# INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA

**INFORME PARCIAL X** **FINAL _____**

**PERIODO de junio de 2026**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | : SAMC-DR-01-2026 |
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | : Selección abreviada de menor cuantía |
| **PROCESO DE CONTRATACIÓN No** | : SAMC-DR-01-2026 |
| **OBJETO** | "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, ALGUNOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y DESPACHOS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA". |
| **LOCALIZACIÓN** | : Sedes judiciales en el departamento de la guajira. |
| **VALOR INICIAL** | : Trescientos un millones trescientos noventa y ocho mil ochenta y tres pesos M/cte. ($301.398.083). |
| **FECHA DE INICIO** | : Diez (10) de junio de 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | : Treinta y uno (31) de diciembre de 2026 |
| **CONTRATISTA** | : UNINGECOL S.A |
| **NIT** | : 900.176.059-4 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | : DANIEL EUGENIO AGUILAR GUERRERO<br>: C.C. 80.152.561 |
| **CONSULTOR INTERVENTORÍA** | : N/A |
| **SUPERVISOR** | : JHON ANTONY PINTO OSPINA |

## 1. INTRODUCCION

La administración de justicia es la parte de la función pública que cumple el Estado encargada por la Constitución Política y la Ley de hacer efectivos los derechos, obligaciones, garantías y libertades consagrados en ellas, con el fin de realizar la convivencia social y lograr y mantener la concordia nacional; la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Riohacha es la encargada de administrar los bienes y recursos destinados para el funcionamiento de la Rama Judicial en el departamento de La Guajira y responder por su correcta aplicación o utilización.

Debido a que los inmuebles presentan un uso constante de público (entradas y salidas) en pro de satisfacer la demanda de justicia, como también de los servidores judiciales (funcionarios y empleados) quienes prestan el servicio de justicia. Aunado a lo anteriormente, los inmuebles requieren intervenciones constantes para mantener las condiciones físico- espaciales de las instalaciones.

En virtud de lo anterior, la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Riohacha, adelantó el proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-DR-02- 2025, que culminó adjudicando el contrato cuyo objeto es: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, ALGUNOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y DESPACHOS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA", el cual fue adjudicado al contratista UNINGECOL S.A, identificado con NIT. 900.176.059-4, por valor es hasta TRESCIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($301.398.083) incluido AIU.

El presente Informe Mensual No. 1 corresponde al primer periodo de ejecución del contrato, comprendido entre el 10 de junio y el 04 de julio de 2026, durante el cual se dio inicio formal a las actividades contractuales orientadas a la prestación de los servicios de mantenimiento especializado para las diferentes dependencias y despachos judiciales del departamento de La Guajira.

En esta etapa inicial se desarrollaron las actividades de alistamiento técnico, administrativo y operativo necesarias para la ejecución del contrato, incluyendo la verificación de las condiciones de inicio, la organización del personal y los recursos, las visitas técnicas a las sedes judiciales, la identificación y priorización de las necesidades de intervención, así como la elaboración de la programación de actividades, en coordinación con la supervisión del contrato. De igual manera, se atendieron los primeros requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y garantizando la continuidad en la prestación del servicio de administración de justicia.

## 2. OBJETIVO

Informar a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Riohacha sobre los avances de los mantenimientos realizados del objeto en mención dentro del periodo de tiempo indicado en el presente informe.

## 3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto tiene por objeto "Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha, algunos mantenimientos especializados para las diferentes dependencias y despachos judiciales del departamento de La Guajira", con el propósito de garantizar la conservación, funcionalidad, seguridad y adecuado estado de la infraestructura física, los sistemas eléctricos, hidrosanitarios, tecnológicos y de seguridad de las sedes judiciales.

El contrato contempla la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de carácter especializado, incluyendo, entre otras, reparaciones locativas, mantenimiento de redes eléctricas e hidrosanitarias, subestaciones y plantas eléctricas, sistemas de detección de incendios, sistemas de circuito cerrado de televisión (CCTV), control de acceso, señalización, fumigación, poda de árboles, mantenimiento de mobiliario, impermeabilización, pintura, cerrajería, limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua, así como la atención de requerimientos específicos que se generen durante la ejecución contractual en las diferentes sedes judiciales del departamento de La Guajira.

La ejecución del contrato se desarrolla bajo la modalidad de precios unitarios fijos, permitiendo atender de manera oportuna las diferentes necesidades de mantenimiento que se presenten durante la vigencia contractual, de acuerdo con las prioridades definidas por la supervisión y la disponibilidad presupuestal, garantizando la continuidad en la prestación del servicio de administración de justicia, la seguridad de servidores judiciales y usuarios, y la preservación del patrimonio inmobiliario a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha.

## 4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

### 4.1. Datos financieros:

Certificado de disponibilidad presupuestal:

| No. | Fecha | Valor |
|---|---|---|
| 4126 | 2026-02-20 | $ 299.497.562,00 |
| 2726 | 2026-02-20 | $ 1.614.509,00 |
| 1126 | 2026-02-20 | 286.012,00 |

Registros presupuestales:

| No. | Fecha | Valor |
|---|---|---|
| 19726 | 2026-05-28 | $ 299.497.562,00 |
| 9226 | 2026-05-28 | $ 1.614.509,00 |
| 5026 | 2026-05-28 | $ 286.012,00 |

**4.2. Plazo inicial del contrato.**

Se suscribe acta de inicio el día diez (10) de junio de 2026 fecha a partir del cual se establece como plazo según el contrato SAMC-DR-01-2026, hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año 2026, para la entrega física del proyecto y/o actividades.

**4.3. Correspondencia enviada/recibida.**

| No. | Consecutivo | Fecha de envío | Remitente | Destinatario | Asunto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DESAJRIO26-1713 | 27 de mayo de 2026 | Supervisor | Contratista | Solicitud y lineamientos para expedición de garantías contractuales |
| 2 | DESAJRIO26-1736 | 29 de mayo de 2026 | Supervisor | Contratista | Solicitud de presentación de hojas de vida, soportes del personal mínimo requerido, afiliaciones seguridad social, Plan de Gestión de la Calidad y el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en El Trabajo (SG-SST), Cronograma |
| 3 | DESAJRIO26-1769 | 1 de junio de 2026 | Supervisor | Contratista | Aprobación del personal mínimo requerido |
| 4 | | 02 de junio de 2026 | Supervisor | Contratista | Solicitud de corrección Numero de contrato en pólizas |
| 5 | | 9 de junio de 2026 | Supervisor | Contratista | Solicitud certificación comercial con gestores de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Residuos Peligrosos (RESPEL) |
| 6 | | 10 de junio de 2026 | Supervisor | Contratista | Acta de inicio y plan de mantenimiento (estimado) para firma |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | DESAJRIO26-1946 | 18 de junio de 2026 | Supervisor | Contratista | Solicitud de ejecución de actividades. |

## 5. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

### 5.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

El contrato fue aprobado por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha el día veintiocho (28) de mayo de 2026, una vez verificados y cumplidos los requisitos legales y contractuales para su perfeccionamiento y ejecución. Posteriormente, el diez (10) de junio de 2026 se suscribió el Acta de Inicio, fecha a partir de la cual comenzó formalmente la ejecución del objeto contractual. El plazo establecido para la ejecución del contrato es de doscientos cinco (205) días calendario, contados desde el 10 de junio de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026.

### 5.2. GARANTÍAS

De conformidad con las condiciones establecidas en el contrato, el contratista constituyó las garantías exigidas mediante póliza debidamente expedida, la cual fue aprobada el primero (01) de junio de 2026, verificándose el cumplimiento de los amparos, valores asegurados y vigencias requeridas para respaldar la correcta ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las condiciones previstas en el proceso de contratación.

#### 5.2.1. GARANTÍAS

| AMPARO | SUFICIENCIA | SOBRE EL VALOR | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento | 20% | Del valor del contrato | El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más contados a partir del perfeccionamiento del contrato la vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | 20% | Del valor del contrato | Por el termino de dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción. |
| Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 10% | Del valor del contrato | El plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más |
| Estabilidad y calidad de la obra | 20% | Del valor del contrato | Por el termino de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Calidad del servicio | 20% | Del valor del contrato | Por el termino de dos (2) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción |

*Tabla 1. Información sobre las garantías de cumplimiento estatal*

| **POLIZAS SUSCRIPCION DE CONTRATO** | | |
|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL | |
| **No. póliza** | CBC-100077641 | |
| **No. de anexo** | 2 | |
| **Fecha de expedición del anexo** | 02/06/2026 | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA DESDE – HASTA** |
| Cumplimiento | $ 60.279.616,60 | 25/05/2026 – 31/10/2027 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes | $ 60.279.616,60 | 25/05/2026 – 31/12/2029 |
| Pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones | $ 30.139.808,30 | 25/05/2026 – 31/12/2029 |
| Estabilidad y calidad de la obra | $ 60.279.616,60 | 31/12/2026 – 31/12/2031 |
| Calidad del servicio | $ 60.279.616,60 | 31/12/2026 – 31/12/2028 |

*Tabla 2. Relación de montos y vigencias póliza CUM suscripción de contrato*

### 5.2.2. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTOS

| **AMPARO** | **SUFICIENCIA** | **VIGENCIA** |
|---|---|---|
| Responsabilidad Civil extracontractual | 200 SMLMV | Plazo de ejecución del contrato |

*Tabla 3. Información sobre las garantías de RC*

| **POLIZAS SUSCRIPCCION DE CONTRATO** | | |
|---|---|---|
| **ASEGURADORA** | SEGUROS MUNDIAL | |
| **No. póliza** | CBC-100015923 | |
| **No. de anexo** | 1 | |
| **Fecha de expedición del anexo** | 02/06/2026 | |
| **NOMBRE** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA DESDE – HASTA** |
| Amparo básico | $ 350.181.000,00 | 25/05/2026 – 31/12/2026 |
| Patronal | $ 350.181.000,00 | 25/05/2026 – 31/12/2026 |
| Contratistas y subcontratistas | $ 350.181.000,00 | 25/05/2026 – 31/12/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| Vehículos propios y no propias | $ 350.181.000,00 | 25/05/2026 – 31/12/2026 |

*Tabla 4. Relación de montos y vigencias póliza RC – suscripción de contrato*

## 6. MODIFICACIONES AL CONTRATO

A la fecha de corte del presente informe, no se han efectuado modificaciones al contrato, tales como adiciones, prórrogas, suspensiones, reinicios, cesiones o cualquier otro ajuste de carácter técnico, administrativo, financiero o jurídico. En consecuencia, el contrato continúa ejecutándose conforme a las condiciones inicialmente pactadas y dentro del plazo establecido en el Acta de Inicio.

## 7. ORGANIGRAMA DE LA RAZON SOCIAL DEL CONTRATO



## 8. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

### 8.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el período No.01, comprendido desde el 10 de junio al 04 de julio de 2026, el contrato presenta un avance físico acumulado ejecutado del 22,02%, Esto indica que la ejecución se desarrolló conforme a la planificación inicial, sin retrasos ni adelantos significativos y con un porcentaje de ejecución acumulada de 22,02% lo que corresponde a una ejecución física en valor $ 66.353.911.

El cumplimiento del porcentaje programado refleja una adecuada gestión de recursos, tiempos y actividades, manteniendo el proyecto dentro de los parámetros previstos para esta fase. Atribuible al ajuste de actividades, la organización de frentes de trabajo y los tiempos operativos propios del inicio del proyecto.

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| Valor Inicial: | **$ 301.398.083** |
| Valor Adicional: | **N/A** |
| Valor total del contrato: | **$ 301.398.083** |
| Valor ejecutado presente mes:<br>Desde 10/06/2026 hasta 04/07/2026 | **$ 66.353.911** |
| Valor ejecutado acumulado: | **$ 66.353.911** |
| Porcentaje de ejecución presente mes: | **22,02%** |
| Porcentaje de ejecución acumulado: | **22,02%** |

Se anexa acta parcial No1 y memorias de cantidades ejecutadas para cada sede judicial.

| SEDE | VALOR EJECUTADO JUNIO | % EJECUCION FINANCIERA JUNIO |
|---|---|---|
| Palacio de Justicia Riohacha | $ 831.910,00 | 0,28% |
| Archivo Central | $ - | 0,00% |
| Edificio Caracolí | $ - | 0,00% |
| Sede Calle 10 No 12 esquina | $ 26.249.869,60 | 6,44% |
| Sede Carrera 10 No. 14-77 | $ 26.814.417,18 | 15,30% |
| Juzgado Maicao Calle 14 No 11- 68 (Sede 1) | $ 7.158.360,00 | 0,00% |
| Juzgado Maicao Calle 15 No 9 - 61 (Sede 2) | $ 5.299.354,00 | 0,00% |
| Juzgado El Molino | $ - | 0,00% |
| Palacio de Justicia San Juan | $ - | 0,00% |
| Juzgado de Manaure | $ - | 0,00% |

| | | |
|---|---|---|
| Juzgado La Jagua Del Pilar | $ - | 0,00% |
| Juzgado Urumita | $ - | 0,00% |
| Juzgado Villanueva | $ - | 0,00% |
| Palacio de Justicia Villanueva | $ - | 0,00% |
| Juzgado de Albania | $ - | 0,00% |
| Juzgado de Uribia | $ - | 0,00% |
| Juzgado Distracción | $ - | 0,00% |
| Juzgado Fonseca 1 | $ - | 0,00% |
| Juzgado Fonseca 2 | $ - | 0,00% |
| Juzgado Barrancas | $ - | 0,00% |
| Juzgado Hatonuevo | $ - | 0,00% |
| Juzgado Dibulla | $ - | 0,00% |
| **Subtotal mes** | **$ 66.353.911,00** | **22,02%** |
| **Valor del contrato** | **$ 301.398.083,00** | |

| | |
|---|---|
| **Acta Parcial No.1 (Junio 2026)** | **$ 66.353.911,00** |
| **% Ejecución Financiera Junio** | **22,02%** |
| **% Ejecución Financiera acumulada** | **22,02%** |
| **% Ejecución tiempo** | **10,24%** |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO** | **$ 66.353.911,00** |
| **VALOR POR EJECUTAR** | **$ 235.044.172,00** |

### 8.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El proyecto reporta un avance físico acumulado ejecutado del 22,02% cifra que se encuentra alineada con el cronograma de trabajo establecido. Este cumplimiento se atribuye a:

- Una organización eficiente de los frentes de trabajo iniciales.
- Ajuste óptimo de las actividades preliminares y tiempos operativos.
- Gestión adecuada de recursos durante la fase de arranque.

### 8.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

En términos de ejecución presupuestal, el proyecto presenta el siguiente estado:

Ejecución Presupuestal al 22,02% con respecto al avance físico acumulado del 22,02% sobre cumpliendo con la programación técnica.

### 8.4. INVERSIÓN ANTICIPO

En lo que se refiere al anticipo, para el presente contrato no se pactó ni se realizó entrega de anticipo de obra. Por lo tanto, el contratista ha iniciado la ejecución de las actividades con recursos propios, conforme a lo estipulado en los términos contractuales.

### 8.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

N/A

## 9. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Se da cumplimiento al decreto 392 de 2018, a la fecha del presente informe.



| Trabajo | PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL<br>FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD | Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02<br>Versión: 4.0<br>Fecha: Enero 31 de 2021<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

**EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ**

**A QUIEN INTERESE**
**HACE CONSTAR:**

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

| | |
|---|---|
| RADICADO: | 13EE2026721100000000633 |
| FECHA RADICADO: | 07/01/2026 |
| NOMBRE – RAZON SOCIAL: | UNINGECOL S A |
| IDENTIFICACIÓN: | 900.176.059-4 |

| | |
|---|---|
| **A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:** | 51 |
| **B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD:**<br>*Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)* | 3 |
| **C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL:**<br>*Literal a Artículo 24 Ley 361 de 1997*<br>*Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)* | 2 |
| **D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO:**<br>*(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.* | 3.92% |

**ADVERTENCIA:** Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. CD00056

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

**NOTA: "A partir del lunes 3 de marzo de 2025, el presente certificado será comunicado por el inspector de conocimiento al correo electrónico aportado por el solicitante"**

**La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015**

**Dado en, Bogotá D.C. el jueves, 15 de enero de 2026**

**CARLOS ARTURO RIVEROS MARTINEZ**

*Verificó y Elaboró:* A. Claro

## 10. PERSONAL REQUERIDO PARA EL PROYECTO

| Perfil requerido | Personal aprobado | Disponibilidad |
|---|---|---|
| Maestro de obra o equivalente (Técnico certificado) | Miguel Antonio Cortes Rivera C.C. 19.340.564 | 100 % |
| Ingeniero Electricista o Ingeniero Eléctrico | Jimsmit Ramírez Garzón C.C. 80.001.343 | Cuando sea requerido para las obligaciones contractuales |
| Técnico Electricista certificado | Robinson Fontecha Mahecha C.C. 79.888.429 | 100 % |
| Ingeniero Electrónico o Técnico Electrónico | William Andres Camacho Ayala C.C. 1.072.746.519 | Cuando sea requerido para las obligaciones contractuales |
| Plomero | Jainover Jiménez Quiroga C.C. 86.039.463 | 100 % |
| Técnico, Tecnólogo o Profesional Ambiental y/o áreas afines | Laura Catalina Pinzón Jiménez C.C. 1.121.894.608 | 30 % |
| Técnico o Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo | Licelly Yohana Prado López C.C. 1.119.839.167 | 50 % |

## 11. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE FACTOR DE SOSTENIBILIDAD TECNICO - AMBIENTAL

### 11.1. Suministro de contenedores de basura plástico de 240 litros con tapa y ruedas, de colores blanco, negro y verde.

En el marco del ofrecimiento presentado dentro del Formato 6B – Factores de Sostenibilidad Técnico-Ambiental, se ofertó el suministro, sin costo adicional para la Entidad, de tres (3) contenedores de basura plásticos de 240 litros con tapa y ruedas, distribuidos así: uno (1) de color blanco, uno (1) de color negro y uno (1) de color verde.

A la fecha de corte del presente informe, el suministro de dichos elementos no ha sido efectuado, por lo que esta actividad se encuentra pendiente de ejecución. Una vez se realice la entrega a la Entidad se dejará la evidencia del mismo, dando cumplimiento al compromiso adquirido mediante el ofrecimiento de sostenibilidad técnico-ambiental.

## 12. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el período objeto del presente informe, y con corte a la fecha de su elaboración, no se han registrado accidentes laborales, reclamaciones laborales ni reclamaciones por pagos por parte del personal vinculado a la ejecución del contrato.

## 13. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO

### 13.1. Palacio de Justicia Riohacha

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA Y AIU | CORTE 1 - JUNIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | MANTENIMIENTO GENERAL - CUBIERTAS, TECHOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS, MOBILIARIO, CERRAJERÍA, ETC. | | | | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR EJECUTADO |
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | 1,00 | UN | $ 71.725,00 | 4,00 | $ 286.900,00 |
| SUBTOTALES | | | | | | $ 286.900,00 |
| 2 | MANTENIMIENTO ELÉCTRICO Y DE REDES | | | | | |
| 2.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60X60 DE EMPOTRAR. INCLUYE LUMINARIA, DRIVER Y ACCESORIOS. NO INCLUYE MARCO | 1,00 | UN | $ 181.670,00 | 3,00 | $ 545.010,00 |
| SUBTOTALES | | | | | | $ 545.010,00 |
| SUBTOTALES | | | | | 0,28% | $ 831.910,00 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | $ 301.398.083,00 | PORCENTAJE EJECUTADO MES JUNIO | VALOR EJECUTADO MES JUNIO |

### 13.2. Sede Calle 10 No 12 esquina

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA Y AIU | CORTE 1 - JUNIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | MANTENIMIENTO GENERAL - CUBIERTAS, TECHOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS, MOBILIARIO, CERRAJERÍA, ETC. | | | | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR EJECUTADO |
| 1.7 | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 EN ALTURA - A TODO COSTO | 1,0 | M2 | $ 42.144,00 | 179,20 | $ 7.552.204,80 |
| 1.8 | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 - A TODO COSTO | 1,0 | M2 | $ 33.490,00 | 433,00 | $ 14.501.170,00 |
| 1.26 | SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS EN MADERA, INCLUIDO PINTURA, LIJADO, TAPAPOROS, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS | 1,0 | UN | $ 241.156,00 | 1,00 | $ 241.156,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | 1,0 | UN | $ 71.725,00 | 4,00 | $ 286.900,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 22.581.430,8 |
| **3** | **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS** | | | | | |
| 3.9 | SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS | 1 | UN | $ 415.757,00 | 8,00 | $ 3.326.056,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 3.326.056,00 |
| **4** | **OTRAS ACTIVIDADES** | | | | | |
| 4.19 | SERVICIO DE RETIRO DE MALEZA, ROCERIA Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ÁREAS VERDES | 1 | M2 | $ 13.918,00 | 24,60 | $ 342.382,80 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 342.382,80 |
| **SUBTOTALES** | | | | | **8,71%** | **$ 26.249.869,6** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | | **$ 301.398.083,00** | **PORCENTAJE EJECUTADO MES JUNIO** | **VALOR EJECUTADO MES JUNIO** |

### 13.3. Sede Carrera 10 No. 14-77

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA Y AIU | CORTE 1 - JUNIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **MANTENIMIENTO GENERAL - CUBIERTAS, TECHOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS, MOBILIARIO, CERRAJERÍA, ETC.** | | | | **CANTIDAD EJECUTADA** | **VALOR EJECUTADO** |
| 1.7 | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 EN ALTURA - A TODO COSTO | 1,00 | M2 | $ 42.144,00 | 118,60 | $ 4.998.278,40 |
| 1.8 | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 - A TODO COSTO | 1,00 | M2 | $ 33.490,00 | 576,00 | $ 19.290.240,00 |
| 1.28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SOBREPONER PARA PUERTAS (INCLUYE CERRADURAS, BISAGRA, TORNILLOS) | 1,00 | UN | $ 150.967,00 | 1,00 | $ 150.967,00 |
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | 1,00 | UN | $ 71.725,00 | 12,00 | $ 860.700,00 |
| 1.31 | SERVICIO DUPLICADO DE LLAVE PARA CERRADURA (PAR) | 1,00 | UN | $ 32.044,00 | 17,00 | $ 544.748,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 25.844.933,4 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | **MANTENIMIENTO ELÉCTRICO Y DE REDES** | | | | | |
| 2.25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE EMPOTRAR TIPO OJO DE BUEY. INCLUYE UNIDAD LED COMPLETA, HERRAJES DE MONTAJE Y CONEXIÓN ELÉCTRICA. | 1,00 | UN | $ 70.109,00 | 5,00 | $ 350.545,00 |
| 2.36 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO T8 LED TUBL CASQUILLO G13 2880 LUMENS | 1,00 | UN | $ 56.880,00 | 3,00 | $ 170.640,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 521.185,00 |
| **4** | **OTRAS ACTIVIDADES** | | | | | |
| 4.19 | SERVICIO DE RETIRO DE MALEZA, ROCERIA Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ÁREAS VERDES | 1,00 | M2 | $ 13.918,00 | 32,21 | $ 448.298,78 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 448.298,78 |
| **SUBTOTALES** | | | | | **8,90 %** | **$ 26.814.417,18** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | | **$ 301.398.083,00** | **PORCENTAJE EJECUTADO MES JUNIO** | **VALOR EJECUTADO MES JUNIO** |

### 13.4. Sede 1 Calle 14 Maicao

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA Y AIU | CORTE 1 - JUNIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **MANTENIMIENTO GENERAL - CUBIERTAS, TECHOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS, MOBILIARIO, CERRAJERÍA, ETC.** | | | | **CANTIDAD EJECUTADA** | **VALOR EJECUTADO** |
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | 1,00 | UN | $ 71.725,00 | 3,00 | $ 215.175,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 215.175,00 |
| **2** | **MANTENIMIENTO ELÉCTRICO Y DE REDES** | | | | | |
| 2.14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DUPLEX CALIBRE 12 (2X12 AWG) | 1,00 | ML | $ 12.979,00 | 8,00 | $ 103.832,00 |
| 2.22 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO | 1,00 | UN | $ 90.946,00 | 4,00 | $ 363.784,00 |
| 2.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 30X30 DE EMPOTRAR. INCLUYE UNIDAD LED COMPLETA, BALASTRO/DRIVER Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN | 1,00 | UN | $ 79.524,00 | 46,00 | $ 3.658.104,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.34 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED 30W | 1,00 | UN | $ 63.629,00 | 35,00 | $ 2.227.015,00 |
| 2.43 | SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 110V-125V | 1,00 | UN | $ 103.464,00 | 5,00 | $ 517.320,00 |
| 2.52 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 20A. INCLUYE DISPOSITIVO TERMOMAGNÉTICO, MANO DE OBRA PARA MONTAJE EN TABLERO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE EL CABLEADO DEL CIRCUITO | 1,00 | UN | $ 42.327,00 | 1,00 | $ 42.327,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 6.912.382,00 |
| **4** | **OTRAS ACTIVIDADES** | | | | | |
| 4.21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PARA PROTECCIÓN DE CABLES EN PVC CON ADHESIVO- DE TODAS MANERAS SE DEBE GARANTIZAR SU FIJACIÓN CON TORNILLOS O CLAVOS- No conductivas- accesorios son: ángulo externo, ángulo interno, derivación en T, ángulo plano, unión y tapa final. Todos estos cumplen con las características básicas y los estándares TIA/EIA 568A y 569A- COLOR BLANCO- DE 1 X 2 CM DE 2,5 MTRS MINIMO | 1,00 | ML | $ 30.803,00 | 1,00 | $ 30.803,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 30.803,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | **2,38 %** | **$ 7.158.360,00** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | | **$ 301.398.083,00** | **PORCENTAJE EJECUTADO MES JUNIO** | **VALOR EJECUTADO MES JUNIO** |

### 13.5. Sede 2 Calle 15 Maicao

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA Y AIU | CORTE 1 - JUNIO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **MANTENIMIENTO GENERAL - CUBIERTAS, TECHOS, PAREDES, PUERTAS, VENTANAS, MOBILIARIO, CERRAJERÍA, ETC.** | | | | **CANTIDAD EJECUTADA** | **VALOR EJECUTADO** |
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | 1,00 | UN | $ 71.725,00 | 3,00 | $ 215.175,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 215.175,00 |
| **2** | **MANTENIMIENTO ELÉCTRICO Y DE REDES** | | | | | |
| 2.24 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE SOBREPONER TIPO OJO DE BUEY. INCLUYE UNIDAD LED COMPLETA, HERRAJES DE MONTAJE Y CONEXIÓN ELÉCTRICA. | 1,00 | UN | $ 67.701,00 | 9,00 | $ 609.309,00 |
| 2.29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 30X30 DE EMPOTRAR. INCLUYE UNIDAD LED COMPLETA, BALASTRO/DRIVER Y MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN | 1,00 | UN | $ 79.524,00 | 44,00 | $ 3.499.056,00 |
| 2.38 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA DE ALTA POTENCIA (2 X 18W) PARA USO INTERIOR. | 1,00 | UN | $ 139.402,00 | 7,00 | $ 975.814,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | | $ 5.084.179,00 |
| **SUBTOTALES** | | | | | **1,76 %** | **$ 5.299.354,00** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | | **$ 301.398.083,00** | **PORCENTAJE EJECUTADO MES JUNIO** | **VALOR EJECUTADO MES JUNIO** |

## 14. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

## 15. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 10 junio y el 04 de julio de 2026 se dio inicio formal a la ejecución del Contrato No. SAMC-DR-01-2026, desarrollando las actividades técnicas, administrativas y operativas previstas para la fase inicial del proyecto, en estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las directrices impartidas por la supervisión.

La ejecución del contrato presenta un avance físico y financiero acumulado del **22,02%**, correspondiente a un valor ejecutado de **$66.353.911**, porcentaje que supera el avance cronológico del contrato para el mismo período, evidenciando una adecuada planeación, coordinación de recursos y eficiencia en la atención de los requerimientos priorizados por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha.

Las actividades ejecutadas durante el período permitieron intervenir oportunamente las sedes judiciales programadas, mediante la realización de mantenimientos locativos, eléctricos, hidrosanitarios y demás labores especializadas contempladas en el alcance contractual, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de funcionamiento, seguridad, conservación y operatividad de la infraestructura física al servicio de la Rama Judicial.

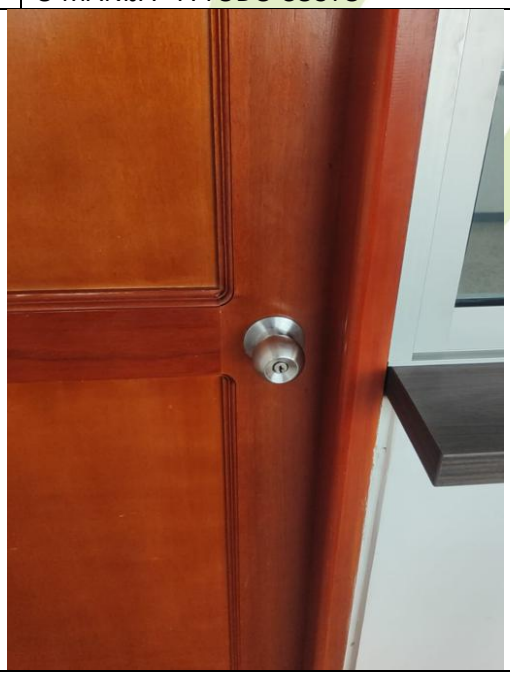
El contrato se desarrolla conforme a las condiciones inicialmente pactadas, sin modificaciones al plazo, valor o alcance contractual, manteniendo vigentes las garantías exigidas y cumpliendo con los requisitos relacionados con el personal mínimo, la Seguridad y Salud en el Trabajo, la gestión ambiental y las demás obligaciones legales y contractuales aplicables.

Finalmente, se concluye que la ejecución del contrato avanza de manera satisfactoria, conforme con la programación establecida y los estándares técnicos exigidos por la Entidad, permitiendo proyectar la continuidad de las actividades programadas para los siguientes períodos, con el propósito de atender oportunamente las necesidades de mantenimiento de las diferentes sedes judiciales del departamento de La Guajira y contribuir a la adecuada prestación del servicio de administración de justicia.

## 16. REGISTRO FOTOGRAFICO ANTES - DESPUES

### 16.1. Palacio de Justicia Riohacha

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | UND | 4,00 |





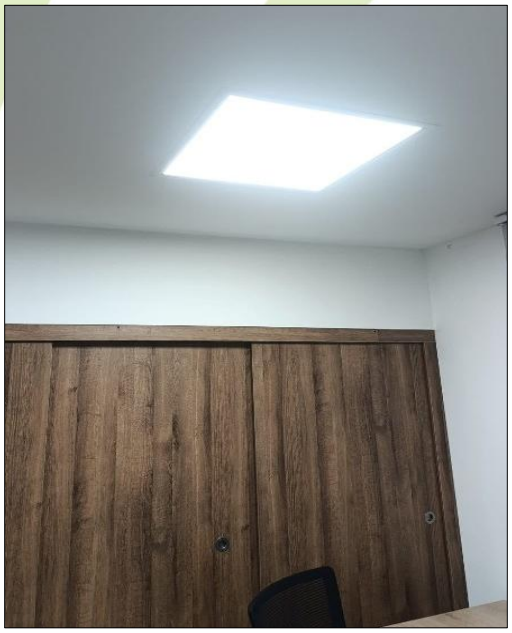


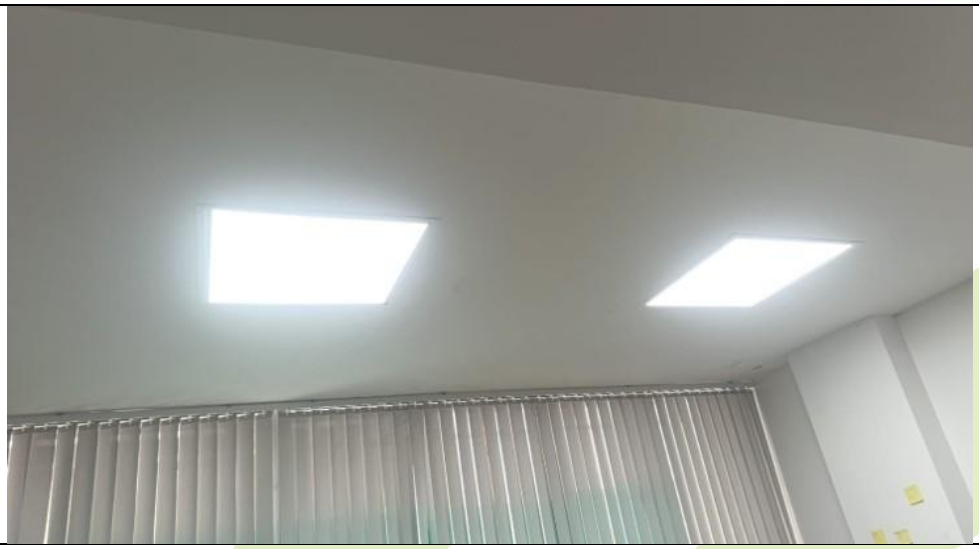
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 2.27 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60X60 DE EMPOTRAR. INCLUYE LUMINARIA, DRIVER Y ACCESORIOS. NO INCLUYE MARCO | UND | 3,00 |
| **ANTES** | | | |





**DESPUES**





**16.2.** Sede Calle 10 No 12 esquina

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.7 | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 EN ALTURA - A TODO COSTO | M2 | 179,20 |
| **ANTES** | | | |

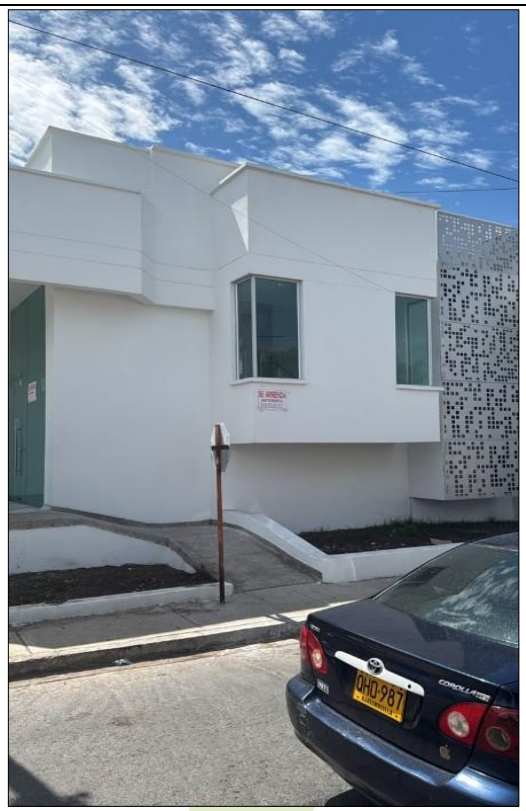


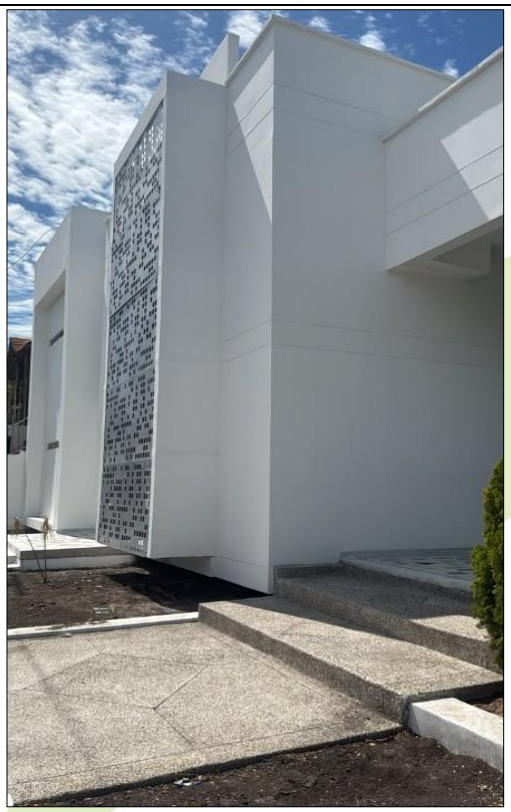






**DESPUES**



| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.8 | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 - A TODO COSTO | M2 | 228,98 |

**ANTES**













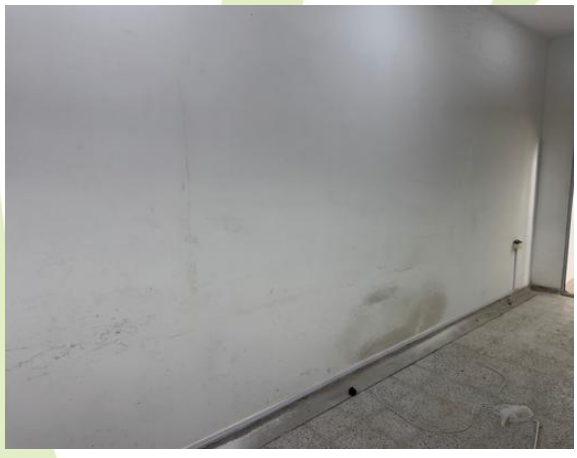
























40 Años

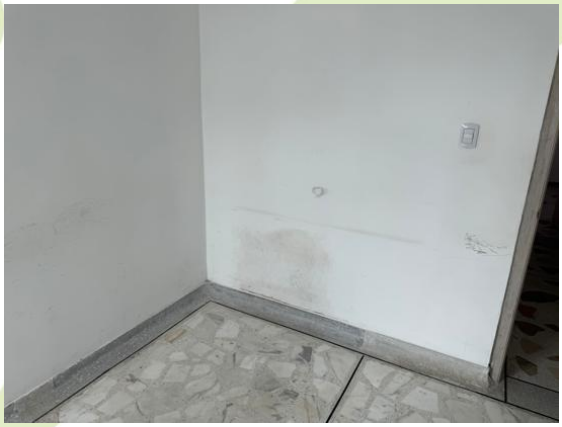












**DESPUES**









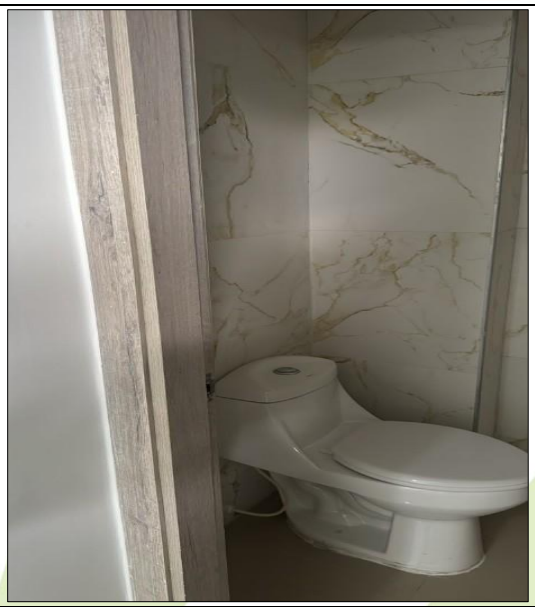
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.26 | SERVICIO PARA MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y MARCOS EN MADERA, INCLUIDO PINTURA, LIJADO, TAPAPOROS, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS | UND | 1,00 |

**ANTES**



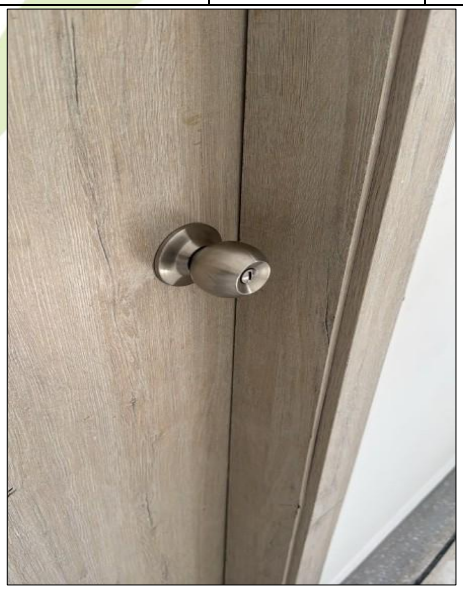



**DESPUES**



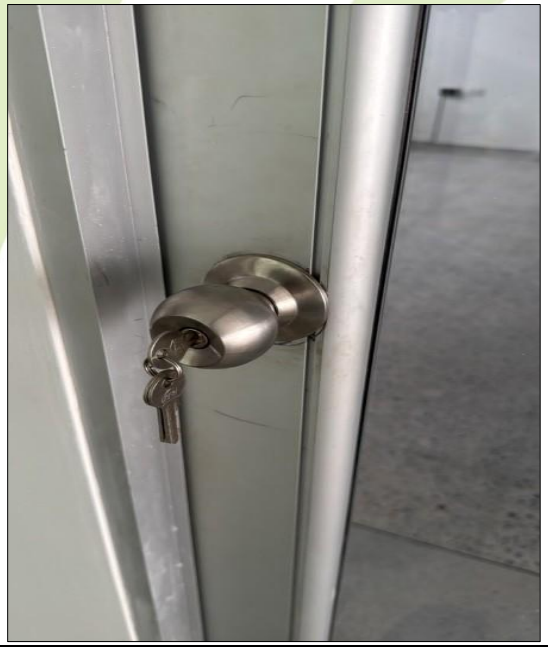
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.30 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | UND | 4,00 |





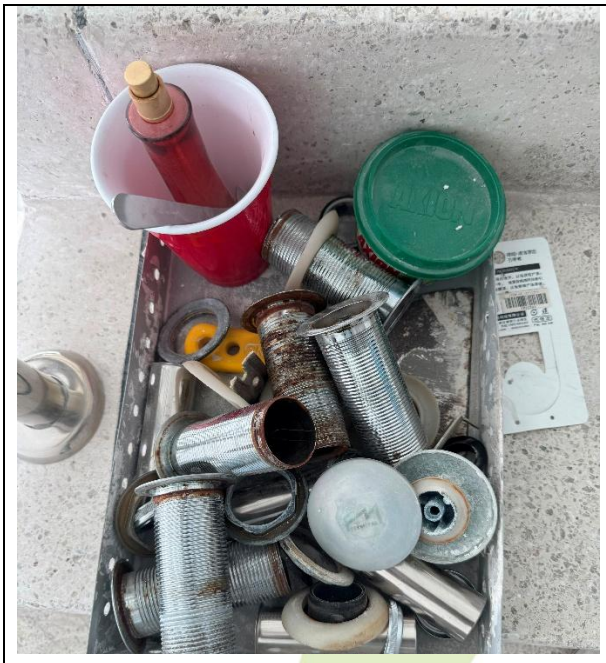






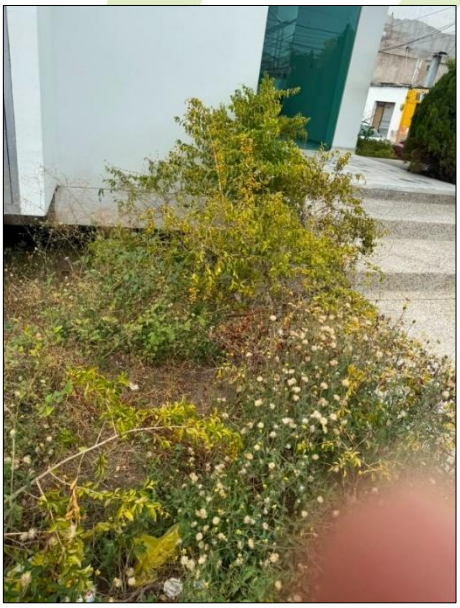
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 3.9 | SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS | UND | 8,00 |
| **ANTES** | | | |

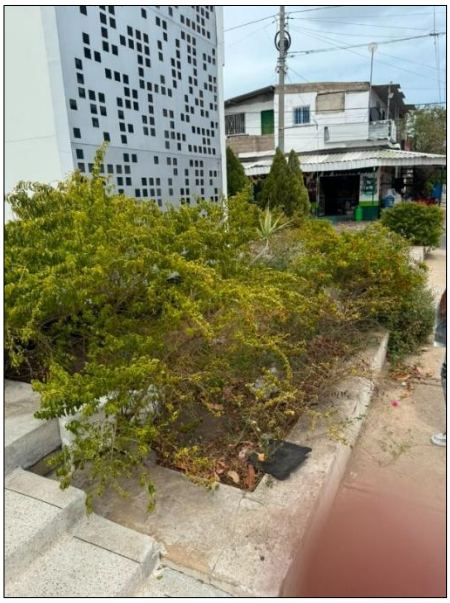


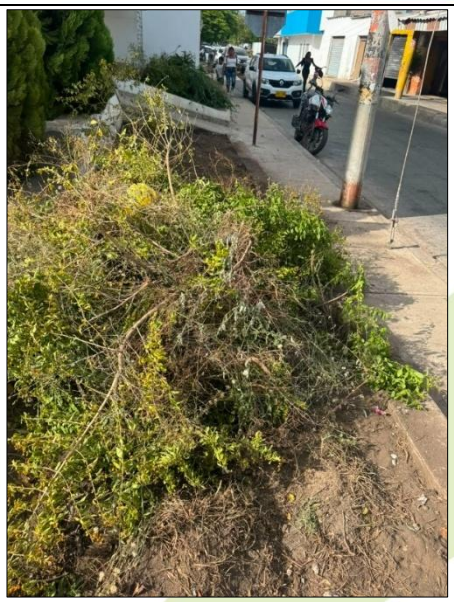


| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 4.19 | SERVICIO DE RETIRO DE MALEZA, ROCERIA Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ÁREAS VERDES | M2 | 24,60 |

**ANTES**





**DESPUES**




**16.3.** Sede Carrera 10 No. 14-77

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.7. | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 EN ALTURA - A TODO COSTO | M2 | 118,60 |

**ANTES**















**DESPUES**

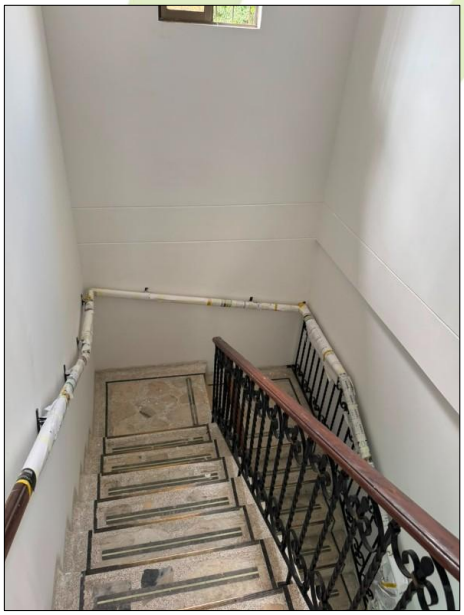


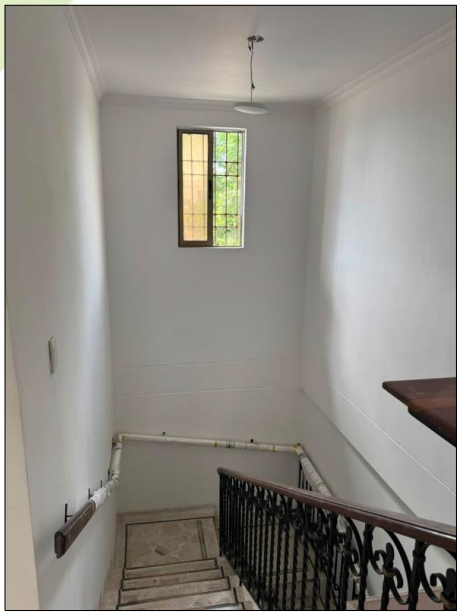




| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.8. | SERVICIO DE PINTURA VINILO TIPO 1 - A TODO COSTO | M2 | 1152,00 |

**ANTES**













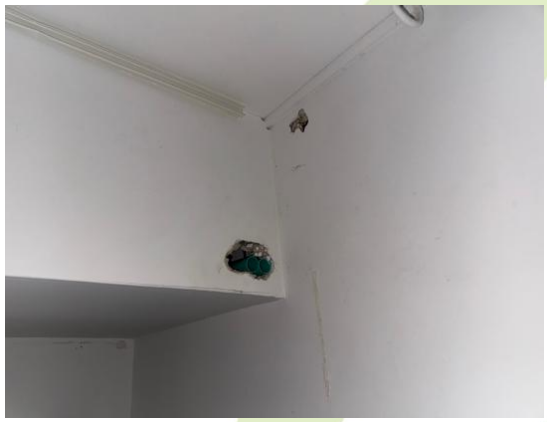





















DE CAIDA









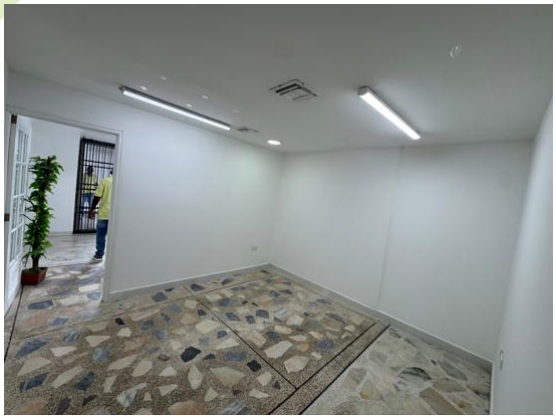
**DESPUES**













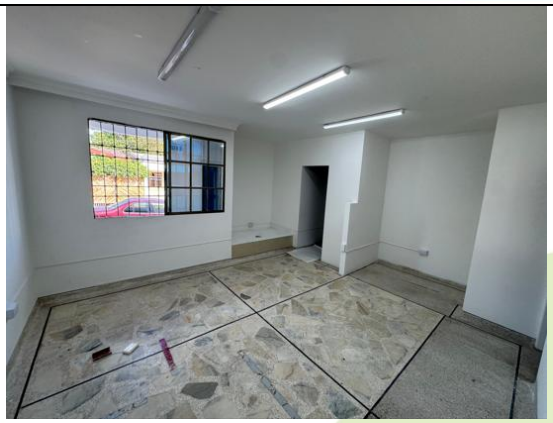




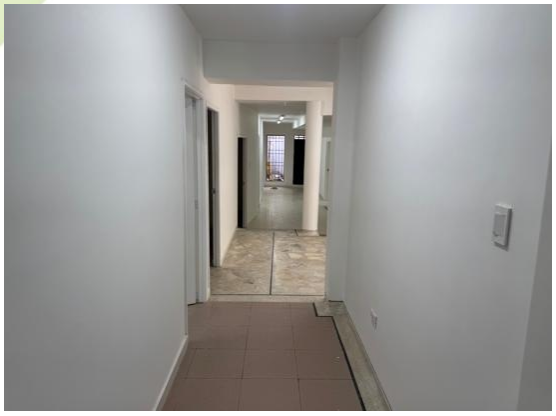


















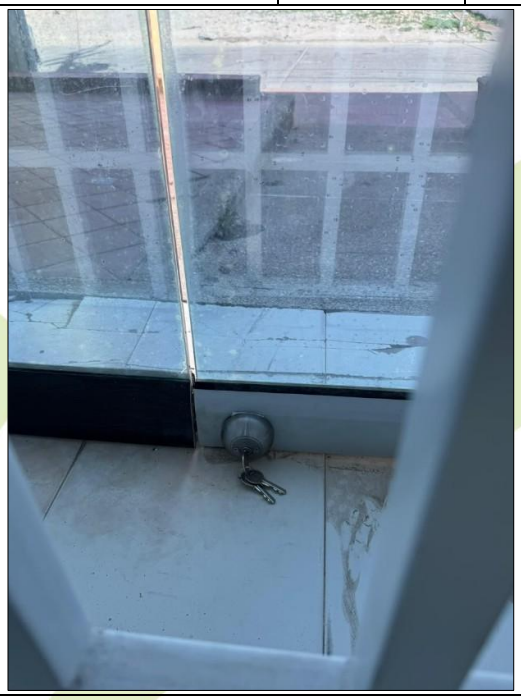






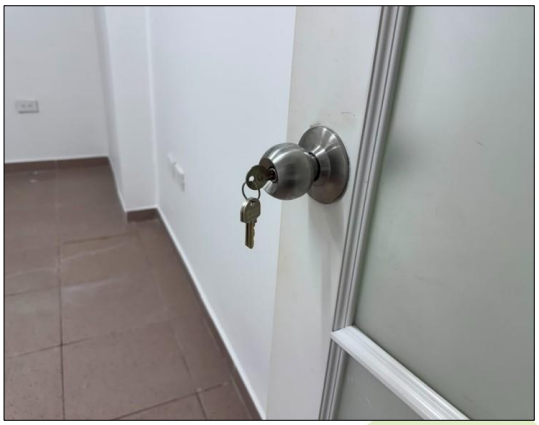
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|

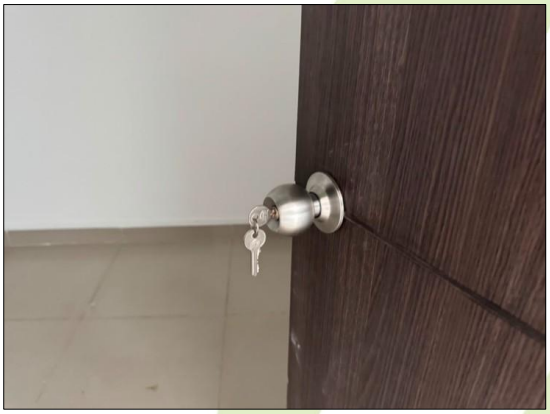
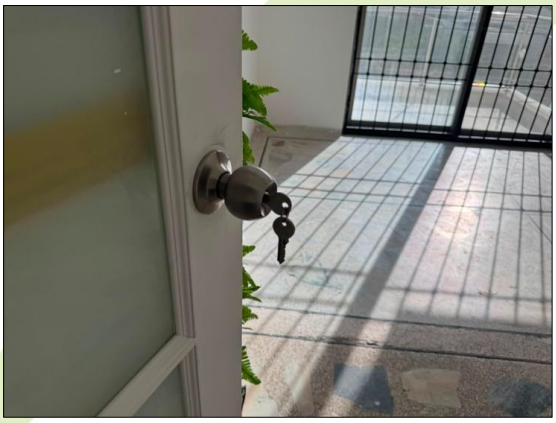
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.28. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SOBREPONER PARA PUERTAS (INCLUYE CERRADURAS, BISAGRA, TORNILLOS) | UND | 1,00 |

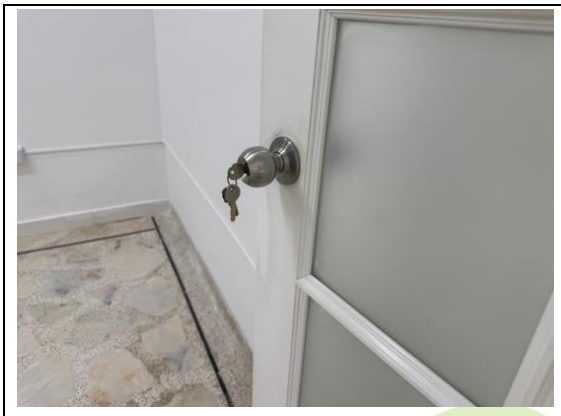
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.30. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA TIPO POMO O MANIJA - A TODO COSTO | UND | 12,00 |

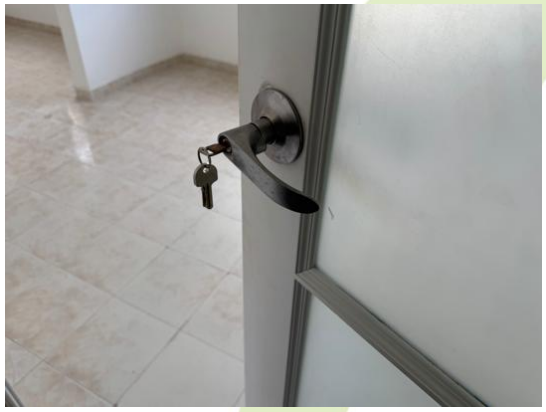








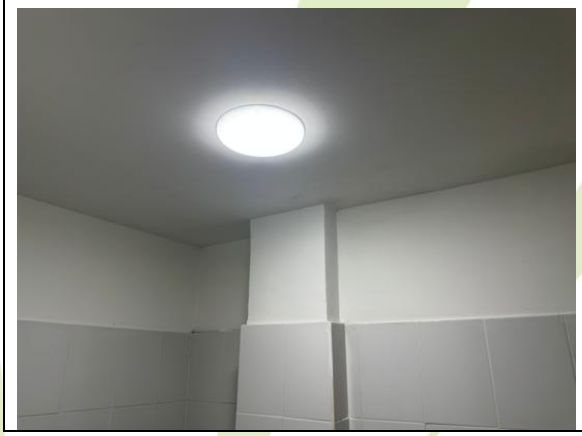

| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1.31. | SERVICIO DUPLICADO DE LLAVE PARA CERRADURA (PAR) | UND | 17,00 |



| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 2.25. | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE EMPOTRAR TIPO OJO DE BUEY. INCLUYE UNIDAD LED COMPLETA, HERRAJES DE MONTAJE Y CONEXIÓN ELÉCTRICA. | UND | 5,00 |







| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 2.36. | SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO T8 LED TUBL CASQUILLO G13 2880 LUMENS | UND | 3,00 |





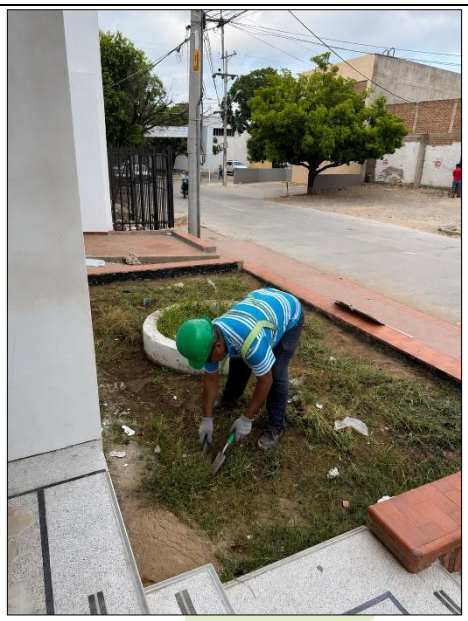
| ÍTEM | ESPECIFICACIONES ESENCIALES | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 4.19 | SERVICIO DE RETIRO DE MALEZA, ROCERIA Y LIMPIEZA INTEGRAL DE ÁREAS VERDES | M2 | 32,21 |

**ANTES**





**DESPUES**









Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los cuatro (04) días, del mes de julio de 2026

**DANIEL EUGENIO AGUILAR GUERRERO**
C.C. No. 80.152.561 de Bogotá D.C.
Representante Legal
**UNINGECOL S.A**
Contratista