Objeto: Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas Bosques del Norte, San Sebastián y Fé y Alegría sede principal y Sede A, ubicadas en la comuna 5 - Ciudadela del norte de propiedad del municipio de Manizales.

Número del Contrato: 2604280813

Fecha inicio: 07 de Mayo de 2026

Fecha Terminación: 06 de Septiembre de 2026

Contratista: Consorcio Nova MC - 06

Interventoría: Consorcio JPJ

Bitacora de Obra (Bosques del Norte).

Firma Contratista

Firma Interventoría.

Nota: Del 07 al 18 de Mayo no se realizan labores en obra por retrasos del contratista; se inician actividades el 19 de Mayo en el frente de obra Bosques del Norte.

Lorena Toro
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

- 14 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudante (1).
Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se realiza recorrido en la institución para identificar los sectores a intervenir y se inicia con la reparación de antepechos y sellos de ventanas en la sala de juntas y tesorería.

- Observaciones:
Se cuenta con encargado de obra como maestro, sin embargo, contractualmente no hay Maestro de obra, ni Ingeniero Residente de obra Presencial

- Firma Residente:

Lorena Toro.
Firma Interventoría:

- Fecha: Miércoles 20 de Mayo de 2026
  Hora inicio: 7:00 am
  Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (1)
  Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se continúa con la reparación y resane de antepechos en el sector de la sala de juntas y tesorería; también se realiza la instalación de sello en ventanería.

- Observaciones:
  Se cuenta con encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra, ni ingeniero residente de obra presencial.

Firma Residente:

Lorena Toro.
Firma Interventoría:

Powered by CamScanner

- Fecha: Jueves 21 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (1)
Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se continúan con los trabajos de reparación y resane de antepechos en el sector de la sala de juntas y tesorería y se culmina con la instalación de sellos para ventanería en los mismos sectores.

- Observaciones: Se realizan actividades en piso; mientras el personal obtiene sus certificados de trabajo en alturas.
Se cuenta con encargado de obra como maestro sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra, ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

- Viernes 22 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde de 2:00 pm a 4:00 pm.

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (1)
Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se culminan con los trabajos de reparación y resane en antepechos sector sala de juntas y tesorería y se inicia con la instalación de pintura para interiores.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial.

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría.

Powered by CamScanner

- Fecha: Sábado 23 de Mayo de 2026
  Hora inicio: 7:00 am
  Hora fin: 12:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (1)
  Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor

- Actividades en obra: Se realizan labores de instalación de pintura para interiores en los antepechos de la sala de juntas y tesorería; se identifica la nueva área de intervenir (Salón 16); se arman andamios para el inicio de los recorridos de cubierta.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial.

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

- Fecha: Lunes 25 de mayo de 2026.
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo soleado

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (1)
Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)
Pulidora (1)
Taladro (1)

- Actividades en obra: Se inician labores de recorridos de cubierta realizando trabajos como; cambio de tejas de fibrocemento; limpieza de canales y bajantes; mantenimiento de amarres, cambio de planchas, instalación de cinta asfaltica y sikaflex; entre otros.

- Observaciones: Se verifica la documentación de los trabajadores y se aprueba el inicio de trabajos en altura por parte de interventoria.
Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

- Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

• Martes 26 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

• Clima: Se presentan lluvias dispersas en horas de la mañana de 7:00 am a 10:00 am que causan el retraso de actividades.

• Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (1)
Oficial (1)

• Equipo en obra: Herramienta menor (1) Taladro (1)
Pulidora (1)

• Actividades en obra: Se continúan labores en recorridos de cubiertas en el sector del aula 16; realizando cambio de tejas de fibrocemento; limpieza de canales y bajantes; mantenimiento de amarres; cambio de flanche y demás actividades para el mantenimiento de cubiertas.

• Observaciones: Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero Residente Presencial

Lorena Toro.

Firma Residente

Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Miércoles 27 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco
- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (2)
  Oficiales (2)
- Equipo en obra: Herramienta menor (2) Taladro (1)
  Pulidora (2)
- Actividades en obra: Se alistan dos cuadrillas para realizar los recorridos de cubierta en el sector del aula 76; se realiza cambio de tejas de fibrocemento y se destupe una bajante que se encontraba acdmatada.
- Observaciones: Se autorizan el inicio de actividades de la segunda cuadrilla luego de la verificación de documentos por parte de interventoría.
  Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni residente presencial

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Jueves 28 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

• Clima: Se presentan lluvias en horas de la tarde de 3:00 pm a 5:00 pm.

• Equipo en obra: Herramienta menor (?) Taladro (?) Pulidora (?)

• Actividades en obra: Se realizan recorridos de cubierta en el aula 76; se realiza cambios de teja de fibrocementos, desmonte de teja en malas condiciones; limpieza de canales; emparrado de las nuevas tejas, mantenimiento con sikaflex y cinta asfáltica.

• Observaciones: Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero Residente presencial

Lorena Toro.

Firma Residente

Firma Interventoría

Viernes 24 de Mayo de 2026

Nota: No se realizan labores en el frente de obra debido a que es una Institución educativa seleccionada para ser punto de votación en las elecciones presidenciales.

Lorena Toro
Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

Sábado 30 de Mayo de 2026

Nota: No se realizan labores en el frente de obra debido a que es una Institución educativa seleccionada para ser punto de votación en las elecciones presidenciales.



Lorena Toro
Residente
Interventoría.

Lunes 01 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (2)
  Oficiales (2)

- Equipos en obra: Herramienta menor (?) Taladro (1)
  Pulidora (2)

- Actividades en obra: Debido a una emergencia presentada durante el fin de semana en el carril 76; se realiza nuevamente recorrido de cubierta; se destapan los bajantes y canales y se decide cambiar tejas de fibrocemento para un mejor funcionamiento de la cubierta.

- Observaciones: Se cuenta con Encargado de obra. Sin embargo, no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena Tao
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Martes 02 de Junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

•Clima: Tiempo soleado en horas de la mañana; durante el transcurso de la tarde se presentan lluvias de 3:30 pm a 5:00 pm.

•Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (2)
Oficiales (2)

•Equipo en obra: Herramienta menor (2) Taladro (1)
Pulidora (2)

•Actividades en obra: Se culmina con la intervención del aula 76; se inician labores de recorrido de cubierta en el área de aula de juntas y tesorería; realizando actividades de cambio de tejas de fibrocemento; mantenimiento y cambio de flunches, limpieza de canales y demás.

•Observaciones: Se cuenta con Encargado de obra. Sin embargo no hay maestro de obra ni ingeniero Residente Presencial.

Lorena Toro.

Firma Residente

Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Miércoles 03 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am Hora fin: 5:00 pm
•Clima: Se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde que retrasan las actividades de 2:00 pm a 5:00 pm.

•Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (2)
Oficiales (2)

•Equipo en obra: Herramienta menor (2) Taladro (1)
Pulidoras (2)

•Actividades en obra: Se continúan realizando las recorridas de cubierta en el sector de sala de juntas y tesorería; se realiza cambio de tejas de fibrocemento; limpieza de canales y bajantes; mantenimiento de cumbrera; mantenimiento y cambio de planchas.

•Observaciones: Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena. Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Jueves 04 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am Hora fin: 5:00 pm
•Clima: Tiempo seco

•Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (3)
Oficiales (2) Ingeniera Residente (1)

•Equipo en obra: Herramienta menor (2) Taladro (1)
Pulidoras (2)

•Actividades en obra: Se continúan realizando los recorridos de cubierta en el sector de sala de juntas y tesorería; se realiza cambio de teja de fibrocemento; limpieza de canales y bajantes; mantenimiento de amarras; mantenimiento y cambio de planchas.

•Observaciones: Ingresa residente de obra de apoyo y maestro de obra.

Laura T. Villa V.
Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Viernes 05 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco
- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (3)
  Oficiales (2)
- Equipo en obra: Herramienta menor (2) Taladro (1)
  Polidoras (2)
- Actividades en obra: Se continúan los trabajos de recorrido de cubierta en el sector de tesorería, sala de juntas y se inicia con la intervención de la cubierta del área de rectoría; se cambian planchas; se limpian canales y se cambian tejas de fibrocemento.
- Observaciones: Se cuenta con personal contractual requerido

Cesar I. Villa V.
Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Sábado 06 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 12:00 pm

- Clima: Tiempo seco
- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (3)
  Oficiales (2)
- Equipo en obra: Herramienta menor (2) Tulado (1)
  Pulidoras (2)
- Actividades en obra: Se culmina con la instalacion de las nuevas tejas de fibrocemento y el recorrido de cubierta en los sectores de tesoreria y sala de juntas; se continúa realizando recorrido de cubierta en el sector de rectoria.
- Observaciones: Se cuenta con Personal contractual regando.

Laura T. Villa V.
Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Lunes 08 de junio de 2026

Nota: No se laboro debido a que es dia festivo.

Laura T. Villa V.

Laiena Toro
Residente interventoria.

Powered by CamScanner