

 CLUB MILITAR	INFORME DE ACTIVIDADES	CODIGO: LA-DE-F55 VERSION: 2 FECHA: 2017/08/30 Página 1 de 14
---	------------------------	--

INFORME DE GESTION ACTIVIDADES

Bogotá D.C, 30 DE JUNIO 2026

1. No. DEL CONTRATO	283-2025 CLUB MILITAR
2. FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	24 de noviembre de 2025
3. POLIZA DE SEGUROS	Póliza No. CBC-100071957 Expedida por Seguros mundial Fecha del certificado de aprobación de la Póliza 21 de noviembre de 2025
4. CRP	CDP No. 70625 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2025 CRP No. 96125 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 Unidas/Sub-unidad ejecutora: CM. Ciudad de Bogotá D.C. sin perjuicio de los desplazamientos que en desarrollo del objeto contractual deban realizarse según lo determine el supervisor del contrato. Dependencia: Adquisiciones Posición catálogo de gasto: A-05-01-02-008-003 Fuente: Propios Recurso Valor: 8.000.000 Mensual: 4.000.000
5. FECHA INICIO EJECUCIÓN CONTRACTUAL	24 de noviembre de 2025
6. CONTRATISTA	Nombre completo: SERGIO LEONARDO CIFUENTES FORERO Identificación: C.C 1101176920 Nacionalidad: COLOMBIANA Dirección: CRA 55ª#163-35 INT 4 APTO 805 Teléfono de contacto: 3102535470 E-mail de contacto: leonardocifuentesf@gmail.com
6. CESIÓN AL CONTRATO	1 de febrero de 2026
7. ADICIÓN Y PRORROGA N° 1 DEL CONTRATO	• Modificación de la Cláusula 5) VALOR, en el sentido de adicionar al valor inicial del contrato la suma DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000), con fuente de recursos propios (20) y CSF. • El valor total del contrato incluido la adición es por TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$36.000.000) • Modificación de la cláusula 21) PLAZO DE EJECUCIÓN, en el sentido de prorrogar hasta el 31 de julio de 2026.



CLUB MILITAR

INFORME DE ACTIVIDADES

CODIGO: LA-DE-F55
VERSION: 2
FECHA: 2017/08/30
Página 2 de 14

8. POLIZA DE SEGUROS	Póliza No. NB-100435041 Expedida por Seguros mundial
9. CONTRATISTA CESIONARIO DEL CONTRATO	Nombre completo: ANDRÉS FELIPE CARREÑO NIETO Identificación: C.C 1.020.819.934 de Bogotá Nacionalidad: COLOMBIANA Dirección: CRA 42 #24 A- 29 APTO 503 Teléfono de contacto: 3046331031 E-mail de contacto: andresfelipecar@hotmail.com
10. SUPERVISOR	Nombre completo: ROBINSON ORJUELA ZAPATA Cargo: Jefe Técnico (RA)
11. OBJETO CONTRACTUAL	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON LAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES DEL CLUB MILITAR



CLUB MILITAR

INFORME DE ACTIVIDADES

CODIGO: LA-DE-F55
VERSION: 2
FECHA: 2017/08/30
Página 3 de 14

12. OBLIGACIONES CONTRACTUALES

1. Apoyar en la elaboración de Presupuesto, Cantidad de obra, Diseños de planos y Estimaciones relacionadas con las obras, mantenimiento y recuperación de las instalaciones de las sedes del Club Militar.
2. Verificar cada una de las instalaciones de las sedes para diagnosticar su situación actual de la Infraestructura y presentar propuestas de solución a los problemas existentes.
3. Apoyar en la supervisión, verificación de la ejecución de procesos contractuales que tengan por Objeto obras, mantenimiento, remodelaciones de infraestructura, así como la adquisición de materiales de ferretería y construcción.
4. Realizar el inventario de las áreas a intervenir, conjuntamente con el contratista de obra para las Actividades de construcción.
5. Apoyo al área de mantenimiento para el desarrollo de las actividades propias del área.
6. Apoyo en la elaboración de informes de supervisión para el control de los proyectos que se desarrollan en las Sedes del Club Militar.
7. Apoyar en el suministro de información para la estructuración de los estudios previos en materia Técnica, relacionados con el mantenimiento, adecuación y construcción de infraestructura física, De acuerdo a requerimientos de la sede principal.
8. Apoyar con el seguimiento diario de las obras civiles a ejecutarse en las sedes del Club Militar, informando sobre avances y novedades al supervisor del contrato.
9. Elaboración y presentación de informes de gestión.
10. Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de las condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato de obra.
11. Comprobar que el contratista de obra suministre el personal, y el equipo de acuerdo con las características e idoneidad exigidas en los pliegos de condiciones, la propuesta, los Estudios previos y demás documentos contractuales, y exigir su reemplazo cuando fuere necesario.
12. Asistir a las reuniones internas establecidas por el supervisor del contrato.
13. El contratista gozará de autonomía e independencia

 CLUB MILITAR	INFORME DE ACTIVIDADES	CODIGO: LA-DE-F55 VERSION: 2 FECHA: 2017/08/30 Página 4 de 14
	durante la ejecución del contrato.	
13. DOCUMENTOS QUE SOPORTAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	TAREAS QUE DESARROLLÉ EN CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 1. Apoyo en desarrollo de estructuración de documentos técnicos para contratación de cerramiento del Club Militar. 2. Apoyo y seguimiento en reuniones y solicitudes realizadas por el Consorcio CCL 1 e IDU. 3. Apoyo en desarrollo de actividades para estructuración del procesos de contratación de REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS HABITACIONES DEL HOTEL DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CLUB MILITAR. 4. Apoyo en estructuración de concepto técnico para solicitud de debido proceso a contratista CTO-248-2025	

SOPORTE DE EVIDENCIAS

1. Apoyo en desarrollo de estructuración de documentos técnicos para contratación de cerramiento del Club Militar.

En desarrollo de esta actividad, se realizó una nueva entrega de documentos el 5 de junio de 2026, posteriormente se efectuó otra entrega el 10 de junio de 2026 y, a partir de esta, se adelantó una mesa técnica el 12 de junio con el equipo asesor, en la cual se generaron observaciones técnicas y de estructuración. Dichas observaciones fueron revisadas y atendidas, dando lugar a una nueva versión ajustada de los documentos, la cual fue remitida el 19 de junio de 2026.

Adicionalmente, teniendo en cuenta la necesidad de contar con claridad jurídica frente a los requisitos previos para la publicación del proceso, el 24 de junio de 2026 se solicitó concepto jurídico respecto a la procedencia o no del trámite de licencia de construcción para el predio entregado en comodato al Club Militar, en el cual se proyecta la construcción del nuevo muro de cerramiento y garita. Esta solicitud se realizó con el propósito de contar con el soporte correspondiente para ser socializado en la mesa técnica programada para el 30 de junio de 2026 con el equipo estructurador, y así emitir una recomendación técnica y jurídica acertada antes de la publicación del proceso contractual.

Con lo anterior, se avanzó en la consolidación de los documentos técnicos del proceso, la atención de observaciones del equipo asesor y la gestión de conceptos necesarios para fortalecer la estructuración y viabilidad previa a la publicación.

Radicación proceso de cerramiento y garita



Andrés Felipe Carreño Nieto  vie, 5 jun, 8:47 
A001-Base.dwg Cordial saludo Mediante el presente y de acuerdo a las observaciones recibidas, me permito radicar los docume...

Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co> mié, 10 jun, 8:03    
para Gabriela, Ernesto, Cristian, Robinson ▾

Cordial saludo Capitan Castellanos

De acuerdo a lo conversado, comparto enlace de cuarto de datos con la información correspondiente al cerramiento, para revisión, para facilidad de acceso a los documentos más pesados, quedo atento.

<https://drive.google.com/drive/folders/1xe2pZZJ5KoIRB4p5AgYHmx59ydU5TKjA>

Cordialmente

Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co> vie, 19 jun, 13:34 (hace 10 días)    
para Robinson, Ernesto, Cristian ▾

Cordial saludo

De acuerdo con la solicitud realizada se remiten documentos del proceso de cerramiento del Club Militar, con ajustes socializados en la mesa desarrollada el 12 de junio de 2026, en donde se recibieron las primeras observaciones a este proceso. Se manifiesta que las entregas solicitadas como demás actividades contractuales desarrolladas como apoyo derivadas de las obligaciones del contrato CM-283-2025 se han cumplido a la fecha, soportadas con las respectivas evidencias como se puede constatar en los informes de actividades aprobados. De igual manera se reitera la importancia de definir la necesidad o no de solicitud de licencia de construcción antes de cualquier adjudicación de contrato para el Muro de Cerramiento. Breve al envío de este correo se realizará la entrega formal a contratación para la revisión respectiva. Se adjunta enlace con carpeta compartida en Drive por tamaño de información suministrada. Quedo atento a sus comentarios.

<https://drive.google.com/drive/folders/1xe2pZZJ5KoIRB4p5AgYHmx59ydU5TKjA>

...

La información suministrada se puede consultar en el enlace <https://drive.google.com/drive/folders/1xe2pZZJ5KoIRB4p5AgYHmx59ydU5TKjA>



CLUB MILITAR

INFORME DE ACTIVIDADES

CODIGO: LA-DE-F55
VERSION: 2
FECHA: 2017/08/30
Página 6 de 14

← [iconos] 9 de 20 < > Es ▾

Radicación proceso de cerramiento y garita

Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co> jue, 4 jun, 17:36 ☆
Cordial saludo Mediante el presente me permito radicar los documentos para el proceso de contratación que tiene como objeto "..."

Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co> vie, 19 jun, 13:49 (hace 10 días) ☆ 😊 ↩ ⋮
para Gabriela, Robinson, Cristian, Ernesto ▾

Cordial saludo Capitan Castellanos

De acuerdo con comentarios realizados en la mesa de trabajo del pasado 12 de junio, remito nuevos documentos ajustados a los formatos tipo para su respectiva revisión, quedo atento de cualquier comentario y/o mesa técnica que se plantee.

Cordialmente

...

Necesidad de Licencia de Construcción de Muro de Cerramiento

Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co> mié, 24 jun, 17:04 (hace 5 días) ☆ 😊 ↩ ⋮
para Elva, Robinson, Cristian ▾

Cordial saludo Dra Consuelo

De acuerdo con las consultas realizadas frente a la necesidad de tramitar licencia de construcción para el predio entregado en comodato al Club Militar, en el cual se proyecta la construcción del nuevo muro de cerramiento y garita, agradezco emitir concepto jurídico sobre la procedencia o no de dicho trámite.

Lo anterior, con el fin de contar con el soporte jurídico correspondiente para ser socializado en la mesa técnica programada para el próximo 30 de junio con el equipo estructurador, y así emitir una recomendación acertada previo a la publicación del proceso.

Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente

Adicionalmente se realizó mesa de trabajo el 12 de junio en donde se solicitó por parte del equipo asesor cambiar los documentos entregados a pliegos tipo, de Colombia compra eficiente.

2. Apoyo y seguimiento en reuniones y solicitudes realizadas por el Consorcio CCL 1 e IDU.

- El 05 de mayo de 2026 se realizó solicitud de documentación requerida por el Consorcio CCL1, con el fin de actualizar tramite de poda de arbustos en el predio externo al Club Militar, el cual ya fue entregado.

 CLUB MILITAR	INFORME DE ACTIVIDADES	CODIGO: LA-DE-F55 VERSION: 2 FECHA: 2017/08/30 Página 7 de 14
---	------------------------	--


16 de 20


Documentos de solicitud de permiso consorcio CCL1



Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co>

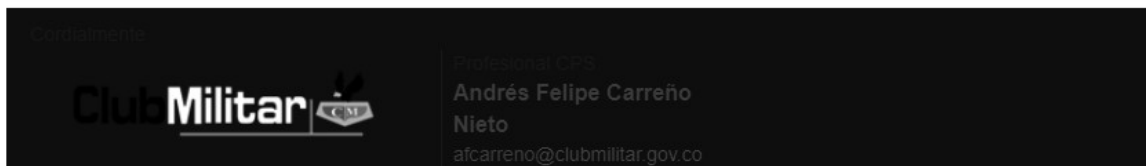
para Asistente, Yader, Robinson, Cristian ▼

1 jun 2026, 12:38



Cordial saludo

En el marco de las labores efectuadas por el Consorcio CCL1 al rededor del club militar y para la demolición del muro de cerramiento actual, se nos ha solicitado un certificado de existencia de camara de comercio o equivalente, para trámite ante Secretaria de Ambiente que les es necesario para la remoción de la cerca viva actual, agradezco el envío de los documentos respectivos para la remisión respectiva, gracias.



Responder
 Responder a todos
 Reenviar

 Compartir en chat
 Nuevo

Adicionalmente se solicito refuerzo de la poli sombra instalada en la reja que hace parte del limite del club militar, con el fin de mantener la privacidad dentro del Club Militar, lo cual fue atendido el 4 de junio de 2026.



CLUB MILITAR

INFORME DE ACTIVIDADES

CODIGO: LA-DE-F55

VERSION: 2

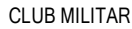
FECHA: 2017/08/30

Página 8 de 14



Sin embargo se evidenciaron falencias en dicha instalación, por lo cual se solicito un nuevo ajuste de la polisombra el 10 de junio de 2026, lo cual fue atendido por el Consorcio CCL1 el 11 de Junio.





CODIGO: LA-DE-F55
VERSION: 2
FECHA: 2017/08/30
Página 9 de 14

Documento comodato Club Militar

A

9 jun 2026, 16:20

El presente es con el fin de conocer el estado de la actualización del comodato del predio del Club Militar de acuerdo a los compromisos realizados el pasado 8 de abril y la posibilidad de tener copia del documento que se va a actualizar, agradezco la atención prestada y quedo atento a su respuesta.

ClubMilitary 

Profesional CPS
Andrés Felipe Carreño Nieto
afcarreno@clubmilitar.gov.co
T: 3046224024

← Responder

« Responder a todos

↪ Reenviar

Compartir en chat

En dicha reunión se manifestó que durante el mes de junio no se llevará a cabo reunión de seguimiento, teniendo en cuenta que no se han desarrollado actividades en el predio entregado por parte del Club Militar durante este periodo. No obstante, se invitó al Club Militar a participar en la reunión mensual de seguimiento del mes de julio, a realizarse entre el contratista, la interventoría y el IDU, con el fin de conocer los avances de las obras.

 CLUB MILITAR	INFORME DE ACTIVIDADES	CODIGO: LA-DE-F55 VERSION: 2 FECHA: 2017/08/30 Página 10 de 14
---	-------------------------------	---



3. Apoyo en desarrollo de actividades para estructuración del procesos de contratación de REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS HABITACIONES DEL HOTEL DE LA SEDE PRINCIPAL DEL CLUB MILITAR.

Durante el periodo reportado se brindó apoyo en el desarrollo de las actividades requeridas para la estructuración del proceso de contratación denominado “Remodelación, adecuación y modernización de las habitaciones del Hotel de la Sede Principal del Club Militar”.

Esta actividad fue asignada inicialmente en el marco de la reunión de seguimiento realizada el 10 de junio de 2026, en la cual se solicitó el apoyo para la estructuración técnica del proceso. Como resultado, el 12 de junio de 2026 se remitió una primera versión de la ficha técnica, la cual fue objeto de revisión y observaciones hasta el 24 de junio de 2026. En atención a dichas observaciones, se realizaron varios ajustes y actualizaciones al documento, con el fin de precisar el alcance, las especificaciones técnicas, las actividades requeridas y las condiciones particulares de intervención en las habitaciones del hotel.

Adicionalmente, durante la semana comprendida entre el 22 y el 26 de junio de 2026, se adelantaron solicitudes de cotización a posibles proveedores, con el propósito de contar con insumos de mercado que permitieran soportar la estimación presupuestal del proceso. A la fecha, dichas cotizaciones se encuentran pendientes de recepción y consolidación.

Finalmente, el 26 de junio de 2026 se realizó una entrega inicial al área de contratación para la revisión del anexo técnico y del estudio previo por parte del equipo técnico asesor, con el objetivo de avanzar en la formulación de observaciones técnicas y jurídicas, así como en la consolidación de los documentos necesarios para la estructuración del proceso contractual.

 CLUB MILITAR	INFORME DE ACTIVIDADES	CODIGO: LA-DE-F55 VERSION: 2 FECHA: 2017/08/30 Página 11 de 14
---	-------------------------------	---

Ficha técnica habitaciones - Club Militar

Recibidos x



Andrés Felipe Carreño Nieto

12 jun 2026, 7:40 ☆

Cordial saludo Les comparto ficha técnica base para desarrollar el estudio previo de habitaciones, de igual manera cree un espa...



Andrés Felipe Carreño Nieto

22 jun 2026, 9:49 (hace 7 días) ☆

Cordial saludo a todos Comparto anexo técnico de acuerdo a las actividades que se han revisado a la fecha, este incluye los asp...



Marisol Santana Vargas

22 jun 2026, 15:11 (hace 7 días) ☆ 😊 ↩ ⋮

para mí ▼

No traducir del inglés



andres te comparto el documento con las observaciones del doctor bolivar, este documento se le había pasado hace una semana por lo que el documento que este el anterior

← Responder

↶ Responder a todos

➡ Reenviar



Compartir en chat

Nuevo

La informacion generada se esta almacenando en el siguiente enlace
https://drive.google.com/drive/folders/16C6jIJZv7syliI8h7V4tIH_5cKXmV7Vc

← 📎 🔄 🗑️ 📧 🕒 🔄 📎 📎 📎 📎 11 de 20 < > Es ▼

Invitación a presentar cotización – SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ACABADOS PARA LA RENOVACIÓN INTEGRAL DE VENTANERÍAS Y ADECUACIÓN DE HABITACIONES



Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co>

mar, 16 jun, 11:42 (hace 13 días) ☆ 😊 ↩ ⋮

para jrueda, Robinson ▼

Respetados señores AKROM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS

De manera atenta, nos permitimos invitar a su empresa a presentar cotización para el siguiente proceso:

Objeto: "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y ACABADOS PARA LA RENOVACIÓN INTEGRAL DE VENTANERÍAS Y ADECUACIÓN DE HABITACIONES INCLUYENDO MUROS Y PISOS, PARA EL EDIFICIO DEL HOTEL DEL CLUB MILITAR SEDE PRINCIPAL".

Para tal efecto, se comparte adjunta resumen y el formato de cotización, documentos con base en los cuales agradecemos estructurar y remitir su oferta.

En caso de requerir información adicional, agradecemos comunicarlo oportunamente.

 CLUB MILITAR	INFORME DE ACTIVIDADES	CODIGO: LA-DE-F55 VERSION: 2 FECHA: 2017/08/30 Página 12 de 14
---	------------------------	---

Documentos de Habitaciones Club Militar

Recibidos x



Resumir este correo



Andrés Felipe Carreño Nieto

vie, 26 jun, 15:59 (hace 3 días)



Cordial saludo Capitan Castellanos De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reunión de seguimiento realizada el pasad...



Gabriela Alejandra Castellanos Prieto

dom, 28 jun, 21:43 (hace 22 horas)



para mí, Marisol, Robinson ▾



Parece que este mensaje está en inglés



Traducir al español

Durante noche, se solicita que remitan al CDR toda vez que es el documento en el cual

4. Apoyo en estructuración de concepto técnico para solicitud de debido proceso a contratista CTO-248-2025.

Durante el periodo reportado se brindó apoyo en la estructuración del concepto técnico requerido para adelantar la solicitud de debido proceso al contratista responsable del Contrato No. 248 de 2025, relacionado con la “Remodelación, restauración, mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las cubiertas y áreas conexas de las tres sedes del Club Militar”.

Esta actividad fue solicitada en la reunión de seguimiento realizada el 10 de junio de 2026. En desarrollo de esta, el 16 de junio de 2026 se solicitó por correo electrónico la remisión de los documentos e insumos necesarios para adelantar la revisión técnica correspondiente. Posteriormente, el 17 de junio de 2026 se realizó una mesa de trabajo con el fin de analizar la información disponible y precisar el alcance del concepto requerido. Con base en la documentación allegada y en la revisión técnica efectuada, el 22 de junio de 2026 se generó una primera versión del concepto técnico. Posteriormente, dicho documento fue complementado el 24 de junio de 2026, teniendo en cuenta el informe recibido en la noche del 23 de junio de 2026, relacionado con las actividades ejecutadas por el contratista.

Adicionalmente, el 25 de junio de 2026 se llevó a cabo una mesa de trabajo con el área jurídica, en la cual se concluyó la necesidad de requerir por escrito al contratista, con el propósito de garantizar el debido proceso frente al cumplimiento de la garantía de calidad de la obra, previo a adelantar una eventual solicitud ante la aseguradora. En dicha mesa se recomendó que el concepto técnico no incluyera una valoración económica, sino que se enfocara en la identificación y delimitación de las áreas que requieren intervención, reparación o corrección.

Como resultado de lo anterior, el mismo 25 de junio de 2026 se remitió correo electrónico al Mayor Torres, informando las conclusiones de la mesa de trabajo con el área jurídica y solicitando instrucciones para continuar con el apoyo correspondiente. A la fecha, se encuentra pendiente la respuesta correspondiente para definir las acciones a seguir.

Información complementaria para solicitud de garantía de calidad
cubierta Bogotá

 **Andrés Felipe Carreño Nieto** <afcarreno@clubmilitar.gov.co>
para Cristian, Robinson ▼

mar, 16 jun, 10:09 (hace 13 días) ☆ 😊 ↩ ⋮

Cordial saludo Mayor Torres

El presente es con el fin de solicitar amablemente el complemento de información disponible del contrato 248-2025, el cual tenía como objeto REMODELACION, RESTAURACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS Y ÁREAS CONEXAS DE LAS TRES (3) SEDES DEL CLUB MILITAR, con el fin de desarrollar el respectivo concepto técnico para la reclamación de calidad, de acuerdo a lo mencionado en la reunión de seguimiento del 11 de junio , en el informe final se identificó que se realizó un acta de recibo final el cual debe ser validado, junto con todas las memorias de cantidades disponibles que hayan sido pagadas, quedo atento.

3.2 SEDE PRINCIPAL – BOGOTÁ

Fecha de ejecución: 22 de octubre a 9 de diciembre de 2025
(Acta de recibo final firmada el 09/12/2025) ver informe (F-O-023 FORMATO ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA CLUB MILITAR SEDE PRINCIPAL).

Borrador solicitud de garantía contrato CM-248-2025

 **Andrés Felipe Carreño Nieto**
Cordial saludo Mayor Torres Comparto documento base para solicitud de garantía de contrato CM-248-2025, para revisión en m...

🗨 lun, 22 jun, 15:11 (hace 7 días) ☆

 **Andrés Felipe Carreño Nieto** <afcarreno@clubmilitar.gov.co>
para Ernesto, Cristian, Robinson ▼

🗨 mié, 24 jun, 7:08 (hace 5 días) ☆ 😊 ↩ ⋮

Cordial saludo Mayor Torres

De acuerdo con el informe final compartido anoche, remito concepto técnico complementado, para su respectiva revisión y comentarios, quedo atento.

Cordialmente

...



CLUB MILITAR

INFORME DE ACTIVIDADES

CODIGO: LA-DE-F55
VERSION: 2
FECHA: 2017/08/30
Página 14 de 14

Concepto debido proceso CTO 248



Andrés Felipe Carreño Nieto <afcarreno@clubmilitar.gov.co>

25 jun 2026, 17:46 (hace 4 días)



para Cristian, Gustavo, Robinson ▼

Cordial saludo Mayor Torres

De acuerdo con la mesa de trabajo realizada el día de hoy con el área jurídica, se considera necesario requerir por escrito al contratista responsable del Contrato No. 248, cuyo objeto corresponde a la "Remodelación, restauración, mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las cubiertas y áreas conexas de las tres sedes del Club Militar".

Lo anterior, con el propósito de garantizar el debido proceso al contratista respecto del cumplimiento de la garantía de calidad de la obra, previo a adelantar una eventual solicitud ante la aseguradora, la cual deberá ser copiada en la comunicación que se remita.

Asimismo, se sugiere que dicho concepto técnico no incluya una valoración económica, sino que se enfoque en la identificación y delimitación de las áreas que requieren intervención, reparación o corrección.

Quedo atento a sus instrucciones para continuar con el apoyo correspondiente.

FIRMA CONTRATISTA,

ANDRÉS FELIPE CARREÑO NIETO
C.C. 1.020.819.934 de Bogotá D.C.

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1020819934	ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO	Calle 6A 88 D 71	3046331031	andresfelipecar@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
UNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMENSAÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMENSAÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		90256702	10/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	\$7.268.159	\$2.329.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	908.600	0		0		0	1	700	0	909.300	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	1.163.000	0	0	36.400	36.400	1	900	200	1.236.900	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	38.000				38.000	1	100	38.100			380	38.100	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860068942-7	145.400	1	200	145.600	1

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	908.600	909.300
Pensión	1	1.235.800	1.236.900
Riesgos Laborales	1	38.000	38.100
CCF	1	145.400	145.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	2.327.800	2.329.900

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1020819934	ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO		Calle 6A 88 D 71	3046331031	andresfelipeclar@hotmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I—Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIAMENSAÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMENSAÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		90256702	10/06/2026	1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-05	2026-05	I	\$7.268.159	\$2.329.900	

DETALLE POR COTIZANTE																																												
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN						SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES							
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Salud	Exonerado	Clase de Riesgo	IBO	RET	TAJ	TPS	TPA	VT	VT	VT	VT	VT	VT	VT	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC 1020819934	CARRERO NIETO ANDRES FELIPE	59	0	N														230201	7.268.159	30	1.163.000	0	0	36.400	36.400	EPS005	7.268.159	30	906.600	14-23	7.268.159	30	1	38.000	GCF24	7.268.159	30	145.400	0	0	0	0	0



NIT: 860,016,951

CLUB MILITAR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Tipo de Operación : 1301 Orden de Compra No. 754 Fecha Creación: 27/07/2026 Fecha Aprobación: 27/07/2026 Estado: Aplicada Moneda: PESO COLOMBIANO
Detalle del Proveedor: 1 CARREÑO NIETO ANDRES FELIPE 1020819934 Dirección: CL 6A 88D 71 Teléfono: 3046331031
Condición de Pago: PAGO A 30 DIAS Mail: andresfelipecar@hotmail.com

Descripción: ORDEN COMPRA SERVICIOS

INFORMACIÓN DE ENTREGA

Departamento: 0 Ciudad/Municipio: 0 Sucursal VALOR NULO Dirección: .
Barrio: . Teléfono Sucursal: . Nombre Contacto: . Teléfono Contacto: . Fecha de Entrega: 27/07/2026

Condiciones Especiales de Entrega:

DETALLE ORDEN DE COMPRA

Producto	Nombre	Marca	Unid.	Cantidad	Descripción :	Programación de Entregas			Valor	Valor Descuento	Total
						Fecha	Cant.	Saldo			
S3158003	SERVICIOS TEMPORALES ADMINISTRATIVOS	0	UN	1	.	24/11/2025	1.00	1.00	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00

CONDICIONES COMERCIALES

DESCUENTOS CONDICIONADOS

VALORES TOTALES DE LA ORDEN

No	Días	%	Int Cte	Gracia Cte	Int Mora	Gracia Mora	Descuento	Valor Total
1	30	100	0	0	0	0	0	\$4,000,000.00

Cond No	No	Días	Tipo	Valor

Concepto	Valor Base	Valor
SUBTOTAL	0.00	4,000,000.00
TOTAL	0.00	4,000,000.00

ROBINSON ORJUELA ZAPATA

Creado por:

Aprobador por:

 CLUB MILITAR	INFORME SUPERVISION DE CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 1 de 6
--	--	--

INFORME DE SUPERVISION No. 8

ID Seven: 4627

Bogota, DC. julio de 2026

AL : Señor (a)

RICARDO ISMAEL MEDINA TORRES

Jefe Oficina Asesora Juridica - Contratacion

E. S. D

Me permito enviar, el Informe de Supervisión No. 8, del Contrato No. 283 de 2025 correspondiente al período julio-2026 : de acuerdo con la siguiente información:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO NO:	CTO 283 2025 CLUB MILITAR
CDP/CRP:	CM 283 2025 CRP 96125 24 NOV 2025 INGENIERO CIVIL
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON LAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES DEL CLUB MILITAR.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO NIT /CEDULA: 1020819934
FECHA SUSCRIPCION :	14 de noviembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO :	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/C (\$ 36.000.000.00), INCLUIDO TODOS LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS Y DEMAS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR
FORMA DE PAGO:	El valor del contrato se pagará en mensualidades iguales y sucesivas cada una hasta por la suma de CUATRO MILLONES PESOS M/CTE (4.000.000), o proporcional por fracción de tiempo ejecutado, previa aprobación por parte del supervisor del contrato, de los respectivos informes de avance que dé cuenta de la ejecución del contrato. Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación completa ante el Club Militar de la totalidad de

los documentos,
previos los trámites administrativos y financieros a que haya lugar.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada pago EL/LA CONTRATISTA deberá radicar:

- i. Informe de actividades desarrolladas en los formatos establecidos para ello.
- ii. Acreditar los pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondientes al periodo de cotización anterior al mes o fracción de mes que se cobrará y factura (la cual debe cumplir con los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren), o documento equivalente en físico. Si la factura o documento equivalente no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad de EL/LA CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El último pago se realizará previa presentación del informe final de ejecución y supervisión en el que conste que se recibió de manera definitiva y a satisfacción por los servicios prestados por el/la contratista durante todo el periodo de ejecución del Contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: Los pagos por concepto de honorarios pactados, se realizarán por parte del Club con sujeción al Programa Anual Mensualizado de Caja PAC y se realizarán a través de la Tesorería del Club y/o el fondo que corresponda.

 CLUB MILITAR	INFORME SUPERVISION DE CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 3 de 6
--	--	---

LUGAR DE ENTREGA:	Bogota, DC.
CONTRATOS MODIFICATORIOS O ADICIONALES:	VALOR ADICIONAL : \$ 12,000,000.00 PRORROGA:
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	80370360 ROBINSON ORJUELA ZAPATA

2.OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES
Apoyo en desarrollo de estructuración de documentos técnicos para contratación de cerramiento del Club Militar. En desarrollo de esta actividad, se realizó una nueva entrega de documentos el 5 de junio de 2026, posteriormente se efectuó otra entrega el 10 de junio de 2026 y, a partir de esta, se adelantó una mesa técnica el 12 de junio con el equipo asesor, en la cual se generaron observaciones técnicas y de estructuración. Dichas observaciones fueron revisadas y atendidas, dando lugar a una nueva versión ajustada de los documentos, la cual fue remitida el 19 de junio de 2026. Adicionalmente, teniendo en cuenta la necesidad de contar con claridad jurídica frente a los requisitos previos para la publicación del proceso, el 24 de junio de 2026 se solicitó concepto jurídico respecto a la procedencia o no del trámite de licencia de construcción para el predio entregado en comodato al Club Militar, en el cual se proyecta la construcción del nuevo muro de cerramiento y garita. Esta solicitud se realizó con el propósito de contar con el soporte correspondiente para ser socializado en la mesa técnica programada para el 30 de junio de 2026 con el equipo estructurador, y así emitir una recomendación técnica y jurídica acertada antes de la publicación del proceso contractual. Con lo anterior, se avanzó en la consolidación de los documentos técnicos del proceso, la atención de observaciones del equipo asesor y la gestión de conceptos necesarios para fortalecer la estructuración y viabilidad previa a la publicación. Adicionalmente se realizó mesa de trabajo el 12 de junio en donde se solicitó por parte del equipo asesor cambiar los documentos entregados a pliegos tipo, de Colombia compra eficiente. 2. Apoyo y seguimiento en reuniones y solicitudes realizadas por el Consorcio CCL 1 e IDU. • El 05 de mayo de 2026 se realizó solicitud de documentación requerida por el Consorcio CCL1, con el fin de actualizar tramite de poda de arbustos en el predio externo al Club Militar,

GRAFICO DEL % DE EJECUCION



Valor Inicial:	36,000,000.00	% Ejecutado
Valor Ejecutado:	32,760,000.00	91.00
Saldo por Ejecutar:	3,240,000.00	

SEGUIMIENTO EFECTUADO A LOS PROCESOS DEL TRAMITE:

1. Presentó la documentación respectiva para el pago No. 8
2. El contratista dió cumplimiento a los servicios profesionales objeto del contrato a satisfacción verificado por esta supervisión correspondiente al periodo No. 8
3. El contratista presenta el Informe de Gestión de fecha julio de 2026.
4. Presenta los documentos soporte para pago como son: certificación de aportes de Seguridad Social y Parafiscales, pago de la EPS.

3. NO HAY NOVEDADES DE CUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN

El contratista ha dado cumplimiento a los servicios pactados y a su objeto contractual como lo indica el estudio previo y se encuentra en etapa de ejecución.

4.CONTROL DE PAGOS

Haciendo un seguimiento Contable, se diligencia el cuadro control de pagos y saldos del contrato del cual soy supervisor(a)

VALOR TOTAL CONTRATO:	36,000,000.00
------------------------------	----------------------

 CLUB MILITAR	INFORME SUPERVISION DE CONTRATO	Código: LA-M02-F38 Versión: 7 Fecha: 26/11/2018 Página 5 de 6
--	--	---

PAGOS						
FACTURA					ORDEN	FECHA
639	420	OB 480725 DSBG-1838 GESTION PROYECTOS INFRAESTRUCTURA	CM		2,309	31/12/2025
639	433	OB 481225 DSBG-1839 GESTION PROYECTOS INFRAESTRUCTURA CM PP			2,314	31/12/2025
639	97	OB 113126 DSBG-4440 GESTION PROYECTOS INFRAESTRUCTURA CIVIL			253	28/04/2026
639	125	OB 148626 DSBG-4481 SERVICIOS PROYECTOS INFRAESTRUCTURA			632	28/05/2026
TOTAL PAGADO						15,845,440.00
SALDO						20,154,560.00

SERVICIOS/BIENES RECIBIDOS						
T.O OC	ORDEN DE SERVICIO	AÑO	MES	REMISION SEVEN	FACTURA PROEEVOR	VALOR
295	CDP No. 70625 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2025.	2026	3	0		4,760,000.00
344	CONTRATO CM 283 2025 CDP 70625 OCT 2025 CRP 96125 NOV 2025	2026	3	0		4,000,000.00
632	CONTRATO 283 2025 ING CIVIL CDP 70625 CRP 96125 2025	2026	5	0		4,000,000.00
712	ORDEN COMPRA SERVICIOS	2026	7	0		4,000,000.00
754	ORDEN COMPRA SERVICIOS	2026	7	0		4,000,000.00
						20,760,000.00

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES:

5.OBSERVACION

El supervisor del contrato No.283 de 2025 , recomienda realizar el pago de la cuenta de cobro y/o factura de fecha de julio de 2026 , anexando los documentos soportes para el correspondiente pago.

Informe de supervision numero: 8



INFORME SUPERVISION DE CONTRATO

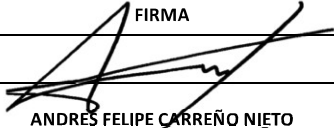
Código: LA-M02-F38
Versión: 7
Fecha: 26/11/2018
Página 6 de 6

DETALLE DE FACTURAS A PAGAR

Cordialmente,

ROBINSON ORJUELA ZAPATA

SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO No.283 de2025

 CLUB MILITAR	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN						CODIGO: LA-DE-F51 VERSION: 5 FECHA: 2017/08/30 PAGINA 1 de 2	
DATOS GENERALES DEL CONTRATO								
CONTRATO No. CM-283-2025					FECHA: 14 DE DICIEMBRE DE 2025			
OBJETO CONTRACTUAL:								
PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON LAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES DEL CLUB MILITAR.								
CONTRATISTA: ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO								
NIT/CC/CE: 1.020.819.934								
DATOS DE LA ENTREGA DEL SERVICIO DE:								
TRATA DE LA ENTREGA QUE HACE EL CONTRATISTA AL CLUB MILITAR								
FECHA:	JUNIO 2026			HORA:			ENTREGA PARCIAL No.:	
						ENTREGA UNICA :	12:00:00 a. m.	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTÁ D.C./BOGOTÁ			DIRECCION :	CRA 50 #15-80 CLUB MILITAR DE OFICIALES			
INTERVIENEN EN LA ENTREGA:								
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE			CARGO		EN CALIDAD DE		
ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO	ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO			CONTRATISTA		PRESTADOR DE SERVICIOS		
CLUB MILITAR	ROBINSON ORJUELA ZAPATA			JEFE ÁREA DE MANTENIMIENTO		SUPERVISOR DE CONTRATO CM-283-2025		
ENTIDAD CONTRATANTE/CLIENTE	CLUB MILITAR							
DATOS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ENTREGAR Y/O RECIBIR								
SE HACE ENTREGA DE LOS SERVICIOS DISCRIMINADOS A CONTINUACION:								
ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO RECIBIDO					CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA APOYAR LOS PROYECTOS RELACIONADOS CON LAS INFRAESTRUCTURAS CIVILES DEL CLUB MILITAR.					1	\$ 4,000,000.00	4,000,000.00
						VALOR SIN IVA	4,000,000.00	
						VALOR IVA	0.00	
						VALOR TOTAL	4,000,000.00	
CUMPLIENDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN								
OBJETO DEL CONTRATO:	☒	ANEXO DEL CONTRATO No. ____:	☐	FICHA TECNICA :	☐	ESPECIFICACIONES TECNICAS:		☐
NORMA TECNICA:	☐	CUAL? :						
EVIDENCIADO DE ACUERDO CON LA APLICACIÓN DE :COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN								
ACTIVIDAD	APLICA		NO APLICA		OBSERVACIONES			
INSPECCION VISUAL REALIZADA			X					
INFORMES DE LABORATORIO REALIZADOS			X					
CERTIFICACION EXPEDIDA			X					
MEDIO AUDIVISUAL			X					
DATOS DEL RECIBO								
TRATA DEL RECIBO A SATISFACCION QUE HACE LA ENTIDAD CONTRATANTE /CLIENTE								
UNA VEZ REVISADOS LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, POR PARTE DE: COLOCAR UNA X A LOS QUE APLIQUEN								
COMITÉ TECNICO :	☐	SUPERVISOR :	☒					
SE PUDO VERIFICAR QUE ESTOS CUMPLEN A ENTERA SATISFACCIÓN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL CONTRATO.								
OBSERVACIONES GENERALES :								
DEJO LA CONSTANCIA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA, PARA LO CUAL SE ANEXAN LAS PLANILLAS O COMPROBANTES DE PAGO, VERIFICANDO SU LIQUIDACIÓN, HACIENDO ENTREGA DE LAS MISMAS JUNTO CON LA FACTURA Y/O DOCUMENTO EQUIVALENTE.								
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR, INTERVIENEN :								
ENTIDAD/EMPRESA	NOMBRE		CARGO		EN CALIDAD DE	FIRMA		
ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO	ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO		CONTRATISTA		PRESTADOR DE SERVICIOS	 ANDRES FELIPE CARREÑO NIETO		
CLUB MILITAR	ROBINSON ORJUELA ZAPATA		JEFE ÁREA DE MANTENIMIENTO		SUPERVISOR DEL CONTRATO	 ROBINSON ORJUELA ZAPATA		
(SI REQUIERE INSERTE MAS FILAS)								