ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

PSI-SJM-FR-08
Estado Vigente
Versión 3

FECHA DEL ACTA	**7/06/2026**		
CONTRATO N º	**2604280813**		
INFORME Nº 1	**07/05/2026 A 06/06/2026**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	7/05/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
VALOR:	$ 874.120.035,00	**FORMA DE PAGO:**	ANTICIPO 20% Y ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA:	C NOVA MC06		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO JPS		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación __X__ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 174.824.007,00	5	31846	COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE	10
Acta Parcial Nº						
Acta Parcial Nº						
Saldo no ejecutado		$ 874.120.035,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**X**	**NO**	**Nº**

Observaciones:

Durante la ejecución del Contrato No. 2604280813 cuyo Objeto es "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" se han ejecutado las siguientes actividades en las insitituciones educativas:

INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD
- SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS
- RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2
- LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST

INSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DEL NORTE

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO
- DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)
- RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS
- LIMPIEZA DE VIGA CANALES
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT. 902.056.539-0
R.L SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
C.C. 1,053,831,041 DE MANIZALES
INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA

PSI-SJM-FR-08
Estado Vigente
Versión 3

FECHA DEL ACTA	**7/07/2026**		
CONTRATO N º	**2604280813**		
INFORME Nº 2	**07/06/2026 A 06/07/2026**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	7/05/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	6/09/2026
PLAZO (MESES O DÍAS):	CUATRO (4) MESES A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
VALOR:	$ 874.120.035,00	**FORMA DE PAGO:**	ANTICIPO 20% Y ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA:	C NOVA MC06		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO JPS		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación __X__ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad ____

Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCION DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		$ 174.824.007,00	5	31846	COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE	10
Acta Parcial N°1	24,09%	$ 210.569.135,00				
Acta Parcial N°						
Saldo no ejecutado		$ 663.550.900,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI**	**X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI**	**X**	**NO**	**Nº**

Observaciones:

Durante la ejecución del Contrato No. 2604280813 cuyo Objeto es "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS BOSQUES DEL NORTE, SAN SEBASTIAN Y FE Y ALEGRIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, UBICADAS EN LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" se han ejecutado las siguientes actividades en las insitituciones educativas:

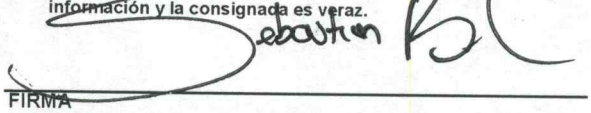
INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD
- SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS
- RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2
- LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST

INSTITUCION EDUCATIVA BOSQUES DEL NORTE

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO
- DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)
- RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS
- LIMPIEZA DE VIGA CANALES
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
NIT. 902.056.539-0
R.L SEBASTIAN BALLESTEROS LÓPEZ
C.C. 1,053,831,041 DE MANIZALES
INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica