Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de viviendas para los cabildos indigenas del Programa “Territorio Propio” del Distrito de Cartagena de Indias

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024130010265

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/07/2024 14:05:51

Identificador: 1024845

Formulador Ciudadano: Gissela Paola Roman Ceballos

Formulador Oficial : Gissela Paola Roman Ceballos

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

XX

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

XXXX

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

XXXXX

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

X

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

XXX

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

XXXXX

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Grupos étnicos - pueblos y comunidades indígenas

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

XXXX

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit cualitativo de vivienda en las comunidades indígenas del Distrito de Cartagena de Indias

Descripción de la situación existente con respecto al problema

xxx

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

xxx

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Condiciones inadecuadas de las viviendas de la población indígena del Distrito de Cartagena de Indias	**1.3** Acceso limitado a crédito o financiamiento para mejoramiento de viviendas
	1.2 Baia cobertura de programas gubernamentales de subsIdIo o apoyo para el mejoramiento de viviendas.
	1.1 Ingresos insuficientes de los hogares para cubrir costos de mantenimiento y reparaciones
	1.4 Problemas estructurales y de saneamiento básico en las viviendas

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Desmejoramiento de la calidad de vida de la población indígena	**1.1** Pocas oportunidades económicas y sociales
	1.2 Mayor disparidad entre diferentes sectores de la población
2. Riesgos de seguridad por deficiencias habitacionales de las viviendas	**2.3** Riesgo de accidentes domésticos por estructuras inseguras
	2.4 Incremento en enfermedades respiratorias y gastrointestinales debido a condiciones insalubres

Impreso el 29/01/2026 3:49:49 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Distrital **Entidad:** Cartagena **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** jj	jjjjj

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

88

Fuente de la información

999

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Centro Poblado:** Rural **Resguardo:**	jjj

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

88

Fuente de la información

999

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Centro Poblado:** Rural **Resguardo:**	jjj	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit cualitativo de vivienda en las comunidades indígenas del Distrito de Cartagena de Indias

Objetivo general – Propósito

444

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
44	**Medido a través de:** Hectáreas **Meta:** 44 **Tipo de fuente:** Encuesta	44

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Condiciones inadecuadas de las viviendas de la población indígena del Distrito de Cartagena de Indias	33
Causa indirecta 1.1 Ingresos insuficientes de los hogares para cubrir costos de mantenimiento y reparaciones	3333
Causa indirecta 1.2 Baia cobertura de programas gubernamentales de subsIdIo o apoyo para el mejoramiento de viviendas.	33333
Causa indirecta 1.3 Acceso limitado a crédito o financiamiento para mejoramiento de viviendas	33232
Causa indirecta 1.4 Problemas estructurales y de saneamiento básico en las viviendas	4242

Impreso el 29/01/2026 3:49:49 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
fwefewewfwf	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. fwefewewfwf

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

eff

Medido a través de

Número

Descripción

3

Descripción de la Demanda

3232

Descripción de la Oferta

333

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	2,00	3,00	-1,00
2026	3,00	2,00	1,00
2027	2,00	3,00	-1,00

Impreso el 29/01/2026 3:49:49 p. m.

Alternativa: fwefewewfwf

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

ss

Alternativa: fwefewewfwf

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Cartagena de Indias **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	jjj

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: fwefewewfwf

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 4,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 4,00

33

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 4,0000 **Costo:** $ 4,00	**1.1.1** VVV **Costo:** $ 4,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Alternativa: fwefewewfwf

Actividad 1.1.1 VVV

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1,00
1	$1,00
2	$1,00
3	$1,00
Total	**$4,00**

Periodo	Total
0	$1,00
1	$1,00
2	$1,00
3	$1,00
Total	

Alternativa: fwefewewfwf

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De calendario	ee	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	eeee	eeeeee
2-Componente (Productos)	De costos	ggg	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	vj jh	jjjj
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen biológico: plagas, epidemias	Actividad/Entregable: VVV Riesgo: SS	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	SS	SSS

Impreso el 29/01/2026 3:49:49 p. m.

Alternativa: fwefewewfwf

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

EEE

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Puntaje

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: EEEEE

Descripción Valor Unitario: EE

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	3,00	$3.333,00	$9.999,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$9.999,00	$9.999,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$7.999,2	$0,0	$0,0	$1,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$7.998,2
1	$0,0	$0,0	$0,0	$1,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1,0
2	$0,0	$0,0	$0,0	$1,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1,0
3	$0,0	$0,0	$0,0	$1,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1,0

Impreso el 29/01/2026 3:49:49 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: fwefewewfwf					
$7.995,67	-94,91 %	$2.265,23	$0,04	$3,53	$2.468,01

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	$0,88

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. 33

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 4,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: FFF

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	0,9000	3	1,1000
		Total:	4,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Viviendas contratadas

Medido a través de: Número

Código: 1400G023

Fórmula: Sumaroria de viviendas contratadas

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: 444

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	**4**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 29/01/2026 3:49:49 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	CARTAGENA DE INDIAS	Municipios	Propios	0	$1,00
				1	$1,00
				2	$1,00
				3	$1,00
				Total	$4,00
	Total Inversión				$4,00
Total					**$4,00**

Impreso el 29/01/2026 3:49:50 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	444	**44**	**Tipo de fuente:** Encuesta **Fuente:** 44	**W**
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	**Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** FFF	**WW**
Actividades	1.1.1 - VVV(*)	**Nombre: Viviendas contratadas** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 4.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**DD**

(*) Actividades con ruta crítica