## ACTA DE RECIBO FINAL

GRACIELA

En Aguazul, Casanare, a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026, se reunieron el doctor **JONNATHAN YAMIR ARÉVALO FRANCO**, Jefe de la Oficina de Gestión del Ambiente Físico y Tecnológico en su calidad de Supervisor por parte del Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.; la señora **JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN**, en calidad de Apoyo a la Supervisión; el señor **OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.755.228 expedida en Aguazul, en calidad de Representante Legal de **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERÍA S.A.S. EPICO INGENIERÍA S.A.S.**, sociedad identificada con NIT No. 900.105.134-5, quien actúa como **INTERVENTOR**; y la señora **MABEL SIERRA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.116.542.304 expedida en Aguazul, en calidad de Representante Legal de **J&M INGENIERÍA S.A.S.**, sociedad identificada con NIT No. 900.103.645-8, quien actúa como **CONTRATISTA**; con el fin de suscribir la presente **Acta de Recibo Final** del **Contrato de Obra Pública No. 752 suscrito el 28 de Noviembre de 2025**.

El contrato tuvo como periodo de ejecución el comprendido entre el **22 de diciembre de 2025 y el 15 de marzo de 2026**, durante el cual se adelantaron las actividades correspondientes a la **Adecuación menor del Puesto de Atención Primaria en Salud de la vereda La Graciela, del municipio de Aguazul, Casanare**.

Para efectos de la suscripción de la presente Acta de Recibo Final, el contratista adjunta los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión, riesgos laborales ARL y aportes parafiscales, correspondientes a todo el período de ejecución contractual, comprendido entre **diciembre de 2025, enero, febrero, marzo de 2026,** de conformidad con la normatividad vigente. Los citados documentos hacen parte integral de la presente acta, los cuales fueron revisados por la interventoría y/o supervisión del contrato, encontrándolos conformes para efectos del presente recibo final.

| | |
|---|---|
| **Nº DE CONTRATO:** | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 752 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025** |
| **CONTRATANTE:** | HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E. |
| **CONTRATISTA:** | **J&M INGENIERIA S.A.S.** |
| **NIT. No.** | 900.103.645-8 |
| **R/L** | **MABEL SIERRA VARGAS** |
| **C.C. No** | 1.116.542.304 EXPEDIDA EN AGUAZUL |
| **OBJETO:** | ***ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA VEREDA LA GRACIELA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE*** |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($230.976.067)** |
| **FORMA DE PAGO:** | El Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E., cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 90 % del valor del Contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del Contrato. Para el trámite de pagos parciales se requerirá: La Presentación de la factura de venta electrónica o su equivalente a nombre del HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E., En el texto de la factura se debe expresar el número del contrato, su objeto, el periodo de facturación y deberá especificar el valor correspondiente al servicio y/o bien prestado. Informe de ejecución de obra acompañados de los soportes documentales y fotográficos a que haya lugar aprobado por la interventoría. Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Informe parcial de supervisión. Para el trámite del pago final se requerirá: Presentación de la factura de venta electrónica o su equivalente a nombre del E.S.E. HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E. En el texto de la factura se debe expresar el número del contrato, su objeto, el periodo de facturación y deberá especificar el valor correspondiente al servicio y/o bien prestado. Informe final de ejecución de obra acompañados de los soportes documentales y fotográficos a que haya lugar aprobado por la interventoría y la supervisión. Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Informe final de supervisión. |

| | |
|---|---|
| | Acta de recibo final de obra. Certificado de pago al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC utilizando cualquiera de las formas alternativas de liquidar la contribución al FIC sin perjuicio de las acciones de fiscalización que se realicen por parte del SENA. Soporte de pago de la contribución especial del 5% en contratos de obra pública sobre el valor total del contrato de obra pública, incluyendo sus adicciones (Artículo 37 ley 789 de 2002). Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 200.y certificados por la interventoría. Acta de liquidación del Contrato suscrita por las partes. **Nota 01:** Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento equivalente se entenderá como no presentada. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de los desembolsos se deberá verificar el valor por ítem de la factura o documento equivalente contra los valores unitarios ofrecidos por el contratista reflejado en su oferta económica, montos que no podrán ser superiores a lo ofrecido por el contratista. **Nota 02:** Serán de exclusiva responsabilidad del proponente los errores omisiones en que incurra al indicar el valor de su propuesta, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores omisiones, sin que por esta razón haya lugar alegar ruptura del equilibrio contractual. |
| **SUPERVISOR:** | **JEFE DE LA OFICINA DE GESTION DEL AMBIENTE FISICO Y TECNOLOGICO.** |
| **PLAZO INICIAL:** | **UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS** |
| **FECHA DE INICIO:** | VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL:** | SEIS (6) DE FEBRERO DE 2026 |
| **SUPENSION No. 1:** | VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **REINICIO No. 1:** | OCHO (8) DE ENERO DE 2026 |
| **PRORROGA No. 1:** | UN (1) MES - DIEZ (10) DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACION FINAL:** | QUINCE (15) DE MARZO DE 2026 |
| **PLAZO FINAL:** | **DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS** |
| **Nº DE C.D.P.** | No. 869 - 13 DE AGOSTO DE 2025 |
| **Nº R. P.:** | No. 1346 – 1 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **No. DE PÓLIZA:** | **DESCRIPCION DE AMPAROS** |

| COMPAÑIA | POLIZA Y CERT. Nº | AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA $ |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGUROS MUNDIAL | M-100285232 ANEXO: 5 | CUMPLIMIENTO | 29/12/2025 | 15/09/2026 | $23.097.606,70 |
| | | PRESTACIONES SOCIALES | 29/12/2025 | 15/03/2029 | $11.548.803,35 |
| | | CALIDAD DEL SERVICIO | 29/12/2025 | 15/09/2026 | $23.097.606,70 |
| | | CALIDAD DE LOS ELEMENTOS | 29/12/2025 | 15/09/2026 | $23.097.606,70 |
| | | ESTABILIDAD DE LA OBRA | 15/03/2026 | 15/03/2031 | $69.292.820,10 |
| | M-100074242 ANEXO: 5 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 22/12/2025 | 15/03/2026 | $350.181.000,00 |

El **Contrato de Obra Pública No. 752 del 28 de Noviembre de 2025**, fue ejecutado por el contratista a entera satisfacción, de conformidad con las cláusulas contractuales, el estudio de conveniencia y oportunidad, la invitación, los documentos que integran el expediente contractual y la verificación efectuada por la supervisión, el apoyo a la supervisión y la interventoría.

- ***CONSTANCIAS***

Que, una vez suscrita el Acta de Terminación del Contrato de Obra Pública No. 752 de 2025 de fecha 17 de marzo de 2026, y verificado por la interventoría y la supervisión el cumplimiento del objeto contractual, de las especificaciones técnicas, de las cantidades de obra ejecutadas y de las demás obligaciones contractuales, las partes proceden a suscribir la presente Acta de Recibo Final de Obra.

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente **Acta de Recibo Final** y dejamos las siguientes constancias:

**a)** Que el **Contrato de Obra Pública No. 752 del 28 de Noviembre de 2025**, cuyo objeto corresponde a la **"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA VEREDA LA GRACIELA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE"**, fue ejecutado por el contratista **J&M INGENIERÍA S.A.S.** a entera satisfacción, de conformidad con las cláusulas contractuales, el estudio de conveniencia y oportunidad, la invitación y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

**b)** Que el presente contrato se recibe por cumplimiento del objeto contractual, por un valor total ejecutado a favor del contratista por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($230.975.703,00)**, quedando un saldo sin ejecutar de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($364,00)**, frente al valor contractual de **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($230.976.067,00)**.

**c)** El contratista asumirá la responsabilidad frente a terceros por los perjuicios que llegaren a ocasionarse con ocasión de la ejecución del contrato, sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar.

**d)** Con la firma de la presente acta, el contratista manifiesta que el **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.** cumplió con las obligaciones adquiridas con ocasión de la suscripción del contrato de referencia. Así mismo, manifiesta que, una vez efectuado el pago que corresponda conforme a los soportes contractuales y presupuestales, no formulará reclamaciones económicas posteriores relacionadas con los valores reconocidos mediante la presente acta, declarándose las partes a paz y salvo respecto de las actividades aquí recibidas, sin perjuicio de las reclamaciones que legalmente procedan respecto de obligaciones que, por su naturaleza, subsistan con posterioridad al recibo final.

**e)** Se deja como soporte y evidencia que el **Supervisor**, doctor **JONNATHAN YAMIR ARÉVALO FRANCO**, el **Apoyo a la Supervisión**, **JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN**, y la **Interventoría**, ejercida por **EPICO INGENIERÍA S.A.S.**, realizaron la revisión y verificación de los trámites administrativos y contractuales asociados a la ejecución del contrato, entre ellos: acta de inicio, acta de suspensión No. 1, acta de reinicio No. 1, prórroga No. 1, modificatoria No. 1, acta de terminación, informe final de interventoría, certificación de cumplimiento y cantidades, balance final de cantidades ejecutadas y demás actuaciones que conforman el expediente contractual.

**f)** Se realizó la verificación de los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes legales correspondientes al periodo de ejecución contractual, esto es, los meses de **diciembre de 2025, enero de 2026, febrero de 2026 y marzo de 2026**, anexando las planillas correspondientes y/o certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal de la empresa contratista, según aplique.

**g)** El contratista no tramitó pagos parciales dentro de la ejecución contractual, de conformidad con la cláusula de forma de pago del contrato establecida corresponde al reconocimiento del valor ejecutado una vez cumplidas las actividades contractuales, presentados los soportes requeridos y verificada la ejecución por parte de la supervisión y la interventoría.

**h)** Se aclara que las actividades ejecutadas continúan amparadas por las garantías contractuales correspondientes, en especial por la garantía de estabilidad y calidad de la obra, cuya vigencia se contabilizará a partir de la suscripción del Acta de Recibo Final.

**i)** Se deja constancia de que la interventoría revisó y avaló las cantidades efectivamente ejecutadas, verificando que correspondieran a actividades realizadas en campo, soportadas mediante memorias de cantidades, registros fotográficos, informes de seguimiento, actas y demás documentos que integran el expediente contractual, para lo cual se suscribe **Anexo No. 1** de cantidades ejecutadas.

**j)** El Supervisor certifica que las obras de adecuación menor del Puesto de Atención Primario en Salud de la vereda La Graciela, del municipio de Aguazul, Casanare, fueron desarrolladas por el contratista y se reciben a satisfacción, de conformidad con lo estipulado en el contrato, previa revisión de la información incluida en la presente acta, así como de los documentos soporte de ejecución, verificación de cantidades, informe final de interventoría y certificación de cumplimiento.

**k)** La interventoría certifica que la obra fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas, cantidades de

obra y obligaciones contractuales, y recomienda su recibo final.

**l)** Que la cobertura de las garantías contractuales se encuentra soportada mediante pólizas expedidas por **SEGUROS MUNDIAL**, así: póliza de cumplimiento No. **M-100285232 — Anexo 5**, con amparos de cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, calidad del servicio, calidad de los elementos y estabilidad de la obra; y póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **M-100074242 — Anexo 5**.

Con ocasión de la suscripción de la presente **Acta de Recibo Final**, el contratista deberá adelantar ante la respectiva compañía aseguradora la **actualización de las vigencias de los amparos que correspondan**, especialmente aquellos asociados a la **estabilidad y calidad de la obra, calidad del servicio, calidad de los elementos y demás garantías posteriores al recibo**, de conformidad con las obligaciones establecidas en la minuta contractual, sus modificaciones, la normatividad aplicable y las instrucciones impartidas por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.

Las modificaciones o actualizaciones de las garantías, cuando resulten procedentes conforme al contrato y a la normatividad aplicable, deberán presentarse para revisión y aprobación de la entidad, y deberán reposar en el expediente contractual, garantizando la cobertura de las obligaciones posteriores derivadas de la ejecución y recibo final del **Contrato de Obra Pública No. 752 del 28 de Noviembre de 2025**.

**m)** El Supervisor, con apoyo de la interventoría, certifica el cumplimiento del objeto del contrato, dejando constancia de que las obras fueron ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción, y que el PAPS La Graciela se encuentra en condiciones funcionales para el uso previsto, conforme al objeto contractual.

**n)** En atención a lo previsto en la presente acta, las partes dejan constancia del **recibo final** del **Contrato de Obra Pública No. 752 del 28 de Noviembre de 2025**, declarando que las actividades ejecutadas fueron verificadas y recibidas conforme a los soportes técnicos, administrativos, financieros, ambientales, contables y jurídicos que integran el expediente contractual, quedando pendiente el trámite de liquidación contractual conforme a los procedimientos internos del Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E. y a la normativa aplicable.

**o)** Se deja constancia de que durante la diligencia de recibo final no se evidenciaron defectos aparentes que impidieran el recibo de las obras, sin perjuicio de la responsabilidad del contratista por los vicios ocultos, la estabilidad de la obra y las demás obligaciones que subsistan durante la vigencia de las garantías constituidas.

La suscripción del presente Acta de Recibo Final constituye únicamente la aceptación material de las obras ejecutadas y no implica la liquidación del contrato, la cual se adelantará en la oportunidad prevista en la ley y en el contrato, ni exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades que subsistan con posterioridad a su terminación

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

**MABEL SIERRA VARGAS**
R.L. J&M INGENIERIA S.A.S.
Contratista

**OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA**
R.L. EPICO INGENIERIA S.A.S.
Interventor

**JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN**
Apoyo a la Supervisión

**JONNATAN YAMIR AREVALO FRANCO**
Jefe de Oficina de Gestión del Ambiente Físico y Tecnológico - Supervisor

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.

J&M INGENIERIA SAS NIT. 900103645-8

EPICO INGENIERIA S.A.S.

## ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No. 752-2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 752 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | OBRA |
| **PROCESO:** | CP 006-2025 |
| **LOCALIZACION:** | AGUAZUL |
| **OBJETO:** | ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA VEREDA LA GRACIELA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE |
| **SUPERVISION:** | JEFE DE LA OFICINA DE GESTION DEL AMBIENTE FISICO Y TECNOLOGICO. |
| **SUPERVISOR** | JONNATAN YAMIR AREVALO FRANCO |

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | J&M INGENIERIA S.A.S |
| **NIT:** | 900.103.645-8 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:** | $ 230,976,067.00 |
| **PLAZO DE EJECUCION:** | UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS |
| **PRORROGA N°1** | UN (01) MES |
| **FECHA DE INICIO:** | 22 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **FECHA DE TERMINACION INICIAL:** | 06 DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA** | 15 DE MARZO DE 2026 |
| **INTERVENTORIA:** | EPICO INGENIERIA S.A.S. |
| **INTERVENTOR** | OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA |
| | |
| **VALOR ANTICIPO (A):** | $ 0.00 |
| **VALOR AMORTIZADO ACTA LIQUIDACION (B):** | $ 0.00 |
| **SALDO POR AMORTIZAR (A-B):** | $ 0.00 |

| ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 230,976,067.00 |
| **VALOR EJECUTADO** | $ 230,975,703.00 |
| **VALOR SIN EJECUTAR** | $ 364.00 |

## ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No. 752-2025

| CONTRACTUAL | | | | | | | CANTIDADES | MODIFICATORIA No. 1 | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | Código Resolución APU | Actividad | U.M | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total | Cantidad Nueva | Valor | Cantidad (+/-) | Cantidad Nueva | Valor | Cantidad | Valor |
| | | Alistamiento de materiales y contratacion de personal | | | | | | | | | | | |
| 1 | | PRELIMINARES | | | | $ 5,243,430.81 | | $ 10,104,497.43 | | | | | |
| 1.1 | 6651 | Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte | m2 | 102.42 | $ 14,185.00 | $ 1,452,827.70 | 102.42 | $ 1,452,827.70 | - | 102.42 | 1,452,828.00 | 102.42 | $ 1,452,828.00 |
| 1.2 | 6005 | Desmonte de ventanas, con transporte | m2 | 10.05 | $ 10,365.00 | $ 104,168.25 | 11.37 | $ 117,850.05 | - | 11.37 | 117,850.00 | 11.37 | $ 117,850.00 |
| 1.3 | 6005 | Desmonte marcos y puertas con transporte | m2 | 9.80 | $ 16,253.00 | $ 159,279.40 | 11.55 | $ 187,722.15 | - | 11.55 | 187,722.00 | 11.55 | $ 187,722.00 |
| 1.4 | 21 | Desmonte aparatos sanitarios | und | 6.00 | $ 14,739.00 | $ 88,434.00 | 6.00 | $ 88,434.00 | - | 6.00 | 88,434.00 | 6.00 | $ 88,434.00 |
| 1.5 | 4500 | Demolicion enchape muros con retiro | m2 | 10.14 | $ 8,789.00 | $ 89,120.46 | 10.14 | $ 89,120.46 | - | 10.14 | 89,120.00 | 10.14 | $ 89,120.00 |
| 1.6 | 28 | Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro | m2 | 2.11 | $ 6,625.00 | $ 13,978.75 | 10.52 | $ 69,695.00 | - | 10.52 | 69,695.00 | 10.52 | $ 69,695.00 |
| 1.7 | 7196 | Demolicion cielo raso con retiro | m2 | 59.31 | $ 2,520.00 | $ 149,461.20 | 59.31 | $ 149,461.20 | - | 59.31 | 149,461.00 | 59.31 | $ 149,461.00 |
| 1.8 | 7242 | Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro | m2 | 59.31 | $ 34,066.00 | $ 2,020,454.46 | 59.31 | $ 2,020,454.46 | - | 59.31 | 2,020,454.00 | 59.31 | $ 2,020,454.00 |
| 1.9 | 8366 | Desmontaje y traslado a bodega de luminaria | und | 13.00 | $ 13,540.00 | $ 176,020.00 | 13.00 | $ 176,020.00 | - | 13.00 | 176,020.00 | 13.00 | $ 176,020.00 |
| 1.10 | 7391 | Excavación manual en conglomerado con transporte | m3 | 1.37 | $ 68,787.00 | $ 94,238.19 | 22.18 | $ 1,525,695.66 | - | 22.18 | 1,525,696.00 | 22.18 | $ 1,525,696.00 |
| 1.11 | 5137 | Descapote a mano | m2 | 96.91 | $ 9,240.00 | $ 895,448.40 | 34.34 | $ 317,301.60 | - | 34.34 | 317,302.00 | 34.34 | $ 317,302.00 |
| | | ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | |
| 1.12 NP | 4992 | Demolicion placas macizas de e< 0.15 m, incluye retiro | m2 | 0.00 | $ 77,555.00 | $ 0.00 | 60.73 | $ 4,709,915.15 | - | 60.73 | 4,709,915.00 | 60.73 | $ 4,709,915.00 |
| 2 | | PISOS Y ENCHAPES | | | | $ 42,861,822.53 | | $ 28,795,270.66 | | | | | |
| 2.1 | 6277 | Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo | m2 | 56.81 | $ 147,537.00 | $ 8,381,576.97 | 50.05 | $ 7,384,226.85 | - 3.40 | 46.65 | 6,882,601.00 | 46.65 | $ 6,882,601.00 |
| 2.2 | 5302 | Cinta antideslizante fotoluminiscente a=5cm instalada a todo costo sobre pasos de escalera o piso | m | 2.85 | $ 16,165.00 | $ 46,070.25 | 4.40 | $ 71,126.00 | 0.41 | 4.81 | 77,754.00 | 4.81 | $ 77,754.00 |
| 2.3 | 6285 | Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Flana" de Corona o similar. Sumin e instal | m2 | 11.27 | $ 68,301.00 | $ 769,752.27 | 27.00 | $ 1,844,127.00 | - 0.56 | 26.44 | 1,805,878.00 | 26.44 | $ 1,805,878.00 |
| 2.4 | 5305 | Guardaescoba en ceramica durapiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion | m | 15.69 | $ 17,560.00 | $ 275,516.40 | 14.85 | $ 260,766.00 | 8.38 | 23.23 | 407,919.00 | 23.23 | $ 407,919.00 |
| 2.5 | 1888 | Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m | m | 36.26 | $ 37,544.00 | $ 1,361,345.44 | 35.31 | $ 1,325,678.64 | - 9.46 | 25.85 | 970,512.00 | 25.85 | $ 970,512.00 |
| 2.6 | 6664 | Placa base en concreto 3000 psi e=0.15 m reforzado con malla electrosoldada Q-5 | m2 | 96.91 | $ 121,427.00 | $ 11,767,490.57 | 95.98 | $ 11,654,563.46 | - 2.14 | 93.84 | 11,394,710.00 | 93.84 | $ 11,394,710.00 |
| 2.7 | 6652 | Enchape piso en ceramica durapiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal. | m2 | 2.51 | $ 76,930.00 | $ 193,094.30 | 9.00 | $ 692,370.00 | - 2.12 | 6.88 | 529,278.00 | 6.88 | $ 529,278.00 |
| 2.8 | 550 | Alistado de pisos a= 0.04 m, en mortero 1:4 | m2 | 59.31 | $ 32,101.00 | $ 1,903,910.31 | 59.31 | $ 1,903,910.31 | - 12.66 | 46.65 | 1,497,512.00 | 46.65 | $ 1,497,512.00 |
| 2.9 | 915 | Relleno con base granular seleccionada o clasificada, compactada y transportada | m3 | 96.91 | $ 187,422.00 | $ 18,163,066.02 | 19.20 | $ 3,598,502.40 | - | 19.20 | 3,598,502.00 | 19.20 | $ 3,598,502.00 |
| 3 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | $ 1,330,287.60 | | $ 4,519,853.44 | | | | | |
| 3.1 | 5375 | Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal. | m | 12.00 | $ 6,646.00 | $ 79,752.00 | 23.99 | $ 159,437.54 | - | 23.99 | 159,438.00 | 23.99 | $ 159,438.00 |
| 3.2 | 1362 | Espejo Baño en plata 5 mm. Suministro e instal | m2 | 0.15 | $ 159,644.00 | $ 23,946.60 | 0.30 | $ 47,893.20 | - | 0.30 | 47,893.00 | 0.30 | $ 47,893.00 |
| 3.3 | 5918 | Tanque elevado 500 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal. | und | 1.00 | $ 1,226,589.00 | $ 1,226,589.00 | 1.00 | $ 1,226,589.00 | - | 1.00 | 1,226,589.00 | 1.00 | $ 1,226,589.00 |
| | | ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | |
| 3.4 NP | 7937 | Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85 cm Suministro e instal. | und | 0.00 | $ 486,705.00 | $ 0.00 | 1.00 | $ 486,705.00 | - | 1.00 | 486,705.00 | 1.00 | $ 486,705.00 |
| 3.5 NP | 5258 | Punto agua fria PVC 1/2" | und | 0.00 | $ 72,865.00 | $ 0.00 | 9.00 | $ 655,785.00 | - | 9.00 | 655,785.00 | 9.00 | $ 655,785.00 |
| 3.6 NP | 6267 | Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon | und | 0.00 | $ 126,883.00 | $ 0.00 | 2.00 | $ 253,766.00 | - | 2.00 | 253,766.00 | 2.00 | $ 253,766.00 |
| 3.7 NP | 7944 | Punto desagüe sanitario pvc 2" | und | 0.00 | $ 71,127.00 | $ 0.00 | 5.00 | $ 355,635.00 | - 1.00 | 4.00 | 284,508.00 | 4.00 | $ 284,508.00 |
| 3.8 NP | 5914 | Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal. | m | 0.00 | $ 23,732.00 | $ 0.00 | 7.42 | $ 176,091.44 | - | 7.42 | 176,091.00 | 7.42 | $ 176,091.00 |
| 3.9 NP | 4831 | Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal. | m | 0.00 | $ 32,344.00 | $ 0.00 | 10.44 | $ 337,671.36 | - | 10.44 | 337,671.00 | 10.44 | $ 337,671.00 |
| 3.10 NP | 4832 | Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal. | m | 0.00 | $ 44,049.00 | $ 0.00 | 5.10 | $ 224,649.90 | - | 5.10 | 224,650.00 | 5.10 | $ 224,650.00 |
| 3.11 NP | 6434 | Yee sanitaria reducida 4"*2". Suministro e instal. | und | 0.00 | $ 41,650.00 | $ 0.00 | 3.00 | $ 124,950.00 | - | 3.00 | 124,950.00 | 3.00 | $ 124,950.00 |

| N° | Código Resolución APU | Actividad | U.M | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total | Cantidad Nueva | Valor | Cantidad (+/-) | Cantidad Nueva | Valor | Cantidad | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.12 NP | 5467 | Yee sanitaria reducida 4""3". Suministro e instal. | und | 0.00 | $ 42,670.00 | $ 0.00 | 4.00 | $ 170,680.00 | - | 4.00 | 170,680.00 | 4.00 | $ 170,680.00 |
| 4 | | APARATOS SANITARIOS | | | | $ 3,005,496.00 | | $ 4,492,497.00 | | | | | |
| 4.1 | 379 | Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e instal. | und | 1.00 | $ 660,484.00 | $ 660,484.00 | 2.00 | $ 1,320,968.00 | - | 2.00 | 1,320,968.00 | 2.00 | $ 1,320,968.00 |
| 4.2 | 5551 | Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push | und | 4.00 | $ 586,253.00 | $ 2,345,012.00 | 4.00 | $ 2,345,012.00 | - | 4.00 | 2,345,012.00 | 4.00 | $ 2,345,012.00 |
| | | ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | |
| 4.3 NP | 382 | Orinal tipo arrecife entrada superior-posterior con sistema descarga empotrada push de Corona o similar | und | 0.00 | $ 826,517.00 | $ 0.00 | 1.00 | $ 826,517.00 | - | 1.00 | 826,517.00 | 1.00 | $ 826,517.00 |
| 5 | | MUROS Y ACABADOS | | | | $ 9,962,874.58 | | $ 20,112,866.69 | | | | | |
| 5.1 | 6456 | Muro en bloque No.5 arcilla estandar de 0.12 m (33x12x23) | m2 | 9.08 | $ 63,337.00 | $ 575,099 96 | 18.51 | $ 1,172,367.87 | - | 18.51 | 1,172,368.00 | 18.51 | $ 1,172,368.00 |
| 5.2 | 4924 | Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones | m2 | 63.47 | $ 41,894.00 | $ 2,659,012 18 | 11.80 | $ 494,172.07 | 0.00 | 11.80 | 494,349.00 | 11.80 | $ 494,349.00 |
| 5.3 | 8326 | Pintura acrilica alta asepcia para interiores sobre muros 3 manos | m2 | 134.06 | $ 15,820.00 | $ 2,120,829 20 | 112.94 | $ 1,786,710.80 | - 112.94 | - | - | - | $ 0.00 |
| 5.4 | 6770 | Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos | m | 63.41 | $ 25,731.06 | $ 1,631,602 71 | 99.10 | $ 2,549,942.10 | - | 99.10 | 2,549,942.00 | 99.10 | $ 2,549,942.00 |
| 5.5 | 5959 | Esmalte sobre lamina lineal | m | 135.24 | $ 12,835.00 | $ 1,735,805 40 | 135.24 | $ 1,735,805.40 | - | 135.24 | 1,735,805.00 | 135.24 | $ 1,735,805.00 |
| 5.6 | 6589 | Mesones en concreto 3000 psi reforzado e=0.08 m A=0.60m acabado en granito pulido blanco | m | 1.95 | $ 251,659.00 | $ 490,735 05 | 1.75 | $ 440,403.25 | - | 1.75 | 440,403.00 | 1.75 | $ 440,403.00 |
| 5.7 | 5952 | Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones | m2 | 18.16 | $ 41,288.00 | $ 749,790 08 | 150.12 | $ 6,198,154.56 | 24.92 | 175.04 | 7,227,052.00 | 175.04 | $ 7,227,052.00 |
| | | ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | |
| 5.8 NP | 5227 | Raspado y resane superficie muro pintado | m2 | 0.00 | $ 7,722.00 | $ 0.00 | 150.12 | $ 1,159,226.64 | - | 150.12 | 1,159,227.00 | 150.12 | $ 1,159,227.00 |
| 5.9 NP | ITEM 5.2 + Malla | Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones con malla | m2 | 0.00 | $ 53,240.00 | $ 0.00 | 99.10 | $ 5,276,084.00 | - | 99.10 | 5,276,084.00 | 99.10 | $ 5,276,084.00 |
| 6 | | CIELO RASO Y CUBIERTA | | | | $ 47,443,891.03 | | $ 43,822,915.08 | | | | | |
| 6.1 | 6736 | Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación. | m2 | 118.35 | $ 323,645.00 | $ 38,303,385 75 | 100.80 | $ 32,623,416.00 | - | 100.80 | 32,623,416.00 | 100.80 | $ 32,623,416.00 |
| 6.2 | 5538 | Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m | m | 10.40 | $ 42,402.00 | $ 440,980 80 | 9.00 | $ 381,618.00 | - | 9.00 | 381,618.00 | 9.00 | $ 381,618.00 |
| 6.3 | 7448 | Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste | m2 | 59.31 | $ 101,628.00 | $ 6,027,556 68 | 59.31 | $ 6,027,556.68 | - 3.28 | 56.03 | 5,694,217.00 | 56.03 | $ 5,694,217.00 |
| 6.4 | 7083 | Canal en lamina galvanizada cal. 20 desarrollo 0.60 m. pintado con wash primer y esmalte. Suministro e instal. | m | 16.78 | $ 141,224.00 | $ 2,369,738 72 | 18.00 | $ 2,542,032.00 | 0.60 | 18.60 | 2,626,766.00 | 18.60 | $ 2,626,766.00 |
| 6.5 | 594 | Bajante blanca PVC para canales. Suministro e instal. | m | 5.26 | $ 57,458.00 | $ 302,229 08 | 9.80 | $ 563,088.40 | 1.93 | 11.73 | 673,982.00 | 11.73 | $ 673,982.00 |
| | | ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | |
| 6.6 NP | 6713 | Cornisa metalica en perfil estructural rectangular 100 x 40 x1.5 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalación | m | 0.00 | $ 49,589.00 | $ 0.00 | 36.00 | $ 1,785,204.00 | - | 36.00 | 1,785,204.00 | 36.00 | $ 1,785,204.00 |
| 7 | | CARPINTERIA METALICA | | | | $ 12,354,829.88 | | $ 12,316,803.62 | | | | | |
| 7.1 | 6077 | Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate y vidrio templado de 5 mm. Suministro e instal. | m2 | 11.97 | $ 426,548.00 | $ 5,105,779 56 | 8.55 | $ 3,646,985.40 | - 0.20 | 8.35 | 3,561,676.00 | 8.35 | $ 3,561,676.00 |
| 7.2 | 7508 | Puerta en persiana y marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal. | m2 | 2.06 | $ 493,336.00 | $ 1,016,272 16 | 2.16 | $ 1,065,605.76 | - 0.06 | 2.10 | 1,036,006.00 | 2.10 | $ 1,036,006.00 |
| 7.3 | 7200 | Ventana aluminio tipo persiana fija, Suministro e instal. | m2 | 0.39 | $ 297,021.00 | $ 115,838 19 | 0.49 | $ 145,540.29 | 0.01 | 0.50 | 148,511.00 | 0.50 | $ 148,511.00 |
| 7.4 | 6322 | Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal. | m2 | 8.63 | $ 405,719.00 | $ 3,501,354 97 | 12.43 | $ 5,043,087.17 | - 0.71 | 11.72 | 4,755,027.00 | 11.72 | $ 4,755,027.00 |
| 7.5 | 5958 | Porton tubo 2" e=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, ángulo de 1 1/4" x 1/8". | m2 | 7.00 | $ 373,655.00 | $ 2,615,585 00 | 7.00 | $ 2,615,585.00 | - 1.10 | 5.90 | 2,204,565.00 | 5.90 | $ 2,204,565.00 |
| 8 | | ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | $ 16,695,723.72 | | $ 15,147,020.72 | | | | | |
| 8.1 | 8215 | Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion | m | 28.00 | $ 85,868.00 | $ 2,404,304 00 | 28.00 | $ 2,404,304.00 | - | 28.00 | 2,404,304.00 | 28.00 | $ 2,404,304.00 |
| 8.2 | 8216 | Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra | und | 1.00 | $ 2,213,427.00 | $ 2,213,427 00 | 0.00 | $ 0.00 | - | - | - | - | $ 0.00 |
| 8.3 | 7605 | Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje. | und | 1.00 | $ 860,467.00 | $ 860,467 00 | 0.00 | $ 0.00 | - | - | - | - | $ 0.00 |
| 8.4 | APU | Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación | und | 1.00 | $ 343,575.00 | $ 343,575 00 | 1.00 | $ 343,575.00 | - | 1.00 | 343,575.00 | 1.00 | $ 343,575.00 |
| 8.5 | 7608 | Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion | und | 12.00 | $ 32,993.00 | $ 395,916 00 | 12.00 | $ 395,916.00 | - | 12.00 | 395,916.00 | 12.00 | $ 395,916.00 |
| 8.6 | APU | Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso | und | 19.00 | $ 206,103.00 | $ 3,915,957 00 | 19.00 | $ 3,915,957.00 | - | 19.00 | 3,915,957.00 | 19.00 | $ 3,915,957.00 |
| 8.7 | 7636 | Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación | und | 11.00 | $ 158,007.00 | $ 1,738,077 00 | 11.00 | $ 1,738,077.00 | - | 11.00 | 1,738,077.00 | 11.00 | $ 1,738,077.00 |
| 8.8 | 8208 | Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion | und | 8.00 | $ 71,602.00 | $ 572,816 00 | 8.00 | $ 572,816.00 | - | 8.00 | 572,816.00 | 8.00 | $ 572,816.00 |
| 8.9 | APU | Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tuboPVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica,terminales PVC y readecuación de muro. | und | 8.00 | $ 151,111.00 | $ 1,208,888 00 | 8.00 | $ 1,208,888.00 | - 3.00 | 5.00 | 755,555.00 | 5.00 | $ 755,555.00 |
| 8.10 | 1919 | Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro. | und | 2.00 | $ 311,487.00 | $ 622,974 00 | 2.00 | $ 622,974.00 | - | 2.00 | 622,974.00 | 2.00 | $ 622,974.00 |

| N° | Código Resolución APU | Actividad | U.M | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total | Cantidad Nueva | Valor | Cantidad (+/-) | Cantidad Nueva | Valor | Cantidad | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.11 | 7629 | Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato | und | 7.00 | $ 250,151.00 | $ 1,751,057.00 | 7.00 | $ 1,751,057.00 | 4.00 | 11.00 | 2,751,661.00 | 11.00 | $ 2,751,661.00 |
| 8.12 | APU | Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre | und | 3.00 | $ 83,117.00 | $ 249,351.00 | 3.00 | $ 249,351.00 | - | 3.00 | 249,351.00 | 3.00 | $ 249,351.00 |
| 8.13 | APU | Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD1) | und | 5.04 | $ 83,118.00 | $ 418,914.72 | 5.04 | $ 418,914.72 | - | 5.04 | 418,915.00 | 5.04 | $ 418,915.00 |
| | | **ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | | |
| 8.14 NP | Item 8.2 (Cambio por Medidor bifásico) | Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor bifasico trifilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra | und | 0.00 | $ 1,593,073.00 | $ 0.00 | 1.00 | $ 1,593,073.00 | - | 1.00 | 1,593,073.00 | 1.00 | $ 1,593,073.00 |
| 8.15 NP | 7593 | Suministro e instalación tablero bifásico de 12 circuitos, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje. | und | 0.00 | $ 345,298.00 | $ 0.00 | 1.00 | $ 345,298.00 | - | 1.00 | 345,298.00 | 1.00 | $ 345,298.00 |
| 8.16 NP | 7635 | Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomia minima 90 minutos. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion | und | 0.00 | $ 128,940.00 | $ 0.00 | 3.00 | $ 386,820.00 | - 1.00 | 2.00 | 257,880.00 | 2.00 | $ 257,880.00 |
| 9 | | **ESTRUCTURA DE TANQUE ELEVADO** | | | | $ 2,136,627.74 | | $ 2,398,171.20 | | | | | |
| 9.1 | 6189 | Concreto para solado resistencia 175 kg/cm2 2500 psi | m3 | 0.14 | $ 689,755.00 | $ 96,565.70 | 0.10 | $ 68,975.50 | - | 0.10 | 68,976.00 | 0.10 | $ 68,976.00 |
| 9.2 | 3945 | Concreto de mejoramiento de suelo ciclopeo de resistenci3000 Psi | m3 | 0.59 | $ 590,051.00 | $ 348,130.09 | 1.08 | $ 637,255.08 | - | 1.08 | 637,255.00 | 1.08 | $ 637,255.00 |
| 9.3 | 5067 | Acero de Refuerzo Grado 60 | kg | 70.76 | $ 7,222.00 | $ 511,020.05 | 70.76 | $ 511,028.72 | - | 70.76 | 511,029.00 | 70.76 | $ 511,029.00 |
| 9.4 | 7107 | Zapata en concreto impermeabilizado para cimentacion de resistencia 3000 Psi | m3 | 0.50 | $ 1,033,225.00 | $ 516,612.50 | 0.50 | $ 516,612.50 | - | 0.50 | 516,613.00 | 0.50 | $ 516,613.00 |
| 9.5 | 333 | Columna en concreto de resistencia 3000 psi | m3 | 0.24 | $ 1,149,828.00 | $ 275,958.72 | 0.24 | $ 275,958.72 | - | 0.24 | 275,959.00 | 0.24 | $ 275,959.00 |
| 9.6 | 5987 | Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m | m2 | 1.96 | $ 198,133.00 | $ 388,340.68 | 1.96 | $ 388,340.68 | - | 1.96 | 388,341.00 | 1.96 | $ 388,341.00 |
| 10 | | **CERRAMIENTO** | | | | $ 32,792,760.00 | | $ 29,877,848.00 | | | | | |
| 10.1 | 5999 | Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, mall eslabonada y 3 hilos | m | 45.00 | $ 728,728.00 | $ 32,792,760.00 | 41.00 | $ 29,877,848.00 | 4.02 | 45.02 | 32,807,335.00 | 45.02 | $ 32,807,335.00 |
| | | **SUBTOTAL OBRAS** | | | | $ 173,827,743.89 | | $ 173,827,743.84 | | | $ 173,827,464.00 | | $ 173,827,464.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL OBRAS (AJUSTADO AL PESO)** | | $ 173,827,743.89 | $ 173,827,743.84 | $ 173,827,464.00 |
| ADMINISTRACIÓN | 23.0% | $ 39,980,381.10 | $ 39,980,381.09 | $ 39,980,316.72 |
| IMPREVISTOS | 2.0% | $ 3,476,554.87 | $ 3,476,554.87 | $ 3,476,549.28 |
| UTILIDAD | 5.0% | $ 8,691,387.20 | $ 8,691,387.20 | $ 8,691,373.20 |
| **TOTAL A.I.U** | **30.0%** | **$ 52,148,323.17** | **$ 52,148,323.16** | **$ 52,148,239.00** |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS + (A.I.U)** | | **$ 225,976,067.00** | **$ 225,976,067.00** | **$ 225,975,703.00** |
| **CERTIFICACIÓN RETIE** | | $ 5,000,000.00 | $ 5,000,000.00 | $ 5,000,000.00 |
| **TOTAL PROYECTO** | | **$ 230,976,067.00** | **$ 230,976,067.00** | **$ 230,975,703.00** |

| CONDICIONES ORIGINALES CONTRACTUALES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1 | OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN |
|---|---|---|---|
| **VALOR TOTAL CONTRATO OBRA** | $ 230,976,067.00 | $ 230,976,067.00 | $ 230,975,703.00 |
| **SALDO A FAVOR DEL HOSPITAL** | $ 0.00 | $ 0.00 | $ 364.00 |
| **TOTAL OBRA DEL PROYECTO (AJUSTADO)** | **$ 230,976,067.00** | **$ 230,976,067.00** | **$ 230,976,067.00** |
| **AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO** | | 0.00% | $ 0.00 |
| | | **VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA** | $ 230,975,703.00 |
| | | **OBRA EJECUTADA** | 100.00% |

| CONCEPTO | VALOR CONTRATADO | VALOR EJECUTADO | VALOR AMORITZADO | VALOR ORDEN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL | $ 230,976,067.00 | | | |
| ANTICIPIO INICIAL (50%) | | | | |
| VALOR ACTA LIQUIDACIÓN (100%) | | $ 230,975,703.00 | | $ 230,975,703.00 |
| VALOR AMORTIZADO LIQUIDACIÓN | | | $ 0.00 | |
| SALDO A FAVOR DEL HOSPITAL | | $ 364.00 | | $ 364.00 |
| **TOTALES** | **$ 230,976,067.00** | **$ 230,976,067.00** | **$ 0.00** | **$ 230,976,067.00** |

| | |
|---|---|
| VALOR TOTAL EJECUTADO | $ 230,975,703.00 |
| VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE LIQUIDACIÓN | $ 230,975,703.00 |
| **SON:** | **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TRES PESOS MCTE** |

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FIRMA | | FIRMA | FIRMA | FIRMA |
| NOMBRE | MABEL SIERRA VARGAS | NOMBRE OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA | NOMBRE JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN | NOMBRE JONNATAN YAMIR AREVALO F. |
| CARGO | R/L J&M INGENIERIA S.A.S<br>CONTRATISTA | CARGO R/L EPICO INGENIERIA S.A.S.<br>INTERVENTORIA | CARGO APOYO A LA SUPERVISION<br>HOSPITAL DE AGUAZUL J.H.U. | CARGO SUPERVISOR<br>HOSPITAL DE AGUAZUL J.H.U. |