INFORME EJECUTIVO PARCIAL CONTRATO No. MP-CIA-OP-002 DE 2025 "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ"

SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE PAYA

EMPRESA DE RENOVACIÒN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO S.A.S

ERI S.A.S

PERIODO DE EJECUCIÓN: 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2026

PAYA – BOYACÁ

FEBRERO 2026

INFORME PARCIAL DE ADMINISTRACION DELEGADA CONTRATO

VERSIÓN	CONTENIDO	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ
1	INFORME PARCIAL ADMINISTRACION DELEGADA		GERENTE
			Felipe Andrés Pedraza Acevedo

CONTRACTUALES ADMINISTRACIÓN DELEGADA CONTRATO No. MP-CIA-OP-002 DE 2025 (CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA)

CONTRATO No.:	**MP-CIA-OP-002 DE 2025**
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ
VALOR:	MIL CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS ($1.177.197.506,00)
VALOR ADMINISTRACIÓN DELEGADA	CUARENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON 92/100 ($40.577.339,92) M. CTE
PLAZO:	(05) CINCO MESES
CONTRATISTA:	EMPRESA DE RENOVACIÒN E INFRAESTRUCTURA DE SOGAMOSO S.A.S
SUPERVISOR:	Secretaria de Planeación y Desarrollo Ing. LADY PAOLA GARAVITO MARIÑO
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ

PROCESO DE CONTRATACIÒN.

En el proceso precontractual se realiza el diseño y estructuración de los estudios previos y estudio del sector con respecto a las obligaciones contractuales descritas en el contrato **MP-CIA-OP-002 DE 2025** suscrito con el municipio de Paya.

Para el proceso de contratación del proceso IP-017-2025 se realizó por el método de Contratación Invitación Publica luego de realizar una invitación a los proveedores integrados a la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S mediante el proceso de registro estipulado en la RESOLUCION 05 del (12 DE diciembre del 2024).

Al proceso de contratación IP-017-2025 se presentó EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA. Propuesta que fue revisada y evaluada por el equipo de evaluación compuesto por la Dirección de Operaciones y la Dirección administrativa y financiera y la Asesora Jurídica Externa de la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S. Proceso que fue aprobado y posteriormente se le da la recomendación al Gerente de la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S para continuar con el proceso.

Posterior a esto el señor Gerente de la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S Procede a realizar el contrato No. 2025048 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ." Adjudicado a EDWUIN OSWALDOTORRES BARRERA.

El proceso de ejecución del contrato 2025048 se inició y para esto se efectuó acta de inicio el día 21 de octubre del 2025 y con un plazo de ejecución de (5) cinco meses, con el contratista.

CONTRACTAULAES ADMINISTRACIÒN DELEGADA CONTRATO No. 2025048

(CONTRATO DE OBRA)

CONTRATO No.:	2025048
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ
VALOR:	MIL OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($1.082.355.396,08)
PLAZO:	(5) CINCO MESES
CONTRATISTA:	EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA
SUPERVISOR:	FELIPE ANDRES PEDRAZA ACEVEDO (DIRECCIÒN DE OPERACIONES ERI S.A.S)
INTERVENTOR CONTRATO:	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ
MUNICIPIO:	PAYA

INTRODUCCIÓN

El presente informe ejecutivo PARCIAL de la administración delegada sobre el contrato de interventoría celebrado entre JUAN MANUEL PÉREZ FONSECA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.049.602.118, actuando en calidad de representante legal de la EMPRESA DE RENOVACIÓN E INFRAESTRUCUTRA DE SOGAMOSOERI - S.A.S, Empresa Industrial y Comercial del Estado – EICE, creada mediante Decreto No 327 del 23 de septiembre de 2024 y nombrado como Gerente mediante decreto municipal 402 del 22 de octubre de 2024 y posesionado mediante acta del 25 de octubre de 2024, quien para los efectos del presente se denomina LA EMPRESA Ó ERI SAS, por una parte y por la otra, EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA identificado con la C.C. N.° 79.834.139, representante legal de EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA con NIT 79.834.139-1, quien para los efectos del presente se llamará EL CONTRATISTA y que tiene como objetivo documentar y analizar el seguimiento, control y evaluación realizados sobre el contrato: **CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON**

EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.

La supervisión se ha llevado a cabo con el propósito de garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, la calidad de los servicios ejecutados y la verificación de los aspectos técnicos legales y ambientales. Este proceso incluye la supervisión de los avances de obra, el control de los anticipos realizados y el control de calidad de cada uno de los ítems contratados.

El presente documento detalla los resultados obtenidos durante el periodo del 21 de noviembre de 2025 al 20 de diciembre de 2025, donde se incluye el análisis de las actividades ejecutadas, observaciones realizadas y las recomendaciones con el fin de optimizar la ejecución del proyecto. El informe está estructurado en secciones que abarcan el alcance del contrato, la metodología empleada para el control y seguimiento, los avances técnicos y administrativos, las dificultades encontradas y las acciones correctivas propuestas

PROCESO DE CONTRATACIÒN.

En el proceso precontractual se realiza el diseño y estructuración de los estudios previos y estudio del sector con respecto a las obligaciones contractuales descritas en el contrato **MP-CIA-OP-002 DE 2025** suscrito con el municipio de Paya.

Para el proceso de contratación del proceso CD-035-2025 se realizó por el método de Contratación Directa luego de realizar una invitación a los proveedores integrados a la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S mediante el proceso de registro estipulado en la RESOLUCION 05 del (12 DE diciembre del 2024).

Al proceso de contratación CD-035-2025 presento Propuesta ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ que fue revisada y evaluada por el equipo de evaluación compuesto por la Dirección de Operaciones y la Dirección administrativa y financiera de la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S. Proceso que fue aprobado y posteriormente se le da la recomendación al Gerente de la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S para continuar con el proceso.

Posterior a esto el señor Gerente de la Empresa de Renovación e Infraestructura de Sogamoso S.A.S Procede a realizar el contrato No. 2025049 cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA**

TÉCNICO ESPECIALIZADA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ." Adjudicado a ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ.

El proceso de ejecución del contrato 2025049 se inició y para esto se efectuó acta de inicio el día 21 de octubre de 2025 y por un plazo de ejecución de 5 meses, con el contratista.

CONTRACTAULAES ADMINISTRACIÒN DELEGADA CONTRATO No. 2025049

(CONTRATO DE INTERVENTORIA)

CONTRATO No.:	2025049
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICO ESPECIALIZADA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONAS COMUNALES COCINA, BODEGA, UNIDAD SANITARIA Y SALON EN LAS VEREDAS: MILAGROS, GUAYABAL, SABANETA Y GUACAL DEL MUNICIPIO DE PAYA – BOYACÁ.
VALOR:	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO VEINTICUATROMIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($ 54.124.769.68)
PLAZO:	(5) CINCO MESES
CONTRATISTA:	ARLEY MONTAÑEZMENDEZ
SUPERVISOR:	FELIPE ANDRES PEDRAZA ACEVEDO (DIRECCIÒN DE OPERACIONES ERI S.A.S)
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A
MUNICIPIO:	PAYA

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 ANTECEDENTES

Descripción de la zona:

• La localización del proyecto es en la zona rural jurisdicción del municipio de Paya específicamente en las veredas de sabaneta, milagros, guayabal y guacal en predios aportados por las juntas de acción comunal de las veredas citadas.

• Sin embargo, las juntas de acción comunal no cuentan con espacios adecuados para reuniones y actividades propias de su objeto.

Problemas detectados:

• **Falta de espacios adecuados:** La ausencia de espacios adecuados para reuniones y actividades propias de su objeto social dificultan los trabajos a realizar por las comunidades.

• **Desinterés en la ciudadanía:** por falta de espacios para brindar servicios a la comunidad los ciudadanos de las veredas no se presentan a las actividades programadas por la JAC o por la administración municipal.

Estudios preliminares:

• **Viabilidad técnica y financiera:** Se elaboró un plan preliminar para definir los costos y materiales necesarios, considerando los espacios mínimos necesarios para realizar reuniones y otras actividades propias del objeto de las juntas de acción comunal.

Justificación del proyecto:

• proveer a las juntas de acción comunal de espacios mínimos adecuados para la realización de reuniones y otras actividades propias del objeto social.

• Contribuir al desarrollo social de las comunidades beneficiadas con el proyecto en mención.

• Facilitar la realización de actividades propias y eventos de la JAC y la administración municipal al momento de desplazarse a las veredas beneficiadas.

Gestiones previas:

• **Consultas comunitarias:** Reuniones con las comunidades para la elaboración del plan de desarrollo municipal 2024-2027 para identificar necesidades y priorizar proyectos.

• **Aprobacioneslegales:** Inclusión de proyectos dentro del plan de desarrollo municipal 2024 - 2027 así: Sector 45 GOBIERNO TERRITORIAL y en el programa 4599 Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial; Sector 40 VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO y en el programa 4002 Ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

• **Asignación de presupuesto:** El municipio de Paya asigno recursos para la ejecución y cumplimiento del proyecto el cual es FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PAYA, BOYACÁ.

Objetivo del proyecto:

Fortalecer las juntas de acción comunal mediante la construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en las veredas: milagros, guayabal, sabaneta y guacal del municipio de PAYA – BOYACÁ.

1.2 DESCRIPCIÓN

• El Proyecto tiene como finalidad el fortalecimiento de las juntas de acción comunal mediante la construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en las veredas: milagros, guayabal, sabaneta y guacal para contar con espacios adecuados para la realización de reuniones y actividades sociales propias de las JAC beneficiadas mediante la ejecución del proyecto.

1.3 LOCALIZACIÓN

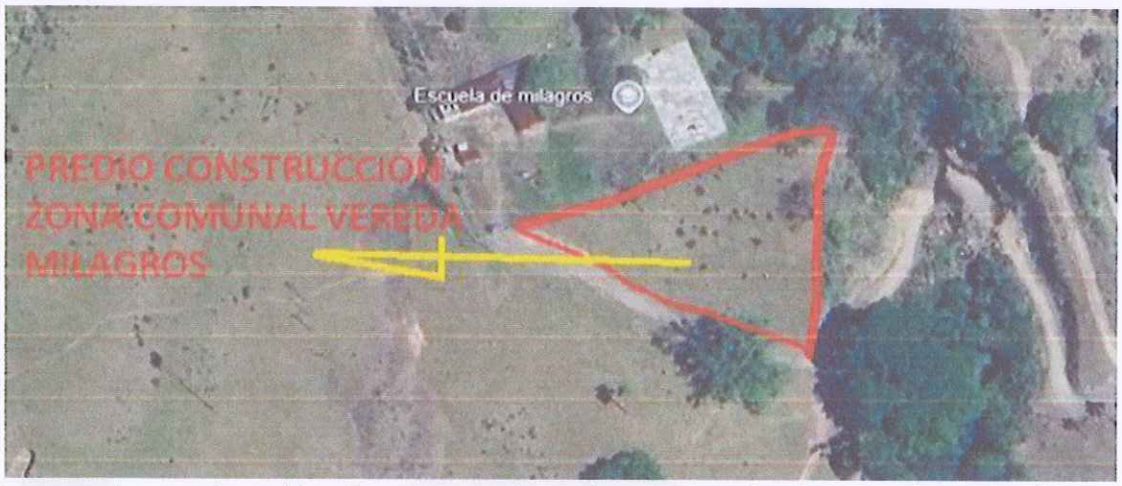


Imagen 1. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Milagros 5°33'33" N, 72°21'52" O.



Imagen 2. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Guayabal 5°36'40" N, 72°19'57" O.



Imagen 3. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Sabaneta 5°37'47" N, 72°20'08" O.



Imagen 4. construcción de zonas comunales cocina, bodega, unidad sanitaria y salón en la vereda Guacal, 5°36'29" N, 72°28'39" O.

2. COMPONENTE TECNICO

2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

AVANCE DE OBRA: ACTA DE CORTE 4

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA

CONDICIONES INICIALES — CORTE A 20 DE FEBRERO DE 2026

ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO POR ACTIVIDAD	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS	% POR EJECUTAR POR ACTIVIDAD	VALOR TOTAL FALTANTE
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA										
1.1	PRELIMINARES										
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	$ 3,036.75		$ 121,470.00	100.00%	100.00%	$ 121,470.00	0.00%	$ -
1,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	$ 70,577.63		$ 317,881.65	100.00%	100.00%	$ 317,881.65	0.00%	$ -
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES										
1,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	$ 525,812.24	$ 105,162.45	$ 2,210,935.31	100.00%	100.00%	$ 2,210,935.31	0.00%	$ -
1,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	$ 887,295.00	$ 177,459.00	$ 1,269,186.77	100.00%	100.00%	$ 1,269,186.77	0.00%	$ -
1,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 1,780,054.08	100.00%	100.00%	$ 1,780,054.08	0.00%	$ -
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	$ 82,624.00	$ 16,524.80	$ 99,148.80	100.00%	100.00%	$ 99,148.80	0.00%	$ -
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	$ 34,739.45	$ 6,947.89	$ 269,925.53	100.00%	100.00%	$ 269,925.53	0.00%	$ -
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	$ 437,626.92	$ 87,525.38	$ 525,152.30	100.00%	100.00%	$ 525,152.30	0.00%	$ -
1.3	ESTRUCTURA										
1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 5,507,836.92	100.00%	100.00%	$ 5,507,836.92	0.00%	$ -
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	$ 1,087,554.32	$ 217,510.86	$ 1,689,406.88	100.00%	100.00%	$ 1,689,406.88	0.00%	$ -

1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	$ 1,136,574.77	$ 227,314.95	$ 2,166,538.82	100.00%	100.00%	$ 2,166,538.82	0.00%	$ -
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	$ 162,748.88	$ 32,549.78	$ 195,298.66	100.00%	100.00%	$ 195,298.66	0.00%	$ -
1.4	MAMPOSTERIA										
1.4.1	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 175 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	ML	10.80	$ 68,306.91	$ 13,661.38	$ 885,257.53				0.00%	$ 885,257.53
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	$ 68,169.33	$ 13,633.87	$ 5,763,280.85	100.00%	100.00%	$ 5,763,280.85	0.00%	$ -
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	$ 187,405.13	$ 37,481.03	$ 546,473.37	100.00%	100.00%	$ 546,473.37	0.00%	$ -
1.5	PAÑETES										
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	$ 12,797.41	$ 2,559.48	$ 1,154,838.13	100.00%	100.00%	$ 1,154,838.13	0.00%	$ -
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	$ 39,441.07	$ 7,888.21	$ 1,100,405.76	100.00%	100.00%	$ 1,100,405.76	0.00%	$ -
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	$ 35,818.47	$ 7,163.69	$ 6,617,533.35	100.00%	100.00%	$ 6,617,533.35	0.00%	$ -
1.6	PINTURA										
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	$ 11,309.63	$ 2,261.93	$ 2,405,016.15	100.00%	100.00%	$ 2,405,016.15	0.00%	$ -
1.7	ENCHAPES										
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	$ 124,916.78		$ 882,537.07	100.00%	100.00%	$ 882,537.07	0.00%	$ -
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS										
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	$ 375,039.43	$ 75,007.89	$ 450,047.32	100.00%	100.00%	$ 450,047.32	0.00%	$ -
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	$ 596,508.10	$ 119,301.62	$ 715,809.72	100.00%	100.00%	$ 715,809.72	0.00%	$ -
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	$ 159,472.21	$ 31,894.44	$ 191,366.65	100.00%	100.00%	$ 191,366.65	0.00%	$ -
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	$ 6,522.24	$ 1,304.45	$ 313,067.60	100.00%	100.00%	$ 313,067.60	0.00%	$ -
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	$ 118,121.28	$ 23,624.26	$ 850,473.24				0.00%	$ 850,473.24
1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	$ 170,016.03	$ 34,003.21	$ 408,038.48				0.00%	$ 408,038.48

1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	$ 99,367.51	$ 19,873.50	$ 238,482.02	100.00%	100.00%	$ 238,482.02	0.00%	$ -
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - UFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	$ 150,112.15	$ 30,022.43	$ 720,538.32	100.00%	100.00%	$ 720,538.32	0.00%	$ -
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	$ 28,025.59	$ 5,605.12	$ 134,522.84	100.00%	100.00%	$ 134,522.84	0.00%	$ -
1.9	**BASES Y PISOS**										
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	$ 92,883.83		$ 632,353.11	100.00%	100.00%	$ 632,353.11	0.00%	$ -
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	$ 87,627.78	$ 17,525.56	$ 4,206,133.60	100.00%	100.00%	$ 4,206,133.60	0.00%	$ -
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	$ 7,423.82	$ 1,484.76	$ 473,936.46	100.00%	100.00%	$ 473,936.46	0.00%	$ -
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	$ 91,325.60	$ 18,265.12	$ 4,383,628.80	100.00%	100.00%	$ 4,383,628.80	0.00%	$ -
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	$ 34,224.00		$ 965,116.80	100.00%	100.00%	$ 965,116.80	0.00%	$ -
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	$ 33,165.57	$ 6,633.11	$ 1,591,947.20	100.00%	100.00%	$ 1,591,947.20	0.00%	$ -
1.10	**CUBIERTA**										
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	$ 62,266.02	$ 12,453.20	$ 4,341,186.68	100.00%	100.00%	$ 4,341,186.68	0.00%	$ -
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	$ 22,031.72	$ 4,406.34	$ 4,261,714.81	100.00%	100.00%	$ 4,261,714.81	0.00%	$ -
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	$ 4,177.57	$ 835.51	$ 808,089.45	100.00%	100.00%	$ 808,089.45	0.00%	$ -
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	$ 81,614.96	$ 16,322.99	$ 812,884.99	100.00%	100.00%	$ 812,884.99	0.00%	$ -
1.11	**CARPINTERIA METALICA**										
1,11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	$ 277,796.00	$ 55,559.20	$ 2,773,515.26				0.00%	$ 2,773,515.26
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUE CERRADURA).	M2	4.60	$ 264,906.59	$ 52,981.32	$ 1,462,284.39				0.00%	$ 1,462,284.39
1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	$ 223,292.49	$ 44,658.50	$ 535,901.98				0.00%	$ 535,901.98
1.12	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										

1,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	$ 112,409.97	$ 22,481.99	$ 134,891.96	100.00%	100.00%	$ 134,891.96	0.00%	$ -
1,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	$ 7,548.65	$ 1,509.73	$ 172,109.22	100.00%	100.00%	$ 172,109.22	0.00%	$ -
1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	$ 171,030.31	$ 34,206.06	$ 205,236.37	100.00%	100.00%	$ 205,236.37	0.00%	$ -
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	$ 526,509.06	$ 105,301.81	$ 631,810.87	100.00%	100.00%	$ 631,810.87	0.00%	$ -
1.13	**ESTUFA ECOEFICIENTE**										
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	$ 88,442.67	$ 17,688.53	$ 238,795.20	100.00%	100.00%	$ 238,795.20	0.00%	$ -
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	$ 1,567,342.00		$ 1,567,342.00	100.00%	100.00%	$ 1,567,342.00	0.00%	$ -
1,13,3	BUITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	$ 290,500.00		$ 290,500.00	100.00%	100.00%	$ 290,500.00	0.00%	$ -
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					**$ 70,019,903.27**			**$ 63,104,432.39**		**$ 6,915,470.88**
2.00	**CASETA COMUNAL**										
2.1	**PRELIMINARES**										
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	$ 3,036.75		$ 487,853.89	100.00%	100.00%	$ 487,853.89	0.00%	$ -
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	$ 70,577.63		$ 533,566.88	100.00%	100.00%	$ 533,566.88	0.00%	$ -
2.2	**CIMENTACION Y DESAGUES**										
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	$ 525,812.24	$ 105,162.45	$ 4,770,168.66	100.00%	100.00%	$ 4,770,168.66	0.00%	$ -
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	4.54	$ 887,295.00	$ 177,459.00	$ 4,829,724.14	100.00%	100.00%	$ 4,829,724.14	0.00%	$ -
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 3,117,067.44	100.00%	100.00%	$ 3,117,067.44	0.00%	$ -
2.3	**ESTRUCTURA**										
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 672,761.73	100.00%	100.00%	$ 672,761.73	0.00%	$ -
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	$ 1,136,574.77	$ 227,314.95	$ 441,900.27	100.00%	100.00%	$ 441,900.27	0.00%	$ -
2.4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	20.00	$ 6,522.24	$ 1,304.45	$ 156,533.80	100.00%	100.00%	$ 156,533.80	0.00%	$ -
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	$ 15,536.24	$ 3,107.25	$ 652,522.15				0.00%	$ 652,522.15
2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	$ 168,348.09	$ 33,669.62	$ 808,070.84				0.00%	$ 808,070.84

2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUE APARATO).	UN	2.00	$ 149,046.85	$ 29,809.37	$ 357,712.44				0.00%	$ 357,712.44
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	$ 150,112.15	$ 30,022.43	$ 1,080,807.48				0.00%	$ 1,080,807.48
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	$ 28,025.59	$ 5,605.12	$ 201,784.26				0.00%	$ 201,784.26
2.5	**BASES Y PISOS**										
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	$ 92,883.83		$ 3,959,637.67	100.00%	100.00%	$ 3,959,637.67	0.00%	$ -
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E=0.10 2500 PSI	M2	150.00	$ 87,627.78	$ 17,525.56	$ 15,773,001.00	100.00%	100.00%	$ 15,773,001.00	0.00%	$ -
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	$ 7,423.82	$ 1,484.76	$ 1,903,447.29	100.00%	100.00%	$ 1,903,447.29	0.00%	$ -
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	$ 94,639.44	$ 18,927.89	$ 16,904,315.48	100.00%	100.00%	$ 16,904,315.48	0.00%	$ -
2.6	**CUBIERTA**										
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	$ 42,879.54	$ 8,575.91	$ 9,261,981.00	100.00%	100.00%	$ 9,261,981.00	0.00%	$ -
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	$ 22,031.72	$ 4,406.34	$ 29,997,939.49	100.00%	100.00%	$ 29,997,939.49	0.00%	$ -
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	$ 4,177.57	$ 835.51	$ 5,688,090.22	100.00%	100.00%	$ 5,688,090.22	0.00%	$ -
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3" -3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	$ 95,362.13		$ 3,433,036.54	100.00%	100.00%	$ 3,433,036.54	0.00%	$ -
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	$ 76,740.18		$ 1,174,124.81	100.00%	100.00%	$ 1,174,124.81	0.00%	$ -
2,6,6	**COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL**					**$ 106,206,047.48**			**$ 103,105,150.31**		**$ 3,100,897.17**
3.00	**UNIDAD SANITARIA**										
3	**PRELIMINARES**										
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	$ 3,036.75		$ 17,491.68	100.00%	100.00%	$ 17,491.68	0.00%	$ -
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	$ 70,577.63		$ 156,964.65	100.00%	100.00%	$ 156,964.65	0.00%	$ -
3.2	**CIMENTACION Y DESAGUES**										
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	$ 525,812.24	$ 105,162.45	$ 772,313.02	100.00%	100.00%	$ 772,313.02	0.00%	$ -
3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	$ 887,295.00	$ 177,459.00	$ 459,973.73	100.00%	100.00%	$ 459,973.73	0.00%	$ -

3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 922,855.38	100.00%	100.00%	$ 922,855.38	0.00%	$ -
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	$ 82,624.00	$ 16,524.80	$ 396,595.20	100.00%	100.00%	$ 396,595.20	0.00%	$ -
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	$ 119,514.91	$ 23,902.98	$ 286,835.78	100.00%	100.00%	$ 286,835.78	0.00%	$ -
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	$ 161,840.91	$ 32,368.18	$ 388,418.18	100.00%	100.00%	$ 388,418.18	0.00%	$ -
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	$ 34,739.45	$ 6,947.89	$ 291,811.38	100.00%	100.00%	$ 291,811.38	0.00%	$ -
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	$ 37,310.69	$ 7,462.14	$ 89,545.66	100.00%	100.00%	$ 89,545.66	0.00%	$ -
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	$ 52,061.96	$ 10,412.39	$ 1,074,558.82	100.00%	100.00%	$ 1,074,558.82	0.00%	$ -
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓNEN LADRILLO DE 1.00 X 1.00 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	$ 737,541.36	$ 147,508.27	$ 885,049.63	100.00%	100.00%	$ 885,049.63	0.00%	$ -
3.3	**ESTRUCTURA**										
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 2,245,014.75	100.00%	100.00%	$ 2,245,014.75	0.00%	$ -
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	$ 1,087,554.32	$ 217,510.86	$ 767,378.33	100.00%	100.00%	$ 767,378.33	0.00%	$ -
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	$ 1,136,574.77	$ 227,314.95	$ 769,233.80	100.00%	100.00%	$ 769,233.80	0.00%	$ -
3.4	**MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA**										
3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	$ 68,169.33	$ 13,633.87	$ 1,539,331.72	100.00%	100.00%	$ 1,539,331.72	0.00%	$ -
3.5	**PAÑETES**										
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	$ 12,797.41	$ 2,559.48	$ 717,166.76	100.00%	100.00%	$ 717,166.76	0.00%	$ -
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	$ 35,818.47	$ 7,163.69	$ 2,445,255.08	100.00%	100.00%	$ 2,445,255.08	0.00%	$ -
3.6	**PINTURA**										
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	$ 11,309.63	$ 2,261.93	$ 544,219.56	100.00%	100.00%	$ 544,219.56	0.00%	$ -
3.7	**ENCHAPES**										
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	$ 124,916.78		$ 2,028,648.56	100.00%	100.00%	$ 2,028,648.56	0.00%	$ -
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	$ 28,620.43	$ 5,724.09	$ 137,378.08	100.00%	100.00%	$ 137,378.08	0.00%	$ -
3.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	$ 6,522.24	$ 1,304.45	$ 78,266.90				0.00%	$ 78,266.90
3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	$ 170,016.03	$ 34,003.21	$ 408,038.48				0.00%	$ 408,038.48

3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	$ 99,367.51	$ 19,873.50	$ 357,723.03				0.00%	$	357,723.03
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	$ 150,112.15	$ 30,022.43	$ 540,403.74				0.00%	$	540,403.74
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	$ 28,025.59	$ 5,605.12	$ 100,892.13				0.00%	$	100,892.13
3.9	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**											
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	$ 112,409.97	$ 22,481.99	$ 809,351.76	100.00%	100.00%	$ 809,351.76	0.00%	$	-
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	$ 7,548.65	$ 1,509.73	$ 90,583.80	100.00%	100.00%	$ 90,583.80	0.00%	$	-
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	$ 21,537.13	$ 4,307.43	$ 77,533.68	100.00%	100.00%	$ 77,533.68	0.00%	$	-
3.10	**BASES Y PISOS**											
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	$ 92,883.83		$ 253,572.86	100.00%	100.00%	$ 253,572.86	0.00%	$	-
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	$ 87,627.78	$ 17,525.56	$ 984,235.26	100.00%	100.00%	$ 984,235.26	0.00%	$	-
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	$ 7,423.82	$ 1,484.76	$ 110,901.13	100.00%	100.00%	$ 110,901.13	0.00%	$	-
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	$ 91,325.60	$ 18,265.12	$ 341,923.05	100.00%	100.00%	$ 341,923.05	0.00%	$	-
3,10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	$ 33,165.57	$ 6,633.11	$ 171,930.30	100.00%	100.00%	$ 171,930.30	0.00%	$	-
3.11	**APARATOS SANITARIOS**											
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 711,261.47	$ 142,252.29	$ 1,707,027.52	100.00%	100.00%	$ 1,707,027.52	0.00%	$	-
3.12	**CUBIERTA**											
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	$ 74,297.23	$ 14,859.45	$ 1,074,115.10	100.00%	100.00%	$ 1,074,115.10	0.00%	$	-
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	$ 22,031.72	$ 4,406.34	$ 1,647,487.71	100.00%	100.00%	$ 1,647,487.71	0.00%	$	-
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUIE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	$ 4,177.57	$ 835.51	$ 312,390.08	100.00%	100.00%	$ 312,390.08	0.00%	$	-
3.13	**CARPINTERIA METALICA**											
3,13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	$ 277,796.00	$ 55,559.20	$ 200,013.12				0.00%	$	200,013.12

3,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUE CERRADURA).	M2	3.52	$ 264,906.59	$ 52,981.32	$ 1,118,965.44				0.00%	$ 1,118,965.44
3,13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	$ 223,292.49	$ 44,658.50	$ 535,901.98				0.00%	$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					**$ 27,857,296.82**			**$ 24,517,092.00**		**$ 3,340,204.82**
4.00	**SISTEMA SEPTICO**										
4.1	**PRELIMINARES**										
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	$ 3,036.75		$ 6,680.85	100.00%	100.00%	$ 6,680.85	0.00%	$ -
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	$ 70,577.63		$ 310,541.57	100.00%	100.00%	$ 310,541.57	0.00%	$ -
4.2	**CIMENTACION Y DESAGUES**										
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	$ 161,840.91	$ 32,368.18	$ 194,209.09	100.00%	100.00%	$ 194,209.09	0.00%	$ -
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	$ 37,310.69	$ 7,462.14	$ 268,636.98	100.00%	100.00%	$ 268,636.98	0.00%	$ -
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	$ 52,061.96	$ 10,412.39	$ 812,166.55	100.00%	100.00%	$ 812,166.55	0.00%	$ -
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	$ 20,978.49	$ 4,195.70	$ 50,348.38	100.00%	100.00%	$ 50,348.38	0.00%	$ -
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	$ 29,347.02	$ 5,869.40	$ 35,216.42	100.00%	100.00%	$ 35,216.42	0.00%	$ -
4.3	**ESTRUCTURA**										
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	$ 1,013,578.84	$ 202,715.77	$ 435,433.47	100.00%	100.00%	$ 435,433.47	0.00%	$ -
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 346,592.98	100.00%	100.00%	$ 346,592.98	0.00%	$ -
4.4	**MAMPOSTERIA**										
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	$ 88,442.67	$ 17,688.53	$ 1,012,491.65	100.00%	100.00%	$ 1,012,491.65	0.00%	$ -
4.5	**PISOS-BASES-ACABADOS**										
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	0.44	$ 92,883.83		$ 40,868.89	100.00%	100.00%	$ 40,868.89	0.00%	$ -
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	$ 1,030,440.93	$ 206,088.19	$ 408,054.61	100.00%	100.00%	$ 408,054.61	0.00%	$ -
4.6	**CAMPO DE INFILTACION**										
4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	$ 139,077.47	$ 27,815.49	$ 120,162.93	100.00%	100.00%	$ 120,162.93	0.00%	$ -

4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	$ 52,061.96	$ 10,412.39	$ 20,616.54	100.00%	100.00%	$ 20,616.54	0.00%	$ -
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					$ 4,062,020.91			$ 4,062,020.91		$ -
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					$ 208,145,268.48			$ 194,788,695.61		$ 13,356,572.87
	ADMINISTRACIÓN (23%)					$ 47,873,411.75			$ 44,801,399.99		$ 3,072,011.76
	IMPREVISTOS (2%)					$ 4,162,905.37			$ 3,895,773.91		$ 267,131.46
	UTILIDAD (5%)					$ 10,407,263.42			$ 9,739,434.78		$ 667,828.64
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					$ 270,588,849.02		93.58%	$ 253,225,304.29	6.42%	$ 17,363,544.73
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					$ 1,082,355,396.08					

ZONA COMUNAL VEREDA GUAYABAL

CONDICIONES INICIALES									CORTE A 20 DE FEBRERO DE 2026		
ITEM	ACTIVIDADES Y/O DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA 20%	VALOR TOTAL	% DE EJECUCION ACUMULADO POR ACTIVIDAD	% DE EJECUCION ACUMULADO TOTAL	VALOR TOTAL ACUMULADO EN PESOS	% POR EJECUTAR POR ACTIVIDAD	VALOR TOTAL FALTANTE
1.00	UNIDAD DE COCINA Y BODEGA										
1.1	PRELIMINARES										
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	40.00	$ 3,036.75		$ 121,470.00	100.00%	100.00%	$ 121,470.00	0.00%	$ -
1,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.50	$ 70,577.63		$ 317,881.65	100.00%	100.00%	$ 317,881.65	0.00%	$ -
1.2	CIMENTACION Y DESAGUES										
1,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	3.50	$ 525,812.24	$ 105,162.45	$ 2,210,935.31	100.00%	100.00%	$ 2,210,935.31	0.00%	$ -
1,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	1.19	$ 887,295.00	$ 177,459.00	$ 1,269,186.77	100.00%	100.00%	$ 1,269,186.77	0.00%	$ -
1,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	193.27	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 1,780,054.08	100.00%	100.00%	$ 1,780,054.08	0.00%	$ -
1,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	1.00	$ 82,624.00	$ 16,524.80	$ 99,148.80	100.00%	100.00%	$ 99,148.80	0.00%	$ -
1,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	6.48	$ 34,739.45	$ 6,947.89	$ 269,925.53	100.00%	100.00%	$ 269,925.53	0.00%	$ -
1,2,6	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	$ 437,626.92	$ 87,525.38	$ 525,152.30	100.00%	100.00%	$ 525,152.30	0.00%	$ -
1.3	ESTRUCTURA										

1.3.1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	598.02	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 5,507,836.92	100.00%	100.00%	$ 5,507,836.92	0.00%	$ -
1.3.2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	1.29	$ 1,087,554.32	$ 217,510.86	$ 1,689,406.88	100.00%	100.00%	$ 1,689,406.88	0.00%	$ -
1.3.3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	1.59	$ 1,136,574.77	$ 227,314.95	$ 2,166,538.82	100.00%	100.00%	$ 2,166,538.82	0.00%	$ -
1.3.4	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.10 MTS	M2	1.00	$ 162,748.88	$ 32,549.78	$ 195,298.66	100.00%	100.00%	$ 195,298.66	0.00%	$ -
1.4	MAMPOSTERIA										
1.4.1	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	ML	10.80	$ 68,306.91	$ 13,661.38	$ 885,257.53				0.00%	$ 885,257.53
1.4.2	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	70.45	$ 68,169.33	$ 13,633.87	$ 5,763,280.85	100.00%	100.00%	$ 5,763,280.85	0.00%	$ -
1.4.3	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	2.43	$ 187,405.13	$ 37,481.03	$ 546,473.37	100.00%	100.00%	$ 546,473.37	0.00%	$ -
1.5	PAÑETES										
1,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	75.20	$ 12,797.41	$ 2,559.48	$ 1,154,838.13	100.00%	100.00%	$ 1,154,838.13	0.00%	$ -
1,5,2	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	23.25	$ 39,441.07	$ 7,888.21	$ 1,100,406.76	100.00%	100.00%	$ 1,100,406.76	0.00%	$ -
1,5,3	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	153.96	$ 35,818.47	$ 7,163.69	$ 6,617,533.35	100.00%	100.00%	$ 6,617,533.35	0.00%	$ -
1.6	PINTURA										
1,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	177.21	$ 11,309.63	$ 2,261.93	$ 2,405,016.15	100.00%	100.00%	$ 2,405,016.15	0.00%	$ -
1.7	ENCHAPES										
1,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	7.07	$ 124,916.78		$ 882,537.07	100.00%	100.00%	$ 882,537.07	0.00%	$ -
1.8	INSTALACIONES ELECTRICAS										
1,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UN	1.00	$ 375,039.43	$ 75,007.89	$ 450,047.32				0.00%	$ 450,047.32
1,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UN	1.00	$ 596,508.10	$ 119,301.62	$ 715,809.72				0.00%	$ 715,809.72
1,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UN	1.00	$ 159,472.21	$ 31,894.44	$ 191,366.65				0.00%	$ 191,366.65
1,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	40.00	$ 6,522.24	$ 1,304.45	$ 313,067.60				0.00%	$ 313,067.60
1,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	6.00	$ 118,121.28	$ 23,624.26	$ 850,473.24				0.00%	$ 850,473.24

1,8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	$ 170,016.03	$ 34,003.21	$ 408,038.48				0.00%	$ 408,038.48
1,8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	2.00	$ 99,367.51	$ 19,873.50	$ 238,482.02				0.00%	$ 238,482.02
1,8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	4.00	$ 150,112.15	$ 30,022.43	$ 720,538.32				0.00%	$ 720,538.32
1,8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	4.00	$ 28,025.59	$ 5,605.12	$ 134,522.84				0.00%	$ 134,522.84
1.9	**BASES Y PISOS**										
1,9,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	6.81	$ 92,883.83		$ 632,353.11	100.00%	100.00%	$ 632,353.11	0.00%	$ -
1,9,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	40.00	$ 87,627.78	$ 17,525.56	$ 4,206,133.60	100.00%	100.00%	$ 4,206,133.60	0.00%	$ -
1,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53.20	$ 7,423.82	$ 1,484.76	$ 473,936.46	100.00%	100.00%	$ 473,936.46	0.00%	$ -
1,9,4	PISO EN CERÁMICA	M2	40.00	$ 91,325.60	$ 18,265.12	$ 4,383,628.80	100.00%	100.00%	$ 4,383,628.80	0.00%	$ -
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERAMICA	ML	28.20	$ 34,224.00		$ 965,116.80	100.00%	100.00%	$ 965,116.80	0.00%	$ -
1,9,6	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	40.00	$ 33,165.57	$ 6,633.11	$ 1,591,947.20	100.00%	100.00%	$ 1,591,947.20	0.00%	$ -
1.10	**CUBIERTA**										
1,10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	M2	58.10	$ 62,266.02	$ 12,453.20	$ 4,341,186.68	100.00%	100.00%	$ 4,341,186.68	0.00%	$ -
1,10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	161.20	$ 22,031.72	$ 4,406.34	$ 4,261,714.81	100.00%	100.00%	$ 4,261,714.81	0.00%	$ -
1,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	161.20	$ 4,177.57	$ 835.51	$ 808,089.45	100.00%	100.00%	$ 808,089.45	0.00%	$ -
1,10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ONDULADO FIBROCEMENTO	ML	8.30	$ 81,614.96	$ 16,322.99	$ 812,884.99	100.00%	100.00%	$ 812,884.99	0.00%	$ -
1.11	**CARPINTERIA METALICA**										
1,11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	8.32	$ 277,796.00	$ 55,559.20	$ 2,773,515.26				0.00%	$ 2,773,515.26
1,11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	4.60	$ 264,906.59	$ 52,981.32	$ 1,462,284.39				0.00%	$ 1,462,284.39

1,11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	$ 223,292.49	$ 44,658.50	$ 535,901.98				0.00%	$	535,901.98
1.12	INSTALACIONES HIDRAULICAS											
1,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	1.00	$ 112,409.97	$ 22,481.99	$ 134,891.96	100.00%	100.00%	$	134,891.96	0.00%	$ -
1,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	19.00	$ 7,548.65	$ 1,509.73	$ 172,109.22	100.00%	100.00%	$	172,109.22	0.00%	$ -
1,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UN	1.00	$ 171,030.31	$ 34,206.06	$ 205,236.37	100.00%	100.00%	$	205,236.37	0.00%	$ -
1,12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECCION DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UN	1.00	$ 526,509.06	$ 105,301.81	$ 631,810.87	100.00%	100.00%	$	631,810.87	0.00%	$ -
1.13	ESTUFA ECOEFICIENTE											
1,13,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	2.25	$ 88,442.67	$ 17,688.53	$ 238,795.20	100.00%	100.00%	$	238,795.20	0.00%	$ -
1,13,2	JUEGO ESTUFA EN HIERRO FUNDIDO INC. ACCESORIOS	UN	1.00	$ 1,567,342.00		$ 1,567,342.00	100.00%	100.00%	$	1,567,342.00	0.00%	$ -
1,13,3	BUITRON EN LAMINA CHIMENEA	UN	1.00	$ 290,500.00		$ 290,500.00	100.00%	100.00%	$	290,500.00	0.00%	$ -
	COSTO DIRECTO COCINA Y BODEGA					$ 70,019,903.27			$	60,340,597.92		$ 9,679,305.35
2.00	CASETA COMUNAL											
2.1	PRELIMINARES											
2,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	160.65	$ 3,036.75		$ 487,853.89	100.00%	100.00%	$	487,853.89	0.00%	$ -
2,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	7.56	$ 70,577.63		$ 533,566.88	100.00%	100.00%	$	533,566.88	0.00%	$ -
2.2	CIMENTACION Y DESAGUES											
2,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	7.56	$ 525,812.24	$ 105,162.45	$ 4,770,168.66	100.00%	100.00%	$	4,770,168.66	0.00%	$ -
2,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR	M3	4.54	$ 887,295.00	$ 177,459.00	$ 4,829,724.14	100.00%	100.00%	$	4,829,724.14	0.00%	$ -
2,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	338.44	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 3,117,067.44	100.00%	100.00%	$	3,117,067.44	0.00%	$ -
2.3	ESTRUCTURA											
2,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	73.05	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 672,761.73	100.00%	100.00%	$	672,761.73	0.00%	$ -
2,3,2	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.32	$ 1,136,574.77	$ 227,314.95	$ 441,900.27	100.00%	100.00%	$	441,900.27	0.00%	$ -
2.4	INSTALACIONES ELECTRICAS											
2,4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - D8).	ML	20.00	$ 6,522.24	$ 1,304.45	$ 156,533.80	100.00%	100.00%	$	156,533.80	0.00%	$ -
2,4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT DE 1/2"	ML	35.00	$ 15,536.24	$ 3,107.25	$ 652,522.15					0.00%	$ 652,522.15

2,4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	UN	4.00	$ 168,348.09	$ 33,669.62	$ 808,070.84				0.00%	$ 808,070.84
2,4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE, EN CALIBRE 12 AWG FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO EMT DE 3/4". (INCLUIE APARATO).	UN	2.00	$ 149,046.85	$ 29,809.37	$ 357,712.44				0.00%	$ 357,712.44
2,4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	6.00	$ 150,112.15	$ 30,022.43	$ 1,080,807.48				0.00%	$ 1,080,807.48
2,4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	6.00	$ 28,025.59	$ 5,605.12	$ 201,784.26				0.00%	$ 201,784.26
2.5	BASES Y PISOS										
2,5,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	42.63	$ 92,883.83		$ 3,959,637.67	100.00%	100.00%	$ 3,959,637.67	0.00%	$ -
2,5,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	150.00	$ 87,627.78	$ 17,525.56	$ 15,773,001.00	100.00%	100.00%	$ 15,773,001.00	0.00%	$ -
2,5,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	213.66	$ 7,423.82	$ 1,484.76	$ 1,903,447.29	100.00%	100.00%	$ 1,903,447.29	0.00%	$ -
2,5,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES 30*30 CM	M2	148.85	$ 94,639.44	$ 18,927.89	$ 16,904,315.48	100.00%	100.00%	$ 16,904,315.48	0.00%	$ -
2.6	CUBIERTA										
2,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA O SIMILAR CAL 30	M2	180.00	$ 42,879.54	$ 8,575.91	$ 9,261,981.00	100.00%	100.00%	$ 9,261,981.00	0.00%	$ -
2,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	1134.65	$ 22,031.72	$ 4,406.34	$ 29,997,939.49	100.00%	100.00%	$ 29,997,939.49	0.00%	$ -
2,6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	1134.65	$ 4,177.57	$ 835.51	$ 5,688,090.22	100.00%	100.00%	$ 5,688,090.22	0.00%	$ -
2,6,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ESTRUCTURAL REDONDA 3" 3MM PARA COLUMNA	ML	36.00	$ 95,362.13		$ 3,433,036.54	100.00%	100.00%	$ 3,433,036.54	0.00%	$ -
2,6,5	SUMINISTRO E INSTALACION CABALLETE PARA CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA O SIMILAR	ML	15.30	$ 76,740.18		$ 1,174,124.81	100.00%	100.00%	$ 1,174,124.81	0.00%	$ -
2,6,6	COSTO DIRECTO CASETA COMUNAL					$ 106,206,047.48			$ 103,105,150.31		$ 3,100,897.17
3.00	UNIDAD SANITARIA										
3	PRELIMINARES										
3,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	5.76	$ 3,036.75		$ 17,491.68	100.00%	100.00%	$ 17,491.68	0.00%	$ -
3,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	2.22	$ 70,577.63		$ 156,964.65	100.00%	100.00%	$ 156,964.65	0.00%	$ -
3.2	CIMENTACION Y DESAGUES										
3,2,1	CONCRETO CICLÓPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	M3	1.22	$ 525,812.24	$ 105,162.45	$ 772,313.02	100.00%	100.00%	$ 772,313.02	0.00%	$ -

3,2,2	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	0.43	$ 887,295.00	$ 177,459.00	$ 459,973.73	100.00%	100.00%	$ 459,973.73	0.00%	$ -
3,2,3	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	100.20	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 922,855.38	100.00%	100.00%	$ 922,855.38	0.00%	$ -
3,2,4	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	UN	4.00	$ 82,624.00	$ 16,524.80	$ 396,595.20	100.00%	100.00%	$ 396,595.20	0.00%	$ -
3,2,5	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 3"	UN	2.00	$ 119,514.91	$ 23,902.98	$ 286,835.78	100.00%	100.00%	$ 286,835.78	0.00%	$ -
3,2,6	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	2.00	$ 161,840.91	$ 32,368.18	$ 388,418.18	100.00%	100.00%	$ 388,418.18	0.00%	$ -
3,2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"	ML	7.00	$ 34,739.45	$ 6,947.89	$ 291,811.38	100.00%	100.00%	$ 291,811.38	0.00%	$ -
3,2,8	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	2.00	$ 37,310.69	$ 7,462.14	$ 89,545.66	100.00%	100.00%	$ 89,545.66	0.00%	$ -
3,2,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	17.20	$ 52,061.96	$ 10,412.39	$ 1,074,558.82	100.00%	100.00%	$ 1,074,558.82	0.00%	$ -
3,2,10	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 1.00 X 100 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	UN	1.00	$ 737,541.36	$ 147,508.27	$ 885,049.63	100.00%	100.00%	$ 885,049.63	0.00%	$ -
3.3	**ESTRUCTURA**										
3,3,1	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	243.76	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 2,245,014.75	100.00%	100.00%	$ 2,245,014.75	0.00%	$ -
3,3,2	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	0.59	$ 1,087,554.32	$ 217,510.86	$ 767,378.33	100.00%	100.00%	$ 767,378.33	0.00%	$ -
3,3,3	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	0.56	$ 1,136,574.77	$ 227,314.95	$ 769,233.80	100.00%	100.00%	$ 769,233.80	0.00%	$ -
3.4	**MAMPOSTERIA, PAÑETE, PINTURA**										
3,4,1	MURO EN BLOQUE No.4 E=0.10 MTS	M2	18.82	$ 68,169.33	$ 13,633.87	$ 1,539,331.72	100.00%	100.00%	$ 1,539,331.72	0.00%	$ -
3.5	**PAÑETES**										
3,5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	46.70	$ 12,797.41	$ 2,559.48	$ 717,166.76	100.00%	100.00%	$ 717,166.76	0.00%	$ -
3,5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	56.89	$ 35,818.47	$ 7,163.69	$ 2,445,255.08	100.00%	100.00%	$ 2,445,255.08	0.00%	$ -
3.6	**PINTURA**										
3,6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	40.10	$ 11,309.63	$ 2,261.93	$ 544,219.56	100.00%	100.00%	$ 544,219.56	0.00%	$ -
3.7	**ENCHAPES**										
3,7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA	M2	16.24	$ 124,916.78		$ 2,028,648.56	100.00%	100.00%	$ 2,028,648.56	0.00%	$ -
3,7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UN	4.00	$ 28,620.43	$ 5,724.09	$ 137,378.08	100.00%	100.00%	$ 137,378.08	0.00%	$ -
3.8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2". (TIPO PESADO - DB).	ML	10.00	$ 6,522.24	$ 1,304.45	$ 78,266.90				0.00%	$ 78,266.90

3,8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UN	2.00	$ 170,016.03	$ 34,003.21	$ 408,038.48				0.00%	$	408,038.48
3,8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE AWG 12 Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UN	3.00	$ 99,367.51	$ 19,873.50	$ 357,723.03				0.00%	$	357,723.03
3,8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CALIBRE 12 AWG (F, N, I) FREETOX - LHFR - LS EN DUCTO EMT 3/4"	UN	3.00	$ 150,112.15	$ 30,022.43	$ 540,403.74				0.00%	$	540,403.74
3,8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 18 W	UN	3.00	$ 28,025.59	$ 5,605.12	$ 100,892.13				0.00%	$	100,892.13
3.9	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**											
3,9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UN	6.00	$ 112,409.97	$ 22,481.99	$ 809,351.76	100.00%	100.00%	$ 809,351.76	0.00%	$	-
3,9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	10.00	$ 7,548.65	$ 1,509.73	$ 90,583.80	100.00%	100.00%	$ 90,583.80	0.00%	$	-
3,9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	UN	3.00	$ 21,537.13	$ 4,307.43	$ 77,533.68	100.00%	100.00%	$ 77,533.68	0.00%	$	-
3.10	**BASES Y PISOS**											
3,10,1	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	2.73	$ 92,883.83		$ 253,572.86	100.00%	100.00%	$ 253,572.86	0.00%	$	-
3,10,2	PLACA BASE EN CONCRETO E= 0.10 2500 PSI	M2	9.36	$ 87,627.78	$ 17,525.56	$ 984,235.26	100.00%	100.00%	$ 984,235.26	0.00%	$	-
3,10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	12.45	$ 7,423.82	$ 1,484.76	$ 110,901.13	100.00%	100.00%	$ 110,901.13	0.00%	$	-
3,10,4	PISO EN CERÁMICA	M2	3.12	$ 91,325.60	$ 18,265.12	$ 341,923.05	100.00%	100.00%	$ 341,923.05	0.00%	$	-
3,10,5	ALISTADO PISO 1:5 E= 4.0 CM.	M2	4.32	$ 33,165.57	$ 6,633.11	$ 171,930.30	100.00%	100.00%	$ 171,930.30	0.00%	$	-
3.11	**APARATOS SANITARIOS**											
3.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 711,261.47	$ 142,252.29	$ 1,707,027.52	100.00%	100.00%	$ 1,707,027.52	0.00%	$	-
3.12	**CUBIERTA**											
3,12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	M2	12.05	$ 74,297.23	$ 14,859.45	$ 1,074,115.10	100.00%	100.00%	$ 1,074,115.10	0.00%	$	-
3,12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES, DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	62.32	$ 22,031.72	$ 4,406.34	$ 1,647,487.71	100.00%	100.00%	$ 1,647,487.71	0.00%	$	-
3,12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	KG	62.32	$ 4,177.57	$ 835.51	$ 312,390.08	100.00%	100.00%	$ 312,390.08	0.00%	$	-
3.13	**CARPINTERIA METALICA**											

3,13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	0.60	$ 277,796.00	$ 55,559.20	$ 200,013.12				0.00%	$ 200,013.12
3,13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	3.52	$ 264,906.59	$ 52,981.32	$ 1,118,965.44				0.00%	$ 1,118,965.44
3,13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO EN LÁMINA 0.80 < A < 1.00 M. CAL. 18 INC. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	UN	2.00	$ 223,292.49	$ 44,658.50	$ 535,901.98				0.00%	$ 535,901.98
	COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA					$ 27,857,296.82			$ 24,517,092.00		$ 3,340,204.82
4.00	SISTEMA SEPTICO										
4.1	PRELIMINARES										
4,1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA).	M2	2.20	$ 3,036.75		$ 6,680.85	100.00%	100.00%	$ 6,680.85	0.00%	$ -
4,1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	4.40	$ 70,577.63		$ 310,541.57	100.00%	100.00%	$ 310,541.57	0.00%	$ -
4.2	CIMENTACION Y DESAGUES										
4,2,2	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	UN	1.00	$ 161,840.91	$ 32,368.18	$ 194,209.09	100.00%	100.00%	$ 194,209.09	0.00%	$ -
4,2,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3"	ML	6.00	$ 37,310.69	$ 7,462.14	$ 268,636.98	100.00%	100.00%	$ 268,636.98	0.00%	$ -
4,2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	13.00	$ 52,061.96	$ 10,412.39	$ 812,166.55	100.00%	100.00%	$ 812,166.55	0.00%	$ -
4,2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	2.00	$ 20,978.49	$ 4,195.70	$ 50,348.38	100.00%	100.00%	$ 50,348.38	0.00%	$ -
4,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE SENCILLA SANITARIA DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UN	1.00	$ 29,347.02	$ 5,869.40	$ 35,216.42	100.00%	100.00%	$ 35,216.42	0.00%	$ -
4.3	ESTRUCTURA										
4,3,1	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.36	$ 1,013,578.84	$ 202,715.77	$ 435,433.47	100.00%	100.00%	$ 435,433.47	0.00%	$ -
4,3,2	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	KG	37.63	$ 7,675.05	$ 1,535.01	$ 346,592.98	100.00%	100.00%	$ 346,592.98	0.00%	$ -
4.4	MAMPOSTERIA										
4,4,1	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	M2	9.54	$ 88,442.67	$ 17,688.53	$ 1,012,491.65	100.00%	100.00%	$ 1,012,491.65	0.00%	$ -
4.5	PISOS-BASES-ACABADOS										
4,5,1	BASE EN MATERIAL DE AHRMADO COMPACTADO	M3	0.44	$ 92,883.83		$ 40,868.89	100.00%	100.00%	$ 40,868.89	0.00%	$ -
4,5,2	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.33	$ 1,030,440.93	$ 206,088.19	$ 408,054.61	100.00%	100.00%	$ 408,054.61	0.00%	$ -
4.6	CAMPO DE INFILTACION										

4,6,1	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.72	$ 139,077.47	$ 27,815.49	$ 120,162.93	100.00%	100.00%	$ 120,162.93	0.00%	$ -
4,6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	0.33	$ 52,061.96	$ 10,412.39	$ 20,616.54	100.00%	100.00%	$ 20,616.54	0.00%	$ -
	COSTO DIRECTO POZO SEPTICO					$ 4,062,020.91			$ 4,062,020.91		$ -
	SUB-TOTAL OBRA 1 ZONA COMUNAL					$ 208,145,268.48			$ 192,024,861.14		$ 16,120,407.34
	ADMINISTRACIÓN (23%)					$ 47,873,411.75			$ 44,165,718.06		$ 3,707,693.69
	IMPREVISTOS (2%)					$ 4,162,905.37			$ 3,840,497.22		$ 322,408.15
	UTILIDAD (5%)					$ 10,407,263.42			$ 9,601,243.06		$ 806,020.37
	VALOR TOTAL 1 ZONA COMUNAL					$ 270,588,849.02		92.26%	$ 249,632,319.48	7.74%	$ 20,956,529.55
	VALOR TOTAL 4 ZONAS COMUNALES					$ 1,082,355,396.08		70.51%	$ 763,183,343.09	29.49 %	$ 319,172,052.99

ZONA COMUNAL VEREDA SABANETA

- ***Semana 1 entre el 19 al 25 de enero de 2026***; se realizó la instalación de gabinete para medidor, tablero de circuitos, sistema de puesta a tierra y salidas para iluminación expuesta de la zona de cocina, bodega y unidad sanitaria, con un avance acumulado en pesos de $ 2,763,834.47. También se realizó la construcción de la placa de contrapiso de la zona de cocina, bodega y unidad sanitaria con un porcentaje de actividad del 100% y con un avance acumulado en pesos de $ 2,377,383.75 pesos
- ***Semana 2 entre el 26 de enero de 2026 al 1 de febrero de 2026***; se realizó la instalación de piso en tablón de gres de la caseta comunal con un porcentaje de actividad del 100% y con un avance acumulado en pesos de $ 16,904,315.48.
- ***Semana 3 entre el 2 y 8 de febrero de 2026;*** se realizó la construcción de enchapes en muros y terminación de pisos de la zona de unidad sanitaria con un porcentaje de actividad del 100% y con un avance acumulado en pesos de $ 2,166,026.64.

Semana 4 entre el 9 y 15 de febrero de 2026; se realizó la instalación de aparatos sanitarios en la zona de unidad sanitaria con un avance del 100% por actividad con un total ejecutado de $ 1,707,027.52.

ZONA COMUNAL VEREDA GUAYABAL

- ***Semana 1 entre el 19 al 25 de enero de 2026***; se realizó la construcción de pañetes, filos, pinturas y enchapes en la zona de cocina, bodega y unidad sanitaria

con un porcentaje de actividad del 100% y con un avance acumulado en pesos de $ 12.160.330,46.

- ***Semana 2 entre el 26 de enero de 2026 al 1 de febrero de 2026***; se realizó la construcción de la placa maciza para tanque elevado de la zona de cocina y unidad sanitaria, con un porcentaje de actividad del 100% y. También se realizó la construcción del mesón de cocina en concreto reforzado y muros de apoyo con un porcentaje de actividad del 100%; y la construcción de la estufa ecoeficiente con un porcentaje de actividad del 100%, comienza la construcción de la cubierta en estructura metálica para la zona de caseta comunal.
- ***Semana 3 entre el 2 y 8 de febrero de 2026;*** finaliza la construcción de la estructura metálica para la cubierta de la zona de caseta comunal con un porcentaje de actividad del 100% con un avance acumulado en pesos de $ 49.555.172,06; finaliza la construcción del sistema séptico con un porcentaje de actividad del 100%.
- ***Semana 4 entre el 9 y 15 de febrero de 2026;*** se realizó la construcción de enchapes en muros y terminación de pisos de la zona de unidad sanitaria con un porcentaje de actividad del 100% y con un avance acumulado en pesos de $ 2,166,026.64.
- ***Semana 5 entre el 16 y 22 de febrero de 2026;*** se realizó la instalación de aparatos sanitarios en la zona de unidad sanitaria con un avance del 100% por actividad con un total ejecutado de $ 1,707,027.52.

EL COSTO DIRECTO ACUMULADO ES DE $ 587.064.110,07, EL A.I.U CORRESPONDE A $ 176.119.233,02, TENEMOS UN TOTAL EJECUTADO DE $ 763.183.343,09 CON UN PORCENTAJE DE AVANCE DEL PROYECTO 70.51%.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

3.1 CONTRATISTA DE OBRA

Para la ejecución de los trabajos la firma contratista tiene el siguiente personal

Nº	NOMBRE	CARGO
1	MARIO ANDRES RODRIGUES RODRIGUES	Director de Interventoría
2	EDWUIN OSWALDO TORRES BARRERA	Residente de Interventoría
3	GILDARDO CORTES CASTRO	Maestro General
4	JOSE SATURNINO GOMEZ SANABRIA	Técnico Electricista

- Las afiliaciones se reflejarán en el anexo

3.2 CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Para la ejecución de los trabajos la interventoría tiene el siguiente personal

Nº	NOMBRE	CEDULA
1	ARLEY MONTAÑEZ MENDEZ	Director de Interventoría
2	LINA MARCELA BECERRA PEREZ	Residente de Interventoría
3	DEISY JULIANA MERCHANCASTRO	Profesional en Aseguramiento

- Las afiliaciones se reflejarán en el anexo.

3.3. PÓLIZAS AJUSTADAS AL CONTRATO

3.3.1POLIZAS CONTRATO DE OBRA

AMPARO	NÚMERO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Cumplimiento	COQ-100007018	$ 108,235,539.61	21/10/2025-21/06/2026	SEGUROS MUNDIAL

Buen Manejo del Anticipo	COQ-100007018	$ 541,177,698.04	21/10/2025-21/07/2026	SEGUROS MUNDIAL
Salarios y prestaciones sociales	COQ-100007018	$ 108,235,539.61	21/10/2025-23/03/2029	SEGUROS MUNDIAL
Estabilidad de la obra	COQ-100007018	$ 324,706,618.82	23/03/2026-23/03/2031	SEGUROS MUNDIAL
RC- Predios labores y operaciones	COQ-100001771	$ 278,000,000.00	21/10/2025-20/03/2026	SEGUROS MUNDIAL
RC – Patronal	COQ-100001771	$ 83,520,000.00	21/10/2025-20/03/2026	SEGUROS MUNDIAL
RC – Contratistas y Subcontratistas	COQ-100001771	$ 83,520,000.00	21/10/2025-20/03/2026	SEGUROS MUNDIAL
RC – Vehículos Propios y No Propios	COQ-100001771	$ 83,520,000.00	21/10/2025-20/03/2026	SEGUROS MUNDIAL

3.3.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

AMPARO	NÚMERO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS
Buen manejo Y Correcta Inversión del Anticipo	4379796	$ 27.062.385,00	21/10/2025 – 21/03/2026	SEGUROS SURA
Calidad del servicio	4379796	$ 10.824.954,00	21/03/2026 – 21/03/2031	SEGUROS SURA
Cumplimiento del contrato	4379796	$ 5.412.477,00	21/10/2025 – 21/07/2026	SEGUROS SURA

Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4379796	$ 5.412.477,00	21/10/2025 – 21/03/2029	SEGUROS SURA

NOTA: La copia de pólizas del contratista se adjunta al presente informe mediante el ANEXO

3.4 ACTAS PARCIALES DE OBRA

ACTA	PERIODO	VALOR	%	VALOR ACUMULADO	% ACUM
N/A					

4. COMPONENTE FINANCIERO

4.1 PORCENTAJE EJECUCION PRESUPUESTAL

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas con cantidades verificadas y realizadas por el contratista durante el mes, las cuales son una guía del avance.

A la fecha se genera un avance de **70.51 %** en la ejecución total del proyecto, que corresponde a un total de **$ 763.183.343,09** setecientos sesenta y tres millones ciento ochenta y tres mil trecientos cuarenta y tres pesos con nueve centavos m/cte. este monto acumulado hasta la fecha es consistente con las actividades ejecutadas y las programadas.

EJECUCION CONTRATO DE OBRA		
DESCRIPCION	VALOR COSTO TOTAL	% DE EJECUCION
VALOR TOTAL CONTRATO	$1`082.355.396,08	100
ANTICIPO	$541.177.698,04	50
AVANCE FISICO DE OBRA	$ 763.183.343,09	70.51

4.2 ANTICIPO DEL CONTRATISTA

Con base en lo establecido en el esquema de pagos del contrato de obra, se efectuó el desembolso del anticipo, equivalente al 50% del valor total del contrato, por un total de QUINIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($541.177.698.04), correspondiente a 50% del valor total del contrato de obra.

De acuerdo con el plan de inversión del anticipo presentado a la interventoría, y dado que las actividades ya están en ejecución los recursos del anticipo se están disponiendo conforme a lo establecido.

17. ITEM	18. DESCRIPCIÓN	19. VALOR	20. PORCENTAJE
1	SUMINISTRO DE MATERIALES E INSUMOS	$ 270,588,849.02	50.0%
2	CONTRATOS MANO DE OBRA Y SALARIOS	$ 135,294,424.51	25.0%
3	TRANSPORTE Y ALQUILER DE MAQUINARIA	$ 124,470,870.55	23.0%
4	COMPRA EQUIPO Y REPUESTOS	$ 10,823,553.96	2.0%
TOTAL		**$ 541,177,698.04**	**100.0%**

- TABLA SUMINISTRADA PLAN MANEJO ANTICIPO – INFORME CONTRATISTA

El contratista proporciona esta tabla donde presenta la relación de materiales adquiridos para la ejecución del contrato, esta interventoría revisó y fotografió los materiales adquiridos para el proyecto, ver anexo de calidad de materiales.

4.3 ANTICIPO DE LA INTERVENTORIA

EJECUCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
DESCRIPCION	VALOR COSTO TOTAL
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 54`124.769,68
ANTICIPO	$ 27`062.384,84

Se realiza la aclaración que, a pesar de la forma de pago estipulada en el contrato de interventoría, esta no ha realizado el cobro del anticipo pactado.

El anticipo se invertirá de acuerdo con el plan de manejo del anticipo, entregado a la supervisión del contrato de interventoría.

4.4 ACTIVIDADES FINANCIERAS DESARROLLADAS POR INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

- Se verifico que los pagos se realizaran según las condiciones establecidas en el contrato.
- Se confirmó los soportes financieros, como facturas y certificados de avance que estuvieran en regla.
- Se monitoreo la ejecución presupuestal asegurando los costos ejecutado.
- Se realizaron varios ajustes y recomendaciones los cuales fueron acatados por el contratista.

5. COMPONENTE AMBIENTAL

El presente proyecto no genera afectaciones hídricas, de fauna y flora ni de deforestación, razón por la cual no se hace especifica la implementación de alternativas ambientales para tratar esos componentes ambientales.

5.1 RESIDUOS

Para el manejo de residuos sólidos convencionales y de reciclaje y/o rehúso se empleará punto ecológico con un código de colores así: ´ Caneca de color negro: Disposición de resido orgánicos biodegradables. Caneca de color blanco: Disposición de material reciclable (cartón, papel). Caneca de color verde: Plásticos, empaques de bebidas y alimentos.

6. COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La aplicación del SG-SST tiene como ventajas la mejora del ambiente de trabajo, el bienestar y la calidad de vida laboral, la disminución de las tasas de ausentismo por enfermedad, la reducción de las tasas de accidentalidad y mortalidad por accidentes de trabajo en Colombia. Po se supervisa y exige el cumplimiento de las políticas de protección de los trabajadores, teniendo en cuenta el Decreto 1443 de 2014 y la Resolución 0312 2019 por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST.

La interventoría lleva a cabo su control a través de ítems establecidos en el desarrollo de las actividades con el objetivo de prevenir y mitigar los riegos que se puedan generar en la ejecución del proyecto.

6.1 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

El objetivo de la actividad descrita es garantizar que se cumpla con las normativas y leyes aplicables relacionadas con los aportes a la seguridad social y parafiscales del personal vinculado a la obra. Además, se busca verificar que los trabajadores estén debidamente protegidos con los elementos de seguridad establecidos, conforme a lo dispuesto en la Ley 1429 de 2010 y el Estatuto Tributario Nacional.

6.2 PERSONAL DE INTERVENORIA

El siguiente cuadro muestra la relación de planilla pagadas durante el periodo del presente informe por la interventoría.

RELACION DE PLANILLAS		
Nª DE PLANILLA/RADICADO	PERIODO	AÑO
9499297253, 4644812045, 83351678	febrero	2026

Las planillas del periodo se anexarán para su visualización

6.3 PERSONAL DE OBRA

El siguiente cuadro muestra la relación de planilla pagadas durante el periodo del presente informe por el contratista.

RELACION DE PLANILLAS		
Nª DE PLANILLA	PERIODO	AÑO
67595834, 9503171989	febrero	2026

Las planillas del periodo se anexarán para su visualización

6.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL

La dotación de cada trabajador se define de acuerdo a los riesgos a los que este expuesto; se supervisara a diario el buen uso de la dotación de los trabajadores de la obra, como casco, protección auditiva, botas de seguridad, guantes, gafas, entre otros.

Se solicitó al contratista de obra la implementación de charlas en temas relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo y medio ambiente, una vez se inicien las actividades relacionadas.

La interventoría realiza inspecciones continuas a la herramienta presentes en obra, con el fin de verificar la implementación de los chequeos pre operacionales y su correcto funcionamiento para reducir los peligros a los que se expone el personal tanto interno como externo al proyecto.

Todas estas solicitudes el contratista las tiene al día, se anexa información.

RELACION DE PLANILLAS		
Nº DE PLANILLA	PERIODO	AÑO
9507581676	febrero	2026

Las planillas del periodo se anexarán para su visualización

6.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL

La dotación de cada trabajador se define de acuerdo a los riesgos a los que este expuesto; se supervisara a diario el buen uso de la dotación de los trabajadores de la obra, como casco, protección auditiva, botas de seguridad, guantes, gafas, entre otros.

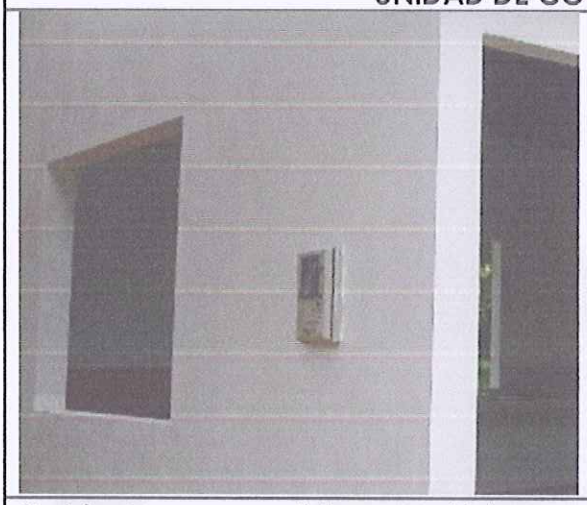
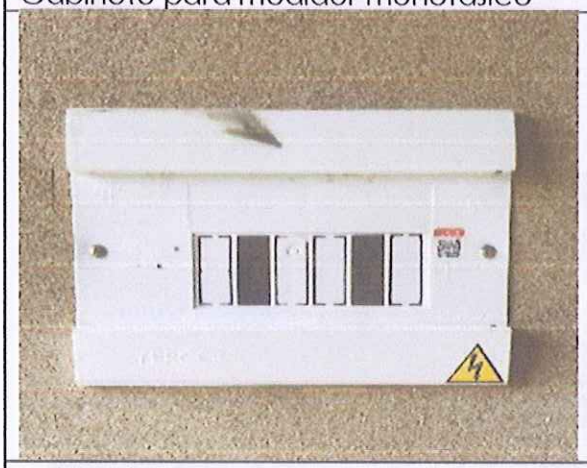
Se solicitó al contratista de obra la implementación de charlas en temas relacionados con la Seguridad y Salud en el Trabajo y medio ambiente, una vez se inicien las actividades relacionadas.

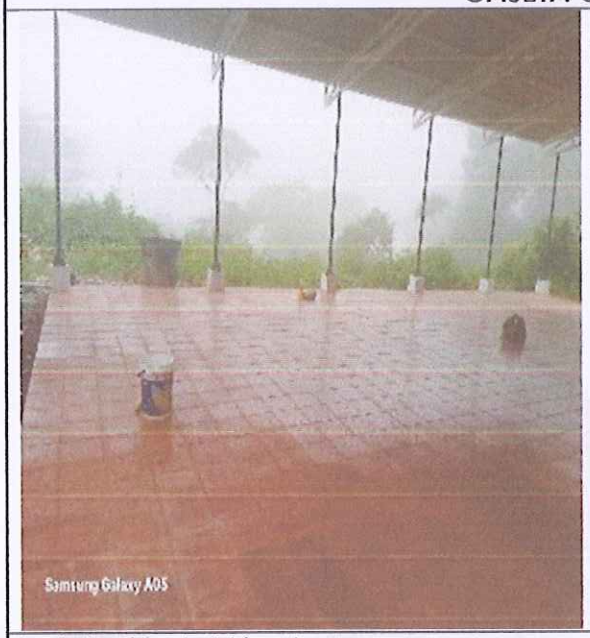
La interventoría realiza inspecciones continuas a la herramienta presentes en obra, con el fin de verificar la implementación de los chequeos pre operacionales y su correcto funcionamiento para reducir los peligros a los que se expone el personal tanto interno como externo al proyecto.

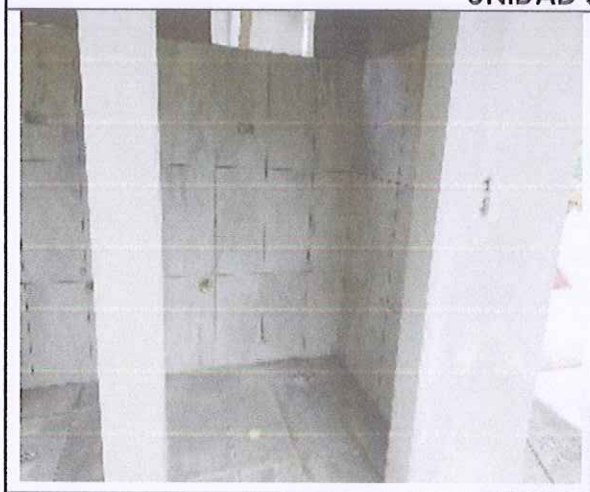
Todas estas solicitudes el contratista las tiene al día, se anexa información.

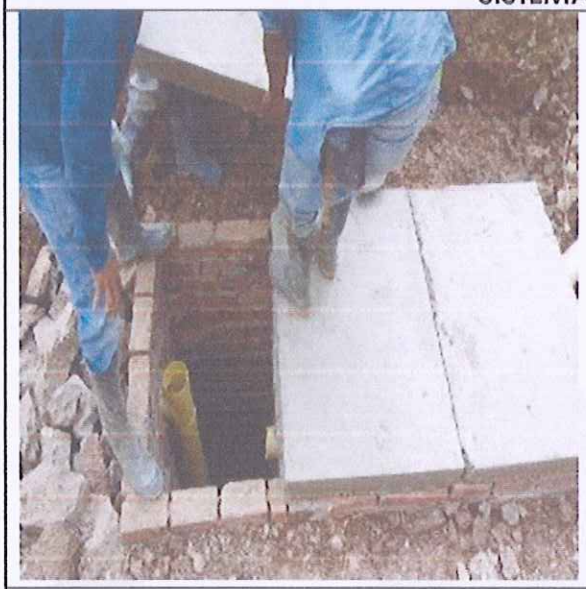
7. EVIDENCIA FOTOGRAFICA

Ejecucion obra vereda sabaneta.

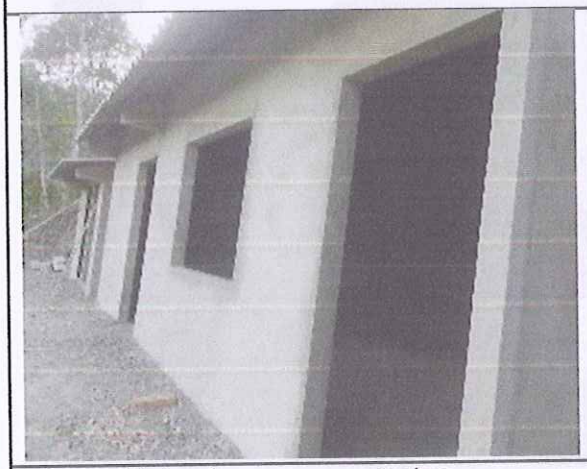
UNIDAD DE COCINA Y BODEGA	
	
Gabinete para medidor monofásico	Mampostería en bloque numero 4
	
Instalacion tablero de distribucion monofasico.	Instalación tubería PVC Conduit de ½"

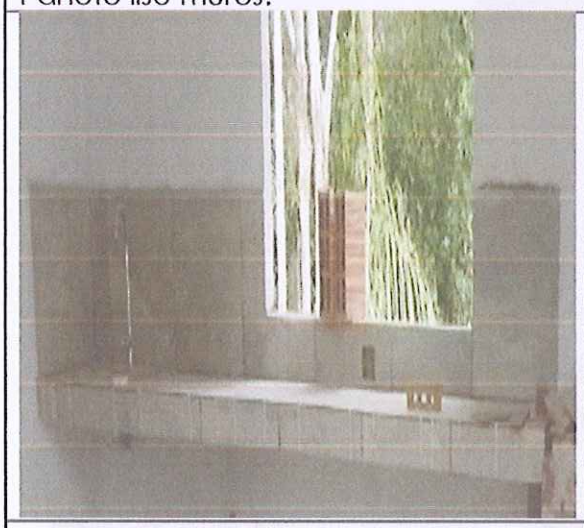
CASETA COMUNAL	
	
Instalación tablón de gres.	Instalación tablón de gres.

UNIDAD SANITARIA	
	
Enchape muro baños.	Instalación aparatos sanitarios.

SISTEMA SEPTICO	
	
Placa base concreto reforzado pozo séptico	Pozo séptico y salida campo infiltración.

Ejecucion obra vereda guayabal.

UNIDAD DE COCINA Y BODEGA	
	
Placa masiza para tanque elevado.	Mesón en concreto reforzado para cocina.
	
Filos y dilataciones en pañetes.	Pañete liso culatas.

	
Pañete liso muros.	Vinilo tipo 1 sobre pañetes.
	
Enchape en cerámica mesón y muro cocina.	Piso y guardaescoba en cerámica.

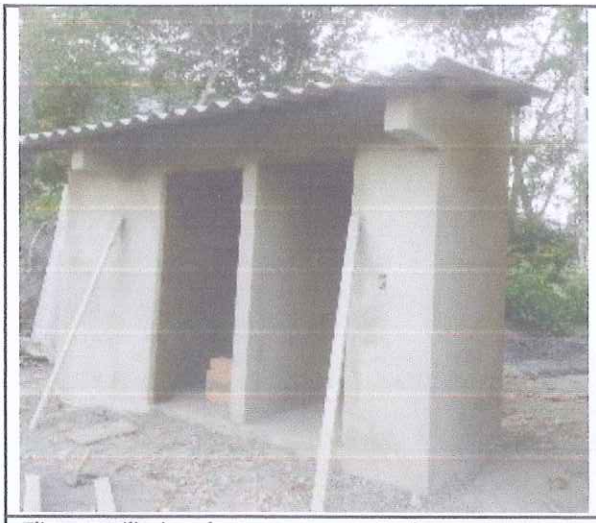
	
Alistado y piso cerámico.	Punto agua fría en tubería de ½".
	
Red de suministro agua tubería de ½".	

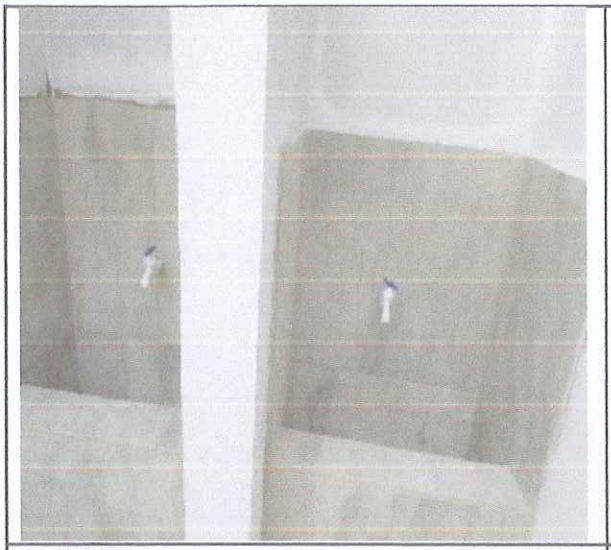
	
Instalacion tanque elevado.	Construcción estufa ecoeficiente.

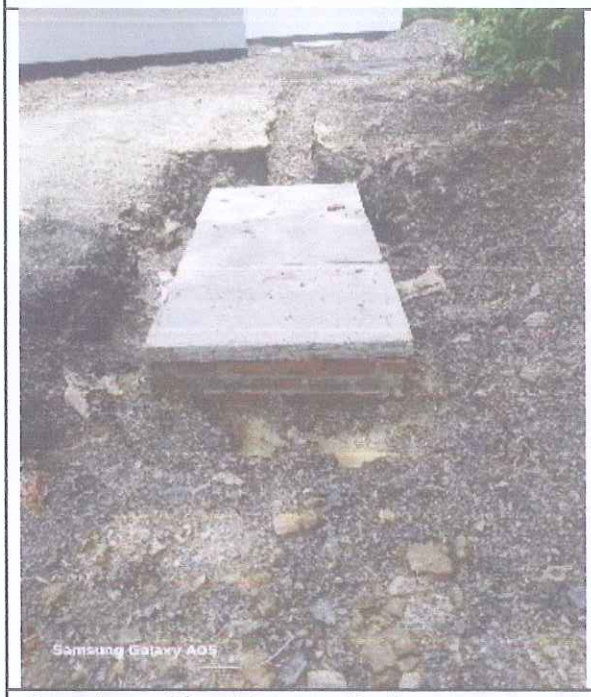
CASETA COMUNAL	
	
Piso en tablón de gres	Cubierta en teja arquitectónica.
	
Perfilería para estructura metálica para cubierta.	Esmalte sintético para estructura metálica de cubierta.

	
Tubería en acero redonda de 3" para columnas.	Caballete para teja arquitectónica.

UNIDAD SANITARIA.	
	
Punto desagües 2", 3" y 4".	Instalación tubería sanitaria de 2".
	
Instalación tubería sanitaria de 4".	Caja de inspeccion.

	
Filos y dilataciones en pañetes.	Pañete liso muros.
	
Vinilo tipo 1 sobre pañetes.	Enchape en muros.

	
Puntos salida de agua fría y registro de ½".	Red de suministro de agua en tubería ½" PVC.
	
Piso cerámica y alistado para piso.	Instalación aparatos sanitarios.

SISTEMA SEPTICO	
	
Construcción sistema séptico.	Construcción campo de infiltracion.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se verificó que el 70.51% de las actividades ejecutadas cumplieron con los lineamientos y especificaciones técnicas descritas dentro del contrato 2025048.
- Los materiales y equipos utilizados, como acero de refuerzo, cemento, arena y grava, fueron seleccionados conforme a los estándares exigidos por la normativa técnica vigente.

Calidad en la Ejecución:

- La actividades ejecutas como los materiales utilizados cumplieron con lo estipulado en los documentos de ejecución.

Gestión y Programación:

- La ejecución del proyecto avanzó dentro del tiempo programado, alcanzando un 70.51% de cumplimiento.

Gestión del Presupuesto:

- Se optimizó el uso de los recursos disponibles, equilibrando la compra de materiales de calidad, la contratación de personal calificado y la ejecución de las actividades dentro del plazo establecido.
- Se aclara que el municipio de paya no ha realizado la entrega de uno de los predios destinados para la ejecución del proyecto en las vereda milagros del municipio de Paya Boyacá.

Conclusión

La interventoría determinó que el proyecto alcanzó un avance del 70.51% y se desarrolló de manera satisfactoria, cumpliendo con las disposiciones contractuales, normativas y técnicas establecidas.

El avance individual de cada obra corresponde a:

Zona comunal vereda guacal 96.21% quedando pendiente la carpintería metálica.

Zona comunal vereda sabaneta 93.58% a falta de actividades en caseta comunal y carpintería metálica.

Zona comunal vereda guayabal 92.26%.

ANEXOS