

<div><p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ													Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9662/2025															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundación Instituto Tecnológico Del Sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Nazareth															
Dirección de la Unidad Operativa:		Km 69 vía Bogotá-Melgar															
Teléfono de la Unidad Operativa:		312 554 7693															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cchogamazareth9662@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Maria Rubiela Giraldo Gallego															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto						Servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños, sede P1							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se inspeccionaron las instalaciones eléctricas en las áreas de servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado y baños de la sede P1, evidenciando ausencia de cableado expuesto y adecuadas condiciones de seguridad.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento						Servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños, sede P1							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se verificó el funcionamiento de tomacorrientes, interruptores, luminarias y sensores de movimiento en la sede B P1, confirmando su correcta operatividad.
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general						SEDE B PISO 1 Y ÁREA DE LAVANDERÍA							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se revisó el sistema eléctrico general y la planta eléctrica de la sede B P1, constatando su adecuado funcionamiento y disponibilidad para respaldo energético.
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos						SEDE B PISO 1 Y ÁREA DE LAVANDERÍA							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se inspeccionaron los equipos de oficina y lavandería de la sede B P1, verificando su correcto estado y funcionamiento.
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perilizadores (sistema de ahorrador de agua)																
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)																
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa						SEDE A Y B							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se realizó semanalmente la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasa, conforme a la programación establecida, con sus respectivos soportes.

 <div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</small></div>		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9662/2025															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundación Instituto Tecnológico Del Sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Nazareth															
Dirección de la Unidad Operativa:		Km 69 vía Bogotá-Melgar															
Teléfono de la Unidad Operativa:		312 554 7693															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cchogamazareth9662@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Maria Rubiela Giraldo Gallego															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO													
		1/01/2025	30/06/2026														
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas						SEDE A							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se verificó el funcionamiento de la motobomba del cuarto de máquinas de la sede A, evidenciando adecuado suministro de agua y operación normal.
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)						Servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños, sede P1							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se inspeccionaron los muros de las diferentes áreas de la sede P1, realizando resanes y aplicación de pintura en los puntos que requerían mantenimiento.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)						Servicio de alimentos, despensa, lavandería, área de cuidado, baños, sede P1							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se verificó el estado de los pisos en las áreas de la sede P1 y lavandería, evidenciando adecuadas condiciones de conservación y funcionalidad.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones						SEDE B PISO 1 Y ÁREA DE LAVANDERÍA							Personal de mantenimiento del hogar	Herramientas de acuerdo a la actividad	Se busca que ninguna actividad afecte el servicio	Se inspeccionaron las cubiertas de la sede B P1 y lavandería, sin evidenciar filtraciones, grietas o deterioros.

[illegible]



Código: FOR-PSS-417

Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:

Nombre del Asociado / Contratista:

Nombre del Servicio:

Nombre de la Unidad Operativa:

Dirección de la Unidad Operativa:

Teléfono de la Unidad Operativa:

Correo electrónico de la Unidad Operativa:

Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:

FIN

0/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

100

[illegible][illegible][illegible][illegible]

a

protecci

de cont

100

Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Actividad 2.5.4

Circuito de cámaras en funcionamiento

SEDE B PISO 1

Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

habitaciones baños

Actividad 2.5.6

Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

SEDE B PISO 1

Actividad 2.5.7

Sistema de red de Internet en funcionamiento
(debe garantizar conectividad)

SEDE B PISO 1

Actividad 2.6.1

Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Actividad 2.6.2

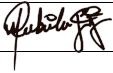
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)



Código: FOR-PSS-417
Versión: 2
Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024
Página: 1 de 1

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9662/2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nazareth
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Bogotá-Melgar
Teléfono de la Unidad Operativa:	312 554 7693
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarnazareth9662@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria Rubiela Giraldo Gallego

[illegible][illegible]

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ												Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1			
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO																	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		9662/2025															
Nombre del Asociado / Contratista:		Fundación Instituto Tecnológico Del Sur															
Nombre del Servicio:		Centro Comunidad de Cuidado															
Nombre de la Unidad Operativa:		Hogar Nazareth															
Dirección de la Unidad Operativa:		Km 69 vía Bogotá-Melgar															
Teléfono de la Unidad Operativa:		312 554 7693															
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		cchogamazareth9662@hotmail.com															
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Maria Rubiela Giraldo Gallego															
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:		INICIO 1/01/2025		FIN 30/06/2026		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO											
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/herramientas/Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.8	Lago																
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO																	
Periodo que reporta:		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Cantidad de actividades programadas en el periodo:		0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0				
Actividades aplazadas:																	
Total actividades en el periodo:		0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0				
5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES																	
Plan de mantenimiento 2026																	
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ								
Nombres y apellidos:		MARIA RUBIELA GIRALDO GALLEGO							Nombres y apellidos:		ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ						
Cargo:		COORDINADORA							Cargo:		ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN						
Firma									Firma		