ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO RELATIVO PARA CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS SEDES ADSCRITAS A DIRECCIÓN REGIONAL SENA CAUCA, UBICADAS EN LA CALLE 4 NO. 2-80 Y LA CALLE 4 NO. 2-67 DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN

De conformidad con lo dispuesto en Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la Guía para Elaboración de Estudios de Sector que ofrece la Agencia Nacional de contratación - Colombia Compra Eficiente, el Servicios del Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA - Regional Cauca, presenta a continuación el ANALISIS DEL SECTOR ECONOMICO como documento contentivo de los estudios previos que justifican la necesidad de **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS SEDES ADSCRITAS A DIRECCIÓN REGIONAL SENA CAUCA, UBICADAS EN LA CALLE 4 NO. 2-80 Y LA CALLE 4 NO. 2-67 DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN**.

1. ASPECTOS GENERALES

Contexto Regulatorio: El análisis del sector hace parte de la planeación del Proceso de Contratación y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. El estudio del sector es necesario en los Procesos de Contratación. La modalidad de selección del Proceso de Contratación no es relevante para determinar la procedencia o no del análisis del sector, razón por la cual, es procedente efectuarlo en la modalidad de mínima cuantía. Así las cosas, Colombia Compra Eficiente expidió la Guía para la Elaboración de los Estudios del Sector G-EES-02, sintetizándose que en los Procesos de Contratación de mínima cuantía "*el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación. En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria. En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia. Si a pesar de tratarse de un Proceso de Contratación de mínima cuantía, el objeto a contratar es muy importante para la Entidad Estatal (por ejemplo, software crítico para la actividad misional) o si los Riesgos exigen un tratamiento especial como en el caso que se ofrezcan comúnmente en el mercado plazos largos de entrega del bien, obra o servicio, el análisis de sector debe ser más complejo y agregar mayor información general y detallada de los potenciales proveedores y el sector.*"

Conforme la normatividad en contratación estatal vigente a la fecha y desde el punto de vista de la perspectiva legal, la entidad aplicará la modalidad de selección de mínima cuantía teniendo en cuenta el valor estimado para la celebración del futuro contrato, como tal, se trata de un procedimiento sencillo y rápido para escoger al contratista en la adquisición de los bienes, obras y/o servicios cuyo valor no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía del SENA. Esta modalidad de selección tiene menos formalidades que las demás y tiene características especiales. La modalidad de selección de mínima cuantía es aplicable a todos los objetos de contratación cuando el presupuesto oficial del contrato sea inferior o igual a la mínima cuantía de la Entidad Estatal, sin importar la naturaleza del contrato. Las reglas aplicables a la modalidad de selección de mínima cuantía son las consagradas en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, que fue modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, concomitante con lo reglado por el Decreto 1082 de 2015, y **no es posible agregar requisitos**, procedimientos o formalidades adicionales.

TABLA 1 - CUANTÍA PARA ENTIDADES CON PRESUPUESTO ANUAL SUPERIOR A 1.200.000 SMLMV - VIGENCIA 2026

MÍNIMA CUANTÍA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA	LICITACIÓN PÚBLICA	CONCURSO DE MÉRITOS	CONTRATACIÓN DIRECTA
Desde: $0 Hasta $175.090.500	Desde $175.090.500 hasta $1.750.905.000	Desde $1.750.905.000 (1.000 SMLMV) Hasta: Sin límite de cuantía	No aplica rango de cuantía	Sin límite de cuantía

Contexto Técnico: El SENA con el fin de dar cumplimiento a su misión Institucional *"encargado de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país",* deberá adquirir los servicios necesarios para garantizar que la entidad pueda desarrollar su formación de manera integral, mediante la contratación con una persona natural o jurídica especializada que brinde calidad y eficiencia en los servicios requeridos. En tal sentido, la Regional Cauca, requiere realizar la contratación para **EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS SEDES ADSCRITAS A DIRECCIÓN REGIONAL SENA CAUCA, UBICADAS EN LA CALLE 4 NO. 2-80 Y LA CALLE 4 NO. 2-67 DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN**.

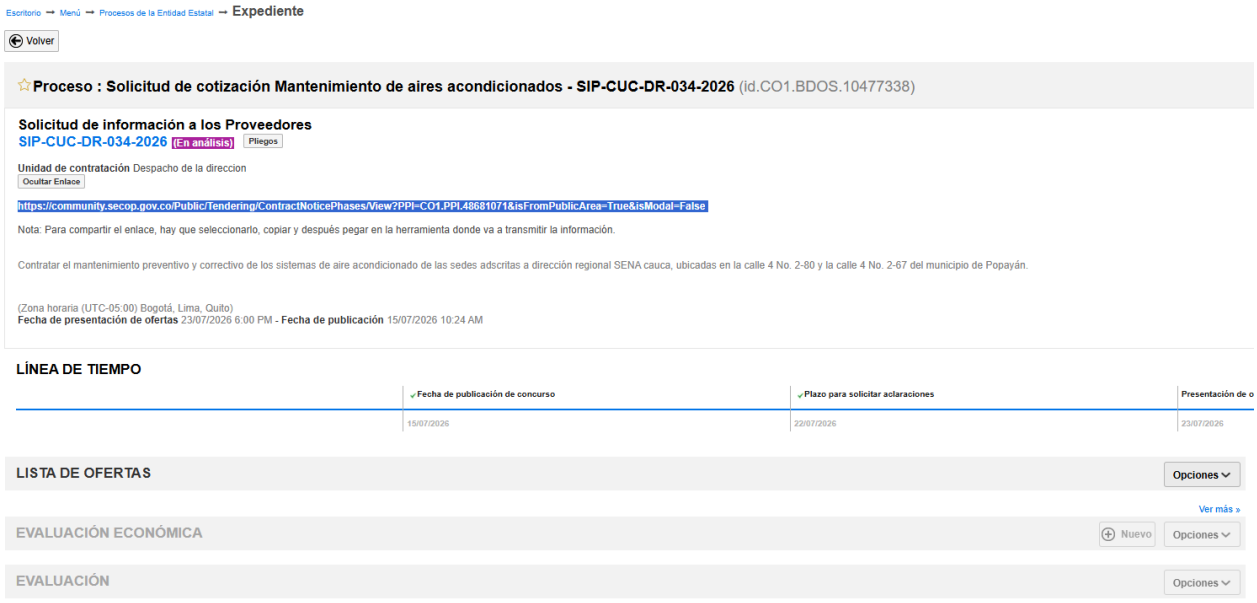
1.1 CLASIFICACIÓN UNSPSC

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015			
ITEM	GRUPO	CODIGO	DENOMINACIÓN
1	F-Servicios	**72101511**	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO / PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar los valores unitarios de los servicios requeridos para la presente contratación, la entidad realizó el estudio de mercado mediante el mecanismo de cotizaciones, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación, versión 7. Para ello, publicó en la plataforma SECOP II la "Solicitud de Información a Proveedores (Cotizaciones)", la cual puede ser consultada en el siguiente enlace: [insertar enlace de SECOP II.

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10513716&isFromPublicArea=True&isModal=False



sin embargo, durante el plazo establecido no se recibieron cotizaciones por dicho medio. En consecuencia, y con el propósito de contar con información suficiente para la elaboración del estudio de mercado, se solicitaron cotizaciones directamente a proveedores del sector, recibiéndose dos (2) cotizaciones, las cuales fueron analizadas y sirvieron de fundamento para la estimación del presupuesto oficial del presente proceso.

La primera cotización, presentada por **Multicómputo, por un valor total de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($9.900.000)**, y la segunda cotización, presentada por **USB, por un valor total de DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($10.150.000)**. Ambas propuestas fueron revisadas y se verificó que cumplen con las especificaciones técnicas, el alcance y las condiciones requeridas por la Entidad para satisfacer la necesidad identificada.

TABLA 2 - ESTUDIO DE MERCADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1 MULTICOMPUTO	TOTAL COTIZACION 1	COTIZACIÓN 2 USB	TOTAL COTIZACION 2	VALOR UNITARIO PROMEDIADO	VALOR TOTAL PROMEDIO	VALOR TECHO DE ACURDO AL PRSESUPUESTO
1	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFRIGERACION SEDE DIRECCIÓN REGIONAL CAUCA, UBICADA EN LA CALLE 4 # 2 - 80 (SALA DE JUNTAS) - POPAYÁN. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORA, MANEJADORA Y/O MINI SPLIT (O TIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE). INCLUYE: REVISIÓN, CALIBRACIÓN, AJUSTES, LAVADO DE SERPENTINES DE EVAPORACIÓN, LAVADO DE SERPENTÍN DE CONDENSACIÓN, LAVADO O CAMBIO DE FILTRO DE AIRE EN CASO DE SER NECESARIO, LUBRICACIÓN DE MOTORES Y RODAMIENTOS EN GENERAL, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE SOPORTES, AJUSTE GENERAL Y REEMPLAZO DE TORNILLOS Y TUERCAS FALTANTES O EN MAL ESTADO, REVISIÓN DE CORRIENTES DE MOTORES Y COMPRESORES SEGÚN EL CASO, VERIFICACIÓN DE ALINEACIÓN DE CORREAS Y REALIZAR TENSIONAMIENTO SEGÚN EL CASO, REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELÉCTRICOS Y LECTURA DE PARÁMETROS, LECTURA DE PRESIONES DEL GAS REFRIGERANTE Y RECARGA DEL MISMO, MANTENIMIENTO GENERAL. INCLUYE SISTEMAS DESDE 12.000 A 70.000 BTU; ENTREGA DE LA HOJA DE VIDA DEL EQUIPO CON INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RECOMENDACIONES	UND	1	1.300.000,00	1.300.000,00	1.450.000,00	1.450.000,00	1.375.000,00	1.375.000,00	1.300.000,00

2	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFRIGERACION SEDE DIRECCIÓN REGIONAL CAUCA, UBICADA EN LA CALLE 4 # 2 - 67 (AULA MERCADEO PISO 3) - POPAYÁN. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORA, MANEJADORA Y/O MINI SPLIT (O TIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE). INCLUYE: REVISIÓN, CALIBRACIÓN, AJUSTES, LAVADO DE SERPENTINES DE EVAPORACIÓN, LAVADO DE SERPENTÍN DE CONDENSACIÓN, LAVADO O CAMBIO DE FILTRO DE AIRE EN CASO DE SER NECESARIO, LUBRICACIÓN DE MOTORES Y RODAMIENTOS EN GENERAL, REEMPLAZO DE: COMPRESOR DE GAS R410 DE 36.000 BTU, TARJETAS DE LA CONDENSADORA Y DE LA MANEJADORA Y LOS DOS MOTORES BLOWER DE LA MANEJADORA. VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE SOPORTES, AJUSTE GENERAL Y REEMPLAZO DE TORNILLOS Y TUERCAS FALTANTES O EN MAL ESTADO, REVISIÓN DE CORRIENTES DE MOTORES Y COMPRESORES SEGÚN EL CASO, VERIFICACIÓN DE ALINEACIÓN DE CORREAS Y REALIZAR TENSIONAMIENTO SEGÚN EL CASO, REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELÉCTRICOS Y LECTURA DE PARÁMETROS, LECTURA DE PRESIONES DEL GAS REFRIGERANTE Y RECARGA DEL MISMO, MANTENIMIENTO GENERAL. INCLUYE SISTEMAS DESDE 12.000 A 70.000 BTU; ENTREGA DE LA HOJA DE VIDA DEL EQUIPO CON INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RECOMENDACIONES	UND	1	1.300.000,00	1.300.000,00	1.450.000,00	1.450.000,00	1.375.000,00	1.375.000,00	1.300.000,00
3	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFRIGERACION SEDE DIRECCIÓN REGIONAL CAUCA, UBICADA EN LA CALLE 4 # 2 - 67 (RELACIONES CORPORATIVAS) - POPAYÁN. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORA, MANEJADORA Y/O MINI SPLIT (O TIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE). INCLUYE: REVISIÓN, CALIBRACIÓN, AJUSTES, LAVADO DE SERPENTINES DE EVAPORACIÓN, LAVADO DE SERPENTÍN DE CONDENSACIÓN, LAVADO O CAMBIO DE FILTRO DE AIRE EN CASO DE SER NECESARIO, LUBRICACIÓN DE MOTORES Y RODAMIENTOS EN GENERAL, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE SOPORTES, AJUSTE GENERAL Y REEMPLAZO DE TORNILLOS Y TUERCAS FALTANTES O EN MAL ESTADO, REVISIÓN DE CORRIENTES DE MOTORES Y COMPRESORES SEGÚN EL CASO, REEMPLAZO DE LA BOMBA DE CONDENSADO, VERIFICACIÓN DE ALINEACIÓN DE CORREAS Y REALIZAR TENSIONAMIENTO SEGÚN EL CASO, REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELÉCTRICOS Y LECTURA DE PARÁMETROS, LECTURA DE PRESIONES DEL GAS REFRIGERANTE Y RECARGA DEL MISMO, MANTENIMIENTO GENERAL. INCLUYE SISTEMAS DESDE 12.000 A 70.000 BTU; ENTREGA DE LA HOJA DE VIDA DEL EQUIPO CON INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RECOMENDACIONES	UND	1	1.300.000,00	1.300.000,00	1.450.000,00	1.450.000,00	1.375.000,00	1.375.000,00	1.300.000,00

4	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE REFRIGERACION SEDE DIRECCIÓN REGIONAL CAUCA, UBICADA EN LA CALLE 4 # 2 - 67 (GRUPO MIXTO) - POPAYÁN. MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONDENSADORA, MANEJADORA Y/O MINI SPLIT (O TIPO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE). INCLUYE: REVISIÓN, CALIBRACIÓN, AJUSTES, LAVADO DE SERPENTINES DE EVAPORACIÓN, LAVADO DE SERPENTÍN DE CONDENSACIÓN, LAVADO O CAMBIO DE FILTRO DE AIRE EN CASO DE SER NECESARIO, LUBRICACIÓN DE MOTORES Y RODAMIENTOS EN GENERAL, VERIFICACIÓN Y AJUSTE DE SOPORTES, AJUSTE GENERAL Y REEMPLAZO DE TORNILLOS Y TUERCAS FALTANTES O EN MAL ESTADO, REVISIÓN DE CORRIENTES DE MOTORES Y COMPRESORES SEGÚN EL CASO, VERIFICACIÓN DE ALINEACIÓN DE CORREAS Y REALIZAR TENSIONAMIENTO SEGÚN EL CASO, REVISIÓN Y CALIBRACIÓN DEL TERMOSTATO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONTROLES ELÉCTRICOS Y LECTURA DE PARÁMETROS, LECTURA DE PRESIONES DEL GAS REFRIGERANTE Y RECARGA DEL MISMO, MANTENIMIENTO GENERAL. INCLUYE SISTEMAS DESDE 12.000 A 70.000 BTU; ENTREGA DE LA HOJA DE VIDA DEL EQUIPO CON INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y RECOMENDACIONES	UND	4	1.500.000,00	6.000.000,00	1.450.000,00	5.800.000,00	1.475.000,00	5.900.000,00	6.000.000,00
		VALOR TOTAL			9.900.000,00		10.150.000,00		10.025.000,00	9.900.000,00

Una vez realizado el análisis de las cotizaciones recibidas y calculado el promedio de los valores ofertados, se evidenció que este supera el presupuesto oficial previsto para la presente contratación. En consecuencia, la Entidad tomó como referencia los precios unitarios de la cotización que presentó el menor valor, por encontrarse dentro del presupuesto oficial y garantizar el cumplimiento de las condiciones técnicas requeridas.

Con lo anterior, se establece el valor unitario de los servicios conforme al objeto contractual, determinándose como **precios techo** la suma de **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($9.900.000)**.

En atención a lo anterior, y en aplicación de los principios de economía, eficiencia y responsabilidad que rigen la contratación estatal, la Entidad tomó como referencia para la estimación del presupuesto oficial la cotización presentada por **Multicómputo**, por corresponder a la oferta de menor valor y representar la alternativa económicamente más favorable, sin comprometer el cumplimiento de las especificaciones y condiciones técnicas exigidas. Asimismo, el valor de la cotización se encuentra acorde con la disponibilidad presupuestal prevista para el desarrollo del proceso.

Cotización que se tendrá en cuenta de acuerdo encontrarse dentro del presupuesto oficial



Popayán, 22 de julio de 2026

Señores: SENA CAUCA

Referencia: Cotización.

Atento Saludo;

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento de sistemas de refrigeración sede dirección regional cauca, ubicada en la calle 4 # 2 - 80 (sala de juntas) - Popayán. mantenimiento preventivo condensadora, manejadora y/o mini split (o tipo de aire acondicionado existente). incluye: revisión, calibración, ajustes, lavado de serpentines de evaporación, lavado de serpentín de condensación, lavado o cambio de filtro de aire en caso de ser necesario, lubricación de motores y rodamientos en general, verificación y ajuste de soportes, ajuste general y reemplazo de tornillos y tuercas faltantes o en mal estado, revisión de corrientes de motores y compresores según el caso, verificación de alineación de correas y realizar tensionamiento según el caso, revisión y calibración del termostato, limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros, lectura de presiones del gas refrigerante y recarga del mismo, mantenimiento general. incluye sistemas desde 12.000 a 70.000 btu; entrega de la hoja de vida del equipo con informe de actividades desarrolladas y recomendaciones	UNIDAD	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000

2	Mantenimiento de sistemas de refrigeración sede dirección regional cauca, ubicada en la calle 4 # 2 - 67 (aula mercadeo piso 3) - Popayán. mantenimiento preventivo condensadora, manejadora y/o mini split (o tipo de aire acondicionado existente). incluye: revisión, calibración, ajustes, lavado de serpentines de evaporación, lavado de serpentín de condensación, lavado o cambio de filtro de aire en caso de ser necesario, lubricación de motores y rodamientos en general, reemplazo de: compresor de gas r410 de 36.000 btu, tarjetas de la condensadora y de la manejadora y los dos motores blower de la manejadora. verificación y ajuste de soportes, ajuste general y reemplazo de tornillos y tuercas faltantes o en mal estado, revisión de corrientes de motores y compresores según el caso, verificación de alineación de correas y realizar tensionamiento según el caso, revisión y calibración del termostato, limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros, lectura de presiones del gas refrigerante y recarga del mismo, mantenimiento general. incluye sistemas desde 12.000 a 70.000 btu; entrega de la hoja de vida del equipo con informe de actividades desarrolladas y recomendaciones.	UNIDAD	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000

3	Mantenimiento de sistemas de refrigeración sede dirección regional cauca, ubicada en la calle 4 # 2 - 67 (relaciones corporativas) - Popayán. mantenimiento preventivo condensadora, manejadora y/o mini split (o tipo de aire acondicionado existente). incluye: revisión, calibración, ajustes, lavado de serpentines de evaporación, lavado de serpentín de condensación, lavado o cambio de filtro de aire en caso de ser necesario, lubricación de motores y rodamientos en general, verificación y ajuste de soportes, ajuste general y reemplazo de tornillos y tuercas faltantes o en mal estado, revisión de corrientes de motores y compresores según el caso, reemplazo de la bomba de condensado, verificación de alineación de correas y realizar tensionamiento según el caso, revisión y calibración del termostato, limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros, lectura de presiones del gas refrigerante y recarga del mismo, mantenimiento general. incluye sistemas desde 12.000 a 70.000 btu; entrega de la hoja de vida del equipo con informe de actividades desarrolladas y recomendaciones.	UNIDAD	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000
4	Mantenimiento de sistemas de refrigeración sede dirección regional cauca, ubicada en la calle 4 # 2 - 67 (grupo mixto) - Popayán. mantenimiento preventivo condensadora, manejadora y/o mini split (o tipo de aire acondicionado existente). incluye: revisión, calibración, ajustes, lavado de serpentines de evaporación, lavado de serpentín de condensación, lavado o cambio de filtro de aire en caso de ser necesario, lubricación de motores y rodamientos en general, verificación y ajuste de soportes, ajuste general y reemplazo de tornillos y tuercas faltantes o en mal estado, revisión de corrientes de motores y compresores según el caso, verificación de alineación de correas y realizar tensionamiento según el caso, revisión y calibración del termostato, limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros, lectura de presiones del gas refrigerante y recarga del mismo, mantenimiento general. incluye sistemas desde 12.000 a 70.000 btu; entrega de la hoja de vida del equipo con informe de actividades desarrolladas y recomendaciones	UNIDAD	4	$ 1.500.000	$ 6.000.000
					$ 9.900.000

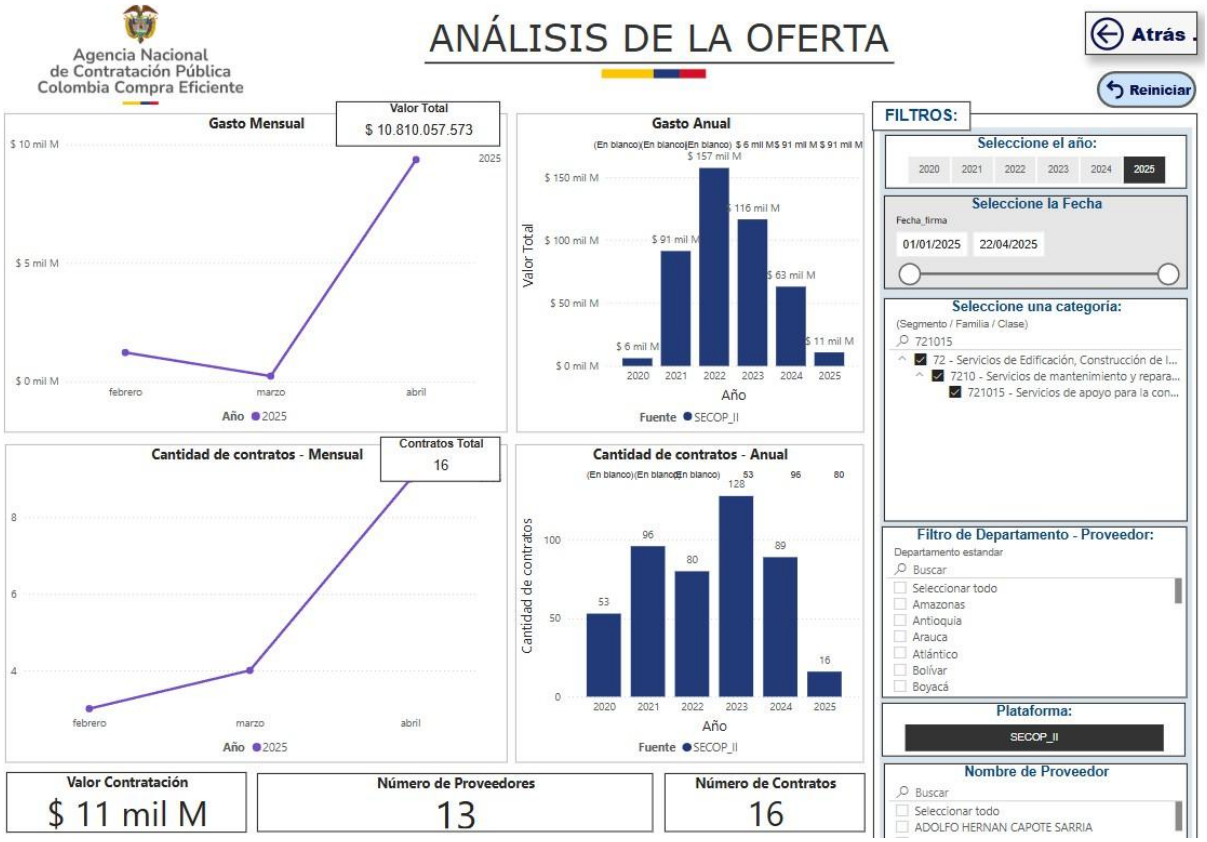
La presente contratación se encuentra contemplada en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA) de la vigencia 2026 y se encuentra amparada por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 11126 del 14 de enero de 2026. Si bien existe disponibilidad presupuestal por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($10.000.000)**, el presupuesto oficial del proceso se fija en **NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($9.900.000)**, de conformidad con el resultado del estudio de mercado.

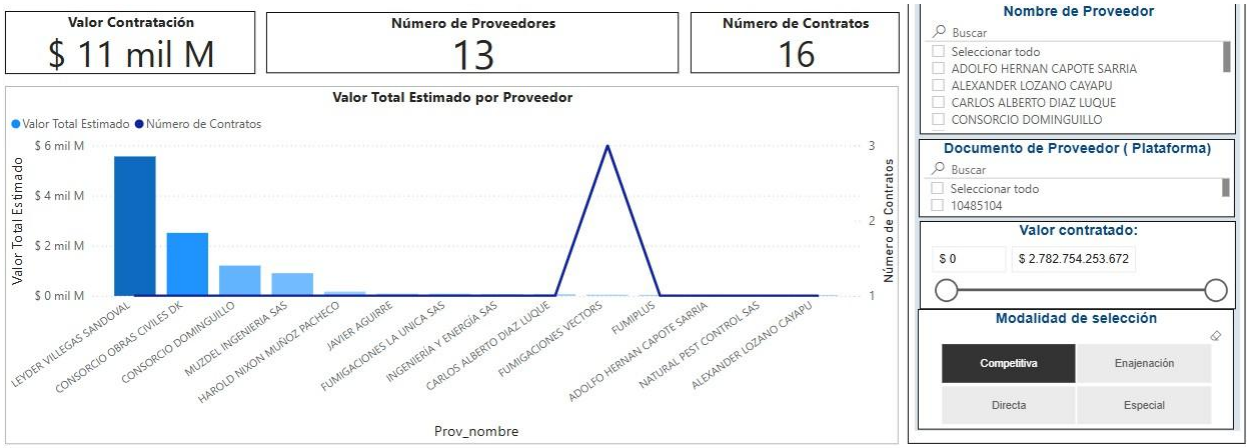
3. ANALISIS DE LA OFERTA

La Entidad Estatal luego de conocer su necesidad y de identificar los bienes, obras o servicios que la satisfacen está en capacidad de definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente. El análisis del sector ofrece herramientas para establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos, determinar los requisitos habilitantes y la forma de evaluar las ofertas.

El alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

Ahora bien, realizando una consulta al Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente en lo referente al presente numeral, se evidencia lo siguiente:




Valor Contratación
$ 11 mil M
Número de Proveedores
13
Número de Contratos
16
Valor Total Estimado por Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos
Prov_nombre
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ADOLFO HERNAN CAPOTE SARRIA
ALEXANDER LOZANO CAYAPU
CARLOS ALBERTO DIAZ LUQUE
CONSORCIO DOMINGUILLO
Documento de Proveedor (Plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
10485104
Valor contratado:
$ 0
$ 2.782.754.253.672
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial


Valor Total Estimado por Proveedor
Proveedor
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedor
Número de Contratos

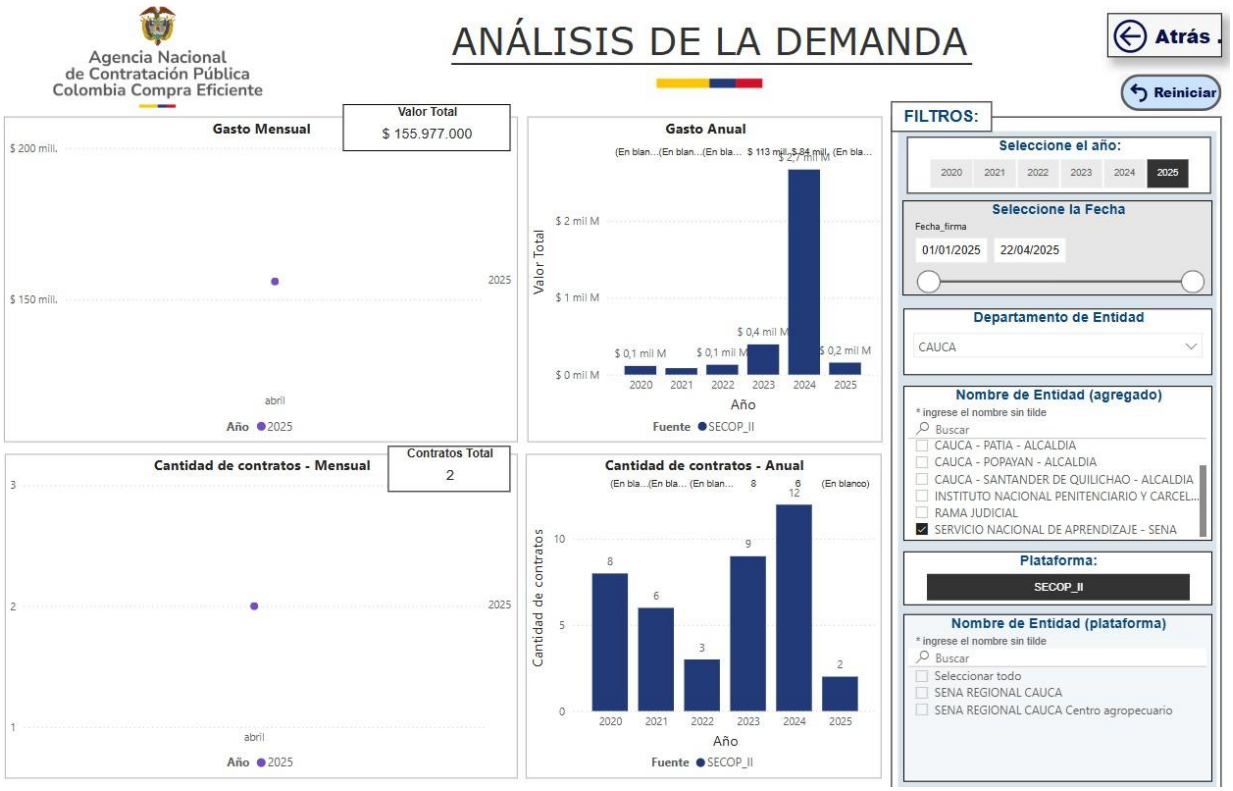

Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
Tipo: No es plural Proponente plural
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
Valor Total Estimado
Modalidad general
Modalidad de Selección
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Selección Abreviada de M...
Valor Total Estimado por Entidad
Entidad
Departamento de Entidad
CAUCA
Nombre de Entidad (agregado)
* ingrese el nombre sin tilde
Buscar
CAUCA - PATIA - ALCALDIA
CAUCA - POPAYAN - ALCALDIA
CAUCA - SANTANDER DE QUILICHAO - ALCALDIA
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELAR...
RAMA JUDICIAL
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
Nombre de Entidad (plataforma)
Buscar
Seleccionar todo
ALCALDÍA DE POPAYÁN
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PATÍA
ALCALDIA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICH...
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO ALTA Y MEDIAN...
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA SE...
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO Y CARCELARIO ...

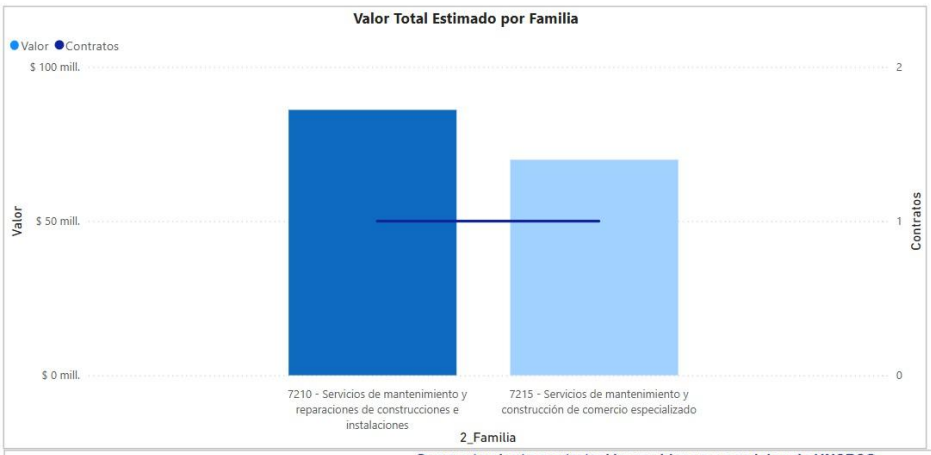
4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Ahora se entrará a analizar cómo se comporta la demanda de esta clase de servicios en el sector público. En este orden se procederá verificar el portal del SECOP II administrado por Colombia Compra Eficiente CCE, la entidad del estado designada como organismo rector de la contratación pública en Colombia.

Adicional al análisis realizado anteriormente, el SENA históricamente ha realizado la contratación de este tipo de servicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1082 de 2015, en donde se establece que el ofrecimiento u oferta más favorable se determinará teniendo en cuenta las normas aplicables a la modalidad de mínima cuantía para la selección del contratista, esto es, por el MENOR PRECIO; donde la entidad estatal se ha encargado de revisar las ofertas económicas y verificar el menor precio que cumple con las condiciones de la invitación.

4.1 MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO – ANÁLISIS DE LA DEMANDA

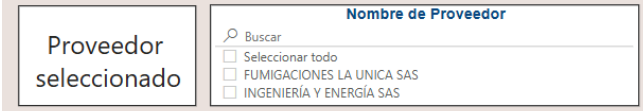


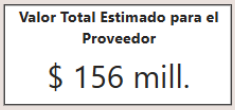


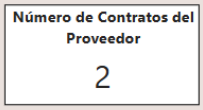


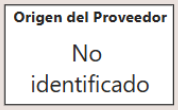
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	1	$ 86.077.000	55,19%	1	$ 86.077.000	55,19%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	1	$ 69.900.000	44,81%	1	$ 69.900.000	44,81%
Total	**2**	**$ 155.977.000**	**100,00%**	**2**	**$ 155.977.000**	**100,00%**

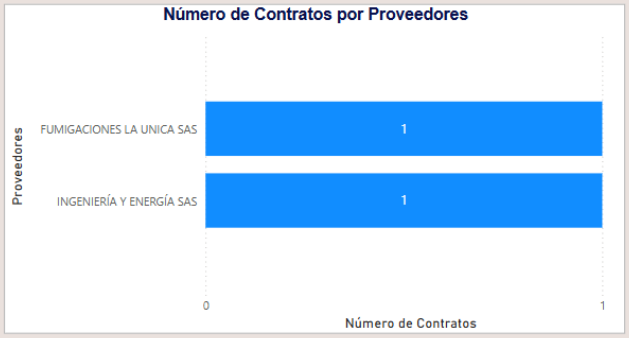


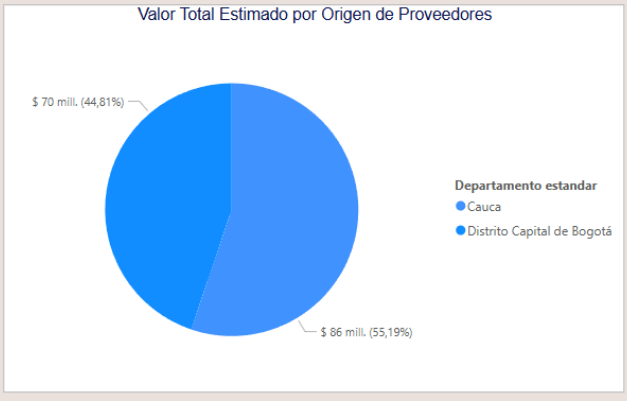


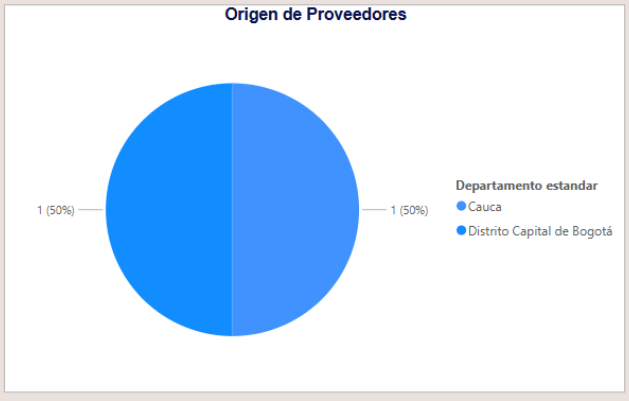


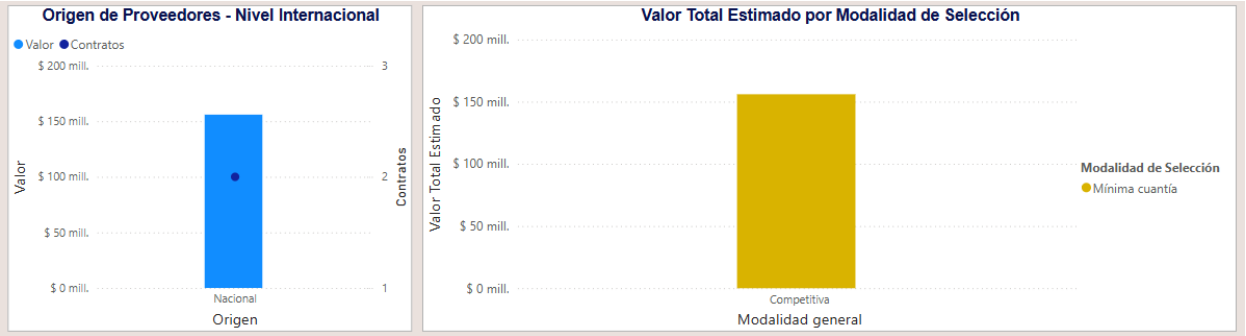












❖ MUESTRA DE PROCESOS PUBLICADOS

Con el fin de apoyar el análisis de la demanda, se efectuó una revisión de los Procesos de Contratación con características similares al que se desea realizar, bajo la descripción de Aires Acondicionados, la búsqueda arroja información relativa a los servicios de mantenimiento que se requiere contratar y que las mismas se han adelantado por las diferentes regionales de la entidad SENA, dicho proceso se efectuó a través del portalde Colombia Compra Eficiente, Link de https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE, donde todas las entidades oficiales públicas están obligadas de acuerdo a la normatividad establecida bajo los siguientes parámetros de búsqueda:

- **Producto o Servicio:** Aires Acondicionados
- **Cuantía:** Cualquier valor
- **Estado:** Todos los estados de Proceso
- **Departamento:** N/A
- **Periodo:** Cuatrimestre 2025-2026

TABLA 3 – MUESTRA DE PROCESOS SECOP II

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Cuantía	Estado
SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo Administrativo CTPGA	MC-ANT-CTPGA-026-2026	MANTENIMIENTO DE AIRES	Presentación de oferta	22/06/2026 4:53 PM *(UTC -5 horas)*	29.461.100 COP	Publicado

ALCALDIA MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ - META	MC 017-2026	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICINADOS Y CALIBRACION DE EQUIPOS (CONGELADORES VERTICALES) DEL CENTRO DE ACOPIO DE LA SECRETARIA DE SALUD DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ	Presentación de oferta	23/06/2026 10:43 AM *(UTC -5 horas)*	16.397.280 COP	Publicado
NSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA	MIN-004-2026	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACIÓN, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FÍSICA DE BARRANCABER	Presentación de oferta	23/06/2026 4:15 PM	44.051.488 COP	Publicado
SENA REGIONAL VALLE Grupo Administrativo CBI	MC-VLL-CBI-0011-2025	CONTRATAR LA COMPRA, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LOS DIFERENTES AMBIENTES EN EL CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL Y SEDE	Presentación de oferta	25/04/2025 12:08 PM *(UTC -5 horas)*	79.037.116 COP	Publicado

		INDUSTRIAL DE PALMIRA				
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-VLL-0016-2025	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	Presentación de oferta	24/04/2025 3:47 PM *(UTC -5 horas)*	50.000.000 COP	Publicado
SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-VLL-CC-0003-2025	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Presentación de oferta	23/04/2025 12:05 PM *(UTC -5 horas)*	70.000.000 COP	Publicado
SENA REGIONAL VICHADA	MC-VCD-007-2025	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	Presentación de oferta	23/04/2025 10:45 AM *(UTC -5 horas)*	39.987.820 COP	Publicado
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL SAN ANDRES	SAMC-RSAI-0361-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y SERVICIOS Y SUBSEDE PROVIDENCIA DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS, INCLUYE SU	Presentación de oferta	11/04/2025 4:37 PM *(UTC -5 horas)*	212.691.500 COP	Proceso en evaluación y observaciones
SENA REGIONAL QUINDIO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-QDO-CA-0034-2025	Servicio mantenimiento preventivo, correctivo y suministro de repuestos de los Aires Acondicionados del Centro Agroindustrial del Sena Regional Quindío	Presentación de oferta	4/04/2025 10:11 AM *(UTC -5 horas)*	6.409.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones

Fuente aplicativo SECOP II

Como se puede observar, en los corrido de la vigencia 2025-2026, de acuerdo con la búsqueda realizada en el portal del SECOP II de Colombia Compra Eficiente - CCE, en las diferentes regionales de la entidad se han convocado procesos contractuales por diferentes modalidades que implican la contratación para el preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado, lo que quiere decir que en no existen inconvenientes para solventar las necesidades de las diferentes sedes del SENA en lo referente al cumplimiento del objeto contractual que nos atañe.

5. ANÁLISIS DE RIESGO(S) Y LA FORMA DE MITIGARLO(S):

La Entidad Estatal luego de conocer su necesidad y de identificar los bienes, obras o servicios que la satisfacen está en capacidad de definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente. El análisis del sector ofrece herramientas para establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos, determinar los requisitos habilitantes y la forma de evaluar las ofertas.

El alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

GARANTÍAS QUE DEBE ASUMIR EL CONTRATISTA:

El contratista deberá constituir a su costa y a favor del Centro del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA – Regional Cauca, una garantía de cumplimiento, en los términos señalados en el Decreto 1082 de 2015 y sus decretos reglamentarios, para amparar el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual se mantendrá vigente durante el plazo de ejecución del contrato y liquidación de este y se ajustará a los límites, existencia y extensión de los siguientes amparos:

Señale con una "X" los amparos a exigir:	
X	**Suficiencia de la garantía de cumplimiento**: La Entidad Estatal determina que la presente garantía será el equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de su perfeccionamiento.
X	**Suficiencia de la garantía de calidad del servicio**: La Entidad Estatal determina que la presente garantía será el equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de su perfeccionamiento.

Para la gestión de las garantías, el contratista cuenta con tres (3) días hábiles después de la publicación o notificación de la aceptación de oferta.

En caso de prórroga el contrato, el CONTRATISTA deberá a su vez prorrogar la vigencia de la garantía. EL CONTRATISTA se compromete a reponer las garantías aquí previstas, cuando por razón de las modificaciones, multas impuestas o siniestros ocurridos, éstas se disminuyeren o agotaren. Para tal efecto, EL CONTRATISTA deberá solicitar a la compañía aseguradora el

certificado de modificación respectivo y entregarlo al SENA dentro de los tres (3) días hábiles, siguientes a la firma del acta.

Será a cargo del CONTRATISTA el pago oportuno de todas las primas y erogaciones de constitución y mantenimiento de la garantía.

En caso de que haya necesidad de adicionar, prorrogar o suspender la ejecución del contrato resultante, o en cualquier otro evento, el contratista se obliga a modificar la garantía única de acuerdo con las normas legales vigentes.

CONCLUSIONES GENERALES

De acuerdo con el análisis del sector y la necesidad de cumplir con lo que demanda la entidad acorde al objeto contractual, se concluye, que es viable iniciar un proceso de contratación en las condiciones técnicas, jurídicas y económicas ya que el estudio de sector así lo determina.

El presente documento se suscribe en el mes de Julio de 2026.

Firmado digitalmente por LOPEZ MUÑOZ SERGIO FABRICIO

SERGIO FABRICIO LÓPEZ MUÑOZ VIVAS
Director (e) Regional

Asunto	Nombre	Cargo	Firma
Visto Bueno	Milton Fabian Diaz	Coordinador Grupo Administrativo y Financiero Mixto	Milton Fabián Díaz Mosquera — Firmado digitalmente por Milton Fabián Díaz Mosquera
Proyectó	Ana Maria Muñoz R	Apoyo Gestión Contractual	Ana Maria Muñoz R.