Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9718275
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido *(27/07/2026 10:53:26 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.9718275
Objeto del contrato	EL PROMITENDE VENDEDOR se obliga a vender el predio conocido con el nombre de MONTE NEGRO, identificado con matrícula inmobiliaria número 005-34962 ficha predial número 4310657, cedula catastral y N° ficha 12191158, cuenta con un área de 33,7652 hectáreas según la resolución 3921 del 14 de febrero de 2025, expedida por el Departamento Administrativo de Planeación - Gerencia de Catastro,
Tipo de Contrato	Otro
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	30 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	27/08/2026 12:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	28 días para terminar *(27/08/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	27/12/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

JORGE ALEJANDRO ESCOBAR VARGAS

COLOMBIA, Ciudad Bolívar
Número de documento 71786771

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Jorge Alejandro Escobar Vargas	Bancolombia	Ahorros	64139772529

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *JORGE ALEJANDRO ESCOBAR VARGAS* ***Fecha de aprobación:*** *27/07/2026 11:19:12 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *LEON DARIO ACEVEDO VARGAS* ***Fecha de aprobación:*** *30/07/2026 9:22:11 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	UCCIUDADBOLIVAR
Proceso de Contratación	COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE 001-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	445.138.109 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Transporte incluido

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9718275
Proveedor	Jorge Alejandro Escobar Vargas
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 49 #51-20
Ubicación CO-ANT-05101 - Ciudad Bolívar
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Ciudad Bolívar
Dirección Calle 49 #51-20
Código postal 056460

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 49 54 03	COLOMBIA > Antioquia > Ciudad Bolívar

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.9718275

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
445.138.109,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	95101800	ADQUISICION INMUEBLE	1,00	UA	445.138.109,00	445.138.109,00	445.138.109,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐

	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	ACUERDO 06 DEL 25 DE MAYO DE 2026.pdf	ACUERDO 06 DEL 25 DE MAYO DE 2026.pdf	(detalle)
☐	AVAL_SISTEMABOSCOSO1.pdf	AVAL_SISTEMABOSCOSO1.pdf	(detalle)
☐	CDP 00242 PREDIO MONTENEGRO.pdf	CDP 00242 PREDIO MONTENEGRO.pdf	(detalle)
☐	Estudio Previo compra Predio Monte negro.pdf	Estudio Previo compra Predio Monte negro.pdf	(detalle)
☐	Res. justificacion.pdf	Res. justificacion.pdf	(detalle)
☐	Promesa de compraventa Predio Montenegro (1) FIRMA.pdf	Promesa de compraventa Predio Montenegro (1) FIRMA.pdf	(detalle)
☐	CRP 00958.pdf	CRP 00958.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	LEON DARIO ACEVEDO	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	70411862	Guardar y notificar
Supervisor	Mariana Sánchez Ortiz	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1033655750	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Gloria Edilma Herrera Á	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	21555766	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	Gloria Edilma Herrera Álvarez	30/07/2026 9:22:11 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	LEON DARIO ACEVEDO VARGAS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	445.138.109
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		445.138.109

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	00242	CDP	No se ha iniciado		445.138.109 COP	00-00-000-0000-000	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	00958	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	445.138.109 COP	445.138.109 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 445.138.109 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 445.138.109 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -