CONTRATO DE OBRA N° 200-11.3-031-2026

FECHA	14 DE JULIO DE 2026
CONTRATANTE	INFITULUÁ E.I.C.E.
CONTRATISTA	INVERSIONES HAVILAH SAS
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE URBANISMO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO COMBINADO, DRENAJE Y PAVIMENTACIÓN REQUERIDOS PARA LA CULMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN SOLARES DE GUALANDAY – ETAPA I, PROYECTO PROPIO DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ – INFITULUÁ E.I.C.E.
VALOR	CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($414.603.898,85) M/CTE.
NÚMERO Y FECHA DISPONIBILIDAD	CDP 2026 - 244 de julio 08 de 2026

Entre los suscritos a saber **JULIAN ANDRES RESTREPO TABORDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.116.259.555 expedida en Tuluá, obrando en nombre y representación del **INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ, INFITULUÁ E.I.C.E.,** creado mediante el acuerdo municipal 022 de noviembre de 2004, reformado y adicionado por el acuerdo 016 de mayo 23 de 2013, el acuerdo 08 de junio de 2016 y el Decreto municipal 280-018-0531 del 28 de junio de 2016, modificado según decreto 200.24.065 del 25 de enero de 2022 con número de identificación tributaria 900.061.680-4, en su carácter de Gerente General, según consta en decreto No. 200-024.001 de fecha 01 de enero de 2024 y posesionado mediante acta No 200-1-1.017 del 01 de enero de 2024, quien en adelante se denominará como **CONTRATANTE A INFITULUÁ E.I.C.E** y la señora **LIBIA FERNANDA DIAZ OCAMPO**, mayor de edad, identificada con cedula ciudadanía Nro. 1.017.176.660 de Medellín - Antioquia, representante legal de la empresa **INVERSIONES HAVILAH SAS**, identificada con NIT. 901.886.634-1, quien para efectos del siguiente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido celebrar el presente contrato de obra regido por las normas de la Constitución Nacional por el Código Civil, Código de Comercio, y las emanadas del Manual de Contratación de INFITULUÁ cuyo objeto y estipulaciones conforme a las cuales habrá de regirse, se consignan en las siguientes cláusulas previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

A. Que la Junta Directiva del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá, INFITULUÁ E.I.C.E., en virtud del Acuerdo 002 del 19 de junio de 2025, modificado mediante la Resolución 361 del 31 de diciembre de 2025, ha adoptado un nuevo Manual de Contratación. **B.** Que el artículo 5 del mencionado Manual de Contratación confiere al Gerente de INFITULUÁ E.I.C.E., en su rol de representante legal de la entidad y ordenador del gasto, la facultad de celebrar todos los actos, contratos y convenios inherentes a la gestión contractual. **C.** Que el artículo 51 del referido Manual estipula que, por regla general, todos los negocios jurídicos formalizados por INFITULUÁ E.I.C.E. en el marco de sus procedimientos de selección deberán constar por escrito. **D.** Que el artículo 52 del Manual en cuestión detalla las cláusulas mínimas que los contratos suscritos por el Instituto deben incorporar. **E.** Que, habiéndose surtido todas las etapas previas del presente proceso, resulta imperativa la suscripción del correspondiente contrato. **F.** Que la propuesta se constituye en parte integral del presente contrato. En mérito de lo expuesto. **CLÁUSULA PRIMERA OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE URBANISMO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO COMBINADO, DRENAJE Y PAVIMENTACIÓN REQUERIDOS PARA LA CULMINACIÓN DE LA URBANIZACIÓN SOLARES DE GUALANDAY – ETAPA I, PROYECTO PROPIO DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ – INFITULUÁ E.I.C.E."**

CONDICIONES TÉCNICAS:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
	LIMIPIEZA MANZANAS				**6.687.510**
1	Roceria	m2	54370	123,00	6.687.510,00
				SUBTOTAL CAP. LIMIPIEZA MANZANAS :	**6.687.510**
	SECTORIZACION RED ACUEDUCTO - ETAPA I				**7.014.195**
2	Limpieza - Resane Camara Sanitaria	UND	26	17.153,00	445.978,00
3	Excavacion varias en material comun en seco	M3	1,5	27.983,00	41.975,00
4	Colchon arena gruesa E=5-7cm	m3	0,1875	67.053,00	12.572,00
5	Relleno material sitio compactado rana	m3	1,3125	34.114,00	44.775,00
6	Tapon 3"	UND	6	3.489,00	20.934,00
7	Rejilla Metalica Sumidero Sencillo	UND	13	495.997,00	6.447.961,00
8					
				SUBTOTAL CAP. SECTORIZACION	**7.014.195**

				RED ACUEDUCTO - ETAPA I:	
	BUSQUEDA DUCTOS PASE ACOMEDITAS ACUEDUCTO				**45.527.114**
9	Excavaciones varias en material comun en seco	M3	576	27.983,00	16.118.208,00
10	Colchon grava-arena tuber. Incl acarr	m	640	16.688,00	10.680.320,00
11	Relleno Material Sitio Compactado Rana	M3	549	34.114,00	18.728.586,00
				SUBTOTAL CAP. BUSQUEDA DUCTOS PASE ACOMEDITAS ACUEDUCTO:	**45.527.114**
	PAVIMENTACION INTERSECCIONES FALTANTES				**265.950.709,51**
12	Caja tipo Chorote	UND	7	1.008.456,00	7.059.192,00
13	Sumidero Sencillo	UND	10	760.459,00	7.604.590,00
14	Realce sumidero	UND	5	930.225,00	4.651.125,00
15	Realce Tapa Camara Concreto	UND	1	474.043,00	474.043,00
16	Conformacion Compactacion Sub-rasante	M2	590	7.036,00	4.151.240,00
17	Pav. Concr MR=36 Mezcla In Situ E=0.15, Inc. Junta	M3	88,5	573.283,00	50.735.545,50
18	Sardinel en Concreto 15x15 Mas Hierro	M	191,126	31.692,00	6.057.165,19
19	Canastilla Transferencia	m	182,14	81.039,00	14.760.443,46
20	Acero refuerzo 60000 PSI	kg	400	5.668,00	2.267.200,00
21	Tapas Concreto Recamaras D=0.70cm	UND	45	272.423,00	12.259.035,00
22	Corte pavimento	m	182,14	7.356,00	1.339.821,84
23	Sello juntas	m	3990,585935	38.739,00	154.591.308,52
				SUBTOTAL CAP. PAVIMENTACION INTERSECCIONES FALTANTES:	**265.950.709,51**
				VALOR COSTOS DIRECTOS	**325.179.528,51**
	COSTOS INDIRECTOS				

		VALOR COSTOS DIRECTOS	**325.179.528,51**
	ADMINISTRACION	21,50%	69.913.598,63
	UTILIDAD	6,00%	19.510.771,71
	TOTAL AIU	**27,50%**	**89.424.370,34**
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**414.603.898,85**
		VALOR TOTAL PRESUPUESTO	414.603.898,85

CLAUSULA SEGUNDA: DURACIÓN: La duración del presente contrato será de TRES (03) MESES, los días serán contados a partir de la firma del acta de inicio, previa legalización del contrato**. CLÁUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**: Para todos los efectos legales y fiscales el valor del presente contrato ha sido convenido en la suma **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS ($414.603.898,85) M/CTE.** El contrato será pagado así; de acuerdo a presentación de factura, informe, presentación de la planilla de pago de seguridad social y previo visto bueno por parte del supervisor del contrato**. PARÁGRAFO.** Los desembolsos se efectuarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la cuenta de cobro y/o factura. **CLÁUSULA CUARTA: DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES: DEL A) CONTRATISTA**: Derechos y deberes del contratista: A. Debe cumplir con el objeto del presente contrato estipulado en la cláusula primera. B. El contratista deberá contar con los equipos, materiales y suministros necesarios para el desarrollo del objeto contractual. C. Abstenerse de divulgar la información que pueda llegar a conocer con ocasión de la ejecución de este contrato a personal no autorizado por INFITULUÁ E.I.C.E y/o a terceros en general. D. Pagar los gastos inherentes al perfeccionamiento del presente contrato y los que ocasione para poder iniciar su ejecución si a ello hubiere lugar. **E. ACTIVIDADES A REALIZAR POR EL CONTRATISTA:** El contratista se obliga, entre otras: a. Entregar la obra y materiales de conformidad con el objeto contractual y sus especificaciones técnicas. b. Entregar a entera satisfacción los materiales y/o elementos, y que cumplan con los estándares de calidad y conformidad del producto. c. Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato y las que por su naturaleza le sean atribuibles conforme al objeto y alcance del mismo. d. Brindar garantía de los servicios y la mano de obra realizada, asegurando condiciones normales de funcionamiento de las instalaciones ejecutadas. e. Presentar la documentación requerida para el trámite de la factura. f. Certificar si es sujeto de retención en la fuente, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1070 de 2013. g. Cumplir con las obligaciones al sistema de seguridad social en salud, pensiones, y riesgos profesionales, de conformidad con la normatividad legal vigente. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Con la suscripción de este contrato, INFITULUÁ E.I.C.E., queda autorizado expresamente por el Contratista para verificar sus antecedentes judiciales y la información que considere necesaria en los Sistemas de Información correspondiente, con el uso y las condiciones señaladas en las normas vigentes. **B) DEL CONTRATANTE:** Son deberes y derechos de INFITULUÁ E.I.C.E, las siguientes: **1.** Efectuar la supervisión del presente contrato, así como realizar las recomendaciones que estime pertinentes para la correcta ejecución del mismo por intermedio del funcionario designado para ejercer la supervisión en caso de que sea necesario**. 2.** Efectuar el pago al contratista en la forma y términos estipulados en el presente contrato. **3.** Verificar por

intermedio del funcionario designado la vigilancia y control, el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social. **4.** Realizar la liquidación del contrato (cuando aplique). **5.** Poner a disposición del CONTRATISTA la información y/o documentación que requiera para la cabal ejecución del contrato. **CLÁUSULA QUINTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** La ejecución del presente contrato, está imputada al rubro 245020500102 identificado con el nombre Proyecto Urbanización Solares de Gualanday identificados con CDP 2026 - 214 de julio 08 de 2026. **CLÁUSULA SEXTA: INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantener indemne a INFITULUÁ E.I.C.E. de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del contratista. **CLÁUSULA SÉPTIMA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA**: El incumplimiento de las obligaciones del contrato por cualquiera de las partes, será sancionado pecuniariamente de conformidad con las siguientes estipulaciones: 1) En caso de que haya lugar a la declaratoria de incumplimiento o caducidad del contrato, la parte afectada podrá exigir a título de indemnización, una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato, lo cual no lo exime del pago de los demás perjuicios causados. 2) Si el incumplimiento es parcial, sin que dé lugar a la declaratoria del siniestro de incumplimiento o la de caducidad, el que incumpla reconocerá y pagará, una multa equivalente al 0,5% del valor del Contrato por cada día de retardo en el cumplimiento de la respectiva obligación, sin superar el diez (10%) del valor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso de que el CONTRATISTA no pague el valor de la cláusula penal o de la multa dentro del término indicado en el acto administrativo correspondiente, INFITULUÁ E.I.C.E hará efectivo su pago a través de la póliza de cumplimiento del contrato o la deducirá de cualquier cantidad que adeude al CONTRATISTA, quien autoriza esta deducción expresamente con la firma de este contrato: **CLÁUSULA OCTAVA: AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA**. EL CONTRATISTA tendrá plena autonomía para la ejecución de la obra, los cuales ejecutará en estricta observancia de lo pactado. **CLÁUSULA NOVENA: INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD:** A través de la cual, los contratistas declaren no estar incursos en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad contenidas en la ley. **CLÁUSULA DÉCIMA: SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN**: Las partes de común acuerdo podrán suspender o terminar la ejecución del contrato, la cual constará por escrito, precisando la fecha de suspensión o terminación indicando los eventos que puedan hacer determinable la reanudación del contrato o su finalización. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA GARANTÍAS:** Para el presente proceso y sus posteriores etapas (pre contractual, contractual y post contractual) se han de considerar las normas legales vigentes que regulen la materia, así como la constitución de garantía única que comprende el incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato; y la cobertura de los demás riesgos que se originen, con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones que se derivan de esta actuación. Los riesgos que se deben amparar con ocasión de las obligaciones contractuales, de conformidad a las disposiciones contenidas en el en el Artículo 2.2.1.2.3.1.1., y siguientes del Decreto 1082 de 2015 son: **A. CUMPLIMIENTO:** Ampara el incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Tendrá vigencia desde la firma del contrato hasta su liquidación o terminación. La suma asegurada no podrá ser inferior al 20% del valor total del contrato y su vigencia debe ser mínimo por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más. **B. AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Ampara frente al incumplimiento de obligaciones laborales con el personal del contratista. La suma asegurada debe ser mínimo por el 5% del valor del contrato y su vigencia será mínimo por el plazo del contrato y tres (3) años más. **C. AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:** La suma asegurada deberá ser mínimo por el 30% del valor del contrato, y su vigencia debe ser mínimo por un plazo de cinco (5) años contados desde el recibo a satisfacción de las obras.

D. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: Suma mínima de 200 SMMLV y su vigencia por el plazo del contrato. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**: El presente contrato se entiende perfeccionado con el acuerdo de las partes y su firma. **CLAUSULA DECIMA TERCERA - CESIONES DEL CONTRATO**: La cesión parcial o total de los derechos y obligaciones que contrae EL CONTRATISTA en virtud del presente contrato, requiere la autorización previa y escrita de INFITULUÁ E.I.C.E. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: DOMICILIO CONTRACTUAL:** Se tiene como domicilio contractual del contratista en la Carrera 43B # 16-41 OF 1001 de la Ciudad de Medellín, Teléfono 3004325505, correo electrónico inversiones.havilah@gmail.com y para INFITULUÁ E.I.C.E. la Carrera 26 #24-08 B/ Centro. **PARÁGRAFO:** EL CONTRATISTA acepta expresamente todo tipo de notificación vía electrónica, en especial de los actos administrativos que surjan como consecuencia del presente contrato. **CLAUSULA DECIMA QUINTA**: **SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA**: INFITULUÁ E.I.C.E a través de su SUPERVISOR, revisará el desarrollo contractual del presente contrato, quién verificará que se cumpla con el objeto del mismo y con la propuesta que hace parte integral, el cual estará a cargo de quien el gerente designe **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA**: **MULTAS**: La parte que incumpla cancelará a la otra parte, multas sucesivas equivalentes al uno por mil (1 x 1000) del valor del contrato, por cada día de incumplimiento de las obligaciones pactadas y siempre que ello no se deba a fuerza mayor o caso fortuito. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA COSTOS**: Todos los gastos, impuestos y demás gravámenes necesarios para el perfeccionamiento y mención de este Contrato estarán exclusivamente a cargo y cuenta del CONTRATISTA. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA**: **INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL**: No aplica. **CLAUSULA DECIMA NOVENA**: **LIQUIDACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO**: Si el contratista no se presenta a la liquidación del presente contrato o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido del mismo la liquidación será practicada directa y unilateralmente por INFITULUÁ E.I.C.E, por acto administrativo motivado y susceptible del recurso de reposición. **CLAUSULA VIGÉSIMA: CONFIDENCIALIDAD**: Toda la información y/o documentos que se produzcan en el desarrollo de las actividades del presente contrato serán de uso exclusivo del CONTRATANTE, obligándose al CONTRATISTA, a no utilizarlos para fines distintos a los previstos en este contrato, ni a divulgar la información que se le suministre, ni los resultados de su trabajo; conservando la confidencialidad de los mismos, de conformidad con la Ley, so pena de ser objeto de las acciones civiles, administrativas o penales a que haya lugar. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA**: **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**: Sin perjuicio que INFITULUÁ E.I.C.E. acuda ante el juez competente, se podrá pactar que las diferencias surgidas con ocasión de proceso contractual se han objeto de solución directa o a través de transacción, conciliación o amigable composición, para lo cual se acudirá a las disposiciones legales que regulen la materia, previo concepto del comité de conciliación o su equivalente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - INFORMES**: Los informes y memorias resultantes del presente contrato y sus originales deberán reposar en los archivos de EL CONTRATANTE. Deberán ser presentados por EL CONTRATISTA, en medios magnéticos y dos copias físicas. Conforme al Sistema de Gestión Documental de INFITULUÁ E.I.C.E. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA AFILIACIÓN DEL CONTRATISTA AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**: De conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, Ley 190 de 1995, Decreto 1703 de 2002, Ley 789 de 2002, Ley 797 de 2003, D. 510, D. 2800 de 2003. EL CONTRATISTA deberá afiliarse al sistema de seguridad social. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA:** El CONTRATISTA tendrá que cumplir con lo contemplado en el artículo 3 del Decreto 2609 de 2012 el cual determina: *"Artículo 3°. Responsabilidad de la gestión de documentos. La gestión de documentos está asociada a la actividad administrativa del Estado, al cumplimiento de las funciones y al desarrollo de los procesos de*

todas las entidades del Estado; por lo tanto, es responsabilidad de los servidores y empleados públicos, así como los contratistas que presten servicios a las entidades públicas, aplicar las normas que en esta materia establezca el Archivo General de la Nación Jorge Palacios Preciado, y las respectivas entidades públicas. Parágrafo. La responsabilidad en cuanto a la política, planes y programas del sector de las tecnologías de la información y las comunicaciones es del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones. (Subrayado fuera de texto). De igual forma con lo establecido en el artículo 2.8.2.2.4. del Decreto 1080 de 2015 el cual establece: ***"Artículo 2.8.2.2.4.*** *Inventarios de documentos: Es responsabilidad de las entidades del Estado a través del Secretario General o de otro funcionario de igual o superior jerarquía, y del responsable del archivo o quien haga sus veces, exigir la entrega mediante inventario, de los documentos de archivo que se encuentren en poder de servidores públicos y contratistas, cuando estos dejen sus cargos o culminen las obligaciones contractuales, De igual forma, deberán denunciar ante los organismos de control el incumplimiento de esta obligación para las acciones del caso. Parágrafo. El deber de entregar inventario de los documentos de archivo a cargo del servidor público, se circunscribe tanto a los documentos físicos en archivos tradicionales, como a los documentos electrónicos que se encuentren en equipos de cómputo, sistemas de información, medios portátiles de almacenamiento y en general en cualquier dispositivo o medio electrónico".* (Subrayado fuera de texto). **CLAUSULA VIGÉSIMA QUINTA**: **DOCUMENTOS DEL CONTRATO**: Hacen parte integral del presente contrato, para todos sus efectos legales y contractuales, la oferta presentada por el contratista y todos los documentos generados durante la etapa precontractual del proceso de selección.

Para constancia se firma en Tuluá, el catorce (14) de julio de 2026.

(ORIGINAL FIRMADO)

JULIÁN ANDRÉS RESTREPO T.
Gerente General

LIBIA FERNANDA DIAZ OCAMPO
Rep. Legal de INVERSIONES HAVILAH SAS

(ORIGINAL FIRMADO)

VoBo
MARIBEL MONDRAGON BENITEZ
Jefe oficina asesora jurídica