ESTUDIO DE SECTOR Y MERCADO

OBJETO: 5_326 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES ADSCRITAS.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, donde se estipula que es deber de las Entidades Estatales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y en consideración a que el presupuesto oficial establecido para cubrir la necesidad del objeto a contratar, se permite dejar constancia mediante el presente documento, del análisis del sector de acuerdo con la estructura establecida en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II y la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

- **Modalidad de Contratación**: Mínima Cuantía

1. ASPECTOS GENERALES

El presente análisis se elabora en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, mediante el cual las Entidades Estatales deben realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos.

Para efectos del presente proceso, el análisis del sector se desarrolla considerando los siguientes componentes:

LEGAL: CAPÍTULO VI Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de las Entidades Estatales: Artículo 2.2.1.1.1.6.1 Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso

COMERCIAL: El presente documento consolida el análisis del sector económico y del mercado relacionado con el objeto contractual, a partir de la identificación de las condiciones de oferta, demanda, participación de posibles proveedores, contratistas o prestadores, estructura de precios, características de comercialización y demás factores relevantes para la adecuada planeación del proceso.
Para su elaboración se tendrán en cuenta, según corresponda, las cotizaciones obtenidas, los antecedentes contractuales, la información disponible en plataformas oficiales, las condiciones

observadas en el mercado y las particularidades propias de los bienes, servicios u obras requeridos por la Entidad.

TÉCNICA: Se tendrán en cuenta los valores de contratos, cotizaciones y demás referencias disponibles en el mercado local, regional o nacional. Para determinar el presupuesto oficial requerido para adelantar el proceso, se analizarán los bienes, servicios u obras que integran el objeto contractual, de conformidad con las especificaciones, cantidades y condiciones definidas por el área técnica.

SECTOR: La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía:

- ➢ Sector primario o sector agropecuario.
- ➢ Sector secundario o sector Industrial.
- ➢ Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario: Se denomina aquel sector de la economía que comprende las actividades productivas de la extracción y obtención de materias primas, como la agricultura, la ganadería, la apicultura, la acuicultura, la pesca, la minería, la silvicultura y la explotación forestal.

Sector secundario o sector industrial: El sector secundario de una economía es el conjunto de actividades a través de las cuales las materias primas son transformadas en bienes manufacturados de consumo.

Este concepto suele ir muy ligado al de industria o actividad manufacturera, que produce bienes elaborados o semielaborados a partir de materias primas. Esto, mediante procesos de transformación que requieren la utilización de capital y trabajo. Por ello también se le conoce como sector industrial.

Por lo tanto, para llevar a cabo su actividad el sector secundario suele depender del sector primario como suministrador de materias primas, y del sector terciario para financiarse y contratar servicios auxiliares.

Entre los subsectores encontramos el subsector de: artesanía, Industria, construcción, energía, textil, metalúrgica, entre otros más.

Sector terciario o sector de servicios: En este sector se agrupan todas aquellas actividades que no producen un bien material en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía como ejemplo de ello tenemos el comercio, restaurantes, - hoteles, transporte, servicios financieros, comunicaciones, servicios de educación, servicios profesionales, etc.

- **SECTOR ECONÓMICO PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL**

Sector Terciario o Sector Servicios.

- **Generalidades del Sector Servicios:**

El sector económico que agrupa a los posibles oferentes corresponde al sector terciario o de servicios, particularmente a las actividades especializadas de saneamiento básico, mantenimiento de redes sanitarias, limpieza de pozos sépticos, desobstrucción de sistemas de alcantarillado y manejo de aguas residuales. Estas actividades se orientan a garantizar condiciones adecuadas de salubridad, funcionamiento, continuidad operativa y protección ambiental en instalaciones públicas y privadas, tal como se puede observar en la siguiente tabla:

SECTOR DE OCUPACIÓN	SECTOR PARCIAL	ACTIVIDADES RELACIONADAS
TERCIARIO - Servicios	***Transportes***	Traslado de un lugar a otro de algún elemento, en general personas o bienes.
	Comunicaciones	Intercambio de información, un proceso de interacción social básico.
	Comercial	Actividad socioeconómica consistente en el intercambio de algunos materiales que sean libres en el mercado de compra y venta de bienes servicios, sea para su uso, para su venta o su transformación.
	Turístico	Actividades realizadas por las personas durante sus viajes y estancias e lugares distintos al de su entorno habitual, por un período consecutivo inferior a un año y mayor a un día, con fines de ocio, por negocios o po otros motivos.
	Sanitario	De Salud o Sanidad, este sector salud pertenece tanto al sector primari secundario y terciario. Este sector se puede dividir en dos subsectores, que son Pública o Privada.
	Educativo	Proceso multidireccional mediante el cual se transmiten conocimientos valores, costumbres y formas de actuar.
	Financiero	Actividades relacionadas para el intercambio de distintos bienes de cap entre individuos, empresas o Estados.
	Administración	Comprende el conjunto de organizaciones públicas que realizan la func administrativa y de gestión del Estado y de otros entes públicos con personalidad jurídica, ya sean de ámbito regional o local.

El sector servicios o también denominado sector terciario, es el sector económico que reúne todas aquellas actividades relacionadas con los servicios que no producen o no realizan la transformación de bienes materiales.

2. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES 2026

La presente contratación se encuentra en el PAA.

Código UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección	Fecha estimada de presentación de ofertas	Duración del contrato	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado
70171707 71122700 72102900 76111500 70171700 81141807 40151700	5_326 Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza de pozos sépticos y alcantarillado del Complejo Central y subsedes adscritas.	Junio	Junio	6 Mes (s)	Mínima cuantía	Recursos propios	60.000.000 COP

Valor estimado en la vigencia actual	Se requieren vigencias futuras	Estado de solicitud de vigencias futuras	Unidad de contratación	Ubicación	Procesos relacionados	Datos de contacto del responsable	¿Este proceso es susceptible
60.000.000 COP	No	NA	-	Antioquia		RAUL EMILIO OLARTE VARGAS 5760000 reolarte@sena.edu.co	Sí

3. CLASIFICACIÓN UNSPSC

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales deberán realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos.

ÍTEM	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DENOMINACIÓN
1	70000000	70170000	70171700	70171707	Servicios de mantenimiento o administración de pozos de agua
2	71000000	71120000	71122700	71122700	Servicios de mantenimiento de pozos
3	72000000	72100000	72102900	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
4	76000000	76110000	76111500	76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
5	70000000	70170000	70171700	70171700	Riego
6	81000000	81140000	81141800	81141807	Servicios de inspección de plomería o alcantarillado
7	40000000	40150000	40151700	40151700	Piezas y accesorios de bombas

4. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en cumplimiento de su misión institucional y de las funciones asignadas por la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004, debe garantizar la continuidad, calidad y salubridad de los servicios prestados en sus instalaciones, tanto en el ámbito formativo como administrativo. Para ello, resulta indispensable mantener en condiciones óptimas los sistemas sanitarios, particularmente aquellos encargados de la recolección, tratamiento y disposición de aguas residuales.

El Complejo Central del SENA Regional Antioquia y sus subsedes cuentan con sistemas de pozos sépticos y redes de alcantarillado que, debido al uso continuo y la alta afluencia de usuarios, requieren mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza técnica especializada. Estas actividades son fundamentales para prevenir taponamientos, reboses, deterioro estructural, proliferación de vectores, malos olores, y en general, situaciones de riesgo sanitario y ambiental que puedan afectar la operación institucional o la salud de la comunidad educativa.

La ejecución periódica de estas labores permite cumplir con lo dispuesto en la Resolución 0631 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en lo referente al manejo adecuado de vertimientos, así como con la normatividad técnica relacionada con sistemas de tratamiento primario, redes sanitarias y disposición de residuos no peligrosos. El presente proceso de contratación resulta conveniente y necesario, en tanto:

1. Permite preservar condiciones sanitarias adecuadas en las instalaciones del SENA.

2. Minimiza el riesgo de emergencias operativas, suspensiones de servicio o afectaciones a la infraestructura.

3. Cumple con las obligaciones normativas ambientales y de salud pública.

4. Optimiza la operación institucional mediante intervenciones programadas que no interfieren con las actividades académicas ni administrativas.

5. Genera evidencia técnica, trazabilidad y control sobre el estado y mantenimiento de los sistemas de alcantarillado y pozos sépticos, lo cual fortalece la gestión operativa y ambiental de la entidad. En consecuencia, se justifica la contratación del servicio especializado de mantenimiento preventivo, correctivo y limpieza técnica de estos sistemas, mediante un proceso que garantice condiciones de eficiencia, seguridad operativa, cumplimiento normativo y continuidad institucional.

Se recomienda revisar el Manual de contratación administrativa que puede ser consultado en https://www.sena.edu.co/es-co/transparencia/Paginas/Manual-de-contratacion.aspx

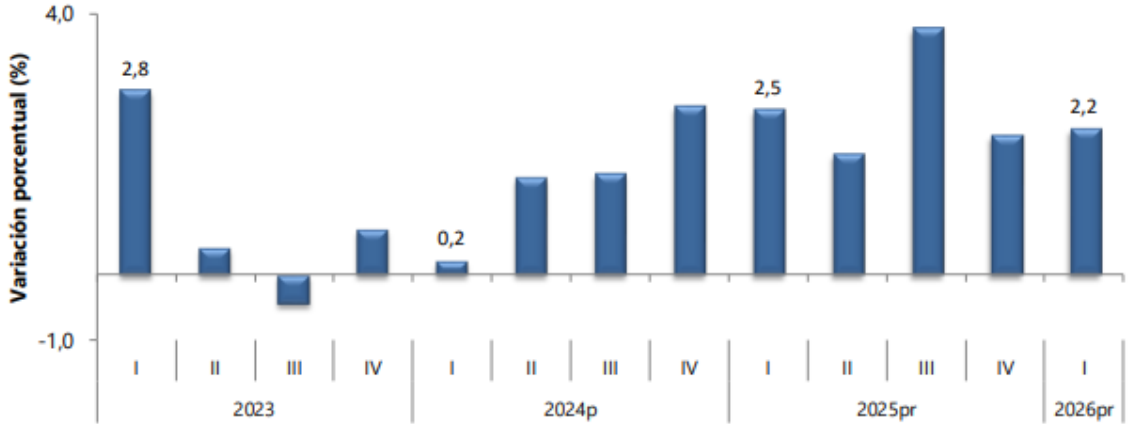
5. ANÁLISIS ECONÓMICO

➢ **Producto Interno Bruto – PIB:**

De acuerdo con el informe de Producto Interno Bruto publicado por el DANE en su boletín técnico del 15 de mayo de 2026, en el primer trimestre de 2026[pr], el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025[pr]. [1]

Producto Interno Bruto (PIB)
I trimestre 2026 preliminar

Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026[pr]-I



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[Pr]preliminar
[P]provisional

<u>Enfoque Producción:</u>

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

[1] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.

- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, ilvicultura y pesca decrece 1,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 3,8%.

- Cultivo permanente de café decrece 30,5%.

- Ganadería crece 6,4%.

- Silvicultura y extracción de madera crece 3,1%.

- Pesca y acuicultura decrece 19,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece en 0,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 0,8%.

- Cultivo permanente de café decrece 7,7%.

- Ganadería crece 1,9%.

- Silvicultura y extracción de madera decrece 2,3%.

- Pesca y acuicultura crece 6,9%.

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes[2]	3,8	0,8
Cultivo permanente de café	-30,5	-7,7
Ganadería	6,4	1,9
Silvicultura y extracción de madera	3,1	-2,3
Pesca y acuicultura	-19,5	6,9
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	**-1,4**	**-0,5**

La discriminación por actividad económica se presenta a continuación:

Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2025[pr] - I / 2024[p] - I	2026[pr] - I / 2025[pr] - I	2026[pr] – I / 2025[pr]- IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,8	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-5,2	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	1,1	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,1	2,6	0,3
Construcción	-4,6	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	2,9	0,2
Información y comunicaciones	0,6	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	3,5	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,2	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,4	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,3	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	17,4	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,3	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**

Enfoque Gasto:

En el primer trimestre de 2026 pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025 pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

- Gasto en consumo final crece 3,4%.
- Formación bruta de capital decrece 3,0%.
- Exportaciones crecen 3,5%.
- Importaciones crecen 3,5%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece 0,6%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componentes del gasto son:

- Gasto en consumo final crece 0,7%.
- Formación bruta de capital crece 5,5%.
- Exportaciones decrecen 1,7%.
- Importaciones crecen 1,4%.

Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por componentes del gasto
Primer trimestre 2026[pr]

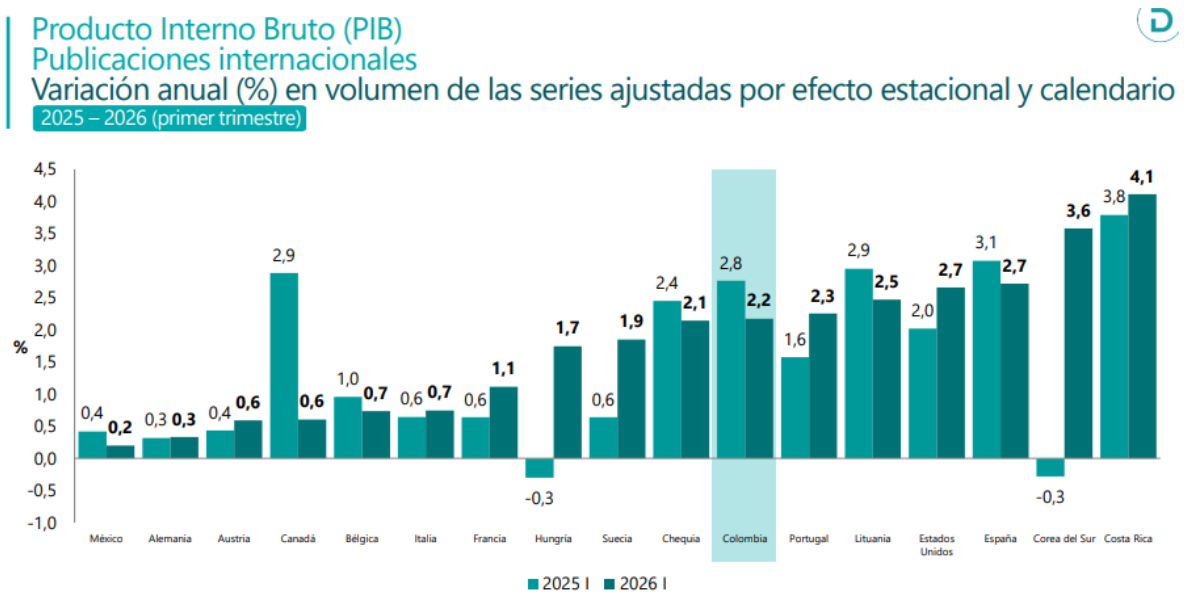
Componente del gasto	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2025[pr] - I / 2024[p] - I	2026[pr] - I / 2025[pr] - I	2026[pr] – I / 2025[pr]- IV
Demanda final interna[2]	4,7	2,3	0,8
Gasto de consumo final[3]	3,9	3,4	0,7
Formación bruta de capital[4]	8,7	-3,0	5,5
Exportaciones	0,1	3,5	-1,7
Importaciones	11,8	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**

Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Gasto de consumo final[2]	3,4	0,7
Formación bruta de capital[3]	-3,0	5,5
Exportaciones	3,5	-1,7
Importaciones	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Actividad económica	Publicado el 16 de febrero de 2026		Revisado el 15 de mayo de 2026		Diferencias en la contribución
	Tasas de crecimiento anual (%) 2025[pr]	Contribución* a la variación anual del valor agregado (p.p.)	Tasas de crecimiento anual (%) 2025[pr]	Contribución* a la variación anual del valor agregado (p.p.)	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	0,3	3,1	0,3	0,00
Explotación de minas y canteras	-6,2	-0,3	-6,6	-0,3	-0,02
Industrias manufactureras	1,9	0,2	1,9	0,2	0,00
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado.	1,1	0,1	1,2	0,1	0,00
Construcción	-2,8	-0,1	-2,7	-0,1	0,01
Comercio al por mayor y al por menor, transporte, alojamiento y servicios de comida	4,6	0,9	4,7	1,0	0,01
Información y comunicaciones	1,0	0,02	1,0	0,03	0,00
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,1	2,8	0,1	0,00
Actividades inmobiliarias	2,0	0,2	2,0	0,2	0,00
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,3	0,1	1,3	0,1	0,00
Administración pública y defensa, educación y salud	4,5	0,8	4,0	0,7	-0,08
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	9,9	0,4	9,9	0,4	0,00
Valor agregado	2,7		2,6		-0,08
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5		2,5		
Producto Interno Bruto	2,6		2,6		

En cuanto el escenario internacional, se obtiene la siguiente información gráfica:



➢ **Inflación – IPC:**

En el mes de junio de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con mayo de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,50%), Prendas de vestir y calzado (0,43%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,39%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,26%), Recreación y cultura (0,08%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).[2]

IPC	Junio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,10	**0,39**	3,74	**4,77**	4,82	**6,14**

2 https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica

IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2025 - 2026

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales	2026 Variación (%)	2026 Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,08	-0,01	0,67	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,01	0,00	0,52	0,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,27	0,00	0,50	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,16	0,00	0,43	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,42	0,05	0,39	0,05
TOTAL	100,00	0,10	0,10	0,39	0,39
Bienes y servicios diversos	5,36	0,23	0,01	0,30	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,20	0,01	0,26	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,00	0,00	0,08	0,00
Transporte	12,93	0,20	0,03	0,01	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00
Información y comunicación	4,33	0,12	0,00	-0,02	0,00

En junio de 2026 en comparación con mayo de 2026, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,36%), papas (9,85%), cebolla (13,18%), arriendo efectivo (0,36%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,40%), electricidad (0,91%), carne de res y derivados (1,14%), servicios relacionados con la copropiedad (1,77%), frutas frescas (1,31%) y gas (1,19%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: plátanos (-8,35%), transporte de pasajeros y equipaje en avión (-10,51%), paquetes turísticos completos, incluye paquetes de viajes de excursión realizados durante un día (-1,49%), carne de cerdo y derivados (-1,04%) y legumbres secas (-1,51%).

IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Junio 2026

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,36	0,05
Papas	9,85	0,04
Cebolla	13,18	0,03
Arriendo efectivo	0,36	0,03
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	0,40	0,03
Electricidad	0,91	0,03
Carne de res y derivados	1,14	0,03
Servicios relacionados con la copropiedad	1,77	0,02
Frutas frescas	1,31	0,02
Gas	1,19	0,01

En lo corrido del año, (enero - junio), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,77%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,55%), Restaurantes y hoteles (6,43%), Educación (5,90%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,59%) y por último, Salud (4,91%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,50%), Bienes y servicios diversos (3,97%), Bebidas alcohólicas y tabaco (3,91%), Alojamiento, agua,

electricidad, gas y otros combustibles (3,66%), Información y comunicación (3,22%), Recreación y cultura (2,93%) y por último, Prendas de vestir y calzado (2,39%).

IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Junio 2025 - 2026

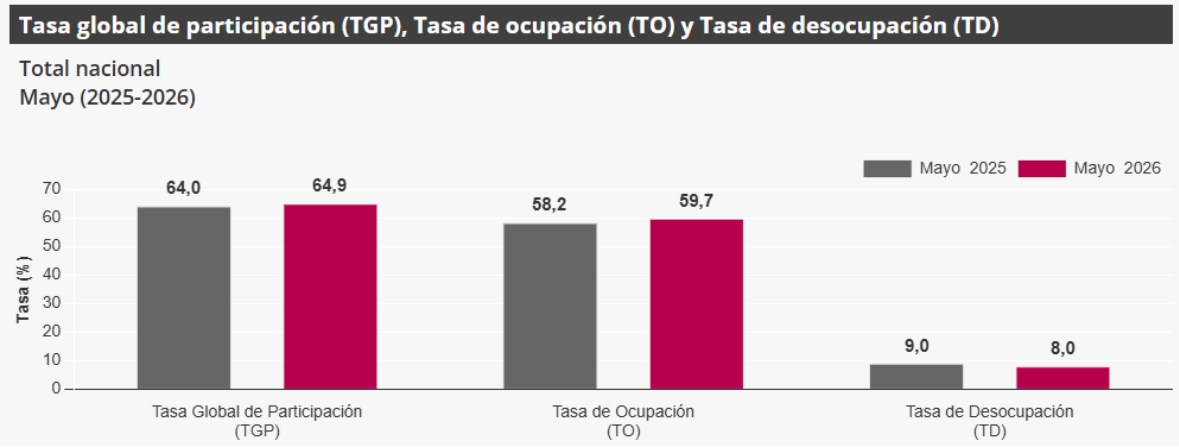
		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	4,80	0,90	6,55	1,23
Restaurantes y hoteles	9,43	4,80	0,53	6,43	0,73
Educación	4,41	5,69	0,23	5,90	0,24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,70	0,11	5,59	0,22
Salud	1,71	3,77	0,06	4,91	0,08
TOTAL	100,00	3,74	3,74	4,77	4,77
Transporte	12,93	4,38	0,59	4,50	0,60
Bienes y servicios diversos	5,36	2,85	0,15	3,97	0,21
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	3,27	0,06	3,91	0,07
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	3,39	1,06	3,66	1,14
Información y comunicación	4,33	-0,64	-0,02	3,22	0,08
Recreación y cultura	3,79	0,87	0,03	2,93	0,09
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,53	0,05	2,39	0,07

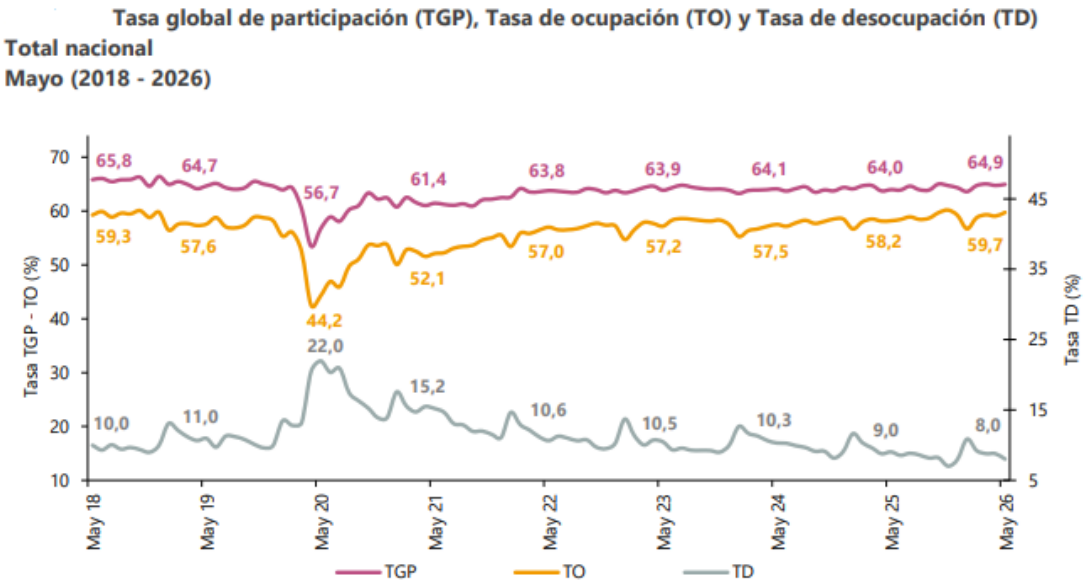
Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - junio), se ubicaron en las divisiones de Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 3,94 puntos porcentuales a la variación total.

- **Mercado Laboral:**

Para mayo de 2026, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,0%, lo que representó una disminución de 1,0 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (9,0%). La tasa global de participación se ubicó en 64,9%, lo que significó un aumento de 1,0 puntos porcentuales frente a mayo de 2025 (64,0%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,7%, lo que representó un aumento de 1,5 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2025 (58,2%).[3]

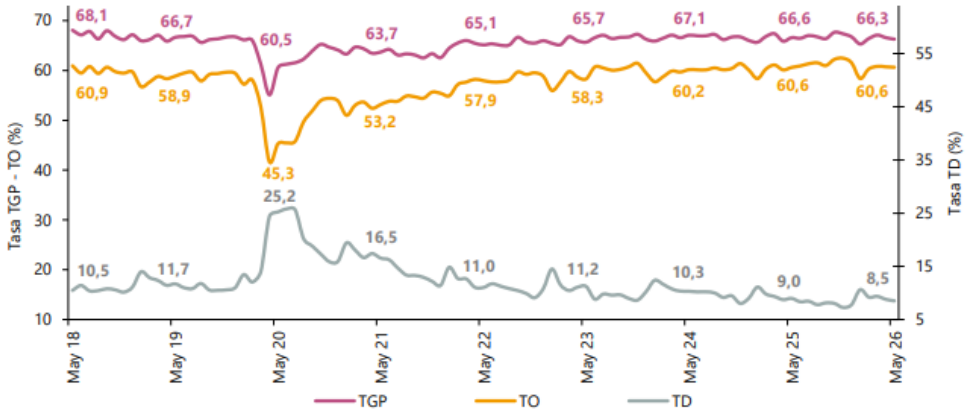
[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo





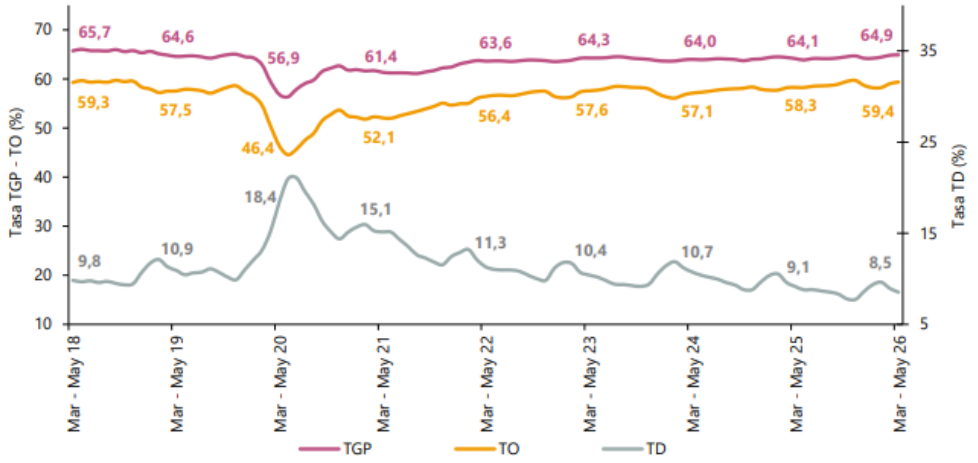
En mayo de 2026, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,5%, mientras que en el mismo mes de 2025 fue 9,0%. La tasa global de participación se ubicó en 66,3%, en tanto que en mayo de 2025 fue 66,6%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,6%, siendo similar a la registrada en el mismo mes del año anterior.

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Mayo (2018 - 2026)



En el total nacional, la tasa de desocupación del trimestre móvil marzo - mayo 2026 fue 8,5%, lo que representó una disminución de 0,6 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil marzo - mayo 2025 (9,1%). La tasa global de participación se ubicó en 64,9%, lo que significó un aumento de 0,8 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior (64,1%). Finalmente, la tasa de ocupación fue 59,4%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil marzo - mayo 2025 (58,3%).

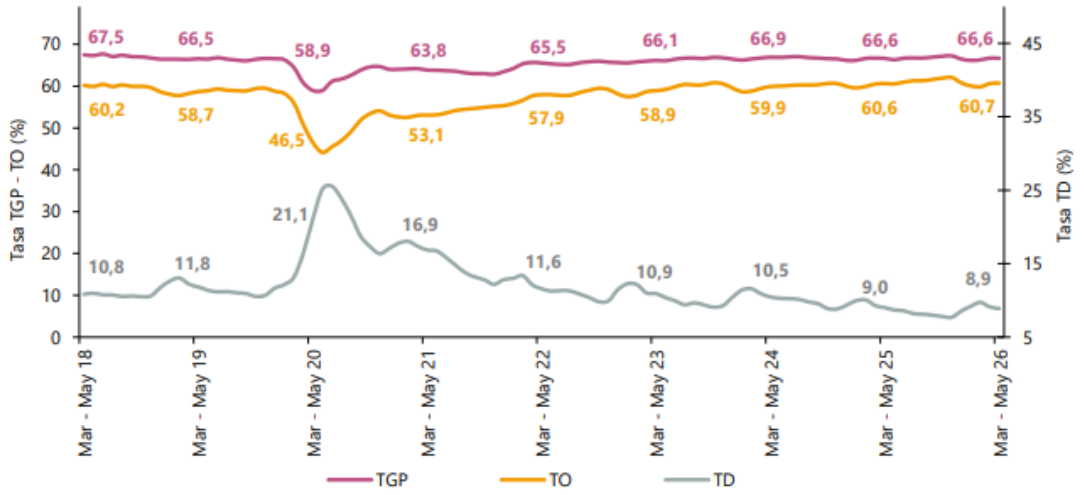
Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Marzo - mayo (2018 - 2026)



En el trimestre móvil marzo - mayo 2026, la tasa de desocupación de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,9%, mientras que en el trimestre móvil marzo - mayo 2025 fue 9,0%. La tasa global de participación se ubicó en 66,6%, siendo similar a la registrada en el mismo periodo del año anterior.

Finalmente, la tasa de ocupación fue 60,7%, en tanto que en el mismo periodo del año anterior fue 60,6%.

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total 13 ciudades y áreas metropolitanas
Marzo - mayo (2018 - 2026)



Para mayo de 2026, la población fuera de la fuerza de trabajo fue 14.428 mil personas en el total nacional. Esta población se concentró principalmente en las actividades de Oficios del hogar (53,5%) y Estudiando (24,1%).

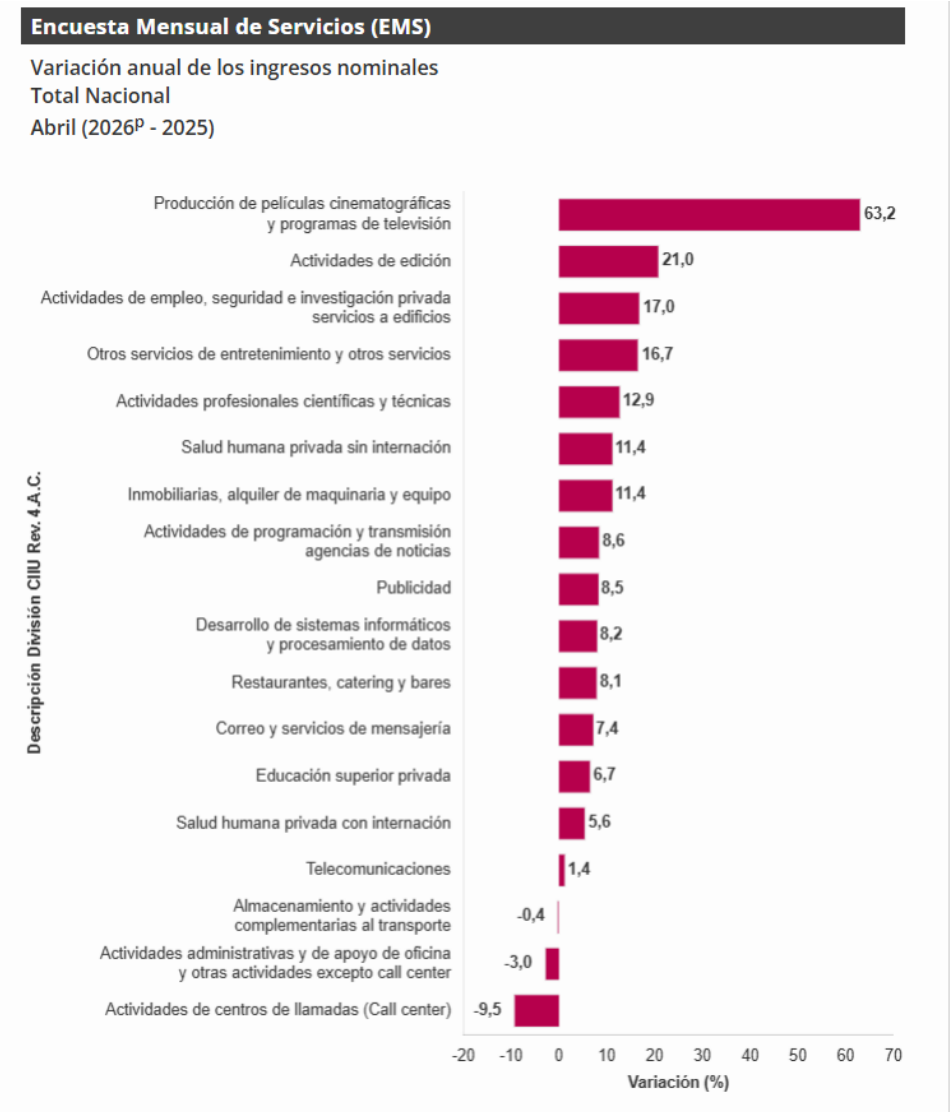
Tipo de actividad	Total Nacional				
	Mayo 2025	Mayo 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población fuera de la fuerza de trabajo	**14.632**	**14.428**	**100**	**-204**	
Oficios del Hogar	7.947	7.724	53,5	-223	-1,5
Estudiando	3.561	3.476	24,1	-84	-0,6
Otros°	3.124	3.227	22,4	104	0,7

- **Encuesta Mensual de Servicios:**

La Encuesta Mensual de Servicios es una operación estadística por medio de la cual el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) obtiene la información de las variables principales del sector servicios para el análisis de su evolución en el corto plazo.

Se entregan resultados bajo una nueva desagregación pasando de 15 a 18 subsectores de servicios; dentro de los nuevos subsectores se encuentra la división 58 “Actividades de edición” que en la versión 3.0 de la CIIU estaba clasificada como actividades de manufactura y en la versión 4.0 de la CIIU pasó a clasificarse como una actividad de servicios.

De acuerdo con la información publicada el 16 de junio de 2026, en abril de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con abril de 2025. [4]



[4] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems

Para el período analizado, resulta relevante indicar:

- En abril de 2026, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con abril de 2025.

- En abril de 2026, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con abril de 2025.

- En lo corrido de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, catorce presentaron variación negativa en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2025.

- En el año móvil hasta abril de 2026, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, trece presentaron variación negativa en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con el mismo periodo comprendido hasta abril de 2025.

Generalidades del Subsector:

El objeto contractual se encuentra relacionado con el subsector de servicios especializados de saneamiento básico, mantenimiento de redes sanitarias, limpieza de pozos sépticos y atención de sistemas de alcantarillado. Estas actividades comprenden la inspección, limpieza, desobstrucción, extracción de lodos, mantenimiento preventivo y correctivo, diagnóstico de fallas y recuperación de la capacidad operativa de las instalaciones destinadas a la recolección, conducción, tratamiento y disposición de aguas residuales.

Este subsector hace parte del sector terciario o de servicios y se encuentra estrechamente vinculado con la gestión ambiental, la salubridad pública, el mantenimiento de infraestructura hidrosanitaria y la prevención de riesgos asociados a rebosamientos, malos olores, filtraciones, obstrucciones y contaminación de suelos o fuentes hídricas.

La prestación de estos servicios exige normalmente personal capacitado, equipos especializados de succión, presión, inspección y transporte, así como procedimientos adecuados para el manejo, recolección y disposición de lodos y residuos resultantes de las actividades de limpieza. Dependiendo del alcance técnico, también pueden requerirse elementos de protección personal, vehículos tipo vactor, bombas, mangueras, herramientas de diagnóstico, equipos de señalización y soportes de disposición final.

Los precios del subsector pueden variar según la profundidad y capacidad de los pozos, longitud y diámetro de las redes, nivel de obstrucción, volumen de residuos extraídos, número de puntos de

intervención, distancia hasta el sitio de disposición, condiciones de acceso, frecuencia del mantenimiento, necesidad de atención de emergencias y características particulares de cada sede.

En consecuencia, la estructuración económica del proceso debe procurar que los ítems sean suficientemente claros y comparables, diferenciando, cuando corresponda, entre mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, limpieza, extracción y transporte de residuos, inspección, desobstrucción y demás actividades asociadas.

6. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

La oferta del mercado está conformada por empresas especializadas en mantenimiento de redes sanitarias, limpieza de pozos sépticos, manejo de aguas residuales, desobstrucción de alcantarillado y atención de emergencias hidrosanitarias. En este mercado participan principalmente micro, pequeñas y medianas empresas, aunque también existen compañías con mayor capacidad operativa y cobertura regional.

Los posibles oferentes suelen diferenciarse por su experiencia, disponibilidad de equipos especializados, capacidad de respuesta, cobertura geográfica, personal técnico, cumplimiento de requisitos ambientales y capacidad para atender varias sedes o contingencias simultáneas.

La existencia de proveedores con operación local y regional permite prever condiciones de pluralidad y competencia. No obstante, la participación efectiva puede depender de que las especificaciones técnicas sean proporcionales y no impongan condiciones que excedan la naturaleza real del servicio.

Para garantizar la comparabilidad de las ofertas, la Entidad debe definir con precisión las unidades de medida, cantidades estimadas, frecuencias, sedes, características de los pozos y redes, condiciones de acceso y actividades incluidas en cada ítem. También debe establecer si el contratista asumirá el transporte y disposición final de los residuos extraídos, dado que este componente puede representar una parte significativa del precio.

La capacidad técnica y operativa de los oferentes puede analizarse a partir de su experiencia en actividades similares, disponibilidad de equipos, tiempos de atención, protocolos de seguridad, capacidad de respuesta ante emergencias y cumplimiento de las obligaciones ambientales aplicables.

7. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

La demanda de servicios de limpieza y mantenimiento de pozos sépticos y redes de alcantarillado proviene de entidades públicas, instituciones educativas, centros empresariales, industrias, conjuntos residenciales, establecimientos comerciales y demás organizaciones que requieren garantizar condiciones adecuadas de salubridad, funcionamiento y continuidad operativa.

En el sector público, este tipo de contratación es recurrente debido a la necesidad de conservar las instalaciones hidrosanitarias, prevenir emergencias, evitar afectaciones a la infraestructura y mantener condiciones aptas para la prestación de los servicios institucionales.

Para el SENA Regional Antioquia, la demanda se origina en la necesidad de asegurar el correcto funcionamiento de los pozos sépticos y sistemas de alcantarillado del Complejo Central y de las subsedes adscritas. La ausencia de mantenimiento puede generar obstrucciones, rebosamientos, malos olores, proliferación de vectores, riesgos sanitarios, afectaciones ambientales y deterioro de la infraestructura.

La demanda puede presentar un componente programado, correspondiente al mantenimiento preventivo, y otro eventual, relacionado con intervenciones correctivas o emergencias. Por esta razón, cuando las cantidades exactas no puedan determinarse con total precisión, la contratación puede estructurarse mediante precios unitarios, cantidades estimadas y monto agotable, siempre que esta metodología quede claramente definida en los documentos del proceso.

La utilización eficiente del presupuesto exige que las intervenciones se realicen únicamente cuando exista necesidad técnica comprobada, que el supervisor valide las cantidades ejecutadas, los residuos retirados, las sedes atendidas y los soportes de disposición final. Esta forma de control permite evitar pagos por actividades no realizadas, optimizar los recursos y garantizar que la ejecución responda a necesidades reales y verificables.

8. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

Identificación del Presupuesto:

Para la identificación de los precios unitarios de los bienes y/o servicios requeridos en la presente necesidad de contratación, se ha realizado el análisis económico de la siguiente manera:

1. Se publicó en SECOP II la solicitud de pre-cotización Nro. 026 de 2026.

   https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10288858&isFromPublicArea=True&isModal=False

Número del proceso	SOLICITUD DE PRECOTIZACION No 26 DE 2026
Título:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES ADSCRITAS
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Proceso en evaluación y observaciones
Descripción:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES ADSCRITAS
Tipo de proceso	Solicitud de información a los Proveedores

2. No se recibieron cotizaciones, razón por la cual el equipo de infraestructura tuvo que gestionar las cotizaciones de manera directa, obteniendo tres (3) cotizaciones, determinando el menor valor como la alternativa a utilizar.

A manera de ilustración se obtuvo el siguiente resultado:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE POZOS SÉPTICOS Y ALCANTARILLADO DEL COMPLEJO CENTRAL Y SUBSEDES ADSCRITAS.													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	JOSBEING SAS		M&P INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS		MULTISERVICIOS MHM S.A.S.		PROMEDIO		MENOR VALOR	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
	TORRE SUR												
1	pulgadas y hasta 8 pulgadas) en desagues de aguas lluvias y aguas residuales y redes internas, extracción total de lodos, sólidos y aguas residuales mediante equipo vactor o succionador o rotosonda. Disposición final en sitio autorizado.	ml	33	$ 308.000	$ 10.164.000	$ 280.000	$ 9.240.000,00	$ 364.000	$ 12.012.000,00	$ 317.333	$ 10.471.989	$ 280.000	$ 9.240.000
2	Limpieza de cámaras de inspección (Dimensión entre 0,6x0,6 m hasta 1x1 m y profundidad variable de 0,5 m hasta 1,2m) : retiro de sedimentos, grasas, residuos y lodos acumulados en las cámaras, para asegurar el flujo normal de las aguas residuales en el alcantarillado.	und	15	$ 418.000	$ 6.270.000	$ 380.000	$ 5.700.000,00	$ 494.000	$ 7.410.000,00	$ 430.667	$ 6.460.005	$ 380.000	$ 5.700.000
3	Mantenimiento correctivo del sistema de alcantarillado: reparación de tramos colapsados, cambio de tuberías, reposición de tapas y rejillas dañadas. Incluye reparación o sustitución de tramos de tubería de 4" a 6", cambio de accesorios en sus respectivas dimensiones (codos, uniones, rejillas, tapas, cajas de inspección), demolición de piso, excavación, reemplazo y compactado de material de lleno, nivelación de cámaras o reconstrucción parcial de redes afectadas. Ancho y profundidad de la zanja hasta nivel de la tubería colapsada. Incluye herramienta menor, y disposición	ml	18	$ 198.000	$ 3.564.000	$ 180.000	$ 3.240.000,00	$ 234.000	$ 4.212.000,00	$ 204.000	$ 3.672.000	$ 180.000	$ 3.240.000
4	Desobstrucción de redes sanitarias internas y externas: uso de equipo hidroneumático (vactor o presión de agua) para liberar obstrucciones. Incluye verificación del flujo y limpieza posterior.	ml	10	$ 418.000	$ 4.180.000	$ 380.000	$ 3.800.000,00	$ 494.000	$ 4.940.000,00	$ 430.667	$ 4.306.670	$ 380.000	$ 3.800.000
5	Diagnóstico con cámara de inspección CCTV: inspección interna de tuberías para verificar estado estructural, detectar fisuras o acumulación de residuos, distancia entre 1 - 20 ml de recorrido de inspección. Incluye entrega de informe, registro documental de las actividades ejecutadas,	Und	5	$ 165.000	$ 825.000	$ 150.000	$ 750.000,00	$ 195.000	$ 975.000,00	$ 170.000	$ 850.000	$ 150.000	$ 750.000

- El detalle numérico se encuentra en el archivo de Excel – Anexo Estudio de Mercado para una mejor interpretación de la información obtenida.

De acuerdo con el análisis económico y de mercado realizado, se determinó que el valor total de la presente necesidad de contratación será hasta por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS ($59.990.808)**, valor que incluye todos los impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos y demás erogaciones a que haya lugar para la correcta ejecución del objeto contractual.

ELABORADO POR:

Byron Shelock Puerto Barrios B.P.
Profesional - Grupo de Apoyo Administrativo Mixto
SENA Regional Antioquia.