ANALISIS DE LA OFERTA

San Juan de Girón, 27 de julio de 2026.

La Institución Educativa Oficial **COLEGIO FACUNDO NAVAS MANTILLA**, procede a realizar el análisis de la propuesta presentada por el proponente **ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.** con **NIT: 860.005.289-4,** representada legalmente por **MAURICIO GIL ESCOBAR**, identificado con la **C.C. 70.567.755** expedida en Envigado**, quien suscribió la presente propuesta a través su apoderado general: OSWALDO ELIAS AGUERO MARQUEZ C.E. 816649, según escritura pública Nro.: 314 de 2025/03/19 con Inscripción: 2025/07/23 Libro: 5 Nro.: 155** a fin de verificar su idoneidad y experiencia para la ejecución del objeto a contratar **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL ASCENSOR PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA I. E. OFICIAL COLEGIO FACUNDO NAVAS MANTILLA, DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GIRÒN",** de acuerdo con las condiciones del estudio y la invitación, análisis realizado de acuerdo con la información contenida en el Certificado de Cámara de Comercio así:

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO:

CERTIFICA:

NOMBRE:	**ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.**
N.I.T.**:**	**860.005.289-4**
DOMICILIO PRINCIPAL:	**MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA**

MATRÍCULA

Matrícula No.:	**21-516731-12**
Fecha de matrícula:	**02 de Julio de 1952**
Último año renovado:	**2025**
Fecha de renovación:	**28 de marzo de 2025**
Grupo NIIF:	**Grupo I. NIIF Plenas.**

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	**Calle 17 - 43 F 311**
Municipio:	**MEDELLÍN ANTIOQUIA, COLOMBIA**
Correo electrónico:	**laura.zuleta@schindler.com ricardo.prada@schindler.com tramites.contabilidad@schindler.com**
Teléfono comercial 1:	**3565500**
Dirección para notificación judicial:	**Calle 17 - 43 F 311**
Municipio:	**MEDELLÍN ANTIOQUIA, COLOMBIA**

CONSTITUCION

Por Escritura Pública No.2872, otorgada en la notaría 4a. de Bogotá, en junio 23 de 1952, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 02 de julio de 1952, y posteriormente en esta Entidad en julio 18 de 2014, en el libro 9, bajo el número 13799, se

constituyó la Sociedad de naturaleza Comercial denominada ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.

REPRESENTANTES LEGALES

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No.141 del 26 de diciembre de 2019, de la Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de enero de 2020, con el No.599 del libro IX, se designó a:

GERENTE GENERAL	**MAURICIO GIL ESCOBAR**	C.C. 70.567.755

Por Extracto de Acta No. 158 del 27 de marzo de 2024, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 6 de junio de 2024, con el No. 25135 del Libro IX, se designó a:

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL	**RONALD RICARDO PRADA** INFANTE	C.C. 80.239.995

Por Extracto de Acta No.154 del 12 de mayo de 2022, de la Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de mayo de 2022, con el No.18933 del libro IX, se designó a:

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL	**HASNE SAAD NAAME**	C.E. 566.878

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU:	4659
Actividad secundaria código CIIU:	4329

OBJETO SOCIAL

El objeto social de la sociedad será: (i) la importación, exportación, comercialización y la venta de ascensores eléctricos y electrónicos, escaleras eléctricas y electrónicas, equipo de carga, cintas o bandas de transportación, y otro equipo de transporte vertical, vagones para ferrocarril, monta cargas y equipos eléctricos y electrónicos para almacenamiento y desplazamiento de productos y equipos, puertas eléctricas y electrónicas, motores eléctricos y electrónicos y otras partes utilizadas con destino a los bienes señalados anteriormente. (ii) la instalación, mantenimiento, servicio, modernización y reparación de ascensores, montacargas, escaleras eléctricas y otros equipos de trasporte vertical. (iii) el establecimiento de depósitos, oficinas y otros establecimientos para el almacenamiento, distribución y venta de ascensores, montacargas, escaleras y otros equipos de transporte vertical similares, de componentes, piezas, partes y repuestos para los mismos. (iv) la fabricación, ensamble y venta, tanto en el mercado nacional como en el internacional, de ascensores, montacargas, escaleras y otros equipos similares o complementarios de transporte vertical, partes y repuestos. (v) También podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero, según lo permite el artículo 5 (5) de la Ley 1258 de 2008, incluyendo el derecho de tomar o conceder

ANALISIS

1. DOCUMENTACIÓN.

La documentación se encuentra presentada en los términos estipulados en la invitación.

Se anexaron los soportes requeridos como carta de presentación de la propuesta, certificado de la Contraloría, Procuraduría y antecedentes judiciales, Fotocopia del documento de identidad, Registro Único Tributario, certificados afiliación sistema general de seguridad social y certificaciones de experiencia, así como los demás documentos solicitados en los estudios previos e invitación; certificado de exclusividad suscrito por **FLAVIO LUIS DA SILVA,** Gerente General para América Latina, de **SCHINDLER,** certificado que se encuentra debidamente apostillado, asi mismo se adjunta carta de autorización de ***propiedad intelectual,*** del grupo **SCHINDLER**

Que el Decreto 1082 de 2015 en su ARTÍCULO 2.2.1.2.1.4.8. reza que procede la Contratación directa cuando no exista pluralidad de oferentes. Se considera que no existe pluralidad de oferentes cuando existe solamente una persona que puede proveer el bien o el servicio por ser titular de los derechos de propiedad industrial o de los derechos de autor, o por ser proveedor exclusivo en el territorio nacional. Estas circunstancias deben constar en el estudio previo que soporta la contratación.

Conforme a lo anterior se tiene que: **ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S,** con **NIT: 860.005.289-4**, representada legalmente por **MAURICIO GIL ESCOBAR**, identificado con la **C.C. 70.567.755,** es filial del grupo **SCHINDLER,** y es el único y exclusivo representante de la marca **SCHINDLER** en todas las líneas del negocio de ascensores, escaleras eléctricas y rampas móviles en **COLOMBIA,** conforme el certificado de exclusividad suscrito por **FLAVIO LUIS DA SILVA,** Gerente General para América Latina, certificado que se encuentra debidamente apostillado, asi mismo se adjunta carta de autorización de ***propiedad intelectual,*** del grupo **SCHINDLER.**

Analizada la documentación la propuesta **CUMPLE**, por cuanto se ajusta a los requerimientos de la I.E. Oficial **COLEGIO FACUNDO NAVAS MANTILLA,** del Municipio de San Juan de Girón

2. CAPACIDAD E IDONEIDAD.

Revisada la documentación y de acuerdo con lo estipulado en la invitación se determina que **ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.** con **NIT: 860.005.289-2,** representada legalmente por **MAURICIO GIL ESCOBAR,** identificado con la **C.C. 70.567.755** expedida en Envigado **y su apoderado general: OSWALDO ELIAS AGUERO MARQUEZ C.E. 816649, según escritura pública Nro.: 314 de 2025/03/19 con Inscripción: 2025/07/23 Libro: 5 Nro.: 155,** se ajusta a los requerimientos, cuenta con la capacidad e idoneidad para la prestación del servicio en las condiciones requeridas por la entidad.

3. EXPERIENCIA:

Teniendo en cuenta los parámetros de la Invitación, se verificó que el oferente cuenta con más de un (1), año de experiencia contados a partir de la fecha de constitución de la empresa, **la cual es julio 18 de 2014**, así como la información financiera reportada conforme a la última renovación de la matricula mercantil.

3. PROPUESTA ECONÓMICA.

El valor de la propuesta es de **SEIS MILLONES SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE ($6.076.735),** valor que corresponde al determinado en la disponibilidad presupuestal y los estudios previos de acuerdo con la modalidad de contratación por régimen especial menor a 20 SMMLV, la cual fue la más económica de las cotizaciones solicitadas.

Revisado lo anterior, **SE CONCLUYE** que la propuesta presentada por **ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.** con **NIT: 860.005.289-2,** representada legalmente por **MAURICIO GIL ESCOBAR**, identificado con la **C.C. 70.567.755** expedida en Envigado **y su apoderado general: OSWALDO ELIAS AGUERO MARQUEZ C.E. 816649, según escritura pública Nro.: 314 de 2025/03/19 con Inscripción: 2025/07/23 Libro: 5 Nro.: 155**, con el fin de ejecutar el objeto contractual: "**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DEL ASCENSOR PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA I. E. OFICIAL COLEGIO FACUNDO NAVAS MANTILLA, DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE GIRÒN"**, **CUMPLE** con los parámetros de la invitación por lo cual se considera viable continuar con el trámite contractual.

Mg. GILBERTO BONILLA SANCHEZ
Rector Facundo Navas Mantilla del Municipio de San Juan Girón