

FECHA: CONTRATISTA: NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA: INTERVENITOR: NÚMERO DE CONTRATO INTERVENTORIA: OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: PERÍODO DEL ACTA:	viernes, julio 24, 2026 MUEBLES ROMERO SAS ENV-11-30-1519-25 LOTE 1 EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DE ENVIGADO ENV-11-09-1652-25 ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS Y NECESIDADES DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO- LOTE 1 N/A	VALOR INICIAL: PLAZO INICIAL: VALOR ADICIONAL: PLAZO ADICIONAL: VALOR FINAL: PLAZO FINAL:	\$7.200.000.000 7 MESES \$499.669.513 54 DÍAS \$7.699.669.513 8 MESES Y 24 DÍAS viernes, julio 31, 2026
--	--	--	---

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES CONTRACTUALES		ADICIÓN PRESUPUESTAL NO.1		ADICIÓN PRESUPUESTAL NO.2		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	FICHA	ACTIVIDAD	UN.	CANT. TOTAL		VR TOTAL.	CONTRATO INICIAL		ACTA MODIFICACIÓN No.1		ACTA MODIFICACIÓN No.3		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
				T.CANT.	PUNITARIO		Cant	Valor Total (\$)	Cant	Valor Total (\$)	Cant	Valor Total (\$)	Cant	Valor Total (\$)
1	CC-F-077 Ficha Técnica 1.1	Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO LINEAL DE 1.40 x 0.60 m x 0.73 m de piso a nivel acabado. - sin intersección.	UND	304	\$	1.819.452,00	\$	553.113.408	67	\$	121.903.284			
2	CC-F-077 Ficha Técnica 1.2	Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO LINEAL DE 1.4 X 0.60 m x 0.73 m de piso a nivel acabado. sin intersección. (agrupados frontal y lateralmente tipo coworking según planos de mobiliario).	UND	468	\$	2.309.367,00	\$	1.080.783.756	305	\$	704.356.935			
3	CC-F-077 Ficha Técnica 1.3	Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO DE 1.40 X 0.60 m x 0.73 m de piso a nivel acabado. con intersección.	UND	158	\$	2.253.677,00	\$	356.080.966	46	\$	103.669.142			
4	CC-F-077 Ficha Técnica 1.4	Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO DE 1.20 X 0.60 x 0.73 m de piso a nivel acabado. con intersección.	UND	43	\$	1.897.982,00	\$	81.613.226	132	\$	250.533.624			
5	CC-F-077 Ficha Técnica 1.5	Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO EN L DE 1.60 x 1.70 x 0.60 m con intersección. (puesto de trabajo destinado a los coordinadores, ubicado en una oficina aislada)	UND	59	\$	2.900.482,00	\$	171.128.438	67	\$	194.332.294	1,00	\$	2.900.482
6	CC-F-077 Ficha Técnica 1.6	ESCRITORIO EN L DE 2.00 X 1.70 X 0.60 m con intersección.	UND	26	\$	3.639.760,00	\$	94.633.760	20	\$	72.795.200			
7	CC-F-077 Ficha Técnica 1.7	Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO TIPO MOSTRADOR SENCILLO 1.40 X 0.60 m. x 0.73 m de piso a nivel acabado. (Puesto de trabajo para atención al público de sala)	UND	86	\$	2.684.823,00	\$	230.894.778	42	\$	112.762.566	1,00	\$	2.684.823
8	CC-F-077 Ficha Técnica 1.11	Suministro, transporte e instalación de Aglomerado RH espesor de 15mm para muro estructural separador de espacio de 1m de alto x 0,20m de espesor a doble cara.	MT	114	\$	3.928.901,00	\$	447.894.714	115	\$	451.823.615	98,00	\$	385.032.298
9	CC-F-077 Ficha Técnica 1.12	Modulo vertical funcional de 2.40 m de alto x 2.00 m de ancho	UND	26	\$	3.020.501,00	\$	78.533.026	26	\$	78.533.026			
10	CC-F-077 Ficha Técnica 2.1.1	SILLA GIRATORIA OPERATIVA con estructura de espaldar en polipropileno reforzado con un 25% de fibra de vidrio y recubierta con malla autoportante en pedestal.	UND	1.522	\$	640.303,00	\$	974.541.166	1528	\$	978.382.984	36,00	\$	23.050.908
11	CC-F-077 Ficha Técnica 2.1.2	SILLA GIRATORIA GERENCIAL con mecanismo Synchro de inclinación, equipado con bloqueos en dos posiciones y regulación de tensión.	UND	79	\$	1.022.859,00	\$	80.805.861	88	\$	90.011.592			
12	CC-F-077 Ficha Técnica 2.1.3	SILLA GIRATORIA PRESIDENCIAL, ergonomica equipada con mecanismo Synchro de inclinación, con bloqueos en tres posiciones y regulación de tensión.	UND	1	\$	1.884.723,00	\$	1.884.723	1	\$	1.884.723	-1,00	\$	-
13	CC-F-077 Ficha Técnica 2.1.4	SILLA INTERLOCUTORA BASICA FUA SIN BRAZOS con carcasa monolock en polipropileno inyectado de alta resistencia, diseñada para uso intensivo y protegido.	UND	706	\$	331.828,00	\$	234.270.568	706	\$	234.270.568			
14	CC-F-077 Ficha Técnica 2.1.5	SILLA INTERLOCUTORA ESPECIAL FUA CON BRAZOS con carcasa de alta resistencia para intersección en puestos de trabajo de jefes, mesas de reuniones internas)	UND	70	\$	464.850,00	\$	32.539.500	70	\$	32.539.500	17,00	\$	7.902.450
15	CC-F-077 Ficha Técnica 2.1.6	SILLA TANDEM X 3 compuesta por estructura en viga de acero con recubrimiento en pintura electrofática color negro. Asiento y espaldar fabricados en lámina metálica microperforada calibre 1.5 mm. con acabado en pintura electrofática color gris.	UND	20	\$	1.108.318,00	\$	22.166.360	20	\$	22.166.360			
16	CC-F-077 Ficha Técnica 2.2.8	BANCA DOBLE 6 PUESTOS PARA SALA DE ESPERA LOBBY.	UND	1	\$	3.531.032,00	\$	3.531.032	1	\$	3.531.032			
17	CC-F-077 Ficha Técnica 2.2.10	SOFA 3 PUESTOS CON BRAZOS PARA SALA DE ESPERA LOBBY.	UND	1	\$	3.347.539,00	\$	3.347.539	1	\$	3.347.539			
18	CC-F-077 Ficha Técnica 3.1	Suministro, transporte e instalación MESA DE REUNIÓN DIRECTORES D 0.9m (3 puestos)	UND	45	\$	1.348.956,00	\$	60.703.020	47	\$	63.400.932	2,00	\$	2.697.912
19	CC-F-077 Ficha Técnica 3.2	Suministro, transporte e instalación MESA DE REUNIÓN JEFE OFICINA 1.0 X 2.0 (6 puestos)	UND	3	\$	4.177.580,00	\$	12.532.740	3	\$	12.532.740	5,00	\$	20.887.900
20	CC-F-077 Ficha Técnica 3.3	Suministro, transporte e instalación MESA DE REUNIÓN JEFE OFICINA 2.0 X 1.0 (8 puestos)	UND	13	\$	4.123.173,00	\$	53.601.249	14	\$	57.724.422	1,00	\$	4.123.173
21	CC-F-077 Ficha Técnica 3.4	Suministro, transporte e instalación MESA DE REUNIONES CON UN LADO SEMICIRCULAR 1.0 X 2.6 (8 puestos)	UND	11	\$	4.604.876,00	\$	50.653.636	10	\$	46.048.760			
22	CC-F-077 Ficha Técnica 3.5	Suministro, transporte e instalación MESA DE REUNIONES CON UN LADO SEMICIRCULAR 1.0 X 2.0 TORRE SUR (6 puestos)	UND	14	\$	3.913.332,00	\$	54.786.648	14	\$	54.786.648			
23	CC-F-077 Ficha Técnica 3.6	MESA CUADRADA ZONAS COMPARTIDAS 1.20 X 1.20 m (4 puestos)	UND	13	\$	1.767.698,00	\$	22.980.074	20	\$	35.353.960	1,00	\$	1.767.698
24	CC-F-077 Ficha Técnica 3.7	Suministro, transporte e instalación MESA DE AUDIENCIAS 3.45 X 1.0 (12 puestos)	UND	5	\$	6.522.876,00	\$	32.614.380	4	\$	26.091.504			
25	CC-F-077 Ficha Técnica 3.8	Suministro, transporte e instalación MESA DE AUDIENCIAS 2.85 X 1.0 Superficie rectangular en aglomerado de 30 mm de espesor con acabado en la cara superior en laminado de alta presión. V cara inferior en acabado metálico.	UND	6	\$	4.754.237,00	\$	28.525.422	11	\$	52.296.607			
26	CC-F-077 Ficha Técnica 3.10	Suministro, transporte e instalación MESA SALA DE AUDIENCIA principal 1.2 x 0.5	UND	3	\$	2.757.194,00	\$	8.271.582	3	\$	8.271.582			
27	CC-F-077 Ficha Técnica 3.11	Suministro, transporte e instalación Suministro, transporte e instalación MESA SALA DE AUDIENCIA secretario 1.1 x 0.5	UND	3	\$	2.427.847,00	\$	7.283.541	3	\$	7.283.541			
28	CC-F-077 Ficha Técnica 3.12	Suministro, transporte e instalación MESA SALA DE AUDIENCIA testigo 1.1 x 0.5	UND	4	\$	2.670.291,00	\$	10.681.124	4	\$	10.681.124			
29	CC-F-077 Ficha Técnica 3.13	Suministro, transporte e instalación MESA SALA DE AUDIENCIA responsables 2.0 x 0.5	UND	6	\$	3.695.193,00	\$	22.171.158	2	\$	7.390.386			
30	CC-F-077 Ficha Técnica 4.1	Suministro, transporte e instalación PUESTO DE IMPRESION GENERICO 1.20 x 0.80 m	UND	10	\$	3.145.653,00	\$	31.456.530	2	\$	6.291.308	1,00	\$	3.145.653
31	CC-F-077 Ficha Técnica 4.2	PUESTO DE IMPRESION GENERICO 2.20 x 0.75 MT	UND	12	\$	5.329.762,00	\$	63.957.384	10	\$	53.297.820			
32	CC-F-077 Ficha Técnica 4.3	PUESTO DE IMPRESION GENERICO 1.30 x 0.6m Superficie en aglomerado de 30 mm de espesor con acabado en la cara superior en laminado de alta presión	UND	12	\$	2.325.713,00	\$	26.828.556	7	\$	15.649.991	1,00	\$	2.235.713
33	CC-F-077 Ficha Técnica 5.1	Suministro, transporte e instalación SILLA CONFERENCIAS APILABLE	UND	310	\$	678.028,00	\$	210.188.680	310	\$	210.188.680			
34	CC-F-077 Ficha Técnica 5.2	Suministro, transporte e instalación MESA ABATIBLE PARA TV	UND	10	\$	1.684.291,00	\$	16.842.910	10	\$	16.842.910			
35	CC-F-077 Ficha Técnica 5.3	Suministro, transporte e instalación PEDESTAL RODANTE PARA TV	UND	6	\$	1.474.963,00	\$	8.849.778	6	\$	8.849.778			
36	CC-F-077 Ficha Técnica 5.4	Suministro, transporte e instalación PEDESTAL RODANTE Y TABLERO	UND	10	\$	1.611.236,00	\$	16.112.360	10	\$	16.112.360			
37	CC-F-077 Ficha Técnica 5.5	Suministro, transporte e instalación TABLERO OFICINAS CERRADAS (para oficinas de secretarios y jefes de oficinas asesores). Tablero de 2.0m x 1.0m	UND	19	\$	2.637.004,00	\$	50.103.076	19	\$	50.103.076			
38	CC-F-077 Ficha Técnica 5.6	Suministro, transporte e instalación Tablero tipo cartelera para oficina.	UND	20	\$	1.135.949,00	\$	22.718.980	20	\$	22.718.980			
39	CC-F-077 Ficha Técnica 6.1	Suministro, transporte e instalación MESA DE COMEDOR 0.8 x 0.8 Superficie en aglomerado de 30 mm con acabado en la cara superior en laminado de alta presión F8	UND	16	\$	1.243.308,00	\$	19.892.928	16	\$	19.892.928			
40	CC-F-077 Ficha Técnica 6.3	Suministro, transporte e instalación MESA DE COMEDOR 1.2 x 0.8	UND	3	\$	1.616.797,00	\$	4.850.391	3	\$	4.850.391			
41	CC-F-077 Ficha Técnica 6.4	Suministro, transporte e instalación SILLA DE COMEDOR	UND	64	\$	282.383,00	\$	18.072.512	64	\$	18.072.512			
42	CC-F-077 Ficha Técnica 3.29	Suministro, transporte e instalación MESA DE COMEDOR 0.8 x 0.8	UND	32	\$	2.078.824,00	\$	66.522.368	32	\$	66.522.368			
43	CC-F-077 Ficha Técnica 3.30	Suministro, transporte e instalación SILLA TERRAZA	UND	60	\$	282.383,00	\$	16.942.980	60	\$	16.942.980			
44	CC-F-077 Ficha Técnica 3.31	Suministro, transporte e instalación SOFÁ DE EXTERIOR	UND	10	\$	2.215.524,00	\$	22.155.240	9	\$	19.939.716			
45	CC-F-077 Ficha Técnica 3.32	Suministro, transporte e instalación POLTRONA DE EXTERIOR. Silla tipo poltrona.	UND	12	\$	1.039.711,00	\$	12.476.532	12	\$	12.476.532			
46	CC-F-077 Ficha Técnica 3.33	Suministro, transporte e instalación BÚTACOS DE EXTERIOR EN CONCRETO 0.55 X 0.55 M Altura 0.45M Índice tipo puff.	UND	12	\$	900.530,00	\$	10.806.360	12	\$	10.806.360			
47	CC-F-077 Ficha Técnica 8.1	Suministro, transporte e instalación ESTANTERÍA METÁLICA.	UND	474	\$	1.025.254,00	\$	485.970.396	474	\$	485.970.396			
48	CC-F-077 Ficha Técnica 9.1	Suministro, transporte e instalación LOCKERS TORRE NORTE (medidas generales 2.1x4x0.45)	UND	10	\$	1.494.895,00	\$	14.948.950	10	\$	14.948.950			
49	CC-F-077 Ficha Técnica 9.4	Suministro, transporte e instalación MUEBLE RECEPCIÓN DOCUMENTAL 1.50m x 1.750) x 0.4 profundidad	UND	1	\$	4.845.518,00	\$	4.845.518	0	\$	-			
50	CC-F-077 Ficha Técnica 9.8	MUEBLE ALTO COCINA mueble para guardado de insumos y elementos de cocina, estructura en aglomerado de 30mm de espesor enchapado en laminado de alta presión F8 con cantos correspondientes en PVC rígido de 2mm de espesor, dimensiones 1.00m de ancho x 0.88m de altura y 0.42cm de profundidad.	UND	13	\$	4.015.558,00	\$	52.202.254	13	\$	52.202.254			
51	CC-F-077 Ficha Técnica 9.9	MUEBLE ALTO COCINA mueble para guardado de insumos y elementos de cocina, estructura en aglomerado de 30mm de espesor enchapado en laminado de alta presión F8 con cantos correspondientes en PVC rígido de 2mm de espesor, dimensiones 1.00 m de ancho x 0.88m de altura y 0.42cm de profundidad.	UND	2	\$	2.777.640,00	\$	5.555.280	2	\$	5.555.280			
52	CC-F-077 Ficha Técnica 11.1	PAPELERA OFICINAS CERRADAS cesta de basura en rectangular 0.80 m de ancho y 2 compartimentos con sistema push color gris o negro.	UND	120	\$	125.494,00	\$	15.059.280	120	\$	15.059.280	-120,00	\$	-
53	CC-F-077 Ficha Técnica 11.2	PAPELERA BAÑOS PRIVADOS Papelera metálica de pedal rectangular 0.80 m de capacidad color negro satinado.	UND	30	\$	152.784,00	\$	4.583.520	30	\$	4.583.520	-30,00	\$	-
54	CC-F-077 Ficha Técnica 11.3	PAPELERA BAÑOS COMUNES Papelera de pedal cilíndrica de 40 litros en acero inoxidable con tapa en polipropileno color negro. (Esta papelera está ubicada en la zona de lavamanos de los baños comunes)	UND	40	\$	476.485,00	\$	19.059.400	40	\$	19.059.400	-40,00	\$	-
55	CC-F-077 Ficha Técnica 11.4	PAPELERA SANITARIOS COMUNES Papelera de pared en acero inoxidable de 10L REF. 230 de socoda o similar. (esta papelera se encuentra al interior de cada uno de los cubículos)	UND	105	\$	160.482,00	\$	16.850.610	105	\$	16.850.610	-105,00	\$	-
OB ITEM 2		Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO LINEAL DE 1.4 X 0.60 m x 0.73 m de piso a nivel acabado. sin intersección. (agrupados frontal y lateralmente tipo coworking según planos de mobiliario). (según ajuste 3+3 mm)	UND		\$	2.127.417,92	\$	955.210.646	449	\$	955.210.646	-50,00	\$	-

OB ITEM 3		Suministro, transporte e instalación ESCRITORIO DE 1.40 X 0.60 m x 0.73 m de pino a nivel acabado, con interconexión (según ajuste 3+3 mm)	UND	\$	2.076.115,59		35	\$	72.664.046		83,00	\$	172.317.594	118	\$	244.981.640
						\$ 6.050.420.168		\$	6.050.369.260	\$	419.890.347	\$	68.911.231		\$	6.539.170.838
OE3	CC-F-077 Ficha Técnica 11.1.2	PAPELERA OFICINAS CERRADAS cesta de basura en polipropileno de 20 Litros y 2 compartimientos con sistema push-pull giro a negro.	UND	\$	120.000,00						62	\$	7.440.000	62	\$	7.440.000
OE4	CC-F-077 Ficha Técnica 11.2.2	PAPELERA BAÑOS PRIVADOS Papelera metálica de pedal rectangular 5 litro de capacidad color negro sanitario	UND	\$	152.000,00						30	\$	4.560.000	30	\$	4.560.000
OE5	CC-F-077 Ficha Técnica 11.3.2	PAPELERA BAÑOS COMUNES Papelera de pedestal cilíndrica de 40 litros en acero inoxidable con tapa en polipropileno color negro. (Esta papelera está ubicada en la zona de lavamanos de los baños comunes)	UND	\$	461.485,00						40	\$	18.459.400	40	\$	18.459.400
OE6	CC-F-077 Ficha Técnica 11.4.2	PAPELERA SANITARIOS COMUNES Papelera de pared en acero inoxidable de 10L REF 230 de escuela o similar, (esta papelera se encuentra al interior de cada uno de los cubículos)	UND	\$	158.482,00						105	\$	16.640.610	105	\$	16.640.610
OE7	CC-F-077 Mueble puesto de atención	Suministro, transporte e instalación de MUEBLE PARA PUESTO DE ATENCIÓN Y RECEPCIÓN	UND	\$	3.977.962,00						13	\$	51.713.766	13	\$	51.713.766
OE8	CC-F-077 Mueble superior de baño	Suministro, transporte e instalación de MUEBLE SUPERIOR PARA SERVICIOS SANITARIOS	UND	\$	1.455.354,00						24	\$	34.928.496	24	\$	34.928.496
OE9	CC-F-077 Mueble puesto de atención en L	Suministro, transporte e instalación de MUEBLE PARA PUESTO DE ATENCIÓN EN L	UND	\$	3.929.452,00						1	\$	3.929.452	1	\$	3.929.452
OE10	CC-F-077 Ficha Técnica Vidrio frontal 1.20x0.40	Suministro, transporte e instalación de VIDRIO FRONTAL DE 1.20X0.40 con sandblasting color blanco en su parte interna y vidrio 3+3	UND	\$	615.765,00						5	\$	3.078.825	5	\$	3.078.825
OE11	CC-F-077 Ficha Técnica Vidrio lateral 0.60x0.40	Suministro, transporte e instalación de VIDRIO LATERAL DE 0.60X0.40 con sandblasting color blanco en su parte interna y vidrio 3+3	UND	\$	388.534,00						64	\$	24.866.176	64	\$	24.866.176
OE12	CC-F-077 Mueble de Almacenamiento	Suministro, transporte e instalación de MUEBLE DE ALMACENAMIENTO 0.95X0.40	UND	\$	1.432.678,00						11	\$	15.759.458	11	\$	15.759.458
												\$	181.376.183		\$	181.376.183
						\$ 6.050.420.168		\$	6.050.369.260	\$	419.890.347	\$	250.287.414		\$	6.720.547.021
COSTO DIRECTO						\$ 6.050.420.168		\$	6.050.369.260	\$	419.890.347	\$	250.287.414		\$	6.720.547.021
IVA (19%)						\$ 1.149.579.832		\$	1.149.570.199	\$	79.779.166	\$	47.554.609		\$	1.276.903.934
TOTAL COSTO (IVA INCLUIDO)						\$ 7.200.000.000		\$	7.199.939.419	\$	499.669.513	\$	297.842.023		\$	7.997.469.955

RESUMEN (IVA INCLUIDO)		
VALOR INICIAL	\$	7.200.000.000
VALOR MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DEL CONTRATO	\$	7.199.939.419
VALOR ADICIONAL NO.1	\$	499.669.513
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	7.699.669.513
VALOR PROYECCIÓN ADICIÓN NO.2	\$	497.104.349
VALOR ÍTEMAS ADICIONALES	\$	281.266.691
VALOR ÍTEMAS EXTRA	\$	215.837.658
VALOR CANTIDADES NO EJECUTADAS	\$	199.262.326
VALOR ADICIÓN NO.2	\$	297.842.023
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$	7.987.511.535

JOHN OCTAVIO ROMERO ESPITIA
CONTRATISTA - MUEBLES ROMERO SAS

ALEJANDRO HINESTROZA
RESPONSABLE DE INTERVENTORIA