GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE PROYECTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 18 DE 2026

OBJETO DEL CONTRATO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE PROYECTO DENOMINADO PROYECTO DENOMINADO REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, CON EL FIN DE SUPERVISAR, CONTROLAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, TÉCNICAS Y NORMATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA, GARANTIZANDO LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONFORME A LOS PRINCIPIOS DE EFICIENCIA, TRANSPARENCIA, CALIDAD, SOSTENIBILIDAD Y LEGALIDAD ".

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 1

PERIODO DEL: 27/04/2026 AL 27/05/2026

1. Introducción.

El presente documento elaborado por CONSORCIO ROCKY VALDEZ contiene el INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 01 DE INTERVENTORÍA, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 27 de abril de 2026 y el 27 de mayo 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del Contrato de Interventoría No. 18-2026-PSA, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE PROYECTO DENOMINADO PROYECTO DENOMINADO REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, CON EL FIN DE SUPERVISAR, CONTROLAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, TÉCNICAS Y NORMATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA, GARANTIZANDO LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONFORME A LOS PRINCIPIOS DE EFICIENCIA, TRANSPARENCIA, CALIDAD, SOSTENIBILIDAD Y LEGALIDAD".

El Contratista responsable de las obras del Contrato 3033 de 2026, cuyo objeto es *"R*EMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", *es el CONSORCIO ROCKY 2026 NIT 902.052.393-4.*

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a la EMPRESA PROMOTORA DE BOLÍVAR RUTA B de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del *Contrato de Obra* 3033 de abril 2026*,* desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general del contrato, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran al Contratista en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis de la programación y el estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.

2. Descripción del proyecto.

El proyecto de obra **"REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**, está enfocado en la creación de infraestructura que fomente el uso recreativo, social, cultural, promoviendo la integración social y el atractivo de la zona.

El proyecto consiste en la rehabilitación del complejo deportivo Rocky Valdez ubicado en el Distrito de Cartagena de Indias, esto con el objetivo de fomentar el deporte y que la comunidad Bolivarense cuente con espacios óptimos para la práctica deportiva. La unidad deportiva departamental, ubicada en el sector La India, sobre la vía la cordialidad de Cartagena es uno de los escenarios más importantes de los Juegos. Cuenta con un área de 5.800 los cuales serán intervenidos con el objetivo de que la infraestructura deportiva sea óptima para las distintas disciplinas.

El presente proyecto tiene como finalidad ejecutar las actividades necesarias para el mantenimiento, restauración y mejoramiento funcional de la Unidad Deportiva Rocky Valdez, garantizando la seguridad, comodidad y calidad de los escenarios, optimizando su vida útil y promoviendo la práctica deportiva, recreativa y de integración comunitaria.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte, actividades recreativas o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Los espacios existentes están deteriorados, lo anterior conlleva al bajo interés de la población a realizar actividad física además de tener dificultades para realizar diferentes actividades, así como también se da un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y el aumento de los niveles de sedentarismo de la comunidad.

Por lo cual se observan bajos niveles de actividad física y disminución de desarrollo de habilidades y destrezas deportivas debido principalmente a la deficiencia de infraestructura y equipamiento para realizar la práctica del deporte, la recreación, la integración de la comunidad y el sano esparcimiento.

Esto ha conllevado a que se pierda potencial deportivo debido a que los niños, los jóvenes y adultos tienen deficientes espacios donde desarrollar sus habilidades y capacidades deportivas, así mismo se aumentan los índices de obesidad y enfermedades en la población, así como desaprovechamiento del potencial deportivo existente en el Distrito de Cartagena de Indias del Departamento de Bolívar.

Adicional a lo mencionado anteriormente la deficiencia de estos espacios no solo trae aumento de la inseguridad de la zona sino poca integridad de la comunidad y la familia (convivencia social), aumentando así los índices de delincuencia, drogadicción, embarazo de adolescentes etc.

Adicionalmente, las personas con talento para el deporte al no contar con espacios apropiados buscan alternativas fuera y esto genera que se pierda potencial deportivo en el territorio y dificulta que Bolívar sea un territorio competitivo a nivel Distrital, Departamental, Regional y Nacional.

Lo anterior genera retraso social y económico, pérdida de oportunidades económicas a la comunidad, así como dificultad para el goce y desarrollo deportivo, competitivo y familiar.

El Coliseo Cubierto de la Unidad Deportiva Rocky Valdez requiere una intervención integral urgente para recuperar su funcionalidad, seguridad y conformidad con normas deportivas y de infraestructura. Las condiciones actuales comprometen la operación continua del recinto y la calidad de los eventos deportivos que en él se realicen. Se recomienda programar un proyecto de mantenimiento mayor que incluya:

- Renovación Accesos.
- Mejoramiento arquitectónico interno y externo.
- Sustitución de superficies deportivas.
- Actualización de redes eléctricas y de drenaje.
- Mejora de seguridad estructural de cubiertas y graderías.

Problema central.

Bajo desarrollo de actividades recreo – deportivas en el Distrito de Cartagena de Indias Departamento de Bolívar.

Magnitud actual del problema.

El Distrito de Cartagena de Indias no cuenta con infraestructura recreo - deportiva para atender las necesidades en recreación y deporte de las 885.721 personas entre 04 y 65 años de edad aptas e interesadas en realizar prácticas deportivas y recreativas de manera habitual.

2.1. Localización



Ilustración 1. Localización Departamento de Bolívar.
Fuente: Unidad Deportiva Rocky Valdez - Google Maps

2.1.1. Límites del Distrito de Cartagena de Indias.

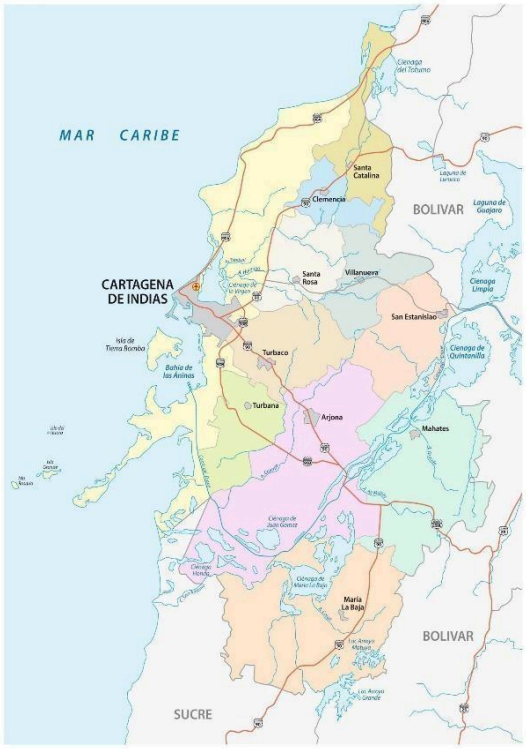


Ilustración 2. Límites del Distrito de Cartagena de Indias
Fuente: Elaboración propia a partir de cartografía oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y cartografía base del Distrito de Cartagena.

El Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias se localiza al norte del departamento de Bolívar, sobre la costa del mar Caribe colombiano. Cuenta con una extensión aproximada de 609 km², incluyendo su área continental e insular, y constituye uno de los principales centros urbanos, turísticos, industriales y portuarios del país.

Desde el punto de vista geográfico, el distrito limita al norte con el mar Caribe; al sur con los municipios de Turbaco y Arjona; al oriente con los municipios de Santa Catalina, Clemencia, Santa Rosa de Lima y Turbaco; y al occidente con el mar Caribe y la Bahía de Cartagena. Su ubicación estratégica sobre la costa norte colombiana le ha permitido consolidarse como un importante nodo logístico y comercial para la región Caribe y para el comercio internacional.

Cartagena representa la economía más importante del departamento de Bolívar y una de las más relevantes de la región Caribe. Su estructura económica se fundamenta principalmente en las actividades de servicios, turismo, comercio, industria y operación portuaria. El sector turístico constituye uno de los principales motores de desarrollo económico gracias a su patrimonio histórico, cultural y arquitectónico, reconocido a nivel nacional e internacional.

De igual forma, la zona industrial de Mamonal concentra un importante complejo petroquímico, manufacturero y de transformación, considerado uno de los más significativos del país. Paralelamente, la actividad portuaria y logística posiciona a Cartagena como uno de los principales puertos marítimos de Colombia, facilitando el intercambio comercial y fortaleciendo la competitividad regional.

Estas condiciones geográficas, económicas y de infraestructura convierten al Distrito de Cartagena de Indias en un territorio estratégico para el desarrollo económico, social y turístico del Caribe colombiano.

2.1.2. Localización específica del proyecto según diseños iniciales.

El proyecto **"REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR".**



Ilustración 3. Localización instalaciones deportivas del complejo deportivo Rocky Valdez.
Fuente: Mapa sin nombre - Google Earth

El proyecto se ejecutará en el Complejo deportivo Rocky Valdez ubicado en el sector la India Troncal del Caribe, sobre la vía la cordialidad del Distrito de Cartagena de Indias, Departamento de Bolívar – Zona urbana.

2.2. Antecedentes

Colombia, el Departamento de Bolívar, el Distrito de Cartagena de Indias, desde hace décadas se mantiene en la búsqueda de la disminución de las desigualdades sociales, económicas, políticas, de acceso a justicia, y de las disparidades territoriales es por ello que se enfocan en las necesidades de los territorios y se enfoca en estrategias y programas que generen desarrollo.

Es por esto por lo que las diferentes administraciones del Distrito de Cartagena de Indias se han preocupado por realizar inversiones en infraestructura que le permitan incrementar su desarrollo social, económico y sostenible en su territorio.

Es importante reconocer que, en los últimos años, el Departamento de Bolívar ha ejecutado obras que demuestran el avance en materia deportiva. Sin embargo, a pesar de estos grandes esfuerzos, aún existe una brecha en cuanto a la no disponibilidad de espacios deportivos en la zona rural y urbana.

Es por ello que se busca promover las prácticas deportivas y sus diferentes manifestaciones de manera sostenible y articulada, para la transformación social y la paz de la población. El Departamento de Bolívar y el Distrito de Cartagena de Indias, están en constante búsqueda de desarrollo sostenible y progresivo, donde la comunidad viva mejor, con espacios para la integración, el sano esparcimiento y la actividad deportiva.

Lo anterior con miras a que el Departamento de Bolívar y el Distrito de Cartagena de Indias sea un territorio llamativo para invertir, un Departamento con una visión donde los visitantes y la comunidad cuenten con óptimos espacios para el desarrollo de actividades deportivas y recreativas.

El diagnóstico se fundamenta en un inventario físico detallado de los diferentes escenarios deportivos que integran la unidad, identificando las disciplinas deportivas que se pueden practicar en cada uno de ellos, el estado de conservación de las infraestructuras, la operatividad de los elementos funcionales (sistemas eléctricos, hidráulicos, iluminación, cerramientos, graderías, señalización, equipamientos deportivos, etc.), así como la relación entre el uso actual y la capacidad instalada del complejo.

Para tal fin, se realizó un recorrido técnico-inspectivo, entrevistas breves a personal administrativo y usuarios, y análisis de funcionamiento operativo, a fin de recopilar información precisa que sustente un diagnóstico integral.

La metodología aplicada permite establecer un panorama claro sobre el estado físico-constructivo de los escenarios, los niveles de deterioro, posibles riesgos estructurales, condiciones de higiene y salubridad, accesibilidad, mantenimiento preventivo y correctivo, así como aspectos asociados a la gestión operativa y administrativa de la unidad deportiva.

Dentro del inventario físico realizado, se describen individualmente los diferentes espacios que componen la unidad, tales como:

- Cancha de tiro al arco, con especificación sobre superficie de juego, cerramiento, graderías, camerinos, iluminación y sistema de drenaje.
- Canchas de fútbol de salón, incluyendo el estado de demarcaciones, superficie de madera, porterías, mallas, drenaje e iluminación.
- Pista de patinaje, con observaciones sobre el tipo de superficie, continuidad, señalización y condiciones generales.
- Área de entrenamiento funcional o gimnasio al aire libre, con inventario de máquinas o estaciones, estado estructural, uso y seguridad.
- Zona administrativa, oficinas, taquilla, bodegas, baños públicos, y servicios complementarios.
  - Áreas verdes, zonas de circulación peatonal, parqueaderos y acceso vehicular, evaluando su funcionalidad, mantenimiento y conexión interna con los escenarios deportivos.
- Sistema de iluminación y seguridad perimetral, presencia de luminarias, En esta línea, se identifican debilidades, fortalezas y oportunidades de mejora tanto en el aspecto físico como en la gestión de la unidad deportiva, con el fin de orientar futuras acciones de intervención, mantenimiento o adecuación, permitiendo una adecuada planificación técnica, financiera y social. Accesos relevantes:
- El complejo está contiguo a la carretera de la Cordialidad, permitiendo acceso vehicular directo desde la vía regional que conecta Cartagena con otros municipios.
- Alrededor se encuentran canales principales de la ciudad y rutas que conectan con el norte y centro de Cartagena. Superficie y componentes del complejo:
- El área total del complejo deportivo es de aproximadamente 5.800 m 2, dentro de los cuales se encuentran el Coliseo Mayor Rocky Valdez, el patinódromo de velocidad (Jercy Puello) y el campo de tiro con arco (Andrés Pila).

Capacidad y servicios complementarios:

- El Coliseo Mayor cuenta con 1.778 puestos de gradería fija, rodeado de instalaciones complementarias como camerinos, enfermería, sala de prensa, cafetería, zonas para personas con discapacidad, oficinas administrativas, zona antidoping y bodegas de almacenamiento.

El objeto del proyecto **"REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR,".** A continuación, se presenta un breve resumen de las actividades a ejecutar de manera general.

El proyecto consiste en la rehabilitación del complejo deportivo Rocky Valdez ubicado en el Distrito de Cartagena de Indias, esto con el objetivo de fomentar el deporte y que la comunidad Bolivarense cuente con espacios óptimos para la práctica deportiva.

La unidad deportiva departamental, ubicada en el sector La India, sobre la vía la cordialidad de Cartagena es uno de los escenarios más importantes de los Juegos. Cuenta con un área de 5.800 los cuales serán intervenidos con el objetivo de que la infraestructura deportiva sea óptima para las distintas disciplinas.

El presente proyecto tiene como finalidad ejecutar las actividades necesarias para el mantenimiento, restauración y mejoramiento funcional de la Unidad Deportiva Rocky Valdez, garantizando la seguridad, comodidad y calidad de los escenarios, optimizando su vida útil y promoviendo la práctica deportiva, recreativa y de integración comunitaria.

Descripción del Proyecto

El proyecto seleccionado comprende la remodelación del complejo a través de una serie de intervenciones planificadas, categorizadas en etapas lógicas de ejecución. A continuación, se detallan las principales obras de mantenimiento y remodelación junto con sus objetivos específicos, tal como se describen en el plan de acción del proyecto:

Obras preliminares

La primera fase del proyecto se enfoca en la preparación del sitio para la ejecución segura y organizada de los trabajos. Las actividades iniciales incluyen la instalación de un campamento de obra (1 unidad), un cerramiento provisional en poli sombra (425 ml) y la localización y replanteo

topográfico de un área, Estas labores son cruciales para organizar el frente de trabajo, asegurar el control adecuado de las tareas y definir con precisión los límites de intervención.

Obras de demolición, excavación y relleno

Una parte central de la remodelación es la mejora de las superficies de juego. Se contempla el suministro e instalación Se realizarán retiros de acabados, corte y demolición de asfalto, excavación de material y posterior relleno con base granular.

Retiro de acabado de pista: 3.773,79 m²

Corte de asfalto: 256 ml

Demolición de asfalto: 1.132,14 m²

Excavación de material: 679,28 m³

Relleno en base granular: 679,28 m³

Pavimentación y adecuación de superficies deportivas

En las zonas donde el asfalto esté deteriorado y se retire, se plantea el suministro e instalación de mezcla asfáltica MDC-2 de 7 cm para áreas de pista y zonas duras, garantizando un acabado uniforme y resistente,1.132,14 m²

Cerramientos y protección perimetral

En las zonas donde se evidencia oxidación, desgaste y mal estado del cerramiento existente, Instalación de cerramiento definitivo en malla panel galvanizada con recubrimiento de pintura poliéster, garantizando seguridad y durabilidad de las áreas deportivas.

Incluye transporte, suministro y mano de obra según cantidades especificadas en el presupuesto.

Equipamientos y mobiliario deportivo

El proyecto se enfoca en el mejoramiento integral de las áreas de uso público. Se adecuará la zona de graderías y las áreas de espectadores, se instalarán y mejorarán los juegos infantiles y equipos biosaludables, y se modernizarán las unidades sanitarias y los camerinos. Estas mejoras incluyen la reposición de aparatos sanitarios, la instalación de espejos y la aplicación de nueva pintura Obras complementarias y urbanismo.

Se realizarán obras adicionales para mejorar la movilidad y la seguridad dentro del complejo. Esto incluye la adecuación de accesos, andenes y zonas duras para favorecer el tránsito interno. Además, se prevé la instalación de señalética y otros elementos de seguridad, lo que contribuirá a un entorno más organizado y protegido.

La ejecución exitosa de este proyecto requiere una combinación de recursos humanos, materiales y de maquinaria. Se utilizará mano de obra calificada y no calificada, incluyendo maestros de obra, especialistas en escenarios deportivos oficiales y ayudantes. En cuanto a materiales, se necesitarán cemento, arena, grava, base granular, mezcla asfáltica, malla panel, pintura y elementos sanitarios.

Las Especificaciones Técnicas de este proyecto están consignadas en los documentos anexos denominados "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS" las cuales serán publicadas en la plataforma SECOP II.

Fases y etapas del proyecto

La ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa.

3. Preliminares.

3.1. Valla informativa del proyecto.



Imagen 4.Valla información proyecto.
Fuente: propia del autor.

3.2. Socialización del proyecto.

El 20 de abril de 2026, entre las 3:00 p.m. y las 4:00 p.m., se llevó a cabo el acto protocolario de "Primera Pala" y socialización del proyecto de remodelación del complejo deportivo Rocky Valdez en la unidad deportiva. El evento contó con la participación del Gobernador de Bolívar, Yamil Arana, la Secretaria de Infraestructura, Laura Vitola, y representantes de la comunidad. Durante la jornada, se explicaron las etapas constructivas a realizar en los próximos cuatro meses, abarcando obras preliminares, excavación, pavimentación y adecuación de urbanismo y zonas de oficinas y baños y demás actividades a ejecutar durante el proyecto, con una inversión en obra de $9.051.082.583,00. El CONSORCIO ROCKY VALDEZ, en calidad de interventor, ratificó su compromiso de vigilancia técnica, administrativa y financiera sobre el contrato, cuyo valor oficial de interventoría asciende a $365.488.989,00, estableciendo los protocolos iniciales de seguimiento y control. Anexo al presente informe se carga el acta de socialización.

4. Información Contrato de obra.

4.1. Información general del contrato.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
OBJETIVO	REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
CONTRATO DE OBRA No	3033 de 2026
CONTRATISTA	CONSORCIO ROCKY 2026
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA SERRANO PACHECO
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL	NUEVE MIL CINCUENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 9.051.082.583,00)
PLAZO TOTAL	El plazo del contrato será de cuatro (04) meses, contados a A partir de la suscripción del acta de inicial.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISOR	CONSORCIO ROCKY VALDEZ

Tabla 1. Información inicial del contrato de obra.
Fuente: Propia del autor.

4.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes.

Durante este período se ejecutaron las siguientes actividades en el proyecto de" **REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**, las cuales se
describen por capítulos y/o ítems:

Con base en la documentación revisada y las verificaciones realizadas en campo, la interventoría constató la ejecución de las siguientes actividades principales:

Campo de Tiro con Arco

- Localización, trazado y replanteo topográfico.
- Descapote de material superficial.
- Conformación de subrasante.
- Cargue, retiro y disposición final de material producto de excavación.
- Acopio de material seleccionado para rellenos.
- Extendido y compactación de material seleccionado.
- Recepción e instalación de geotextil NT-1600.
- Control topográfico permanente.

Coliseo

- Retiro de acabado superficial en madera existente.
- Cargue y disposición final del material retirado.

Pista de Patinaje

- Instalación de cerramiento provisional en poli sombra.
- Delimitación de áreas de intervención.

Campamento de Obra

- Adecuación e instalación de campamento provisional para operación del proyecto.

4.3. Estado de avance y acciones a seguir por parte de la Interventoría.

La Interventoría verificó que durante el primer mes de ejecución se concentraron actividades preliminares y de adecuación del área de trabajo, principalmente en el campo de tiro con arco.

Se evidenció el cumplimiento general de las actividades programadas para el periodo.

Sin embargo, se identificaron las siguientes situaciones que deben ser objeto de seguimiento:

4.3.1. Observaciones.

Se presentaron retrasos parciales asociados a la disponibilidad y operación de maquinaria para actividades de extendida y compactación.

Se Registraron Suspensiones Temporales Por:

- Falta de combustible.
- Ausencia o retraso de operadores.
- Pendiente de entrega de soportes de seguridad social de algunos operadores.

Se registraron eventos climáticos menores (lloviznas) que afectaron parcialmente algunas jornadas de trabajo.

Aspectos Positivos

- Se observa adecuada organización inicial del proyecto.
- Se cuenta con cerramiento y campamento de obra.
- Las actividades ejecutadas presentan cumplimiento satisfactorio frente a la programación inicial.
- Se realizó disposición de materiales en sitios autorizados.

4.3.2. Avance físico del proyecto.

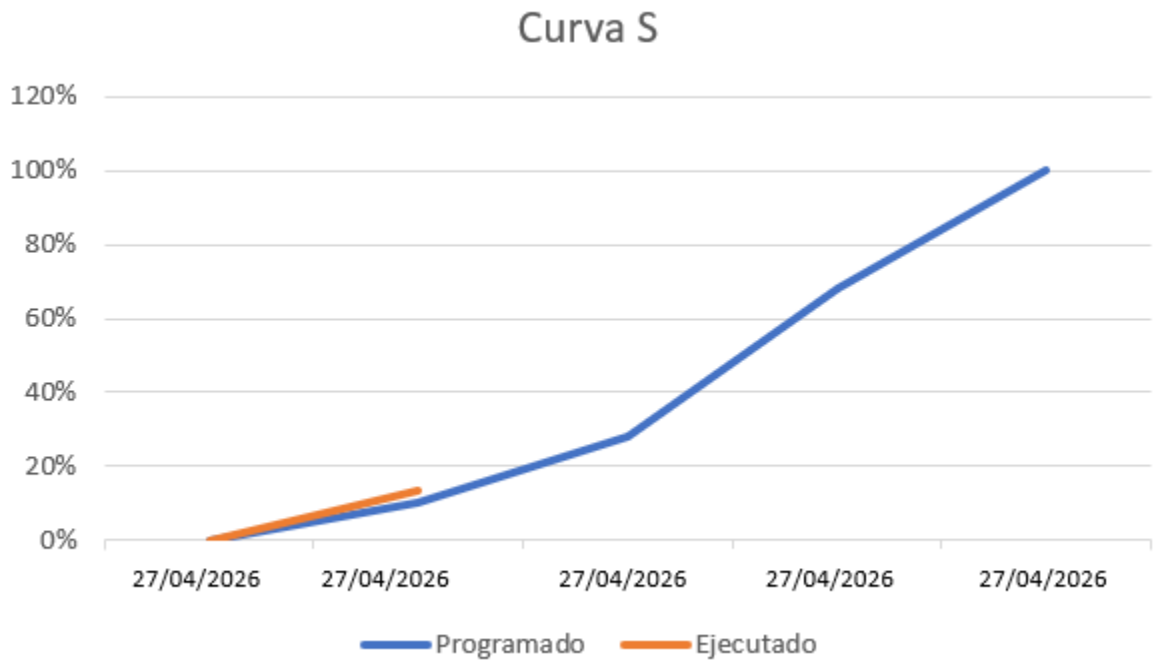
Conforme a la información presentada por el contratista y debidamente avalada por la Interventoría, el avance físico del proyecto refleja una evolución acorde con su fase inicial, reportando un **13.4%** ejecutado en comparación con el **10%** programado para el primer periodo.

Las actividades desarrolladas corresponden principalmente a:

- Obras preliminares.
- Movimiento de tierras.
- Preparación de superficies.
- Instalaciones provisionales.

La Interventoría considera que el avance reportado para el período es consistente con las cantidades verificadas en campo.

A continuación se relaciona la curva S:



4.3.3. Seguimiento semanal de Actividades.

4.3.3.1. Semana 1 (27 de abril al 02 de mayo de 2026)

Actividades ejecutadas

Durante la primera semana se formalizó el inicio del contrato mediante la suscripción del Acta de Inicio del Contrato No. 3033 de 2026.

Las actividades desarrolladas estuvieron enfocadas en la preparación inicial de las áreas de intervención, destacándose:

- Localización, trazado y replanteo topográfico del Campo de Tiro con Arco.
- Descapote de capa vegetal en aproximadamente 7.000 m 2.
- Conformación de subrasante.
- Cargue, transporte y disposición final del material producto del descapote.
- Retiro del acabado superficial en madera del Coliseo.
- Demolición de piso de concreto en zona de circulación de graderías del Campo de Tiro con Arco.

Concepto de Interventoría

La Interventoría verificó la correcta ejecución de las actividades preliminares programadas para el inicio del proyecto. Las cantidades reportadas por el contratista fueron consistentes con las observadas en campo.

No se identificaron desviaciones significativas que afectan el desarrollo inicial de la obra.

Registro Fotográfico

- Replanteo topográfico.



- Descapote del campo de tiro.



- Retiro de material.



- Demolición de circulación en concreto.



- Retiro de acabado en madera del Coliseo.



4.3.3.2. Semana 2 (04 de mayo al 09 de mayo de 2026)

Actividades ejecutadas

Durante esta semana se adelantaron actividades orientadas a la organización operativa del proyecto:

- Instalación de cerramiento provisional en poli
- sombra para la pista de patinaje.
- Adecuación e instalación del campamento de obra.
- Verificación de cantidades de obra para ajustes contractuales.

- Acopio inicial de material seleccionado para rellenos en el Campo de Tiro con Arco.

Concepto de Interventoría

La Interventoría verificó la instalación de las medidas de cerramiento y delimitación necesarias para el control de acceso a las áreas intervenidas.

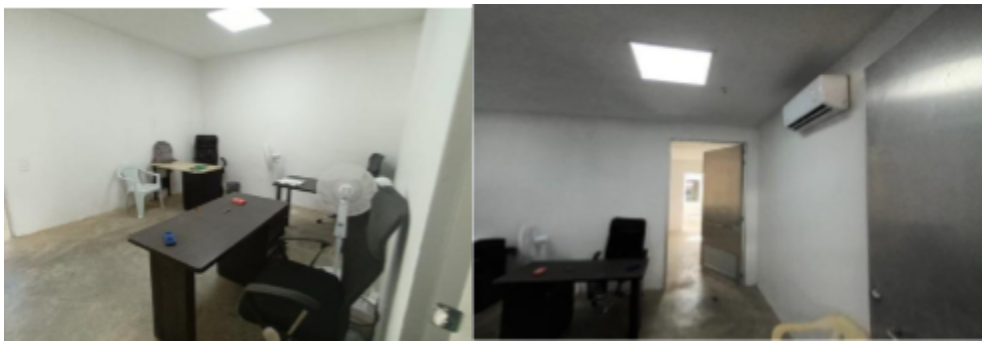
Se evidenció una adecuada organización logística mediante la implementación del campamento de obra.

Registro Fotográfico

- Cerramiento provisional.



- Campamento de obra.



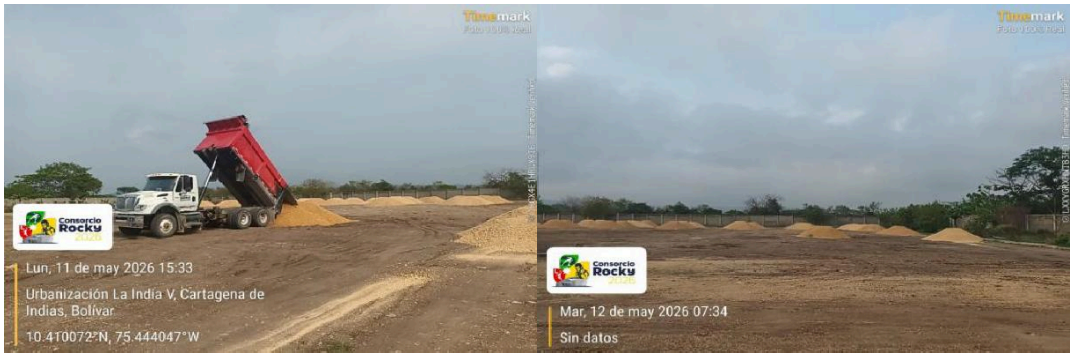
- Acopio de material seleccionado.



4.3.3.3. Semana 3 (11 de mayo al 16 de mayo de 2026) Actividades ejecutadas

Durante la tercera semana se desarrollaron actividades asociadas a la conformación del campo de tiro:

- Continuación del acopio de material seleccionado.



- Inicio de actividades de extendida y compactación.



- Recepción de geotextil NT-1600.



Aspectos observados por la Interventoría

Se registraron algunas novedades operativas:

- Retrasos ocasionados por llegada tardía de operadores.
- Suspensiones parciales por ausencia de soportes de seguridad social.
- Interrupciones temporales por condiciones climáticas.

No obstante, las situaciones fueron corregidas y no comprometen el cumplimiento global de la programación semanal.

Concepto de Interventoría

Las actividades ejecutadas cumplen con los requisitos técnicos establecidos para la preparación de la plataforma del Campo de Tiro con Arco.

Semana	Actividad Principal	Estado
Semana 1	Obras preliminares y descapote	Ejecutada
Semana 2	Campamento y cerramientos	Ejecutada
Semana 3	Geotextil y rellenos	Ejecutada
Semana 4	Compactación y control de calidad	Ejecutada

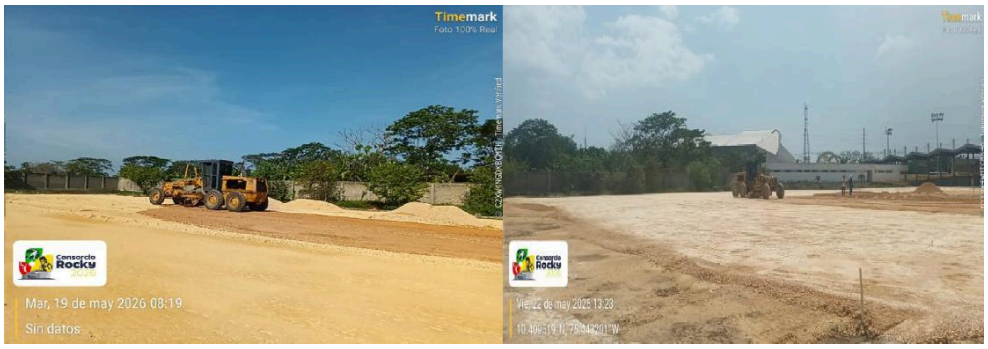
Tabla 2. Listado de actividades semanales ejecutadas.
Fuente: Propia del autor.

4.3.3.4. Semana 4 (18 de mayo al 23 de mayo de 2026)

Actividades ejecutadas

Las Labores Se Concentraron En:

- Extendida y compactación de material seleccionado.



- Humectación mediante carrotanque.



Aspectos observados por la Interventoría

Se registraron eventos menores relacionados con:

- Falta temporal de combustible.
- Retrasos por pagos de alquiler de maquinaria.
- Episodios de lluvia ligera.

La Interventoría realizó seguimiento permanente para evitar afectaciones significativas sobre la programación.

Concepto de Interventoría

La compactación ejecutada y los controles de calidad realizados permiten continuar con las siguientes etapas constructivas previstas para el proyecto.

Registro Fotográfico

- Compactación con vibrocompactador.



4.3.4. Zonas comunes

- **Localización y replanteo**

Durante el presente período, el contratista ejecutó las actividades de localización y replanteo topográfico correspondientes a las áreas exteriores y zonas comunes que conforman la Unidad Deportiva Rocky Valdez, incluyendo circulaciones peatonales, áreas de conexión entre escenarios deportivos, zonas de graderías, accesos del proyecto, específicamente en el CAMPO DE TIRO AL ARCO "ANDRÉS PILA".

Para el desarrollo de estas actividades se emplearon equipos de precisión topográfica debidamente calibrados y personal técnico especializado, garantizando la correcta materialización en campo de los diseños aprobados y la adecuada implantación de las obras proyectadas.

Las labores realizadas incluyeron la verificación de ejes, alineamientos, niveles, cotas de referencia y pendientes requeridas para la conformación de senderos peatonales, áreas de circulación y espacios complementarios, asegurando la compatibilidad de las nuevas obras con la infraestructura existente del complejo deportivo.

La interventoría realizó seguimiento permanente a estas actividades, verificando la concordancia entre la información topográfica obtenida en campo y los planos aprobados del proyecto, constatando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.

RESUMEN LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO			
DESCRIPCIÓN	**Unidad**	**Mayo 2026**	**Acumulado**
Localización y replanteo	M2	8.516,00	8.516,00

- **Relleno en material seleccionado**

Durante el presente período, el contratista ejecutó actividades de relleno y conformación de las áreas destinadas a circulación peatonal, zonas de transición y espacios exteriores contemplados dentro de las obras de adecuación de la Unidad Deportiva Rocky Valdez, específicamente en el CAMPO DE TIRO AL ARCO "ANDRÉS PILA"

Las actividades se desarrollaron empleando material seleccionado de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, soporte y conformación para las estructuras y acabados proyectados en las zonas intervenidas.

El proceso constructivo comprendió el suministro, extendido, nivelación y compactación del material en capas sucesivas, siguiendo los niveles y pendientes definidos mediante control topográfico, con

el fin de asegurar la correcta evacuación de aguas superficiales y la conformación geométrica requerida para las áreas de circulación y uso público.

Estas labores adquieren especial importancia dentro del proyecto debido a la necesidad de corregir irregularidades existentes en diferentes sectores del complejo deportivo y garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, funcionalidad y durabilidad de las obras proyectadas.

La interventoría efectuó la respectiva verificación de los trabajos ejecutados, revisando la calidad del material utilizado, los niveles alcanzados y el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos para esta actividad.

RESUMEN RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO			
DESCRIPCIÓN	**Unidad**	**Mayo 2026**	**Acumulado**
Relleno en material seleccionado	M3	1.371,00	1.371,00

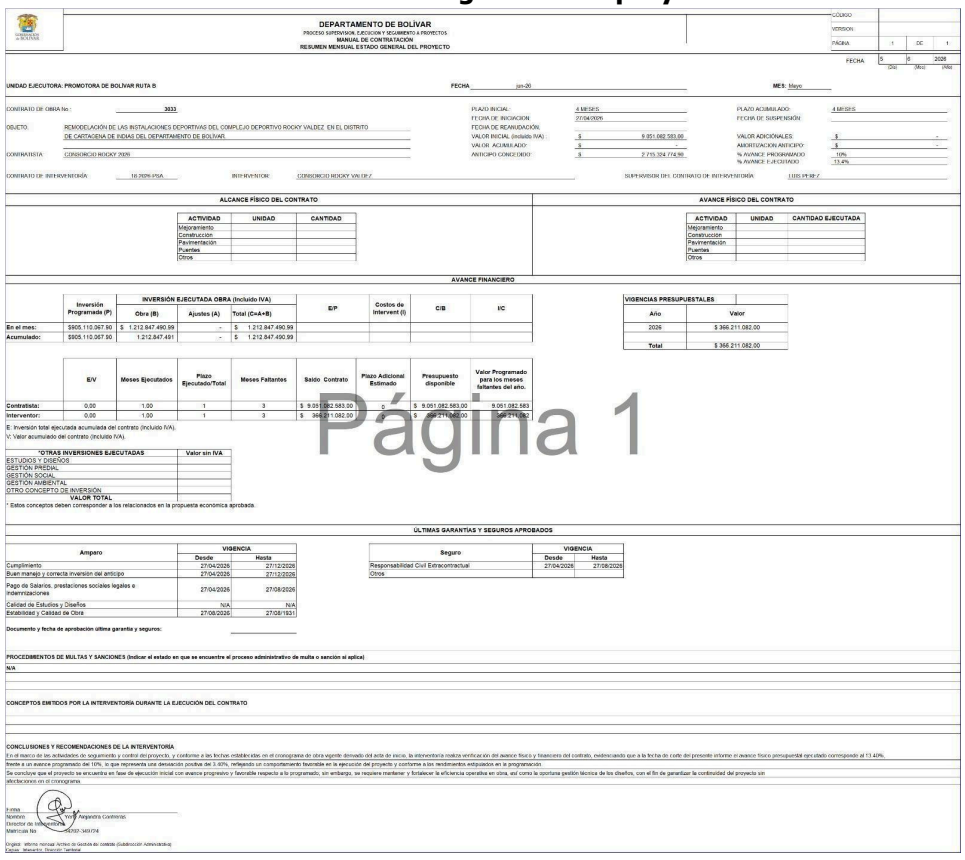
- **Registro fotográfico**

	
Localización y replanteo	**Localización y replanteo**
	
Relleno con material seleccionado	**Relleno con material seleccionado**

	
Compactación del terreno	**Compactación del terreno**

5. Reportes ejecución mensual contrato de obra:

5.1. Resumen mensual del estado general del proyecto.



DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS
MANUAL DE CONTRATACION
RESUMEN MENSUAL ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO:
VERSION:
PAGINA: 1 DE 1
FECHA: 5 (Dia) 6 (Mes) 2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: PROMOTORA DE BOLIVAR RUTA B — FECHA: jun-26 — MES: Mayo

CONTRATO DE OBRA No.: 3033
OBJETO: REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
CONTRATISTA: CONSORCIO ROCKY 2026
CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 18-2026-VISA — INTERVENTOR: CONSORCIO ROCKY VALDEZ — SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA: LUIS PEREZ

PLAZO INICIAL:	4 MESES		PLAZO ACUMULADO:	4 MESES	
FECHA DE INICIACION:	27/04/2026		FECHA DE SUSPENSIÓN:		
FECHA DE REANUDACIÓN:					
VALOR INICIAL (incluido IVA):	$	9.051.082.583,00	VALOR ADICIONALES:	$	-
VALOR ACUMULADO:	$	-	AMORTIZACION ANTICIPO:	$	-
ANTICIPO CONCEDIDO:	$	2.715.324.774,90	% AVANCE PROGRAMADO:	10%	
			% AVANCE EJECUTADO:	13,4%	

ALCANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Mejoramiento		
Construccion		
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA
Mejoramiento		
Construccion		
Pavimentación		
Puentes		
Otros		

AVANCE FINANCIERO

	Inversión Programada (P)	INVERSIÓN EJECUTADA OBRA (Incluido IVA) Obra (B)	Ajustes (A)	Total (C=A+B)	E/P	Costos de intervent (I)	C/B	I/C
En el mes:	$905.110.067,90	$ 1.212.847.490,99	-	$ 1.212.847.490,99				
Acumulado:	$905.110.067,90	1.212.847.491	-	$ 1.212.847.490,99				

VIGENCIAS PRESUPUESTALES	
Año	Valor
2026	$ 366.211.082,00
Total	$ 366.211.082,00

	E/V	Meses Ejecutados	Plazo Ejecutado/Total	Meses Faltantes	Saldo Contrato	Plazo Adicional Estimado	Presupuesto disponible	Valor Programado para los meses faltantes del año.
Contratista:	0,00	1,00	1	3	$ 9.051.082.583,00	0	$ 9.051.082.583,00	9.051.082.583
Interventor:	0,00	1,00	1	3	$ 366.211.082,00	0	$ 366.211.082,00	366.211.082

E: Inversión total ejecutada acumulada del contrato (Incluido IVA).
V: Valor acumulado del contrato (Incluido IVA).

*OTRAS INVERSIONES EJECUTADAS	Valor sin IVA
ESTUDIOS Y DISEÑOS	
GESTION PREDIAL	
GESTIÓN SOCIAL	
GESTION AMBIENTAL	
OTRO CONCEPTO DE INVERSION	
VALOR TOTAL	

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

Página 1

ÚLTIMAS GARANTÍAS Y SEGUROS APROBADOS

Amparo	VIGENCIA Desde	Hasta
Cumplimiento	27/04/2026	27/12/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	27/04/2026	27/12/2026
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones	27/04/2026	27/08/2026
Calidad de Estudios y Diseños	N/A	N/A
Estabilidad y Calidad de Obra	27/08/2026	27/08/1931

Seguro	VIGENCIA Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	27/04/2026	27/08/2026
Otros		

Documento y fecha de aprobación última garantía y seguros:

PROCEDIMIENTOS DE MULTAS Y SANCIONES (Indicar el estado en que se encuentre el proceso administrativo de multa o sanción si aplica)

N/A

CONCEPTOS EMITIDOS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

En el marco de las actividades de seguimiento y control del proyecto, y conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente derivado del acta de inicio, la interventoría realiza verificación del avance físico y financiero del contrato, evidenciando que a la fecha de corte del presente informe el avance físico presupuestal ejecutado corresponde al 13,40%, frente a un avance programado del 10%, lo que representa una desviación positiva del 3,40%, reflejando un comportamiento favorable en la ejecución del proyecto y conforme a los rendimientos estipulados en la programación.
Se concluye que el proyecto se encuentra en fase de ejecución inicial con avance progresivo y favorable respecto a lo programado; sin embargo, se requiere mantener y fortalecer la eficiencia operativa en obra, así como la oportuna gestión técnica de los diseños, con el fin de garantizar la continuidad del proyecto sin afectaciones en el cronograma.

Firma:
Nombre: Ing. Margarita Contreras
Director de Interventoría
Matrícula No: 0052-349174

Original: Informe mensual Archivo de Gestión del contrato (Subdirección Administrativa)
Copias: Interventor, Dirección Territorial

5.2. Control diario de maquinaria y equipo contrato de obra.

Registro de maquinaria y equipos dispuestos en obra para la ejecución del proyecto por parte del contratista.

(A=Activo, R= En reparación, I= Inactivo).

MAQUINARIA Y EQUIPO	DIAS DEL MES																										
	27	28	29	30	1	2	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	18	19	20	21	22	23	25	26	27
Excavadora	A	A	A	A	I	A	I	I	I	I	A	A	A	A	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	I	I	I
Volquetas	A	A	A	A	I	I	I	I	I	I	A	A	A	A	A	A	A	A	I	I	I	I	I	I	A	A	I
Motoniveladora	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	A	A	A	A	A	R	I	A	A	A	A	A	A	A	A
Vibrocompactador	I	I	I	I	I	A	I	I	I	I	I	I	A	R	A	A	A	A	I	A	A	A	A	A	A	A	A
Carrotanque	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	A	I	I	I	I	I	I	A	A	I	I	A	I
Equipos Topográficos	A	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	A	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
Cerramiento Polisombra	I	I	I	I	I	I	A	A	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I

Tabla 3. Control de maquinaria y equipos de obra.

Fuente: Propia del autor.

La disponibilidad de maquinaria y equipos se estableció con base en los registros diarios de las bitácoras de obra. Se evidenció el uso de excavadora, volquetas, motoniveladora, vibrocompactador, carrotanque y equipos topográficos según la actividad ejecutada. Se registraron novedades operativas en la motoniveladora y el vibrocompactador durante la semana del 11 al 16 de mayo de 2026 asociadas a cambio de equipos, disponibilidad de operadores y aspectos logísticos del proveedor. Los días festivos (01 y 18 de mayo) no se desarrollaron actividades de obra.

Observaciones de Interventoría

1. Durante la ejecución de los trabajos de relleno, extendida y compactación en el campo de tiro con arco se evidenció la utilización de motoniveladora, vibrocompactador, volquetas y carrotanque
2. El día 12 de mayo se retiró el vibrocompactador para ser reemplazado por otro equipo, registrándose estado de reparación/reemplazo.
3. Entre los días 13 y 15 de mayo se presentaron retrasos parciales asociados a la disponibilidad de operadores de maquinaria, principalmente de la motoniveladora.
4. Se evidenció la utilización de equipos topográficos para control y seguimiento de cotas durante la conformación del campo de tiro con arco.
5. Los andamios fueron recibidos posteriormente para la ejecución de actividades de mantenimiento y reparación de la cubierta del coliseo.
6. La interventoría verificó la presencia de los equipos registrados en las actividades ejecutadas, dejando constancia de las novedades observadas para salvaguardar los intereses de la Entidad frente a eventuales reclamaciones del contratista.

5.3. Control diario del personal del Contratista de obra.

ABRIL - MAYO		DIA DEL MES																									
NOMBRE	CARGO	27	28	29	30	31	1	2	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	18	19	20	21	22	23	25	26	27
ANDRES MONTIEL	OPERADOR MOTONIVELADORA																						X	X	X	X	X	X	X
NAELYS SANJUAN	OPERADORA VIBROCOMPACTADOR															X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
JHON JADER ARIAS	TOPOGRAFO														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
JAMER MAZA OLIVO	CADENERO														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PEDRO CHAVEZ	INGENIERO RESIDENTE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
JORGE LUIS ROJAS	OFICIOS VARIOS								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
NATALIA BANQUEZ	RESIDENTE SST	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabla 4. Control de personal de obra.
Fuente: Propia del autor.

5.4. Información financiera del contrato de obra.

No se estima para este periodo cobro de actas por parte de contratista de obra ni de interventoría.

5.5. Estado general del tiempo.

Días con precipitación (lluvia o llovizna):

- 12 de mayo de 2026: lluvia moderada entre 2:15 p.m. y 3:00 p.m.
- 21 de mayo de 2026: llovizna entre 8:00 a.m. y 8:30 a.m.

Días secos (sin afectación por lluvia):

- 27, 28, 29 y 30 de abril de 2026.
- 2, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de mayo de 2026.
- 11, 13, 14, 15 y 16 de mayo de 2026.
- 19, 20, 22 y 23 de mayo de 2026.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO																									
Clase de tiempo	**DIAS DEL MES**																								
	27	**28**	**29**	**30**	**2**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**25**	**26**	**27**	**Total**
Seco	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8	8		8	8	8	8	8	184
Lluvias moderadas													0.75							0.5						1.25
Lluvias intensas																										
Total																										
EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NUMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DIA.																										

Tabla 5. Control estado general del tiempo.
Fuente: Propia del autor.

Durante el período evaluado se presentaron eventos aislados de precipitación los días 12 y 21 de mayo de 2026. El 12 de mayo se registró lluvia moderada entre las 2:15 p.m. y las 3:00 p.m., generando una suspensión temporal de actividades. El 21 de mayo se presentó llovizna entre las 8:00 a.m. y las 8:30 a.m., sin afectar significativamente el desarrollo de la jornada. El resto de los días laborados se registraron condiciones climáticas secas favorables para la ejecución de las actividades programadas**.**

5.6. Ensayos de Laboratorio.

Para el periodo del mes de mayo no se tomaron muestras de ensayos de laboratorio para las actividades realizadas en obra.

5.7. Revisión y verificación de pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social.

Adjunto al presente informe se envían soportes de pago parafiscales y seguridad social por parte del contratista.

5.8. Avance físico y financiero de la obra.

4.8.1 MSE-FR-22.1 AVANCE FÍSICO INFRAESTRUCTURA DE USO

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARIA DE _____ **PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **UNIDAD EJECUTORA** (Indicar nombre)	CODIGO				
		VERSIÓN	2			
	AVANCE FÍSICO	PÁGINA	1	DE	1	
		FECHA	DD 27	MM 05	AA 2026	

AVANCE EN KM DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS DEL CONTRATO

MES	**may-26**	**CONTRATO No.**	**3033**	**SECTOR**	**COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ**
CONTRATISTA	**CONSORCIO ROCKY 2026**				

DESCRIPCION GRANDES PARTIDAS DE PAGO O ITEMS	PROGRAMADAS (1)		EJECUTADAS	
	%PROGRAMADO PERIODO	%PROGRAMADO ACUMULADO	%EJECUTADO PERIODO	%EJECUTADO PACUMULADO
	MES 1	MES 1	MES 1	MES 1
ESTUDIOS Y DISEÑOS (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PRELIMINARES	10.00%	10.00%	13.40%	13.40%
EXCAVACIONES Y RELLENOS	10.00%	10.00%	13.40%	13.40%
CUBIERTA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
MAMPOSTERIA Y PAÑETE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
ACABADOS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
CARPINTERIA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
OBRAS EXTERIORES	10.00%	10.00%	13.40%	13.40%

(1): Se debe actualizar con las reprogramaciones que se realicen durante la ejecución del contrato
(2): Se debe totalizar la longitud NETA programada durante el mes.
(3): Se debe totalizar la longitud NETA ejecutada durante el mes.
(4): Corresponden a los acumulados a partir de la iniciación del contrato.

Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Residente de Obra	Residente de Interventoria
Matrícula No.	Matrícula No.

Original: Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)

4.8.2 MSE-FR-22.4 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA:

Para el presente periodo el contratista de obra no presenta actas de cobro.

5.9. Seguimiento Garantías y Seguros Contrato de Obra.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA **PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS**	CÓDIGO				
		VERSIÓN				
	MANUAL DE CONTRATACIÓN **SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA**	PÁGINA	1	DE	1	

UNIDAD EJECUTORA: PROMOTORA DE BOLÍVAR RUTA B FECHA 5/06/2026

CONTRATO No.__ 3033 CONTRATISTA: CONSORCIO ROCKY 2026

OBJETO DEL CONTRATO

REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

ORDEN DE INICIO 27/04/2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO 4 MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 27/08/2026

		VIGENCIA					
		DESDE:			HASTA		
1. Garantía Única de Cumplimiento:	X	27	4	26	27	12	26
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado	X	27	4	26	27	12	26
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e	X	27	4	26	27	8	26
1.3. Estabilidad de la obra	X	27	8	26	27	8	31
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños		D	M	A	D	M	A
2. Póliza de Responsabilidad Civil	X	27	4	26	27	8	26

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales: Modificación No. Póliza No.

Firma
Nombre: Yerly Alejandra Contreras
Director de Interventoría
Matricula No.: 54202-349724

Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor

4.11. Otros documentos seguimiento mensual:

Durante el periodo del presente informe, el contratista no ha realizado envío de estados de movimientos detallados con respecto a la utilización del anticipo. A continuación se relaciona el Plan de Manejo de Anticipo aprobado por interventoría:

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO No. 1

MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

PROGRAMACIÓN INICIAL	X	FECHA	11-may.-26
REPROGRAMACIÓN			
CONTRATO No.		3033 DE ABRIL DE 2025	
OBJETO		MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		9.051.082.583,00	
CONTRATISTA		CONSORCIO ROCKY 2026	
INTERVENTOR		CONSORCIO ROCKY VALDEZ	
PLAZO		4 MESES	
ANTICIPO No. 1		2.715.324.774,90	

DATOS ESPECÍFICOS

No.	Descripción	Valor ($)	Porcentaje
1	ALQUILER DE EQUIPOS Y VEHICULOS	89.893.440,00	3,31%
2	MANO DE OBRA Y NOMINAS	581.658.052,39	21,42%
3	TRANSPORTE DE MATERIALES Y AGREGADOS	298.217.609,11	10,98%
4	MATERIALES	474.495.246,00	17,47%
5	CONTRATOS DE OBRA	1.271.060.427,40	46,81%
TOTAL		2.715.324.774,90	100,00%

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

Firma

Nombre: MARIA A. SERRANO PACHECO

REP. LEGAL DEL CONTRATISTA

Firma

Nombre :FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN

REP. LEGAL DE INTERVENTORIA

4.12. Seguimiento Programa de Obra.

Se presenta como anexo programa de obra con el avance correspondiente al mes de mayo en el programa Microsoft Project.

6. Información Contrato de Interventoría

6.1. Información general del contrato de interventoría.

La tabla siguiente, contiene la información inicial del contrato de interventoría:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
OBJETIVO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE TODOS EN EL MUNICIPIO DE MAGANGUÉ, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, CON EL FIN DE SUPERVISAR, CONTROLAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, TÉCNICAS Y NORMATIVAS DEL CONTRATO DE OBRA, GARANTIZANDO LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONFORME A LOS PRINCIPIOS DE EFICIENCIA, TRANSPARENCIA, CALIDAD, SOSTENIBILIDAD Y LEGALIDAD.".
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No	18-2026-PSA
CONTRATISTA	CONSORCIO ROCKY VALDEZ
REPRESENTANTE LEGAL	FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN
FECHA ACTA DE INICIO	27 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL	$ 9.051.082.583
PLAZO TOTAL	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	27 DE AGOSTO DE 2026
SUPERVISOR	LUIS GUILLERMO PEREZ CALONGE

Tabla 6. Información inicial del contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

6.2. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones en prórroga para el contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Tabla 7. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

6.3. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIOS
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Tabla 8. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría
Fuente: Propia del autor.

6.4. Descripción de las actividades realizadas por el Interventor.

6.4.1. Actividades generales de la interventoría

En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, control y supervisión técnica, administrativa y de calidad del contrato correspondiente al proyecto "REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", la interventoría realizó durante el período evaluado las actividades de verificación y acompañamiento permanente a las labores ejecutadas por el contratista.

Se hizo el respectivo acompañamiento y verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones suscritas en el pliego de condiciones, paras las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

6.4.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- Control permanente sobre la realización de actividades. En consecuencia, diversas observaciones y recomendaciones al respecto.
- Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- Se realiza un control y seguimiento permanente con relación al cronograma de obra aprobado.
- Se lleva control de los comités y visitas realizadas.
- Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los

requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales y los exámenes de ingreso.

- Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- Se realiza un seguimiento para el control del estado y la cantidad de los equipos empleados.

Durante el periodo de corte se evidenció la ejecución de actividades correspondientes a la etapa inicial y operativa del proyecto, entre las cuales se destacan:

- Localización y replanteo topográfico de las áreas intervenidas.
- Instalación de cerramientos provisionales y señalización de obra.
- Actividades de demolición y retiro de material existente.
- Excavaciones y conformación de subrasante.
- Ejecución de rellenos y procesos de compactación conforme a especificaciones técnicas.
- Seguimiento a instalación de capas granulares y controles de calidad asociados.
- Verificación de materiales, procedimientos constructivos y cumplimiento de especificaciones técnicas contractuales.

La interventoría efectuó inspecciones periódicas en campo, revisando el cumplimiento de las actividades programadas, controles de calidad, ensayos de laboratorio, manejo de materiales y aplicación de procedimientos constructivos conforme a la normatividad técnica aplicable, especificaciones INVÍAS y lineamientos establecidos dentro del Plan de Calidad del proyecto.

Así mismo, se realizó seguimiento al cronograma de ejecución, control documental, registros de obra, bitácoras, actas y demás soportes técnicos requeridos para garantizar la correcta trazabilidad de las actividades ejecutadas.

Con base en las verificaciones realizadas durante el periodo informado, las actividades desarrolladas por el contratista presentan conformidad técnica y avance acorde con las condiciones contractuales y especificaciones establecidas para el proyecto, sin perjuicio de las observaciones y recomendaciones emitidas por la interventoría durante los comités y recorridos de obra efectuados.

Actualmente se adelantan las actividades correspondientes a la remodelación de las instalaciones deportivas del Complejo Deportivo Rocky Valdez en Cartagena de Indias, cumpliendo con los lineamientos técnicos y de calidad establecidos en el Plan de Calidad bajo normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.

El proyecto mantiene seguimiento continuo mediante inspecciones técnicas, registros de control y verificación de cumplimiento de especificaciones, garantizando la correcta ejecución de las actividades programadas.

Se continuará avanzando conforme al cronograma establecido para asegurar el cumplimiento de los tiempos y estándares de calidad definidos para la obra.

6.4.2.1. Seguimiento al componente ambiental.

La Interventoría deja constancia de que, durante el primer mes de ejecución física del proyecto, no se llevaron a cabo actividades de disposición de residuos de obra. Asimismo, se precisa y aclara que, dada la naturaleza y alcance del presente proyecto, el componente ambiental a cargo del contratista se limita única y estrictamente a la observación de las normas ambientales vigentes con el fin de mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se generen directamente por la ejecución de las obras, así como al cumplimiento de las obligaciones ambientales inherentes a su labor constructiva, de conformidad con las estipulaciones del contrato principal.

7. Reportes ejecución mensual contrato de Interventoría:

7.1. Control diario del equipo de la Interventoría.

MAQUINARIA Y EQUIPO	DIAS DEL MES																													
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
EQUIPO TOPOGRÁFICO																										X					

Tabla 9. Control diario de equipos de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

7.2. Control diario del personal de Interventoría.

El Interventor del Contrato de interventoría relaciona el personal utilizado en el desarrollo del contrato, cumpliendo con lo previsto en el pliego de condiciones y la propuesta económica aceptada por el Instituto. Se dejará constancia de todas las aclaraciones y evidencias de la utilización del personal, de tal forma que se mantenga indemne a la Entidad frente a cualquier posible reclamación.

NOMBRE	CARGO	DÍAS DEL MES																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

YOLIMAR GOMEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
LUZ DARYS PADILLA	PROFESIONAL SISO	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
MARIA FERNANDA CABALLERO	INGENIERA RESIDENTE DE INTERVENTORIA																				x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
SHARICK BERRIO GELIZ	PROFESIONAL SISO																				x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	
YERLY ALEJANDRA CONTRERAS	DIRECTORA DE OBRA					x															x			x				x	x			

Tabla 10. Control diario del personal de interventoría.
Fuente: Propia del autor.

7.3. Información financiera Contrato de Interventoría.

Para el periodo del mes de mayo de 2026, la presente interventoría no presenta actas de cobro, sin embargo, se relaciona a continuación el presupuesto para la ejecución del contrato de interventoría.

FORMULARIO 1 - DETALLADO

INTERVENTORIA PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO ROCKY VALDEZ EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CANT.	CARGO / OFICIO	COSTOS DE PERSONAL	PORCENTAJE DEDICACION	PARTICIPACIÓN (h-mes)	VALOR PARCIAL ($)
(1)		(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director del proyecto	$ 8.500.000	50%	4,00	$ 17.000.000,00
1	Ingeniero Residente	$ 4.500.000	100%	4,00	$ 18.000.000,00
1	Profesional SISO	$ 3.500.000	100%	4,00	$ 14.000.000,00
1	Profesional social	$ 3.500.000	100%	4,00	$ 14.000.000,00
1	Profesional ambiental	$ 3.500.000	100%	4,00	$ 14.000.000,00
1	Inspector de obras	$ 2.500.000	100%	4,00	$ 10.000.000,00
1	Topografo	$ 3.000.000	100%	4,00	$ 12.000.000,00
2	Cadenero	$ 2.000.000	100%	4,00	$ 16.000.000,00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO				
1	Auxiliar Administrativo y/o secretaria	$ 2.000.000	100%	4,00	$ 8.000.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)				**$ 123.000.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR (7)				**2,10**
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)				**$ 258.906.800,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	UTILIZACIÓN (mes)	VALOR PARCIAL ($)
(8)			(9)	(10)	(8)*(9)*(10) = (11)
	COSTOS INDIRECTOS				
	COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINA				
1	EQUIPOS DE TOPOGRAFÍA (Incluye estación, tránsito, nivel, ecosonda y elementos complementarios.)	Mes	$ 2.500.000,00	4,00	$ 10.000.000,00
1	Camioneta 4x4 incluye conductor y combustible	Mes	$ 5.245.901,16	4,00	$ 20.983.604,64
1	Arriendo Oficina (inlcluye servicios públicos)	Mes	$ 2.500.000,00	4,00	$ 10.000.000,00
1	Comunicaciones (internet, celular)	Mes	$ 950.000,00	4,00	$ 3.800.000,00
1	Papelería, fotocopias e impresiones	Mes	$ 700.000,00	4,00	$ 2.800.000,00
1	Registro y elaboración de planos records	Glb	$ 1.250.000	1,00	$ 1.250.000,00
	SUBTOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)				**$ 48.833.605**
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)				**$ 307.740.405**
	IVA = 19% *				**$ 58.470.677**
	TOTAL COSTOS DE INTERVENTORÍA				**$ 366.211.082**

7.4. Revisión y verificación de pago de aportes legales (Parafiscales) y seguridad social.

La interventoría se encuentra al dia con los aportes parafiscales, así mismo, realizó seguimiento y control a los aportes parafiscales del contratista, validando que se encuentra al día. Se anexan Certificado de pago de aportes parafiscales y soportes de pago seguridad social.

7.5. Seguimiento a las garantías contractuales.

Se adjunta Formato MSE-FR-22.11 SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES**.**
con la relación de garantías del contrato de interventoría y aprobación por parte de la entidad supervisora.

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR	**DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR** SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA **PROCESO SUPERVISION, EJECUION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS** **MANUAL DE CONTRATACIÓN** **SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES OBRA**	CÓDIGO			
		VERSIÓN			
		PÁGINA	1	DE	1

UNIDAD EJECUTORA: PROMOTORA DE BOLÍVAR RUTA B FECHA 5/06/2026

CONTRATO No.__ 18-2026-PSA CONTRATISTA: CONSORCIO ROCKY VALDEZ

OBJETO DEL CONTRATO

Realizar la interventoría técnica administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, social y en seguridad y salud en el trabajo de proyecto denominado proyecto denominado remodelación de las instalaciones deportivas del complejo deportivo rocky Valdez en el distrito de Cartagena de indias del departamento de bolívar, con el fin de supervisar, controlar y verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas y normativas del contrato de obra, garantizando la correcta ejecución del proyecto conforme a los principios de eficiencia, transparencia, calidad, sostenibilidad y legalidad.

ORDEN DE INICIO 27/04/2026
(Fecha en la cual se imparte)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO 4 MESES
(Número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 27/08/2026

		VIGENCIA					
1. Garantía Única de Cumplimiento:	[x]	DESDE:	20	4	26	HASTA	20	11	26
1.1. Buen manejo y correcta inversión del anticipo y/o pago anticipado	[ ]	DESDE:				HASTA			
1.2. Pago de Salarios, prestaciones sociales e	[x]	DESDE:	20	4	26	HASTA	20	8	29
1.3. Estabilidad de la obra	[x]	DESDE:	20	8	26	HASTA	20	8	31
1.4. Calidad de los Estudios y Diseños	[ ]	DESDE:				HASTA			
2. Póliza de Responsabilidad Civil	[x]	DESDE:	20	4	26	HASTA	24	8	26

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO:

Contratos Adicionales: Modificación No. Póliza No.

Firma
Nombre: Yerly Alejandra Contreras
Director de Interventoría
Matricula No.: 54202-349724

Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor

8. Conclusiones y recomendaciones:

El Interventor debe manifestar las conclusiones relevantes sobre el estado del contrato de obra y de interventoría. Igualmente debe presentar las recomendaciones a implementar por parte del Contratista de obra para subsanar las deficiencias presentadas en ella y tomar como interventoría, las acciones que le competan para lograr que dichas recomendaciones se lleven a cabo. Las actuaciones que adelante la interventoría debe garantizar el cumplimiento de las obras del objeto contratado y salvaguardar a la Entidad.

- Recepción de material seleccionado para rellenos.
- Control topográfico de niveles y conformación de superficies.
- Verificación visual de actividades ejecutadas.
- Mantener seguimiento permanente al suministro de maquinaria y operadores.
- Fortalecer los controles de programación semanal.
- Garantizar disponibilidad oportuna de combustibles e insumos.
- Continuar los controles topográficos y de calidad.
- En el marco de las actividades de seguimiento y control del proyecto, y conforme a las fechas establecidas en el cronograma de obra vigente derivado del acta de inicio, la interventoría realiza verificación del avance físico y financiero del contrato, evidenciando que a la fecha de corte del presente informe el avance físico presupuestal ejecutado corresponde al 13.40%, frente a un avance programado del 10%, lo que representa una desviación positiva del 3.40%, reflejando un comportamiento favorable en la ejecución del proyecto y conforme a los rendimientos estipulados en la programación.
- Durante el período evaluado, se ha venido desarrollando la ejecución de actividades correspondientes a la localización, replanteo topográfico de las áreas intervenidas.De igual forma, se ha avanzado en el extendido y conformación de material seleccionado, actividades que hacen parte de la preparación del terreno para las siguientes fases constructivas.
- De manera paralela, el contratista ha adelantado procesos de revisión, ajuste y actualización de diseños, los cuales se encuentran en evaluación y seguimiento por parte de la interventoría, con el fin de garantizar su conformidad técnica y su viabilidad final para la ejecución en obra.
- La interventoría ha realizado acompañamiento permanente a la ejecución de estas actividades, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta aplicación de procedimientos constructivos y la ejecución conforme al cronograma vigente. En este sentido, se han emitido observaciones técnicas relacionadas con la necesidad de optimizar los tiempos de respuesta en la entrega y subsanación de los ajustes de diseño, con el fin de evitar afectaciones en la continuidad de las actividades posteriores.
- Asimismo, se está realizando seguimiento continuo a la organización de los frentes de obra, el rendimiento de las cuadrillas de trabajo, la disponibilidad de equipos y la programación de actividades críticas, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de las metas del proyecto dentro de los plazos establecidos.

- Se concluye que el proyecto se encuentra en fase de ejecución inicial con avance progresivo y favorable respecto a lo programado; sin embargo, se requiere mantener y fortalecer la eficiencia operativa en obra, así como la oportuna gestión técnica de los diseños, con el fin de garantizar la continuidad del proyecto sin afectaciones en el cronograma.

9. Anexos:

9.1. Cronograma de obra.
9.2. Control de correspondencia.
9.3. Estado de Clima.
9.4. Bitácora.
9.5. Certificados de Seguridad Social y Parafiscales.
9.6. Informe SST interventoría.
9.7. Informe Técnico de Obra.
9.8 Informe SST de Obra.

Informe presentado por:

FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN.
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL