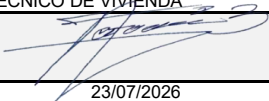


 DEPARTAMENTO DE CORDOBA	FORMATO						CÓDIGO:CO-P1-F1		
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN						FECHA: 28/01/2022		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN						PÁGINA: 1 de 1		
1. DATOS DEL INFORME									
INFORME No.		6		PERIODO A EVALUAR			22 DE JUNIO AL 21 DE JULIO DE 2026		
CLASE (marcar con una x)		NÚMERO DEL CONTRATO U ORDEN CONTRACTUAL				FECHA DEL CONTRATO			
CONTRATO		X		DTH 705 2026			14 DE ENERO DE 2026		
ORDEN CONTRACTUAL				No. CDP: 26000094 - 26000413		No. RP: 26000661 - 26004132			
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
NOMBRE CONTRATISTA:		DEISY ROCIO MENA SUAREZ							
NIT / CEDULA DE CIUDADANIA:		1.067.911.046							
OBJETO DEL CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA INTERÉS SOCIAL Y URBANA DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA							
FECHA ACTA DE INICIO:		22 DE ENERO DE 2026							
FECHA DE TERMINACION:		5 DE AGOSTO 2026							
DURACION:		5 MESES							
TIEMPO DE PRORROGA O MODIFICATORIO		UN MES Y 15 DIAS							
TIEMPO FINAL DE EJECUCIÓN:		6 MESES Y 15 DIAS							
AVANCE EN TIEMPO:		92,00%							
VALOR INICIAL		\$ 24.925.000,00							
VALOR REAJUSTE:		\$ 7.477.500,00							
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 32.402.500,00							
FUENTE DE FINANCIACIÓN:		SPGR				CONVENIOS		RECURSOS PROPIOS ICLD	
		OTRO (Especifique)							
OBSERVACIONES:									
3. ASPECTO LEGAL									
GARANTÍAS:		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 10% DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TIEMPO DEL MISMO Y 6 MESES MÁS, CALIDAD DEL SERVICIO 10% DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TERMINO DEL MISMO Y 6 MESES MÁS							
VALOR ASEGURADO:		\$ 4.985.000,00				VIGENCIA:			
ASEGURADORA:						NÚMERO DE PÓLIZA:			
CLASES DE GARANTÍAS				%		CUANTÍA		DURACION	
								DESDEHASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.				10%		\$ 2.492.500,00		12/06/202424/06/2024	
MANEJO Y BUENA INVERSION DEL ANTICIPO.				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
ESTABILIDAD DE LA OBRA.				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL (PREDIOS, OPERACIONES Y				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
CALIDAD DEL SERVICIO.				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
CALIDAD DE LOS BIENES.				10%		\$ 2.492.500,00		03/03/202512/01/2026	
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS REQUERIDOS				NO APLICA		NO APLICA NO APLICA		NO APLICANO APLICA	
NOTA: En caso de requerir licencias o permisos para ejecutar las actividades contractuales, se deben relacionar y validar su cumplimiento									
OBSERVACIONES:									
ESTAMPILLAS Y TRIBUTOS DEPARTAMENTALES		ESTADO PAGO (DILIGENCIAR EL ESTADO DE PAGO DE LOS TRIBUTOS, EN CASO DE HABER PAGADO EL 100% MARQUE PAGO TOTAL, EN CASO DE PAGO PARCIAL, DILIGENCIE LA INFORMACIÓN "ACUERDO DE PAGO")							
DESCRIPCIÓN DEL TRIBUTO		%		CUANTIA		PAGO TOTAL		PAGO PARCIAL	
Estampilla Pro Cultura		0,5%		\$ 124.625,00		\$ 124.625,00			
Estampilla para el bienestar del adulto mayor		3,0%		\$ 747.800,00		\$ 747.800,00			
Estampilla Pro Desarrollo Económico		2,0%							
Estampilla Pro Desarrollo Departamental		2,0%							
NOTA: El porcentaje de las estampillas están de acuerdo a la ordenanza 034 de 2020. en caso de alguna modificación, el supervisor debe actualizar esta información en el formato									
4. CUMPLIMIENTO									
(Aquí se describe si el contratista está cumpliendo o incumpliendo sus obligaciones pactadas en el contrato) Se pueden insertar los espacios necesarios por cada obligación contractual adquirida									
OBLIGACIÓN No. 1: Brindar apoyo en la realización de estudios de títulos de titulación de bienes inmuebles de propiedad del Departamento de Córdoba o los que se encuentren en función de éste.						% CUMPLIMIENTO		92,00%	
ACTIVIDADES						MOSTRÓ EVIDENCIAS			
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.						SI NO			
OBLIGACION No. 2: Brindar apoyo en dar respuesta a solicitudes y requerimientos que versen sobre los bienes inmuebles fiscales de propiedad del Departamento de Córdoba o en funcion de éste.						% CUMPLIMIENTO 92,00%			

 DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	FORMATO	CÓDIGO:CO-P1-F1	
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 28/01/2022	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	PÁGINA: 1 de 1	
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO
1. ☐ Oficio No. 5300-0100-2026, del 2 de julio de 2026 Asunto: Respuesta a la solicitud de postulación de familias de escasos recursos a programas de vivienda nueva en el municipio de Cotorra, Córdoba. Dirigido a: Asociación Campesina - ASOCPRAEVICOA. Correo electrónico: elsaisabelmartinez15@gmail.com. 2. ☐ Oficio No. 5300-0102-2026, del 2 de julio de 2026 , Asunto: Traslado por competencia – Derecho de petición presentado por el señor Lorenzo Miguel Martínez Condes. Dirigido a: HELGA MARÍA RIVAS ARDILA 5. Oficio No. 5300-0111-2026, del 3 de julio de 2026, Asunto: solicitud cruce de información. Dirigido a : ROSA ELENA ESPITIA RIAÑO, Directora de Inversiones en Vivienda de Interés Social. Correo electrónico: RESpitia@minvivienda.gov.co, correspondencia@minvivienda.gov.co. 6. ☐ Oficio No. 5300-0112-2026, del 9 de julio de 2026, Dirigido a: COMUNIDAD LOS ALTOS DE MANUELA. Asunto: Respuesta a solicitud de activación de rutas institucionales, atención humanitaria y otros. 7. ☐ Oficio No. 5300-0120-2026, del 9 de julio de 2026, Dirigido a: ROSARIO MARIA PEREZ RAVELES. Asunto: Respuesta a solicitud de verificación de postulación al programa de mejoramiento de vivienda. 8. ☐ Oficio No. 5300-0119-2026, del 9 de julio de 2026, Dirigido a: LUIS MARIANO PATRILLOU GARCES, Asunto: Respuesta a solicitud de inclusión en el programa de mejoramiento de vivienda. 9. ☐ Oficio No. 5300-0123-2026, del 16 de julio de 2026, Dirigido a: LUZMILA DEL CARMEN GALVÁN AVILA, Correo: luzmilagalvanavila@gmail.com, Asunto: Respuesta a solicitud de inclusión en el programa de mejoramiento de vivienda. 10. ☐ Oficio No. 5300-0124-2026, del 16 de julio de 2026. Dirigido a: FABIO JOSÉ MADRID BETÍN. Correo: fabiomadridbetin@gmail.com Asunto: Respuesta al derecho de petición relacionado con solicitudes de mejoramiento de vivienda – Corregimiento La Piona, municipio de Chinú. 11. ☐ Oficio No. 5300-0125-2026, del 16 de julio de 2026, Dirigido a: DANIEL DAVID MARTÍNEZ AVILÉZ.. Asunto: Respuesta al derecho de petición – Traslado por competencia. 12. ☐ Oficio No. 5300-0126-2026, del 16 de julio de 2026, Dirigido a: Alejandro Mejía Martínez - Alcalde Municipal de Ciénaga de Oro y Coordinación Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres Secretaría de Planeación, Infraestructura y/o Vivienda. Asunto: Traslado por competencia de derecho de petición – Artículo 21 de la Ley 1755 de 2015. 13. ☐ Oficio No. 5300-0127-2026, del 17 de julio de 2026, Dirigido a: MARIA EUGENIA SANCHEZ ORTEGA. Correo: mariasanchezwhshhs@gail.com. Asunto: Respuesta Solicitud Copia de Acto Administrativo. 14. ☐ Oficio No. 5300-0128-2026, del 17 de julio de 2026, Dirigido a: CONSORCIO AC VIVIENDAS Interventoría del Contrato de Mejoramiento de Vivienda. Correo: consorcioacviviendas@gmail.com. Asunto: Traslado por competencia de derecho de petición – señora Kellys Johana Garzón Ruiz. 15. ☐ Oficio No. 5300-0129-2026, del 17 de julio de 2026. Dirigido a: KELLYS JOHANA GARZÓN RUIZ, Correo: luna8906@hotmail.com. Asunto: Respuesta al derecho de petición. 16. ☐ Oficio No. 5300-0130-2026, del 21 de julio de 2026, Dirigido a: CONSORCIO AC VIVIENDAS - Interventoría del Contrato de Interventoría No. SI-CMA-002-2026. Correo: consorcioacviviendas@gmail.com. Asunto: Solicitud de programación de visita técnica conjunta – Corregimiento Bajo Grande, municipio de Sahagún. 17. ☐ Oficio No. 5300-0131-2026, del 21 de julio de 2026, Dirigido a: CONSORCIO AC VIVIENDAS - Interventoría del Contrato de Interventoría No. SI-CMA-002-2026, Correo: consorcioacviviendas@gmail.com CONSORCIO MV CÓRDOBA Contratista Contrato SI-LP-009-2025 mejoramientos.rave@gmail.com. Asunto: Citación a Comité de Obra – Seguimiento al Contrato de Mejoramiento de Vivienda.		X	
OBLIGACIÓN No. 3: Brindar apoyo en la elaboración de promesas de compraventa, resoluciones y demás actos que se requieran para perfeccionar la titularidad de dominio a favor del Departamento de Córdoba		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.			X
OBLIGACIÓN No. 4: Apoyar a la Direccion Tecnica de Vivienda e Interes Social y Urbana del Departamento de Cordoba en la revisión de documentos como: escrituras públicas, avalúos catastrales y comerciales, resoluciones, sentencias, contratos prediales, oficios de temas prediales y demás que se requieran para el desarrollo de las actividades inherentes a la administración de bienes		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.			
OBLIGACIÓN No. 5: Apoyar a la Dirección Técnica de Vivienda Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba en las asistencias a reuniones realizadas con el fin de solucionar problemáticas que acarren los bienes inmuebles de propiedad del departamento de Córdoba..		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.			X
OBLIGACIÓN No. 6: Brindar apoyo a la Dirección Técnica de Vivienda Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba a realización de informes a solicitud del jefe inmediato y/o secretaria de infraestructura del departamento de Córdoba.		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO (X)
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.			
OBLIGACIÓN No. 7: Brindar apoyo a la Dirección Técnica de Vivienda Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba en el seguimiento de los convenios interadministrativos que en materia de titulación de predios suscriba el Departamento de Córdoba con otras entidades del orden nacional y territorial		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI (x)	NO
Proyección Resolución 00042 del 24/06/2026 "Por la cual se corrige un error simplemente formal de digitación en la resolución No. 00515 del 19 de septiembre de 2018". "			
OBLIGACIÓN No. 8: Brindar apoyo a la Dirección Técnica Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba en los programas de titulación de predios fiscales en los municipios del departamento de Córdoba.		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO (x)
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.			
OBLIGACIÓN No. 9: Cumplir con las demás que sean impartidas por el supervisor del contrato, que tengan relación con el objeto del mismo, con calidad, oportunidad y pertinencia.		% CUMPLIMIENTO	92,00%
ACTIVIDADES		MOSTRÓ EVIDENCIAS	
		SI	NO (x)
Se cumple con las ordenes impartidas por el supervisor			
OBSERVACIONES:			

 DEPARTAMENTO DE CORDOBA	FORMATO					CÓDIGO:CO-P1-F1	
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN					FECHA: 28/01/2022	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN					PÁGINA: 1 de 1	
CUMPLIMIENTO DE PARAFISCALES Y/O SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DEL CONTRATISTA Y/O DE SUS TRABAJADORES DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES DEL ORDEN NACIONAL							
PAGOS PARAFISCALES			FECHA CAUSADA	PAGO SEGURIDAD SOCIAL	IBC	19042040,0%	
CAJA DE COMPENSACION	SI	NO	22/74/2026	ENTIDADES	NUMERO DE PLANILLA		
SENA		x	SALUD	SURA	1083244561		
ICBF		x	PENSIÓN	PORVENIR	PERIODO	FECHA PAGO	
		x	ARL	Positiva	JUNIO	22/07/2026	
NOTA: Es responsabilidad del supervisor verificar el pago de los parafiscales y seguridad social, de acuerdo a lo establecido por ley. En el caso de requerir contractualmente un equipo de trabajo, se debe aportar el listado del personal contratado.							
PERSONA JURIDICA REPRESENTANTE LEGAL							
APORTE DE CERTIFICADO	SI	NO					
		X	FECHA				
5. ASPECTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO							
(CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y LOS RIESGOS Y OPORTUNIDADES EN EL DESARROLLO DEL MISMO							
MODIFICACIONES AL CONTRATO							
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	NÚMERO	FECHA DE MODIFICACIÓN	TIEMPO DE PRORROGA	VALOR DE LA ADICIÓN	JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD CONTRACTUAL		
-	-	-	-	\$ 0,00	-		
-	-	-	-	\$ 0,00	-		
NOMBRE DEL CEDENTE	-		IDENTIFICACIÓN	-	VALOR	\$ 0,00	
NOMBRE DEL CESIONARIO	-		IDENTIFICACIÓN	-			
TERMINACIÓN ANTICIPADA	FECHA DE TERMINACIÓN	ACTA DE TERMINACIÓN		SI		FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	
	dd/mm/aa			NO	dd/mm/aaaa		
CONTRATO:							
6. ASPECTO FINANCIERO							
FORMA DE PAGO(Anexar forma de pago del contrato, cuadro de cantidades (si aplica)):	Seis (6) mensualidades vencidas cada una por la suma de: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$4.985.000) MCTE Y UN ULTIMO PAGO por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENRA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 2.492.500)						
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 32.402.500,00						
VALOR PAGADO:	\$ 24.925.000						
VALOR EN TRAMITE DE PAGO:	\$ 0						
SALDO:	\$ 7.477.500						
VALOR A CANCELAR EN LETRAS Y NUMEROS DE CONFORMIDAD A ESTE INFORME:	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$4.985.000)						
NUEVO SALDO:	\$ 2.492.500						
RELACIONAR EL NUMERO DE EGRESO DE LOS PAGOS	CUENTA 1: COMPROBANTE DE PAGO 26001527 CUENTA 2: COMPROBANTE DE PAGO 26002921 CUENTA3: COMPROBANTE DE PAGO 26004065 CUENTA 4: COMPROBANTE DE PAGO 26005417 CUENTA 5: COMPROBANTE DE PAGO 26007381 CUENTA 6: EN TRAMITE						
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	% AVANCE FISICO			92,00%	% AVANCE FINANCIERO		77,0%
OBSERVACIÓN:							
7. ASPECTO CONTABLE							
Factura / Cuenta de Cobro N.º	Fecha	Valor de la Factura	Amortización	Descuentos (Detalle/Valor)		Valor Pagado	
1	16-mar-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
2	10-abr-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
3	28-abr-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
4	22-may-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
5	26-jun-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
6	En tramite	\$ 4.985.000	\$ -	-			
7							
8. ASPECTOS AMBIENTALES							
Cumplimiento de los aspectos ambientales de acuerdo al objeto contractual (SI APLICA)							
9. RELACIÓN DE ANEXOS							
DESCRIPCIÓN DE LOS ANEXOS	MARQUE CON UNA (X) LA FORMA DE PRESENCACIÓN DE LOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL INFORME						
	INFORME FÍSICO	MÁGNETICO	FOTOS	SECOP II	OTRO, CUAL?		
Se encuentran en medio magnetico y archivos físicos	x			X			
10. EVALUACIÓN DE PROVEEDOR							
				(Marcar con una x)			
ITEM	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO			
CALIDAD DEL PRODUCTO	x						
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO	x						
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD	x						
CALIDAD DEL SERVICIO	x						
OBSERVACIONES:							
NOMBRE DEL SUPERVISOR: FRANCISCO TOMAS BOHORQUEZ							
CARGO:	DIRECTOR TECNICO DE VIVIENDA						
FIRMA:							
23/07/2026							