INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 18
ETAPA DE EJECUCIÓN

Del 1 al 30 de abril del 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23001272 H3 DE 2023



<u>OBJETO</u>: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF – LOTE 2. AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX.".

Presentado por: CONSORCIO AERO BASE SEI.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001272 H3 – LOTE 2

REVISÓ:

ERIK TORO ROJAS
Residente de Interventoría

APROBÓ:

HAROLD AGUILAR DURAN
Director de Interventoría

VERSIÓN: 1.0

FECHA DE APROBACIÓN: abril de 2025.
VIGENCIA: Hasta una nueva versión.

INTRODUCCIÓN 7

1 GENERALIDADES 8

2 LOCALIZACIÓN 10

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

3.1 ACTAS DE CONTRATO INTERVENTORÍA. 11
3.2 ACTAS DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 12
3.3 PÓLIZAS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO INTERVENTORÍA. 13

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 14

4.1 ACTAS DE CONTRATO DE OBRA. 14
4.2 ACTAS DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 15
4.3 PÓLIZAS Y GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA. 16
4.4 ETAPAS DEL CONTRATO DE OBRA. 17

5 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO. 18

5.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL 20
5.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 25
5.3 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO 25

6 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES 41

6.1. AVANCE Y ESTADO DE GESTIÓN AMBIENTAL. 41
6.3 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 43
6.4 OTRAS OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORÍA 47

7 AVANCE DE LA GESTIÓN PREDIAL. 48

8 AVANCES EN GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 48

9 AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN SOCIAL. 48

10 AVANCE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS. 54

11 SEGUIMIENTO, ESTADO Y DIAGNÓSTICO DEL CONTROL Y SEGUIMIENTO JURÍDICO 55

ANTECEDENTES CONTRACTUALES 55

12 AVANCE Y ESTADO DEL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD. 60

13 INFORMES DE COMITÉ Y AVANCE DE COMPROMISOS. 61

14 DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. . 62

14.1 PERSONAL APROBADO DEL CONTRATISTA. 66

15 DETALLE DE ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES CUMPLIDAS POR EL INTERVENTOR. 68

15.1 GESTIÓN AMBIENTAL. 68
15.2 GESTIÓN ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 68
15.3 GESTIÓN ADMINISTRATIVA. 68
15.4 GESTIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA. 71
15.5 GESTIÓN SOCIAL. 72
15.6 GESTIÓN PREDIAL. 72
15.7 GESTIÓN ÁREA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 72
15.9 REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE. 73

16 SEGUIMIENTO AL PLAN DE OBRAS. 73

16.1 CONTROL AL ESTADO DEL TIEMPO 97
16.2 RECURSOS FÍSICOS DE LA INTERVENTORÍA. 99
16.3 CAMPAMENTO, OFICINAS E INSTALACIONES 99
16.4 VEHÍCULOS. 99
16.5 EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA 99
16.6 EQUIPOS DE CÓMPUTO 99
16.7 EQUIPOS DE COMUNICACIONES. 100
16.8 EQUIPOS DE LABORATORIO. 100
16.9 PASAJES AÉREOS Y TERRESTRES DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES DE LA INTERVENTORÍA PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES. 100
16.10 EQUIPOS PARA APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SEGUIMIENTO DE LA AEROCIVIL. 100

17 PLAN DE CARGAS DE LA INTERVENTORÍA. 101

18 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS DEL PROYECTO 102

19 RELACIÓN Y COPIA MAGNÉTICA DE LA CORRESPONDENCIA. 102

19.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA. (EL MAGNÉTICO SE PRESENTA EN EL ANEXO A). 102

TABLA 9: CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 102

19.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA. (EL ARCHIVO MAGNÉTICO SE PRESENTA EN EL ANEXO B). 103

TABLA 10: CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA 103

20 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 104

20.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 104
20.2 ASPECTOS TÉCNICOS 104
20.3 ESTUDIOS DE DETALLE 105
20.4 ASPECTOS AMBIENTALES. 105
20.5 ASPECTOS PREDIALES 106
20.6 ASPECTOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 106
20.7 ASPECTOS FINANCIEROS 107
20.8 OTROS ASPECTOS 107

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Pólizas Contrato Interventoría por etapa de Ejecución.....13
Tabla 2. Pólizas Contrato de obra por etapa de Ejecución.....16
Tabla 3. Relación de trámites ambientales 43
Tabla 5. Cumplimiento Obligaciones del contratista 62
Tabla 6. Cumplimiento Obligaciones del contratista 65
Tabla 7. Personal nuevo para carnetización contratista.....70
Tabla 8: Personal requerido por la interventoría marzo 2026.....101
Tabla 9: Correspondencia enviada por la Interventoría 102
Tabla 10: Correspondencia recibida por la Interventoría.....103

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del proyecto.....10
Ilustración 2: Etapa de Ejecución Base SEI Mompox 18
Ilustración 3. Pavimento MR-43 22
Ilustración 4. Filtro francés perimetral.....22
Ilustración 5. Sello de junta. ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 6. Curado de pavimento..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 7: Relleno por ejecutar 23
Ilustración 8. Cimentación..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 9: Estructura..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 10: Tanque de almacenamiento..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 11: Mampostería..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 12: Estructura de cubierta 23
Ilustración 13: Instalación eléctricas 24
Ilustración 14: Instalación eléctricas 25
Ilustración 15: Excavación manual en material común..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 16 concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso esp= 20cm ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 17 concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso esp= 10cm ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 14 acero de refuerzo losa tanque y viga canal..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 19 Mampostería de bloque liso gris 26
Ilustración 20 Instalación de anclaje epóxico..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 21 Actividades eléctricas 30
Ilustración 22 Actividades eléctricas ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 23 Actividades hidrosanitaria y red contra incendio 38
Ilustración 24 cubierta ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 25 Estructura metálica de escaleras 38
Ilustración 26 Alistado de superficie con mortero impermeabilizado .....¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 27 Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 28 Pañete impermeabilizado muros 1:4 e=1.5 cm¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 29 Pintura..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 30 Pintura..... ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 31 Sanitario, orinal y lavamanos ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 32 Pavimento MR-43 ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 33 Suministro, instalación de acero para el pavimento.....¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 34 Sellado de junta..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 24. Porcentaje de avance financiero de obras 31 diciembre 202562
Ilustración 25. Porcentaje de avance físico de obras 31 diciembre 2025..¡Error! Marcador no definido.

ANEXOS

Anexo A. Correspondencia enviada. (Digital).

Anexo B. Correspondencia recibida. (Digital).

Anexo C. Actas de comité semanal.

Anexo D. Bitácora de Obra (Digital)

Anexo E. Informes semanales de la Interventoría (Digital)

Anexo F. Planillas de Seguridad del Consorcio AEROP 2024

Anexo G. Planilla de Seguridad del Consorcio AERO BASE SEI

Anexo H. Anexos Informe mensual No 08 - SST

INTRODUCCIÓN

Mediante Resolución No. 02910 del 27 de diciembre de 2023, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL ordenó la apertura al Proceso de Selección Concurso de Méritos Abierto No. 23001272 H3 de 2023, que tiene por objeto "Realizar la Interventoría integral a la construcción de las bases SEI y obras complementarias de los aeropuertos de Valledupar, Mompox y Cúcuta (por lotes) VF".
La UAEAC mediante resolución No. 01176 del 13 de junio de 2024 adjudicó el Contrato de Interventoría para el lote 2, correspondiente al Aeropuerto San Bernardo de Mompox, Bolívar, al CONSORCIO AERO BASE SEI conformado por las firmas AFA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A. e INTECON CONSULTORES S.A.S.

El 23 de junio de 2024 se suscribe el Contrato de Interventoría No. 23001272 H3 de 2023 entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y el CONSORCIO AERO BASE SEI, mediante el cual delega las actividades de control y seguimiento del Contrato de obra No. 23001165 H4 de 2023.

El Alcance de la Interventoría, consiste en realizar el control y seguimiento de las obras con calidad y eficiencia, enmarcada en los términos (jurídicos, técnicos, administrativo, ambiental, social, predial y financieros), a la construcción de la base SEI y la construcción de las vías de acceso a plataforma y pista del Aeropuerto San Bernardo de Mompox.

Para cumplir con las actividades a su cargo, la Interventoría realiza el control de todos los aspectos inherentes al proyecto, de forma integral, velando por el estricto cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente y en el Contrato, a fin de efectuar un adecuado seguimiento y supervisión de todos los aspectos administrativos, Técnicos, operativos, legales, ambientales, prediales, sociales, financieros y tributarios que involucra el objeto de Interventoría.

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría No 18 - Etapa de ejecución, comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2026, en el cual se consigna toda la información referente al desarrollo de las actividades ejecutadas por la Interventoría y el Contratista de obra, en el periodo mencionado.

Adicionalmente, para este periodo se reportan las gestiones correspondientes a las Áreas Técnica, Ambiental, Social, Financiera, Jurídica, Calidad y Gestión de Riesgos realizadas por la Interventoría.

1 GENERALIDADES

El proyecto de inversión consiste en la construcción de la base de Infraestructura de Operatividad y los Servicios de Salvamento y Extinción de Incendios "SEI" y Obras complementarias, la cual tiene como objetivo principal salvar vidas, prestar la atención necesaria en incidentes y desarrollar la verificación de operatividad de los planes de emergencia y contingencia del aeropuerto, en busca de garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad operacional del orden nacional e internacional, por lo anterior es necesario llevar a cabo la contratación de esta obra.

Las actividades y obras para desarrollar referente a la construcción de la Base SEI y Obras complementarias en el Aeropuerto San Bernardo de Mompox comprenden la construcción de una infraestructura con una capacidad para albergar un vehículo Falcón de salvamento y extinción de incendio 6x6, más un espacio destinado al mantenimiento y servicio, que también puede ser utilizada como estacionamiento de otro vehículo falcón. Así mismo, se proyecta la construcción de espacios para alojamientos, áreas comunes (sala, comedor, cocina, zona de ropas, cuarto de basuras), oficinas, salas (computadores, guardia, conferencias, oficiales de servicio), gimnasio, cuartos técnicos, hangar para vehículos y vías de acceso que conduce desde el hangar de la Base SEI hacia la Plataforma de servicio comercial y Pista.

- **EDIFICIO BASE SEI**

La Base SEI se entiende como la infraestructura destinada para el funcionamiento de las estaciones de bomberos en un aeródromo, la cual debe estar equipada con la logística necesaria que garantice comodidad, abrigo, cuidado y seguridad para el personal, vehículos de extinción de incendio, equipos, elementos y demás materiales normalmente utilizados en la correcta atención de emergencias; adicionalmente y para garantizar el tiempo de respuesta, las estaciones de bomberos o base SEI deben ubicarse en un punto estratégico del aeropuerto, con salidas directas a las pistas por vías pavimentadas del ancho que establezca la normatividad vigente RAC.

De acuerdo con lo establecido en el RAC 14 y el DOC 9157 Manual de Diseño de Aeródromos Parte 1 OACI, la definición de la clave del aeropuerto, está sustentada en las dimensiones de la pista y la envergadura de la aeronave de diseño, en ocasión de lo anterior y teniendo en cuenta que la longitud de la pista es de 1300 m, el ancho es de 23 m y el avión de diseño es el ATR 72, la categoría del Aeropuerto San Bernardo de Mompox es 3B.

Así mismo, de acuerdo con lo reglamentado en el RAC 14, la categoría de los aeropuertos a efectos del salvamento y extinción de incendios se determina en función de la longitud total de avión y la anchura máxima del fuselaje y teniendo en cuenta que la longitud total del avión de diseño es de 27m y la anchura de fuselaje es de 4m para un ATR 72, se tiene que la base SEI tiene un nivel de servicio de categoría 5.
El diseño de la base SEI a construir, consiste en un sistema estructural de pórticos en concreto resistente a momento para el hangar y un sistema combinado de muros y pórticos para el bloque de oficinas, ambos sistemas con capacidad moderada de disipación de energía DMO. El área para construir será de 949,83 m2.

- **OBRAS COMPLEMENTARIAS (CONSTRUCCIÓN VIAS DE ACCESO A PLATAFORMA Y PISTA):**

Actualmente el Aeropuerto San Bernardo de Mompox no cuenta con una calle de rodaje paralela, disponiendo exclusivamente de una calle de acceso y/o salida a plataforma y pista. Tras requerirse la construcción del nuevo edificio de la base SEI dentro del Aeropuerto, es necesario construir las vías de acceso a la plataforma y a la pista, el circuito vial es de 191 ml aproximadamente, con un ancho de calzada de 6 m, en los que se proyecta la circulación interna de los vehículos de servicio ARFF.

2 LOCALIZACIÓN

El lote 2 correspondiente al Aeropuerto San Bernardo de Mompox se encuentra ubicado en la zona del caribe colombiano en el Distrito de Santa Cruz de Mompox, perteneciente al departamento de Bolívar. El Distrito de Santa Cruz de Mompox está ubicado en la margen occidental de uno de los brazos del río Magdalena, este con su otro brazo lo rodea para formar la Isla Margarita, en la isla de Mompox.

Ilustración 1. Localización general del proyecto.



Fuente: Tomado y adaptado en Google Earth.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 Actas de Contrato Interventoría.

Acta de inicio de contrato de Interventoría, firmada el 23 de julio de 2024.

CONTRATO No.:	23001272 H3 de 2023 - LOTE 2
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF – LOTE 2. AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX.
CONTRATISTA INTERVENTOR:	CONSORCIO AERO BASE SEI NIT. 901.842.528-8
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Dieciséis (16) meses
VALOR:	Mil setecientos sesenta millones ciento veinticuatro mil doscientos setenta y seis pesos m/cte ($1.760.124.276,00) incluido AIU e IVA.
CDP:	CDP 4324 del 10 de enero de 2024 por la suma total de $4.667.642.615,00, del cual se asigna un valor de $1.521.139.010,00 para el lote no.2 aeropuerto san bernardo – mompox. y vigencias futuras a 2025 por valor de $ 238.985.266,00
RP:	No 196324 por $ 1.521.139.010,00
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	12 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INICIO:	23 de Julio de 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 DE NOVIEMBRE DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	8 DE ABRIL DE 2026
MODIFICATORIO No 1	Adición por un valor de cuatrocientos cincuenta y tres millones novecientos treinta y cinco mil novecientos setenta y cuatro pesos ($453.935.974) y prórroga por ciento veinte (120) días.
NUEVO VALOR CONTRATO	Dos mil doscientos catorce millones sesenta mil doscientos cincuenta pesos $2.214.060.250,00 Incluido IVA

3.2 Actas de suspensión del Contrato de Interventoría:

CONTRATO No.:	23001272 H3 de 2023 - LOTE 2
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF – LOTE 2. AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX.
CONTRATISTA INTERVENTOR:	CONSORCIO AERO BASE SEI NIT. 901.842.528-8
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIECISÉIS (16) MESES
VALOR ESTIMADO:	MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.760.124.276,00) INCLUIDO AIU E IVA.
CDP:	CDP 4324 DEL 10 DE ENERO DE 2024 POR LA SUMA TOTAL DE $4.667.642.615,00, DEL CUAL SE ASIGNA UN VALOR DE $1.521.139.010,00 PARA EL LOTE No.2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX. Y VIGENCIAS FUTURAS A 2025 POR VALOR DE $ 238.985.266,00
RP:	No 196324 por $ 1.521.139.010,00
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	12 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INICIO:	23 DE JULIO DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 DE NOVIEMBRE DE 2025.
SUSPENSIÓN TEMPORAL No. 1:	TREINTA Y CINCO (35) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA EL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	DIECINUEVE (19) DIAS CALENDARIO, A PARTIR DEL VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE Y HASTA EL DOCE (12) DE NOVIEMBRE, INCLUSIVE.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 2:	POR QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL TRECE (13)

	DE NOVIEMBRE DE 2024 HASTA EL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024, INCLUSIVE.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 3:	POR QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DE 2024 HASTA EL DOCE (12) DE DICIEMBRE DE 2024, INCLUSIVE.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 4:	POR VENTISEIS (26) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL SIETE (7) DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE.
SUSPENSIÓN TEMPORAL No. 2:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, EL CUAL INICIARÁ A PARTIR DEL DOCE (12) DE MARZO HASTA EL VEINTISÉIS (26) DE MARZO DE 2026, FINALIZADA ESTA SUSPENSIÓN SE REINICIARÁ AUTOMÁTICAMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN A PARTIR DEL VEINTISIETE (27) DE MARZO DE 2026
SUSPENSIÓN TEMPORAL No. 3:	DEL 27 DE MARZO DE 2026 HASTA EL 7 DE ABRIL DE 2026 SIENDO LA NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO EL 8 DE ABRIL DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	6 DE AGOSTO DE 2026

3.3 Pólizas y Garantías del Contrato Interventoría.

A continuación, se describe detalladamente cada póliza, el monto asegurado, la entidad que la expide y el número de cada una, al igual que la vigencia de cobertura; pólizas que han sido aprobadas por la Aeronáutica Civil:

Tabla 1. Pólizas Contrato Interventoría por etapa de Ejecución.

ETAPA DE EJECUCIÓN						
Tipo	**Documento Jurídico que la Exige**	**Condiciones de Valor**	**Aseguradora**	**Póliza no.**	**Fecha inicial**	**Fecha de vencimiento**
Predios, labores y operaciones	Contrato	$427.050.000	Nacional de seguros	400056546	1 de enero de 2025	13 de marzo de 2026
Contratistas y subcontratistas	Contrato	$128.115.000	Nacional de seguros	400056546	1 de enero de 2025	13 de marzo de 2026
Perjuicios extrapatrimoniales	Contrato	$128.115.000	Nacional de seguros	400056546	1 de enero de 2025	13 de marzo de 2026

ETAPA DE EJECUCIÓN						
Tipo	**Documento Jurídico que la Exige**	**Condiciones de Valor**	**Aseguradora**	**Póliza no.**	**Fecha inicial**	**Fecha de vencimiento**
Responsabilidad civil patronal	Contrato	$128.115.000	Nacional de seguros	400056546	1 de enero de 2025	13 de marzo de 2026
Vehículos propios y no propios	Contrato	$128.115.000	Nacional de seguros	400056546	1 de enero de 2025	13 de marzo de 2026

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 Actas de Contrato de Obra.

Acta de inicio de contrato de Obra, firmada el 23 de julio de 2024.

Contrato No.:	23001165 H4 DE 2023 - LOTE 2
Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF. - Lote No. 2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX.
Contratista:	CONSORCIO AEROP 2024 NIT. 901.831.645-4
Plazo inicial:	Dieciséis (16) meses.
Etapa de Apropiación de los Estudios y Diseños	Dos (2) meses
Etapa de Ejecución	Catorce (14) meses
Valor Estimado:	OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($8.142.600.630,00) INCLUIDO AIU E IVA.
CDP	CDP 4324 DEL 10 DE ENERO DE 2024 POR LA SUMA TOTAL DE $24.214.605.503,00, DEL CUAL SE ASIGNA UN VALOR DE $7.163.044.260,00 PARA EL LOTE No.2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX.
RP	173624 del 21/06/24 por $7.163.044.260,00
Fecha legalización:	7 de junio de 2024
Fecha de inicio:	23 de Julio de 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 DE NOVIEMBRE DE 2025.
MODIFICATORIO No 1	Inclusión de 6 ítems No Previstos
MODIFICATORIO No 2	Inclusión de 55 ítems No Previstos
MODIFICATORIO No 3	Inclusión de 17 ítems No Previstos, Adición por un valor de ochocientos ochenta y ocho millones cuatrocientos sesenta y uno mil novecientos treinta y nueve pesos ($888.461.939,00) y prórroga por ciento veinte (120) días.
NUEVO VALOR CONTRATO	Ocho mil cincuenta y un millones quinientos seis mil ciento noventa y nueve pesos $8.051.506.199,00 Incluido IVA
Fecha de terminación:	6 DE AGOSTO DE 2026

4.2 Actas de suspensión del Contrato de obra

CONTRATO No.:	23001165 H4 DE 2023 - LOTE 2
OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF. - Lote No. 2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX.
CONTRATISTA:	CONSORCIO AEROP 2024 NIT. 901.831.645-4
PLAZO INICIAL:	Dieciséis (16) meses.
ETAPA DE APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS:	Dos (2) meses
ETAPA DE EJECUCIÓN:	Catorce (14) meses
VALOR ESTIMADO:	OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($8.142.600.630,00) INCLUIDO AIU E IVA.
CDP:	CDP 4324 DEL 10 DE ENERO DE 2024 POR LA SUMA TOTAL DE $24.214.605.503,00, DEL CUAL SE ASIGNA UN VALOR DE $7.163.044.260,00 PARA EL LOTE No.2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX.
RP:	173624 del 21/06/24 por $7.163.044.260,00
FECHA DE LEGALIZACIÓN:	7 de junio de 2024
FECHA DE INICIO:	23 de Julio de 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN:	23 de noviembre de 2025.
SUSPENSIÓN TEMPORAL No. 1:	TREINTA Y CINCO (35) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE 2024 HASTA EL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2024.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	DIECINUEVE (19) DIAS CALENDARIO, A PARTIR DEL VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE Y HASTA EL DOCE (12) DE NOVIEMBRE, INCLUSIVE.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 2:	POR QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL TRECE (13) DE NOVIEMBRE DE 2024 HASTA EL VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024, INCLUSIVE.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 3:	POR QUINCE (15) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL VEINTIOCHO (28) DE NOVIEMBRE DE 2024 HASTA EL DOCE (12) DE DICIEMBRE DE 2024, INCLUSIVE.
PRORROGA SUSPENSIÓN No. 4:	POR VENTISEIS (26) DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DEL TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL SIETE (7) DE ENERO DE 2025, INCLUSIVE.
SUSPENSIÓN TEMPORAL No. 2:	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, EL CUAL INICIARÁ A PARTIR DEL DOCE (12) DE MARZO HASTA EL VEINTISÉIS (26) DE MARZO DE 2026, FINALIZADA ESTA SUSPENSIÓN SE REINICIARÁ AUTOMÁTICAMENTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN A PARTIR DEL VEINTISIETE (27) DE MARZO DE 2026
SUSPENSIÓN TEMPORAL No. 3:	DEL 27 DE MARZO DE 2026 HASTA EL 7 DE ABRIL DE 2026 SIENDO LA NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO EL 8 DE ABRIL DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	6 DE AGOSTO DE 2026

4.3 Pólizas y Garantías del Contrato de Obra.

A continuación, se describe detalladamente cada póliza, el monto asegurado, la entidad que la expide y el número de cada una, al igual que la vigencia de cobertura; pólizas que han sido aprobadas por la Aeronáutica Civil. A la fecha del presente informe no se les ha realizado renovación ni cambio a las pólizas presentadas por el contratista.

Tabla 2. Pólizas Contrato de obra por etapa de Ejecución.

ETAPA DE EJECUCIÓN						
Tipo	**Documento Jurídico que la Exige**	**Condiciones de Valor**	**Aseguradora**	**Póliza no.**	**Fecha inicial**	**Fecha de vencimiento**
Predios labores y operaciones	Contrato	$711.750.000	Seguros del Estado S.A.	18-40-101072486	23 de julio de 2024	22 de noviembre de 2025

ETAPA DE EJECUCIÓN						
Tipo	**Documento Jurídico que la Exige**	**Condiciones de Valor**	**Aseguradora**	**Póliza no.**	**Fecha inicial**	**Fecha de vencimiento**
Daño emergente y lucro cesante	Contrato	$711.750.000	Seguros del Estado S.A.	18-40-101072486	23 de julio de 2024	22 de noviembre de 2025
Perjuicios extrapatrimoniales	Contrato	$711.750.000	Seguros del Estado S.A.	18-40-101072486	23 de julio de 2024	22 de noviembre de 2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato	$1.714.223.650	Seguros del estado	18-44-101098258	23 de Julio de 2024	13 de julio de 2026
Salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones	Contrato	$1.628.520.126	Seguros del estado	18-44-101098258	23 de Julio de 2024	22 de noviembre de 2028
Cumplimiento	Contrato	$1.628.520.126	Seguros del estado	18-44-10 1098258	23 de Julio de 2024	13 de julio de 2026
Pago de salarios y Prestaciones Sociales e Indemnizaciones laborales	Contrato	$1.628.520.126	Seguros del estado	18-44-101098258	23 de Julio de 2024	13 de marzo de 2029
Estabilidad y calidad de la obra	Contrato	$1.628.520.126	Seguros del estado	18-44-101098258	23 de Julio de 2024	23 de Julio de 2029
Calidad y correcto funcionamiento del servicio	Contrato	$683.466.326,2	Seguros del estado	18-44-101098258	23 de Julio de 2024	13 de marzo de 2029

4.4 Etapas del Contrato de Obra.

A la fecha de la presentación de este informe mensual No. 18, nos encontramos en las siguientes etapas:

Etapa de Ejecución. El día 11 de enero de 2025, se inicia esta fase, la interventoría se encuentra realizando seguimiento y control al contratista, ya que se tiene un plazo no mayor a los catorce (14) meses establecidos contractualmente, para ejecutar las actividades de obra funcionales aprobadas por la interventoría.



Ilustración 2: Etapa de Ejecución Base SEI Mompox

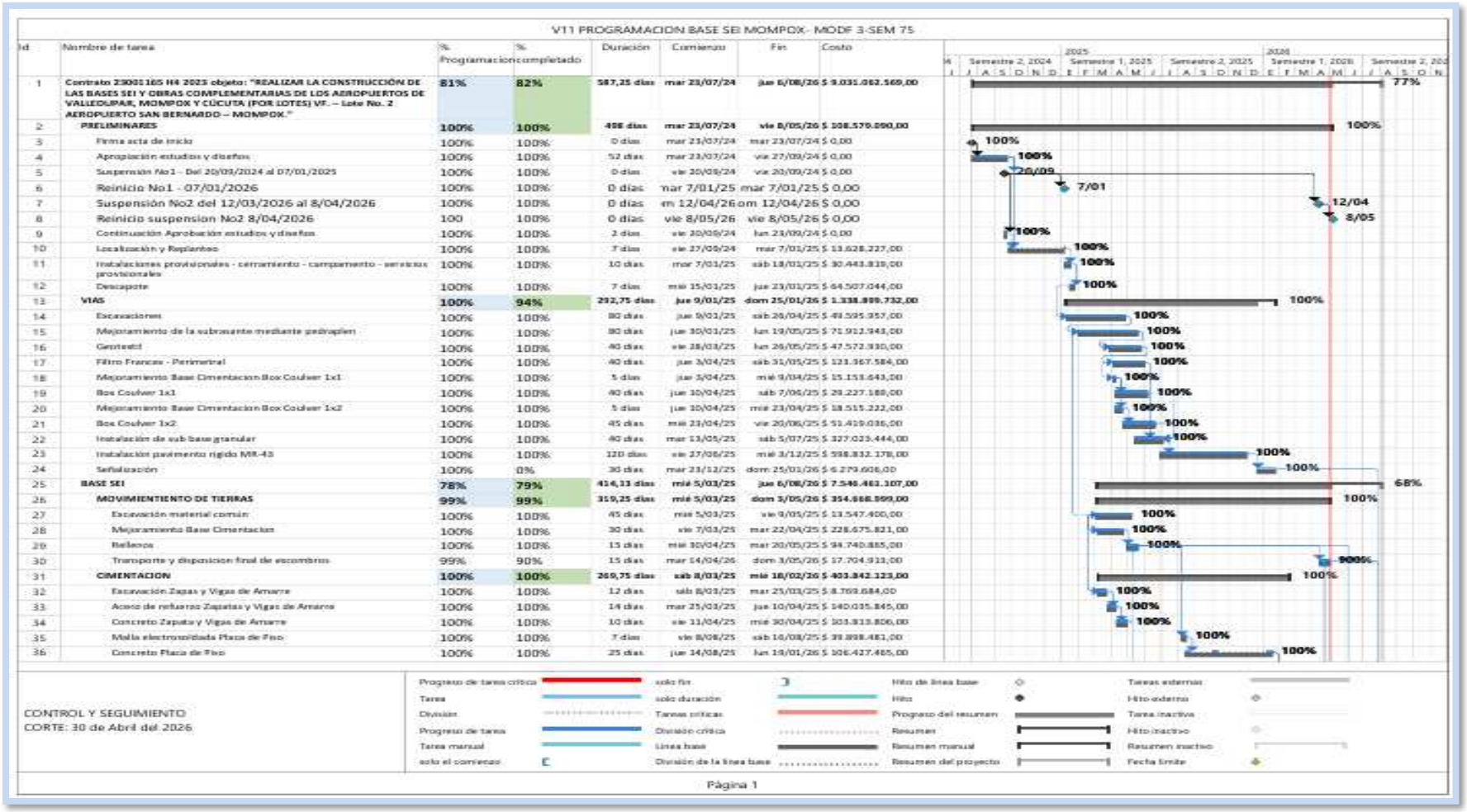
5 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO.

El Consorcio AEROP 2024, en cumplimiento de sus obligaciones establecidas en el contrato, ha realizado las siguientes actividades:

- Una vez realizada las verificaciones correspondientes a los diseños entregados por la entidad, realiza la apropiación de estos diseños considerando así que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la entidad.
- La mano de obra local contratada supera el 50% solicitado por el contrato, de 37 personas en obra, 30 personas son residentes locales.
- La totalidad de personal incorporado a la obra es de nacionalidad colombiana superando el porcentaje mínimo del 80% solicitado por el contrato.
- El contratista remitió en abril del 2025 la Reprogramación y curva S con los ajustes a las condiciones actuales evidentes dentro del periodo de ejecución, teniendo en cuenta las condiciones y recomendaciones técnicas derivadas de la apropiación, el Plan de Contingencia y a las observaciones de interventoría. Por medio del comunicado radicado con el No. OF-23001165-H4-AEROP-146 con fecha de 16 de abril del presente año, donde se evidencia dentro del contenido el desglose de las tareas y la dependencia entre ellas manteniendo una secuencia, considerando los tiempos para cada intervención.
- Dentro de la programación nueva, el Contratista presenta que la ruta crítica corresponde a las actividades de cimentación, estructura y mampostería de la BASE SEI. Ruta crítica que está establecida y se evidencia en el Gantt de la programación. También presenta la distribución y asignación de la incidencia "CURVA S" con relación a los porcentajes y costos se encuentran ajustados a las fechas de corte correspondientes a los períodos semanales proyectados en la matriz, donde se evidencia la línea base inicial, el plan de contingencia y el estado de control de lo ejecutado.
- El contratista remitió en diciembre del 2025 la Reprogramación con los ajustes a las condiciones actuales evidentes dentro del periodo de ejecución, teniendo en cuenta las condiciones y recomendaciones técnicas derivadas de las modificaciones, el Plan de Contingencia y a las observaciones de interventoría.

- El contratista remitió la reprogramación para ampliación de plazos de ejecución y adición en valor, propuestos en la solicitud de modificatoria No3, como anexo de la comunicación de radicado No. OF-23001165-H4-AEROP-440, y asunto *"Alcance al comunicado radicado con el No. OF-23001165-H4-AEROP-439, Solicitud de adición y prorroga al contrato de la referencia"*.

5.1 Cumplimiento de Programación Mensual



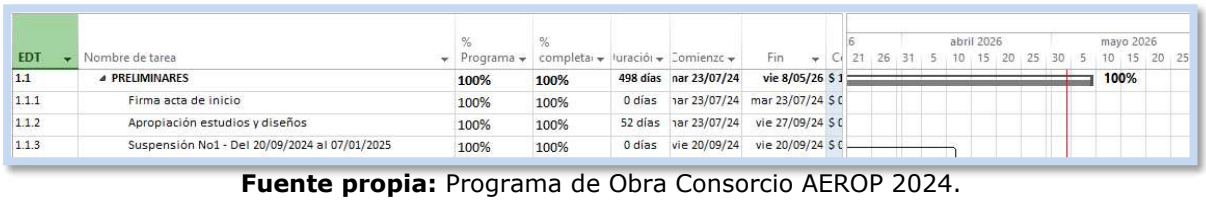
Id	Nombre de tarea	% Programacion	% completado	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	Contrato 23001165 H4 2023 objeto: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF. – Lote No. 2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX."	81%	82%	587,25 días	mar 23/07/24	jue 6/08/26	$ 9.031.062.569,00
2	PRELIMINARES	100%	100%	488 días	mar 23/07/24	vie 8/05/26	$ 108.579.090,00
3	Firma acta de inicio	100%	100%	0 días	mar 23/07/24	mar 23/07/24	$ 0,00
4	Apropiación estudios y diseños	100%	100%	52 días	mar 23/07/24	vie 27/09/24	$ 0,00
5	Suspensión No1 – Del 20/09/2024 al 07/01/2025	100%	100%	0 días	vie 20/09/24	vie 20/09/24	$ 0,00
6	Reinicio No1 - 07/01/2026	100%	100%	0 días	mar 7/01/25	mar 7/01/25	$ 0,00
7	Suspensión No2 del 12/03/2026 al 8/04/2026	100%	100%	0 días	dom 12/04/26	dom 12/04/26	$ 0,00
8	Reinicio suspension No2 8/04/2026	100	100%	0 días	vie 8/05/26	vie 8/05/26	$ 0,00
9	Continuación Aprobación estudios y diseños	100%	100%	2 días	vie 20/09/24	lun 23/09/24	$ 0,00
10	Localización y Replanteo	100%	100%	7 días	vie 27/09/24	mar 7/01/25	$ 13.628.227,00
11	Instalaciones provisionales - cerramiento - campamento - servicios provisionales	100%	100%	10 días	mar 7/01/25	sáb 18/01/25	$ 30.443.819,00
12	Descapote	100%	100%	7 días	mié 15/01/25	jue 23/01/25	$ 64.507.044,00
13	VIAS	100%	94%	292,75 días	jue 9/01/25	dom 25/01/26	$ 1.338.899.732,00
14	Excavaciones	100%	100%	80 días	jue 9/01/25	sáb 26/04/25	$ 49.595.357,00
15	Mejoramiento de la subrasante mediante pedraplen	100%	100%	80 días	jue 30/01/25	lun 19/05/25	$ 71.912.943,00
16	Geotextil	100%	100%	40 días	vie 28/03/25	lun 26/05/25	$ 47.572.930,00
17	Filtro Frances - Perimetral	100%	100%	40 días	jue 3/04/25	sáb 31/05/25	$ 123.367.584,00
18	Mejoramiento Base Cimentacion Box Coulver 1x1	100%	100%	5 días	jue 3/04/25	mié 9/04/25	$ 15.153.643,00
19	Box Coulver 1x1	100%	100%	40 días	jue 10/04/25	sáb 7/06/25	$ 29.227.188,00
20	Mejoramiento Base Cimentacion Box Coulver 1x2	100%	100%	5 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25	$ 18.515.222,00
21	Box Coulver 1x2	100%	100%	45 días	mié 23/04/25	vie 20/06/25	$ 51.419.036,00
22	Instalación de sub base granular	100%	100%	40 días	mar 13/05/25	sáb 5/07/25	$ 327.023.444,00
23	Instalación pavimento rigido MR-43	100%	100%	120 días	vie 27/06/25	mié 3/12/25	$ 598.832.178,00
24	Señalización	100%	0%	30 días	mar 23/12/25	dom 25/01/26	$ 6.279.606,00
25	BASE SEI	78%	79%	414,13 días	mié 5/03/25	jue 6/08/26	$ 7.548.463.107,00
26	MOVIMIENTIENTO DE TIERRAS	99%	99%	319,25 días	mié 5/03/25	dom 3/05/26	$ 354.668.999,00
27	Excavación material común	100%	100%	45 días	mar 5/03/25	vie 9/05/25	$ 13.547.400,00
28	Mejoramiento Base Cimentacion	100%	100%	30 días	vie 7/03/25	mar 22/04/25	$ 228.675.821,00
29	Relleno	100%	100%	15 días	mié 30/04/25	mar 20/05/25	$ 94.740.885,00
30	Transporte y disposicion final de escombros	99%	90%	15 días	mar 14/04/26	dom 3/05/26	$ 17.704.911,00
31	CIMENTACION	100%	100%	269,75 días	sáb 8/03/25	mié 18/02/26	$ 403.842.123,00
32	Excavación Zapas y Vigas de Amarre	100%	100%	12 días	sáb 8/03/25	mar 25/03/25	$ 8.769.684,00
33	Acero de refuerzo Zapatas y Vigas de Amarre	100%	100%	14 días	mar 25/03/25	jue 10/04/25	$ 140.035.845,00
34	Concreto Zapata y Vigas de Amarre	100%	100%	10 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25	$ 103.813.806,00
35	Malla electrosoldada Placa de Piso	100%	100%	7 días	vie 8/08/25	sáb 16/08/25	$ 39.898.481,00
36	Concreto Placa de Piso	100%	100%	25 días	jue 14/08/25	lun 19/01/26	$ 106.427.465,00

Fuente: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.

Según la programación de Obra actualizada en marzo 2026 para modificatorio No 3, por el Consorcio AEROP 2024, en la ejecución del proyecto para cierre del mes de abril se observa avance físico Programado de 81%, frente avance físico ejecutado del 82% resultando en un adelanto de 1% que representa 5.87 días laborables de adelantado.

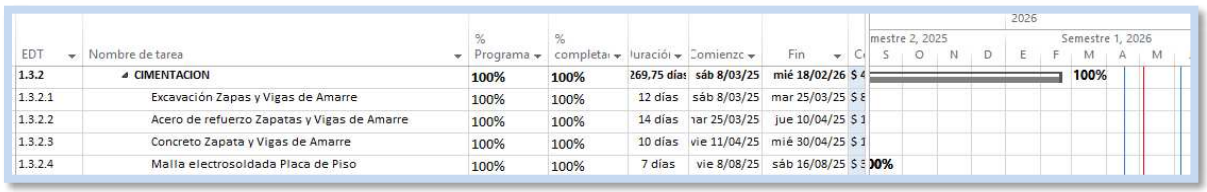
En cuanto a lo financiero, se estimó en la programación para cierre del periodo una inversión acumulado mensual de $ 7.997.211.345,56 correspondiente al 88.55% del valor total del contrato; observándose un valor ejecutado de $ 8.020.910.752,95 correspondiente al 88.81% del valor total del contrato de obra, lo cual redunda en un adelanto del 0.26% por valor de $23,699,407,39.

A continuación, se detallan los capítulos en ejecución según la programación:



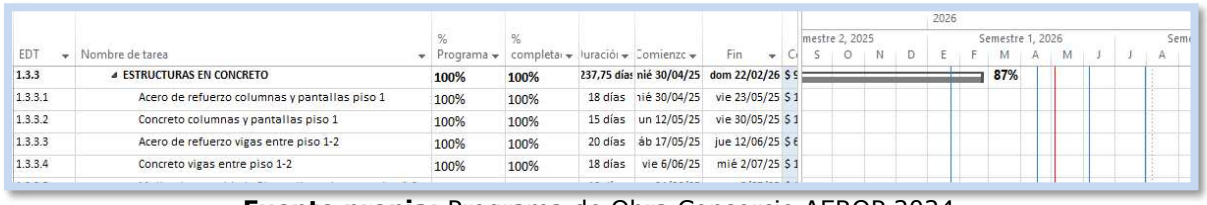
EDT	Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin
1.1	PRELIMINARES	100%	100%	498 días	mar 23/07/24	vie 8/05/26
1.1.1	Firma acta de inicio	100%	100%	0 días	mar 23/07/24	mar 23/07/24
1.1.2	Apropiación estudios y diseños	100%	100%	52 días	mar 23/07/24	vie 27/09/24
1.1.3	Suspensión No1 - Del 20/09/2024 al 07/01/2025	100%	100%	0 días	vie 20/09/24	vie 20/09/24

Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



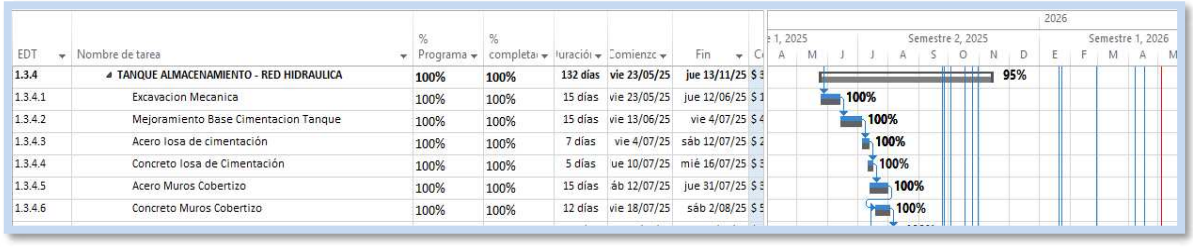
EDT	Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin
1.3.2	CIMENTACION	100%	100%	269,75 días	sáb 8/03/25	mié 18/02/26
1.3.2.1	Excavación Zapas y Vigas de Amarre	100%	100%	12 días	sáb 8/03/25	mar 25/03/25
1.3.2.2	Acero de refuerzo Zapatas y Vigas de Amarre	100%	100%	14 días	mar 25/03/25	jue 10/04/25
1.3.2.3	Concreto Zapata y Vigas de Amarre	100%	100%	10 días	vie 11/04/25	mié 30/04/25
1.3.2.4	Malla electrosoldada Placa de Piso	100%	100%	7 días	vie 8/08/25	sáb 16/08/25

Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



EDT	Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin
1.3.3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	100%	100%	237,75 días	mié 30/04/25	dom 22/02/26
1.3.3.1	Acero de refuerzo columnas y pantallas piso 1	100%	100%	18 días	mié 30/04/25	vie 23/05/25
1.3.3.2	Concreto columnas y pantallas piso 1	100%	100%	15 días	jue 12/05/25	vie 30/05/25
1.3.3.3	Acero de refuerzo vigas entre piso 1-2	100%	100%	20 días	sáb 17/05/25	jue 12/06/25
1.3.3.4	Concreto vigas entre piso 1-2	100%	100%	18 días	vie 6/06/25	mié 2/07/25

Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



EDT	Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin
1.3.4	TANQUE ALMACENAMIENTO - RED HIDRAULICA	100%	100%	132 días	vie 23/05/25	jue 13/11/25
1.3.4.1	Excavacion Mecanica	100%	100%	15 días	vie 23/05/25	jue 12/06/25
1.3.4.2	Mejoramiento Base Cimentacion Tanque	100%	100%	15 días	vie 13/06/25	vie 4/07/25
1.3.4.3	Acero losa de cimentación	100%	100%	7 días	vie 4/07/25	sáb 12/07/25
1.3.4.4	Concreto losa de Cimentación	100%	100%	5 días	jue 10/07/25	mié 16/07/25
1.3.4.5	Acero Muros Cobertizo	100%	100%	15 días	sáb 12/07/25	jue 31/07/25
1.3.4.6	Concreto Muros Cobertizo	100%	100%	12 días	vie 18/07/25	sáb 2/08/25

Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.

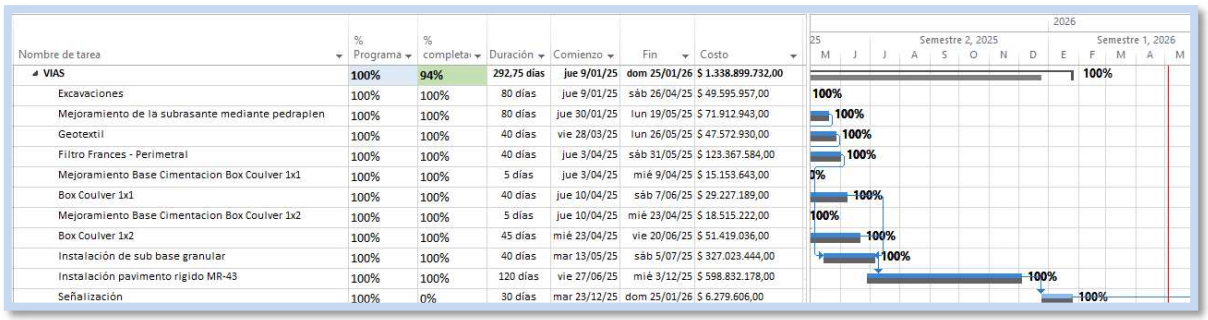
EDT	Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1.3.5	MAMPOSTERIA	100%	100%	65 días	jue 30/10/25	mar 20/01/26	$ 1
1.3.5.1	Instalación de Acero de refuerzo Mamposteria	100%	100%	65 días	ue 30/10/25	mar 20/01/26	$ 1
1.3.5.2	Instalación de Bloque de concreto	100%	100%	45 días	ue 30/10/25	mar 30/12/25	$ 1
1.3.5.3	Instalación de Anclajes Epoxicos Fachadas	100%	100%	30 días	ue 30/10/25	lun 5/01/26	$ 1
1.3.5.4	Remates de Concreto y Morteros	100%	100%	37,63 días	ue 13/11/25	lun 19/01/26	$ 1



Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.

Los capítulos de **Preliminares, Cimentación, Estructura En Concreto, Tanque de Almacenamiento y Mampostería** se encuentran en un 100% de ejecución según esta última modificatoria aprobada.

Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin	Costo
VIAS	100%	94%	292,75 días	jue 9/01/25	dom 25/01/26	$ 1.338.899.732,00
Excavaciones	100%	100%	80 días	jue 9/01/25	sáb 26/04/25	$ 49.595.957,00
Mejoramiento de la subrasante mediante pedraplen	100%	100%	80 días	jue 30/01/25	lun 19/05/25	$ 71.912.943,00
Geotextil	100%	100%	40 días	vie 28/03/25	lun 26/05/25	$ 47.572.930,00
Filtro Frances - Perimetral	100%	100%	40 días	jue 3/04/25	sáb 31/05/25	$ 123.367.584,00
Mejoramiento Base Cimentacion Box Coulver 1x1	100%	100%	5 días	jue 3/04/25	mié 9/04/25	$ 15.153.643,00
Box Coulver 1x1	100%	100%	40 días	jue 10/04/25	sáb 7/06/25	$ 29.227.189,00
Mejoramiento Base Cimentacion Box Coulver 1x2	100%	100%	5 días	jue 10/04/25	mié 23/04/25	$ 18.515.222,00
Box Coulver 1x2	100%	100%	45 días	mié 23/04/25	vie 20/06/25	$ 51.419.036,00
Instalación de sub base granular	100%	100%	40 días	mar 13/05/25	sáb 5/07/25	$ 327.023.444,00
Instalación pavimento rigido MR-43	100%	100%	120 días	vie 27/06/25	mié 3/12/25	$ 598.832.178,00
Señalización	100%	0%	30 días	mar 23/12/25	dom 25/01/26	$ 6.279.606,00



Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



Ilustración 3. Pavimento MR-43

El capítulo de vías ya se encuentra en un avance físico del 94% del 100% programado según el cronograma de actividades, están pendientes las señalizaciones.



Ilustración 4. Filtro francés perimetral

El filtro perimetral esta en un 100% de ejecución, sin embargo, se han realizado algunos ajustes aumentando la altura en la zona frontal del edificio Base SEI.

Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin	Costo
MOVIMIENTIENTO DE TIERRAS	**99%**	**99%**	**319,25 días**	**mié 5/03/25**	**dom 3/05/26**	**$ 354.668.999,00**
Excavación material común	100%	100%	45 días	mié 5/03/25	vie 9/05/25	$ 13.547.400,00
Mejoramiento Base Cimentacion	100%	100%	30 días	vie 7/03/25	mar 22/04/25	$ 228.675.821,00
Rellenos	100%	100%	15 días	mié 30/04/25	mar 20/05/25	$ 94.740.865,00
Transporte y disposicion final de escombros	99%	90%	15 días	mar 14/04/26	dom 3/05/26	$ 17.704.913,00



Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



Ilustración 5: Excavación y relleno por ejecutar

Este capítulo ha cumplido con las actividades de movimiento de tierra programadas contractual, sin embargo, se observa la necesidad de mayores cantidades.

Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin	Costo
CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA	**98%**	**98%**	**205,75 días**	**mié 24/09/25**	**mar 9/06/26**	**$ 393.136.974,00**
Instalación Estructura Metalica de Cubierta	100%	100%	45 días	mié 24/09/25	sáb 22/11/25	$ 135.327.138,00
Instalación Estructura Metalica Escalera	100%	100%	25 días	lun 27/10/25	lun 1/12/25	$ 145.109.909,00
Instalación de Teja para Cubierta	100%	100%	15 días	sáb 29/11/25	vie 19/12/25	$ 42.289.837,00
Cieloraso	93%	93%	40 días	jue 6/11/25	mar 9/06/26	$ 70.410.090,00



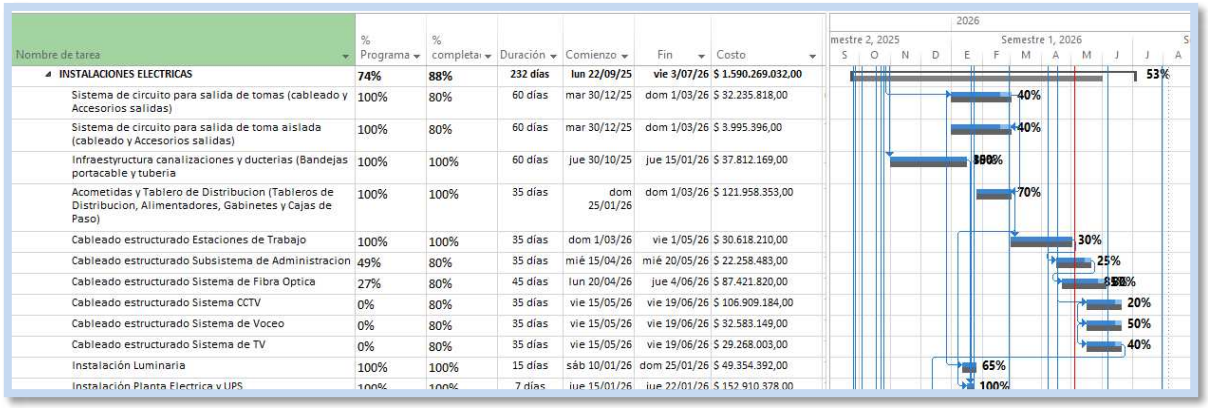
Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



Ilustración 6: Estructura de cubierta

Se da continuidad este periodo con el capítulo de cubierta.

Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin	Costo
INSTALACIONES ELECTRICAS	**74%**	**88%**	**232 días**	**lun 22/09/25**	**vie 3/07/26**	**$ 1.590.269.032,00**
Sistema de circuito para salida de tomas (cableado y Accesorios salidas)	100%	80%	60 días	mar 30/12/25	dom 1/03/26	$ 32.235.818,00
Sistema de circuito para salida de toma aislada (cableado y Accesorios salidas)	100%	80%	60 días	mar 30/12/25	dom 1/03/26	$ 3.995.396,00
Infraestyructura canalizaciones y ducterias (Bandejas portacable y tuberia	100%	100%	60 días	jue 30/10/25	jue 15/01/26	$ 37.812.169,00
Acometidas y Tablero de Distribucion (Tableros de Distribucion, Alimentadores, Gabinetes y Cajas de Paso)	100%	100%	35 días	dom 25/01/26	dom 1/03/26	$ 121.958.353,00
Cableado estructurado Estaciones de Trabajo	100%	100%	35 días	dom 1/03/26	vie 1/05/26	$ 30.618.210,00
Cableado estructurado Subsistema de Administracion	49%	80%	35 días	mié 15/04/26	mié 20/05/26	$ 22.258.483,00
Cableado estructurado Sistema de Fibra Optica	27%	80%	45 días	lun 20/04/26	jue 4/06/26	$ 87.421.820,00
Cableado estructurado Sistema CCTV	0%	80%	35 días	vie 15/05/26	vie 19/06/26	$ 106.909.184,00
Cableado estructurado Sistema de Voceo	0%	80%	35 días	vie 15/05/26	vie 19/06/26	$ 32.583.149,00
Cableado estructurado Sistema de TV	0%	80%	35 días	vie 15/05/26	vie 19/06/26	$ 29.268.003,00
Instalación Luminaria	100%	100%	15 días	sáb 10/01/26	dom 25/01/26	$ 49.354.392,00
Instalación Planta Electrica y UPS	100%	100%	7 días	jue 15/01/26	jue 22/01/26	$ 152.910.378,00



Fuente propia: Programa de Obra Consorcio AEROP 2024.



Ilustración 7: Instalación eléctrica

Durante este periodo, se continua con las instalaciones eléctricas la programación.

Nombre de tarea	% Programa	% completa	Duración	Comienzo	Fin	Costo
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS	**100%**	**91%**	**131 días**	**vie 17/10/25**	**lun 13/04/26**	**$ 1.800.318.047,00**
Instalación de Tuberia y Accesorios	100%	90%	30 días	vie 24/10/25	mié 3/12/25	$ 340.195.897,00
Instalación de Salidas Sanitarias, lavados y sifon	100%	100%	20 días	vie 24/10/25	jue 27/11/25	$ 13.587.188,00
Componentes de sistemas de inspeccion, Trampa de grasas, Pozo septico y Caja de lodos	100%	100%	30 días	vie 7/11/25	mié 17/12/25	$ 125.188.196,00
Valvulas y componente del sistema del Cuarto de Bombas	100%	100%	50 días	dom 25/01/26	lun 13/04/26	$ 117.861.817,00
Instalación de red de Rociadores y Detección	100%	50%	35 días	vie 17/10/25	mié 3/12/25	$ 166.846.769,00
Instalación de Equipo Bomba Principal	100%	100%	45 días	vie 17/10/25	mié 17/12/25	$ 1.011.687.124,00
Bombas e hidroflow (incluye flotadores, tableros)	100%	100%	15 días	jue 27/11/25	mié 17/12/25	$ 18.148.761,00
Instalacion de hidrante y siamesa	100%	100%	3 días	jue 6/11/25	mar 11/11/25	$ 6.802.295,00

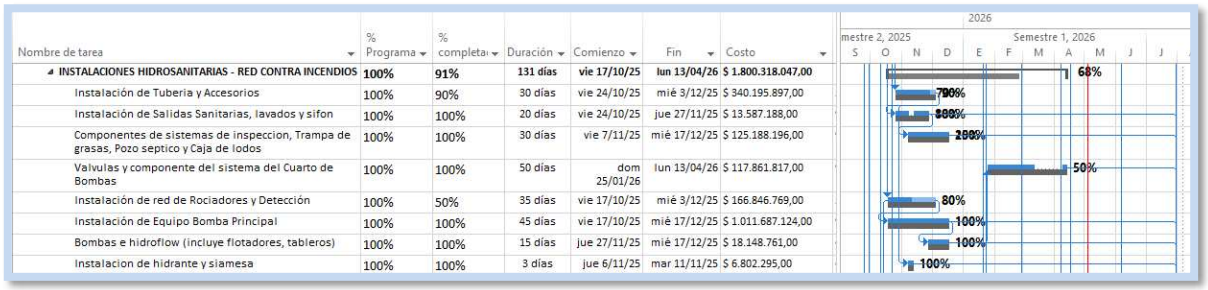




Ilustración 8: Instalación hidrosanitaria

Durante este periodo, se continua con las instalaciones hidrosanitarias – Red de aguas lluvias.

5.2 Cumplimiento del Cronograma de Obra

Dando cumplimiento al seguimiento y control de obras, llevado a cabo por el Consorcio AERO BASE SEI, en el período de tiempo comprendido entre los días 1 al 30 de abril del 2026, las actividades ejecutadas según el cronograma de obras, son las siguientes:

5.3 Cumplimiento de Planes y Programas de Trabajo

5.3.1 **Preliminares**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.2 **Movimiento de tierra**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.3 **Cimentación**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.4 **Estructura en concreto**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.5 **Pisos Bases y Acabado**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.6 **Mampostería y otros**

- Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar

Se continua en este periodo con la mampostería en el segundo y primer piso de la Base SEI, se tiene contemplado ejecutar 1382.88m2 de esta actividad de las cuales se ha ejecutado 920.00m2 para este periodo.



Ilustración 9 Mampostería de bloque liso gris

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
6.1	Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	M2	1,382.88	920.00	462.88

5.3.7 **Instalaciones Eléctricas**

Durante el periodo se continuo con las instalaciones eléctricas del proyecto. En las cuales se discriminan en esta tabla las cantidades ejecutadas acumulada a la fecha.

7	INSTALACIONES ELECTRICAS		Actualizadas	Ejecutadas	faltante
7.3	INFRAESTRUCTURA: CANALIZACIONES Y DUCTERIAS				
7.1,05	Circuito en cable de cobre, código de colores, trenzado de fábrica, 3x12 AWG/LSZH (HFFR-LS - TC), color Azul para fase. Marca Procables o Centelsa	ML	813,47	410,00	403,47

7.3	**INFRAESTRUCTURA: CANALIZACIONES Y DUCTERIAS**				
7.3,02	Tubería metálica EMT de 3/4" instalada en techo / Pared. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE. Marca fuji	ML	462,35	103,00	359,35
7.3,03	Tubería PVC de 3/4" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.	ML	70,00	44,50	25,50
7.3,05	Tubería metálica EMT de 1-1/4" instalada en techo / Pared. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE. Marca fuji	ML	113,10	20,00	93,10
7.3,06	Tubería PVC de 1-1/4" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.	ML	70,55	70,55	0,00
7.4	ACOMETIDAS Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN				
7.4,01	Tablero de Distribución General TGD tipo modulado con transferencia incorporada y con totalizador de 3x150A, distribución de acuerdo a diagrama unifilar según diseño, con barraje de neutro y tierra. Incluye conexión, marcación y marquillado.	UN	1,00	1,00	0,00
7.4,02	Tablero de Distribución de Aires TAA tipo autosoportado con totalizador de 3x75A, distribución de acuerdo a diagrama unifilar según diseño, con barraje de neutro y tierra. Incluye conexión, marcación y marquillado.	UN	1,00	1,00	0,00
7.4,03	Tablero de Distribución T-NORMAL trifásico con espacio para totalizador de 24 circuitos, barraje de neutro y tierra. Incluye totalizador interruptor termomagnético tipo industrial y protecciones termomagnéticas tipo enchufable de 1x20 A / 1x30 A / 3x40 A según Diagrama Unifilar / Cuadros de Carga. Incluye conexión, marcación y marquillado.	UN	1,00	1,00	0,00
7.4,04	Tablero de Distribución T-HANGAR trifásico con espacio para totalizador de 24 circuitos, barraje de neutro y tierra. Incluye totalizador interruptor termomagnético tipo industrial y protecciones termomagnéticas tipo enchufable de 1x20 A / 1x30 A / 3x40 A según Diagrama Unifilar / Cuadros de Carga. Incluye conexión, marcación y marquillado.	UN	1,00	1,00	0,00

7.4,05	Tablero de Distribución T-UPS trifásico con espacio para totalizador de 24 circuitos, barraje de neutro y tierra. Incluye totalizador interruptor termomagnético tipo adros de Carga. Incluye conexión, marcación y marquillado.	UN	1,00	1,00	0,00
7.4,06	Alimentador trifásico en cable de cobre desde TGD hasta T-NORMAL 3#6 (F)+1x6 (N)+1x10 (T) Cu-LSZH 1Ø1-1/4" EMT. Incluye terminales de ponchar y marcación según código de colores.	ML	65,00	52,09	12,91
7.4,1	Alimentador trifásico en cable de cobre desde T-AA hasta EQUIPOS BIFASICOS 2#10 (F)+1x10 (T) Cu-LSZH. Incluye terminales de ponchar y marcación según código de colores.	ML	341,80	250,00	91,80
7.4,11	Alimentador trifásico en cable de cobre desde T-AA hasta EQUIPOS TRIFASICOS 3#10 (F)+1x10 (T) Cu-LSZH. Incluye terminales de ponchar y marcación según código de colores.	ML	258,00	200,00	58,00
7.4,13	Suministro e instalación de Caja de paso tipo CS274	UN	4,00	3,00	1,00
7.5	CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6-LEGRAND LINKEO				
	ESTACIONES DE TRABAJO (WORK AREA)				
7.5,01	Salida para Toma de datos doble categoría 6A, con Faceplate color blanco. Caja Galvanizada 10x10, Marcacion y Codificación de Cables en Ambos extremos con cinta impresa, Patch Cord 2M Cat 6A azul y tubería metálica EMT de 3/4" con accesorios y soportería.	UN	38,00	30,00	8,00
	SUBSISTEMA HORIZONTAL Y DE INFRAESTRUCTURA				
7.5,02	cable UTP 4 pares cat 6A, azul, tipo LSZH.	Ml	1482,70	600,00	882,70
7.5,03	Conductor de Tierra cable de Cobre desnudo #6 AWG a lo largo de todo el recorrido de la bandeja conectado en TMGB o TGB	Ml	62,80	50,00	12,80
7.5,05	Bandeja portacable tipo canastilla de 100mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	Ml	68,80	52,40	16,40
	SISTEMA FIBRA OPTICA				
7.5,18	Suministro e instalación de fibra óptica multimodo tipo FO MM OM4 12H EXTERNO ARM o similar (incluye conectores tipo CONECTOR FO SM OS2 SC PREP AZ)	ML	256,45	190,00	66,45

	(incluye adaptador tipo ADAPTADOR FO 12H MM LC AQ) (incluye adaptador tipo FO TAPA CIEGA) (incluye KIT FIBRA MECANICO - PREPULIDO)				
7.5,21	Suministro e instalación de Caja de paso tipo CS274	UN	11,00	11,00	0,00
7.5,22	Tubería PVC de 2Φ2" instalada enterrada. Incluye accesorios y marcación según RETIE.	ML	195,00	166,80	28,21
7.6	**SISTEMA ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN PISO**				
7.6,01	Salida de iluminación, con los siguientes materiales: Caja Galvanizada 2400 con tapa, prensaestopa de 1/2", 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería metálica EMT de 1/2", 3/4" y/o 1" con accesorios y soportería.	Un	364,00	300,00	64,00
7.6,02	Salida de iluminación zona exterior, con los siguientes materiales: Caja plástica 10x10 tipo intemperie, prensaestopa de 1/2", 1,5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería pvc de 1/2", 3/4" y/o 1" con accesorios y soportería.	Un	73,00	50,00	23,00
7.6,03	Salida de iluminación para luminaria en área clasificada, con los siguientes materiales: Caja tipo rawelt, prensaestopa de 1/2", SELLO cortafuego, interruptor antiexplosion, circuito de alimentación en cable 3#12 AWG LSZH (HFFR-LS), conectores de derivación de resorte marca 3M y tubería metálica IMC de 3/4" y/o con accesorios y soportería.	Un	1,00	1,00	0,00
7.7	**SUMINISTRO DE LUMINARIAS**				
7.7,01	Suministro e instalación de luminaria P27930-LED PANEL SQ 40W NW 100-277V	Un	39,00	39,00	0,00
7.7,05	Suministro e instalación de luminaria P23950-LED HERMETICA 50W DL HIGH FLUX	Un	17,00	17,00	0,00
7.7,07	Suministro e instalación de luminaria LED EXPLOSION PROOF LIGHT	Un	1,00	1,00	0,00
7.7,08	Suministro e instalación de luminaria P23752-LED HIGHBAY 100W CW GC350 DIM	Un	5,00	5,00	0,00

7.7,10	Suministro e instalación de luminaria P29307 LED DECO STEP 6W INC WW	Un	54,00	54,00	0,00
7.7,11	Suministro e instalación de luminaria NOTTURNO 1000 36W HIGHLIGHTS	Un	10,00	10,00	0,00
7.8	**PLANTA ELECTRICA**				
7.8,01	Suministro e instalación de planta Eléctrica de 55 KVA tipo Stanby; Incluye transporte e instalación en sitio con todos sus accesorios.	Un	1,00	1,00	0,00
7.8,02	Suministro e instalación de UPS de 5 KVA trifásica	Un	1,00	1,00	0,00
7.9	**SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCION CONTRA RAYOS Y PUESTA A TIERRA**				
7.9,01	Anillo equipotencial en alambrón de aluminio 8 mm	ML	148,00	100,00	48,00
7.9,02	Bajante en cable COBRE 2/0 AWG en tubería PVC embebida 1"	ML	98,00	80,00	18,00
7.9,03	Puntas captadoras 1 m	Un	11,00	7,00	4,00
7.9,04	Puntas captadoras 1,5 m	Un	2,00	2,00	0,00
7.9,05	Aisladores para anillo equipotencial	Un	99,00	80,00	19,00
7.9,06	Varillas de Cu 5/8x2,40m (incluye soldaduras exotérmicas)	Un	12,00	6,00	6,00
7.9,07	Caja de piso de 30x30x35 con tapa	Un	10,00	6,00	4,00
7.9,08	Conector bimetálico para transición aluminio cobre	Un	8,00	8,00	0,00
7.9,09	Anillo equipotencial en cable cobre desnudo 4/0 AWG enterrado en piso.	Un	190,00	180,00	10,00
7.10	**VARIOS SISTEMA ELÉCTRICO**				
7.10,04	Alquiler de Tablero de Obra certificado RETIE por mes	UN	5,00	5,00	0,00



Ilustración 10 Actividades eléctricas



Ilustración 11 Actividades eléctricas

5.3.8 **Instalaciones Hidrosanitarias – Red contra incendios**

Durante el periodo se continuo con las instalaciones sanitarias, hidráulicas y de red contra incendio del proyecto. En las cuales se discriminan en esta tabla las cantidades ejecutadas acumulada a la fecha.

8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS**		Actualizadas	Ejecutadas	faltante
8.1	**TUBERIA**				
8.1.1	TUBERIA NOVAFORT6"	ML	10,00	10,00	0,00
8.1.2	TUBERIA PVC-S4"	ML	137,40	98,65	38,75
8.1.3	TUBERIA PVC-S3"	ML	78,40	26,27	52,13
8.1.5	TUBERIA PVC-S2"	ML	53,00	27,32	25,68
8.1.6	TUBERIA PVC-L2"	ML	40,00	30,21	9,79

8.2	**ACCESORIOS**				0,00
8.2.2	S/CODO PVC-S4"	UN	17,00	17,00	0,00
8.2.3	YEE PVC-S4"	UN	9,00	9,00	0,00
8.2.4	YEE REDUCIDA PVC-S4" x 3"	UN	6,00	1,00	5,00
8.2.5	YEE REDUCIDA PVC-S4" x 2"	UN	9,00	9,00	0,00
8.2.6	BUJE SOLDADO4" x 3"	UN	3,00	3,00	0,00
8.2.7	BUJE SOLDADO4" x 3"	UN	10,00	4,00	6,00
8.2.8	S/CODO PVC-S3"	UN	20,00	20,00	0,00
8.2.9	CODO PVC-S3"	UN	19,00	19,00	0,00
8.2.10	YEE PVC-S3"	UN	9,00	4,00	5,00
8.2.11	YEE PVC-S3"	UN	4,00	4,00	0,00
8.2.12	YEE REDUCIDA PVC-S3" x 2"	UN	11,00	11,00	0,00
8.2.13	BUJE SOLDADO3" x 2"	UN	13,00	13,00	0,00
8.2.14	S/CODO PVC-S2"	UN	47,00	47,00	0,00
8.2.15	CODO PVC-S2"	UN	28,00	28,00	0,00
8.2.16	YEE PVC-S2"	UN	14,00	5,00	9,00
8.2.17	TEE PVC-S2"	UN	7,00	11,00	-4,00
8.4	**SALIDAS SANITARIAS**				
8.4.6	PUNTO SIFÓN3"	UN	9,00	5,00	4,00
8.4.7	PUNTO SIFÓN2"	UN	11,00	11,00	0,00
8.6	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
8.6.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO		195,00	14,92	180,08
8.6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.		39,00	6,87	32,13
8.6.4	RETIRO DE SOBRANTES		195,00	3,52	191,48
8.6.5	SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA		20,00	1,46	18,54
PISO 2					
8.7	**TUBERIA**				
8.7.1	TUBERIA PVC-S4"	ML	29,00	23,53	5,47
8.7.2	TUBERIA PVC-S3"	ML	22,00	21,30	0,70
8.7.3	TUBERIA PVC-S2"	ML	29,00	5,43	23,57
8.7.4	TUBERIA PVC-L2"	ML	27,00	23,79	3,21
8.8	**ACCESORIOS**				
8.8.1	S/CODO PVC-S4"	UN	8,00	8,00	0,00
8.8.2	YEE PVC-S4"	UN	4,00	3,00	1,00
8.8.3	YEE REDUCIDA PVC-S4" x 2"	UN	3,00	3,00	0,00
8.8.5	S/CODO PVC-S3"	UN	4,00	2,00	2,00

8.8.6	YEE PVC-S3"	UN	4,00	4,00	0,00
8.8.7	YEE REDUCIDA PVC-S3" x 2"	UN	5,00	5,00	0,00
8.8.8	BUJE SOLDADO3" x 2"	UN	10,00	10,00	0,00
8.8.10	S/CODO PVC-S2"	UN	16,00	12,00	4,00
8.8.11	CODO PVC-S2"	UN	16,00	9,00	7,00
8.8.12	YEE PVC-S2"	UN	8,00	3,00	5,00
8.8.13	UNIÓN PVC-S2"	UN	5,00	2,00	3,00
8.9	**SOPORTE**				
8.9.1	SOPORTE TIPO PERA4"	UN	24,00	15,00	9,00
8.9.2	SOPORTE TIPO PERA3"	UN	6,00	4,00	2,00
8.9.3	SOPORTE TIPO PERA2"	UN	20,00	2,00	18,00
8.10	**SALIDAS SANITARIAS**				
8.10.1	PUNTO SANITARIO4"	UN	4,00	4,00	0,00
8.10.2	PUNTO LAVAMANOS 2"	UN	4,00	4,00	0,00
8.10.3	PUNTO SIFÓN3"	UN	5,00	5,00	0,00
	RED AGUAS LLUVIAS				
PISO 1					
8.11	**TUBERIA**				
8.11.2	TUBERIA PVC-S4"	ML	196,00	105,35	90,65
8.12	**ACCESORIOS**				
8.12.3	S/CODO PVC-S4"	UN	13,00	13,00	0,00
8.12.4	CODO PVC-S4"	UN	36,00	36,00	0,00
8.12.5	YEE PVC-S4"	UN	6,00	3,00	3,00
8.12.6	UNIÓN PVC-S4"	UN	12,00	9,00	3,00
8.16	**TUBERIA**				
8.17.1	S/CODO PVC-S4"	UN	9,00	3,00	6,00
8.17.2	YEE PVC-S4"	UN	3,00	3,00	0,00
CUBIERTA					
8.20	**TUBERIA**				
8.20.1	TUBERIA PVC-S4"	ML	83,00	75,21	7,79
8.21	ACCESORIOS				
8.21.1	S/CODO PVC-S4"	UN	39,00	23,00	16,00
8.21.2	YEE PVC-S4"	UN	6,00	6,00	0,00
8.21.3	UNIÓN PVC-S4"	UN	8,00	4,00	4,00
8.22	SOPORTE				
8.22.1	SOPORTE TIPO PERA4"	UN	69,00	31,00	38,00
8.27	**VÁLVULAS Y COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.27.1	BOMBA DE IMPULSIÓN Y TANQUE HIDRO	UN	2,00	2,00	0,00
	RED HIDRAULICA				

	PISO 1				
8.28	**TUBERIA**				
8.28.1	TUBERIA PVC-P2"	ML	197,28	197,28	0,00
8.29	**ACCESORIOS**				
8.29.1	CODO PVC-P2"	UN	14,00	11,00	3,00
8.29.2	TEE PVC-P2"	UN	5,00	4,00	1,00
8,33	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
8.33.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	19,00	13,47	5,53
8.33.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	M3	27,00	10,00	17,00
8.33.4	RETIRO DE SOBRANTES	M3	15,00	5,70	9,30
8.33.5	SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	M3	14,00	4,55	9,45
PISO 2					
8,38	**TUBERIA**				
8.38.3	TUBERIA PVC-P1-1/4"	ML	12,00	9,47	2,53
8.38.6	TUBERIA PVC-P1/2"	ML	7,37	7,37	0,00
8,39	**ACCESORIOS**				
8.39.7	CODO PVC-P1-1/4"	UN	16,00	11,00	5,00
8.39.8	TEE PVC-P1-1/4"	UN	5,00	5,00	0,00
8.39.9	BUJE PVC-P1-1/4" x 1/2"	UN	4,00	3,00	1,00
8.39.16	CODO PVC-P1/2"	UN	12,00	12,00	0,00
8.39.17	UNIÓN PVC-P1/2"	UN	3,00	2,00	1,00
8,43	**TUBERIA**				
8.43.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-103"	ML	18,00	1,65	16,35
RED CONTRA INCENDIO					
RED GENERAL PISO 1					
8,46	**TUBERIA**				
8.46.1	TUBERIA C9006"	ML	36,00	31,50	4,50
8.46.2	TUBERIA C9004"	ML	18,00	16,90	1,10
8.46.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-106"	ML	124,00	15,00	109,00
8.46.4	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-104"	ML	82,50	50,00	32,50
8.46.6	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-102-1/2"	ML	53,00	32,70	20,30
8,47	**ACCESORIOS**				
8.47.6	REDUCCIÓN HD6" x 4"	UN	2,00	1,00	1,00
8.47.7	TRANSICION ACERO A C-9004"	UN	4,00	1,00	3,00

8.47.8	RESTRICTOR HD4"	UN	18,00	1,00	17,00
8.47.15	ACOPLE RIGIDO 4"	UN	10,00	6,00	4,00
8.47.16	CODO RANURADO 4"	UN	3,00	1,00	2,00
8.47.17	TEE RANURADA4"	UN	2,00	1,00	1,00
8.47.19	ACOPLE RIGIDO	UN	11,00	3,00	8,00
8.47.20	CODO RANURADO	UN	3,00	1,00	2,00
8.47.23	ACOPLE RIGIDO 2-1/2"	UN	22,00	13,00	9,00
8.47.24	CODO RANURADO 2-1/2"	UN	6,00	2,00	4,00
8.47.25	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1-1/2"	UN	7,00	7,00	0,00
8.47.26	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1"	UN	2,00	2,00	0,00
8.47.29	ACOPLE RIGIDO 1-1/2"	UN	3,00	2,00	1,00
8,48	**SOPORTE**				
8.48.3	SOPORTE TIPO PERA2-1/2"	UN	19,00	11,00	8,00
PISO 1					
	RED DE ROCIADORES PISO 1				
8,55	**TUBERIA**				
8.55.1	TUBERIA C9004"	ML	132,00	127,89	4,11
8.55.2	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-102-1/2"	ML	96,00	50,00	46,00
8.55.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-101-1/2"	ML	133,00	64,87	68,13
8.55.4	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A53 SCH-401"	ML	34,00	23,51	10,49
8,56	**ACCESORIOS**				
8.56.5	ACOPLE RIGIDO 2-1/2"	UN	61,00	2,00	59,00
8.56.8	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1-1/2"	UN	19,00	6,00	13,00
8.56.9	STRAP SALIDA ROSCADA2-1/2" x 1"	UN	4,00	4,00	0,00
8.56.10	TAPON RANURADO2-1/2"	UN	7,00	4,00	3,00
8.56.11	ACOPLE RIGIDO 1-1/2"	UN	74,00	15,00	59,00
8.56.13	STRAP SALIDA ROSCADA1-1/2" x 1"	UN	50,00	18,00	32,00
8.56.14	TAPON RANURADO1-1/2"	UN	2,00	2,00	0,00
8.56.15	CODO RANURADO 1"	UN	24,00	4,00	20,00
8.56.16	TEE RANURADA1"	UN	10,00	5,00	5,00
8.56.18	COPA REDUCCIÓN ROSCADA1" x 1/2"	UN	53,00	21,00	32,00
8,57	**SOPORTE**				
8.57.1	SOPORTE TIPO PERA2-1/2"	UN	33,00	6,00	27,00
8.57.2	SOPORTE TIPO PERA1-1/2"	UN	46,00	21,00	25,00

8.57.3	SOPORTE TIPO PERA1"	UN	12,00	6,00	6,00
8,58	**VÁLVULAS Y COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.58.1	VÁLVULA MARIPOSA MONITOREADA (UL/FM)2-1/2"	UN	2,00	1,00	1,00
8.58.2	CHEQUE RANURADO (UL/FM)2-1/2"	UN	4,00	1,00	3,00
8.58.3	SENSOR DE FLUJO (UL/FM)2-1/2"	UN	2,00	1,00	1,00
8.58.4	VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE1-1/2"	UN	2,00	1,00	1,00
8.58.5	MANOMETRO 0 - 300 PSI (UL/FM)	UN	2,00	1,00	1,00
8,6	**TUBERIA**				
8.60.2	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-102-1/2"	ML	30,00	30,00	0,00
8.60.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-101-1/2"	ML	107,00	58,98	48,02
8.60.4	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A53 SCH-401"	ML	51,00	22,62	28,38
8,61	**ACCESORIOS**				
8.61.5	ACOPLE RIGIDO 2-1/2"	UN	13,00	13,00	0,00
8.61.6	CODO RANURADO 2-1/2"	UN	11,00	1,00	10,00
8.61.7	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1-1/2"	UN	8,00	8,00	0,00
8.61.8	STRAP SALIDA ROSCADA2-1/2" x 1"	UN	5,00	4,00	1,00
8.61.9	TAPON RANURADO2-1/2"	UN	4,00	3,00	1,00
8.61.10	ACOPLE RIGIDO 1-1/2"	UN	49,00	16,00	33,00
8.61.12	TEE RANURADA1-1/2"	UN	10,00	1,00	9,00
8.61.13	STRAP SALIDA ROSCADA1-1/2" x 1"	UN	28,00	21,00	7,00
8.61.15	CODO RANURADO 1"	UN	15,00	8,00	7,00
8.61.16	TEE RANURADA1"	UN	14,00	1,00	13,00
8.61.17	COPA REDUCCIÓN ROSCADA1" x 1/2"	UN	35,00	17,00	18,00
8,62	**SOPORTE**				
8.62.2	SOPORTE TIPO PERA2-1/2"	UN	18,00	18,00	0,00
8.62.3	SOPORTE TIPO PERA1-1/2"	UN	37,00	25,00	12,00
8.62.4	SOPORTE TIPO PERA1"	UN	9,00	9,00	0,00
8,63	**VÁLVULAS Y COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.63.1	VÁLVULA MARIPOSA MONITOREADA (UL/FM)2-1/2"	UN	1,00	1,00	0,00
8.63.2	CHEQUE RANURADO (UL/FM)2-1/2"	UN	2,00	1,00	1,00
8.63.3	SENSOR DE FLUJO (UL/FM)2-1/2"	UN	1,00	1,00	0,00
8.63.4	VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE1-1/2"	UN	1,00	1,00	0,00

8.63.5	MANOMETRO 0 - 300 PSI (UL/FM)	UN	1,00	1,00	0,00
RED DE DETECCIÓN					
PISO 1					
8,64	**TUBERIA**				
8.64.1	TUBERIA EMT3/4"	ML	168,00	45,30	122,70
8.64.2	CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO FPLR 2x16 AWG	ML	370,00	200,00	170,00
8,65	**COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.65.3	CAJA 2400 GALVANIZADA	UN	56,00	18,00	38,00
8,66	**SOPORTE**				
8.66.1	SOPORTE3/4"	UN	58,00	32,00	26,00
PISO 2					
8,67	**TUBERIA**				
8.67.1	TUBERIA EMT3/4"	ML	101,00	63,15	37,85
8,68	**COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.68.3	CAJA 2400 GALVANIZADA	UN	37,00	23,00	14,00
8,69	**SOPORTE**				
8.69.1	SOPORTE3/4"	UN	35,00	35.00	0,00
8,7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS**				
8.70	BOMBA PRINCIPAL TURBINA VERTICA DIESEL 500gpm Ø 135psi- incluye conexiones eléctricas y todo lo necesario para ponerlo en funcionamiento (2 Unidades) . BOMBA JOCKEY TURBINA VERTICAL 14gpm @ 145 psi (1 Unidad)	UN	1,00	1,00	0,00







Ilustración 12 Actividades hidrosanitaria y red contra incendio

5.3.9 **Cubiertas - impermeabilizaciones - cielo rasos**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.10 **Pintura y acabado de muros**

Durante este periodo se continua con Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos



Ilustración 13 Estructura metálica de cubierta

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	M2	204.58	204.58	0.00

5.3.11 **Aparatos Sanitarios**

Durante el periodo de este informe, no se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

5.3.12 **Vías**

Durante el periodo de este informe, se ejecutaron actividades de reparación y restauración del filtro perimetral en las zonas adyacente de las Base Sei, para la debida aceptación a satisfacción de dicha actividad.



Ilustración 14 Restauración del filtro perimetral

5.3.13 **NP**

Durante el periodo de este informe, se ejecutaron actividades correspondientes a este capítulo.

Durante este periodo se realizó SUMINSITRO E INSTALACION BORDILLO SARDINEL DE 20x50x80- A10, en el área urbana del proyecto que servirán como confinamiento para las losetas de adoquines.



Ilustración 15 Estructura metálica de cubierta

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR

NP-64	SUMINSITRO E INSTALACION BORDILLO SARDINEL DE 20x50x80- A10	ML	118	118	0.00

Durante este periodo se realizó SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cassette Blue Line convencional CAS-3610A13.0TR (1/220v) 36000 btu, en la base Sei





Ilustración 16 Cassette Blue Line convencional

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
NP-66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cassette Blue Line convencional CAS-3610A13.0TR (1/220v) 36000 btu	UN	6	6	0.00

Durante este periodo se realizó SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Minisplit MS 12.000Btu/Hr (1/220v) Gold Fin - Hepa Filter Blue Line en la base Sei





Ilustración 17 Minisplit MS 12.000Btu y 24.000Btu

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR

					EJECUTAR
NP-68 y 69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Minisplit MS 12.000Btu/Hr (1/220v) convencional CAS-3610A13.0TR (1/220v) 36000 btu	UN	3	3	0.00

6 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES

6.1. Avance y estado de Gestión Ambiental.

La interventoría en el marco de sus funciones efectuó la revisión documental del tema ambiental, en el cual ha podido evidenciar que el Aeropuerto de Mompox cuenta con un Plan de Manejo ambiental el cual fue actualizado mediante contrato de consultoría 19000834 H3 en el 2019, cuyo instrumento ambiental fue presentado ante la Autoridad ambiental Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar – CSB con la finalidad de que fuese acogido, sin embargo a la fecha el mismo solo cuenta con Auto de inicio No. 815 del 24 de noviembre de 2021, tal como fue expuesto en el concepto emitido por el Grupo Gestión Ambiental y Control Fauna de la Aeronáutica civil mediante memorando No. 2023362020019916 Id: 1117474 del 2023-09-08.

Estos datos fueron confirmados en la reunión efectuada con el Contratista y con la Aeronáutica Civil el pasado 22 de agosto de 2024, donde se expuso que por parte del Grupo Gestión Ambiental se está gestionando con la Corporación la aprobación del PMA en mención, el cual es un documento muy completo ya que contempla las fichas de manejo ambiental tanto para la etapa de construcción como de operación.

De lo anterior es preciso indicar que para las actividades constructivas el Consorcio estructuró el instrumento ambiental PAGA ajustado a las actividades de obra a ejecutar, con su respectivo cronograma y presupuesto, basado en el Plan de Manejo Ambiental con el que actualmente cuenta el Aeropuerto, y ajustado a las condiciones actuales del proyecto para su respectiva implementación en cumplimiento de la normatividad ambiental, cuya última versión fue entregada por el Consorcio mediante comunicado OF-23001165-H4-AEROP-070, el cual una vez revisado por la interventoría manifestó a través de comunicado 01-2025-CABS-1-311-00010 el 16/01/2025 que se atendieron las observaciones previamente remitidas y que no se tiene objeciones al contenido del mismo.

Durante la etapa de Apropiación del Contrato de Obra Pública No. 23001165 H4 DE 2023 - LOTE 2, identificó la necesidad de conectarse directamente a la red de agua potable. Por tanto, el CONSORCIO AEROP 2024 realizó la gestión ante ACUAMOMPOX SAS ESP la cual emitió el concepto de viabilidad de conexión al servicio de agua al Aeropuerto San Bernardo.

Se presenta por parte de la Aerocivil específicamente de la Coordinadora Grupo de Gestión Ambiental y Control Fauna, observaciones al documento PAGA del Contrato 23001165 H4 2023 SEI Y OBRAS efectuadas a través de Rad. 2025361030008058 Aerocivil, las cuales fueron revisadas y remitidas al contratista para su respectiva atención a través de comunicado 01-2025-CABS-1-311-00127 el 11/07/2025.

Teniendo presente que el contratista no atendió las observaciones de manera oportuna se reiteró el requerimiento a través de comunicado 01-2025-CABS-1-311-00135 el 31/07/2025. Posteriormente, el contratista mediante comunicado OF-23001165-H4-AEROP-287 del 03/09/2025 y alcance OF-23001165-H4-AEROP-290 el 05/09/2025 da respuesta comunicado 01-2025-CABS-1-311-00149, una vez revisado la información la interventoría estima consecuente la justificación dada por el contratista y expone que no se tiene objeciones respecto a la versión ajustada del documento presentado lo cual fue expuesto a través de comunicado 01-2025-CABS-1-311-00157 el 09/09/2025, y por consiguiente, procedió a remitir esta versión a la Supervisión del Contrato a través de comunicado 01-2025-CABS-1-311-00158 el 10/09/2025.

6.2. Seguimiento a la gestión del componente ambiental.

En relación con el seguimiento realizado por la interventoría a las actividades del componente ambiental ejecutadas por el Consorcio durante este periodo:

- Monitoreo para la acciones de mejora solicitadas en reunión de 9 de marzo de 2026, en la implementación de las medidas de manejo ambiental para las actividades de obra, específicamente las relacionadas con el adecuado manejo y disposición de materiales sobrantes, manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos y mantenimiento del sistema de aislamiento perimetral.
- Durante el periodo correspondiente al presente informe, la Interventoría realizó actividades de monitoreo y verificación de los componentes ambientales considerados críticos para el proyecto, mediante inspecciones en los diferentes frentes de obra y la revisión de las condiciones operativas asociadas a su manejo.
- Como resultado de estas actividades, no se evidenciaron afectaciones ambientales atribuibles a la ejecución de las labores constructivas en las áreas evaluadas. No obstante, se identificó la necesidad de mantener un control permanente sobre variables sensibles, tales como las emisiones atmosféricas, los niveles de ruido y el manejo de vertimientos, debido a su incidencia directa en el entorno de intervención.
- En este contexto, se recomendó al Contratista continuar con la aplicación rigurosa de las medidas de prevención, mitigación y control establecidas en el PAGA, así como garantizar una adecuada gestión documental de los registros ambientales, asegurando su actualización, disponibilidad y trazabilidad.
- Durante el mes de abril de 2026 no se evidenció suministro de material pétreo.

Tabla 3. Relación de trámites ambientales

ASPECTO	REQUIERE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Concesión de Aguas		X	Uso del agua en las actividades propias del desarrollo del proyecto, por intermedio de provisional a la red existente de agua potable conforme la disposición de la empresa ACUAMOMPOX ESP
Permiso de Vertimientos		X	Durante el desarrollo de las actividades constructivas para el tema de unidades sanitarias el Concesionario estableció hacer uso de las unidades que se encuentran disponibles en el Aeropuerto. Como parte del proyecto se tiene contemplado la construcción de un pozo séptico, sin embargo, los respectivos permisos para su posible vertimiento deberán ser tramitados antes de su puesta en operación por la Aeronáutica Civil.
Permiso de Tala		X	No se requiere hacer ningún aprovechamiento forestal

Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con lo expuesto no se estimó necesario realizar trámites ambientales para los aspectos expuestos en la tabla anterior, tal como fue consignado en el documento PAGA.

6.3 Reuniones de seguimiento

Durante este periodo correspondiente a la presentación del informe se efectuó reunión de seguimiento, el cual contó con la presencia de los profesionales del Contratista y el Interventor, en el cual se trataron de forma general los siguientes temas ambientales:

- Se realiza seguimiento compromisos para las acciones de mejora para la implementación de medidas de manejo ambiental en las actividades de obra, relacionadas con el adecuado manejo y disposición de materiales sobrantes, manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos y mantenimiento del sistema de aislamiento perimetral.

A continuación, se presenta temas y aspectos ambientales a los que se realiza continua seguimientos en las actividades de obra, de acuerdo con las fichas de manejo ambiental establecidas en el PMA:

Imagen 1. Seguimiento al manejo y disposición de materiales sobrantes



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

Imagen 2. Seguimiento manejo paisajístico



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

En la reunión efectuada con el profesional encargado del área ambiental del contratista, se establece que debido al avance de las actividades y al mal estado del aislamiento perimetral se realizara el retiro del aislamiento que esta deteriorado en las áreas donde actualmente no se están efectuando actividades de obra y se realizara el mantenimiento correspondiente en las demás áreas.

Imagen 3. Seguimiento manejo de materiales de construcción



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

Imagen 4. Seguimiento manejo de manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

El manejo de los residuos sólidos ordinarios generados durante el desarrollo del proyecto están siendo recogidos, transportados y dispuestos finalmente por la empresa BIOGER ESP, entidad autorizada para la prestación del servicio de aseo. La gestión incluye la recolección periódica desde los puntos de generación, los miércoles y sábados.

Imagen 5. Seguimiento suministro de agua



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

En cuanto al suministro de agua requerido para el desarrollo de la obra, se cuenta con la vinculación a la empresa ACUAMOMPOX E.S.P., entidad legalmente constituida y autorizada para la prestación del servicio de acueducto en la zona. Dicha empresa dispone de concesión de aguas vigente otorgada por la autoridad ambiental competente, lo que garantiza que el abastecimiento de agua se realiza conforme a la normativa ambiental aplicable. El suministro se destina tanto a las actividades constructivas como a las necesidades sanitarias del personal en obra, asegurando la disponibilidad permanente de agua potable y contribuyendo al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, así como a la prevención de impactos ambientales asociados al uso inadecuado del recurso hídrico.

Imagen 6. Seguimiento construcción y manejo de áreas de almacenamiento de combustibles



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

Imagen 7. Seguimiento unidades sanitarias



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

Durante el periodo, se mantuvieron los campamentos, los baños y los kits de emergencia en óptimas condiciones de orden, limpieza y funcionamiento, garantizando su disponibilidad y adecuada operatividad para el uso del personal, en cumplimiento de las condiciones de seguridad, salud y bienestar establecidas.

Imagen 8. Seguimiento oportunidades de mejora en medidas de manejo



Fuente: AFA Consultores y Constructores S.A

Se realiza reunión con el contratista, en el cual se trataron algunos temas ambientales con el profesional encargado del área ambiental y SST concernientes con la falta de implementación de medidas de manejo ambiental en las actividades de obra, específicamente las relacionadas con el adecuado manejo y disposición de materiales sobrantes, manejo de residuos sólidos, especiales y peligrosos y mantenimiento del sistema de aislamiento perimetral, del cual se fijan compromisos para subsanar estas observaciones

6.4 Otras obligaciones de la Interventoría

- Elaboración de informe mensual del mes de abril de 2026, donde registra el seguimiento a la Gestión Ambiental del proyecto.
- Elaboración de la presentación con los temas ambientales a tratar en los comités de seguimiento semanal efectuado con la Aeronáutica Civil y el Consorcio.
- Estructuración de los informes semanales ambientales a presentar a la Aeronáutica Civil.
- Se realiza seguimiento ambiental en obra acorde a las consideraciones y lineamientos establecidos en el PAGA.
- Realización de reuniones con el contratista para revisión de observaciones de los informes hallazgos ambientales en obra.
- Revisión de las observaciones efectuadas a los informes mensuales presentados por el contratista, teniendo presente la adecuada estructura y presentación de soportes correspondientes, así como también, en consideración a la información a recopilar para la estructuración del informe de cierre ambiental.

7 AVANCE DE LA GESTIÓN PREDIAL.

A la fecha de la presentación de este informe, no se ha identificado la necesidad de adquisición de predios adicionales a los de la Aeronáutica Civil.

8 AVANCES EN GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

DEL CONTRATO DE OBRA:

Como parte de las labores SST en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2026 de acuerdo a las obligaciones contractuales se realiza:

1- Revisión de la documentación correspondiente a las afiliaciones al sistema de seguridad social y parafiscales de los trabajadores presentados por el Consorcio AEROP 2024 durante este periodo, mediante certificados de afiliación y planilla pagada.

2- Revisión del contenido del SG-SST entregado por el contratista durante este periodo, de acuerdo a los estándares según la resolución 0312 de 2019.

3- Revisión de documentos de nuevos vehículos a ingresar en obra.

4- Anotaciones SST en bitácora de obra durante este periodo.

5- Durante las inspecciones SST realizadas en la obra en el presente periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, se reporta lo siguiente:

- Se evidenció la implementación de controles operacionales y la adopción de prácticas seguras por parte del personal.

- Se identificaron condiciones subestándar en 2 actividades de trabajo en alturas en obra con potencial de riesgo, los cuales fueron informados al Contratista para la ejecución de acciones correctivas y preventivas.
- Se evidencia charlas SST diarias antes de iniciar actividades por parte del contratista, para un total 14 de durante el mes de abril de 2026.
- Se evidencia inducciones SST para un total de 9 durante el mes de abril 2026.
- Se evidencia capacitaciones SST para un total de 2 durante el mes de abril 2026.
- Se evidencia pausas activas por parte del Consorcio AEROP 2024.
- Se observa trabajadores en obra con carnetización para un total de 37 en el mes de abril de 2026.
- Se evaluó las condiciones locativas y el estado de orden y aseo en los frentes de trabajo, con el fin de identificar riesgos asociados a la organización y mantenimiento de los espacios.
- Se verificó la disposición de residuos, y la organización de herramientas y equipos en áreas de tránsito y operación.
- Se evidencia punto ecológico, y elementos de primeros auxilios en obra.
- Se evidencia señalización y delimitación de algunas áreas de la obra.
- La revisión evidenció oportunidades de mejora en el manejo de materiales y en la organización general de las zonas de trabajo, las cuales fueron comunicadas al Contratista para la implementación de acciones correctivas.
- Se participa en recorrido con supervisor de Aeronáutica Civil y contratista.
- Se toma registro fotográfico de inspección SST en obra.

6- Se anexan formatos actualizados a la fecha según el plan de calidad de la interventoría, correspondiente a:

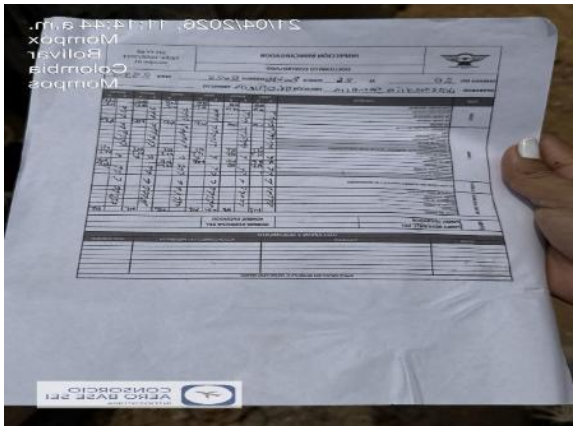
- DOCUMENTOS VEHÍCULOS DEL AREA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CONTROL SST
- CONSOLIDADO DE ACCIDENTALIDAD
- HALLAZGOS SST EN CAMPO
- INSPECCIÓN VEHÍCULOS LIVIANOS Y PESADOS EN OBRA
- INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN OBRA Y/O CAMPAMENTO
- INSPECIÓN GENERAL DE OBRA Y/O CAMPAMENTO
- INSPECCIÓN EQUIPOS DE EMERGENCIAS: EXTINTOR
- INSPECCIÓN MAQUINARIA EN OBRA
- ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.
- FORMATOS DE ASISTENCIA DE INDUCCIONES, CHARLAS Y CAPACITACIONES SST.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Recorrido en obra con supervisión de Aeronáutica y contratista	Inspección SST en obra
	
Recorrido con supervisor de Aeronáutica Civil y contratista	Recorrido con supervisor de Aeronáutica Civil y contratista
	
Señalización y delimitación de algunas áreas en obra	Dotación de uniformes y EPP nuevos a trabajadores
	

Uso de carnet en obra	Falta de orden y aseo en obra
	
Incumplimiento de trabajo en alturas	Punto ecológico sin tapa de caneca blanca
	
Elementos de emergencia en obra	Diligenciamiento de preoperacionales en obra





Del contrato de interventoría:

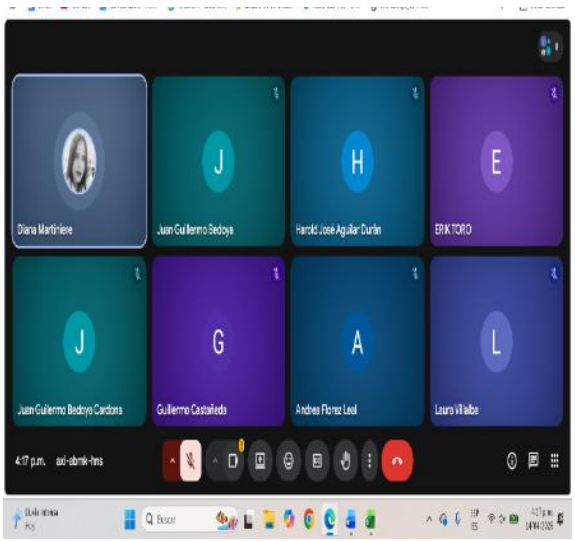
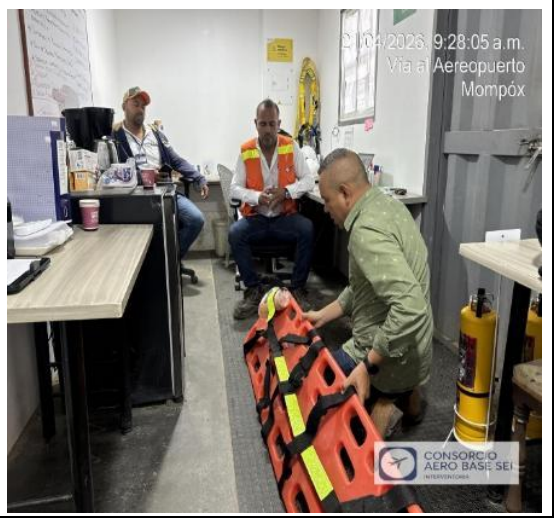
Como parte de las labores SST en el periodo comprendido entre el 1 y 30 de abril de 2026 de acuerdo a las obligaciones contractuales se realiza:

- Se participa en reunión de COPASST.
- Se participa en Auditoría interna por videoconferencia.
- Revisión de planillas pagadas del personal del CONSORCIO AERO BASE SEI, correspondiente al mes de abril 2026.
- Se participa en capacitación de entrenamiento de emergencias intermedio y pausas activas por parte de la ARL, se anexa registro fotográfico.
- Charlas SST a trabajadores del CONSORCIO AERO BASE SEI.
- Se realizan inspecciones de elementos de emergencias, EPP, elementos de emergencia, inspección orden y aseo.
- Se realiza jornada de orden y aseo en oficina del consorcio AERO BASE SEI.

Se anexan los formatos correspondientes:

- Formatos y registro fotográfico de asistencia de charlas.
- Formatos de inspecciones realizadas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Inspección de elementos de emergencia	Auditoría interna
	
Charla SST	Capacitación y pausas activas por parte de la ARL
	

9 AVANCE Y ESTADO DE LA GESTIÓN SOCIAL.

El presente informe comprende la etapa ejecución se resalta que dentro del documento PAGA se encuentran establecidas las fichas de manejo social, las cuales contemplan de forma general los siguientes programas y actividades:

- **FICHA PMAS-02 2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN COMUNITARIA Y ENTIDADES LOCALES**.

Por medio del Punto Satélite de Información ubicado en el campamento en el área dispuesta por el Consorcio AEROP 2024; la profesional social atiende y da respuesta a las solicitudes de la comunidad, recibe las hojas de vida entre otros requerimientos, de igual manera se realiza la gestión para las respuestas de los demás componentes en caso de ser requerido (Ambiental, biótico y técnico), garantizando las respuestas por los tiempos establecidos, los cuales no podrán superar los 15 días hábiles. El punto de atención se encuentra abierto al público de lunes a viernes de 9 am a 11 am y de 3 pm a 5 pm, durante la ejecución de la obra.

La Interventoría, hizo acompañamiento en la socialización efectuada al personal del Aeropuerto respecto al PMA y PGS, en el cual también se expusieron los resultados de los monitoreos ambientales, por parte de funcionarios del ICAS.





Ilustración: Punto satélite de atención a la comunidad y asistencia a reunión PMA- PGA

- **FICHA PMAS-03 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL**

El Consorcio AEROP 2024, a la presentación de este informe tiene un equipo de trabajo de 37personas, de los cuales 31 de ellos son de zonas aledañas al proyecto.

Los otros 7 pertenecen a la interventoría.

10 AVANCE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Luego de terminada la etapa de Apropiación de estudios y diseños, el consorcio AERO BASE SEI, en cumplimiento de lo estipulado en el Anexo 5 - MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA en la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR literal f) Suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños, hace envió del ACTA DE APROPIACIÓN DE LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL AEROPUERTO SAN BERNANDO DE MOMPOX.

Esta etapa del proyecto se dio por culminada con las observaciones y correcciones en la etapa de apropiación del proyecto.

11 SEGUIMIENTO, ESTADO Y DIAGNÓSTICO DEL CONTROL Y SEGUIMIENTO JURÍDICO.

11.1 Estado pólizas contractuales

En cuanto a las obligaciones contractuales en la etapa de ejecución del proyecto, el Contratista remitió las pólizas del contrato actualizadas para revisión de la Interventoría, ya estas pólizas fueron cargadas en el SECOP.

11.2 Seguimiento a la Gestión Financiera.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES

Teniendo en cuenta suscripción de contrato 23001165 H4 DE 2023 - LOTE 2 para REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF. - Lote No. 2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX, suscrito entre la AERONAUTICA CIVIL y el CONSORCIO AEROP 2024. Específicamente en lo establecido en:

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO *La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL entregará al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO $1.714.223.650, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. EL CONTRATISTA deberá presentar al interventor y/o supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y sus correspondientes rubros dentro de los tres días hábiles siguientes a la legalización del contrato.*

Tal y como se establece contractualmente la AERONAUTICA CIVIL previo cumplimiento de los requisitos establecidos procedimentalmente realiza traslado interbancario dirección del tesoro nacional a la cuenta de ahorros aperturada por Alianza Fiduciaria en Bancolombia por la suma de $ 1.714.223.650.00 recursos girados a título de anticipo a la firma CONSORCIO AEROP 2024.

Así mismo y con el fin de darle cumplimiento a contrato de interventoría 23001272 H3 de 2023 - LOTE 2 cuyo objeto es: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF – LOTE 2. AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, realiza las siguientes actividades de seguimiento asociadas a la ejecución de recursos de anticipo girados a la firma ejecutora de contrato de obra 23001165 H4 DE 2023 - LOTE 2.

PARÁGRAFO PRIMERO: MANEJO DEL ANTICIPO*. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL, NIT 899999059-3 el cual será vigilado por la interventoría del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo*

corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el programa de inversión del anticipo aprobado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL, de conformidad con el Manual de Interventoría y supervisión de contratos. El costo de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por el CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y del Director de Infraestructura Aeroportuaria.

CONTRATO DE FIDUCIA: teniendo en cuenta los contenidos anteriormente planteados la firma contratista suscribe contrato de fiducia con ALIANZA FIDUCIARIA entidad debidamente constituida y habilitada financieramente para el desarrollo de la actividad financiera encomendada.

Tal y como se establece contractualmente la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL – AEROCIVIL se encuentra constituida en el contrato de fiducia suscrito en calidad de beneficiario.

Adicionalmente y en relación con la ejecución de recursos (giros) estos únicamente serán afectados con la firma conjunta de la Interventoría desarrollada por el CONSORCIO AERO BASE SEI tal y como se encuentra registrado en contrato de fiducia.

En contrato de fiducia se establece la causación de comisiones propias de este tipo de contratos el cual su generación no debe afectar los recursos de anticipo siendo estos gastos a cargo de la firma contratista de obra, esta actividad es objeto de seguimiento por parte de la interventoría en la etapa de ejecución a fin de validar el cumplimiento de la misma.

Anexamos a la presente a título de anexo 1.- CONTRATO DE FIDUCIA debidamente aprobado por las partes.

CUENTA DE AHORROS ADMINISTRACION RECURSOS: Alianza fiduciaria para la administración de recursos en entidad bancaria apertura cuenta de ahorros en entidad financiera BANCOLOMBIA numero 4000009516 denominada FIDEICOMISO ANTICIPO CONSORCIO AEROP 2024 Carrera 2 ¥ 7 Oeste 130 SUCURSAL CENTRO 93 CALI VALLE
Anexo 2. certificación bancaria cuenta de ahorros enunciada anteriormente.

PROGRAMA DE INVERSION DEL ANTICIPO: Anexamos a la presente programa de inversión de anticipo debidamente firmado por las partes donde se detallan los ítems de inversión de los recursos de anticipo detallados a continuación.

El programa será objeto de seguimiento por parte de la interventoría mediante la realización de giros que afectan de manera directa los ítems de inversión detallados.
Anexo 3. Programa de inversión del anticipo.

DETALLE PROGRAMA DE INVERSION DE ANTICIPO	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR PROGRAMA APROBADO (A)	%
COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	137.137.892,00	239.991.311,00	308.560.257,00	$ 685.689.460,00	40%
TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS	102.853.419,00	179.993.483,25	231.420.192,75	$ 514.267.095,00	30%
ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPOS	85.711.182,50	137.137.892,00	119.995.655,50	$ 342.844.730,00	20%
MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA	42.855.591,25	68.568.946,00	59.997.827,75	$ 171.422.365,00	10%
TOTALES	368.558.084,75	625.691.632,25	719.973.933,00	1.714.223.650,00	100%

PARÁGRAFO SEGUNDO: RENDIMIENTOS FINANCIEROS. Los rendimientos financieros que genere el anticipo entregado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL al CONTRATISTA, serán reintegrados a la Tesorería de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL, en la forma prevista por el artículo 33 del Decreto 4730 de 2005 y serán consignados en la cuenta que para el efecto indique la Dirección Financiera de la AEROCIVIL.

Tal y como se establece contractualmente los rendimientos financieros generados de los saldos de los recursos de anticipo deben ser girados a la entidad beneficiaria AERONAUTICA CIVIL así quedo pactado en contrato de fiducia para lo cual mediante oficio anexo y respuesta de la AERONAUTICA CIVIL se estableció que la cuanta para consignar los rendimientos financieros generados de los recursos de anticipo seria CUENTA DE AHORROS BANCO DE OCCIDENTE número 221-800287 denominada AEROCIVIL DIREC. REGIONAL AERONAUTI identificada con el número de documento 8999990593.

Anexo 4. Certificación Bancaria cuenta de ahorros AEROCIVIL reintegro de rendimientos financieros.

En relación con los rendimientos financieros su generación se resume en el cuadro a continuación:

RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS CON RECURSOS DE ANTICIPO		
MES	VALOR	ESTADO
dic-24	281.107,16	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
ene-25	581.100,84	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
feb-25	525.034,58	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
mar-25	581.377,58	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
abr-25	544.894,24	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
may-25	471.042.95	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
jun-25	346.152.56	pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
jul-25		pendiente reconocimiento final conciliado con entidad
ago-25		pendiente reconocimiento final conciliado con entidad

La interventoría técnica se abstiene de validar giro de rendimientos financieros hasta el aporte de la documentación soporte requerida a la firma contratista y la conciliación final con la entidad contratante.

No obstante, el presente informe corresponde al periodo acumulado hasta el mes de marzo de 2026

EJECUCION DE RECURSOS DE ANTICIPO

INFORMES DE FIDUCIA:

Se anexa informe de fiducia acumulados hasta diciembre de 2025.

A fecha de cierre del presente informe se acumulan los giros relacionados a continuación:

GIROS DE RECURSOS DE ANTICIPO

REPORTE DE GIROS DE RECURSOS DE Anticipo ACUMULADOS A CIERRE DE MARZO DE 2026				
No. Giro	**BENEFICIARIO**	**VALOR GIRADO**	**RUBRO PMA**	**ESTADO DEL GIRO**
1	INGEOTEXAM S.A.S	$ 23.000.100,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
2	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 40.818.291,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
3	CEMENTOS ARGOS S.A	$ 13.831.712,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
4	CEMENTOS ARGOS S.A	$ 27.663.424,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
5	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 67.252.926,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
6	CEMENTOS ARGOS S.A	$ 193.643.963,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
7	CONCREACEROS SAS	$ 101.372.360,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
8	ALEX ALFONSO IBAÑEZ GONZALEZ	$ 27.141.878,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
9	KERA AGREGADOS SAS	$ 20.431.072,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
10	NOVA TRANSPORTATION SERVICES S.A.S	$ 84.366.000,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
11	CONCREACEROS	$ 26.853.895,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
12	NOVA TRANSPORTATION SERVICES SAS	$ 24.525.000,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO

13	KERA AGREGADOS SAS	$ 5.950.000,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
14	VALVULAS MANGUERAS & ACCESORIOS DE COLOMBIA SAS	$ 42.632.937,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
15	KERA AGREGADOS S.A.S	$ 15.395.723,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
16	CEMENTOS ARGOS S.A	$ 69.158.558,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
17	RUHRPUMPEN COLOMBIA SAS	$ 173.350.248,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
18	NOVA COPPER MINING SAS	$ 125.316.520,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
19	FABRICA DE BLOQUES Y TUBOS VIBRADOS "CREMAR" S.A.S.	$ 29.000.000,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
20	ARCOE SAS	$ 56.007.085,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
21	CEMENTOS ARGOS S.A	$ 65.207.246,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
22	KERA AGREGADOS SAS	$ 11.328.800,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
23	KERA AGREGADOS SAS	$ 8.327.578,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
24	ROBINSON NIEVES VILLAMARIN	$ 20.000.000,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
25	HIERROS HB SA	$ 20.667.885,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
26	GRUPO CPC SAS	$ 9.233.340,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
27	MAQUINARIAS Y SOLUCIONES SAS	$ 38.080.000,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
28	JMG IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES SAS	$ 80.820.566,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
29	TODOFER DISTRIBUCIONES SAS	$ 12.243.719,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	LEGALIZADO
30	ALMACENES CORONA SAS	$ 43.797.124,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	PENDIENTE LEGALIZAR
31	JMG IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES SAS	$ 129.620.879,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	PENDIENTE LEGALIZAR
32	CONCREACEROS SAS	$ 14.428.940,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	PENDIENTE LEGALIZAR

33	EMPERATRIZ TOVAR BUSTOS	$ 2.843.580,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	PENDIENTE LEGALIZAR
34	INGEDEUR SAS	$ 7.142.595,00	COMPRA MATERIALES Y ACCESORIOS	PENDIENTE LEGALIZAR

TOTAL GIROS ACUMULADOS	$ 1.631.453.944,00
VALOR ANTICIPO APROBADO	$ 1.714.223.650,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 82.769.706,00

PLAN DE MANEJO DE ANTICIPO EJECUTADO

EJECUCION PLAN DE MANEJO DE ANTICIPO ULTIMA VERSION MODIFICADA			
ITEM PMA	**VALOR PMA**	**EJECUTADO ACUMULADO**	**SALDO POR EJECUTAR**
COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	1.559.943.522,00	1.495.421.066,00	64.522.456,00
TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS	119.995.655,00	108.891.000,00	11.104.655,00
ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPOS	34.284.473,00	27.141.878,00	7.142.595,00
MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA	-		-
TOTALES	**1.714.223.650,00**	**1.631.453.944,00**	**82.769.706,00**

Por medio de oficio radicado 01-2026-CABS-1-311-00015 con fecha del 9 de abril 2026 Solicitud de informe final cierre ejecución de recursos de anticipo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ASOCIADAS A RECURSOS DE ANTICIPO

Teniendo en cuenta la finalización de los recursos de anticipo se requiere continuar con los procesos correspondientes, que permita programar actividades de cierre.

12 Avance y Estado del Plan de Aseguramiento de Gestión de la Calidad.

Una vez iniciada la etapa de ejecución, el Contratista está desarrollado la documentación relacionada con la aprobación de la maquinaria y equipos a utilizar en la presente etapa.

Por parte de la Interventoría, se está llevando a cabo los registros correspondientes al Plan de Calidad, como son:

- ✓ DOCUMENTOS VEHÍCULOS DEL AREA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CONTROL SST

- ✓ INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN OBRA Y/O CAMPAMENTO
- ✓ INSPECCIÓN GENERAL DE OBRA Y/O CAMPAMENTO
- ✓ INSPECCIÓN EQUIPOS DE EMERGENCIAS: EXTINTOR
- ✓ INSPECCIÓN MAQUINARIA EN OBRA

13 INFORMES DE COMITÉ Y AVANCE DE COMPROMISOS.

A finales del presente periodo se realizó el análisis mensual donde se relacionan los porcentajes de avance de obra físico que se relaciona a continuación:

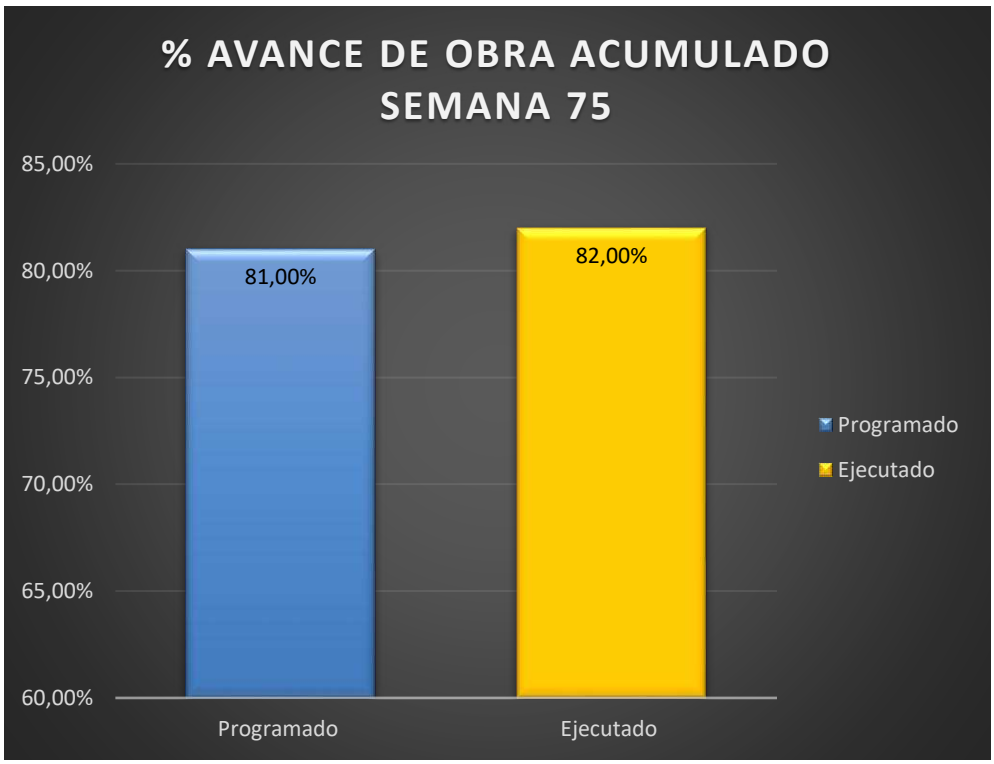


Ilustración 18. Porcentaje de avance financiero de obras 30 abril 2026

Según la programación de Obra presentada en marzo del 2026 por el Consorcio AEROP 2024 y aprobada por la Interventoría, en la ejecución del proyecto para cierre del periodo correspondiente al mes de abril, se tenía Programado 81% avance físico, sin embargo se observó un avance físico ejecutado del 82%, generando un adelanto de 1% que representa 5.87 días laborables de adelantado.

A finales del presente periodo se realizó el análisis mensual donde se relacionan los porcentajes de avance de obra financiero que se relaciona a continuación:

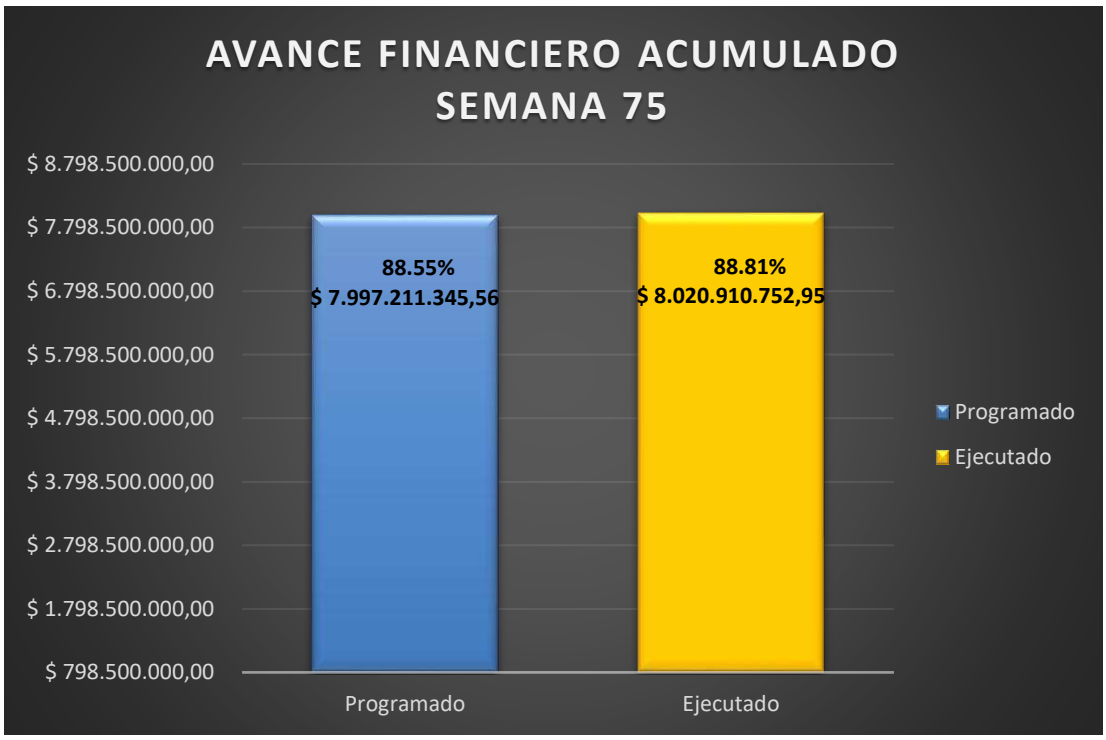


Ilustración 19. Porcentaje de avance financiero de obras 30 abril 2026

Referente a lo financiero, se tiene estimado una inversión acumulado mensual de $ 7.997.211.345,56 correspondiente al 88.55% del valor total del contrato. Frente a un valor ejecutado de $ $ 8.020.910.752,95 correspondiente al 88.81% del valor total del contrato de obra. A la fecha, se presenta un adelanto del 0.26% por valor de $23,699,407,39.

14 DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Tabla 4. Cumplimiento Obligaciones del contratista

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO	ESTADO/COMENTARIO
Revisar, ajustar y/o actualizar y/o complementar y apropiarse de método constructivo de los estudios y diseños (Implantación del proyecto) entregados por la Entidad.		Apropiado y ajustado por el Consorcio AEROP 2024
Obtener todos los permisos y/o licencias y/o autorizaciones requeridas por las entidades	No se requieren permisos ambientales para el desarrollo de las actividades constructivas.	Para el abastecimiento del agua para las actividades de obra, durante la etapa de

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO	ESTADO/COMENTARIO
prestadoras de los servicios públicos y de las entidades nacionales y/o distritales que infieren y/o intervienen en la ejecución del contrato.		Apropiación del Contrato de Obra Pública No. 23001165 H4 DE 2023 - LOTE 2, identificó la necesidad de conectarse directamente a la red de agua potable. Por tanto, el CONSORCIO AEROP 2024 realizó la gestión ante ACUAMOMPOX SAS ESP la cual emitió el concepto de viabilidad de conexión al servicio de agua al Aeropuerto San Bernardo. No se ejecutarán actividades de aprovechamiento forestal ni vertimientos.
En la etapa de pre-construcción la interventoría en conjunto con el contratista de obra, el supervisor de contrato y el gerente del aeropuerto, identificarán las obras que se encuentra en garantía, que impida el desarrollo del contrato.		Cumple
Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el numeral 6. condiciones particulares del proyecto, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.		Cumple
El Contratista de obra tendrá hasta cinco (5) DÍAS CALENDARIO contados a partir del acta de inicio para la presentación del Plan de trabajo.		Cumple
Firmada el acta de inicio el contratista contará con, hasta 60 días calendario, para la revisión, apropiación de los estudios y diseños productos del contrato de consultoría No. 21000633 H3 de 2021.	Acta de Inicio suscripta el 23 de julio de 2024	Cumple
El contratista en caso de requerir ajustes a los diseños entregados por el consultor deberá realizar mesas de trabajo con este, la interventoría y el supervisor del contrato.	.	Cumple
El CONTRATISTA debe presentar al INTERVENTOR para		Cumple

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO	ESTADO/COMENTARIO
su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, relacionado del equipo ofrecido, (APU), programa de obra, (medio físico y magnético), programa de inversiones (medio físico y magnético), flujo de caja, programa de generación de empleo, instalaciones provisionales, plan de calidad durante los 5 días calendarios contados a partir del acta de inicio.		
El contratista deberá mantener el plan de trabajo actualizado de manera que en todo momento represente la historia real de lo ejecutado para cada actividad, así como proyectado para la ejecución de los trabajos dentro del plazo contractual. De no cumplir con lo anterior incurrirá en un incumplimiento de sus obligaciones contractuales.		Cumple
Cuando se vaya a realizar trabajos en áreas donde existan líneas eléctricas de alimentación de luces de pista calles de rodaje, plataformas, zonas de seguridad y sectores aledaños a las ayudas visuales y radio-ayudas, se debe informar al interventor y este a su vez al SUPERVISOR con el fin de buscar el acompañamiento del responsable de la Dirección de Telecomunicaciones de Aeronáutica Civil.	Se informará al Administrador del aeropuerto la realización de actividades cerca de la pista y a la plataforma	Cumple
Todas las inversiones y programas proyectados a ejecutarse en las regiones deberán contratar como mínimo el 50% de mano de obra local, siempre y cuando exista la mano de obra con las capacidades que requiere la ejecución de las inversiones y programas.	Se viene ingresando personal de la zona, para la realización de actividades de obra	Cumple
Realizar las gestiones, trámites, permisos, reuniones, pertinentes con las diferentes instituciones y/o entidades del estado (CORPORACIÓN-	Se realizó reunión de socialización de inicio del proyecto en el Colegio Tomasa Nájera, con la compañía de representantes de la Alcaldía,	Cumple

OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO	ESTADO/COMENTARIO
ALCALDÍA-GOBERNACIÓN) y las demás que se requiera y que permitan el desarrollo de contrato.	Personería, rectora del Colegio, líderes comunitarios y asistentes de la comunidad	
El contratista durante la ejecución del proyecto deberá contar con una oficina de manera permanente para la atención al usuario con el fin de atender requerimientos, dudas, PQRD y lo pertinente acerca de la ejecución del proyecto.	En el documento PAGA se establece Se adecuará un Punto Satélite de Información el cual estará ubicado en el campamento que dispondrá el Consorcio AEROP 2024, el cual se encontrará abierto al público de lunes a viernes de 9 am a 11 am y de 3 pm a 5 pm, durante la ejecución de la obra	Cumple.
El CONTRATISTA, deberá contar con los equipos, herramientas y accesorios requeridos, las cuadrillas de trabajo de acuerdo con los rendimientos y equipos con que debe contar, para la aceptación de estos por la INTERVENTORÍA y visto bueno del SUPERVISOR.	El contratista ha presentado la documentación para ingreso de equipos para este periodo se observa avance en el cumplimiento de la documentación requerida.	Cumple.
Realizar semanalmente comités técnicos e informativos con la administración del aeropuerto, interventoría, supervisión del contrato y demás personal de seguridad aeroportuaria.		Cumple.
El Contratista de obra, presentará a la Interventoría un informe y presentación en el formato vigente semanal por medio de correo electrónico los sábados, con respecto del avance de las actividades ejecutadas.	Se le solicita al contratista cumplir con la entrega del informe semanal los sábados	Cumple.

Tabla 5. Cumplimiento Obligaciones del contratista

Fuente. Elaboración propia.

14.1 Personal aprobado del contratista.

A continuación, se relaciona el personal de obra por parte del contratista:

N°	FECHA DE INGRESO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMPLETO	CARGO	FRENTE DE OBRA	DIRECCION, CIUDAD
1	02/01/2025	1019080987	JHON JAIRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	RESIDENTE TOPOGRAFIA.	OBRA	Mompox
2	10/01/2025	74366032	JORGE ELIECER BAEZ GALINDO	DIRECTOR DE OBRA	OBRA	Bogota,DC
3	08/01/2025	1051678068	PAOLA MARTINEZ HERRERA	INSPECTORA DE OBRA	OBRA	Mompox
4	23/01/2025	8852630	EDWIN MORALES ROJAS	AYUDANTE	OBRA	Mompox
5	23/01/2025	1094831614	JEFERSON ANDRES PALACIOS ALANDETE	OFICIAL DE OBRA	OBRA	Mompox
6	25/01/2025	12400502	BALMIRO VILLANUEVA ACONCHA	ALMACENISTA	OBRA	Mompox
7	3/06/2025	30088567	KATERINE GONZALEZ MORALES	RESIDENTE SOCIAL	OBRA	Talaigua nuevo
8	21/05/2025	19772384	GUSTAVO SORACA NIÑO	ALMACENISTA	OBRA	Talaigua nuevo
9	20/06/2025	1016040288	DUGLAS PIANETA SORACA	OFICIAL DE OBRA	OBRA	cicuco
10	24/07/2025	10244822055	WILDER URIEL BELTRAN AMAYA	RESIDENTE DE REDES ELECTRICAS	OBRA	Mompox
11	24/07/2025	1103712471	JULIO ALEXANDER NEIRA LOPEZ	OFICIAL RESIDENTE ELECTRICO	OBRA	Mompox
12	22/06/2025	52.088.122	YOLANDA PATRICIA VARON HÉRNANDEZ	RESIDENTE AMBIENTAL	OBRA	Bogota,DC
13	2/08/2025	1045226484	ARMANDO JOSE IBAÑEZ VASQUEZ	RESIDENTE DE OBRA	OBRA	Mompox
14	1/09/2025	12603542	LUIS RAFAEL FERNANDEZ TERRAZA	OFICIAL DE INSTALACIONES	OBRA	Mompox
15	1/09/2025	1045230411	MAICOL DE JESUS GUERRERO SUAREZ	MAESTRO DE OBRA	OBRA	Mompox
16	3/09/2025	19768320	DIGNO DE LA HOZ NAVARRO	AYUDANTE DE REDES	OBRA	Mompox
17	8/09/2025	1002070492	JORGE LEONARDO CERVANTES SANTOYA	OFICIAL DE OBRA	OBRA	Mompox
18	8/09/2025	1085164376	GEIDER CENTENO MARTINEZ	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	Mompox

19	8/09/2025	1051676507	ALEXANDER LARA PUPO	OFICIAL DE OBRA	OBRA	Mompox
20	8/09/2025	9269387	ALMODIO CHAVEZ PALMERA	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	Mompox
21	08/09/2025	1079990262	ANTONIO JOSE MARQUEZ CHAMORRO	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	El palomar
22	08/09/2025	9629191	JAIME OMAR BOLIVAR NIÑO	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	Mompox
23	8/09/2025	1085097780	KEINER ALBERTO ANGEL HERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	Mompox
24	08/09/2025	1052702087	ALEXANDER MOSCOTE OSPINO	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	Talaigua nuevo
25	26/09/2025	19772289	ORLANDO CONDE QUEVEDO	AYUDANTE DE OBRA	OBRA	Talaigua nuevo
26	29/09/2025	80791582	GABRIEL ANGEL IDAGARRA SIERRA	OFICIAL RESIDENTE ELECTRICO	OBRA	Bogota,DC
27	01/10/2025	73571201	ANTONIO RODRIGUEZ NAVARRO	MAESTRO DE OBRA	OBRA	Talaigua nuevo
28	8/01/2026	1018475894	JAIVER ESTEBAN ALVAREZ SOTO	RESIDENTE SST	OBRA	Mompox
29	23/02/2026	3911317	WILLIAN RAFAEL CONDE QUEVEDO	OFICIAL DE INSTALACIONES	OBRA	Talaigua nuevo
30	23/02/2026	1052702338	FRANKLIN HERNANDEZ MORALES	AYUDANTE DE REDES	OBRA	Talaigua nuevo
31	8/04/2026	1035156442	ROBER ANTONIO PABUENA DURAN	OPERADOR RETRO	OBRA	LOMA DE SIMON
32	8/04/2026	8778235	ESTIVENSON SANES PEREZ	OFICIAL DE ACABADOS	OBRA	Mompox
33	8/04/2026	1045230986	ANGELICA MARIA TOVAR BUSTOS	AUXILIAR SST	OBRA	Mompox
34	8/04/2026	1004092665	JOSE MARIA GAMARA CHARRI	MINI CARGADOR	OBRA	SANTANA MANDALENA
35	8/04/2026	1103712471	JULIO ALEXANDER NEIRA LOPEZ	OFICIAL RESIDENTE ELECTRICO	OBRA	Mompox
36	20/04/20226	1051670924	OSCAR ANDRES LARA PUPO	AYUDANTE DE OBRA		Mompox
37	20/04/2026	1129497079	JHON CARLOS MARTINEZ CANTILLO	OFICIAL DE PINTURAS		Mompox

15 DETALLE DE ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES CUMPLIDAS POR EL INTERVENTOR.

La Interventoría en cumplimiento a sus compromisos del plan de cargas contenidas en el Anexo Técnico 1 y su complemento, realizó las actividades que se indican a continuación:

15.1 Gestión Ambiental.

- Se realiza el seguimiento de la implementación de medidas de manejo de las actividades de obra establecidas en el PAGA, y en el marco de la normatividad ambiental vigente.

- Se realiza seguimiento al suministro de materiales, sin embargo, durante este periodo no se reporta ingreso de material pétreo.

- Se hace seguimiento al adecuado uso de los recursos naturales.

- Se evidenció oportunidades de mejora en el manejo de materiales y en la organización general de las zonas de trabajo, las cuales fueron comunicadas al Contratista para la implementación de acciones correctivas.

- Respecto al requerimiento reiterado de consolidar en el informe mensual del contratista los soportes que permitan validar las actividades efectivamente ejecutadas en cada periodo, así como garantizar la adecuada evaluación de los indicadores de seguimiento y monitoreo establecidos en las fichas de manejo ambiental, el contratista implementó mejoras y presenta nueva estructura del informe acorde a las observaciones efectuadas.

- Se destaca la importancia del seguimiento de campo por parte del personal ambiental del contratista, así como la implementación de las correspondientes medidas de manejo de acuerdo con los observaciones realizadas por la interventoría.

15.2 Gestión Aseguramiento de la Calidad

Se le solicita al contratista el plan de calidad del consorcio AEROP 2024, ya que estamos en ejecución de obras y se debe dar cumplimiento a todos los formatos según este plan, ya que la interventoría se encuentra implementando todo lo establecido en el plan de calidad.

15.3 Gestión Administrativa.

Para el mes del presente informe se realizaron las siguientes actividades desde el área administrativa de la Interventoría:

- ACTAS DE COMITÉ:

  - Programación y realización de actas de comité semanal, llevando a cabo en el periodo del presente informe una (1) actas de comité internas con supervisión.

  - Elaboración de actas de comité informativos semanales para el seguimiento de la programación y cumplimiento de actividades ante el ente contratante, se han realizado cuatro (1).

- OTRAS GESTIONES:

  - Por parte del residente de interventoría se realizan anotaciones diariamente en el libro de bitácora, luego de conciliar estas actividades con el apoyo del ingeniero residente de obras de consorcio AEROP 2024.
  - Se realiza seguimiento y control a las actividades de obras realizadas por el Consorcio AEROP 2024 y se verifica cumplimiento de lo pactado contractualmente.
  - Por medio de oficio radicado 01-2026-CABS-1-311-00015 con fecha del 1 9 de abril 2026 Solicitud de informe final cierre ejecución de recursos de anticipo.
  - Por medio de oficio radicado 01-2026-CABS-1-311-00016 con fecha del 16 de abril 2026. SU COMUNICADO OF-23001165-H4-AEROP-455 - INFORME MENSUAL N°15 MARZO 2026.

CONTRATISTA	
Director de obra	1
Residente de obra	1
Coordinador de obra	1
Profecional Social	1
Profecional S.S.T	1
Auxiliar Administrativo	1
Operario de maquinaría	3
Maestro de oobra	2
Oficiales	6
Ayudantes	19
Almacenista	1
Total persona	**37**

- En cuanto al proceso de **CARNETIZACIÓN** para este período de presentación del informe mensual, se tiene lo siguiente:
- Para la interventoría no se realizó carnetización.
- Por parte del contratista se realizó 3 carnetizaciones.

Tabla 6. Personal nuevo para carnetización contratista.

No.	NOMBRE	No. IDENTIFICACION	CARGO	FECHA DE INGRESO
	ESTIVENSON SANES PEREZ	8778235	OPERADOR	27-04-2026
	JOSE MARIA GAMARA CHARRI	1004092665	OPERADOR	27-04-2026
	JHON CARLOS MARTINEZ CANTILLO	1129497079	OFICIAL DE PINTURAS	27-04-2026

Una vez se terminé la ejecución de la obra, o se presente retiro de algún empleado de la Interventoría, este deberá hacer devolución del carnet emitido para autorización de ingreso al Aeropuerto de San Bernardo de Mompox.

15.4 Gestión Financiera y Económica.

A la fecha del presente informe, no se ha realizado ningún desembolso al Consorcio AEROP 2024, no se ha elaborado Acta de pago y por tal razón no hay amortización de recursos.

El consorcio AEROP 2024, realizó la actualización al Plan de Inversión, el cual fue revisado y aprobado por la Interventoría:

AERONAUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
PROGRAMA DE INVERSION DEL ANTICIPO

CÓDIGO			
VERSIÓN			
PÁGINA	1	DE	1
FECHA	27 (Día)	7 (Mes)	2024 (Año)

ENTIDAD EJECUTORA AERONAUTICA CIVIL

DATOS GENERALES

CONTRATO DE OBRA No. 23001165 H4 **DE** 2023 **CONTRATISTA:** CONSORCIO AEROP 2024

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) VF. - Lote No. 2 AEROPUERTO SAN BERNARDO – MOMPOX.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001272 H3 **DE** 2023 **INTERVENTOR:** CONSORCIO AERO BASE SEI

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO No. 1

JUSTIFICACIÓN:

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

ITEM No.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3		VALOR PROGRAMA APROBADO (A)	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 137 137 892.00	$ 239 991 311.00	$ 308 560 257.00		$ 685 689 460.00	40%
2	TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS	$ 102 853 419.00	$ 179 993 483.25	$ 231 420 192.75		$ 514 267 095.00	30%
3	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPOS	$ 85 711 182.50	$ 137 137 892.00	$ 119 995 655.50		$ 342 844 730.00	20%
4	MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA	$ 42 855 591.25	$ 68 568 946.00	$ 59 997 827.75		$ 171 422 365.00	10%
TOTAL		$ 368 558 084.75	$ 625 691 632.25	$ 719 973 933.00		$ 1 714 223 650	100%

DIANA CAROLINA CONTRERAS
Representante Legal o su Apoderado
Contratista
CONSORCIO AEROP 2024

MAYRON ADALBERTO VERGEL ARMENTA
Firmado digitalmente por MAYRON ADALBERTO VERGEL ARMENTA

MAYRON VERGEL ARMENTA
Representante Legal o su Apoderado
Interventor
CONSORCIO AERO BASE SEI

15.5 Gestión Social.

Se continúa contando con el punto de atención al ciudadano, por medio del cual se han recibido hojas de vida, se ha realizado entrevista a personal del municipio de Mompox y corregimientos aledaños; es así como a corte del presente informe, en el consorcio AEROP 2024, se encuentran trabajando 37 personas, 31 de ellos son de la zona. El consorcio AERO Base SEI, también cuenta con un personal de 4 profesionales y 1 de ellos son de la zona.

15.6 Gestión Predial.

A la fecha de cierre del presente informe no se han desarrollado actividades de valuación y/o adquisición de predios.

15.7 Gestión Área Seguridad y Salud en el Trabajo.

Del contrato de interventoría:

Como parte de las labores SST en el periodo comprendido entre el 1 y 30 de abril de 2026 de acuerdo a las obligaciones contractuales se realiza:

- Se participa en reunión de COPASST.
- Se participa en Auditoría interna por videoconferencia.
- Revisión de planillas pagadas del personal del CONSORCIO AERO BASE SEI, correspondiente al mes de abril 2026.
- Se participa en capacitación de entrenamiento de emergencias intermedio y pausas activas por parte de la ARL, se anexa registro fotográfico.
- Charlas SST a trabajadores del CONSORCIO AERO BASE SEI.
- Se realizan inspecciones de elementos de emergencias, EPP, elementos de emergencia, inspección orden y aseo.
- Se realiza jornada de orden y aseo en oficina del consorcio AERO BASE SEI.

Se anexan los formatos correspondientes:

- Formatos y registro fotográfico de asistencia de charlas.
- Formatos de inspecciones realizadas.

15.8 Aspectos Sociales.

El contratista realiza la entrega del documento PAGA, en el cual se encuentran incluidas las fichas de manejo social, relacionadas con los programas de educación y capacitación al personal vinculado al proyecto, programa de información y participación comunitaria y entidades locales y programa de contratación de mano de obra local.

El contratista realiza el levantamiento de las actas de vecindad inicial de la obra, con el objetivo de identificar el estado actual de las losas del pavimento de las vías de acceso al aeropuerto, encontrando 2 sectores dentro del área de influencia directa de la obra

zona 1 estación de bomberos y entrada y salida del aeropuerto san Bernardo de Mompox, zona 2 parte interna alrededor del aeropuerto. En total se contabilizaron un total de 74 placas de pavimento.

15.9 Revisión de Estudios y Diseños de Detalle.

El consorcio AERO BASE SEI por medio del radicado 01-2025-CABS-1-311-0014 del día 23 de enero de 2025, en cumplimiento de lo estipulado en el Anexo 5 - MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA en la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTO literal f) Suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños, realizó el envío del ACTA DE APROPIACIÓN DE LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL AEROPUERTO SAN BERNANDO DE MOMPOX.

Esta etapa del proyecto se dio por culminada con las observaciones y correcciones en la etapa de apropiación del proyecto.

16 SEGUIMIENTO AL PLAN DE OBRAS.

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES ACTUALIZADAS	CANTIDADES EJECUTADAS	CANTIDADES ADICIONAL O FALTANTES
1	PRELIMINARES		CANT.	CANT.	CANT.
1.1	Cerca en tela verde H= 2.10 m	ML	448,25	448,25	0,00
1.2	Localización y replanteo con equipo topográfico	M2	4.559,05	4.559,05	0,00
1.3	Campamento 18 M2	UND	1,00	1,00	0,00
1.4	Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	M2	6.835,54	6.835,54	0,00
1.5	Dia de trasiego - 2 ayudantes	JORNAL	30,00	30,00	0,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	Excavación manual en material común entre 0 - 2 m de profundidad	M3	237,80	237,80	256,40
2.2	Relleno en material tipo recebo o similar - compactado mecánicamente al 95% PM	M3	500,00	500,00	438,59
2.3	Cargue manual, transporte y disposición final de escombros a una distancia máxima de 10 km	M3	0,00	0,00	0,00
3	CIMENTACION				

3.3	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)**	**M3**	**42,20**	**42,20**	**0,00**
3.4	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para cimiento corrido de escaleras, (No incluye refuerzo)**	**M3**	**0,97**	**0,97**	**0,00**
3.5	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para foso de ascensor, (No incluye refuerzo)**	**M3**	**1,47**	**1,47**	**0,00**
3.6	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de amarre, (No incluye refuerzo)**	**M3**	**38,12**	**38,12**	**0,00**
3.7	**Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 20 cm**	**M2**	**323,63**	**323,63**	**0,00**
3.8	**Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm**	**M2**	**442,09**	**442,09**	**0,00**
3.9	**Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre**	**KG**	**26.810,63**	**26.810,63**	**0,00**
3.10	**Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre**	**KG**	**3.500,00**	**3.500,00**	**0,00**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.1	**Construcción de placa aligerada en concreto de 3000 psi (Incluye placa superior e= 10 cm, casetón perdido, h total= 50 cm, cuantía concreto = 0.195 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo). Nivel 4.70 y nivel 8.90 zona oficinas**	**M2**	**597,82**	**597,82**	**0,00**

4.1D	**Construcción de placa aligerada en concreto de 3000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 10 cm, placa inferior e= 7 cm casetón perdido, h total= 40 cm, cuantía concreto = 0.21m3/m2 - según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%)**	**M2**	**12,30**	**12,30**	**0,00**
4.2A	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aéreas. (No incluye refuerzo)**	**M3**	**28,77**	**28,77**	**0,00**
4.4	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)**	**M3**	**24,53**	**24,53**	**0.00**
4.4A	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)**	**M3**	**28,72**	**28,72**	**0,00**
4.5	**Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre**	**KG**	**35.296,10**	**35.296,10**	**0,00**
4.6	**Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre**	**KG**	**3326,05**	**3.326,05**	**0,00**
4.7. B	**Suministro, transporte e instalación de concreto impermeabilizado de resistencia 4000 psi para tanques enterrados o cárcamos. (No incluye refuerzo) (incluye incorporador de aire al 6%)**	**M3**	**78,91**	**78,91**	**0,00**
4.7A	**Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi para pantallas. (No incluye refuerzo)**	**M3**	**6,36**	**6,36**	**0,00**
6	**MAMPOSTERIA Y OTROS**				

6.1	Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	M2	1.382,88	920,00	462,88
6.2	Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	ML	110,40	110,40	0.00
6.3	Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	ML	98,05	98,05	0.00
6.4	Mortero de relleno para dovelas. Resistencia 15 Mpa	M3	7,60	7,60	0,00
6.5	Suministro, transporte e instalación de anclajes epóxido D=1/2", profundidad del anclaje 8 cm, Long varilla 1/2" = 70 cm, (Incluye acero de refuerzo)	UND	660,00	660,00	0,00
6.6	Suministro, transporte e instalación de acero para refuerzo longitudinal de mampostería y grafiles. (incluye corte, flejado y amarre)	KG	2.309,41	2.309,41	0,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7.3	INFRAESTRUCTURA: CANALIZACIONES Y DUCTERIAS				
7.3,01	Bandeja portacable tipo ducto de 200mm x 80mm con accesorios de unión, derivación y montaje. Incluye conductor de Tierra desnudo calibre #8 AWG y accesorios de conexión. NOTA: Soporteria exclusiva para bandeja eléctrica, diferente a la de comunicaciones.	ML	52,56	52,56	0.00
7.3,03	Tubería PVC de 3/4" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.	ML	70,00	44,50	25,50
7.3,06	Tubería PVC de 1-1/4" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de	ML	70,55	70,55	0,00

	fijación y marcación según RETIE.				
7.5,05	**Bandeja portacable tipo canastilla de 100mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.**	**MI**	**68,80**	**52,40**	**16,40**
7.5,21	**Suministro e instalación de Caja de paso tipo CS274**	**UN**	**11,00**	**11,00**	**0,00**
7.5,22	**Tubería PVC de 2Φ2" instalada enterrada. Incluye accesorios y marcación según RETIE.**	**ML**	**195,00**	**166,80**	**28,21**
8	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIOS**				
8.1	**TUBERIA**				
8.1.1	**TUBERIA NOVAFORT6"**	**ML**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
8.1.2	**TUBERIA PVC-S4"**	**ML**	**137,40**	**98,65**	**38,75**
8.1.3	**TUBERIA PVC-S3"**	**ML**	**78,40**	**26,27**	**52,13**
8.1.5	**TUBERIA PVC-S2"**	**ML**	**53,00**	**27,32**	**25,68**
8.1.6	**TUBERIA PVC-L2"**	**ML**	**40,00**	**30,21**	**9,79**
8.2	**ACCESORIOS**				**0,00**
8.2.2	**S/CODO PVC-S4"**	**UN**	**17,00**	**17,00**	**0,00**
8.2.3	**YEE PVC-S4"**	**UN**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
8.2.4	**YEE REDUCIDA PVC-S4" x 3"**	**UN**	**6,00**	**1,00**	**5,00**
8.2.5	**YEE REDUCIDA PVC-S4" x 2"**	**UN**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
8.2.6	**BUJE SOLDADO4" x 3"**	**UN**	**3,00**	**3,00**	**0,00**
8.2.7	**BUJE SOLDADO4" x 3"**	**UN**	**10,00**	**4,00**	**6,00**
8.2.8	**S/CODO PVC-S3"**	**UN**	**20,00**	**20,00**	**0,00**
8.2.9	**CODO PVC-S3"**	**UN**	**17,00**	**19,00**	**2,00**
8.2.10	**YEE PVC-S3"**	**UN**	**9,00**	**4,00**	**5,00**
8.2.11	**YEE PVC-S3"**	**UN**	**4,00**	**5,00**	**1,00**
8.2.12	**YEE REDUCIDA PVC-S3" x 2"**	**UN**	**11,00**	**11,00**	**0,00**
8.2.13	**BUJE SOLDADO3" x 2"**	**UN**	**13,00**	**13,00**	**0,00**
8.2.14	**S/CODO PVC-S2"**	**UN**	**47,00**	**51,00**	**4,00**
8.2.15	**CODO PVC-S2"**	**UN**	**28,00**	**28,00**	**0,00**
8.2.16	**YEE PVC-S2"**	**UN**	**14,00**	**5,00**	**9,00**
8.2.17	**TEE PVC-S2"**	**UN**	**7,00**	**11,00**	**4,00**
8.4	**SALIDAS SANITARIAS**				
8.4.6	**PUNTO SIFÓN3"**	**UN**	**6,00**	**5,00**	**1,00**

8.4.7	PUNTO SIFÓN2"	UN	11,00	15,00	4,00
8.6	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
8.6.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO		195,00	14,92	180,08
8.6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.		39,00	6,87	32,13
8.6.4	RETIRO DE SOBRANTES		195,00	3,52	191,48
8.6.5	SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA		20,00	1,46	18,54
PISO 2					
8.7	TUBERIA				
8.7.1	TUBERIA PVC-S4"	ML	29,00	23,53	5,47
8.7.2	TUBERIA PVC-S3"	ML	21,30	21,30	0,00
8.7.3	TUBERIA PVC-S2"	ML	29,00	5,43	23,57
8.8	ACCESORIOS				
8.8.1	S/CODO PVC-S4"	UN	8,00	8,00	0,00
8.8.2	YEE PVC-S4"	UN	4,00	3,00	1,00
8.8.3	YEE REDUCIDA PVC-S4" x 2"	UN	3,00	3,00	0,00
8.8.7	YEE REDUCIDA PVC-S3" x 2"	UN	5,00	5,00	0,00
8.8.8	BUJE SOLDADO3" x 2"	UN	10,00	10,00	0,00
8.8.10	S/CODO PVC-S2"	UN	16,00	12,00	4,00
8.8.11	CODO PVC-S2"	UN	9,00	9,00	0,00
8.8.12	YEE PVC-S2"	UN	8,00	3,00	5,00
8.8.13	UNIÓN PVC-S2"	UN	2,00	2,00	0,00
8.9	SOPORTE				
8.9.1	SOPORTE TIPO PERA4"	UN	24,00	15,00	9,00
8.9.2	SOPORTE TIPO PERA3"	UN	6,00	4,00	2,00
8.9.3	SOPORTE TIPO PERA2"	UN	44,00	2,00	42,00
8.10	SALIDAS SANITARIAS				
8.10.1	PUNTO SANITARIO4"	UN	4,00	4,00	0,00
8.10.2	PUNTO LAVAMANOS 2"	UN	4,00	4,00	0,00
8.10.3	PUNTO SIFÓN3"	UN	5,00	5,00	0,00
RED AGUAS LLUVIAS					
PISO 1					
8.11	TUBERIA				
8.11.2	TUBERIA PVC-S4"	ML	214,00	105,35	108,65
8.12	ACCESORIOS				
8.12.3	S/CODO PVC-S4"	UN	13,00	13,00	0,00
8.12.4	CODO PVC-S4"	UN	36,00	36,00	0,00

8.12.5	YEE PVC-S4"	UN	6,00	3,00	3,00
8.12.6	UNIÓN PVC-S4"	UN	12,00	9,00	3,00
CUBIERTA					
8.20	TUBERIA				
8.20.1	TUBERIA PVC-S4"	ML	0,00	75,21	75,21
8.21	ACCESORIOS				
8.21.1	S/CODO PVC-S4"	UN	6,00	23,00	17,00
8.21.2	YEE PVC-S4"	UN	8,00	6,00	2,00
8.21.3	UNIÓN PVC-S4"	UN	0,00	4,00	4,00
8.22	SOPORTE				
8.22.1	SOPORTE TIPO PERA4"	UN	0,00	31,00	31,00
	RED HIDRAULICA				
	PISO 1				
8.28.1	TUBERIA PVC-P2"	ML	57,00	201,38	144,38
8.29	ACCESORIOS				
8.29.1	CODO PVC-P2"	UN	5,00	11,00	6,00
8.29.2	TEE PVC-P2"	UN	3,00	4,00	1,00
8,33	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
8.33.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	36,81	13,47	23,34
8.33.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	M3	49,09	10,00	39,09
8.33.4	RETIRO DE SOBRANTES	M3	59,16	5,70	53,46
8.33.5	SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	M3	0,00	4,55	4,55
PISO 2					
8,38	TUBERIA				
8.38.3	TUBERIA PVC-P1-1/4"	ML	3,00	9,47	6,47
8.38.6	TUBERIA PVC-P1/2"	ML	0,00	7,37	7,37
8,39	ACCESORIOS				
8.39.7	CODO PVC-P1-1/4"	UN	5,00	11,00	6,00
8.39.8	TEE PVC-P1-1/4"	UN	4,00	5,00	1,00
8.39.9	BUJE PVC-P1-1/4" x 1/2"	UN	3,00	3,00	0,00
8.39.16	CODO PVC-P1/2"	UN	3,00	12,00	9,00
8.39.17	UNIÓN PVC-P1/2"	UN	0,00	2,00	2,00
8,43	TUBERIA				
8.43.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-103"	ML	8,00	1,65	6,35
RED CONTRA INCENDIO					
RED GENERAL PISO 1					

8.46.6	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-102-1/2"	ML	6,00	32,70	26,70
8,47	ACCESORIOS				
8.47.6	REDUCCIÓN HD6" x 4"	UN	4,00	1,00	3,00
8.47.7	TRANSICION ACERO A C-9004"	UN	18,00	1,00	17,00
8.47.8	RESTRICTOR HD4"	UN	9,00	1,00	8,00
8.47.9	CODO HD4"	UN	57,00	0,00	57,00
8.47.15	ACOPLE RIGIDO 4"	UN	3,00	6,00	3,00
8.47.16	CODO RANURADO 4"	UN	2,00	1,00	1,00
8.47.17	TEE RANURADA4"	UN	2,00	1,00	1,00
8.47.19	ACOPLE RIGIDO	UN	3,00	3,00	0,00
8.47.20	CODO RANURADO	UN	2,00	1,00	1,00
8.47.23	ACOPLE RIGIDO 2-1/2"	UN	6,00	13,00	7,00
8.47.24	CODO RANURADO 2-1/2"	UN	7,00	2,00	5,00
8.47.25	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1-1/2"	UN	2,00	7,00	5,00
8.47.26	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1"	UN	9,00	2,00	7,00
8.47.29	ACOPLE RIGIDO 1-1/2"	UN	0,00	2,00	2,00
8,48	SOPORTE				
8.48.3	SOPORTE TIPO PERA2-1/2"	UN	2,00	11,00	9,00
8.48.7	SOPORTE SISMORESITENTE2-1/2"	UN	0,00	0,00	0,00
PISO 1					
RED DE ROCIADORES PISO 1					
8,55	TUBERIA				
8.55.1	TUBERIA C9004"	ML	96,00	127,89	31,89
8.55.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-101-1/2"	ML	34,00	64,87	30,87
8.55.4	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A53 SCH-401"	ML	0,00	23,51	23,51
8,56	ACCESORIOS				
8.56.5	ACOPLE RIGIDO 2-1/2"	UN	15,00	2,00	13,00
8.56.8	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1-1/2"	UN	4,00	6,00	2,00
8.56.9	STRAP SALIDA ROSCADA2-1/2" x 1"	UN	7,00	4,00	3,00
8.56.10	TAPON RANURADO2-1/2"	UN	74,00	4,00	70,00
8.56.11	ACOPLE RIGIDO 1-1/2"	UN	9,00	15,00	6,00
8.56.13	STRAP SALIDA ROSCADA1-1/2" x 1"	UN	2,00	18,00	16,00

8.56.14	TAPON RANURADO1-1/2"	UN	24,00	2,00	22,00
8.56.15	CODO RANURADO 1"	UN	10,00	4,00	6,00
8.56.16	TEE RANURADA1"	UN	30,00	5,00	25,00
8.56.18	COPA REDUCCIÓN ROSCADA1" x 1/2"	UN	0,00	21,00	21,00
8,57	SOPORTE				
8.57.1	SOPORTE TIPO PERA2-1/2"	UN	46,00	6,00	40,00
8.57.2	SOPORTE TIPO PERA1-1/2"	UN	12,00	21,00	9,00
8.57.3	SOPORTE TIPO PERA1"	UN	12,00	6,00	6,00
8,58	VÁLVULAS Y COMPONENTES DEL SISTEMA				
8.58.1	VÁLVULA MARIPOSA MONITOREADA (UL/FM)2-1/2"	UN	3,00	1,00	2,00
8.58.2	CHEQUE RANURADO (UL/FM)2-1/2"	UN	1,00	1,00	0,00
8.58.3	SENSOR DE FLUJO (UL/FM)2-1/2"	UN	1,00	1,00	0,00
8.58.4	VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE1-1/2"	UN	1,00	1,00	0,00
8.58.5	MANOMETRO 0 - 300 PSI (UL/FM)	UN	27,00	1,00	26,00
8,6	TUBERIA				
8.60.1	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-10	ML	30,00	0,00	30,00
8.60.2	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-102-1/2"	ML	107,00	30,00	77,00
8.60.3	TUBERIA ACERO AL CARBÓN ASTM A795 SCH-101-1/2"	ML	21,00	58,98	37,98
8,61	ACCESORIOS				
8.61.5	ACOPLE RIGIDO 2-1/2"	UN	11,00	13,00	2,00
8.61.6	CODO RANURADO 2-1/2"	UN	8,00	1,00	7,00
8.61.7	TEE MECANICA SALIDA RANURADA2-1/2" x 1-1/2"	UN	5,00	8,00	3,00
8.61.8	STRAP SALIDA ROSCADA2-1/2" x 1"	UN	4,00	4,00	0,00
8.61.9	TAPON RANURADO2-1/2"	UN	49,00	3,00	46,00
8.61.10	ACOPLE RIGIDO 1-1/2"	UN	10,00	16,00	6,00
8.61.12	TEE RANURADA1-1/2"	UN	28,00	1,00	27,00
8.61.13	STRAP SALIDA ROSCADA1-1/2" x 1"	UN	2,00	21,00	19,00

8.61.17	**COPA REDUCCIÓN ROSCADA1" x 1/2"**	**UN**	**0,00**	**17,00**	**17,00**
8,62	**SOPORTE**				
8.62.2	**SOPORTE TIPO PERA2-1/2"**	**UN**	**37,00**	**18,00**	**19,00**
8.62.3	**SOPORTE TIPO PERA1-1/2"**	**UN**	**9,00**	**25,00**	**16,00**
8.62.4	**SOPORTE TIPO PERA1"**	**UN**	**5,00**	**13,00**	**8,00**
8,63	**VÁLVULAS Y COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.63.1	**VÁLVULA MARIPOSA MONITOREADA (UL/FM)2-1/2"**	**UN**	**2,00**	**1,00**	**1,00**
8.63.2	**CHEQUE RANURADO (UL/FM)2-1/2"**	**UN**	**1,00**	**1,00**	**0,00**
8.63.3	**SENSOR DE FLUJO (UL/FM)2-1/2"**	**UN**	**1,00**	**1,00**	**0,00**
8.63.4	**VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE1-1/2"**	**UN**	**1,00**	**1,00**	**0,00**
8.63.5	**MANOMETRO 0 - 300 PSI (UL/FM)**	**UN**	**3,00**	**1,00**	**2,00**
RED DE DETECCIÓN					
PISO 1					
8,64	**TUBERIA**				
8.64.1	**TUBERIA EMT3/4"**	**ML**	**370,00**	**45,30**	**324,70**
8,65	**COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.65.3	**CAJA 2400 GALVANIZADA**	**UN**	**1,00**	**18,00**	**17,00**
8,66	**SOPORTE**				
8.66.1	**SOPORTE3/4"**	**UN**	**0,00**	**32,00**	**32,00**
PISO 2					
8,67	**TUBERIA**				
8.67.1	**TUBERIA EMT3/4"**	**ML**	**221,00**	**63,15**	**157,85**
8,68	**COMPONENTES DEL SISTEMA**				
8.68.3	**CAJA 2400 GALVANIZADA**	**UN**	**1,00**	**23,00**	**22,00**
8,69	**SOPORTE**				
8.69.1	**SOPORTE3/4"**	**UN**	**0,00**	**49,00**	**49,00**
9	CUBIERTAS - IMPERMEABILIZACIONES - CIELO RASOS				
9.1	**Suministro, transporte e instalacion de cubierta en TEJA ECOROOF ASA 37**	**M2**	**330,00**	**330,00**	**0.00**

	UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)				
9.2	**Suministro, transporte e instalación de caballete ECOROOF ASA 37 UPVC 2.5 mm, (incluye tornillos de fijación hexagonal No. 12 punta de broca acero carbonitrurado3" FYA + Kit arandela)**	**ML**	**22,60**	**22,60**	**0.00**
9.3	**Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta, o pergolas, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)**	**KG**	**6.023,91**	**6.023,91**	**0.00**
9.4	**Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para escaleras, incluye cerchas, uniones, templetes y todo lo requerido para su correcta ejecución (Incluye acero estructural, platinas, pernos de anclaje, limpieza mecánica tipo SP3, anticorrosivo alquídico 3mils y acabado en esmalte alquídico 3 mils)**	**KG**	**6.669,88**	**6.669,88**	**0.00**
9.5	**Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm**	**M2**	**330,00**	**330,00**	**0.00**

9.6	Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	M2	330,00	330,00	0.00
9.7	Cieloraso en lamina yeso carton 1/2" o similar. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, cinta de papel o de malla, masilla, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn y acabado con pintura tipo 2.	M2	386,00	386,00	0.00
9.8	Cieloraso en listones tipo madera plastica wpc ekowood H100 - 50 (0.05M X 0.10M) separacion de cada 5.0 cm cada liston , acabado tipo madera o similar. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	82,00	82,00	0.00
10	PINTURA Y ACABADO DE MUROS				
10.1	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	M2	204,58	204,58	0,00
10.2	Pañete impermeabilizado muros 1:4 e=1.5 cm	M2	308,08	308,08	0,00
10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	M2	204,58	204,58	0,00
10.4	Pintura epoxica, a tres manos	M2	101,53	0,00	101,53
10.5	Estuco plastico acrilico	M2	204,58	204,58	0,00
10.6	Enchape en Porcelanato esmaltado Ref DURANGO GREIGE, Formato (0,60 M x 1,20 M).	M2	199,32	199,32	0,00
10.7	Suministro, transporte e instalación de lavamanos	ML	11,50	11,50	0,00

	corrido en marmol blanco thassos o similar- 20 mm. (Incluye estructura metalica de refuerzo en angulos de 1 1/2") (1.74 X 0,60).				
10.8	**Suministro, transporte e instalación de meson de cocina en acero inoxidable, incluye poceta**	**ML**	**4,00**	**4,00**	**0,00**
11	CARPINTERIA (METALICA, ALUMINIO, MADERA, ACERO ,VIDRIO, DIVISIONES Y OTROS)				
11.1	**Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.**	**M2**	**32,02**	**32,02**	**0,00**
11.2	**Suministro, transporte e instalación de marco y puerta dobles batientes, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.**	**M2**	**16,47**	**16,47**	**0,00**
11.3	**Suministro, transporte e instalación de marco y puerta corrediza tipo bolsillo, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.**	**M2**	**10,73**	**10,73**	**0,00**
11.4	**Suministro, transporte e instalación de marco y**	**M2**	**13,40**	**13,40**	**0,00**

	puerta batiente entamborada en lamina cold roled, calibre 18, perfileria para marco de 1 1/2" x 1 1/2", manija en acero inoxidable 60 - 40, cerradura de sobreponer, incluye anticorrosivo y pintura				
11.5	**Suministro, transporte e instalación de puerta corrediza tipo bolsillo en lamina cold roled, calibre 18, perfileria para marco de 1 1/2" x 1 1/2", manija en acero inoxidable 60 - 40, cerradura de sobreponer, incluye anticorrosivo y pintura**	**M2**	**3,92**	**3,92**	**0,00**
11.6	**Suministro, transporte e instalación de puerta plegable en lamina cold roled, calibre 18, perfileria para marco de 1 1/2" x 1 1/2", manija en acero inoxidable cerradura senciila, incluye anticorrosivo y pintura**	**M2**	**24,42**	**24,42**	**0,00**
11.7	**Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable**	**M2**	**84,27**	**84,27**	**0,00**
11.8	**Suministro, transporte e instalación de ventanas fijas en vidrio templado de 4 mm, con marco en aluminio.**	**M2**	**106,50**	**106,50**	
11.9	**Suministro, transporte e instalación de ventanas en vidrio templado de 10 mm,**	**M2**	**85,26**	**85,26**	**0,00**

	fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable.				
11.10	**Suministro, transporte e instalación de ventanas tipo persiana en aluminio**	**M2**	**1,44**	**1,44**	**0,00**
11.11	**Suministro, transporte e instalacion de baranda en acero inoxidable 304, pasamanos en tubo de 2" calibre 18, vidrio templado 10 mm .Incluye accesorios de fijacion. Segun diseño.**	**ML**	**27,00**	**27,00**	**0,00**
11.12	**Suministro, transporte e instalación de fachada en paneles de fibrocemento, compuestos por celulosa, color en masa, fabricados s/norma EN 12467, densidad 1580 kg/m3, hidrofugada con dimensiones maximas utiles de 3050x1220 mm y espesor 8 mm, cortados a medida segun despiece del proyecto, instalados sobre estructura metalcia de aluminio exterior Fixe - 200, fijación de la placa al perfil mediante remaches del mismo color del panel. Colocados con junta abierta de 10 mm,.**	**M2**	**5,00**	**5,00**	**0,00**
11.13	**Suministro, transporte e instalacion divisiones para baños en solido Fenolico de 12 mm, revestidas por ambas caras en laminado HPL, soportadas a muro y piso, con puertas doble aleta, accesorios en acero inoxidable.**	**M2**	**28,60**	**28,60**	**0,00**
11.14	**Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm,**	**M2**	**10,64**	**10,64**	**0,00**

	anclaje con "uñas" en acero inoxidable (Según detalle)				
11.15	**Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable, inclinados a 15 grados (Según detalle)**	**M2**	**2,80**	**2,80**	**0,00**
13	**APARATOS SANITARIOS**				
13.1	**Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. REF. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro**	**UND**	**2,00**	**2,00**	**0,00**
13.2	**Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro REF. REF 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro**	**UND**	**7,00**	**7,00**	**0,00**
13,3	**Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxometro**	**UND**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13.4	**Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)**	**UND**	**2,00**	**2,00**	**0,00**
13.5	**Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048**	**UND**	**12,00**	**12,00**	**0,00**

13,6	**Suministro, transporte e instalación de fluxómetro para orinal Ecopower empotrado, conexión posterior 1,89 LTS (0.5 GPD) Ref Toto. 5-AA-TEU2LA11#SS**	**UND**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
13.7	**Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro Sanitario Sensor Tru Flush 4.8 Litros Panel MET**	**UND**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
13.8	**Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001**	**UND**	**2,00**	**2,00**	**0,00**
13.9	**Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR**	**UND**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
13.10	**Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF-217601 (incluye accesorios de fijación)**	**UND**	**11,00**	**11,00**	**0,00**
13.11	**Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001**	**UND**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
13.12	**Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)**	**UND**	**9,00**	**9,00**	**0,00**
15	**VIAS**				
15.1	**Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad**	**M3**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

15.2	Excavacion varias a maquina sin clasificar	M3	2.080,80	2.080,80	0,00
15.3	Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	M3	0,00	0,00	0,00
15.4	Mejoramiento de subrasante mediante pedraplen compacto (NORMA INVIAS 221)	M3	1.113,68	1.113,68	0,00
15.5	Suministro, transporte e instalacion de subbase granular (NORMA INVIAS 320.1)	M3	1.723,160	1.723,160	0,00
15.6	Suministro, transporte e instalacion de pavimento rigido MR- 43 (NORMA INVIAS 500.1)	M3	529,50	505,31	24,19
15.7	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, para psadores, acero de amarre y acero de parrillas	KG	9.299,88	9.012,63	287,25
15.8	Sellado de juntas (Incluye, limpieza, suministro e instalacion de fondo y sellante)	ML	1.294,39	987,01	307,38
15.9	Lineas de demarcacion con pintura en frio. (NORMA INVIAS 700.1) Color según diseños. e= 15 cm	ML	1,00	1,00	0,00
NP	ITEM NO PREVISTOS				
NP-001	Geotextil no tejido producido con cintas de polipropileno 2500 o de similar características	M2	3.116,76	3.116,76	0,00
NP-002	Drenaje perimetral vías y sei	ML	537,39	518,16	19,23
NP-003	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para boxculvert. (No incluye refuerzo)	M3	33,67	33,67	0,00
NP-004	Concreto ciclopeo de 2500 psi	M3	250,07	250,07	0,00

NP-005	**Solado de limpieza 2000 psi e 0,05 mts**	**M2**	**81,26**	**81,26**	**0,00**
NP-006	**Cargue mecánico, transporte y disposición final de material proveniente de excavación a una distancia máxima de 5 km**	**M3**	**2.319,85**	**1.851,36**	**468,49**
NP-007	**Medidor de 2" ultrasónico**	**UND**	**1**	**1**	**0,00**
NP-008	**Semi codo en PVC-P de 2"**	**UND**	**4**	**4**	**0,00**
NP-009	**Electrobomba jet autocebante en hierro de 1HP succion de la red de agua potable.**	**UND**	**2**	**2**	**0,00**
NP-010	**Flotadores de 1"**	**UND**	**3**	**3**	**0,00**
NP-011	**Tapón presión SCH80 de 1"**	**UND**	**20**	**20**	**0,00**
NP-012	**Válvula de compuerta de 4"**	**UND**	**11**	**11**	**0,00**
NP-013	**Codo 90° 4" C-900**	**UND**	**4**	**4**	**0,00**
NP-014	**UNION RIGIDA RANURADA 1 UL/FM**	**UN**	**116**	**0.00**	**116.00**
NP-015	**Filtro 2000 litros para aguas grises**	**UND**	**1**	**1**	**0,00**
NP-016	**Tanque septico de 1650 litros aguas negras integrado (tanque septico+filtro anaerobio)**	**UND**	**1**	**1**	**0,00**
NP-017	**Eletrobomba de 2" X 2" 3 HP Q MAX 143 GPM para evacuar lodos**	**UND**	**1**	**1**	**0,00**
NP-018	**SOPORTE SISMO RESISTENTE 1 1/2"**	**UN**	**10**	**10**	**0,00**
NP-019	**SOPORTE SISMO RESISTENTE 3"**	**UN**	**6**	**6**	**0,00**
NP-020	**CINTA DE PVC SIKA WATERBAR O-22 PARA TANQUES**	**ML**	**50,5**	**50,5**	**0,00**
NP-021	**HIDRANTE 4"**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
	ITEM NO PREVISTOS ELECTRICOS				
NP-022	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO REFORZADO 12 m 750 KG.**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-023	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**

	ESTRUCTURA MEDIA TENSIÓN PARA DERIVACIÓN NORMA EQUIVALENTE ENEL LA207.				
NP-024	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA MEDIA TENSIÓN CIRCUITO PRIMARIO EN ÁNGULO NORMA EQUIVALENTE ENEL LA203.**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-025	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA BAJANTE EN MEDIA TENSIÓN NORMA ENEL EQUIVALENTE LA218.**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-026	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AÉREA EN CABLE 3X1/0 ALUMINIO DESNUDO ACSR**	**ML**	**65**	**65**	**0,00**
NP-027	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINALES PREMOLDEADOS PARA USO EXTERIOR TIIPO RECTO 15 KV 200A.**	**UN**	**3**	**3**	**0,00**
NP-028	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA MEDIA TENSIÓN 3x2 XLPE 15 KV 133%**	**ML**	**194**	**194**	**0,00**
NP-029	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE MEDIA TENSIÓN 1Ø6" IMC CON ACCESORIOS.**	**ML**	**6**	**6**	**0,00**
NP-030	**CONSTRUCCIÓN CÁMARA DE INSPECCIÓN NORMA EPM RS3-005 (EQUIVALENTE NORMA CS276 ENEL).**	**UN**	**6**	**6**	**0,00**
NP-031	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE DUCTOS PARA MEDIA TENSIÓN 4Ø6" CON ACCESORIOS.**	**ML**	**194**	**194**	**0,00**

NP-032	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE PEDESTAL RADIAL 112,5 KVA, 13200/220-127V, Dy5.**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-033	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE MANIOBRAS DE 4 VÍAS 200A.**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-034	**SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL PREMOLDEADO USO EXTERIOR TIPO CODO 15 KV 200A.**	**UN**	**9**	**9**	**0,00**
NP-035	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARARRAYOS POLIMÉRICO 15 KV.**	**UN**	**6**	**6**	**0,00**
NP-036	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA BAJA TENSIÓN 2x(3x4/0+1x4/0N)+1x1/0T MCM**	**ML**	**20**	**20**	**0,00**
NP-037	**CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN NORMA EQUIVALENTE CS275 ENEL.**	**UN**	**7**	**7**	**0,00**
NP-038	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO DE SUBESTACION EN MALLA ESLABONADA DE 2.5 MTS DE ALTO**	**ML**	**20**	**20**	**0,00**
NP-039	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE BAJA TENSION HACIA TABLERO EXISTENTE AEROPUERTO 3x4/0+1x4/0+1x1/0T AWG.**	**ML**	**175**	**175**	**0,00**
NP-040	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE DUCTOS PARA BAJA TENSIÓN 2Ø4" PVC CON ACCESORIOS.**	**ML**	**185**	**185**	**0,00**
NP-041	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**

	PUESTA A TIERRA EN CABLE COBRE DESNUDO 2/0, VARILLA COPERWELD 5/8" x 2,44 M, SOLDADURA ESOTÉRMICA 125 GR, CAJA DE INSPECCIÓN 30x30.				
NP-042	**CONSTRUCCIÓN PEDESTAL SUBESTACIÓN, DE ACUERDO A DISEÑO.**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-043	**Suministro e instlacion de grava de 1"**	**M3**	**2,24**	**2,24**	**0,00**
NP-044	**REJILLA EN ACERO PARA FOSO DE ACEITES**	**M2**	**2**	**2**	**0,00**
NP-045	**GESTION RETIE, incluye certificacion media tension, transformacion, baja tension, uso final, RETILAP bajo la Resolución 40117 de 2024 del Ministerio de Minas y Energía.**	**UNIDAD**	**1**	**1**	**0,00**
NP-046	**Bandeja portacable tipo ducto de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje. Incluye conductor de Tierra desnudo calibre #6 AWG y accesorios de conexión. NOTA: Soporteria exclusiva para bandeja electrica, diferente a la de comunicaciones.**	**ML**	**67**	**67**	**0,00**
NP-047	**Suministro e instalación de tablero Jockey**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-048	**Suministro e instalación de tubería pvc conduit 1"**	**ML**	**26,93**	**26,93**	**0,00**
NP-049	**Suministro e instalación de tubería emt 1"**	**ML**	**13,8**	**13,8**	**0,00**
NP-050	**Tubería PVC de 1/2" instalada en PISO. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.**	**ML**	**280**	**280**	**0,00**
NP-051	**Tubería EMT de 1/2" instalada en techo. Incluye**	**ML**	**426,5**	**426,5**	**0,00**

	accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE.				
NP-052	**Tubería metálica IMC de 1" instalada en techo / Pared. Incluye accesorios, elementos de fijación y marcación según RETIE. Marca fuji o similar**	**ML**	**6**	**6**	**0,00**
NP-053	**Salida para interruptor sencillo**	**UN**	**35**	**35**	**0,00**
NP-054	**Salida para interruptor doble**	**UN**	**8**	**8**	**0,00**
NP-055	**Salida para interruptor conmutado**	**UN**	**8**	**8**	**0,00**
NP-056	**Salida para interruptor antiexplosión**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-057	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MEDIDA EN MEDIA TENSIÓN**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-058	**PRUEBAS VLF CABLE XLPE MEDIA TENSIÓN**	**ML**	**194**	**194**	**0,00**
NP-059	**TRÁMITE RECIBO DE OBRA ANTE OPERADOR DE RED**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-060	**Marquilla acrílica para marcación de circuito**	**UN**	**288**	**288**	**0,00**
	ITEM NO PREVISTOS MAMPOSTERIA				
NP-061	**Bloque de concreto liso gris estructural Dim. 09x19x39 cm**	**M2**	**155,48**	**155,48**	**0,00**
	ITEM NO PREVISTOS CARPINTERIA				
NP-062	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FACHADA BLEND55 ALUMINIO CNC CALIBRE: 1 ESTRUCTURA TUBERIA 40X40C16 TODO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA DISENO PERSONALIZADO**	**M2**	**657,26**	**657,26**	**0,00**
NP-063	**VENTANA FIJA EN VIDRIO LAMINADO 6+6 TEMPLADO**	**M2**	**106,5**	**0,00**	**106,50**

	INCOLORO MARCO EN TUBULAR 3*1 1/2, ADAPTADORES Y PISAVIDRIO, SELLADO EN SILICONA Y TORNILLERIA INOXIDABLE				
NP-064	**SUMINSITRO E INSTALACION BORDILLO SARDINEL DE 20x50x80-A10**	**ML**	**118**	**118**	**0,00**
NP-065	**BARRA DE AGARRE O SEGURIDAD HORIZONTAL ABATIBLE DE 24" EN ACERO INOXIDABLE BLE SATINADA**	**UN**	**2**	**0,00**	**2**
NP-066	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Cassette Blue Line convencional CAS-3610A13.0TR (1/220v) 36000 btu**	**UN**	**6**	**6**	**0,00**
NP-067	**SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE Cassette Blue Line convencional CAS-4810A13.0TR (1/220v) 48000 btu**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-068	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Minisplit MS 12.000Btu/Hr (1/220v) Gold Fin - Hepa Filter Blue Line**	**UN**	**3**	**3**	**0,00**
NP-069	**SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE Minisplit MS 24.000Btu/Hr (1/220v) Gold Fin - Hepa Filter**	**UN**	**3**	**3**	**0,00**
NP-070	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA VENTILADORA CDAH 12/12 3 HP**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-071	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR CRVH-T 14**	**UN**	**2**	**2**	**0,00**
NP-072	**SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR CRVH-T 22**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**

NP-073	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA VENTILADORA CDAFH 12/12**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-074	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HDT/4-400 EXDIIBT4 PTC**	**UN**	**1**	**1**	**0,00**
NP-075	**Rejilla Extraccion parqueaderos 22"x22"**	**ML**	**10**	**10**	**0,00**
NP-076	**Rejillas de suministro y retorno 14"x14"**	**ML**	**30**	**30**	**0,00**
NP-077	**Suministro, transporte e instalacion de cubierta en TEJA LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR BRONCE 10 X 2100 X 11800**	**M2**	**78,97**	**0,00**	**78.97**
NP-078	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 100 CENTIMETROS DE DESARROLLO, INCLUYE FIGURADO , GALVANIZADO EN FRIO PARA JUNTAS Y PINTURA DE ACABADO**	**ML**	**16,5**	**0,00**	**16.5**

Ilustración 20: Cantidades de Obras ejecutadas

La Interventoría, en cumplimiento de sus funciones de seguimiento y control, realiza seguimiento de las obras ejecutadas a la fecha teniendo en cuenta la programación de obra se evidencia que se presenta un aelanto en el ejecución de las actividades, del 1%.

16.1 Control al Estado del tiempo

En el período de tiempo comprendido entre los días 8 al 30 de abril de 2026, el estado del tiempo fue despejado; se presentaron lluvias generalmente en las noches y madrugada, que no afectaron el desarrollo de las actividades de obras.

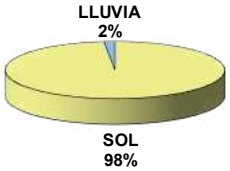
A continuación, se presenta cuadro de control de lluvias:

	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTROL DIARIO DEL ESTADO DEL TIEMPO
AERONÁUTICA CIVIL		VERSION 01 - 26-MAYO-2011

OBJETO DE CONTRATO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS BASES SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS AEROPUERTOS DE VALLEDUPAR, MOMPOX Y CÚCUTA (POR LOTES) (VF) - Lote 2: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA BASE SEI Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AEROPUERTO SAN BERNARDO DE MOMPOX, BOLIVAR.
NUMERO DE CONTRATO:	23001165
CONTRATISTA:	CONSORCIO AEROP 2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO AEROBASE SEI
SUPERVISOR:	CEIDYANDREA BETIN MUÑOZ

No.	FECHA	HORAS SOL	HORAS LLUVIAS	TIEMPO TOTAL	ACUM	LLUVIA EN LA NOCHE		OBSERVACIONES
						SI	NO	
1	8/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
2	9/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
3	10/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
4	11/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
5	12/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
6	13/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
7	14/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
8	15/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
9	16/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
10	17/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
11	18/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
12	19/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
13	20/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
14	21/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
15	22/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
16	23/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
17	24/04/2026	8,00	2,00	6,00	6,00	X		
18	25/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
19	26/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
20	27/04/2026	8,00	1,00	7,00	7,00		X	
21	28/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
22	29/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
23	30/04/2026	8,00	0,00	8,00	8,00		X	
24								
25								
26								
27								
28								

SOL 184,00
LLUVIA 3,00



Firma:
Nombre: Erik Toro Rojas
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Ilustración 21: Control de lluvias

16.2 Recursos Físicos de la Interventoría.

Acorde a lo establecido en el Plan de Cargas y en el Contrato de Interventoría, el Consorcio Aero Base SEI ha dispuesto de la infraestructura, equipos, elementos de trabajo y demás elementos requeridos para un adecuado desarrollo de las diferentes actividades del contrato de Interventoría.

Durante este período se dispusieron de los siguientes recursos físicos:

16.3 Campamento, oficinas e instalaciones

Sede Mompox: La Oficina de la Interventoría, se encuentra ubicada en las instalaciones del Aeropuerto de Mompox. Se tiene dispuesto un contenedor de 6.00 Mts, en donde se encuentran ubicados los puestos de trabajo adecuadamente.

Sede Cartagena: se tiene dispuesta la oficina principal ubicada en la Calle Real del Cabrero No 43- 164, la cual cuenta con toda la dotación requerida para su funcionamiento.

Sede Bogotá: se ha dispuesto de una oficina en la Ciudad de Bogotá ubicada en la Barrio Canódromo, Sector Tierra Linda Calle 127B Bis # 49-06, con un área aproxima de 140 m2, la cual cuenta con toda la dotación requerida para su funcionamiento.

16.4 Vehículos.

La interventoría cuenta con el vehículo contractual que se estipula, el cual presta sus servicios correspondientes a las actividades programadas.

16.5 Equipos de Topografía

Se cuenta con el siguiente equipo de topografía, requerido para las diferentes mediciones y verificaciones:

- Dos (02) Estaciones totales.
- Dos (02) Niveles de precisión.
- Un (01) GPS.

16.6 Equipos de Cómputo

Se ha dispuesto de los siguientes equipos de cómputo:

Sede Mompox: el personal de interventoría cuenta con equipos de cómputo tipo personal, impresora y demás implementos para la realización de las actividades diarias.

Sede Bogotá: Se cuenta con los equipos de cómputo, impresora y demás elementos de cómputo.

16.7 Equipos de comunicaciones.

Se cuenta en las instalaciones del Aeropuerto de Mompox, con equipos de comunicación (Celulares). También se dispone de internet de alta capacidad para facilitar el manejo de información.

16.8 Equipos de laboratorio.

La Interventoría, cuenta con el apoyo del Laboratorio de suelos ubicado en el Municipio de Valledupar y Barranquilla.

16.9 Pasajes aéreos y terrestres de acuerdo con las necesidades de la Interventoría para cumplir con sus obligaciones contractuales.

La Interventoría ha dispuesto de los pasajes aéreos entre Bogotá y Mompox para desplazamientos de su personal, como el director, especialistas entre otros, adicional a los pasajes se ha dispuesto de los gastos de alojamiento y alimentación respectivos.

16.10 Equipos para apoyo a la gestión administrativa y de seguimiento de la AEROCIVIL.

Acorde a lo estipulado en el plan de Cargas se ha dispuesto para la supervisión del proyecto por parte de la AEROCIVIL los siguientes elementos:

- Computadores: Cuatro (04) Portátiles.
- Software: Licencias de Office convencional
- Cámaras fotográficas: una (01) Unidad.
- Equipos de comunicaciones: uno (01) Unidad.

17 PLAN DE CARGAS DE LA INTERVENTORÍA.

En cuanto al personal de Interventoría requerido y aprobado hasta la fecha del presente informe se tiene lo siguiente:

Tabla 7: Personal requerido por la interventoría marzo 2026

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
PERSONAL CLAVE		
Director de Interventoría	Harold Aguilar Duran	50%
Residente de Interventoría	Erik Toro Rojas	79%
Especialista en Estructuras	Daisy Yohanna Ruiz Tarazona	12%
PERSONAL ADICIONAL		
Profesional Social	Diana Carolina Duarte Peña	30%
Residente Ambiental	Andrea Carolina Flórez Leal	31%
Residente SST	Laura Lorena Villalba Cuentas	100%
Residente Arquitecto	Guillermo Enrique Castañeda	65%
Especialista en Vías y/o Pavimentos	José Luis Mercado Pérez	12%
Especialista en Hidráulica	Ricardo Bejarano Caballero	12%
Especialista Electromecánico	Zulma Yurley Ruiz Guerrero	12%
Especialista en Geotecnia	Fredy Alberto Duarte Salcedo	12%
Especialista Gerencia de Proyectos	Harold José Aguilar Duran	7%
Abogado	Angela María Rangel Martínez	10%
Profesional Aseguramiento y Gestión de Calidad	Diana Martineli	20%
Inspector de Interventoría	Indy Donado Martínez	82%
Topógrafo	Yeison Rafael Rodríguez Méndez	50%
Cadenero 2-1	Víctor Manuel Mendoza Vidal	50%
Cadenero 2-2	Ginna María Mariño Barreto	50%

Fuente: Consorcio Aero Base SEI.

18 SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN DE RIESGOS DEL PROYECTO

Una vez iniciada la etapa de ejecución, para el seguimiento de los riesgos asociados al proyecto, la Interventoría durante cada mes implementa la siguiente metodología:

- Se toma como punto de inicio la matriz de riesgos del proyecto elaborada en la etapa de estructuración del contrato.

- Teniendo en cuenta la matriz de estructuración, los riesgos y la asignación prevista en el contrato, así como los eventos de fuerza mayor, se revisa en cada área (predial, ambiental, social, financiera, etc.) cada uno de los riesgos, el factor que lo genera, la probabilidad de ocurrencia y las posibles acciones necesarias para mitigarlo. Con esta información base se actualizará cada informe de seguimiento mensual.
- Acorde a los avances y sucesos que tienen lugar en el desarrollo del contrato a lo largo de cada mes se evalúan los posibles cambios en cada uno de los riesgos establecidos en la matriz y las posibles alertas que se deban generar.
- En el periodo correspondiente al mes de abril se finalizó suspensión de contratos de obras e interventoría así como también se realizó la modificatoria No3 del contrato de obras. En relación con la modificatoria No3, se observo que solamente se adicionaron recursos para ítems no previstos por valor de $ 888.461.939,00 IVA incluid; sin embargo en la solicitud de adicional del contrato radicada mediante comunicado 01-2026-CABS-1-311-00009, Solicitud de inclusión de NPS y adición, el requerimiento para dejar totalmente terminada y funcional la Base SEI la disponibilidad de recursos por un monto de $ 1.491.187.835 de los cuales $ 888.461.939,corresponden a ítems no previstos y $ 602.725.896.00, a mayores cantidades de obra de ítems contractuales. Esta situación hace necesario gestionar los riesgos relacionados con la reducción del presupuesto.

19 RELACIÓN Y COPIA MAGNÉTICA DE LA CORRESPONDENCIA.

19.1 Correspondencia Enviada. (El magnético se presenta en el anexo A).

Tabla 8: Correspondencia enviada por la Interventoría

DOCUMENTO	RADICADO	FECHA RECIBIDO	REMITENTE	ASUNTO	DIRIGIDO A
01-2026-CABS-1-311-00015	RADICADO	2026-04-09	CONSORCIO AERO BASE SEI	Solicitud de informe final cierre ejecución de recursos de anticipo.	Ceidy Andrea Betín Muñoz-Supervisora Contrato de Interventoría – AEROCIVIL
01-2026-CABS-1-311-00016	RADICADO	2026-04-16	CONSORCIO AERO BASE SEI	SU COMUNICADO OF-23001165-H4-AEROP-455 -	Argelio Arrieta Padilla-Supervisor

DOCUMENTO	RADICADO	FECHA RECIBIDO	REMITENTE	ASUNTO	DIRIGIDO A
				INFORME MENSUAL N°15 MARZO 2026.	Contrato de Interventoría – AEROCIVIL

Fuente: Elaboración propia.

19.2 Correspondencia Recibida. (El archivo magnético se presenta en el anexo B).

Tabla 9: Correspondencia recibida por la Interventoría

DOCUMENTO	RADICADO INTERNO	FECHA RECIBIDO	REMITENTE	ASUNTO	DIRIGIDO A
OF-23001165-H4-AEROP-449	02-2026-CABS-1-311-00038	2026-04-10 17:15:03	Representante Legal	INFORME MENSUAL N°14 FEBRERO 2026	CONSORCIO AERO BASE SEI
OF-23001165-H4-AEROP-455	02-2026-CABS-1-311-00039	2026-04-13 12:34:10	Director De Obra	INFORME MENSUAL N°15 MARZO 2026	CONSORCIO AERO BASE SEI
OF-23001165-H4-AEROP-456	02-2026-CABS-1-311-00040	2026-04-30 16:50:35	Director De Obra	REMISIÓN INFORME TÉCNICO SEMANAL No.62 DEL 08/04/2026 AL 11/04/2026	CONSORCIO AERO BASE SEI

Fuente: Elaboración propia.

20 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

20.1 Aspectos Administrativos.

- Durante el periodo del presente informe, por parte de la Interventoría se realizó el seguimiento y control a los informes semanales entregados por el Contratista.
- A la fecha del presente informe se le solicita al Contratista la presentación de los recibos de suministro de los materiales a la obra. Con la finalidad de verificar la procedencia de los mismos.
- Se le recomienda al contratista, cumplir con la dosificación recomendada en los diseños de mezclas, para la preparación de los concretos con la finalidad garantizar la calidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas, según el elemento estructural.
- Se elaboran las actas de comité celebrados durante el mes, con el objeto de fijar compromiso y hacer seguimiento al cumplimiento de estos.
- Se le recomienda al Contratista hacer entrega oportuna de los Informes semanales, con la finalidad de que la Interventoría pueda dar cumplimiento a los compromisos contractuales de comités de seguimientos semanales de obra.

20.2 Aspectos Técnicos

Según la programación de Obra presentada en marzo del 2026 por el Consorcio AEROP 2024 y aprobada por la Interventoría, en la ejecución del proyecto debería estar a finales de abril Programado 81% avance físico, pero para este periodo lleva ejecutado un 82% de avance físico generando un adelanto de 1% que representa 5.87 días laborables de adelantado.

En la ejecución financiera, se observó según la programación de obras una inversión acumulada mensual de $ 7.997.211.345,56 correspondiente al 88.55% del valor total del contrato. Frente a un valor ejecutado de $ 8.020.910.752,95 correspondiente al 88.81% del valor total del contrato de obra. A la fecha, se presenta un adelanto del 0.26% por valor de $23,699,407,39.

- Solicitud de acción correctiva a la estructura metálica instalada en la cubierta referente al acabado de la pintura.

- La interventoría realiza seguimiento a las fisuras por temperatura del pavimento rígido el cual no han aumentado en longitud y espesor.

- Se realiza seguimiento a la relación de documentación recibida, para dar respuestas a solicitudes técnicas presentadas por el Contratista.

- Se realizan recomendaciones y observaciones en campo cuando se observe el caso durante la ejecución de trabajos por parte del contratista.

- Se solicita al contratista que para la ejecución de las actividades realizadas en obras se debe cumplir lo indicado en las especificaciones técnicas anexa del contrato y la normatividad vigente.

20.3 Estudios de Detalle.

El consorcio AERO BASE SEI, por medio del radicado 01-2025-CABS-1-311-0014 del día 23 de enero de 2025, en cumplimiento de lo estipulado en el Anexo 5 - MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA en la CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTO literal f) Suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños, realizó el envío del ACTA DE APROPIACIÓN DE LA COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL AEROPUERTO SAN BERNANDO DE MOMPOX.

Esta etapa del proyecto se dio por culminada con las observaciones y correcciones en la etapa de apropiación del proyecto.

20.4 Aspectos Ambientales.

- De acuerdo con el seguimiento ambiental efectuado se observó oportunidades de mejora en cuanto a la implementación de actividades de mantenimiento del aislamiento perimetral, de orden y aseo y adecuación optima del área de almacenamiento temporal los residuos sólidos peligrosos, manejo de acopios de materiales, así como en la disposición de material sobrante de excavación y escombros. Se cuenta con un área de almacenamiento de combustibles, se realiza la recolección y almacenamiento temporal de las bolsas de cemento entregadas posteriormente al proveedor para su disposición final, se realiza seguimiento al suministro de materiales, sin embargo, durante este periodo se redujo de forma representativa el suministro de materiales pétreos, tal solo en la primera semana del periodo se realizó suministro.

- Durante el mes de abril de 2026 no se reporta el ingreso de material pétreo a la obra.

- De acuerdo con la última información aportada en el informe mensual de diciembre de 2025 y enero de 2026, en el cual se presentaron los certificados de suministro de material pétreo por parte de los proveedores, se encuentra pendiente atender algunas observaciones relacionadas con esta temática, que

permitan realizar la validación acorde a la normatividad ambiental y minera vigente.

- Se requiere al contratista ajustar todos los informes mensuales con el registro o soporte de la verificación de las actividades efectuadas o la sustentación de la evaluación del indicador contemplados en cada una de las fichas de manejo establecidas en el PAGA, tal como se realizó con los informes presentados del mes de diciembre de 2025 y enero de 2026.

- Se requiere al contratista mayor permanencia en campo del personal ambiental para efectuar el debido seguimiento e implementación de las medidas de manejo necesarias para la subsanación de hallazgos reiterativos y el cumplimiento de los compromisos adquiridos en la reunión efectuada el 09/03/2026.

20.5 Aspectos Prediales.

A la fecha no se ha identificado la necesidad de adquisición de predios adicionales a los de la Aeronáutica Civil.

20.6 Aspectos en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Como parte de las labores SST en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2026 de acuerdo a las obligaciones contractuales se realiza:

- Se participa en capacitación y pausas activas por parte de la ARL, se anexa registro fotográfico.
- Se participa en reunión de COPASST.
- Revisión de planillas pagadas del personal del CONSORCIO AERO BASE SEI, correspondiente al mes de abril 2026.
- Charlas SST a trabajadores del CONSORCIO AERO BASE SEI.
- Se realizan inspecciones de elementos de emergencias, EPP, elementos de emergencia, inspección orden y aseo.
- Se realiza jornada de orden y aseo en oficina del consorcio AERO BASE SEI.

Se anexan los formatos correspondientes:

- FORMATOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ASISTENCIA DE CHARLAS.
- FORMATOS DE INSPECCIONES REALIZADAS.
- ACTA DE REUNION INTERNA.
- PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

20.7 Aspectos Financieros.

Se realiza la revisión y observaciones de los Balances de obra, de los cuales la Interventoría ha realizado mesas de trabajo y observaciones. Nos encontramos en revisión de la última versión entregada por parte del Contratista.

20.8 Otros aspectos.

El 7 de abril de 2026 se levantó la suspensión No 3 Contrato de Obra No. 23001165 H4 de 2023 Lote No. 2 y del Contrato de Interventoría No. 23001272 H3 de 2023 Lote No. 2, siendo la nueva fecha de finalización del contrato el 6 de agosto de 2026.