ANEXO MATRIZ DE RIESGOS ARRENDAMIENTO

420.10

ARRENDATARIO: Escuela superior de administración publica territorial valle
ARRENDADOR: Universidad de Sanbuenaventura cali
CLASE DE CONTRATO: Contrato de arrendamiento

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasary cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/ Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar tratamiento	Fecha estimada en que se inicia y se completatratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Especifico	Interno	Contratación	Operacional	Que no se expida el registro presupuestal de compromiso	Imposibilidad de iniciar la ejecución del contrato	1	5	6	Riesgo alto	Arrendatario	Realizar el registro presupuestal de compromiso	1	1	2	Riesgo Bajo	SI	Arrendatario	Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024 Fecha en la que se completa: Hasta Diciembre de 2024.	La Dependencia responsablede la contratación verifica el cumplimiento de requisitos de ejecución	Despuésde la firma del contrato

ANEXO MATRIZ DE RIESGOS ARRENDAMIENTO

CLASE DE CONTRATO: Contrato de arrendamiento

2	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento a los requerimientos hechos por el supervisor del contrato	Afectación en la ejecución del contrato	1	3	4	Riesgo Bajo	Arrendador	Monitoreo periódico de la ejecución del contrato por parte del Arrendatario.	1	1	2	Riesgo Bajo	NO	Arrendador - arrendatario	Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024 Fecha en la que se completa: Hasta Diciembre de 2024.	Seguimiento del supervisor del contrato	Mensual
3	General	Externo	Ejecución	Social	Grave alteración del orden público	Afectación en la ejecución del contrato	3	2	5	Riesgo bajo	Arrendatario – arrendador.	Plan de contingencia	1	1	2	Riesgo Bajo	NO	Arrendatario – Arrendador.	Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024 Fecha en la que se completa: Hasta Diciembre de 2024.	Seguimiento del supervisor del contrato	De inmediato

ANEXO MATRIZ DE RIESGOS ARRENDAMIENTO

420.10

																		Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024		
4	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de las especificaciones técnicas del objeto a contratar.	Afectación en la ejecución del contrato	1	3	4	Riesgo Bajo	Arrendador	Monitoreo constante de la ejecución del contrato.	1	1	2	Riesgo Bajo	NO	Arrendador - arrendatario	Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024 Fecha en la que se completa: Hasta Diciembre de 2024.	Seguimiento del supervisor del contrato	Diario

ANEXO MATRIZ DE RIESGOS ARRENDAMIENTO

420.10

5	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento de las obligaciones contractuales.	Afectación en la ejecución del contrato	1	3	4	Riesgo Bajo	Arrendador	Monitoreo constante de la ejecución del contrato.	1	1	2	Riesgo Bajo	NO	Arrendador - arrendatario	Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024 Fecha en la que se completa: Hasta Diciembre de 2024.	Seguimiento del supervisor del contrato	Diario
6	General	Externo	Ejecución	Social	Riesgo sanitario COVID 19	Afectación en la ejecución del contrato	4	4	8	Riesgo alto	Arrendatario - Arrendador	Plan de contingencia. Aplicación de las medidas de seguridad adoptadas por la Gobernación del Valle del cauca.	1	1	2	Riesgo Bajo	NO	Arrendatario - Arrendador	Fecha de inicio: Fecha defirma del contrato, aprox Febrero de 2024 Fecha en la que se completa: Hasta Diciembre de 2024.	Seguimiento del supervisor del contrato, y las medidas indicadas por el ministerio de salud.	De inmediato