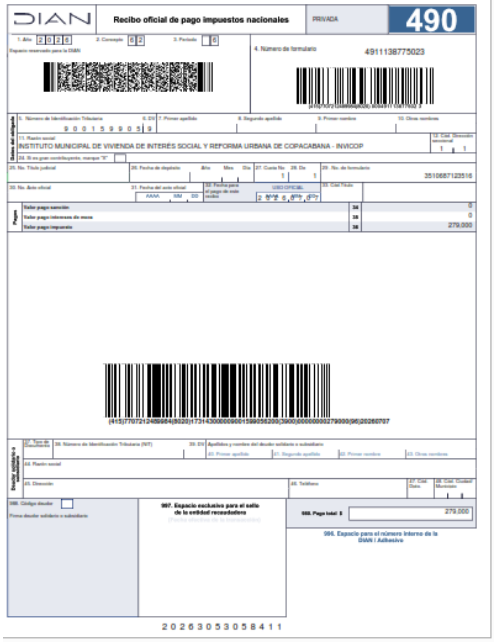
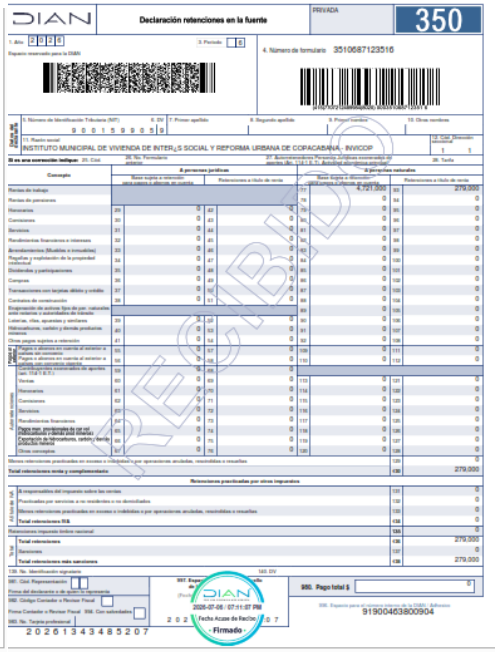
Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana

MUNICIPIO DE COPACABANA

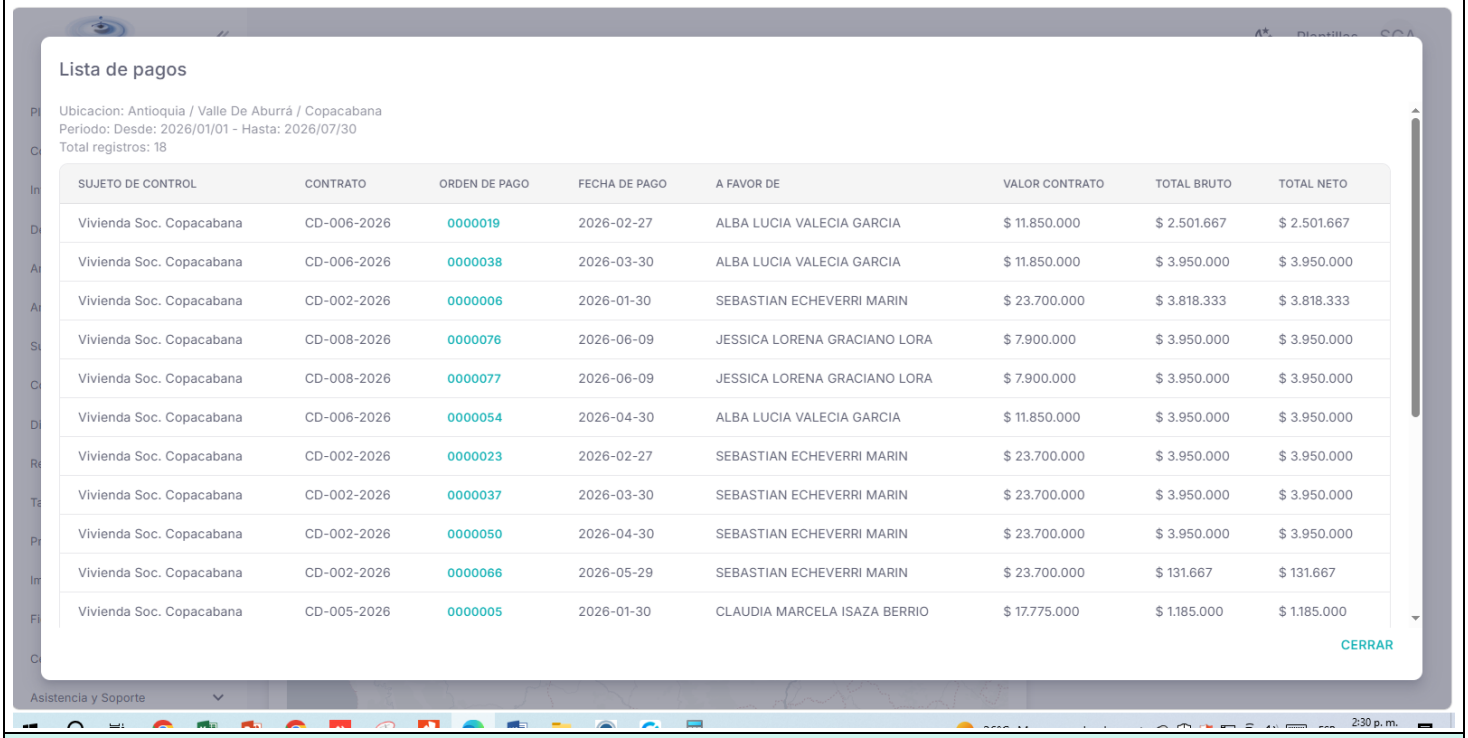
INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES	
DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre Contratista: **SEBASTIAN ECHEVERRI MARIN**	**No. de Identificación:** **1035428959**
Objeto Contractual:	"Prestación de servicios para apoyar la gestión administrativa y financiera del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana – INVICOP.".
DATOS DEL CONTRATO	
Contrato No. 011-2026	**Fecha Inicio**: 02 de julio 2026
Valor: ($15.800.000)	**Fecha Fin:0**1 de noviembre de 2026
Modificaciones del contrato Adiciones y Prorroga : N/A	
PERIODO DEL INFORME DE ACTIVIDADES	
Fecha: Del 02 de JULIO al 30 de JULIO de 2026	
ACTIVIDADES ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y/O PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL	
OBLIGACIONES	
1. Apoyar a INVICOP en la rendición de cuentas a la Contraloría General de Antioquia y demás entes de control que sea menester.	
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	
Se realiza rendición de contraloría, Dian y otras rendiciones ante entes de control gubernamentales.	


DIAN Recibo oficial de pago impuestos nacionales PRIVADA 490


DIAN Declaración retenciones en la fuente PRIVADA 350

invicop@copacabana.gov.co Calle 50A N°50-19 (604) 2745250

Invicop
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
Nit.900.159.905-9



OBLIGACIONES

2. Apoyar en la actualización de la base de datos de los contratos de prestación de servicio, los convenios interadministrativos y los contratos interadministrativo de INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se Alimenta Base de datos de contratos y demás información de contratistas y gerente del instituto.

Claudia Marcela Isaza Berrio	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA EL APOYO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE COPACABANA, INVICOP, EN LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DIGAN PARA SUS HABITANTES DESDE EL COMPONENTE SOCIAL, EN OBSERVANCIA AL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027, SOMOS UN NUEVO AIRE	11/02/2026	10/08/2026	6 meses	$ 3.950.000,00	$ 15.028.812,00	$ 7.900.000	$ 22.928.812,00	05	05	CD-05
SINAP	"PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA-INVICOP EN LA ACTUALIZACIÓN, SOPORTE Y MANTENIMIENTO EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO EN UN MANEJADOR DE BASE DE DATOS Y DE SOFTVARE, COMPROMETIDOS POR LOS MODULOS DE TESORERIA, PRESUPUESTO, CONTABILIDAD, TAQUILLA, ALMACEN E INVENTARIOS Y NÓMINA Y RECURSOS HUMANOS"	22/04/2026	21/07/2026	3 meses	$ 1.750.000,00	$ 3.500.000,00		$ 3.500.000,00	04	04	CD-04
Alba Lucia Valencia Garcia	Prestación de servicios profesionales en la revisión de requisitos, visita y construcción de formularios para postulación a los apoyos de vivienda enmarcados en la misión del instituto de vivienda de Copacabana-INVICOP	6/02/2026	6/06/2026	3 meses	$ 3.950.000,00	$ 11.850.000,00		$ 11.850.000,00	06	06	CD-06
Yuly Andrea Mejia	Prestación de servicios profesionales como administrador para apoyar al instituto municipal de vivienda de interés social de Copacabana- INVICOP, En la formulación ejecución y fortalecimiento en los programas de vivienda digna , dirigidos a los habitantes del municipio en concordancia con el plan de desarrollo municipal 2024-2027 "SOMOS UN NUEVO AIRE".	6/02/2026	6/06/2026	3 meses	$ 3.950.000,00	$ 11.850.000,00		$ 11.850.000,00	07	07	CD-07
Jessica Lorena Graciano Lora	Prestación de servicios Profesionales para el acompañamiento en la implementación del modelo integrado de planeación y gestión, presentación de informes de Ley.	15/03/2026	15/05/2026	2 meses	$ 3.950.000,00	$ 7.900.000,00		$ 7.900.000,00	08	08	CD-08
Maria Camila Torres Duque	*PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA LA ASESORÍA Y ACOMPAÑAMIENTO JURIDICO AL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA- INVICOP, EN LOS PROGRAMAS DE VIVIENDA DIGNA PARA SUS HABITANTES DESDE EL COMPONENTE JURÍDICO, EN OBSERVANCIA AL PLAN DE DESARROLLO SOMOS UN NUEVO AIRE 2024-2027*.	2/07/2026	1/11/2026	4 MESES	$ 3.950.000,00	$ 15.800.000,00			55	55	CD-09
Sebastián Echeverri Marín	*Prestación de servicios para apoyar la gestión administrativa y financiera del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana – INVICOP.*.	2/07/2026	1/11/2026	4 MESES	$ 3.950.000,00	$ 15.800.000,00					

Hoja1

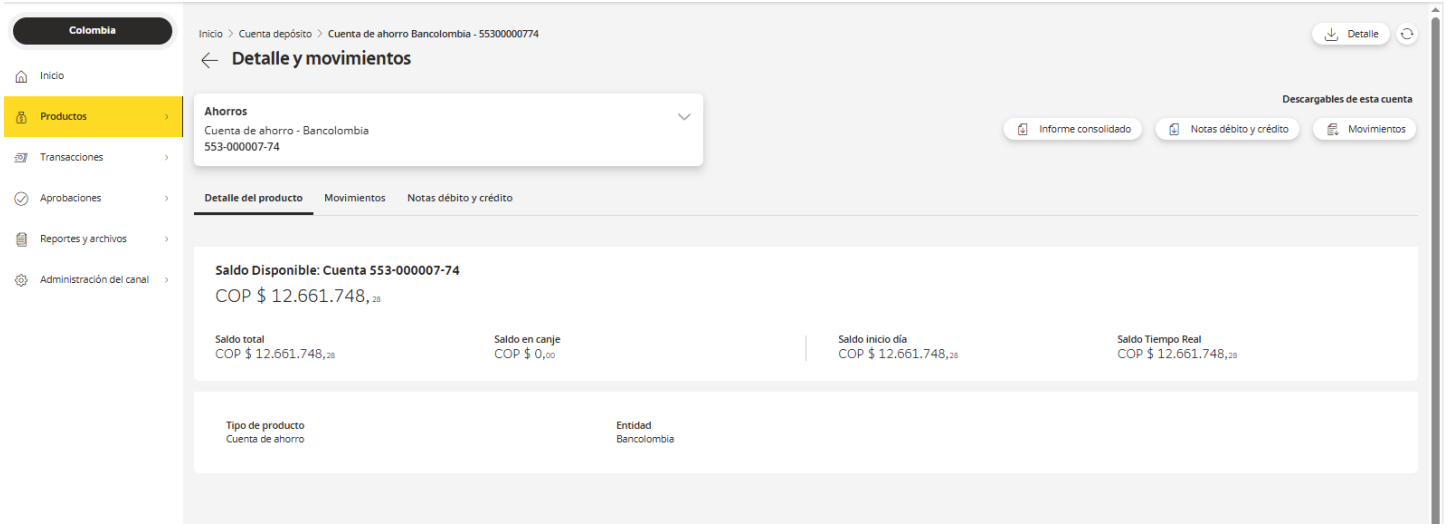
70%

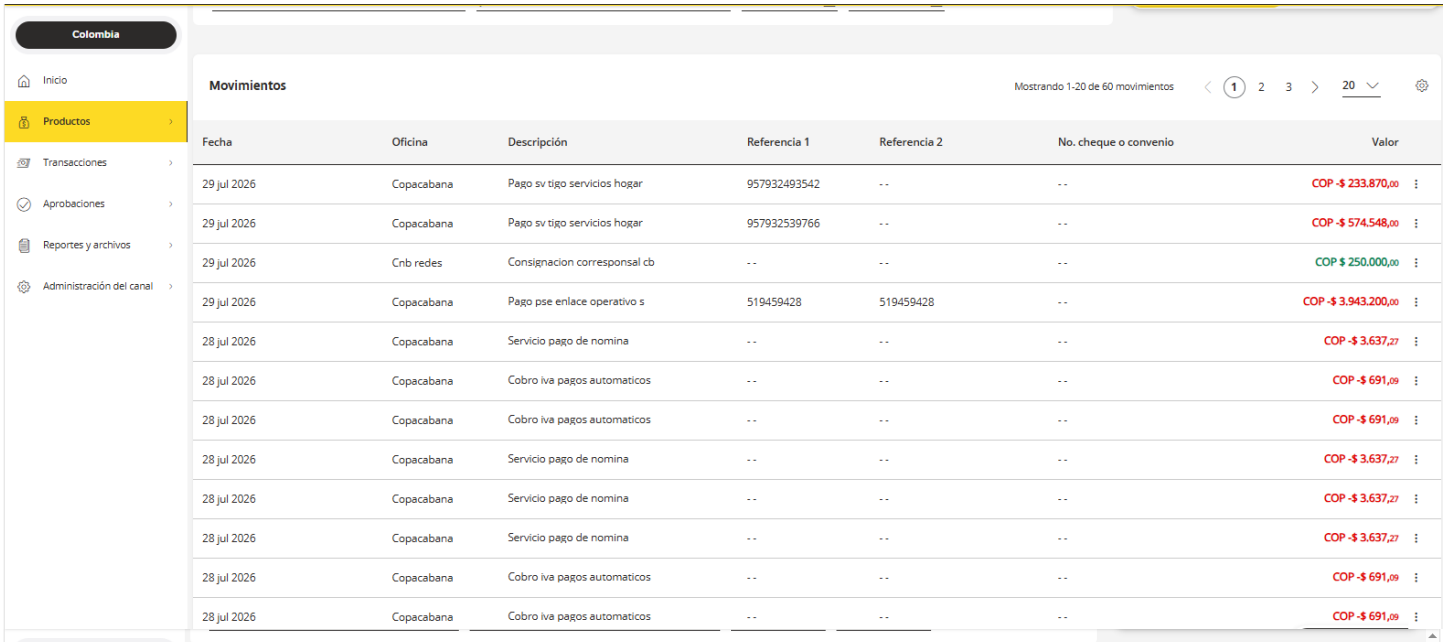
OBLIGACIONES

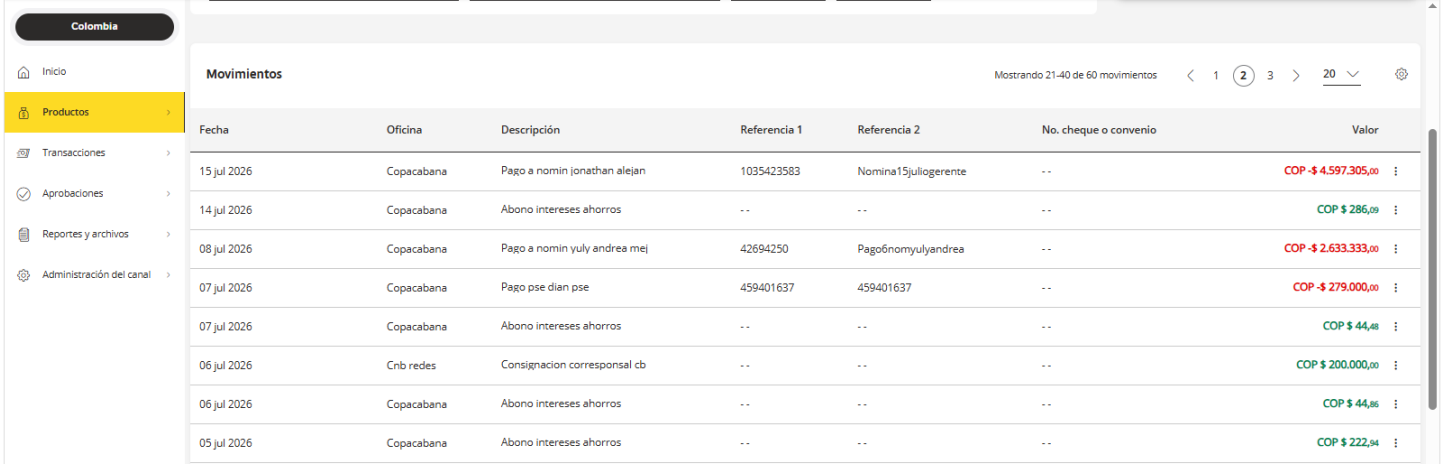
3. Realizar las diferentes conciliaciones bancarias de las cuentas de INVICOP.

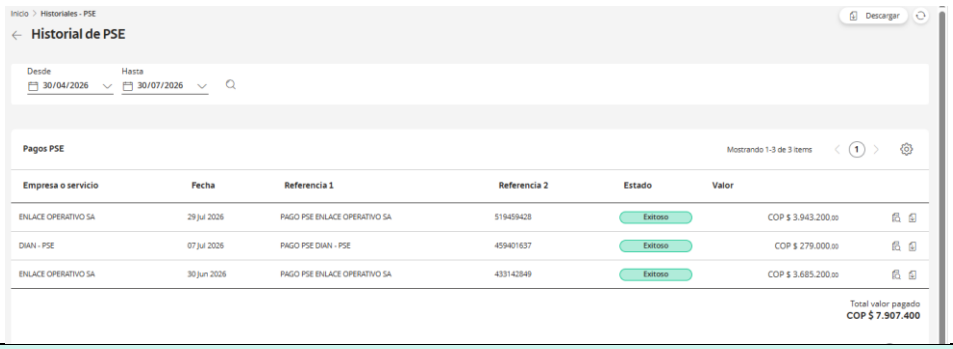
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Conciliaciones Bancarias periódicas de las cuentas del instituto.









OBLIGACIONES

4. Realizar con la orientación de la gerencia de INVICOP el manejo del programa sistematizado contable, alimentar el programa contable, adelantar los comprobantes, realizar los ingresos, egresos, los certificados de disponibilidades presupuestales y los registros presupuestales.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se alimenta en compañía del contador el sistema contable y se adelantan los diferentes comprobantes

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP

Nit: 900159905

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD **Nro. : 0000059**
EL JEFE DE PRESUPUESTO
CERTIFICA:

Fecha de Expedicion: Miércoles 22 de Julio de 2026
Autorizado por: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES FORTALECIMIENTO EN PROGRAMA DE V
Certifico DISPONIBILIDAD por valor de $ 11,850,000.00
(ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ML.)

Con Cargo a:

PROGRAMA	ART	DESCRIPCION	C. COSTOS	FUENTE FIN	VALOR
2.3.2.02.02	.0099112323901	Servicios de administración pÉblica relacionados con vivienda	01	1.2.3.3.04 OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON	11,850,000.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2026

Por concepto de : IVIENDA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP **Nro. : 0000057**
REGISTRO PRESUPUESTAL

Nit: 900159905

Fecha de Expedicion: Miércoles 22 de Julio de 2026
Autorizado por: JONATHAN GOMEZ SOSA
Certifico REGISTRO PRESUPUESTAL por valor de : $ 11,850,000.00
(ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ML.)

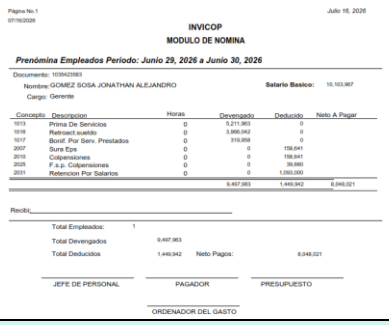
Con Cargo a:

CERTIFICADO	PROGRAMA	ART.	C. COSTOS	FUENTE FINANCIACIÓN	DESCRIPCION	VALOR
0000059	2.3.2.02.02	.0099	01	1.2.3.3.04 OTRAS TRANSFERENCIAS	Servicios de administración pÉblica relacionados con vivienda	11,850,000.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2026
A favor de : YULY ANDREA MEJIA LONDOñO

Con documento No. : 42694250

Por concepto de : Prestación de servicios profesionales como administrador para apoyar al Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Copacabana – INVICOP, en la formulación, ejecución y fortalecimiento de los programas de vivienda digna dirigidos a los habitantes del municipio, en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 "Somos un Nuevo Aire".



INVICOP
MODULO DE NOMINA

Prenómina Empleados Periodo: Junio 29, 2026 a Junio 30, 2026

Documento: 1039423583
Nombre: GOMEZ SOSA JONATHAN ALEJANDRO
Salario Basico: 10.103.967
Cargo: Gerente

Concepto	Descripcion	Horas	Devengado	Deducido	Neto A Pagar
1013	Prima De Servicios	0	5,211,983	0	
1016	Retiroact.sueldo	0	3,995,042	0	
1017	Bonif. Por Serv. Prestados	0	319,958	0	
2007	Sura Eps	0	0	158,641	
2010	Colpensiones	0	0	158,641	
2025	F.a.p. Colpensiones	0	0	39,660	
2031	Retencion Por Salarios	0	0	1,000,000	
			9,497,983	1,449,942	8,048,021

Recibí:

Total Empleados: 1
Total Devengados 9,497,983
Total Deducidos 1,449,942 Neto Pagos: 8,048,021

JEFE DE PERSONAL | PAGADOR | PRESUPUESTO

ORDENADOR DEL GASTO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE COPACABANA
INVICOP

Nit: 900159905

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD
EL JEFE DE PRESUPUESTO
CERTIFICA:

Nro. : 0000059

Fecha de Expedicion: Miércoles 22 de Julio de 2026
Autorizado por: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES FORTALECIMIENTO EN PROGRAMA DE V
Certifico DISPONIBILIDAD por valor de $ 11,850,000.00
(ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ML.)

Con Cargo a:

PROGRAMA	ART	DESCRIPCION	C. COSTOS	FUENTE FIN	VALOR
2.3.2.02.02	.0099112323901	Servicios de administraciçn pÉblica relacionados con vivienda	01	1.2.3.3.04 OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON	11,850,000.00

Dentro del Presupuesto de Egresos de la VIGENCIA de 2026

Por concepto de : IVIENDA

OBLIGACIONES

5. Generar informes de cartera y recaudo de INVICOP.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

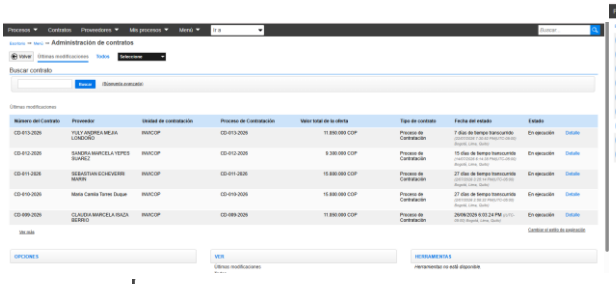
En este periodo no se realizó esta actividad.

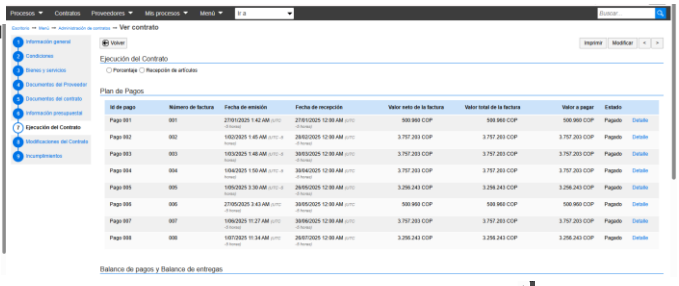
OBLIGACIONES

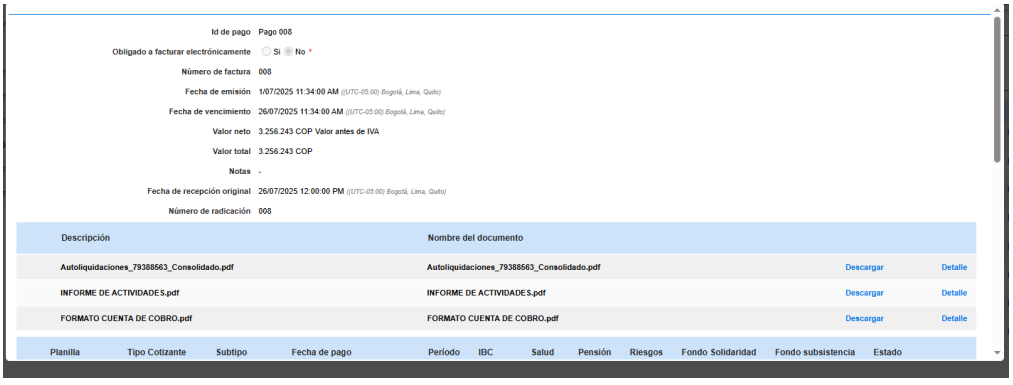
6. Apoyar a la Gerencia con la revisión de las cuentas de cobro de los contratos de prestación de servicios.

ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Se valida el correcto cargue de las cuentas de cobro a la plataforma de Secop y validación de cuentas este correcta







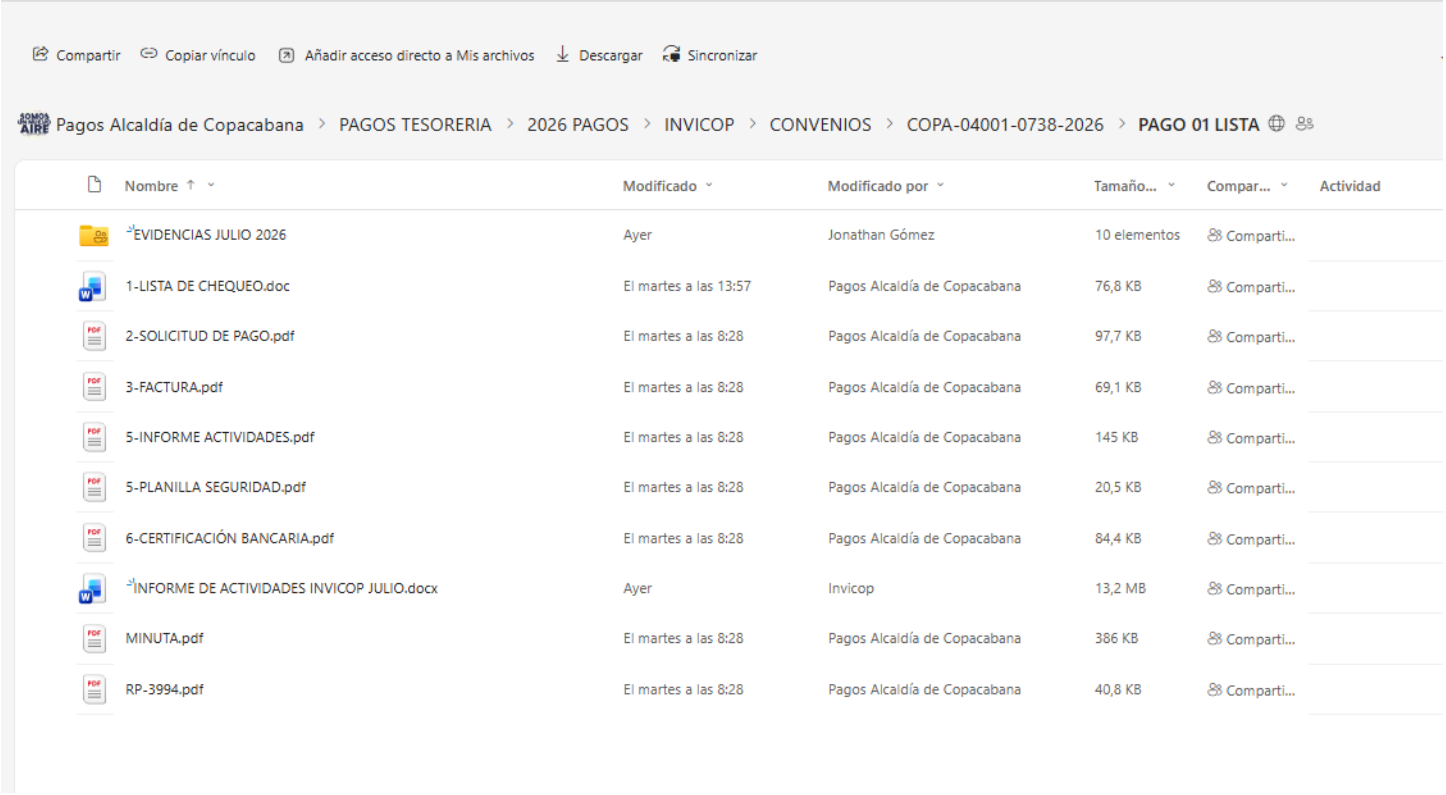
Id de pago Pago 008
Obligado a facturar electrónicamente Si No *
Número de factura 008
Fecha de emisión 1/07/2025 11:34:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de vencimiento 26/07/2025 11:34:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Valor neto 3.256.243 COP Valor antes de IVA
Valor total 3.256.243 COP
Notas -
Fecha de recepción original 26/07/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número de radicación 008

Descripción	Nombre del documento		
Autoliquidaciones_79388563_Consolidado.pdf	Autoliquidaciones_79388563_Consolidado.pdf	Descargar	Detalle
INFORME DE ACTIVIDADES.pdf	INFORME DE ACTIVIDADES.pdf	Descargar	Detalle
FORMATO CUENTA DE COBRO.pdf	FORMATO CUENTA DE COBRO.pdf	Descargar	Detalle

Planilla	Tipo Cotizante	Subtipo	Fecha de pago	Período	IBC	Salud	Pensión	Riesgos	Fondo Solidaridad	Fondo subsistencia	Estado

OBLIGACIONES

7. Apoyar el manejo de los libros contables y los informes financieros que correspondan a INVICOP.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Se realizan informes para cuenta de cobro del municipio.



Nombre	Modificado	Modificado por	Tamaño...	Compar...	Actividad
EVIDENCIAS JULIO 2026	Ayer	Jonathan Gómez	10 elementos	Comparti...	
1-LISTA DE CHEQUEO.doc	El martes a las 13:57	Pagos Alcaldía de Copacabana	76,8 KB	Comparti...	
2-SOLICITUD DE PAGO.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	97,7 KB	Comparti...	
3-FACTURA.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	69,1 KB	Comparti...	
5-INFORME ACTIVIDADES.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	145 KB	Comparti...	
5-PLANILLA SEGURIDAD.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	20,5 KB	Comparti...	
6-CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	84,4 KB	Comparti...	
INFORME DE ACTIVIDADES INVICOP JULIO.docx	Ayer	Invicop	13,2 MB	Comparti...	
MINUTA.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	386 KB	Comparti...	
RP-3994.pdf	El martes a las 8:28	Pagos Alcaldía de Copacabana	40,8 KB	Comparti...	

OBLIGACIONES
8. Apoyar en el manejo de la caja menor del INVICOP.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
En este periodo no se realizó esta actividad.
OBLIGACIONES
9. Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por la gerencia de INVICOP.
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS
Se asiste a reunión de junta de vivienda



Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana	ACTA	Código: E-F-PO-001 Versión: 00 Fecha actualización: 23-04-2020

REGISTRO DE ASISTENCIA

TEMATICA	Junta de vivienda		
FECHA	Julio 23. de 2026	RESPONSABLE	Jonathan Gómez
LUGAR	Teatro P		

NRO	NOMBRE	CARGO - DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO	FIRMA
1	Sebastian Echeverri	Financiero	3023705903	vivienda copacabana@gmail.com	
2	Claudia Marcela Isaza B	Trab. Social	3104681844	marcelaisaza1 nucop@gmail.c	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

OBLIGACIONES
10. Se realizan informes solicitados por la gerencia
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

En este periodo no se realizó esta actividad.	
OBLIGACIONES	
11. Las demás actividades inherentes al contrato y no establecidas en detalle en los presentes estudios previos pero indispensables para el cabal correcto e íntegro cumplimiento del presente objeto y establecidas por el supervisor del contrato.	
ACTIVIDADES Y PRODUCTOS	
La información reposa en los archivos del instituto tanto físicos como digitales.	
CONTRATISTA	**NOMBRE Y APELLIDO:** SEBASTIAN ECHEVERRI MARIN
	FIRMA: Sebastian E.
	No. IDENTIFICACION: 1035428959
ANEXOS	**Cuenta de cobro** __X___ **Seguridad Social** __X___