INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
MES DE ENERO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al LOTE N° 3: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 07-05-20269-25 CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 6
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO 7
4.1. DE OBRA 7
4.2. DE LA INTERVENTORÍA 8
5. ASPECTO ADMINISTRATIVOS 9
5.1. CONTROL DE PÓLIZAS 9
5.1.1. Pólizas contrato de obra 9
5.1.2. Pólizas de interventoría 9
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 10
6.1. CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA 10
6.2. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA 10
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 12

INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de interventoría tiene como finalidad dejar constancia de las gestiones técnicas, administrativas, jurídicas, ambientales, contables y financieras adelantadas durante el periodo reportado, en el marco del contrato interadministrativo suscrito entre la Policía Nacional - Dirección de Sanidad y la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia, cuyo objeto corresponde al seguimiento y control de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, adecuaciones y/o mejoras locativas de algunos establecimientos de sanidad de la Policía Nacional.

Para el periodo correspondiente al mes de enero, la interventoría orientó sus actividades a la revisión documental, verificación de condiciones contractuales, organización de la información recibida, conformación del equipo de trabajo y coordinación inicial con la entidad contratante y el contratista de obra. Estas acciones permitieron establecer las bases administrativas y operativas necesarias para el adecuado inicio de la ejecución contractual, garantizando trazabilidad, control y disponibilidad de los soportes requeridos para las etapas posteriores del proyecto.

El informe consolida la información relacionada con los antecedentes contractuales, descripción general del proyecto, localización de la intervención, información básica de los contratos de obra e interventoría, aspectos administrativos, control de pólizas, trazabilidad de la correspondencia y actividades ejecutadas por la interventoría. De igual manera, presenta las conclusiones y recomendaciones derivadas del seguimiento realizado, con el propósito de apoyar la toma de decisiones, facilitar la coordinación institucional y contribuir al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

1. ANTECEDENTES

El 20 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y EL CONSORCIO RCB-2 se suscribió el contrato de obra No. 07-06-20253-25, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al LOTE N° 3: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"** por un valor de **NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLON DE PESOS TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS (971.303.343,00) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2026.

El día 26 de diciembre de 2025 entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCION DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA se celebró el contrato interadministrativo No. 07-05-20269-25, cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.",** por un valor de **MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($ 1.225.000.000) MONEDA LEGAL VIGENTE** y un plazo de hasta el 31 de diciembre de 2025 y siete (7) meses para la vigencia 2026 contados a partir de la aprobación de la garantía única y la expedición del acta de inicio por parte de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

El día 16 de enero de 2026 se suscribió el acta de inicio entre la POLICIA NACIONAL-DIRECCIÓN DE SANIDAD Y LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA, con fecha de terminación el día 31 de julio de 2026.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 07-6-20253-25 tiene por finalidad ejecutar el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, correspondiente al Lote Nº 3", según lo establecido en la cláusula de objeto del contrato, donde se indica expresamente: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLÍNICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" .**

El proyecto comprende la ejecución integral de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento locativo en las instalaciones de la Clínica de Santander - Regional 5, ubicada en la Avenida 61 No. 10-200, Bucaramanga (Santander), adscrita a la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional. Las intervenciones abarcan componentes arquitectónicos, técnicos, operativos y funcionales necesarios para garantizar la conservación, seguridad y adecuado desempeño de los espacios institucionales destinados a la prestación de servicios de salud y bienestar para el personal policial.

El alcance contractual exige el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas definidas en los Documentos del Proceso PN DISAN LI 004-2025, los cuales hacen parte integral del contrato. Asimismo, la ejecución debe ajustarse a la normatividad vigente en materia de infraestructura social, seguridad industrial, gestión ambiental, manejo de residuos de construcción y demolición, y Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a las obligaciones establecidas en las cláusulas 9 y 10 del contrato.

La culminación de la obra implica la entrega final del proyecto, la verificación de la calidad y estabilidad de las intervenciones, y la entrega de la documentación técnica completa, incluyendo memorias de cálculo, planos récord, informes fotográficos, bitácora de obra, manuales de operación y demás soportes exigidos contractualmente.

La interventoría contractual acompaña de manera permanente cada fase de la ejecución, verificando el cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales, laborales y económicas del contratista, asegurando que las actividades desarrolladas se ajusten a los lineamientos establecidos por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional y a las condiciones pactadas en el contrato.

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

La localización del proyecto corresponde a la policlínica DESAN, ubicada en la Avenida 61 No. 10-200, Bucaramanga, en el departamento de Santander. Esta clínica se ubica en un sector de alta accesibilidad dentro la zona norte de Bucaramanga, articulada a corredores viales principales que facilitan el ingreso de usuarios, personal asistencial y logística operativa. El entorno urbano inmediato está compuesto por equipamientos institucionales, áreas residenciales consolidadas y comercio, lo que garantiza una dinámica constante de movilidad y servicios complementarios.



Fuente: Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

4.1. DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, Correspondiente al LOTE N° 3: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA REGIONAL 5 (ESPCO CLINICA DESAN) DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-6-20253-25
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO RCB-2
REPRESENTANTE LEGAL:	YEISON FABIAN CRISTANCHO GOMEZ
VALOR DEL CONTRATO:	$ 971.303.343,00
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 971.303.343,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026

4.2. DE LA INTERVENTORÍA

ENTIDAD CONTRATANTE:	POLICÍA NACIONAL – DIRECCION DE SANIDAD.
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, JURIDICA, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, ADECUACIONES Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE ALGUNOS ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD DE LA POLICÍA NACIONAL A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"
CONTRATO NO:	07-7-20269-25
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA
REPRESENTANTE LEGAL:	ENRIQUE VERA LOPÉZ
VALOR DEL CONTRATO TOTAL:	$ 1.225.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2026

5. ASPECTO ADMINISTRATIVOS

5.1. CONTROL DE PÓLIZAS

5.1.1. Pólizas contrato de obra

GARANTÍAS DE CONTRATO DE OBRA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	21-44-101488541	20/12/2025	-	30/08/2026	$ 194.260.668,60	Seguros del estado S.A.
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101488541	20/12/2025	-	30/06/2031	$ 48.565.167,15	Seguros del estado S.A.
ESTABILIDAD DE LA OBRA	21-44-101488541	30/06/2026	-	30/05/2031	$ 485.651.671,50	Seguros del estado S.A.
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	21-40-101268356	20/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000	Seguros del estado S.A.
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21-40-101268356	20/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000	Seguros del estado S.A.
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21-40-101268356	20/12/2025	-	30/06/2026	$ 284.700.000	Seguros del estado S.A.

5.1.2. Pólizas de interventoría

GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA						
AMPARO	**NUMERO DE PÓLIZA**	**VIGENCIA**			**VALOR ASEGURADO**	**COMPAÑÍA ASEGURADORA**
CUMPLIMIENTO	100880	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 245.000.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CUMPLIMIENTO SALARIOS	100880	26/12/2025	-	31/12/2029	$ 61.250.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
CALIDAD DEL SERVICIO	100880	26/07/2026	-	26/07/2031	$ 612.500.000,00	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO BÁSICA	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO ADICIONALES	29122	26/12/2025	-	31/12/2026	$ 284.700.000	Berkley International Seguros Colombia S.A

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

6.1. CORRESPONDENCIA EMITIDA DESDE INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
OF.07-7-20269-25-001 L3	18/01/2026	CONSORCIO RCB-2 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Presentación Interventoría Contractual.
OF.07-7-20269-25-002 L3	22/01/2026	DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL-SUPERVISOR	Solicitud respetuosa mesa de trabajo interventoría y supervisión.
OF.07-7-20269-25-003 L3	22/01/2026	CONSORCIO RCB-2 con copia a DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL	Presentación Interventoría Contractual y solicitud documentación contractual.

6.2. CORRESPONDENCIA REMITIDA A INTERVENTORÍA

OFICIO/CORREO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CORREO	16/01/2026	INTERVENTORIA	CONTACTOS SUPERVISORES Y CONTRATOS
CORREO	28/01/2026	INTERVENTORIA	DOCUMENTACION SOLICITADA EN EL OF.07-7-20269-25-003 L3
CORREO	28/01/2026	INTERVENTORIA	DOCUMENTOS PROPUESTA CONSORCIO RCB Y CESION

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo objeto de reporte, la interventoría adelantó las actuaciones administrativas, documentales y de coordinación requeridas para estructurar adecuadamente el inicio de la ejecución contractual. En desarrollo de estas labores, se recibió, verificó, organizó y custodió la documentación precontractual y contractual remitida por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional, garantizando su debida clasificación, control documental y disponibilidad para los procesos de seguimiento, consulta y soporte que se requieran durante el desarrollo del contrato. Así mismo, se llevó a cabo la conformación del equipo de interventoría, definiendo los roles, responsabilidades, mecanismos de comunicación interna y líneas de coordinación necesarias para asegurar una gestión integral, ordenada y coherente con las obligaciones asumidas contractualmente.

De igual forma, se efectuó la revisión integral de la información suministrada por la entidad contratante, comprendiendo documentos técnicos, planos, estudios previos, condiciones contractuales, aspectos jurídicos y lineamientos operativos aplicables al proyecto. Esta actividad permitió reconocer el alcance de las intervenciones previstas, establecer criterios iniciales de control y seguimiento, e identificar los elementos necesarios para la verificación técnica, administrativa y normativa durante la ejecución de las actividades de obra. Paralelamente, se mantuvo activo el canal formal de comunicación mediante correo electrónico institucional, a través del cual se gestionó el intercambio de información con el contratista y la entidad, se atendieron solicitudes, se coordinaron aspectos preliminares y se consolidaron los respectivos soportes documentales.

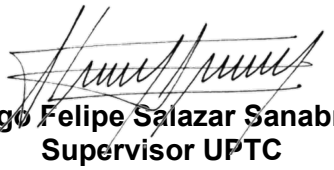
Adicionalmente, se desarrollaron acciones encaminadas a la apertura y puesta en marcha del contrato, tales como la revisión de las obligaciones contractuales, la verificación de pólizas y garantías, la validación de documentos habilitantes, la estructuración de la planificación inicial de la interventoría y la coordinación de espacios preparatorios con la supervisión y el contratista. Estas gestiones permitieron establecer las condiciones administrativas, técnicas y operativas necesarias para iniciar el proyecto bajo parámetros de organización, trazabilidad, control, oportunidad y cumplimiento de los lineamientos contractuales y normativos aplicables.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo informado, la interventoría adelantó las actividades preliminares necesarias para la organización, revisión y estructuración del inicio contractual, verificando la documentación suministrada por la entidad contratante y el contratista, así como las condiciones administrativas requeridas para el desarrollo del proyecto. Estas gestiones permitieron consolidar una base documental y operativa adecuada para el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, ambiental, contable y financiero de las actividades previstas en el contrato de obra.

Se concluye que las acciones ejecutadas durante el mes de enero estuvieron orientadas principalmente a la etapa de alistamiento, coordinación y control inicial del contrato, permitiendo identificar el alcance de la intervención, revisar las obligaciones contractuales, verificar las garantías aplicables y establecer los canales formales de comunicación entre la interventoría, la supervisión y el contratista. Lo anterior constituye un insumo fundamental para garantizar una ejecución ordenada, trazable y acorde con los lineamientos definidos por la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional.

Se considera conveniente fortalecer los espacios de coordinación entre la entidad contratante, la supervisión, la interventoría y el contratista, especialmente para la definición oportuna de aspectos técnicos, administrativos y operativos que puedan incidir en el desarrollo del contrato. Estas acciones permitirán prevenir retrasos, reducir riesgos administrativos y favorecer el cumplimiento de los objetivos contractuales bajo criterios de calidad, eficiencia, control y observancia normativa.



Hugo Felipe Salazar Sanabria
Supervisor UPTC
CONTRATO INTERADINISTRATIVO No. 07-05-20269-25
Teléfono: 57+3115899830