

ZONAS	VR SMLMV 2026	\$	1.750.905,00
URBANOS	12	\$	21.010.860,00
RURAL	14	\$	24.512.670,00
INSULAR	15	\$	26.263.575,00

CONCURRIDOS LOCATIVO + REDUCCIÓN DE VULNERABILIDAD		
TOTALES	VR SMLMV 2026	TOTAL
URBANOS -Mejoramiento locativo al tope + Reducción de vulnerabilidad (Suma de concursidos)	36	\$ 63.032.580,00



"DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL E INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS"

PROGRAMA MI CASA AVANZA			SMMVLV 2026	\$	1.750.905,00		Resolución No. 144 del 29 de mayo de 2025, “Por medio de la cual se asignan ciento sesenta (160) subsidios de mejoramiento de vivienda, en las modalidades de saneamiento básico y mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en forma concurrente a hogares residentes de los corregimientos de Tierra Baja, Puerto Rey y la vereda El Zapatero del Distrito de Cartagena de Indias”,			
DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y PRESUPUESTO						COSTOS INDIRECTOS (25% DE AIU)			IVA / UTILIDAD	COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO + IVA
						ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD		
ZONA	BARRIO / SECTOR	CANTIDAD	TOTAL	TOTAL COSTO DIRECTO		20%	3%	2%	IVA 19%	TOTAL
RURAL	TIERRA BAJA	72	132	\$	3.235.672.440,00	\$ 647.134.488,00	\$ 97.070.173,20	\$ 64.713.448,80	\$ 12.295.555,27	\$ 4.056.886.105,27
	PUERTO REY	60								
PROGRAMA AFRODESCENDIENTES - ISLA FUERTE Y PUNTA CANOA						Resolución 259 del 14 de julio de 2025 “Por medio de la cual se asignan cuarenta (40) subsidios d emjoramiento de vivienda en la modalidad de Saneamiento Locativo a hogares residentes en Isla Fuerte, ubicada en el Distrito de Cartagena de Indias				
DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y PRESUPUESTO						25% DE AIU			IVA 19%	COSTO TOTAL
						ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD		
ZONA	BARRIOS	CANTIDAD	TOTAL COSTO DIRECTO			20%	3%	2%		
INSULAR	ISLA FUERTE	40	\$ 1.050.543.000,00			\$ 210.108.600,00	\$ 31.516.290,00	\$ 21.010.860,00	\$ 3.992.063,40	\$ 1.317.170.813,40
PROGRAMA MI TERRITORIO EN ORDEN			SMMVLV 2026	\$	1.750.905,00		Resolución 471 del 29 de agosto de 2025 “Por medio de la cual se asignan ochenta y seis (86) subsidios de mejoramiento de vivienda, en la modalidad de Saneamiento Locativo, a hogares pertenecientes a comunidades indígenas del Distrito de Cartagena de Indias”.			
DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS Y PRESUPUESTO						25% DE AIU			IVA 19%	COSTO TOTAL
						ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD		
ZONA	BARRIOS	CANTIDAD	TOTAL MEJORAMIENTOS	TOTAL COSTO DIRECTO		20%	3%	2%		
RURAL	BAYUNCA	44	62	\$	1.519.785.540,00	\$ 303.957.108,00	\$ 45.593.566,20	\$ 30.395.710,80	\$ 5.775.185,05	\$ 1.905.507.110,05
	PASA CABALLOS	18								
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS LOTE 1										\$ 7.279.564.028,72
TOTAL MEJORAMENTOS LOTE 1										234