ESPAVI S.A. E.S.P Empresa de Servicios Públicos de Villanueva NIT. 900.262.261-4	ESPAVI S.A. E.S.P	CÓDIGO: F-GA-070
		FECHA: 01/06/2022
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	VERSIÓN: 01
	ACTA DE PAGO PARCIAL	PÁGINAS: ____DE___

No. DE ACTA	: 04			
CONTRATO DE	: ARRENDAMIENTO		No.	320.11.028-2026
OBJETO	: Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 01 D No. 04 – 14, con destino a las oficinas de la Empresa de Servicios Públicos de Villanueva ESPAVI S.A. E.S.P.			
CONTRATISTA	: FLOR MARIA VARGAS LARA			
NIT Ó CÉDULA	: 39.949.187		No. CELULAR:	3204869815
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	:			
CÉDULA	:		No. CELULAR:	
NOMBRE SUPERVISOR	: ELFA EDITH LOPEZ AVILA			
CARGO	: Directora Administrativa y			
CÉDULA	: 39.533.937		No. CELULAR:	3104784684
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	: $ 41.400.000,00			
CONTRATO ADICIONAL	: No.	VALOR: $	FECHA:	
		$		
		$		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: $ 41.400.000,00			
FORMA DE PAGO	: La Empresa de Servicios Públicos cancelará de la siguiente manera: doce (12) pagos mensuales de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($3,450,000.00) cada uno, una vez cumplido con el servicio de arrendamiento correspondiente, presentación de informe, pago de aportes a seguridad social y previa certificación de recibido a satisfacción por parte del gerente o supervisor designado.			
FECHA DEL CONTRATO	: 12/03/2026		FECHA INICIO:	16/03/2026
No. CDP	: 000110		No. REGISTRO PRESUPUESTAL:	000126
FUENTES DE FINANCIACIÓN	: FUENTE:		VALOR:	
	PROPIOS			$ 41.400.000,00
	MUNICIPIO			$
	DPTO			$
	NACION			$
	SGP			$
	SGR			$
CÓDIGO Y DENOMINACIÓN PRESUPUESTAL	: 20201020213 Arriendos y adecuaciones locativas.			
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	: 12 Meses			
PRÓRROGA	: No.	VR TIEMPO:	FECHA:	
SUSPENSIÓN	: No.	VR TIEMPO:	FECHA:	
REINICIO	: No.	VR TIEMPO:	FECHA:	

PLAZO TOTAL	:	12 MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	:	15/03/2027	
VALOR PRESENTE ACTA [ ] %	:	$	VALOR AMORTIZADO $
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	:	$ 3.450.000,00	

En el Municipio de Villanueva, Casanare a los veintiocho (28) días de julio de 2026, en las oficinas de ESPAVI S.A. E.S.P. se reunieron: OSCAR HERNANDO FRANCO MEJIA, identificado con cédula de ciudadanía número 9.430.568, en calidad de Gerente de ESPAVI S.A. E.S.P.; la señora ELFA EDITH LOPEZ AVILA, directora administrativa y financiera, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.533.937, en calidad de supervisor de contrato; y por otra parte la señora KAREN LORENA CASTAÑEDA VARGAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.020.835.086, quien fue autorizada mediante poder notariado por la Contratista, con el fin de suscribir la presente acta.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	Arrendamiento oficinas	Mes	1	$ 3.450.000	$ 3.450.000

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

FECHA	CONCEPTO	VALOR
	ANTICIPO	$
5/05/2026	ACTA PARCIAL 01	$ 3.450.000,00
22/05/2026	ACTA PARCIAL 02	$ 3.450.000,00
17/06/2026	ACTA PARCIAL 03	$ 3.450.000,00
	ACTA PARCIAL 04	$
	ACTA PARCIAL 05	$
	ACTA PARCIAL 06	$
	ACTA PARCIAL 07	$
	ACTA PARCIAL 08	$
	ACTA PARCIAL 09	$
	ACTA PARCIAL 10	$
28/07/2026	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 3.450.000,00
	VALOR EJECUTADO	$ 13.800.000,00
	SALDO POR EJECUTAR	$ 27.600.000,00

FUENTES DE FINANCIACION

FUENTE	REGISTRO	VALOR INICIAL	VALOR GIRADO	VALOR A PAGAR	SALDO
PROPIOS	000126	41.400.000,00	10.350.000,00	3.450.000,00	$ 27.600.000,00
					$ -
		41.400.000,00	10.350.000,00	3.450.000,00	$ 27.600.000,00

DOCUMENTOS SOPORTE:
Informe Contratista
Informe Supervisor

ELFA EDITH LOPEZ AVILA
Supervisor de Contrato

OSCAR HERNANDO FRANCO MEJIA
Gerente ESPAVI S.A. E.S.P.

Karen Castañeda

KAREN LORENA CASTAÑEDA VARGAS
Mediante poder otrogado por el Contratista

Revisado:
Ivonne Maritza Lozada Rodriguez
Jurídico ESPAVI S.A. E.S.P.

Revisado:
Deniz Sinney Rodriguez Tello
Contador Público ESPAVI S.A. E.S.P.