Pereira, 16 de julio de 2026

Dra. ***NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES***
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda – EDUR
Ciudad

Referencia: Contrato de obra No.371-2025 cuyo objeto es: RESTAURACIÓN PAISAJISTICA EN EL TRAMO URBANO DEL RIO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2545 - 2025 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Asunto: Concepto de Interventoría frente a la solicitud de prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario al Contrato de Obra No. 371-2025 y solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría No. 376-2025.

Una vez recibido y analizado el oficio RCG-M-012 del 14 de julio de 2026, mediante el cual el contratista solicita una prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario al plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 371-2025, esta Interventoría presenta el siguiente concepto técnico y administrativo:

Antecedentes
El Contrato de Obra No. 371-2025 tiene por objeto la restauración paisajística en el tramo urbano del río Risaralda, municipio de Mistrató.

Durante la ejecución del proyecto se presentaron modificaciones técnicas al sistema de cimentación, situación que dio lugar a la suspensión temporal del contrato y su posterior prórroga, con el fin de culminar los ajustes de diseño, la revisión técnica y la aprobación correspondiente por parte de la Interventoría y la Entidad.

Una vez reiniciadas las actividades constructivas, el contratista adelantó la ejecución de las excavaciones correspondientes de los treinta y cinco (35) caissons proyectados para la cimentación de la estructura.

Mediante oficio RCG-M-012 del 14 de julio de 2026, el contratista solicita una prórroga de cuarenta y cinco (45) días calendario, argumentando que durante la excavación se encontró de manera generalizada un estrato rocoso de alta dureza desde aproximadamente un metro de profundidad, condición geotécnica no prevista que afectó significativamente los rendimientos de ejecución y, por ende, el cronograma contractual.

Consideraciones técnicas
Analizada la información presentada por el contratista, así como los soportes técnicos y el seguimiento efectuado por la Interventoría durante la ejecución de la obra, se concluye lo siguiente:

La presencia de un estrato rocoso de alta resistencia en la totalidad o en gran parte de los caissons, constituye una condición geotécnica que incidió directamente en el desarrollo de las actividades de excavación, obligando a implementar procedimientos constructivos distintos a los inicialmente previstos.
La utilización de equipos y herramientas de demolición y perforación en roca redujo considerablemente los rendimientos diarios de ejecución respecto de los considerados durante la programación inicial, situación que ha sido evidenciada por la Interventoría mediante las visitas de obra, registros fotográficos, informes diarios y bitácora de campo.

La disminución del rendimiento en la excavación de los caissons impactó la ruta crítica del proyecto, generando un atraso que no resulta imputable al contratista, toda vez que corresponde a una condición física del terreno identificada únicamente durante la ejecución de la obra.

La documentación presentada por el contratista, consistente en el análisis de rendimientos, la reprogramación de obra y el registro fotográfico, resulta coherente con las condiciones verificadas por esta Interventoría y constituye soporte técnico suficiente para justificar la necesidad de ampliar el plazo contractual.

A la fecha, el avance de la ejecución de la obra corresponde al 57% Financiero y al 45% de avance Físico.

Este avance esta representado principalmente en las siguientes actividades:

- Preliminares: campamento, redes provisionales, baños, vigilancia, localización y replanteo
- Excavaciones en conglomerado,
- Excavaciones para caissons,
- Vaciado de caissons,
- Suministro, figurado e instalación de acero de refuerzo: caissons, vigas, pedestales
- Suministro, corte y montaje de elementos de estructura metálica del sendero,
- Fabricación de pasamanos y barandas.

Concepto de la Interventoría
Con fundamento en el análisis técnico efectuado, esta Interventoría considera técnicamente procedente y debidamente justificada la solicitud presentada por el contratista, por cuanto el mayor tiempo requerido obedece a circunstancias imprevisibles asociadas a las condiciones reales del subsuelo, encontradas durante la ejecución de las excavaciones profundas, situación que incidió directamente sobre la ruta crítica del proyecto y no es atribuible a deficiencias en la gestión del contratista.

En consecuencia, esta Interventoría emite concepto favorable para la prórroga del Contrato de Obra No. 371-2025 por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario, recomendando a la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda – EDUR adelantar el trámite administrativo correspondiente.

Solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría
Como consecuencia de la ampliación del plazo del Contrato de Obra No. 371-2025, y teniendo en cuenta que las labores de interventoría deben desarrollarse de manera simultánea durante toda la ejecución del contrato principal, me permito solicitar a la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Risaralda – EDUR, la prórroga del Contrato de Interventoría No. 376-2025 por el mismo término de cuarenta y cinco (45) días calendario, con el fin de garantizar la continuidad del seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y jurídico hasta la terminación y recibo final de las obras.

Atentamente,

CARLOS HUMBERTO RINCON RIOS
Director de Interventoría 376-2025

Anexos:
- Oficio RCG-M-012 del contratista.
- Reprogramación de obra presentada por el contratista.
- Reprogramación de personal de interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORIA 376-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA AL CONTRATO DE RESTAURACIÓN PAISAJISTICA EN EL TRAMO URBANO DEL RIO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 2545 - 2025

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)	dedicacionTotal	dedicacionAcumul	acta 1 Ene	acta 2 Feb	acta 3 Mar-Abr-May	acta 4 Jun	acta 5 Jul	acta 6 Ago	15d Sep
PERSONAL PROFESIONAL														
1	Director Interventoria	$ 6,300,000.00	30%	6	$ 11,340,000.00	**1.80**	**1.80**	30.00%	30.00%	60.00%	30.00%	10.00%	10.00%	10.00%
1	Ingeniero Residente	$ 4,300,000.00	100%	6	$ 25,800,000.00	**6.00**	**6.00**	100.00%	100.00%	200.00%	100.00%	50.00%	25.00%	25.00%
1	Inspector de Interventoria	$ 1,800,000.00	100%	6	$ 10,800,000.00	**6.00**	**6.00**	0.00%	0.00%	200.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
PERSONAL ASESOR														
CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION MES (h/mes)	PARTICIPACION (MES)	VALOR PARCIAL ($)									
1	Profesional SISO	$ 3,500,000.00	50%	6	$ 10,500,000.00	**3.00**	**3.00**	25.00%	25.00%	100.00%	50.00%	50.00%	30.00%	20.00%
1	Profesional Social	$ 3,500,000.00	30%	6	$ 6,300,000.00	**1.80**	**1.80**	15.00%	15.00%	60.00%	30.00%	30.00%	10.00%	20.00%
1	Asesor ambiental	$ 3,500,000.00	30%	6	$ 6,300,000.00	**1.80**	**1.80**	15.00%	15.00%	60.00%	30.00%	30.00%	10.00%	20.00%
1	Contador	$ 3,500,000.00	30%	6	$ 6,300,000.00	**1.80**	**1.80**	0.00%	0.00%	60.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA														
1	Comisión de topografía (incl equipo de topografía y seguridad)	dias	$ 950,000.00	2	$ 1,900,000.00	**2.00**	**2.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00
1	Alquiler de oficina y/o campamento	mes	$ 500,000.00	6	$ 3,000,000.00	**6.00**	**6.00**	0.00	0.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1	Transporte personal de interventoría	mes	$ 204,139.00	6	$ 1,224,834.00	**6.00**	**6.00**	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1	(Edición de informes)	un	$ 150,000.00	6	$ 900,000.00	**6.00**	**6.00**	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	0.00	0.00

RODRIGO CARDENAS GARCIA
Ingeniero Civil

Pereira, 14 de junio de 2026

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE RISARALDA – EDUR
Att. Ing. Carlos Humberto Rincón
Interventor
Ciudad

OFICIO RCG-M-012

Asunto: Solicitud de prórroga de cuarenta y cinco (45) días del Contrato 371-2025, cuyo objeto es "Restauración paisajística en el tramo urbano del río Risaralda en el Municipio de Mistrató"

Respetado Ingeniero Rincón:

En mi calidad de Representante Legal / Director de Obra del contrato de la referencia, cuyo objeto es la *"Restauración Paisajística en el tramo Urbano del Río Risaralda en el Municipio de Mistrató"*, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar formalmente una adición en tiempo de **cuarenta y cinco (45) días calendario** al plazo de ejecución vigente.

Esta solicitud se fundamenta de manera técnica y administrativa en las dificultades imprevistas surgidas durante la ejecución de la cimentación profunda de la obra, específicamente en la excavación de las **treinta y cinco (35) unidades de caissons**, programados para una profundidad promedio de **5 metros lineales (ml)**.

Durante el desarrollo de las actividades de excavación, se evidenció de manera generalizada la presencia de un **estrato rocoso de alta dureza desde el primer metro de profundidad**. Esta condición geotécnica superó las expectativas del terreno contempladas inicialmente, obligando a modificar los rendimientos

Cra 8 No. 23-09 Oficina 1302
Edificio Cámara de Comercio
Pereira – Risaralda
Celular 3146828358
e–mail: cardenasgarciaingenieros@hotmail.com

RODRIGO CARDENAS GARCIA
Ingeniero Civil

constructivos previstos en el cronograma original. La necesidad de utilizar herramientas de percusión y demolición especializada para avanzar en la roca redujo drásticamente el avance diario por cuadrilla, impactando directamente la ruta crítica del proyecto.

Es importante precisar que esta situación configura una **condición imprevista del subsuelo**, ajena al control y planeación del contratista, la cual requiere el tiempo solicitado para garantizar la ejecución de la obra con seguridad técnica, estabilidad estructural y calidad que el entorno del Río Risaralda exige.

El análisis de rendimiento, para justificar la adición en el tiempo se plantea a continuación

- *Rendimiento programado por ml de caisson era de 1ml* lpor día/cuadrilla en suelo típico.
- *Rendimiento real en roca:* 0,4 ml por día/cuadrilla.
- *Diferencia:* Un retraso acumulado que justifica plenamente los **45 días**

Para el soporte de la presente solicitud, se anexan a este oficio:

1. Bitácora de obra y registro fotográfico detallado de la roca extraída en los caissons afectados.
2. Propuesta de reprogramación de obra (Cronograma de barras / Ruta Crítica) donde se evidencia el impacto de los 45 días solicitados.

Agradezco de antemano su atención y evaluación técnica a esta solicitud, quedando atento a su mesa de trabajo para la respectiva concertación y trámite de la modificación contractual.

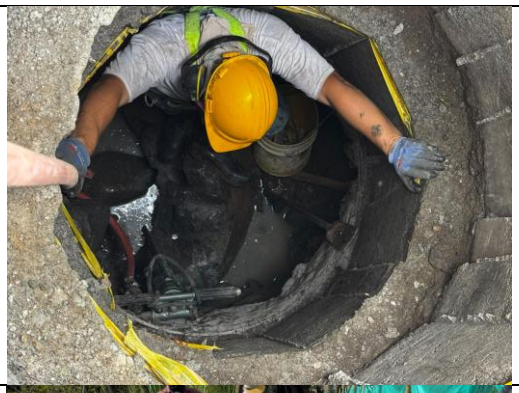
Cordialmente,

RODRIGO CARDENAS GARCIA
Ingeniero Contratista
C.C. 10.260.277

Cra 8 No. 23-09 Oficina 1302
Edificio Cámara de Comercio
Pereira – Risaralda
Celular 3146828358
e–mail: cardenasgarciaingenieros@hotmail.com

RODRIGO CARDENAS GARCIA
Ingeniero Civil

ANEXO FOTOGRAFICO








Cra 8 No. 23-09 Oficina 1302
Edificio Cámara de Comercio
Pereira – Risaralda
Celular 3146828358
e–mail: cardenasgarciaingenieros@hotmail.com

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN - PROYECTO PARQUE LINEAL RÍO RISARALDA

RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA TRAMO URBANO - MUNICIPIO DE MISTRATÓ, RISARALDA

CONTRATO: 371-2025 | **VALOR: $2,569,838,162 COP** | **PLAZO: 5 MESES (20 SEMANAS) Desde Reinicio** | **CONTRATISTA: RODRIGO CÁRDENAS GARCÍA - TP 17202-25968**

ÍTEM	ACTIVIDAD	PAQUETE DE TRABAJO	VALOR TOTAL	CANT	UND	DURACIÓN	S1 13/04	S2 20/04	S3 27/04	S4 04/05	S5 11/05	S6 18/05	S7 25/05	S8 01/06	S9 08/06	S10 15/06	S11 22/06	S12 29/06	S13 06/07	S14 13/07	S15 20/07	S16 27/07	S17 03/08	S14 10/08	S15 17/08	S16 24/08	S17 31/08	S14 7/09	S15 14/09
1. PRELIMINARES Y GESTIÓN																													
1	Campamento de obra		$ 18,180,000	120	M2	1 semana	18,180,000																						
2	Provisional eléctrica		$ 5,050,000	1	UND	1 semana	5,050,000																						
3	Construcción de baños provisionales		$ 5,050,000	1	UND	1 semana	5,050,000																						
4	Cerramiento provisional (600 ML)		$ 42,810,000	600	ML	2 semanas	21,405,000	21,405,000																					
5	Protección de árboles		$ 384,000	16	ML	1 semana	384,000																						
6	Valla informativa		$ 441,500	1	UND	1 semana	441,500																						
7	Trámites acueducto y energía		$ 1,180,000	2	UND	2 semanas	590,000	590,000																					
8	Vigilancia 24 horas		$ 39,400,000	5	MES	17 semanas	1,970,000	3,940,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	3,940,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	3,940,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000	1,970,000						
9	Localización y replanteo (1200 M2)		$ 7,440,000	1200	M2	2 semanas	3,720,000	3,720,000																					
2. SENDERO																													
10	Excavación manual superficial sendero		$ 1,286,000	20	M3	2 semanas				643,000	643,000																		
11	Excavación en conglomerado		$ 1,477,500	15	M3	2 semanas				738,750	738,750																		
12	Solado de limpieza		$ 1,125,000	10	M2	1 semana					1,125,000																		
13	Caisson de 1.00 m diámetro efectivo, protección en concreto 3000 psi, tremie, exc. y bombeo		$ 306,642,000	210	ML	6 semanas			21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000	21,903,000							
14	Viga de concreto sobre caisson 3000 psi		$ 101,383,460	89	M3	5 semanas												12,672,933	12,672,933	12,672,933	12,672,933	12,672,933	12,672,933	12,672,933	12,672,933				
15	Columnas circulares a la vista D=0.45 m 3000 psi		$ 159,392,300	115	M3	5 semanas												19,924,038	19,924,038	19,924,038	19,924,038	19,924,038	19,924,038	19,924,038	19,924,038				
16	Acero de refuerzo sendero		$ 16,848,000	2160	KG	3 semanas						4,212,000	4,212,000	8,424,000															
17	Platinas de anclaje metálico		$ 18,323,798	758	KG	2 semanas							9,161,899	9,161,899															
18	Estructura metálica Vigas IPE		$ 259,704,860	10745	KG	3 semanas								64,926,215	64,926,215	64,926,215	64,926,215												
19	Estructura metálica Perlines C		$ 47,005,340	1945	KG	2 semanas																	23,502,670	23,502,670					
20	Pasamanos y barandas metálicas		$ 123,504,896	2941	KG	2 semanas																		41,168,299	41,168,299	41,168,299			
21	Rejilla antideslizante sendero		$ 243,539,892	6028	KG	2 semanas																		243,539,892					
3. SENDERO Y GRADERÍA EN GAVIONES																													
23	Excavación manual gaviones		$ 7,716,000	120	M3	2 semanas																3,858,000	3,858,000						
24	Lleno afirmado compactado		$ 42,180,000	120	M3	2 semanas																	14,060,000	14,060,000	14,060,000				
25	Malla para gaviones		$ 1,064,000	20	M2	1 semana																			1,064,000				
26	Construcción de gaviones piedra		$ 61,477,000	130	M3	3 semanas																			15,369,250	30,738,500	15,369,250		
27	Revestimiento gaviones concreto		$ 73,815,000	700	M2	2 semanas																					24,605,000	24,605,000	24,605,000
4. PISOS																													
28	Piso paso pompeyano concreto 4000 PSI		$ 18,750,000	100	M2	2 semanas												18,750,000											
29	Paños concreto estampado		$ 28,810,000	100	M2	2 semanas												14,405,000	14,405,000										
30	Acero refuerzo piso pompeyano		$ 19,764,000	2160	KG	2 semanas											9,882,000	9,882,000											
31	Recalce de tapas de cámaras		$ 2,348,500	7	UND	1 semana													2,348,500										
32	Andenes concreto 3000 PSI		$ 22,080,000	120	M2	2 semanas													11,040,000	11,040,000									
5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA																													
33	Canalización eléctrica tubería EMT		$ 12,390,000	300	ML	2 semanas																			4,130,000	4,130,000	4,130,000		
34	Luminarias sendero peatonal		$ 127,260,000	20	UND	2 semanas																						63,630,000	63,630,000
35	Luminarias escenografía río		$ 74,400,000	60	UND	2 semanas																						37,200,000	37,200,000
36	Control de iluminación		$ 3,985,000	1	UND	1 semana																							3,985,000
37	Salida eléctrica iluminación		$ 1,497,500	5	UND	2 semanas																					748,750	748,750	
6. DOTACIÓN																													
38	Papeleras acero inoxidable		$ 54,142,500	15	UND	2 semanas																						27,071,250	27,071,250
39	Bancas prefabricadas concreto		$ 73,380,000	20	UND	2 semanas																						36,690,000	36,690,000
40	Bancas estructura metálica		$ 4,380,000	120	KG	2 semanas																						2,190,000	2,190,000
7. PAISAJISMO Y OBRAS VARIAS																													
41	Limpieza y rocería zona		$ 75,600,000	6000	M2	3 semanas	18,900,000	37,800,000	18,900,000																				
42	Estructuras efímeras guadua		$ 32,347,500	285	ML	3 semanas								8,086,875	8,086,875	8,086,875	8,086,875												
43	Siembra especies forestales alto porte		$ 44,150,000	100	UND	2 semanas																						14,716,667	29,433,333
44	Siembra especies medio porte		$ 54,640,000	200	UND	2 semanas																						18,213,333	36,426,667
45	Siembra cobertura jardín		$ 33,264,000	660	UND	2 semanas																							33,264,000
46	Siembra pasto grama		$ 14,700,000	500	M2	2 semanas																							14,700,000
47	Mantenimiento áreas verdes		$ 26,484,000	12	MES	2 semanas																					8,828,000	8,828,000	8,828,000
8. ASEO Y MANEJO DE RCD																													
48	Aseo final y disposición RCD		$ 9,694,500	975	M2/KG	2 semanas															4,847,250	4,847,250							
49	TOTAL INVERSIÓN POR SEMANA						75,690,500	67,455,000	42,773,000	25,254,750	26,379,750	28,085,000	37,246,899	116,441,989	96,886,090	100,744,090	124,686,090	101,476,970	84,263,470	67,509,970	127,268,470	131,126,470	75,987,640	354,867,831	108,388,519	76,036,799	53,681,000	233,893,000	318,023,250
50	TOTAL ACUMULADO																												

LEYENDA Y CONVENCIONES

■ Activid ■ Febrero 2026 ■ Abril 2026 ■ Mayo 2026 ■ Junio 202 ■ Julio 2(■Agosto 2026 ■ Agosto 2026 ■Septiembre 2026 ■Septiembre 2026

FECHA DE INICIO: 13 de Abril de 2026

FECHA DE FINALIZACIÓN: 15 Septiembre de 2026

NOTA: Los valores monetarios en las celdas azules representan el monto parcial ejecutado en cada semana. El cronograma puede ajustarse según condiciones climáticas y disponibilidad de materiales.

Laura Valentina Mosquera Agudelo

ELABORÓ: Laura Valentina Mosquera Agudelo
Ing. Civil

REVISÓ
Interventor