Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	JULIO	FECHA DEL INFORME:	jueves, 30 de julio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la ejecucion de los ajustes a los estudios y diseños para la restauracion integral de la institucion educativa Fernando Gonzalez, con el fin de obtener la aprobacion de la intervencion por parte del Ministerio de Cultura, atendiendo al cambio de uso del inmueble, que pasará de equipamento educativo a equipamento cultural en el municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 8		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 258.838.213	**HONORARIOS (5%)**	$ 12.941.911	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 2.458.963	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 274.239.087**	**APORTE DESUR**	**$ 4.773.296**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 279.012.383	**Plazo Inicial:**	180	días	**Fecha de inicio:**	05-11-25
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Dias	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**	$ -	**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)	$ -					
	Iva honorarios	$ -					
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 258.838.213	**Honorarios (5%)**	$ 12.941.911	**Iva Honorarios**	$ 2.458.963	**Aporte Municipio**	$ 274.239.087	**Aporte DESur**	$ 4.773.296

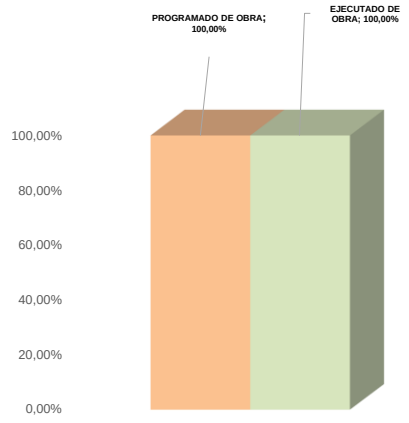
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 279.012.383	**Plazo Total dias:**	180	Dias	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	04-05-26
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	100,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 279.012.383
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 274.239.087
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 274.239.087
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 4.773.296

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
ACTA 01	Recurso Adm	propios	$ 258.838.213	94,38%	09-12-25
ACTA 02	Honorarios	propios	$ 15.400.874	5,62%	09-12-25
TOTALES			**$ 274.239.087**	**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
22/04/2026	$ 127.630,85	HON	
03/06/2026	$ 712.547,82	RA	
03/06/2026	$ 104.902,85	HON	
27/07/2026	$ 1.888.230,28	RA	
27/07/2026	$ 108.657,38	HON	

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
25/06/2026	$ 2.310.131		

				VALOR TOTAL PAGADO	$ 2.310.131
				PRESUPUESTO GERENCIAS	$ 32.861.889
VALOR TOTAL			$ 2.941.969	**SALDO**	$ 30.551.758

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	$ 9.240.524	Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	$ 9.240.524	11/03/2026	$9.240.524
Con un avance de obra del 50%	$ 3.080.175	Avance del 50%	$ 3.080.175	11/05/2026	$3.080.175
Con la terminación del contrato de obr	$ 2.310.131	Con la terminación del contrato de o	$ 2.310.131	25/06/2026	$2.310.131
Con la entrega de la evaluación	$ 770.044				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 15.400.874	**TOTAL AUTORIZADO**		$14.630.830	
		SALDO		$ 770.044	

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos contratos derivados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	267 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Desur realizo el contrato derivado Desur CD-314-2025 con la fundacion Ferrocarril de Antioquia, con el fin de realizar los ajustes alos diseños para la restauracion de la institucion educativa Fernando Gonzalez del citado convenio con un plazo estimado de 4 meses, los cuales finalizaron el 5 de mayo de 2026 y un valor de $ $ 253,014,200

El contrato presenta un avance del 100% el cual se sustenta en la consolidación del proyecto arquitectónico en fase de desarrollo planimétrico y en el avance del componente estructural, incluyendo la validación técnica en sitio del
planteamiento de reforzamiento.

Actividades relevantes ejecutadas durante el periodo:

Desarrollo del proyecto arquitectónico:

Se avanzó en la construcción planimétrica integral del conjunto, incorporando la edificación patrimonial, el parque urbano colindante y las áreas de transición entre ambos,compuesta por 22 pliegos que incluyen plantas, cubiertas, fachadas, cortes, detalles y elementos de refuerzo .

Este proceso ha implicado la ampliación del alcance técnico del proyecto, integrando áreas adicionales que permiten garantizar una intervención más coherente desde el punto de vista funcional y urbano.

Se consolidó la propuesta arquitectónica, definiendo áreas como recepción, café, baterías sanitarias, vestieres y zonas técnicas, así como las estrategias de articulación entre la escuela y el parque.

Desarrollo del componente estructural:

El 17 de abril de 2026 se realizó una visita técnica en sitio con el equipo estructural, en la cual se validó el planteamiento de reforzamiento de la edificación patrimonial y se ajustaron criterios técnicos para la consolidación del modelo
estructural.

A la fecha DESUR tiene pendiente por liquidar el contrato derivado ya que ha finalizado su ejecucion, cumpliendo con el obleto, los alcances y obligaciones establecidas. Tambien iniciaron la elaboracion del informe de evaluacion final que incorpora una valoracion del trabajo entregado, beneficios y recomendaciones que permiten fortalecer futuros procesos garantizando que el cierre del proyecto comtemple aspectos contractuales y financieros. Una vez finalice el proceso de liquidacion del derivado, deben proceder al inicio de la liquidacion del Convenio interadministrativo con Desur .

PENDIENTES POR DESur:

Entrega de los diseños ajustados como parte para la aprobacion ante el ministerio de las culturas

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	