MEJORAMIENTO LOCATIVO

ZONAS	VR SMLMV 2026	$ 1.750.905,00
URBANOS	12	$ 21.010.860,00
RURAL	14	$ 24.512.670,00
INSULAR	15	$ 26.263.575,00

CONCURRIDOS LOCATIVO + REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD		
TOTALES	VR SMLMV 2026	TOTAL
URBANOS -Mejoramiento locativo al tope + Reducción de vulnerabilidad (Suma de concurridos)	36	$ 63.032.580,00

LOTE 2

"DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS"

SMMLV 2026	$ 1.750.905,00	*"Por medio de la cual se establecen las condiciones para surtir la postulación y posterior asignación de 1.290 subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de saneamiento locativo a hogares residentes en zonas urbanas e insulares del Distrito de Cartagena de Indias",*

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y PRESUPUESTO (15 SMMLV)					COSTOS INDIRECTOS (25% DE AIU)			IVA / UTILIDAD	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO + IVA
					ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD		
ZONA	BARRIO / SECTOR	CANTIDAD	TOTAL MEJORAMIENTOS	TOTAL COSTO DIRECTO	20%	3%	2%	IVA 19%	TOTAL
INSULAR	PUNTA ARENA	50	600	$ 1.313.178.750,00	$ 262.635.750,00	$ 39.395.362,50	$ 26.263.575,00	$ 4.990.079,25	**$ 1.646.463.516,75**
	CAÑO DE LORO	150		$ 3.939.536.250,00	$ 787.907.250,00	$ 118.186.087,50	$ 78.790.725,00	$ 14.970.237,75	**$ 4.939.390.550,25**
	BOCACHICA	150		$ 3.939.536.250,00	$ 787.907.250,00	$ 118.186.087,50	$ 78.790.725,00	$ 14.970.237,75	**$ 4.939.390.550,25**
	TIERRA BOMBA	250		$ 6.565.893.750,00	$ 1.313.178.750,00	$ 196.976.812,50	$ 131.317.875,00	$ 24.950.396,25	**$ 8.232.317.583,75**
TOTAL COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS - LOTE 2									**$ 19.757.562.201,00**

SMMLV 2026	$ 1.750.905,00	Resolución No. 277 del 09 de julio de 2026, *"Por medio de la cual se establecen las condiciones para surtir la postulación y posterior asignación de sesenta (60) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de intervención estructural a hogares residentes de la calle Colombia del barrio Olaya Herrera y la calle de los Niños del barrio la Candelaria, ubicadas en el Distrito de Cartagena de Indias"*

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y PRESUPUESTO					COSTOS INDIRECTOS (25% DE AIU)			IVA / UTILIDAD	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO + IVA
ZONA	BARRIO / SECTOR	CANTIDAD	TOTAL MEJORAMIENTOS	TOTAL COSTO DIRECTO	20%	3%	2%	IVA 19%	TOTAL
URBANO	LA CANDERALIA	45	60	$ 2.836.466.100,00	$ 567.293.220,00	$ 85.093.983,00	$ 56.729.322,00	$ 10.778.571,18	**$ 3.556.361.196,18**
	OLAYA - CALLE 39	15		$ 945.488.700,00	$ 189.097.740,00	$ 28.364.661,00	$ 18.909.774,00	$ 3.592.857,06	**$ 1.185.453.732,06**
TOTAL COSTO DIRECTO + COSTOS INDIRECTOS									**$ 4.741.814.928,24**

TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS LOTE 2	$ 24.499.377.129,24
TOTAL MEJORAMENTOS LOTE 2	660