1,0
3.10	Sobrenivel en ladrillo pañetado impermeabilizado 3 caras	ML	52,8
4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	222,5
4.2	Pintura tipo coraza sobre muro a 3 manos.	M2	101,8
4.3	Estuco acrilico sobre muro interior.(detalles)	M2	111,3
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachada principal	M2	51,0
4.5	Pintura tipo epoxica sobre muro a 3 manos.	M2	13,0
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	62,9
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante interior	M2	62,9
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica interior	ML	87,0
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar h=1.80	M2	25,2
6.4	Plantilla de nivelacion en concreto de 1500 psi para piso e=,07 cm	M2	135,7
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica exterior	M2	35,5
6.6	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante exterior	ML	72,8
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula de control en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

7.2	Suministro e instalacion de tubería de arrastre1/2" pvc presión	UND	25,0
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	26,0
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	23,5
7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	2,0
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye tapa plastica	UND	3,0
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 1000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, ducha, lavatrapero	UND	9,0
7.9	Suministro e instalacion de tubería de arrastre 3/4" pvc presión	ML	32,0
7.10	Punto sanitario 2"	UND	4,0
7.11	Punto sanitario 4"	UND	2,0
7.12	Bajante de aguas lluvias de 4"	ML	30,0
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	12,0
7.14	punto de sifon de piso de 2"	UND	4,0
7.15	Punto de 3/4 de desague minisplit empalmada a la red sanitaria	UND	4,0
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto enchapado (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1,0
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	2,0
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3,0
8.4	Suministro e instalación de duchas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
8.5	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	2,0
8.6	instalacion de motobomba de 1 hp	UND	1,0
8.7	Instalacion de poso septico septelis de 5000 lts	UND	1,0
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		
9.1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal Y acceso a patio 1,00x2,00	UND	2,0
9.2	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños y cuarto frio incluye marco en madera de cedro forrado en la misma textura de la hoja y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,85x2,00	UND	3,0
9.3	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural REF: 744	M2	8,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorio y atencion al usuario ,90x2,00	UND	3,0
9.5	Suminisitro e instalacion de Puerta de acceso de servicio metalica cal 18 incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 1.00x2,00	UND	1,0
9.6	Suminisitro e instalacion de archivador en madera tipo RH 1.60 x 0.80 y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	1,3
9.7	Meson en acero inoxidable incluye poceta y griferia	UND	1,23
9.8	Protectores en hierro de ventanas y puertas	M2	13,04
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	10,0
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	10,0
10.3	Salida para punto de 220V mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	4,0
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	2,0
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	9,0
10.6	Puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1,0
10.7	Suministro e instalación del tablero de distribución de 12 cts	UND	1,0
10.8	instalacion de minisplit de 9000 btu 110	UND	4,0
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	324,0
12	**EQUIPOS**		
12,1	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 9000 BTU INVERT 110V	UND	4,0
12,2	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UND	1,0
12,3	SUMINISTRO DE POSO SEPTICO SEPTILIS 5000 LTS COLOR NEGRO	UND	1,0
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

Sede:	ESE HOSPITAL LOCAL DE SITIONUEVO (SITIO NUEVO)		
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD
1	**Preliminares**		
1.1.	Desmonte de combo sanitario, grifería y accesorios	UN	24
1.2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	390
1.3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall (mal estado)	M2	360,5
1.4	Desmonte del sistema electrico general. Incluye desmonte de aparatos	UN	1
1.5	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UN	25
1.6	Demolicion de muros (cuchillas) incluye columna falsa que tapa bajante de aguas lluvias	ML	297
1.7	Desmonte de rejas en hierro	UN	3
1,8	Desmonte de equipo de bombeo	UN	1
1,9	Demolicion y sellada de pozos septicos	UN	1
1,1	Demolicion de pisos existente incluye plantilla	M2	460
1,11	Desmonte de instalaciones hidrosanitarias	UN	1
1,12	Demolicion de enchape existente	M2	320
1,13	Demolicion de estructura existente de tanque elevado	UN	1
2	**Cubierta**		
2,1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	490
2,2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X1/2" o similar	M2	490
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico en cubierta; incluye materiales: quemado, silicona gas, emulsion asfaltica, pintura bituminosa texsalum, manto asaltico con foil de aluminio 3mm eps , rodillo de espuma, brocha 2,5 pulgada, imprimación de superficie instalación de manto.Sobre viga canal, incluye retiro de manto existente	M2	65,6
2.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	UN	25,8
2.5	Pisa en concreto e impermeabilizada con manto de edil	ML	60
3	**Mamposteria**		
3.1	Pañete para muros con mortero 1:4 (Cuchillas)	M2	560
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	297
3.3	Viga canal en concreto en fachada posterior y principal	M2	50
3.4	Estructura en concreto para tanque elevado 1000 lts incluye escalera empotrada en columna para mantenimiento	UN	1
3.5	Levante en bloque Cuchilla	M2	280
3.6	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal. Sobre viga canal incluye media caña	M2	60

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	410
4.2	Pintura tipo coraza sobre muro a 3 manos.	M2	205
4.3	Estuco sobre muro interior detallada.	M2	250
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachada principal	M2	238
4.5	Pintura tipo epoxica sobre muro a 3 manos.	M2	187
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	360,5
5.2	Pintura y detalles en estuco tipo1 interior vinilo sobre placa existente 3 manos	M2	100
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante	M2	460
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica antideslizante	ML	385
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar	M2	125
6.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,05 cm	M2	480
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula en pvc de 1" incluye accesorios	UN	2
7.2	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	UN	105
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	120
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	110
7.5	Caja de inspeccion sanitaria en concreto (incluye resanes y cañuela) 70x70	UN	5
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye tapa plastica	UN	14
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 1000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	2
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, ducha, lavatrapero	UN	30
7.9	Suministro e instalacion de tubería 3/4" pvc presión	ML	70
7.10	Punto sanitario 2"	UN	28
7.11	Punto sanitario 4"	UN	9
7.12	Bajante de aguas lluvias	ML	30
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión tanque elevado	ML	36
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UN	1
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	9

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	11
8.4	Suministro e instalación de duchas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	4
8.5	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	8
8.6	Suministro e instalación de elementos de seguridad para personas con condicion de discapacidad (acero inoxidable)	UN	1
8.7	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento) incluye apoyos	UN	1
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**	UN	
9,1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad rieles y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 2.00x2,00	UN	2
9,2	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta cuarto frio 0.9x2,00	UN	1
9,3	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,80x2,00	UN	2
9,4	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural 744	M2	25
9,5	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorio ,90x2,00	UN	2
9,6	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 1.00x2,00	UN	3
9,7	Suminisitro e instalacion de mueble bajo en madera tipo RH y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento. Laboratorio	M2	5
9,8	Suminisitro e instalacion de meson en acero inoxidable incluye poseta y todos los accesorios para su adecuado funcionamiento. Laboratorio	ML	5
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	44
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	53
10.3	Salida para punto de 220V mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	21

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	14
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	30
10.6	Salida para voz y datos	UND	3
10.7	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1
10.8	Suministro e instalación del tablero de distribución de 24 cts trifasico	UN	1
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	460
	EQUIPOS		
12,2	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UN	1
12,3	SUMINISTRO DE POSO SEPTICO SEPTILIS 5000 LTS COLOR NEGRO	UN	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD SANTA RITA, REMOLINO**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**PRELIMINARES**		
1,01	TRAZADO Y REPLANTEO GENERAL SOBRE TERRENO	M2	40
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TELA VERDE ECO SOBRE PARALES EN MADERA	ML	20
1,03	DESMONTE Y RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	UND	6
1,04	DESMONTE DE REJAS Y PROTECTORES METÁLICOS	UND	5
1,05	DESMONTE DE VENTANAS Y PUERTAS	UND	19
1,06	DESMONTE DE CERAMICA PARED	M2	41,7
1,07	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA Y PISO PARA REPOSICIÓN	M2	180
1,08	APERTURA DE HUECO PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE VENTANA, QUE PREVIAMENTE EXISTIA, EN MURO DE CONSULTORIO 3, CON MEDIOS MANUALES. INCLUYE CARGA MANUAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	1
1,09	AMPLICACIÓN DE VANO DE PUERTA BAÑO HASTA COMPLETAR 90CM DE ANCHO.	M2	1,2
1,1	DESMONTE Y RETIRO DE ABANICO DE TECHO	UND	1
1,11	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE	UND	6

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

2	**RELLENO Y NIVELACIONES**		
2,01	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	35
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	EXCAVACIÓN MANUAL TANQUE SÉPTICO SUBTERRÁNEO.	M3	24
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL TANQUE DE AGUA POTABLE	M3	24
3,03	EXCAVACIÓN MANUAL ZAPATA	M3	1,9
3,04	EXCAVACIÓN MANUAL VIGA DE CIMENTACIÓN 40x40	ML	27
3,05	SOLADO CONCRETO 2000 PSI, ESPESOR 5CM	M2	9
3,06	ZAPATA DE CONCRETO 3000 PSI PARA ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO. NO INCLUYE REFUERZO	M3	0,3
3,07	VIGA DE CIMIENTACIÓN CON SECCIÓN TRANSVERSAL DE 25 X 25. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	27
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ACERO DE REFUERZO 420 MPA (60.000 PSI). INCLUYE AMARRE, FIGURADO E INSTALACIÓN	KG	420
4,02	COLUMNA DE CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE ELEVADO. NO INCLUYE REFUERZO	M3	0,34
4,03	PLACA DE CONCRETO 3000PSI DE TANQUE ELEVADO. NO INCLUYE REFUERZO	M2	1,21
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**		
5,01	RESANE HUMEDAD INTERIOR CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1	M2	165
5,02	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4 EN SOBRECIMIENTO	M2	205
5,03	REPARACIÓN DE GRIETA EN MUROS MEDIANTE EL COSIDO CON GRAPAS DE ACERO CORRUGADO GRADO 60, DE 8MM DE DIAMETRO, COLOCADAS CADA 30CM EN TALADROS PREVIAMENTE RELLENOS CON MORTERO DE ENDURECIMIENTO RAPIDO	ML	12,6
5,04	CASETA SENCILLA EN LADRILLO COMÚN (80x80x100) CON MORTERO 1:4, PARA EQUIPOS (MOTOBOMBA Y COMPRESOR DE ODONTOLOGIA).	UND	1
5,05	SOBRECIMIENTOS EN LADRILLOS COMUN (20 X 10 X 6 CM) H: 0.70	ML	27
6	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN**		
6,01	IMPERMEABILIZACION DE PLACA VIGA CANAL TERRAZA Y CUBIERTA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	150
6,02	ADECUACIÓN Y REPOSICION DE CUBIERTA EN LÁMINA EXISTENTE	M2	85,2
6,03	PLANTILLA MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO DESNIVELES DE CUBIERTA VIGA CANAL PLACA EXP. 0.05MT	M2	10

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6,04	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL PLACA	ML	18
7	**PISOS, ENCHAPES, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
7,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT	M2	181,5
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE ZONA EXTERIOR	M2	46,2
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZÓCALO ZONA EXTERIOR	ML	41,8
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ZONA INTERIOR	M2	132
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZOCALO ZONA INTERIOR	ML	120
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS.	M2	7,7
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED BAÑOS	M2	41,7
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE 1000 LTS. INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRRECTA INSTALACIÓN	UND	1
8,02	CONEXIÓN ACUEDUCTO Y DOMICILIARIA	UND	1
8,03	INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO 5.000L	UND	1
8,04	REGISTRO SANITARIO DE 80 X 80 IMPERMEABILIZADO	UND	1
8,05	AJUSTE, ACONDICIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS FALTANTES EN REDES EXISTENTES	ML	40
8,06	INSTALACIÓN DE MOTOBOMBA. INCLUYE 10 M TUBERIA PVC 1", CHECK, VALVULAS, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1
8,07	INSTALACIÓN DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 5.000 LTS. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1
8,08	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	2
8,09	PUNTO DESAGUE UNIDAD ODONTOLOGICA	UND	1
9	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO SANITARIO HAPPY COMPLETO. INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS,DUCHA, SET ACCESORIOS, GRIFERIA Y DEMÁS MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CERÁMICO CON PEDESTAL INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	6
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SIFÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	2
10	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALES**		
10,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 30X30 20W	UND	20

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10,02	SALIDA ALUMBRADO. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	UND	20
10,03	SALIDA TOMACORRIENTE. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLES	UND	18
10,04	REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES	ML	146,7
10,05	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	UND	2
10,06	TABLERO DOCE CIRCUITOS	UND	1
10,07	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1
10,08	INSTALACIÓN DE VENTILADOR	UND	6
10,09	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADOS	UND	2
11	**CARPINTERIA METALICA**		
11,01	SUMINISTRO A INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS PARA EXTERIOR. INCLUYE ACCESORIOS Y MATERIALES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2
11,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO. CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8
11,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA PROTECTORA PARA PUERTA	M2	2
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA PROTECTORA ESTILO BANCO PARA VENTANAS.	M2	12
11,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EN BAÑOS PARA PERSONAS CON CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN ACERO INOXIDABLE.	UND	2
11,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 5020 100x100	UND	4
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 5020 150x120	UND	3
11,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 744 90x30	UND	2
11,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO 90 x 100	UND	1
11,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA DE SEGURIDAD PARA EQUIPOS CONDENSADOR AIRE ACONDICIONADO	UND	2
11,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA DE SEGURIDAD PARA RAMPA	ML	32
12	**ACABADOS**		
12,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	394,7
12,02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ALTA ASEPSIA, A TRES MANOS SOBRE ESTUCO, EN MUROS INTERIORES	M2	394,7
12,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRILICO SOBRE MUROS EXTERIORES Y FACHADA	M2	225,4

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

12,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA, SOBRE ESTUCO, EN MUROS EXTERIORES Y FACHADA	M2	225,4
12,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DRYWALL RH. INCLUYE MASILLA, PINTURA TIPO 1 Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	142
13	**OBRAS DE URBANISMO**		
13,01	RAMPA DE CONCRETO 3000 PSI. PEND.MAX. 5%.	M2	20,8
14	**LIMPIZA FINAL**		
14,01	LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1
15	**EQUIPOS**		
15,01	MOTOBOMBA PEDROLLO 1/2 HP	UND	1
15,02	TANQUE EN PRFV. DE 5000 LT CILINDRICO HORIZONTAL ENTERRADO	UND	1
15,03	TANQUE SEPTICO INTEGRADO PVRF ENTERRADO 3 COMPARTIMIENTOS CON FAFA 5.000 LTS. INCLUYE BIOPACK	UND	1
15,04	VENTILADOR SAMURAI ULTRA SILENCEFORCE PARED	UND	6
15,05	AIRE ACOND MABE INVERT 12000BTU 110V BL MMI	UND	2
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

SEDE :	**CENTRO DE SALUD REAL DEL OBISPO (TENERIFE)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**PRELIMINARES**		
1,1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	m2	185,00
1,2	DESMONTE DE COMBO SANITARIO,GRIFERIA Y ACCESORIOS, CON MEDIOS MANUALES.	m2	2,00
1,3	DEMOLICIONES (MUROS, PISOS) BAÑOS	m2	10,00
2	**EXCAVACIONES PARA TANQUE SEPTICO**		
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD INCLUYE RETIRO A LIGAR AUTORIZADO	m3	6,00
3	**OBRAS EN CUBIERTA**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

3,1	"SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA; INCLUYE MATERIALES: QUEMADO, SILICONA GAS, EMULSION ASFALTICA, PINTURA BITUMINOSA TEXSALUM, MANTO ASALTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM EPS , RODILLO DE ESPUMA, BROCHA 2,5 PULGADA, IMPRIMACIÓN DE SUPERFICIE INSTALACIÓN DE MANTO."	m2	145,00
3,2	IMPERMEABILIZACIÓN MEDIA CAÑA CUBIERTA	ml	19,00
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**		
4,1	ESTUCO PARA INTERIOR	m2	227,00
4,2	PINTURA INTERIOR VINILO 3 MANOS	m2	227,00
4,3	PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA	m2	118,00
4,4	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	m2	118,00
5	**NIVELACION MANUAL**		
5,1	NIVELACION MANUAL 0,40 CON RELLENO SELECCIONADO	M3	74,00
6	**PISOS Y CIELO RASO**		
6,1	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT.	m2	185,00
6,2	CIELO RASO EN DRY WALL(INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	73,00
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**		
7,1	PARED BAÑOS 30 X 45 REF. TUBIA (CORONA) h= 2.00 mts	m2	20,00
7,2	PISO CERÁMICA 25*25 CM O SIMILAR	m2	6,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS AVANTI PLUS, CORONA O SIMILAR	und	2,00
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00
7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE PAPEL HIGIENICO INOXIDABLE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	und	2,00
7,7	SUMINISTRO E INSTLACION DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD PARA PERSONAS CON CONDICION DE DISCAPACIDAD (acero inoxidable)	und	2,00
8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**		
8,1	VENTANA 0,70 X 1,30 EN ALUMINIO VIDRIO	und	1,00
8,2	ADECUACION CARPINTERIA METALICA (INCLUYE PUERTAS, VENTANAS Y PROTECTORES).	und	16,00
9	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9,1	ADECUACION Y REPOSICIÓN EN REDES ELECTRICAS EXISTENTES	ml	40,00
9,2	SALIDAS LUCES 110 v	und	7,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARAS LED 15 W LUZ BLANCLAMPARAS LED 15 W LUZ BLANCA	und	7,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL 30X30 CON CABLE ENCAUCHETADO DE 3X14 Y CONECTOR DE EMPALME	und	4,00
10	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**		
10,1	PUNTO DE 1/2" AGUA POTABLE	und	6,00
10,2	PUNTO SANITARIO DE 2"	und	4,00
10,3	PUNTO SANITARIO DE 3"	und	2,00
10,4	ARRASTRE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ml	2,00
10,5	PUNTOS DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS 4"	und	2,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE AGUA CILINDRICO HORIZONTAL PLASTICO DE 1000 LT . INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y BOMBEO.	und	1,00
10,7	INSTALACION DE ELECTROBOMBA PERIFERICA 1/2 HP A 110 INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1,00
10,8	INSTALACION DE TANQUE SEPTICO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1,00
10,9	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MABE INVERT 12000BTU 110V BL MMI	und	4,00
10,10	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	und	4,00
11	**ESTRUCTURAS**		
11,1	COLUMNAS ESTRUCTURALES INCLUYE PLACA SOPORTE TANQUES ELEVADOS DE AGUA 25 X 25	und	1,00
11,2	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE E=0,05 MTS	m3	3,00
13	**ASEO GENERAL**		
13,1	ASEO GENERAL ENTREGA	und	1,00
12	**EQUIPOS FIJOS DE USO HOSPITALARIO**		
12,1	TANQUE SÉPTICO INTEGRADO COMPLETO 5.000LT. (T.G 105 LT, BACTERIAS 4L INICIACION, 600 ROSETONES, CAMPO DE INFILTRACIÓN, 12 METROS DE TUBERIA DE 4" Y 10AÑOS DE GARANTIA) OBSEQUIO SE RECLARA 2 MESES Y DESPUES 8 MESES EN BACTERIAS COMO SALE EN LA FICHA TECNICA	und	1,00
12,2	SUMINISTRO DE ELECTROBOMBA PERIFERICA !/2 HP A 110	und	1,00
12,3	AIRE ACONDICIONADO MABE INVERT 12000BTU 110V BL MMI	und	4,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	IVA 19%	19%	
	ADMINISTRACION 10%	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

SEDE:	**PUESTO DE SALUD CONCEPCIÓN (CERRO DE SAN ANTONIO)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	205,00
1,02	DESMONTE DE VENTANERÍA Y PUERTAS	UND	2,00
1,03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL EN MAL ESTADO	M2	195,00
1,04	DEMOLICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS DE MURO DE LADRILLO(SOBRE TERRAZA DE ACCESO)	M3	32,00
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,70 CON RELLENO SELECCIONADO	M3	32,00
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA VIGAS Y CIMENTACIÓN E= 0,05 MTS. (para andenes y rampa de acceso a puesto de salud)	M3	0,60
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 40 X 40 CM	ML	30,00
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	500,00
4,02	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI 30 X25 CM	ML	30,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	SOBRE CIMIENTOS EN LADRILLOS COMUN (20 X 10 X 5 CM) H: .70	ML	30,00
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4 EN SOBRECIMIENTO	M2	60,00
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	REPOSICION CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA EXISTENTE	M2	105,00
7,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA TERRAZA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	80,00
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	42,00
8,02	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	80,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8,03	PISO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	M2	80,00
8,04	ZÓCALO PISO EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	ML	60,00
8,05	ENCHAPE MUROS SOBRE LAVAMANOS EN CONSULTORIO	M2	5,00
9	**INSTALACION HIDRO-SANITARIA**		
9,01	AJUSTE, ACONDICIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS FALTANTES EN REDES EXISTENTES	ML	200,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR POR DEFINIR	UND	5,00
10	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
10,01	REPOSICIÓN EN REDES ELECTRICAS EXISTENTES	ML	250,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDA DE 24W DE EMPOTRAR	UND	36,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA 1,00 X 1,00 EN ALUMINIO Y VIDRIO	UND	1,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METÁLICA ZONA DE SERVICIOS 1,00 X 2 ,00	UND	2,00
12	**CARPINTERÍA MADERA**		
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE EN MELANINA EN RH PARA RECEPCIÓN	ML	5,00
13	**ACABADOS**		
13,01	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	653,08
13,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	376,51
13,03	SUMINISTRO E INSTALACIOM CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN TEXTURA DE MADERA	M2	195,00
14	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
14,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1,00
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

SEDE:	**PUESTO DE SALUD JESUS DEL MONTE (CERRO DE SAN ANTONIO)**		
ITEM	**DESCRIPCIÒN**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	205,00
1,02	DESMONTE DE VENTANERÍA Y PUERTAS	UND	2,00
1,03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL EN MAL ESTADO	M2	195,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1,04	DEMOLICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS DE MURO DE LADRILLO(SOBRE TERRAZA DE ACCESO)	M3	32,00
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,70 CON RELLENO SELECCIONADO	M3	32,00
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA VIGAS Y CIMENTACIÓN E= 0,05 MTS. (para andenes y rampa de acceso a puesto de salud)	M3	0,60
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 40 X 40 CM	ML	30,00
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	500,00
4,02	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI 30 X25 CM	ML	30,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	SOBRE CIMIENTOS EN LADRILLOS COMUN (20 X 10 X 5 CM) H: .70	ML	30,00
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4 EN SOBRECIMIENTO	M2	60,00
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	REPOSICION CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA EXISTENTE	M2	105,00
7,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA TERRAZA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	80,00
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	42,00
8,02	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	65,00
8,03	PISO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	M2	65,00
8,04	ZÓCALO PISO EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	ML	60,00
8,05	ENCHAPE MUROS SOBRE LAVAMANOS EN CONSULTORIO	M2	5,00
9	**INSTALACION HIDRO-SANITARIA**		
9,01	AJUSTE, ACONDICIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS FALTANTES EN REDES EXISTENTES	ML	200,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR POR DEFINIR	UND	5,00
10	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
10,01	REPOSICIÓN EN REDES ELECTRICAS EXISTENTES	ML	250,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDA DE 24W DE EMPOTRAR	UND	36,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA 1,00 X 1,00 EN ALUMINIO Y VIDRIO	UND	1,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

11,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METÁLICA ZONA DE SERVICIOS 1,00 X 2,00	UND	2,00
12	**CARPINTERÍA MADERA**		
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE EN MELANINA EN RH PARA RECEPCIÓN	ML	5,00
13	**ACABADOS**		
13,01	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	653,08
13,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	376,51
13,03	SUMINISTRO E INSTALACIOM CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN TEXTURA DE MADERA	M2	195,00
14	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
14,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1,00
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

SEDE:	**PUESTO DE SALUD CANDELARIA (CERRO DE SAN ANTONIO)**		
ITEM	**DESCRIPCIÒN**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	205,00
1,02	DESMONTE DE VENTANERÍA Y PUERTAS	UND	2,00
1,03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL EN MAL ESTADO	M2	195,00
1,04	DEMOLICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS DE MURO DE LADRILLO(SOBRE TERRAZA DE ACCESO)	M3	32,00
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,70 CON RELLENO SELECCIONADO	M3	32,00
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA VIGAS Y CIMENTACIÓN E= 0,05 MTS. (para andenes y rampa de acceso a puesto de salud)	M3	0,60
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 40 X 40 CM	ML	30,00
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	500,00
4,02	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO 3000 PSI 30 X25 CM	ML	30,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	SOBRE CIMIENTOS EN LADRILLOS COMUN (20 X 10 X 5 CM) H: .70	ML	30,00
6	**PAÑETES**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6,01	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4 EN SOBRECIMIENTO	M2	60,00
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	REPOSICION CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA EXISTENTE	M2	105,00
7,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA TERRAZA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	80,00
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	42,00
8,02	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	130,00
8,03	PISO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	M2	130,00
8,04	ZÓCALO PISO EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	ML	60,00
8,05	ENCHAPE MUROS SOBRE LAVAMANOS EN CONSULTORIO	M2	5,00
9	**INSTALACION HIDRO-SANITARIA**		
9,01	AJUSTE, ACONDICIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS FALTANTES EN REDES EXISTENTES	ML	200,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR POR DEFINIR	UND	5,00
10	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
10,01	REPOSICIÓN EN REDES ELECTRICAS EXISTENTES	ML	250,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDA DE 24W DE EMPOTRAR	UND	36,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA 1,00 X 1,00 EN ALUMINIO Y VIDRIO	UND	1,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METÁLICA ZONA DE SERVICIOS 1,00 X 2,00	UND	2,00
12	**CARPINTERÍA MADERA**		
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE EN MELANINA EN RH PARA RECEPCIÓN	ML	5,00
13	**ACABADOS**		
13,01	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	653,08
13,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	376,51
13,03	SUMINISTRO E INSTALACIOM CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN TEXTURA DE MADERA	M2	195,00
14	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
14,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1,00
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

SEDE:	PUESTO DE SALUD PUERTO NIÑO (CERRO DE SAN ANTONIO)		
ITEM	**DESCRIPCIÒN**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	60,00
1,02	DESMONTE DE VENTANERÍA Y PUERTAS	UND	5,00
1,03	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL EN MAL ESTADO	M2	85,00
2	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
2,01	MANTENIMIENTO Y REPOSICION CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA EXISTENTE	M2	60,00
2,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA TERRAZA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	30,00
3	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
3,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT. (TERRAZA)	M2	25,00
3,02	PISO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	M2	25,00
3,03	ZÓCALO PISO EXTERIOR, TERRAZA Y PATIO INTERIOR	ML	110,00
3,04	ENCHAPE MUROS SOBRE LAVAMANOS EN CONSULTORIO	M2	2,00
4	**INSTALACION HIDRO-SANITARIA**		
4,01	AJUSTE, ACONDICIONAMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS FALTANTES EN REDES EXISTENTES	ML	50,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR POR DEFINIR	UND	2,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA SOBRE MESON EN AREA DE LAVADO DE MATERIAL	UND	0,00
5	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
5,01	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN EN REDES ELECTRICAS EXISTENTES	ML	120,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDA DE 24W DE EMPOTRAR	UND	20,00
6	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA 1,00 X 1,00 EN ALUMINIO Y VIDRIO	UND	1,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METÁLICA ZONA DE SERVICIOS ,80 X 2 ,00	UND	9,00
7	**CARPINTERÍA MADERA**		
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE EN MELANINA EN RH PARA RECEPCIÓN	ML	2,00
8	**ACABADOS**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8,01	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	230,00
8,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	180,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIOM CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN TEXTURA DE MADERA	M2	85,00
8,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ESTUCO PLASTICO SOBRE FACHADA, incluye jardineras	M2	0,00
9	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
9,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1,00
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

LOTE 2:

SEDE:	**PUESTO DE SALUD, CORREGIMIENTO DE GUAIQUIRÍ (PEDRAZA)**		
ITEM	**DESCRIPCIÒN**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TELA VERDE ECO SOBRE PARALES EN MADERA	ML	12,30
1,02	TRAZADO Y REPLANTEO GENERAL SOBRE TERRENO	M2	72,00
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	79,00
1,04	DESMONTE DE VENTANERÍA Y PUERTAS	UNID	3,00
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UNID	1,00
1,06	DESMONTE DE REJAS Y PROTECTORES METÁLICOS	UNID	3,00
1,07	DEMOLICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS DE MURO DE LADRILLO Y ENCHAPES	M3	27,00
1,08	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA Y PISO PARA REPOSICIÓN	M3	69,00
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,40 CON RELLENO SELECCIONADO	M3	32,00
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA VIGAS Y CIMENTACIÓN E= 0,05 MTS.	M3	1,00
3,02	EXCAVACIÓN TANQUES ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEO	M3	18,00
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZAPATAS	M3	
3,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 40 X 40 CM	ML	12,50
4	**ESTRUCTURAS**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

4,01	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	17,00
4,02	VIGA AMARRE EN CONCRETO REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" 3.000 PSI .20 X.10 SOBRE MURO	ML	16,80
4,03	COLUMNA ESTRUCTURAL CON PLACA PARA SOPORTE TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE	UND	1,00
4,11	PLACA DE ENTREPISO ESTRUCTURAL EN SISTEMA PLACA FÁCIL	M2	
4,04	PLACA DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA POTABLE Y 2 MESONES	M2	12,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	SOBRE CIMIENTOS EN LADRILLOS COMUN (20 X 10 X 5 CM) ALTURA DE 28 CM	ML	11,00
5,02	LEVANTE EN BLOQUE CEMENTO E=0,9 X 0,19 X,39 INCLUYE CUCHILLAS PARA NUEVA CUBIERTA	M2	96,70
5,03	CAJA DE REGISTRO SANITARIO 0,80 X 0,80 IMPERMEABILIZADO	UND	1,00
5,04	LAVATRAPERO TERMINADO EN GRANITO	UND	1,00
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE INTERIOR ALLANADO SOBRE MURO, MORTERO 1:4	M2	39,14
6,02	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4	M2	28,00
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA Y ESTRUCTURA DE MADERA	M2	79,00
7,02	PISA EN LADRILLO COMÚN PARA CUBIERTA EN ETERNIT	ML	23,40
7,03	MEDIA CAÑA EN MORTERO PARA CUBIERTAS	ML	14,00
7,04	PLANTILLA MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO DESNIVELES DE CUBIERTA EXP. 0.05MT TERRAZAS	M2	14,50
7,05	IMPERMEABILIZACION DE PLACA TERRAZA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	14,50
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT.	M2	98,00
8,02	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT	M2	98,00
8,03	PISO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR	M2	20,50
8,04	ZÓCALO PISO EXTERIOR	ML	16,40
8,05	PISO INTERIOR EN CERÁMICA 0.30 X 0.30 M	M2	98,00
8,06	ZÓCALO CERÁMICO INTERIOR	ML	68,60
9	**ENCHAPES**		
9,01	PISO BAÑO	M2	3,22
9,02	ENCHAPE BAÑO	ML	9,50
10	**INSTALACION HIDRAULICA**		
10,01	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UND	7,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10,02	PUNTO POTABLE 1/2 LLAVE DE CONTROL RED WHITE	UND	5,00
10,03	PUNTO POTABLE 1/2 DUCHA	UND	1,00
10,04	TUBERÍA DE 1/2" PRESIÓN PVC	ML	16,00
10,05	TANQUE ELEVADO DE 1000 LITROS, CON DOS TANQUES DE 1000 LITROS PARA ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE (incluye motobomba, cotización en apu)	UND	1,00
11	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
11,01	TABLERO ELÉCTRICO DE 2 CIRCUITOS	UND	2,00
11,02	PUNTO TOMACORRIENTES DOBLE	UND	21,00
11,03	PUNTO SALIDA ALUMBRADO	UND	16,00
11,04	PUNTO DE 220 V AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00
11,05	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1,00
12	**APARATOS SANITARIOS**		
12,01	JUEGO SANITARIO HAPPY COLOR AUX	UN	1,00
12,02	LAVAMANOS CERÁMICO CON PEDESTAL INSTITUCIONAL	UN	7,00
13	**INSTALACION SANITARIA**		
13,01	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	UND	2,00
13,02	PUNTO SANITARIO 2"	UND	4,00
13,03	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE 3"	UND	1,00
13,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1,00
13,05	PUNTO DE VENTILACIÓN DE 1 1/2"	UND	3,00
13,06	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	4,00
13,07	INSTALACIÓN TANQUE SEPTICO INTEGRADO 5000	UND	1,00
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
14,01	Vent 5020 1,20x100 2H	UN	8,00
14,02	Vent 5020 50x70 2H	UND	2,00
14,03	MANTENIMIENTO REJA DE SEGURIDAD Y PROTECTORES DE VENTANAS	M2	19,00
14,04	PUERTA DE ALUMINIO DE 0,85X2.00	UND	7,00
14,05	PUERTA DE ALUMINIO DE 0,65X2.00	UND	1,00
14,06	PUERTA METÁLICA ZONA DE SERVICIOS 1,00 X 2 ,00	UND	1,00
15	**ACABADOS**		
15,01	ESTUCO YESO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	109,00
15,02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M3	109,00
15,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO EXTERIORES PARA FACHADA	M2	101,00
15,04	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	101,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

15,05	CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN TEXTURA DE MADERA	M2	79,00
16	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
16,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1,00
17	**SUMINISTRO DE EQUIPOS**	UNID	CANT
17,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE TANQUE SÉPTICO INTEGRADO COMPLETO 5.000LT. (T.G 105 LT, BACTERIAS 4L INICIACION, 600 ROSETONES, CAMPO DE INFILTRACIÓN, 12 METROS DE TUBERIA DE 4" Y 10 AÑOS DE GARANTIA) OBSEQUIO SE RECLAMA 2 MESES Y DESPUES 8 MESES EN BACTERIAS COMO SALE EN LA FICHA TECNICA	UND	1,00
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

SEDE:	**PUESTO DE SALUD - CORREGIMIENTO DE HEREDIA (PEDRAZA)**		
ITEM	**DESCRIPCIÒN**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TELA VERDE ECO SOBRE PARALES EN MADERA	ML	15,40
1,02	TRAZADO Y REPLANTEO GENERAL SOBRE TERRENO	M2	12,96
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	11,00
1,04	DESMONTE DE VENTANERÍA Y PUERTAS	UNID	15,00
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UNID	6,00
1,06	DESMONTE DE REJAS Y PROTECTORES METÁLICOS	UNID	5,00
1,07	DEMOLICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS DE MURO DE LADRILLO Y ENCHAPES	M3	33,00
1,08	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA Y PISO PARA REPOSICIÓN	M3	20,76
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,40 CON RELLENO SELECCIONADO	M3	14,00
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA VIGAS Y CIMENTACIÓN E= 0,05 MTS.	M3	1,31
3,02	EXCAVACIÓN TANQUES ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEO	M3	18,00
3,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 40 X 40 CM	ML	6,80

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

3,04	EXCAVACIÓN TANQUE SÉPTICO SUBTERRÁNEO 4 X 3 X 2	M3	18,00
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	12,00
4,02	VIGA AMARRE EN CONCRETO REFORZADO CON VARILLA DE 3/8" 3.000 PSI .20 X.10 SOBRE MURO	ML	6,80
4,03	COLUMNA ESTRUCTURAL CON PLACA PARA SOPORTE TANQUE ELEVADO DE AGUA POTABLE	UND	1,00
4,04	PLACA DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA POTABLE Y 2 MESONES	M2	11,00
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	SOBRE CIMIENTOS EN LADRILLOS COMUN (20 X 10 X 5 CM) ALTURA DE 28 CM	ML	6,00
5,02	LEVANTE EN BLOQUE CEMENTO E=0,9 X 0,19 X,39 INCLUYE CUCHILLAS PARA NUEVA CUBIERTA	M2	18,10
5,03	CAJA DE REGISTRO SANITARIO 0,80 X 0,80 IMPERMEABILIZADO	UND	1,00
5,04	LAVATRAPERO TERMINADO EN GRANITO	UND	1,00
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE INTERIOR ALLANADO SOBRE MURO, MORTERO 1:4	M2	36,20
6,02	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4	M2	19,00
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA Y ESTRUCTURA DE MADERA	M2	21,00
7,02	PISA EN LADRILLO COMÚN PARA CUBIERTA EN ETERNIT	ML	36,00
7,03	MEDIA CAÑA EN MORTERO PARA CUBIERTAS	ML	18,00
7,04	PLANTILLA MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO DESNIVELES DE CUBIERTA EXP. 0.05MT TERRAZAS	M2	11,00
7,05	IMPERMEABILIZACION DE PLACA TERRAZA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	11,00
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT.	M2	173,00
8,02	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT	M2	173,00
8,03	PISO ANTIDESLIZANTE EXTERIOR	M2	50,23
8,04	ZÓCALO PISO EXTERIOR	ML	40,18
8,05	PISO INTERIOR EN CERÁMICA 0.30 X 0.30 M	M2	173,00
8,06	ZÓCALO CERÁMICO INTERIOR	ML	121,10
9	**ENCHAPES**		
9,01	PISO BAÑO	M2	10,60
9,02	ENCHAPE BAÑO	ML	50,00
10	**INSTALACION HIDRAULICA**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10,01	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UND	9,00
10,02	PUNTO POTABLE 1/2 LLAVE DE CONTROL RED WHITE	UND	2,00
10,03	PUNTO POTABLE 1/2 DUCHA	UND	5,00
10,04	TUBERÍA DE 1/2" PRESIÓN PVC	ML	22,00
10,05	TANQUE ELEVADO DE 1000 LITROS, CON DOS TANQUES DE 1000 LITROS PARA ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE (incluye motobomba, cotización en apu)	UND	1,00
11	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
11,01	TABLERO ELÉCTRICO DE 2 CIRCUITOS	UND	2,00
11,02	PUNTO TOMACORRIENTES DOBLE	UND	38,00
11,03	PUNTO SALIDA ALUMBRADO	UND	31,00
11,04	PUNTO DE 220 V AIRE ACONDICIONADO	UND	6,00
11,05	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1,00
12	**APARATOS SANITARIOS**		
12,01	JUEGO SANITARIO HAPPY COLOR AUX	UN	3,00
12,02	LAVAMANOS CERÁMICO CON PEDESTAL INSTITUCIONAL	UN	7,00
13	**INSTALACION SANITARIA**		
13,01	PUNTO AGUAS LLUVIAS 4"	UND	2,00
13,02	PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00
13,03	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE 3"	UND	3,00
13,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	3,00
13,05	PUNTO DE VENTILACIÓN DE 1 1/2"	UND	5,00
13,06	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	6,00
13,07	INSTALACIÓN TANQUE SEPTICO INTEGRADO 5000	UND	1,00
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
14,01	Vent 5020 1,10x1,10 2H	UN	9,00
14,02	Vent 5020 50x60 2H	UND	3,00
14,03	MANTENIMIENTO REJA DE SEGURIDAD Y PROTECTORES DE VENTANAS	M2	28,00
14,04	PUERTA DE ALUMINIO DE 0,85X2.00	UND	9,00
14,05	PUERTA DE ALUMINIO DE 0,65X2.00	UND	10,00
14,06	PUERTA METÁLICA ZONA DE SERVICIOS 1,00 X 2 ,00	UND	3,00
15	**ACABADOS**		
15,01	ESTUCO YESO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	139,00
15,02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M3	139,00
15,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO EXTERIORES PARA FACHADA	M2	112,00

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

15,04	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	112,00
15,05	CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN TEXTURA DE MADERA	M2	156,00
16	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
16,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1,00
17	**SUMINISTRO DE EQUIPOS**	UNID	CANT
17,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE TANQUE SÉPTICO INTEGRADO COMPLETO 5.000LT. (T.G 105 LT, BACTERIAS 4L INICIACION, 600 ROSETONES, CAMPO DE INFILTRACIÓN, 12 METROS DE TUBERIA DE 4" Y 10 AÑOS DE GARANTIA) OBSEQUIO SE RECLAMA 2 MESES Y DESPUES 8 MESES EN BACTERIAS COMO SALE EN LA FICHA TECNICA	UND	1,00
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**PUESTO DE SALUD DE CUNDINAMARCA (SANTA BARBARA PINTO)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNID**	**CANT**
1.	**PRELIMINARES**		
1.1	Desmontaje de combo sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales.	UND	1
1.2	Excavacion manual - cimentacion	M3	1,7675
1.3	Excavacion manual - Pozo Septico	M3	14,2
1.4	Relleno en Triturado para Atraques - Pozo Septico	M3	9,6
1.5	Desmontes de cielo rasos en laminas de POLIESTIRENO	M2	34,3052
1.6	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	39,3944
2.	**CIMENTACION**		
2.1	Viga de piso en concreto 3.000 psi de ,20x,30	M3	6,06
2.2	Zapata en concreto 3.500 psi	M3	0,4
3.	**MUROS Y PAÑETE**		
3.1	Muro de .10 de espesor en ladrillo .10x.20x.30 - mortero de pega 1:4	M2	13,13
3.2	Pañete allanado en muros 1:4	M2	26,26
4.	**ESTRUCTURA**		
4.1	Columna en concreto 3.000 psi	M3	0,48
4.2	Placa maciza H/.15 Concreto 3.000 psi - Tanque Elevado	M2	0,648
4.3	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi #3 3/8	UND	20,81666667

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

4.3.1	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi #4 1/2	UND	28,93333333
5.	**ESTUCO Y PINTURA**		
5.1	Pintura de vinilo 1a. Interiores, exteriores.	M2	142,064
6.	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
6.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	34,3052
6.2	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	39,3944
6.3	Estructura metalica de cubierta perfil rectangular en C de 3X1/2 o similar (ver detalle)	M2	39,3944
6.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	M2	8,2
7.	**PISOS Y ENCHAPES**		
7.1	Anden en granito	M2	16,752
7.2	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30	M2	9,7
8.	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS**		
8.1	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	ML	21
8.2	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	21
8.3	Caja de inspeccion en mampostería (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	0,64
8.4	Suministro e instalación de tanque elevado de 2000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
8.5	instalacion de Sistema Septico Conico 2000 lt (Tanque 1.000 lt +Septico 1.000 +Trampa de Grasas 250 lt)	UND	1
8.6	Instalacion de Electrobomba 1/2 HP - 110V	UND	1
9.	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
9.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1
9.2	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	2
9.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
9.4	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
10.	**Suministro e instalación de carpinteria metalica**		
10.1	Adecuacion de cerramiento en malla eslabonada	ML	20,2
10.2	Suministro e Instalacion de Protector o rejas metalico para ventanas.	UND	1

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10.3	Suminisitro e instalacion de Ventanas sencilla con accesorios e instalacion. - Ventana 5020 200x100	UND	1
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	84
12	**EQUIPOS**		
12,1	Suministro de Electrobomba 1/2 HP - 110V	UND	1
12,2	Suministro de Sistema Septico Conico 2000 lt (Tanque 1.000 lt +Septico 1.000 +Trampa de Grasas 250 lt)	UND	1
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD DE SAN PEDRO (SANTA BARBARA PINTO)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNID**	**CANTID**
1.	**PRELIMINARES**		
1.1	Desmontaje de combo sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales.	UND	1
1.2	Limpieza Poza Septica, Profundida Max. 2.00 mt (Incluye Retriro)	M3	5,4
1.3	Desmontes de cielo rasos en laminas de POLIESTIRENO	M2	44,9835
1.4	Desmonte de puerta, ventana en madera y metalica.	UND	4
1.5	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	59,25
2.	**CUBIERTAS Y CIELO RASO**		
2.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	44,9835
2.2	Suministro e instalacion de manto asfaltico en cubierta; incluye materiales: quemado, silicona gas, emulsion asfaltica, pintura bituminosa texsalum, manto asaltico con foil de aluminio 3mm eps , rodillo de espuma, brocha 2,5 pulgada, imprimación de superficie instalación de manto.	M2	8,855
2.3	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	59,25
2.4	Estructura metalica de cubierta perfil rectangular en C de 3X1/2 o similar (ver detalle)	M2	59,25
2.5	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	M2	3,95
3	**ESTUCO Y PINTURA**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

3.1	Pintura en vinilo #1	M2	130,75
4	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS**		
4.1	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	ML	22
4.2	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	18
4.3	Caja de inspeccion en mampostería (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	0,64
4.4	Suministro e instalación de tanque elevado de 2000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
4.5	Instalacion de Electrobomba 1/2 HP - 110V	UND	1
5	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
5.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1
5.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
5.3	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
6.	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**		
6.1	Suminisitro e instalacion de Puerta sencilla entamborada con accesorios e instalacion.	UND	4
7.	**ASEO**		
7.1	Aseo general y retiro de escombro	M2	120
8.	**EQUIPOS**		
8.1	Suministro e isntalacion de Electrobomba	UND	1
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD DE VELADERO (SAN TA BARBARA PINTO)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNID**	**CANT**
1.	**PRELIMINARES**		
1.1	Desmontaje de combo sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales.	UND	1
1.2	Excavación manual - Pozo Séptico	M3	14,4
1.3	Desmontes de cielo rasos en laminas de POLIESTIRENO	M2	38,614
1.4	Relleno en Triturado para POZO SEPTICO	M3	9,6
1.5	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	53,13

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

2.	**CUBIERTAS Y CIELO RASO**		
2.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	38,614
2.2	Suministro e instalación de manto asfaltico en cubierta; incluye materiales: quemado, silicona gas, emulsión asfáltica, pintura bituminosa texsalum, manto asaltico con foil de aluminio 3mm eps , rodillo de espuma, brocha 2,5 pulgada, imprimación de superficie instalación de manto.	M2	5,6
2.3	Teja termo acústica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	53,13
2.4	Estructura metálica de cubierta perfil rectangular en C de 3X1/2 o similar (ver detalle)	M2	53,13
2.5	Suministro e instalación de caballete fijo para teja en teja termo acústica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	M2	3,85
3.	**PISOS Y ENCHAPES**		
3.1	Suministro e instalación en piso cerámica 25*25 cm o similar	M2	26,22
4.	**ESTUCO Y PINTURA**		
4.1	Pintura en vinilo a 3 manos sobre pañete exteriores.	M2	81,93
5.	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS**		
5.1	Suministro e instalación de tubería 1/2" PVC presión	ML	18
5.2	Suministro e instalación de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	18
5.3	Caja de inspección en mampostería (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	0,64
5.4	Suministro e instalación de tanque elevado de 2000 lts plástico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
5.5	Instalación de Electrobomba	UND	1
5.6	instalación de Sistema Séptico Cónico 2000 lt (Tanque 1.000 lt +Séptico 1.000 +Trampa de Grasas 250 lt)	UND	1
6.	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
6.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardín)	UND	1
6.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
6.3	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
7.	**ASEO**		
7.1	Aseo general y retiro de escombro	M2	160

8	**EQUIPO**		
8.2	Suministro de Electrobomba	UND	1

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8.3	Suministro de Sistema Séptico Cónico 2000 lt (Tanque 1.000 lt +Séptico 1.000 +Trampa de Grasas 250 lt)	UND	1
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**PUESTO DE SALUD LOS GALVIS (SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNID**	**CANT**
1.	**PRELIMINARES**		
1.1	Desmontaje de combo sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales.	UND	2
1.2	Desmonte de puerta, ventana en madera y metalica.	UND	7
1.3	Limpieza Poza Septica, Profundida Max. 2.00 mt (Incluye Retriro)	M3	6,48
2.	**CUBIERTA**		
2.1	Adicion voladizo en Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	UND	35
2.2	Adicion Voladizo -Estructura metalica de cubierta perfil rectangular en C de 3X1/2 o similar (ver detalle)	M2	27
2.3	Canales y Bajantes	UND	6,566666667
3.	**MUROS Y PAÑETE**	M2	
3.1	Pañete exterior Impermeabilizado	M2	105,814
3.2	Pañete interior impermeabilizado M 1:6	M2	20,65
3.3	Resane muro estructural WF	M2	3,04
4.	**ESTUCO Y PINTURA**		
4.1	Estucado y vinilo sobre muro	M2	12
4.2	Pintura de vinilo 1a - Interiores	M2	144,75
4.3	Pintura vinilo 1a 3 manos - Exteriores.	M2	121,574
5.	**CIELO RASO**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	62,5936
6.	**PISOS Y ENCHAPES**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica 25*25 cm o similar	M2	82,8846
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba	ML	7,248
6.3	Anden en granito	M2	20,291
6.4	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30	M2	26,425

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6.5	Anden en Concreto 3.000 psi-Exp. 0.10 MT.	ML	16,92
7.	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS**		
7.1	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	ML	19,81
7.2	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	19,81
7.3	Caja de inspeccion en mampostería (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	0,64
7.4	Isntalacion de Electrobomba	UND	1
8.	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1
8.2	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	5
8.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	2
8.4	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
9.	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA**		
9.1	Suminisitro e instalacion de Puerta sencilla entamborada con accesorios e instalacion.	UND	5
9.2	Suminisitro e instalacion de puertas dobles en dos hojas vidrio templado con accesorios e instalacion	UND	1
9.3	Suministro e Instalacion de Protector o rejas metalico para ventanas.	UND	6
9.4	Suminisitro e instalacion de Ventanas sencilla con accesorios e instalacion. - Ventana 5020 200x100	M2	6
10.	**ASEO**		
10.1	Aseo general y retiro de escombro	UND	1
11.	**EQUIPOS**		
11,1	Suministro de Electrobomba	M2	1
	SUB-TOTAL		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**PUESTO DE SALUD DE SANTA ROSA (SAN SEBASTIAN DE BUENAVISTA)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1.	**PRELIMINARES**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1.1	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	6,7344
1.2	Desmontaje de combo sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales.	UND	5
1.3	Desmonte de puerta en madera y metalica.	UND	7
1.4	Excavacion manual - cimentacion	M3	5,075
1.5	Limpieza Poza Septica, Profundida Max. 2.00 mt (Incluye Retriro)	M3	6,48
2.	**CUBIERTA**		
2.1	Remplazo de Cubierta en laminas de fibrocemento x Unidad	UND	6,7344
2.2	Suministro e instalacion de manto asfaltico en cubierta; incluye materiales: quemado, silicona gas, emulsion asfaltica, pintura bituminosa texsalum, manto asaltico con foil de aluminio 3mm eps , rodillo de espuma, brocha 2,5 pulgada, imprimación de superficie instalación de manto.	M2	13,608
3.	**MUROS Y PAÑETE**		
3.1	Pañete exterior Impermeabilizado	M2	72,42
3.2	Pañete interior impermeabilizado M 1:6	M2	32,5
4.	**CIMENTACION**		
4.1	Viga de piso en concreto 3.000 psi de ,20x,30	M3	3,48
5.	**ESTRUCTURA**		
5.1	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi #3 3/8	KG	43,5
5,2	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi #4 1/2	KG	58
6.	**ESTUCO Y PINTURA**		
6.1	Estucado y vinilo sobre muro	M2	270,9526
7.	**CIELO RASO**		
7.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	60,5046
8.	**PISOS Y ENCHAPES**		
8.1	Suministro e instalacion en piso cerámica 25*25 cm o similar	M2	41,7252
8.2	Suministro e instalación de guardaescoba	ML	5,297
8.3	Anden en Concreto 3.000 psi-Exp. 0.10 MT.	M2	18,28
8.4	Anden en granito	M2	2,25
8.5	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30	M2	35,1
8.6	Plantilla piso concreto 1500 PSI	M2	41,7252
9.	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS**		
9.1	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	ML	36
9.2	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	30
9.3	Caja de inspeccion en mampostería (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	0,64

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9.4	Isntalacion de Electrobomba	UND	1
10.	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		
10.1	Poceta lavatraperos concreto (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1
10.2	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	5
10.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3
10.4	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
11.	**Suministro e instalación de carpinteria metalica**		
11.1	Adecuacion de cerramiento en malla eslabonada	ML	32,4
11.2	Suminisitro e instalacion de Puerta sencilla entamborada con accesorios e instalacion.	UND	6
11.3	Esmalte para puertas, rejas y ventanas	M2	9,6
12.	**ASEO**		
12.1	Aseo general y retiro de escombro	UND	1
13.	**EQUIPOS**		
13.1	Suministro de Electrobomba	UND	1
	SUB-TOTAL		
	IVA		
	ADMINISTRACCIÓN		
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede:	**EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN (GUAMAL)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**PRELIMINARES**		
1.1.	DEMOLICION DE CIELO RASO	M2	55
1,2	DEMOLICION DE PISO	M2	55
1,3	DESMONTE DE PUERTAS	UND	2
2	**MAMPOSTERIA ACABADO EN MAMPOSTERIA**		
2,1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PINTUCO PARA INTERIORES	M2	97,01
2,2	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA KOLOR, BLANCA O SIMILAR DOS MANOS	M2	97,01
3	**PISOS**		
3,1	RELLENO DE NIVELACION	M3	11

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

3,2	PLANTILLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI e=0,10	M3	5,5
3,3	BALDOSA CORONA ANTIDESLIZANTE DUROPISO COLOR BLANCO O SIMILAR	M2	55
4	**CIELO RASO**		
4,1	CIELO RASO EN PVC	M2	49,81
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
5,1	TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS	UND	1
5,2	ACOMETIDA Y CABLEADO #12 PARA ILUMINACION Y TOMAS CORRIENTE	ML	20
5,3	TOTALIZADORES 30 AMP	UND	8
5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO D ILUMINACIÓN LED TIPO DOWNLIGHT REDONDAS INCLUYE INSTALACION ELECTRICA Y ACCESORIOS	UND	4
5,5	INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE N4 SOLIDO N12	UND	6
5,6	INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE N4 SOLIDO N12	UND	2
6	**CARPINTERIA**		
6,1	PUERTA CORREDIZA PLOMADA 1,1m X 2,1m COLOR NEGRA	UND	3
7	**LIMPIEZA Y ASEO**		
7,1	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	UNID	1
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede :	**Puesto de Salud Pueblito de los Barrios (SABANAS DE SAN ANGEL)**		
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TELA VERDE ECO SOBRE PARALES EN MADERA	ML	36,5
1,02	TRAZADO Y REPLANTEO GENERAL SOBRE TERRENO - ANDEN POSTERIOR	M2	19
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN - CAMBIO TEJAS Y CABALLETES PARTIDOS.	M2	16
1,04	DESMONTE DE PUERTAS	UNID	5
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UNID	2
1,06	PICADA DE PAÑETE EXTERIOR h=1.00	M2	23,3
1,07	DESMONTE CIELO RASO	M2	66
1,08	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA Y PISO PARA REPOSICIÓN	M3	66
1,09	PICADA DE PISOS Y ENCHAPES BAÑO	M2	17,3

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,40 CON RELLENO SELECCIONADO - ANDEN POSTERIOR	M3	3
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	EXCAVACIÓN TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEO 3X3X2	M3	18
3,02	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA BASE TANQUE DE RESERVA Y ZAPATA E= 0,05 MTS.	M3	1
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ANDÉN PEATONAL PATIO	ML	10
4,02	PLACA DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA POTABLE	UND	1
4,03	COLUMNAS ESTRUCTURALES PARA SOPORTE DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA (25 X 25)	UND	1
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	CAJA DE REGISTRO SANITARIO 0,80 X 0,80 IMPERMEABILIZADO	UND	1
5,02	LAVA TRAPERO TERMINADO EN GRANITO	UND	1
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4	M2	23,3
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA EN FIBROCEMENTO Y ESTRUCTURA DE MADERA - CAMBIO DE TEJA Y CABALLETES POR ROTURA	M2	32
7,02	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA ONDULADA Y CABALLETES EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	25
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT	M2	66
8,02	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT. - BASE TANQUE SUBTERRANEO	M2	6
8,03	PISO EN BALDOSA DE GRANITO	M2	66
8,04	ZÓCALO EN BALDOSA DE GRANITO INTERIOR	ML	66,5
9	**ENCHAPES**		
9,01	PISO BAÑO	M2	3,1
9,02	ENCHAPE BAÑO - h=2.00 MT -PARED BERNA 30x45 o SIMILAR	M2	14,2
10	**INSTALACION HIDRAULICA**		
10,01	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UND	6
10,02	PUNTO POTABLE 1/2 LLAVE DE CONTROL RED WHITE	UND	4
10,03	PUNTO POTABLE 1/2 DUCHA	UND	1

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10,04	TUBERÍA DE 1/2" PRESIÓN PVC	ML	31,5
10,05	TANQUE ELEVADO DE 1000 LITROS, CON DOS TANQUES DE 1000 LITROS PARA ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.	UND	1
10,06	ARREGLO CONEXIÓN ACUEDUCTO Y DOMICILIARIA	UND	1
11	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
11,01	TABLERO C/P CIRCUITOS INC 8 BREAKERS	UND	1
11,02	PUNTO TOMACORRIENTES DOBLE 110 V	UND	10
11,03	SALIDA ALUMBRADO 110V	UND	10
11,04	PUNTO DE 220 V AIRE ACONDICIONADO	UND	3
11,05	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1
12	**APARATOS SANITARIOS**		
12,01	JUEGO SANITARIO HAPPY COLOR AUX	UN	1
12,02	LAVAMANOS CON GRIFERIA	UN	2
13	**INSTALACION SANITARIA**		
13,01	CONEXIÓN AGUAS SERVIDAS - ADECUACIÓN	UND	1
13,02	PUNTO SANITARIO 2"	UND	5
13,03	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE 3"	UND	1
13,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1
13,05	PUNTO DE VENTILACIÓN DE 1 1/2"	UND	4
13,06	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	3
13,07	ADECUACIÓN POZO SEPTICO	UND	1
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
14,01	ADECUACIÓN Y PINTURA PUERTA METÁLICAS	UND	4
15	**ACABADOS**		
15,01	ESTUCO YESO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	151,8
15,02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	151,8
15,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO EXTERIORES PARA FACHADA	M2	89,16
15,04	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	89,16
15,05	CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN BLANCO	M2	66
16	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
16,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede :	**PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO CESPEDES (SABANAS DE SAN ANGEL)**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	CANT
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TELA VERDE ECO SOBRE PARALES EN MADERA	ML	32,7
1,02	TRAZADO Y REPLANTEO GENERAL SOBRE TERRENO -ANDEN POSTERIOR.	M2	11
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	62
1,04	DESMONTE DE PUERTAS	UNID	7
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UNID	1
1,06	PICADA DE PAÑETE EXTERIOR h=1.00	M2	32,6
1,07	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA Y PISO PARA REPOSICIÓN	M2	50,8
1,08	PICADA DE PISOS Y ENCHAPES BAÑO	M2	12,4
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,40 CON RELLENO SELECCIONADO - ANDEN POSTERIOR	M3	1
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	EXCAVACIÓN TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEO 3X3X2	M3	18
3,02	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA BASE TANQUE DE RESERVA Y ZAPATA E= 0,05 MTS.	M3	1
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ANDÉN PEATONAL POSTERIOR	ML	5,3
4,02	PLACA DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA POTABLE	M2	1
4,03	COLUMNAS ESTRUCTURALES PARA SOPORTE DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA (25 X 25)	UND	1
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	CAJA DE REGISTRO SANITARIO 0,80 X 0,80 IMPERMEABILIZADO	UND	1
5,02	LAVA TRAPERO TERMINADO EN GRANITO	UND	1
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4	M2	32,6
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA Y ESTRUCTURA DE MADERA	M2	62
7,02	PISA EN LADRILLO COMÚN PARA CUBIERTA EN ETERNIT	ML	9
7,03	MEDIA CAÑA EN MORTERO PARA CUBIERTAS	ML	9
7,04	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA ONDULADA, PISA TECHO EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	16

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT	M2	50,8
8,02	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT. - BASE TANQUE SUBTERRANEO	M2	6
8,03	PISO EN BALDOSA DE GRANITO	M2	47,4
8,04	ZÓCALO EN BALDOSA DE GRANITO INTERIOR	ML	68,5
9	**ENCHAPES**		
9,01	PISO BAÑO - CERÁMICO ARABIA O SIMILAR	M2	2,8
9,02	ENCHAPE BAÑO - h=2.00 MT -PARED BERNA 30x45 o SIMILAR	M2	13,8
10	**INSTALACION HIDRAULICA**		
10,01	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UND	6
10,02	PUNTO POTABLE 1/2 LLAVE DE CONTROL RED WHITE	UND	4
10,03	PUNTO POTABLE 1/2 DUCHA	UND	1
10,04	TUBERÍA DE 1/2" PRESIÓN PVC	ML	16,5
10,05	TANQUE ELEVADO DE 1000 LITROS, CON DOS TANQUES DE 1000 LITROS PARA ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.	UND	1
10,06	ADECUACIÓN CONEXIÓN ACUEDUCTO Y DOMICILIARIA	UND	1
11	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
11,01	TABLERO C/P CIRCUITOS INC 8 BREAKERS	UND	1
11,02	PUNTO TOMACORRIENTES DOBLE 110 V	UND	8
11,03	SALIDA ALUMBRADO 110V	UND	10
11,04	PUNTO DE 220 V AIRE ACONDICIONADO	UND	3
11,05	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1
12	**APARATOS SANITARIOS**		
12,01	JUEGO SANITARIO HAPPY COLOR - BLANCO	UN	1
12,02	LAVAMANOS CON GRIFERIA - HAPPY BLANCO O SIMILAR	UN	2
13	**INSTALACION SANITARIA**		
13,01	CONEXIÓN AGUAS SERVIDAS - ADECUACIÓN	UND	1
13,02	PUNTO SANITARIO 2"	UND	4
13,03	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE 3"	UND	1
13,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	1
13,05	PUNTO DE VENTILACIÓN DE 1 1/2"	UND	3
13,06	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	3
13,07	ADECUACIÓN POZO SEPTICO	UND	1
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
14,01	Sum e Inst. PUERTA ZAFIRO - METALICA (Acero) MONOPANEL ACCESO PRINCIPAL - INC CERRADURA 1.00 x 2.10 o Similar	UND	2

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

14,02	Sum e Inst PUERTA MADERA 95 X 2.05 (Inc. Marco y Cerradura)	UND	3
14,03	Sum e Inst PUERTA MADERA-BAÑO 70 X 2.05 (Inc. Marco, Jamba y Cerradura)	UND	2
14,04	Sum e Inst - VENTANA 5020 1.00 X 0.50 2 HOJAS - BAÑO	UND	1
15	**ACABADOS**		
15,01	ESTUCO YESO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	147,275
15,02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	147,275
15,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO EXTERIORES PARA FACHADA	M2	88,02
15,04	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	88,02
15,05	CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN BLANCO o SIMILAR	M2	50,8
16	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
16,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		

Sede :	**PUESTO DE SALUD CORREGIMIENTO SAN ROQUE (SABANAS DE SAN ANGEL)**		
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UNID**	**CANT**
	PRESUPUESTO DE OBRA ARQUITECTÓNICA		
1	**PRELIMINARES, TRAZADO Y REPLANTEO**		
1,01	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON TELA VERDE ECO SOBRE PARALES EN MADERA	ML	19,2
1,02	TRAZADO Y REPLANTEO GENERAL SOBRE TERRENO	M2	22,5
1,03	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE UBICACIÓN Y ACOMODACIÓN	M2	19,3
1,04	DESMONTE DE PUERTAS	UNID	7
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UNID	2
1,06	PICADA DE PAÑETE EXTERIOR h=1.00	M2	48,6
1,07	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA Y PISO PARA REPOSICIÓN	M3	120,35
1,08	PICADA DE PISOS Y ENCHAPES BAÑO	M2	35,36
1,09	DESMONTE CIELO RASO EN MAL ESTADO	M2	125,35
2	**NIVELACIÓN MANUAL**		
2,01	NIVELACIÓN MANUAL 0,40 CON RELLENO SELECCIONADO - ADECUACIÓN ANDENES Y ARREGLO RAMPA	M3	2,5
3	**EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES**		
3,01	EXCAVACIÓN TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEO 3X3X2	M3	18

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

3,02	BASE SOLADO EN CONCRETO POBRE PARA BASE TANQUE DE RESERVA Y ZAPATA E= 0,05 MTS.	M3	1
4	**ESTRUCTURAS**		
4,01	ANDÉN PEATONAL FRENTE - ARREGLO RAMPA	ML	15
4,02	PLACA DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA POTABLE	M2	1
4,03	COLUMNAS ESTRUCTURALES PARA SOPORTE DE TANQUE ELEVADOS DE AGUA (25 X 25)	UND	1
5	**MAMPOSTERIA**		
5,01	CAJA DE REGISTRO SANITARIO 0,80 X 0,80 IMPERMEABILIZADO	UND	1
5,02	LAVA TRAPERO TERMINADO EN GRANITO	UND	1
6	**PAÑETES**		
6,01	PAÑETE EXTERIOR SOBRE MURO, ALLANADO, IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, MORTERO 1:4	M2	48,6
7	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**		
7,01	ADECUACIÓN CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA Y ESTRUCTURA DE MADERA - POR GRIETAS Y GOTERAS	M2	19,3
7,02	PISA EN LADRILLO COMÚN PARA CUBIERTA EN ETERNIT	ML	9
7,03	MEDIA CAÑA EN MORTERO PARA CUBIERTAS	ML	9
7,04	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA ONDULADA, CABALLETES Y VIGA CANAL EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	28,5
8	**PISOS, PLANTILLAS Y ZOCALOS**		
8,01	PLANTILLA DE NIVELACIÓN EN MORTERO 0.07 MT	M2	120,35
8,02	PLANTILLA EN CONCRETO 2.500 PSI-EXP. 0.07 MT. - BASE TANQUE SUBTERRANEO	M2	6
8,03	PISO EN BALDOSA DE GRANITO	M2	120,35
8,04	ZÓCALO EN BALDOSA DE GRANITO INTERIOR	ML	98,5
9	**ENCHAPES**		
9,01	PISO BAÑO - CERÁMICO ARABIA O SIMILAR	M2	5
9,02	ENCHAPE BAÑO - h=2.00 MT -PARED BERNA 30x45 o SIMILAR	M2	26,4
10	**INSTALACION HIDRAULICA**		
10,01	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UND	11
10,02	PUNTO POTABLE 1/2 LLAVE DE CONTROL RED WHITE	UND	7
10,03	PUNTO POTABLE 1/2 DUCHA	UND	2
10,04	TUBERÍA DE 1/2" PRESIÓN PVC	ML	53,6
10,05	TANQUE ELEVADO DE 1000 LITROS, CON DOS TANQUES DE 1000 LITROS PARA ALMACENAMIENTO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	UND	1
10,06	ADECUACIÓN CONEXIÓN ACUEDUCTO Y DOMICILIARIA	UND	1

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

11	**INSTALACION ELÉCTRICA Y ESPECIALES**		
11,01	TABLERO C/P CIRCUITOS INC 12 BREAKERS	UND	1
11,02	PUNTO TOMACORRIENTES DOBLE 110 V	UND	18
11,03	SALIDA ALUMBRADO 110V	UND	16
11,04	PUNTO DE 220 V AIRE ACONDICIONADO	UND	5
11,05	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	1
12	**APARATOS SANITARIOS**		
12,01	SUM. E INST. JUEGO SANITARIO HAPPY COLOR - BLANCO	UN	2
12,02	SUM. E INST. LAVAMANOS CON GRIFERIA	UN	2
13	**INSTALACION SANITARIA**		
13,01	CONEXIÓN AGUAS SERVIDAS	UND	1
13,02	PUNTO SANITARIO 2"	UND	10
13,03	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE 3"	UND	2
13,04	PUNTO SANITARIO DE 4"	UND	2
13,05	PUNTO DE VENTILACIÓN DE 1 1/2"	UND	6
13,06	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO 3/4"	UND	5
13,07	ADECUACIÓN POZO SEPTICO	UND	1
14	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
14,01	PUERTA ZAFIRO - METALICA MONOPANEL ACCESO PRINCIPAL, POSTERIOR Y DEPOSITO - INC CERRADURA	UND	3
14,02	ADECUACIÓN PUERTA Y MARCO EN MADERA - Inc. Cambio de Cerradura	UND	6
14,03	VENTANA 5020 1.00 X 0.50 2 HOJAS	UND	1
15	**ACABADOS**		
15,01	ESTUCO YESO SOBRE MUROS INTERIORES	M2	229,505
15,02	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA A TRES MANOS, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	229,505
15,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO EXTERIORES PARA FACHADA	M2	134,5
15,04	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	M2	97,68
15,05	CIELO RASO EN PVC CON ACABADO EN BLANCO	M2	125,35
16	**LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS**		
16,01	LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UND	1
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD DE CABRERA (PIJIÑO DEL CARMEN)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1.	**PRELIMINARES**		
1.1	Desmontaje de combo sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales.	UND	4
1.2	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UND	14
1.3	Excavacion manual - Pozo Septico	M3	14,04
1.4	Relleno en Triturado para Atraques	M3	4,4787
1.5	Limpieza Poza Septica, Profundida Max. 2.00 mt (Incluye Retriro)	M3	2
1.6	Desmontes de cielo rasos en laminas de POLIESTIRENO	M2	130,0192
1.7	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento y estructura en madera.	M2	175,9172
2.	**CUBIERTA**		
2.1	Canales y Bajantes	UND	6,666666667
2.2	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	130,0192
2.3	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	175,9172
2.4	Estructura metalica de cubierta perfil rectangular en C de 3X1/2 o similar (ver detalle)	M2	175,9172
2.5	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	M2	5,86
3.	**MUROS Y PAÑETE**		
3.1	Pañete exterior Impermeabilizado	M2	22
3.2	Pañete interior impermeabilizado M 1:6	M2	121,56
4	**ESTUCO Y PINTURA**		
4.1	Pintura en vinilo	M2	469,536
4.2	Estucado y vinilo sobre muro	M2	42,19
5.	**PISOS Y ENCHAPES**		
5.1	Suministro e instalación de guardaescoba	ML	63,65
6.	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS**		
6.1	Suministro e instalacion de tubería 1/2" pvc presión	UND	35
6.2	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	35
6.3	Caja de inspeccion en mampostería (incluye pañete y cañuela) 80x80	M3	0,512
6.4	Suministro e instalación de tanque elevado de 2000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
6.5	Isntalacion de Electrobomba	UND	1
6.6	Instalacion de Sistema Septico Conico 2000 lt (Tanque 1.000 lt +Septico 1.000 +Trampa de Grasas 250 lt)	UND	1
7.	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

7.1	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
7.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3
7.3	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
8	**Suministro e instalación de carpinteria metalica**		
8.1	Suminisitro e instalacion de puerta sencilla vidrio templado con accesorios e instalacion	UND	1
8.2	Suminisitro e instalacion de Puerta sencilla entamborada con accesorios e instalacion.	UND	15
8.3	Suministro e Instalacion de Protector o rejas metalico para ventanas.	UND	4
9.	**ASEO**		
9.1	Aseo general y retiro de escombro	UND	1
10	**EQUIPOS**		
10.1	Suministro de Electrobomba	UND	1
10.2	Suministro de Sistema Septico Conico 2000 lt (Tanque 1.000 lt +Septico 1.000 +Trampa de Grasas 250 lt)	UND	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	SUB-TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD TRES ESQUINAS (ARIGUANI)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1,1	Desmonte de combos sanitario, grifería y accesorios	UND	14
1,2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento Incluye estructura en madera. y pisa techo	M2	183,4
1,3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	178,16
1,4	Desmonte de puntos electricos. Incluye desmonte de aparatos y tablero electrico incluye redes.	UND	53
1,5	Desmonte de puertas, ventanas.	UND	24
1,6	Desmonte de equipo de bombeo incluye demolicion de nicho de proteccion	UND	1
1,7	Demolicion de pisos existente incluye plantilla interior e exterior	M2	178,16
1,8	Desmonte de puntos hidrosanitarias incluye redes	UND	17

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1,9	Demolicion de enchape existente	M2	59,04
1,10	Retiro de manto existente y plantilla de nivelacion en viga canal	M2	22,52
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	183,4
2.2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X 1 1/2" o similar	M2	183,4
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico edil 3 mm en viga canales y pisa techo; incluye emulsion asfaltica, pintura bituminosa, imprimación de superficie instalación de manto. Y aplicación de pintura reflectiva	M2	31,02
2.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	UND	10,5
2.5	Pisa en concreto impermeabilizado incluye filos.	ML	34
3	**Mamposteria y Estructura**		
3.1	Pañete para muros de cerramiento con mortero 1:4	M2	316,32
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	99,5
3.3	Viga canal en concreto fachada posterior	M2	10,5
3.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal. Sobre viga canal	M2	191,295
3.5	Nicho de proteccion motobomba	UND	1
4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	177,75
4.2	Pintura tipo coraza exterior sobre muro a 3 manos.	M2	176
4.3	Estuco acrilico sobre muro interior.(detalles)	M2	622,375
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachada principal	M2	33,6
4.5	Pintura epoxica	M2	129,5
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	178,5
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante interior	M2	187,95
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica interior	ML	132,6
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar h=1.80	M2	59,04
6.4	Plantilla de nivelacion en concreto de 2500 psi para piso e=,06 cm	M2	187,95
6.5	Mamtenimiento de alberca resanes y enchape	M2	1
6.6	Pisos en concreto reforzado de 3000 anden y acceso vehicular	M2	26,575

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula de control en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1
7.2	Suministro e instalacion de tubería de arrastre1/2" pvc presión	UND	50
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	34
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	44
7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80		2
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye tapa plastica	UND	7
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 1000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, lavatrapero	UND	15
7.9	Suministro e instalacion de tubería de arrastre 3/4" pvc presión	ML	15
7.10	Punto sanitario 2"	UND	8
7.11	Punto sanitario 4"	UND	5
7.12	Bajante de aguas lluvias de 4"	ML	20
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	12
7.14	punto de sifon de piso de 2"	UND	6
7.15	Desague de minisplit	UND	6
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto enchapado (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	5
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	5
8.4	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	5
8.5	instalacion de motobomba de 1 hp	UND	1
8.6	Instalacion de poso septico septelis de 7500 lts	UND	1
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		
9.1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de seguridad 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal Y acceso a patio 1,00x2,00	UND	1
9.2	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños incluye marco en madera de cedro forrado en la misma textura de la hoja y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,85x2,00	UND	5

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9.3	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural REF: 744	M2	20,58
9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorio y atencion al usuario ,90x2,00	UND	5
9.5	Suminisitro e instalacion de Porton de acceso de servicio y vehicular en tubo estructural de 40 mm x 40 mm, cal 2 mm incluye varilla cuadrada de 1/2" y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 3.00x2,00	UND	6
9.6	Suminisitro e instalacion de archivador en madera tipo RH 1.60 x 0.80 y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	1,28
9.7	Meson en acero inoxidable incluye poceta y griferia	UND	7,6
9.8	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de seguridad 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal Y acceso a patio 2,00x2,00	UND	1
9.9	Protectores en hierro de ventanas y puertas	M2	25,18
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	22
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	25
10.3	Salida para punto de 220V y/o 110 mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	6
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	7
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	13
10.6	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1
10.7	Suministro e instalación del tablero de distribución de 18 cts	UND	1
10.8	instalacion de minisplit de 9000 y 12000 btu 110	UND	6
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	378,3
12	**EQUIPOS**		
12,1	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 9000 BTU INVERT 110V	UND	5
12,2	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UND	1
12,3	SUMINISTRO DE POSO SEPTICO SEPTILIS 7500 LTS COLOR NEGRO	UND	1

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

12,4	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 12000 BTU INVERT 110V	UND	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD PALOMAR (SAN ZENON)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1.1.	Desmonte de aparatos sanitario, grifería y accesorios,	UND	10,0
1.2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento Incluye estructura en madera. y pisa techo	M2	152,7
1.3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	152,7
1.4	Desmonte de puntos electricos. Incluye desmonte de aparatos y tablero electrico incluye redes.	UND	28,0
1.5	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UND	12,0
1.6	Demolicion de muros vano de puerta y ventanas	M2	4,5
1.7	Demolicion de pisos existente incluye plantilla interior e exterior	M2	190,5
1.8	Desmonte de puntos hidrosanitarias incluye redes	UND	10,0
1.9	Demolicion de enchape existente	M2	50,2
1.10	Retiro de manto existente y plantilla de nivelacion en viga canal	M2	17,3
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	152,7
2,2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X 1 1/2" o similar	M2	152,7
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico edil 3 mm en viga canales y pisa techo; incluye emulsion asfaltica, pintura bituminosa, imprimación de superficie instalación de manto. Y aplicación de pintura reflectiva	M2	24,7
2.4	Pisa en concreto impermeabilizado incluye filos	ML	16,4
3	**Mamposteria y Estructura**		
3.1	Pañete para muros de vano puerta con mortero 1:4 incluye filos	M2	8,0
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	104,9
3.3	Levante en bloque muro de vano de puerta sobre placa de contrapiso	M2	4,0
3.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal.	M2	17,3
3.5	Nicho de proteccion motobomba	UND	1,0
3.6	Deposito de agua (alberca) de 2x2x2 en mamposteria confinada incluye pañete impermeabilizado	UND	1,0
3.7	Estructura de tanque elevado en concreto reforzado incluye columna y placa	UND	1,0
3.8	Mezon en concreto	ML	3,2

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	366,8
4.2	Pintura tipo coraza sobre muro a 3 manos.	M2	207,2
4.3	Estuco acrilico sobre muro interior.(detalles)	M2	366,8
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachada principal	M2	94,4
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	152,7
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante interior	M2	152,7
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica interior	ML	152,8
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar h=1.80	M2	61,2
6.4	Plantilla de nivelacion en concreto de 2500 psi para piso e=,05 cm	M2	152,7
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica exterior	M2	40,7
6.6	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante exterior	ML	49,8
6.7	Pisos en concreto reforzado de 3000 anden y acceso vehicular incluye bordillos y placa huella zona parqueo ambulancia e=0.10 cm	M2	87,1
6.8	Placa de contrapiso interior en concreto reforzado de 3000 psi e= 0.10 cm	M2	152,7
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula de control en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1,0
7.2	Suministro e instalacion de tubería de arrastre1/2" pvc presión	UND	57,0
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	32,0
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	48,0
7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80		3,0
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye llave de paso 1/2" y tapa plastica	UND	8,0
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 1000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, ducha, lavatrapero	UND	19,0
7.9	Suministro e instalacion de tubería de arrastre 3/4" pvc presión	ML	31,5
7.10	Punto sanitario 2"	UND	8,0
7.11	Punto sanitario 4"	UND	4,0
7.12	Bajante de aguas lluvias de 4"	ML	22,0
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	12,0
7.14	punto de sifon de piso de 2"	UND	10,0
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto enchapado (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4,0
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	6,0
8.4	Suministro e instalación de duchas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	2,0
8.5	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4,0
8.6	instalacion de motobomba de 1 hp	UND	1,0
8.7	Punto de 3/4 de desague minisplit empalmada a la red sanitaria	UND	6,0
8.8	Suministro e instalacion de lavadero en granito (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento) incluye apoyos	UND	1,0
8.9	Instalacion de poso septico septelis de 7500 lts	UND	1,0
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		
9.1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de seguridad 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal. Y cosultorio de citologia Doble hoja	M2	3,8
9.2	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños y cuarto frio incluye marco en madera de cedro forrado en la misma textura de la hoja y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,85x2,00	UND	4,0
9.3	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural REF: 744	M2	8,9
9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorios ,90x2,00	UND	5,0
9.5	Suminisitro e instalacion de Puerta de acceso de servicio metalica cal 18 incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 1.00x2,00	UND	1,0
9.6	Suminisitro e instalacion de archivador en madera tipo RH 1.60 x 0.80 y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	3,8
9.7	Protectores en hierro de ventanas y puertas	M2	17,40
9.8	Meson en acero inoxidable incluye poceta y griferia	ML	3,20
9.9	Suminisitro e instalacion de muebles bajos y superiores en madera tipo RH incluye en accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	ML	6,40
9.10	Suministro e instalacion de pasamanos sobre la rampa de minusvalido, en acero inoxidable en tuberia de 1" 1/2" incluye todos los accesorios para su normal funcionamiento.	ML	4,00
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	20,0
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	17,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10.3	Salida para punto de 220V Y/O 110V mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	5,0
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	5,0
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	14,0
10.6	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1,0
10.7	Suministro e instalación del tablero de distribución de 14 cts	UND	1,0
10.8	instalacion de minisplit de btu 110	UND	5,0
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	246
12	**EQUIPOS**		
12,1	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 12000 BTU INVERT 110V	UND	4
12,2	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UND	1
12,3	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 18000 BTU INVERT 110V	UND	1
12,4	SUMINISTRO DE POZO SEPTICO INTEGRADO 7500	UND	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD DEL HORNO (SAN ZENON)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1,1	Desmonte de combos sanitario, grifería y accesorios,	UND	1,0
1,2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento Incluye estructura en madera. y pisa techo	M2	140,0
1,3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	28,0
1,4	Desmonte de puntos electricos. Incluye desmonte de aparatos y tablero electrico incluye redes.	UND	28,0
1,5	Desmonte de puertas, ventanas, modulos de calados, rejas	UND	17,0
1,6	Demolicion de muros vanos de puerta y ventanas	UND	16,5
1,7	Demolicion de pisos existente incluye plantilla interior e exterior	M2	150,0
1,8	Desmonte de puntos hidrosanitarias incluye redes	UND	3,0
1,9	Demolicion de enchape existente	M2	11,7
1,10	Retiro de manto existente y plantilla de nivelacion en viga canal	M2	12,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

1,11	Cerramiento provisional en tela verde eco sobre parales en madera cada 2.50 ml	ML	70,0
1,12	Desmonte de cerramiento en madera	ML	52,5
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	145,0
2.2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X 1 1/2" o similar	M2	145,0
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico edil 3 mm en viga canales y pisa techo; incluye emulsion asfaltica, pintura bituminosa, imprimación de superficie instalación de manto. Y aplicación de pintura reflectiva	M2	38,0
2.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	UND	10,0
2.5	Pisa en concreto impermeabilizado incluye filos.	ML	29,0
3	**Mamposteria y Estructura**		
3.1	Pañete para muros de cerramiento e interiores con mortero 1:4	M2	306,3
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	89,3
3.3	Viga canal en concreto fachada posterior	M2	12,0
3.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal.	M2	16,5
3.5	Nicho de proteccion motobomba	UND	1,0
3.6	Viga de cimentacion en concreto reforzado de .35x.30 para cerramiento del lote incluye excavacion	ML	52,5
3.7	Levante en bloque muro de cerramiento e interior	M2	142,5
3.8	Viga de amarre en concreto reforzada sobre muro de cerramiento h=0.20	ML	52,5
3.9	Columnetas de confinamiento en concreto reforzado incluye zapatas en concreto de .60x.60x.20	ML	50,4
3.10	Sobrenivel en ladrillo pañetado impermeabilizado 3 caras	ML	52,5
3.11	Estructura de tanque elevado en concreto reforzado incluye columna y placa	UND	1,0
4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	272,5
4.2	Pintura tipo coraza exterior sobre muro a 3 manos.	M2	153,6
4.3	Estuco acrilico sobre muro interior.(detalles)	M2	272,5
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachada principal	M2	40,0
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	140,0
6	**Pisos y enchapes**		

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante interior	M2	165,0
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica interior	ML	109,0
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar h=1.80	M2	46,1
6.4	Plantilla de nivelacion en concreto de 2500 psi para piso e=,07 cm	M2	165,0
6.5	Pisos en concreto reforzado de 3000 anden y acceso vehicular	M2	22,9
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula de control en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1,0
7.2	Suministro e instalacion de tubería de arrastre1/2" pvc presión	UND	50,0
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	38,0
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	40,0
7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80	UND	2,0
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye tapa plastica	UND	5,0
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 1000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, lavatrapero	UND	10,0
7.9	Suministro e instalacion de tubería de arrastre 3/4" pvc presión	ML	31,0
7.10	Punto sanitario 2"	UND	6,0
7.11	Punto sanitario 4"	UND	4,0
7.12	Bajante de aguas lluvias de 4"	ML	20,0
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	12,0
7.14	punto de sifon de piso de 2"	UND	5,0
7.15	Desague de minisplit	UND	6,0
7.16	Pozo subterraneo de agua potable de 25 mts de profundidad aprox, incluye instalacion electrica, instalacion hidraulica, coneccion al sistema existente y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,0
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto enchapado (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1,0
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4,0
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4,0
8.4	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	4,0
8.5	instalacion de motobomba de 1 hp	UND	1,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

8.6	Instalacion de poso septico septelis de 7500 lts	UND	1,0
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		
9.1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de seguridad 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal Y acceso a patio 1,00x2,00	UND	2,0
9.2	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños incluye marco en madera de cedro forrado en la misma textura de la hoja y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,85x2,00	UND	4,0
9.3	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural REF: 744	M2	19,0
9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorio y atencion al usuario ,90x2,00	UND	4,0
9.5	Suminisitro e instalacion de Porton de acceso de servicio y vehicular en tubo estructural de 40 mm x 40 mm, cal 2 mm incluye varilla cuadrada de 1/2" y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 3.00x2,00	M2	4,6
9.6	Suminisitro e instalacion de archivador en madera tipo RH 1.60 x 0.80 y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	1,3
9.7	Protectores en hierro de ventanas y puertas	M2	22,97
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	13,0
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	18,0
10.3	Salida para punto de 220V y/o 110 mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	6,0
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	7,0
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	11,0
10.6	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1,0
10.7	Suministro e instalación del tablero de distribución de 18 cts	UND	1,0
10.8	instalacion de minisplit de 9000 btu 110	UND	6,0
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general incluye retiro de escombro, malezas y nivelacion del terreno patio	M2	377

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

	EQUIPOS		
12,1	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 9000 BTU INVERT 110V	UND	6
12,2	BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO 2 HP	UND	1
12,3	SUMINISTRO DE POSO SEPTICO SEPTILIS 7500 LTS COLOR NEGRO	UND	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**PUESTO DE SALUD DEL LAS TINAS (NUEVA GRANADA)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1.1.	Desmonte de aparatos sanitario, grifería y accesorios incluye tanque elevado	UND	7,0
1.2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento Incluye estructura en madera. y pisa techo	M2	115,0
1.3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	64,3
1.4	Desmonte de puntos electricos. Incluye desmonte de aparatos y tablero electrico incluye redes.	UND	22,0
1.5	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UND	14,0
1.6	Demolicion de muros vano de puerta y ventanas	M2	11,1
1.7	Demolicion de pisos existente incluye plantilla interior e exterior	M2	99,6
1.8	Desmonte de puntos hidrosanitarias incluye redes	UND	6,0
1.9	Demolicion de enchape existente	M2	46,7
1.10	Retiro de manto existente y plantilla de nivelacion en placa tanque	M2	5,9
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	71,4
2,2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X 1 1/2" o similar	M2	71,4
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico edil 3 mm en viga canales y pisa techo; incluye emulsion asfaltica, pintura bituminosa, imprimación de superficie instalación de manto. Y aplicación de pintura reflectiva	M2	27,1
2.4	Pisa en concreto impermeabilizado incluye filos	ML	17,2
3	**Mamposteria y Estructura**		
3.1	Pañete para muros divisorios con mortero 1:4 incluye filos	M2	35,2
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	4,9
3.3	Levante en bloque muro de vanos de puertas y ventanas sobre placa de contrapiso	M2	35,2

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

3.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,05 impermeabilizada sobre placa tanque y viga canal	M2	18,5
3.5	Nicho de proteccion motobomba	UND	1,0
3.6	Deposito de agua (alberca) de 2x2x2 en mamposteria confinada incluye pañete impermeabilizado	UND	1,0
3.7	Mezon en concreto	ML	2,5
3.8	Viga canal en concreto fachada principal	M2	12,6
4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	176,8
4.2	Pintura tipo coraza sobre muro a 3 manos.	M2	114,2
4.3	Estuco acrilico sobre muro interior.(detalles)	M2	176,8
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachadas	M2	114,2
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	64,3
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante interior	M2	64,3
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica interior	ML	176,8
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar h=1.80	M2	52,2
6.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,05 cm	M2	64,3
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica exterior	M2	33,6
6.6	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante exterior	ML	40,3
6.7	Pisos en concreto exterior reforzado de 3000 anden perimetral incluye bordillos	M2	40,3
6.8	Placa de contrapiso interior en concreto reforzado de 3000 psi e= 0.10 cm	M2	64,3
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula de control en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1,0
7.2	Suministro e instalacion de tubería de arrastre1/2" pvc presión	UND	38,0
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	30,0
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	40,0
7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80		2,0
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye llave de paso 1/2" y tapa plastica de 20x20	UND	4,0
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 2000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, ducha, lavatrapero	UND	9,0
7.9	Suministro e instalacion de tubería de arrastre 3/4" pvc presión	ML	7,5
7.10	Punto sanitario 2"	UND	5,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

7.11	Punto sanitario 4"	UND	3,0
7.12	Bajante de aguas lluvias de 4"	ML	12,0
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	12,0
7.14	punto de sifon de piso de 2"	UND	5,0
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto enchapado (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal jardin)	UND	1,0
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3,0
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3,0
8.4	Suministro e instalación de duchas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
8.5	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3,0
8.6	instalacion de motobomba de 1 hp	UND	1,0
8.7	Punto de 3/4 de desague minisplit empalmada a la red sanitaria	UND	4,0
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		
9.1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de seguridad 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal	M2	2,1
9.2	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH para baños y cuarto frio incluye marco en madera de cedro forrado en la misma textura de la hoja y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 0,85x2,00	UND	3,0
9.3	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural REF: 744	M2	9,9
9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorios ,90x2,00	UND	3,0
9.5	Suminisitro e instalacion de archivador en madera tipo RH 1.60 x 0.80 y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	2,56
9.6	Protectores en hierro de ventanas y puertas	M2	12,00
9.7	Meson en acero inoxidable incluye poceta y griferia	ML	2,50
9.8	Suminisitro e instalacion de muebles bajos y superiores en madera tipo RH incluye en accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	ML	3,50
9.9	Suministro e instalacion de pasamanos sobre la rampa de minusvalido, en acero inoxidable en tuberia de 1" 1/2" incluye todos los accesorios para su normal funcionamiento.	ML	4,00
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	13,0
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	13,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

10.3	Salida para punto de 220V Y/O 110V mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	4,0
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	4,0
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	9,0
10.6	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1,0
10.7	Suministro e instalación del tablero de distribución de 14 cts	UND	1,0
10.8	instalacion de minisplit de 9000 btu 110	UND	4,0
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	144
	EQUIPOS		
12,1	SUMINISTRO DE MINI SPLIT DE 12000 BTU INVERT 110V	UND	4
12,2	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UND	1
	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		
Sede:	**ESE HOSPITAL LOCAL DE CONCORDIA (CONCORDIA)**		
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1	**Preliminares**		
1.1.	Desmonte de combos sanitario, grifería y accesorios,	UND	21,0
1.2	Desmonte de cubierta en laminas de fibrocemento Incluye estructura en madera. y pisa techo	M2	334,7
1.3	Desmontes de cielo rasos en dry-wall	M2	334,7
1.4	Desmonte de puntos electricos. Incluye desmonte de aparatos y tablero electrico incluye redes.	UND	84,0
1.5	Desmonte de puerta, ventanas en madera y metalica.	UND	47,0
1.6	Retiro de acero inoxidable, mueble superior e inferior, pocetas de mezones existentes	ML	15,1
1.7	Demolicion de pisos existente incluye plantilla interior	M2	383,6
1.8	Desmonte de puntos hidrosanitarias incluye redes	UND	33,0
1.9	Demolicion de enchape existente	M2	513,8
1.10	Retiro de manto existente y plantilla de nivelacion en viga canal	M2	68,4
2	**Cubierta**		
2.1	Teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm esp - 1,07 de ancho- (10% pendiente)	M2	334,7

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

2,2	Estructura metalica de cubierta perfil estructural rectangular en C de 3"X 1 1/2" o similar	M2	334,7
2.3	Suministro e instalacion de manto asfaltico edil 3 mm en viga canales y pisa techo; incluye emulsion asfaltica, pintura bituminosa, imprimación de superficie instalación de manto. Y aplicación de pintura reflectiva	M2	82,8
2.4	Suministro e instalacion de caballete fijo para teja en teja termoacustica en UPVC cresta alt color blanco 2,2mm	UND	29,7
2.5	Pisa en concreto impermeabilizado incluye filos	ML	27,5
3	**Mamposteria y Estructura**		
3.1	Pañete para muros (detalles)	M2	80,0
3.2	Viga cinta en concreto sobre cuchilla	ML	247,7
3.3	Viga canal en concreto fachada posterior	M2	12,0
3.4	Plantilla de nivelacion en mortero para piso e=,04 impermeabilizada sobre viga canal. Sobre viga canal	M2	78,6
3.5	Nicho de proteccion motobomba	UND	1,0
3.6	Mamtenimiento de alberca resanes con mortero impermeabilizado	UND	2,0
4	**Estuco y pintura**		
4.1	Pintura tipo1 interior vinilo sobre muros 3 manos	M2	371,2
4.2	Pintura tipo coraza sobre muro a 3 manos. Incluye losa de viga canal	M2	299,9
4.3	Estuco acrilico sobre muro interior.incluye detalles	M2	461,1
4.4	Estuco acrilico sobre muro exterior. Fachadas principales incluye losa de viga canal	M2	219,4
4.5	Pintura tipo epoxica sobre muro a 3 manos.	M2	302,6
5	**Cielo raso**		
5.1	Cielo raso en dry-wall (incluye estructura de soporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	334,7
6	**Pisos y enchapes**		
6.1	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante interior	M2	334,7
6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica interior	ML	234,6
6.3	Suministro e instalacion de enchape de ceramica pared (incluye boquilla color blanco) 30*30 o similar h=1.80	M2	134,6
6.4	Plantilla de nivelacion en concreto de 2500 psi para piso e=,05 cm	M2	334,7
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba en ceramica exterior	M2	31,0
6.6	Suministro e instalacion en piso cerámica .40*.40 cm o similar antideslizante exterior	ML	31,0
6.7	Placa de contrapiso interior en concreto reforzado de 3000 psi e= 0.10 cm	M2	385,7
7	**Suministro e instalaciones hidrosanitarias y aguas lluvias**		
7.1	Suministro e instalacion de valvula de control en pvc de 1" incluye accesorios	UND	1,0
7.2	Suministro e instalacion de tubería de arrastre1/2" pvc presión	UND	140,0
7.3	Suministro e instalacion de tubería tubería 4" sanitaria semipesado	ML	110,0
7.4	Suministro e instalacion de tubería 2" sanitaria semipesado	ML	108,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

7.5	Caja de inspeccion en concreto (incluye pañete y cañuela) 80x80		4,0
7.6	Suministro e instalacion de registro 1/2"pvc presión incluye llave de paso 1/2" y tapa plastica	UND	14,0
7.7	Suministro e instalación de tanque elevado de 2000 lts plastico (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,0
7.8	Punto de agua potable 1/2" lavamanos, inodoro, ducha, lavatrapero	UND	27,0
7.9	Suministro e instalacion de tubería de arrastre 3/4" pvc presión	ML	92,0
7.10	Punto sanitario 2"	UND	14,0
7.11	Punto sanitario 4"	UND	8,0
7.12	Bajante de aguas lluvias de 4"	ML	36,0
7.13	Suministro e instalacion de tubería 1" pvc presión	ML	18,0
7.14	punto de sifon de piso de 2"	UND	15,0
8	**Aparatos sanitarios y accesorios**		
8.1	Poceta lavatraperos concreto enchapado (incluye acero de refuerzo, rejilla , llave terminal)	UND	1,0
8.2	Suministro e instalación de sanitario (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	8,0
8.3	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	9,0
8.4	Suministro e instalación de duchas (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	3,0
8.5	Suministro e instalación de protector de papel higienico industrial acero inoxidable (incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	8,0
8.6	instalacion de motobomba de 1 hp	UND	1,0
8.7	Punto de 3/4 de desague minisplit empalmada a la red sanitaria	UND	16,0
8.8	Suministro e instalación de elementos de seguridad para personas con condicion de discapacidad (acero inoxidable)	UND	1,0
8.9	Lavadero concreto (incluye grifo y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento) incluye apoyos	UND	1,0
9	**Suministro e instalación de carpinteria metalica y madera**		
9.1	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta acceso a patio 1,00x2,00	UND	1,0
9.2	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento baños ,85x2,00	UND	7,0
9.3	Suminisitro e instalacion de Ventana en aluminio acabado natural REF: 744	M2	37,1
9.4	Suminisitro e instalacion de Puerta en madera tipo RH, incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento consultorios ,90x2,00	UND	13,0
9.5	Suminisitro e instalacion de Puerta zonas de servicios servicio metalica cal 18 incluye marco metalico y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento 1.00x2,00	UND	6,0

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

9.6	Suminisitro e instalacion de archivador en madera tipo RH 1.60 x 0.80 y accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	M2	2,6
9.7	Protectores en hierro de ventanas y puertas	M2	19,72
9.8	Suminisitro e instalacion Puerta en aluminio ref: 8025 de vidrio de seguridad 4mm. inc. perfileria tornilleria vidrio de seguridad y demas accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento puerta principal. Doble hoja	M2	20,00
9.9	Meson en acero inoxidable incluye poceta y griferia	ML	15,10
9.10	Suminisitro e instalacion de muebles bajos y superiores en madera tipo RH incluye en accesorios para su adecuada instalación y funcionamiento.	ML	17,10
9.11	PUERTA PLOMADA METÁLICA CALIBRE 16 SISTEMA ABATIBLE A UNA HOJA DE 0.95x2.05 m INCLUYE PLOMO INTERNO DE 1.5 mmPb, MARCO PLOMADO METÁLICO, PINTURA LECTROSTÁTICA ANTICORROSIVA Y CERRADURA, O SIMILAR	UND	1,00
9.12	VIDRIO PLOMADO DE 80x60 cm CALIBRE 10 mm INCLUYE MARCO PLOMADO PARA VIDRIO DE 80x60 cm	UND	1,00
9.13	PUERTA PLOMADA METÁLICA CALIBRE 16 SISTEMA ABATIBLE A DOS HOJAS DE 1.60x2.05 m INCLUYE PLOMO INTERNO DE 1.5 mm Pb, MARCO PLOMADO METÁLICO, PINTURA ELECTROSTÁTICA ANTICORROSIVA Y CERRADURA, O SIMILAR	UND	1,00
10	**Suministro e instalaciones electricas**		
10.1	Salida para alumbrado 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No 14 para fase, neutro, y tierra, en ducto de 1/2" SCH40.	UND	53,0
10.2	Salida para toma corriente doble 120 VCA, en cable de cobre aislado libre de halógeno No12 para fase, neutro, y tierra, en ducto 1/2" SCH40. Incluye tomacorriente doble	UND	45,0
10.3	Salida para punto de 220V Y/O 110V mini Split - en cable de cobre aislado libre de halógeno No.12 para Fase y Tierra, en ducto 1/2" SCH40.	UND	17,0
10.4	Luminaria led tipo panel de 60x60 - 48 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	20,0
10.5	Luminaria led tipo panel de 30x30 - 20 W, 120V con cable encauchetado 3x14 y conector de empalme	UND	26,0
10.6	Varilla de puesta a tierra de cobre Cooperweld de 5/8 2 ml (incluye suministro y mano de obra, varillas electrolitico)	UND	1,0
10.7	Suministro e instalación del tablero de distribución de 24 cts trifasico (Complemento al existente)	UND	1,0
10.8	instalacion de minisplit de 9000-18000 btu	UND	10,0
11	**ASEO**		
11,1	Aseo general y retiro de escombro	M2	616
12	**EQUIPOS**		
12,1	SUMINISTRO DE BOMBA CENTRIFUGA 1,00 HP	UND	1
12,2	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 12000 BTU	UND	2
13,3	SUMINISTRO DE MINISPLIT DE 18000 BTU	UND	1

	SUBTOTAL EQUIPOS		
	IVA	19%	
	ADMINISTRACCIÓN	10%	
	TOTAL EQUIPOS		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo de ejecución será hasta de CUATRO (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

5. FORMA DE PAGO

El DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA pagará el valor del contrato bajo el sistema de precios fijos unitarios con monto agotable de la siguiente forma: **PAGOS PARCIALES** de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, para lo cual será requerido certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

UN PAGO FINAL, equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez el contratista cumpla con los requisitos para la liquidación. Para los pagos a Contratistas se seguirán los procedimientos y formatos establecidos para tal fin. La totalidad de la documentación requerida deberá ser presentada por el Contratista al Supervisor dentro de los cinco (05) días siguientes a la fecha de corte o según lo establecido contractualmente.

En forma previa a la autorización de cada pago el Contratista deberá acreditar el cumplimiento en los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y de obligaciones parafiscales (salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje) para lo cual debe tenerse en cuenta lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la ley 1150 de 2007. La entidad no se responsabilizará por la demora en el pago alContratista y/o Contratistas, cuando ella fuere provocada por encontrarse incompleta la documentación que sirva de Soporte para el trámite de las facturas y no se ajuste a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

En todo caso, los pagos estarán sujetos a la disponibilidad del PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja).

Condiciones para cada uno de los pagos

Para el pago será necesario la certificación por parte del supervisor del contrato del cumplimiento a satisfacción de los servicios prestados y de la entrega a satisfacción de los bienes incluidos en el anexo técnico. Además, para cada pago el contratista deberá allegar: a) La factura correspondiente con el cumplimiento de los requisitos fiscales y legales, b) Certificación suscrita por el Supervisor Contractual en la que consta que se ha cumplido a satisfacción con el objeto del Contrato, c) Certificación del Pago de Aportes Parafiscales y de Seguridad Social, esto en cumplimiento de la Ley 789 de 2002 y el Articulo 23 de la Ley 1150 de 2007. El Departamento efectuará las retenciones que en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención.

En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación. Deberán ser tramitadas por el PROPONENTE, las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho ante la respectiva Administración de Impuestos, sin responsabilidad alguna por parte del Departamento o costo para ella. Todos los impuestos, retenciones y gastos que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato, incluidas la constitución de la garantía de cumplimiento en caso de que se le requiera, son de cargo exclusivo del Contratista. Por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar tales conceptos.

Al formular la propuesta el Proponente deberá determinar, evaluar y asumir los impuestos, tasas y contribuciones, así como los demás gravámenes que conlleven la celebración, ejecución y liquidación del Contrato, observando que aquellos son de cargo exclusivo del Contratista, con excepción de los que por expresa disposición legal correspondan al ente territorial. Por lo tanto, los precios que se propongan deberán considerar tal concepto.

El Departamento del Magdalena solo pagará los valores del Contrato; no reconocerá suma adicional alguna por impuestos, así estos fueren establecidos con posterioridad al Cierre.

Así y para efectos de estructurar el valor de la oferta, el proponente deberá tener en cuenta, además de los impuestos de carácter nacional y los demás conceptos señalados en este numeral, los siguientes descuentos departamentales que deberá realizar para efectos de legalización del contrato, así:

DESCRIPCIÓN TARIFA PORCENTAJE Y/O VALOR
PRO-DESARROLLO DEPARTAMENTAL 1/100 (1%)
PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS PÚBLICOS 2/100 (2%)
REFUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA 2/100 (2%)
PROCULTURA 2/100 (2%)
PRO-BIENESTAR DEL ANCIANO 3/100 (3%)
PRO-DEPORTES 1/100 (1%)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA 5/100 (5%)
INDUSTRIA Y COMERCIO 0,7/100 (0,7%)

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

Nota 1: Para efectos del pago de estos impuestos del orden departamental, el contratista se someterá a los que resulten de la liquidación que practique el Departamento del Magdalena.
Nota 2: Las estampillas antes relacionadas serán descontadas de cada pago realizado al contratista.
Nota 3: Para la aprobación de los pagos correspondientes a cada entrega parcial de obra, el Contratista deberá allegar un acta con un informe detallado sobre la ejecución de las obras en los formatos suministrados por la Interventoría, la correspondiente cuenta de cobro o factura y acreditar encontrarse al día en el pago de salarios, prestaciones sociales y aportes al sistema de seguridad social integral.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El contratista, durante el desarrollo de los trabajos, deberá investigar la fecha de construcción y las fechas de las pólizas de garantía y estabilidad, de todas las obras de infraestructura existentes dentro del área de influencia del contrato, con el objeto de que, en el desarrollo del presente contrato, no se incluya la ejecución de diseños y obras pertinentes a dichos proyectos, así como tampoco se vayan a intervenir obras que cuentan con pólizas de estabilidad y calidad vigentes.

El contratista debe estructurar su cronograma de trabajo, con el fin de garantizar las entregas de productos contractuales.

La responsabilidad sobre la calidad de la obra es única y exclusivamente del contratista y el interventor, y cualquier supervisión, revisión, comprobación o inspección que realice la entidad contratante, será para verificar su cumplimiento, sin eximir a ambas partes de su obligación sobre la calidad de los materiales y las obras objeto del contrato.

En caso de que el trabajo elaborado no se ajuste a las Especificaciones Técnicas aplicables, el Contratista deberá efectuar inmediatamente todas las correcciones requeridas en los equipos, materiales y procesos constructivos, o si llegase a ser necesario, modificar las formula de trabajo, repitiendo las secciones de ensayo para verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, ensayos cuyo costo, deberá ser asumido por el contratista.

6.1. Especificaciones técnicas

Las especificaciones técnicas se ejecutan como complemento de los planos constructivos, memorias de cálculo de diseño, y presupuesto, teniendo en cuenta las decisiones tomadas por parte de la INTERVENTORIA en acuerdo con el CONTRATISTA de la obra.

A continuación, se encuentra la descripción de los Rubros para cada una de las disciplinas aplicables en la construcción de las Obras civiles. Se realiza una descripción detallada para cada Ítem a ejecutar, incluyendo actividades previas que puedan estar relacionadas a dicho ítem, se describe el proceso de ejecución, alcance, ensayos aplicables, tolerancias de aceptación, materiales, equipos y herramientas, desperdicios, mano de obra, referencias o normas que lo rigen, medida y forma de pago y no conformidades.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

Para la ejecución de las obras en referencia, el CONTRATISTA se ceñirá a los planos de construcción y memorias de cálculo aprobadas por la Entidad y a los planos, esquemas y directrices realizados por el INTERVENTOR, y cumplirá con las especificaciones técnicas, códigos de construcción NSR-10 y Normas indicadas en estas especificaciones para las diferentes actividades de la obra.

Todas las operaciones, procesos y secuencias de construcción, montajes y todos los materiales y equipos empleados en la obra contarán con la aprobación de La Entidad

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

El Contratista se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales que se requieran para la construcción de las obras y a mantener permanentemente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de la obra para evitar la escasez de materiales.

Los materiales y demás elementos, que el Contratista emplee en la ejecución de las obras que se le encomienden deberán ser de primera calidad en su género y para el fin al que se le destine.

La interventoría y/o el DEPARTAMENTO podrán rechazar los materiales si no los encuentra conformes a lo establecido en las normas. Los materiales y elementos que el Contratista emplee en la ejecución de las obras sin dicha aprobación podrán ser rechazados por el Departamento cuando no los encuentre adecuados. El material rechazado se retirará del lugar, reemplazándolo con material aprobado y la ejecución de la obra defectuosa se corregirá satisfactoriamente, todo esto sin lugar a pago extra. Toda obra rechazada por deficiencia en el material empleado o por defectos de construcción, deberá ser reparada por el Contratista a su costo.

En caso de que se requiera, por parte de la Interventoría o la supervisión, la verificación de las especificaciones técnicas de los materiales de acuerdo con las normas, el Contratista está obligado a realizar a su costo los ensayos necesarios y no representarán ningún costo adicional.

La responsabilidad por el suministro oportuno de los materiales es del Contratista y por consiguiente éste no puede solicitar ampliación del plazo, ni justificar o alegar demoras en la fecha de entrega de la obra por causa del suministro deficiente o inoportuno de los materiales.

El Contratista será responsable por los materiales incluidos en el contrato hasta que sean entregados en el sitio acordado. Además, el Contratista tendrá a su cargo todos los riesgos de materiales rechazados después de recibir el anuncio del rechazo.

Todos los materiales aquí especificados se consideran de primera calidad y su aplicación y comportamiento son responsabilidad del Contratista.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Todos los materiales e ítems que se requieran para la ejecución de esta obra, sin excepción, deberán ser aprobados por el Contratante y/o el Interventor, previo visto bueno, por medio de muestras físicas, acompañadas de sus correspondientes especificaciones técnicas, cuando así se considere necesario.

Para todas las especificaciones enunciadas en el presente documento, en lo referente a medida y forma de pago, se entenderá como el criterio de manejo el que adoptará el Contratista sobre el personal de subcontratos que utilice, debido al sistema general de contratación de la obra; lo cual no exonera de responsabilidades al Contratista en el seguimiento de todos y cada uno de los puntos en ellos indicados.

6.1.2. Pruebas y ensayos

Todas las pruebas y ensayos tanto de materiales como de la obra en general se regirán por lo previsto en las especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones y estarán a cargo del Constructor.

Si fuera preciso, a juicio de la Interventoría, se podrán practicar pruebas o ensayos diferentes a los previstos.

De acuerdo a la necesitad de la cada actividad, el contratista entregará la lista de ensayos de laboratorio a realizar, lo anterior deberá contar con aprobación de la interventoría y la supervisión de contrato por parte de la entidad.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

La Gobernación del Magdalena le entregara al contratista adjudicatario del proceso de contratación los siguientes insumos y/o documentos necesarios para la ejecución del contrato de obra:

1. Memoria descriptiva
2. Levantamiento topográfico
3. Planos arquitectónicos
4. Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción
5. Diseños estructurales (en caso aplique)
6. Diseños de instalaciones hidráulicas, sanitarias y desagües
7. Diseño de instalaciones eléctricas normal y regulada
8. Plan de Manejo Ambiental

Cada uno de los puestos de salud cuenta con su respectiva memoria de cálculos

El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente para revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato. En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.

Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Sin perjuicio en lo establecido en la minuta y demás documentos del Contrato de Obra Pública, el Contratista deberá cumplir con lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcción nacionales e internacionales vigentes a la firma del Contrato, en las especialidades correspondientes, aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del Contrato.

Todas las especificaciones, al igual que la normatividad técnica constructiva nacional e internacional, deben estar de acuerdo con lo establecido en el Reglamento NSR-10.

En el caso de que haya contradicción entre la norma internacional con la norma nacional, primará la norma nacional.

En el caso de que haya contradicción entre la norma nacional y la especificación general o particular, primará la norma nacional.

En el caso de que haya contradicción entre la especificación general con la especificación particular, primarán los aspectos señalados en la especificación particular, si ésta no va en detrimento de los parámetros técnicos señalados en la especificación general.

A continuación, se relacionan las principales normas técnicas que debe cumplir el Contratista en desarrollo del Contrato de Construcción, para lo cual se acogen cuando sea aplicable, las Normas, Manuales y/o Especificaciones aplicadas en proyecto de infraestructura en el departamento del Magdalena.

Las especificaciones generales se describen a continuación:

1. Especificaciones Generales de Construcción de Carreteras del Instituto Nacional de Vías - INVIAS 2013.
2. NORMA TECNICA COLOMBIANA – NTC - Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación - http://www.icontec.org/en/.
3. AFNOR - Asocian Francesa de Normalización - http://www.afnor.org/en/.
4. Manual de Señalización Vial - Dispositivos uniformes para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorrutas de Colombia 2015
5. El Manual de Normas de Ensayo de Materiales para Carreteras del Instituto Nacional de Vías - INVIAS 2013
6. El Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).

7. Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS 2017 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
8. Norma ISO 14001:2015 – SISTEMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL REQUISITOS CON ORIENTACIÓN PARA SU USO.
9. Norma ISO 10005:2018 - Sistemas de gestión de la calidad. Directrices para los planes de la calidad: norma técnica colombiana NTC-ISO 10005.
10. Norma OHSAS 18001:2007 - Sistemas de gestión en seguridad y salud ocupacional requisitos
11. Norma ISO 9001:2015 – Sistemas de gestión de la calidad.
12. Norma ISO 45001, Sistemas de gestión de la seguridad y salud en el trabajo — Requisitos con orientación para su uso.
13. Decreto 052 de 2017 SG-SST - Por medio del cual se modifica el artículo 2.2.4.6.37. del Decreto 1072 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST).
14. Resolución 0312 de 2019 - Por la cual se modifican los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes.
15. Demas especificaciones que considere el adjudicatario para la ejecución de la obra

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

(no aplica)

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.

3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

i. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) director de obra
- Un (1) residente de obra
- Un (1) profesional SST

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

[La entidad deberá incluir requisitos de experiencia proporcionales y adecuados al tipo de obra del sector social conforme a lo establecido en los estudios y documentos previos. Los requisitos de experiencia general y específica que establezca en la siguiente tabla deben ser acordes con el literal correspondiente de este numeral y no podrá requerir experiencia que incluya volúmenes o cantidades de obra específica]

CARGO	TITULO PROFESIONAL	DEDICACION	TITULO DE POSGRADO	EXPERIENCIA GENERAL (años mínimos)	EXPERIENCIA ESPECIFICA (años mínimos)
Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	50%	Posgrado en áreas afines a la administración de construcción tales como: gerencia de proyectos y/o gerencia integral de obras y/o gerencia de construcciones, Gerencia de Proyectos de construcción, Gerencia de Construcciones, y/o afines.	10 años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula profesional y mínimo tres años de haber obtenido el título de posgrado	Máximo dos certificaciones de contactos de obras públicas y o privadas terminadas en el cargo director de obra en proyectos de construcción y o ampliación o reconstrucción de edificaciones y cuya sumatoria de valores ejecutados sea mayor o igual

					a una vez el presupuesto oficial
Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	100%	N/A	Cinco años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula profesional	Máximo cuatro certificaciones de contratos de obras públicas y o privadas terminadas en el cargo de residente de obra en proyectos de construcción o ampliación o reconstrucción de edificaciones y cuya sumatoria de valores ejecutados o sea mayor o igual a una vez el presupuesto oficial
Profesional SST	Ingeniero o arquitecto o profesional en seguridad y salud en el trabajo o en rama de la salud ocupacional debe contar con licencia vigente en SST	100%	En caso de ingeniero o arquitecto posgrado en áreas afines a seguridad y salud en el trabajo o en la rama de la salud ocupacional	Cinco años de experiencia a partir de la expedición de la matrícula profesional	Máximo dos certificaciones de contratos de obras públicas y o privadas terminadas en el cargo de profesional SSTIO profesional siso en proyectos de construcción de obras civiles y cuya sumatoria de valores ejecutados sea mayor o igual a una vez el presupuesto oficial

El personal relacionado anteriormente es el personal operacional y profesional mínimo necesario para la ejecución del proyecto. Si el Contratista contrata persona adicional, este correrá por su cuenta, por lo que no habrá lugar a pago alguno por parte de la Entidad frente al personal extra que el Contratista utilice en la ejecución del Contrato, ya que la Entidad en la etapa de planeación estableció el personal profesional y operacional mínimo requerido para el cumplimiento del Contrato.

Para cada uno de los profesionales mencionados se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes expedido por el consejo profesional competente. El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el requisito de que trata el artículo 18 del Decreto – Ley 2106 de 2019.

Los estudios de posgrado que se exijan como requisito mínimo se acreditarán mediante copia de los diplomas respectivos o certificado de obtención del título correspondiente. Además, la Entidad podrá solicitar las certificaciones laborales que permitan verificar la información relacionada en los Anexos. Para cada uno de los profesionales se debe aportar la información solicitada.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la adecuada y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el contratista, con costos a su cargo.

Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.

De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el contratista deberá repararlos o reemplazarlos en un término no mayor de 72 horas.

El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos.

El PROPONENTE Y FUTURO CONTRATISTA está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.

El CONTRATISTA dentro de su Plan de Calidad deberá proponer los Equipos con los cuales contará y estarán disponibles durante el tiempo de ejecución de las obras, los cuales deben garantizar el cumplimiento del objeto a contratar de acuerdo con el programa de actividades propuesto y aprobado por el interventor.

El contratista deberá allegar el correspondiente certificado de calibración de los equipos en la medida de su necesidad y requerimiento como parte de los documentos para la correspondiente aprobación de las actas de avance y correspondiente pago.

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Una (1) Retroexcavadora de Oruga con Potencia nominal del Motor Mínima de 121 kW y balde de volumen mínimo de 1 m3.

2. Una (1) Volqueta con una capacidad mínima de transporte de 7 m3 (Volumen)

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.
El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

El contratista deberá prever las siguientes obras e instalaciones provisionales:

- Área para almacenamiento temporal de equipos, herramientas y materiales.
- Bodegas cubiertas y seguras para materiales (cemento, pinturas, acabados).
- Instalación de baños portátiles o baterías sanitarias para el personal.
- Cerramiento perimetral temporal para garantizar la seguridad de la obra y la comunidad.
- Señalización preventiva y restrictiva conforme a las normas de seguridad en el trabajo.
- Instalación de puntos de recolección de residuos sólidos de obra.
- Áreas de comedor y descanso adecuadas para los trabajadores.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

Una vez se adjudique el contrato la entidad en conjunto con el contratista y la interventoría del proyecto gestionarán todos los permisos, licencias y autorizaciones necesarios para la ejecución del Contrato.

De igual forma, se resalta que de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, para los proyectos de reparaciones o mejoras locativas no requerirán Licencia de Construcción que hacen referencia el artículo 8[1] de la Ley 810 de 2003.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

De acuerdo con la naturaleza del proyecto, se deberán observar las siguientes directrices técnicas:

1) Normativa Sectorial Aplicable
- Ministerio de Salud y Protección Social: Cumplimiento de las “Especificaciones generales de construcción y adecuación de infraestructura en salud” y demás lineamientos para instituciones de atención de larga estancia.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR- 10 o vigente): condiciones de diseño estructural, no estructural y arquitectónico.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP).
- Normas de accesibilidad universal (NTC 6047 y Decreto 1538 de 2005): rampas, pasamanos, ascensores, pasillos amplios, señalización táctil y visual, baños accesibles.

2) Lineamientos Arquitectónicos y de Habitabilidad
- Diseño de espacios libres de barreras arquitectónicas, priorizando la movilidad asistida (sillas de ruedas, caminadores).
- Adecuación de iluminación natural y artificial suficiente para prevenir accidentes y favorecer la comodidad visual.▪ Ventilación natural o mecánica adecuada para garantizar confort térmico y calidad del aire interior.
- Zonas de recreación y terapia ocupacional al aire libre y bajo techo, con materiales antideslizantes.

3) Especificaciones de Materiales y Acabados
- Superficies antideslizantes y lavables en pisos y baños.
- Esquinas y bordes redondeados en mobiliario y muros para prevenir lesiones.
- Pinturas y acabados con bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles).

4) Condiciones Ambientales y de Seguridad
- Cumplimiento de normas ambientales en el manejo de residuos y consumo eficiente de agua y energía.

[1] *“**ARTÍCULO 8o. LICENCIAS PARA CERRAMIENTOS DE OBRA Y REPARACIONES LOCATIVAS.** Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato, sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales y formales, y/o volumetría no requieren licencia de construcción.”*

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Versión: 2 del 21 de agosto de 2025

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

- ▪ Diseños arquitectónicos
- ▪ Plano topográfico

En constancia, se firma en Santa Marta, mes de JULIO de 2026.

(Original firmado)
EFRAIN DE JESUS VARGAS CORVACHO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA