Objeto: Mantenimiento y obras varias de las plantas físicas de las instituciones educativas Bosques del Norte, San sebastián y Fé y Alegría sede principal y Sede A, ubicadas en la comuna 5 - Ciudadela del norte de propiedad del municipio de Manizales.

Número del contrato: 2604280813

Fecha inicio: 07 de Mayo de 2026

Fecha terminación: 06 de Septiembre de 2026

Contratista: Consorcio Nova MC - 06

Interventoría: Consorcio JPS

Bitacora de Obra (San Sebastián).

Firma Contratista

Joena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

21 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes pintura (1)
  Oficial pintura (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se realiza recorrido en el frente de obra para identificar los puntos a intervenir; se inicia con resanes, filos y dilataciones para muros interiores en el sector del restaurante.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente, no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial.

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Viernes 22 de Mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes pintura (2)
  Oficial pintura (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se inicia con el hidrolavado de fachadas exteriores para aplicación de pintura tipo Koraza.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente Presencial

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Sábado 23 de mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 12:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes pintura (2)
  Oficial pintura (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se inicia con resanes, mantenimiento de cielos y dilataciones en el sector del área del restaurante, se continúa con el hidrolavado de fachadas exteriores.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra como Maestro. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Laena Toro
Firma Interventoría

Lunes 25 de mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Se presentan lluvias dispersas en horas de la mañana de 7:00 am a 10:00 am que causan el retraso de actividades.

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes pintura (3)
  Oficial pintura (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)

- Actividades en obra: Se continúa con los resanes, adecuación de pilos y dilataciones para instalación de pintura interior; se continúa con el hidrolavado de fachada exterior en el sector del bloque 1.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Laura Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Martes 26 de mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo lluvioso, se presentan lluvias en horas de la mañana de 7:00 am a 10:00 am que causan el retraso de actividades.

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes de pintura (3)
  Oficial de pintura (1) Ayudantes (2)
  Oficial 1

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)
  Taladro (1)

- Actividades en obra: Se continúa con la instalación de resanes y aplicación de pintura para interiores en el área del comedor y restaurante; se continúa con el hidrolavado de fachadas y se inicia con la aplicación de pintura base para exteriores; se inician los trabajos de recorrido de cubierta en el área del bloque administrativo.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra como maestro. Sin embargo contractualmente, no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Miércoles 27 de mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes de pintura (3)
  Oficial de pintura (1) Ayudantes (2)
  Oficial (1)

- Equipo en obra: Herramienta menor (1)
  Taladro (1)

- Actividades en obra: Se continúa con la instalación de resanes, filos y dilataciones, se instala pintura para interiores en el área del restaurante, se sigue con el hidrolavado de fachadas y se inicia con la aplicación de pintura base para exteriores, se realiza recorrido de cubierta realizando actividades tales como; limpieza de canales, instalación de sikaflex y cinta asfáltica; desmonte y cambio de planchas, mantenimiento de cumbreras, hidrolavado de cubierta.

- Observaciones: Se cuenta con encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Jueves 28 de mayo de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Se presentan lluvias en horas de la tarde de 2:00 pm a 5:00 pm.

- Equipo en obra: Herramienta menor (7)
  Taladro (1)

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes pintura (3)
  Oficial de pinturas (1) Ayudantes (2)
  Oficial (1)

- Actividades en obra: Se siguen los trabajos de instalación de pintura para interiores en el area del restaurantes, se sigue el hidrolavado de fachadas exteriores y aplicación de primera mano o base para pintura de fachada exterior, se realiza recorrido de cubierta en el sector del bloque administrativo y lavado de cubierta.

- Observaciones: Se cuenta con Encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente. no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial.

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoria

Powered by CamScanner

Viernes 29 de mayo de 2026

Nota: No se realizan labores en el frente de obra debido a que es una Institución Educativa seleccionada para ser punto de votación en las elecciones presidenciales.

Lorena Toro
Residente Interventora.

Powered by CamScanner

Sábado 30 de mayo de 2026

Nota: No se realizan labores en el frente de obra debido a que es una Institución Educativa seleccionada para ser punto de votación en las elecciones presidenciales.

Lorena Toro
Residente Interventoría.

Lunes 01 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

•Clima: Tiempo seco

•Equipo en obra: Herramienta menor (2) Esmeriladora (1)
Taladro (1)

•Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes pintura (3)
Oficial de pintura (1) Ayudante (2)
Oficial (1)

•Actividades en obra: Se continúa realizando los respectivos recorridos de cubierta en el sector del bloque administrativo, se hace limpieza de canales, mantenimiento de impermeabilización, hidrolavado de tejas, instalación de cinta asfáltica; se realiza instalación de pintura para interiores en el área del restaurantes y se siguen las labores de hidrolavado de fachadas exteriores y aplicación de primera mano o base para pintura de exteriores.

•Observaciones: Se cuenta con Encargado de obra como maestro. Sin embargo, contractualmente, no hay maestro de obra ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Martes 02 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm.

•Clima: Se presentan lluvias en horas de la mañana de 8:00 am a 1:00 am.

•Equipo en obra: Herramienta menor (2) Esmeriladora (1)
Taladro (1)

•Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes de pintura (3)
Oficial de pintura (1) Ayudantes (2)
Oficial (1)

•Actividades en obra: Se continúa con la instalación de pinturas para interiores en el sector del restaurante; se realizan trabajos de mantenimiento a cubiertas en el sector del bloque administrativo y el hall de entrada; se realiza hidrolavado de fachadas y aplicación de pintura base para exteriores.

•Observaciones: Se cuenta con encargado de obra. Sin embargo, contractualmente no hay maestro ni ingeniero residente presencial.

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Miércoles 03 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

• Clima: Se presentan lluvias en horas de la mañana de 8:00 am a 11:00 am.

• Equipo en obra: Herramienta menor (2) Esmeriladora (1)
Taladro (1)

• Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes de pintura (3)
Oficial de pintura (1) Ayudantes (2)
Oficial (1)

• Actividades en obra: Se realizan labores de instalación de pintura para interiores en el area del restaurante y comedor; se continúa con la aplicación de pintura base para fachadas exteriores y se inicia con la instalación de pintura tipo Koraza para exteriores, se siguen las labores de recorridos de cubierta en el sector del bloque administrativo y hall entrada.

• Observaciones: Se cuenta con encargado de obra Sin embargo, contractualmente, no hay maestro ni ingeniero residente presencial

Firma Residente

Lorena Tapo.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Jueves 04 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Equipo en obra: Herramienta menor (2)
  Taladro (2)
  Pulidora (1)
  Hidrolavadoras (2)

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudante (2)
  Oficial de pintura (1) Pintores (3)
  Oficial (1)

- Actividades en obra: Se realiza instalación de pintura para interiores en el sector del restaurante y comedor; se realiza instalación de revoques en el arcén del pasillo parque infantil y columna del aula 17 (bloque 1); se continúan con los recalzados de cubierta, hidrolavado de fachadas en muros aticos e instalación de pintura tipo koraza para exteriores.

- Observaciones: Ingresa residente de obra de apoyo y maestro de obra.

Firma Residente

Lorena Toro
Firma Interventoría

Viernes 05 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 5:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Equipo en obra: Herramienta menor (2)
  Taladro (2)
  Pulidora (1)
  Hidrolavadoras (2)

- Personal en obra: Maestro (1) Oficial (1)
  Oficial de pintura (1) Ayudantes (2)
  Pintores (3)

- Actividades en obra: Se continúa con la instalación de pintura para interiores, resanes y dilataciones en el área del comedor y restaurante; se continúan con los recorridos de cubierta en el bloque administrativo y se inicia recorrido en el sector de la biblioteca; se trabaja en los revoques, hidrolavado de muros aticos e instalación de pintura Koraza para exteriores.

- Observaciones: Se cuenta con personal contractual requerido. Sin novedades

Firma Residente

Lorena Top.
Firma Interventoría

Sábado 06 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am
Hora fin: 18:00 pm

- Clima: Tiempo seco

- Equipo en obra: Herramienta menor (2)
  Taladro (2)
  Pulidora (1)
  Hidrolavadoras (2)

- Personal en obra: Maestro (1) Ayudantes (2)
  Oficial de pintura (1) Pintores (3)
  Oficial (1)

- Actividades en obra: Instalación de pintura para interiores sector restaurante; se realizan recorridos de cubierta en el sector de la biblioteca, se termina la instalación de revoques, se continúa con la instalación de pintura Koraza para exteriores y hidrolavado de fachadas.

- Observaciones: Sin novedades

Firma Residente

Lorena Toro.
Firma Interventoría

Powered by CamScanner

Caneo 08 de junio de 2026
Hora inicio: 7:00 am

Nota: No se realizan labores debido a que es
Día festivo.

Laura T. Villa V.

Lorena Toro
Residente Interventoría.