ACTA DE RECIBO FINAL

En Aguazul, Casanare, a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026, se reunieron el doctor **JONNATHAN YAMIR ARÉVALO FRANCO**, en su calidad de Supervisor por parte del **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.**; la señora **JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN**, en calidad de Apoyo a la Supervisión; el señor **OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **74.755.228** expedida en Aguazul, en calidad de Representante Legal de **ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERÍA S.A.S. – EPICO INGENIERÍA S.A.S.**, sociedad identificada con NIT No. **900.105.134-5**, quien actúa como **INTERVENTOR**; y la señora **MABEL SIERRA VARGAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.116.542.304** expedida en Aguazul, en calidad de Representante Legal de **J&M INGENIERÍA S.A.S.**, sociedad identificada con NIT No. **900.103.645-8**, quien actúa como **CONTRATISTA**; con el fin de suscribir la presente **Acta de Recibo Final del Contrato de Obra No. 746 de 2025, suscrito el 28 de noviembre de 2025**.

El contrato tuvo como periodo de ejecución el comprendido entre el **22 de diciembre de 2025 y el 9 de abril de 2026**, durante el cual se adelantaron las actividades correspondientes a la **adecuación menor del Puesto de Atención Primaria en Salud de la vereda La Turua, del municipio de Aguazul, Casanare**.

Para efectos de la suscripción de la presente Acta de Recibo Final, el contratista adjunta los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensión, riesgos laborales ARL y aportes parafiscales, correspondientes a todo el período de ejecución contractual, comprendido entre **diciembre de 2025, enero, febrero, marzo y abril de 2026**, de conformidad con la normatividad vigente. Los citados documentos hacen parte integral de la presente acta, los cuales fueron revisados por la interventoría y/o supervisión del contrato, encontrándolos conformes para efectos del presente recibo final.

Nº DE CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 746 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025**
CONTRATANTE:	HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.
CONTRATISTA:	**J&M INGENIERIA S.A.S.**
NIT. No.	900.103.645-8
R/L	**MABEL SIERRA VARGAS**
C.C. No	1.116.542.304 EXPEDIDA EN AGUAZUL
OBJETO:	**ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIA EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE**
VALOR DEL CONTRATO:	**DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($263.962.863)**
FORMA DE PAGO:	El Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E., cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 90 % del valor del Contrato. El 10% restante se pagará contra la liquidación del Contrato. Para el trámite de pagos parciales se requerirá: La Presentación de la factura de venta electrónica o su equivalente a nombre del HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E., En el texto de la factura se debe expresar el número del contrato, su objeto, el periodo de facturación y deberá especificar el valor correspondiente al servicio y/o bien prestado. Informe de ejecución de obra acompañados de los soportes documentales y fotográficos a que haya lugar aprobado por la interventoría. Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Informe parcial de supervisión. Para el trámite del pago final se requerirá: Presentación de la factura de venta electrónica o su equivalente a nombre del E.S.E. HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E. En el texto de la factura se debe expresar el número del contrato, su objeto, el periodo de facturación y deberá especificar el valor correspondiente al servicio y/o bien prestado. Informe final de ejecución de obra acompañados de los soportes documentales y fotográficos a que haya lugar aprobado por la interventoría y la supervisión. Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Informe final de supervisión.

	Acta de recibo final de obra. Certificado de pago al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC utilizando cualquiera de las formas alternativas de liquidar la contribución al FIC sin perjuicio de las acciones de fiscalización que se realicen por parte del SENA. Soporte de pago de la contribución especial del 5% en contratos de obra pública sobre el valor total del contrato de obra pública, incluyendo sus adicciones (Artículo 37 ley 789 de 2002). Soportes de cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales si son del caso, de conformidad a lo previsto por el artículo 23 de la Ley 1150 de 200.y certificados por la interventoría. Acta de liquidación del Contrato suscrita por las partes. **Nota 01:** Sin el cumplimiento de tales requisitos, la factura o documento equivalente se entenderá como no presentada. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de los desembolsos se deberá verificar el valor por ítem de la factura o documento equivalente contra los valores unitarios ofrecidos por el contratista reflejado en su oferta económica, montos que no podrán ser superiores a lo ofrecido por el contratista. **Nota 02:** Serán de exclusiva responsabilidad del proponente los errores omisiones en que incurra al indicar el valor de su propuesta, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores omisiones, sin que por esta razón haya lugar alegar ruptura del equilibrio contractual.
SUPERVISOR:	**JEFE DE LA OFICINA DE GESTION DEL AMBIENTE FISICO Y TECNOLOGICO.**
PLAZO INICIAL:	**DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS**
FECHA DE INICIO:	VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	TRECE (13) DE MARZO DE 2026
SUPENSION No. 1:	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO No. 1:	OCHO (8) DE ENERO DE 2026
PRORROGA No. 1:	VEINTE (20) DIAS - VEINTE (20) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL:	NUEVE (09) DE ABRIL DE 2026
PLAZO FINAL:	**TRES (03) MESES Y DIEZ (10) DIAS**
Nº DE C.D.P.	No. 888 - 15 DE AGOSTO DE 2025
Nº R. P.:	No. 1342 – 1 DE DICIEMBRE DE 2025
No. DE PÓLIZA:	**DESCRIPCION DE AMPAROS**

COMPAÑIA	POLIZA Y CERT. Nº	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA $
SEGUROS MUNDIAL	M-100285283 ANEXO: 4	CUMPLIMIENTO	22/12/2025	09/10/2026	$26.396.286,30
		PRESTACIONES SOCIALES	22/12/2025	09/04/2029	$13.198.143,15
		CALIDAD DEL SERVICIO	22/12/2025	09/10/2026	$26.396.286,30
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	22/12/2025	09/10/2026	$26.396.286,30
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	09/04/2026	09/04/2031	$79.188.858,90
	M-100074243 ANEXO: 4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	22/12/2025	09/04/2026	$350.181.000,00

El **Contrato de Obra No. 746 de 2025**, suscrito el veintiocho (28) de noviembre de 2025, fue ejecutado por el contratista a entera satisfacción, de conformidad con las cláusulas contractuales, el estudio de conveniencia y oportunidad, la invitación, los documentos que integran el expediente contractual y la verificación efectuada por la supervisión, el apoyo a la supervisión y la interventoría.

- ***CONSTANCIAS***

Que, una vez suscrita el Acta de Terminación del Contrato de Obra Pública No. 746 de 2025 de fecha 09 de abril de 2026, y verificado por la interventoría y la supervisión el cumplimiento del objeto contractual, de las especificaciones técnicas, de las cantidades de obra ejecutadas y de las demás obligaciones contractuales, las partes proceden a suscribir la presente Acta de Recibo Final de Obra.

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente **Acta de Recibo Final** y dejamos las siguientes constancias:

a) Que el **Contrato de Obra No. 746 de 2025**, suscrito el veintiocho (28) de noviembre de 2025, cuyo objeto corresponde a la **"ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL, CASANARE"**, fue ejecutado por el contratista **J&M INGENIERÍA S.A.S.** a entera satisfacción, de conformidad con las cláusulas contractuales, el estudio de conveniencia y oportunidad, la invitación y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

b) Que el presente contrato se recibe por cumplimiento del objeto contractual, por un valor total ejecutado a favor del contratista por la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($263.962.859,00)**, quedando un saldo sin ejecutar de **CUATRO PESOS M/CTE ($4,00)**, frente al valor contractual de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($263.962.863,00)**.

c) El contratista asumirá la responsabilidad frente a terceros por los perjuicios que llegaren a ocasionarse con ocasión de la ejecución del contrato, sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar.

d) Con la firma de la presente acta, el contratista manifiesta que el **Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.** cumplió con las obligaciones adquiridas con ocasión de la suscripción del contrato de referencia. Así mismo, manifiesta que, una vez efectuado el pago que corresponda conforme a los soportes contractuales y presupuestales, no formulará reclamaciones económicas posteriores relacionadas con los valores reconocidos mediante la presente acta, declarándose las partes a paz y salvo respecto de las actividades aquí recibidas, sin perjuicio de las reclamaciones que legalmente procedan respecto de obligaciones que, por su naturaleza, subsistan con posterioridad al recibo final.

e) Se deja como soporte y evidencia que el **Supervisor**, doctor **JONNATHAN YAMIR ARÉVALO FRANCO**, el **Apoyo a la Supervisión**, **JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN**, y la **Interventoría**, ejercida por **EPICO INGENIERÍA S.A.S.**, realizaron la revisión y verificación de los trámites administrativos y contractuales asociados a la ejecución del contrato, entre ellos: acta de inicio, acta de suspensión No. 1, acta de reinicio No. 1, prórrogas No. 1 y 2, modificatoria No. 1, acta de terminación, informe final de interventoría, certificación de cumplimiento y cantidades, balance final de cantidades ejecutadas y demás soportes requeridos para el recibo final.

f) Se realizó la verificación de los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes legales correspondientes al periodo de ejecución contractual, esto es, los meses de **diciembre de 2025, enero de 2026, febrero de 2026, marzo de 2026 y abril de 2026**, anexando las planillas correspondientes y/o certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal de la empresa contratista, según aplique.

g) El contratista no tramitó pagos parciales dentro de la ejecución contractual, de conformidad con la cláusula de forma de pago del contrato establecida corresponde al reconocimiento del valor ejecutado una vez cumplidas las actividades contractuales, presentados los soportes requeridos y verificada la ejecución por parte de la supervisión y la interventoría

h) Se aclara que las actividades ejecutadas continúan amparadas por las garantías contractuales correspondientes, en especial por la garantía de estabilidad y calidad de la obra, cuya vigencia se contabilizará a partir de la suscripción del Acta de Recibo Final.

i) Se deja constancia de que la interventoría revisó y avaló las cantidades efectivamente ejecutadas, verificando que correspondieran a actividades realizadas en campo, soportadas mediante memorias de cantidades, registros fotográficos, informes de seguimiento, actas y demás documentos que integran el expediente contractual, para lo cual se suscribe **Anexo No. 1** de cantidades ejecutadas.

j) El Supervisor certifica que las obras de adecuación menor del Puesto de Atención Primario en Salud de la vereda La Turua, del municipio de Aguazul, Casanare, fueron desarrolladas por el contratista y se reciben a satisfacción, de conformidad con lo estipulado en el contrato, previa revisión de la información incluida en la presente acta, así como de los documentos soporte de ejecución, verificación de cantidades, informe final de interventoría y certificación de cumplimiento.

k) La interventoría certifica que la obra fue ejecutada conforme a las especificaciones técnicas, cantidades de obra y obligaciones contractuales, y recomienda su recibo final.

l) Que la cobertura de las garantías contractuales se encuentra soportada mediante pólizas expedidas por **SEGUROS MUNDIAL**, así: póliza de cumplimiento No. **M-100285283 — Anexo 4**, con amparos de cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, calidad del servicio, calidad de los elementos y estabilidad de la obra; y póliza de responsabilidad civil extracontractual No. **M-100074243 — Anexo 4**.

Con ocasión de la suscripción de la presente **Acta de Recibo Final**, el contratista deberá adelantar ante la respectiva compañía aseguradora la **actualización de las vigencias de los amparos que correspondan**, especialmente aquellos asociados a la **estabilidad y calidad de la obra, calidad del servicio, calidad de los elementos y demás garantías posteriores al recibo**, de conformidad con las obligaciones establecidas en la minuta contractual, sus modificaciones, la normatividad aplicable y las instrucciones impartidas por el Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E.

Las modificaciones o actualizaciones de las garantías, cuando resulten procedentes conforme al contrato y a la normatividad aplicable, deberán presentarse para revisión y aprobación de la entidad, y deberán reposar en el expediente contractual, garantizando la cobertura de las obligaciones posteriores derivadas de la ejecución y recibo final del **Contrato de Obra No. 746 de 2025 del 28 de Noviembre de 2025**.

m) El Supervisor, con apoyo de la interventoría, certifica el cumplimiento del objeto del contrato, dejando constancia de que las obras fueron ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción, y que el PAPS La Turua se encuentra en condiciones funcionales para el uso previsto, conforme al objeto contractual.

n) En atención a lo previsto en la presente acta, las partes dejan constancia del **recibo final** del **Contrato de Obra No. 746 de 2025**, declarando que las actividades ejecutadas fueron verificadas y recibidas conforme a los soportes técnicos, administrativos, financieros, ambientales, contables y jurídicos que integran el expediente contractual, quedando pendiente el trámite de liquidación contractual conforme a los procedimientos internos del Hospital de Aguazul Juan Hernando Urrego E.S.E. y a la normativa aplicable.

o) Se deja constancia de que durante la diligencia de recibo final no se evidenciaron defectos aparentes que impidieran el recibo de las obras, sin perjuicio de la responsabilidad del contratista por los vicios ocultos, la estabilidad de la obra y las demás obligaciones que subsistan durante la vigencia de las garantías constituidas.

La suscripción del presente Acta de Recibo Final constituye únicamente la aceptación material de las obras ejecutadas y no implica la liquidación del contrato, la cual se adelantará en la oportunidad prevista en la ley y en el contrato, ni exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades que subsistan con posterioridad a su terminación

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

MABEL SIERRA VARGAS
R.L. J&M INGENIERIA S.A.S.
Contratista

OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA
R.L. EPICO INGENIERIA S.A.S.
Interventor – Contrato No. 758 de 2025

JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN
Apoyo a la Supervisión

JONNATAN YAMIR AREVALO FRANCO
Jefe de Oficina de Gestión del Ambiente Físico y Tecnológico - Supervisor

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CASANARE

HOSPITAL DE AGUAZUL JUAN HERNANDO URREGO E.S.E.

J&M INGENIERIA SAS
NIT. 900103645-8

EPICO INGENIERIA S.A.S.

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 746-2025

CONTRATO No.	746-2025	**CONTRATISTA:**	J&M INGENIERIA S.A.S
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	**NIT:**	900.103.645-8
PROCESO:	CP 003-2025	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA:**	$263.962.863
LOCALIZACION:	AGUAZUL	**PLAZO DE EJECUCION:**	DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE ATENCIÓN PRIMARIO EN SALUD DE LA VEREDA LA TURUA, DEL MUNICIPIO DE AGUAZUL CASANARE	**FECHA DE INICIO:**	22 DE DICIEMBRE DE 2025
		FECHA DE TERMINACION INICIAL:	06 DE FEBRERO DE 2025
		SUSPENSION 1:	SUSPENSION 29/12/2025 - REINICIO 08/01/2026
SUPERVISION:	JEFE DE LA OFICINA DE GESTION DEL AMBIENTE FISICO Y TECNOLOGICO.	**PRORROGA N°1:**	VEINTE (20) DIAS
SUPERVISOR	JONNATAN YAMIR AREVALO FRANCO	**FECHA DE TERMINACION:**	09 DE ABRIL DE 2026

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 263,962,863.00
ADIICONALES:	$ 0.00
VALOR ANTICIPO INCIAL (0%)	$ 0.00
VALOR EJECUTADO	$ 263,962,859.00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 4.00

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 746-2025

				CONTRACTUAL			MODIFICATORIO No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA	
N°	Código Resolución APU	Actividad	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Valor	Cantidad (+/-)	Cantidad Nueva	Valor	Cantidad	Valor
1		**PRELIMINARES**				**$ 9,966,422.64**		**$ 9,907,467.58**					**$ 9,910,906.23**
1.1	6651	Desmonte cubiertas asbesto cemento con transporte	m2	126.73	$ 14,185.00	$ 1,797,665.05	107.30	$ 1,522,050.50	0.00	107.30	$ 0.00	107.30	$ 1,522,050.50
1.2	6006	Desmonte de ventanas, con transporte	m2	13.81	$ 10,365.00	$ 143,140.65	13.83	$ 143,347.95	0.00	13.83	$ 0.00	13.83	$ 143,347.95
1.3	6005	Desmonte marcos y puertas con transporte	m2	17.99	$ 16,250.00	$ 292,337.50	17.99	$ 292,337.50	0.00	17.99	$ 0.00	17.99	$ 292,337.50
1.4	6001	Desmonte correas	m	47.87	$ 5,999.00	$ 287,172.13	47.87	$ 287,172.13	0.00	47.87	$ 0.00	47.87	$ 287,172.13
1.5	21	Desmonte aparatos sanitarios	und	4.00	$ 14,739.00	$ 58,956.00	4.00	$ 58,956.00	0.00	4.00	$ 0.00	4.00	$ 58,956.00
1.6	4500	Demolicion enchape muros con retiro	m2	28.71	$ 8,789.00	$ 252,332.19	24.92	$ 219,021.88	0.00	24.92	$ 0.00	24.92	$ 219,021.88
1.7	7242	Demolicion a mano de tableta piso, espesor entre 0.06 y 0.08 m con retiro	m2	91.00	$ 34,066.00	$ 3,100,006.00	91.00	$ 3,100,006.00	0.00	91.00	$ 0.00	91.00	$ 3,100,006.00
1.8	28	Demolicion muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m2	18.30	$ 6,625.00	$ 121,237.50	56.00	$ 371,000.00	0.00	56.00	$ 0.00	56.00	$ 371,000.00
1.9	1887	Demolicion manual placa de piso 0.10 m prom, con retiro	m2	89.98	$ 33,335.00	$ 2,999,483.30	89.98	$ 2,999,483.30	0.00	89.98	$ 0.00	89.98	$ 2,999,483.30
1.10	1310	Desmonte instalaciones sanitarias pvc Ø 2",3",4"	m	10.00	$ 5,607.00	$ 56,070.00	10.00	$ 56,070.00	0.00	10.00	$ 0.00	10.00	$ 56,070.00
1.11	7733	Desmonte de griferia	m	3.00	$ 10,679.00	$ 32,037.00	3.00	$ 32,037.00	0.00	3.00	$ 0.00	3.00	$ 32,037.00
1.12	6008	Desmonte tableros electricos	und	1.00	$ 65,856.00	$ 65,856.00	1.00	$ 65,856.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 65,856.00
1.13	6717	Demolicion manual de mesón en concreto A=0.60 m	m	1.61	$ 33,008.00	$ 53,142.88	1.61	$ 53,142.88	0.00	1.61	$ 0.00	1.61	$ 53,142.88
1.14	5138	Excavacion manual en conglomerado	m3	10.28	$ 68,773.00	$ 706,986.44	10.28	$ 706,986.44	0.05	10.33	$ 3,438.65	10.33	$ 710,425.09
2		**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 25,658,061.78**		**$ 21,206,753.51**					**$ 24,480,151.54**
2.1	550	Alistado de pisos e= 0.04 m, en mortero 1:4	m2	91.00	$ 30,411.00	$ 2,767,401.00	77.84	$ 2,367,192.24	1.16	79.00	$ 35,276.76	79.00	$ 2,402,469.00
2.2	6234	Placa base en concreto 2500 psi e=0.10 m	m2	89.98	$ 82,760.00	$ 7,446,744.80	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 746-2025

CONTRACTUAL							MODIFICATORIO No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA	
N°	Código Resolución APU	Actividad	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Valor	Cantidad (+/-)	Cantidad Nueva	Valor	Cantidad	Valor
2.3	7302	Placa base en concreto 3000 psi e=0.10 m Reforzada con malla Q-5 de 6 mm	m2	7.90	$ 116,186.00	$ 917,869.40	51.72	$ 6,009,139.92	19.38	71.10	$ 2,251,684.68	71.10	$ 8,260,824.60
2.4	6277	Baldosa grano de marmol 30*30 / 33x33 cm blanco incluye destronque, pulida y brillado a todo costo	m2	65.40	$ 146,845.00	$ 9,603,663.00	54.48	$ 8,000,115.60	0.92	55.40	$ 135,097.40	55.40	$ 8,135,213.00
2.5	6652	Enchape piso en ceramica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m2	21.49	$ 76,795.00	$ 1,650,324.55	23.36	$ 1,793,931.20	0.24	23.60	$ 18,430.80	23.60	$ 1,812,362.00
2.6	6285	Enchape pared cerámica 30x60 cm blanco "Plana" de Corona o similar. Sumin e instal	m2	21.82	$ 68,186.00	$ 1,487,818.52	14.14	$ 964,150.04	13.38	27.52	$ 912,328.68	27.52	$ 1,876,478.72
2.7	1888	Mediacaña mortero imp 1:3 esmaltado 0.12*0.12m	m	28.47	$ 37,253.00	$ 1,060,592.91	28.47	$ 1,060,592.91	3.27	31.74	$ 121,817.31	31.74	$ 1,182,410.22
2.8	5306	Guardaescoba en ceramica duropiso 33 x 7 cm. Suministro e instalacion	m	41.21	$ 17,560.00	$ 723,647.60	57.61	$ 1,011,631.60	-11.46	46.15	-$ 201,237.60	46.15	$ 810,394.00
3		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				**$ 2,548,519.54**		**$ 2,644,777.22**					**$ 2,777,735.70**
3.1	5375	Tuberia presion PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	m	27.92	$ 6,646.00	$ 185,556.32	31.45	$ 209,016.70	0.00	31.45	$ 0.00	31.45	$ 209,016.70
3.2	5503	Tuberia presion PVC RDE 21 3/4". Suministro e instal.	m	6.07	$ 6,770.00	$ 41,093.90	6.06	$ 41,026.20	0.00	6.06	$ 0.00	6.06	$ 41,026.20
3.3	5258	Punto agua fria PVC 1/2"	und	6.00	$ 72,865.00	$ 437,190.00	7.00	$ 510,055.00	2.00	9.00	$ 145,730.00	9.00	$ 655,785.00
3.4	6356	Tanque elevado 1.000 lts con conexion y distribucion PVC de 1/2" y 1". Suministro e instal.	und	1.00	$ 1,193,630.00	$ 1,193,630.00	1.00	$ 1,193,630.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 1,193,630.00
3.5	1362	Espejo Baño en plata 5 mm. Suministro e instal	m2	1.28	$ 159,644.00	$ 204,344.32	1.28	$ 204,344.32	-0.08	1.20	-$ 12,771.52	1.20	$ 191,572.80
3.6	7937	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable 13 x 85. Suministro e instal.	und	1.00	$ 486,705.00	$ 486,705.00	1.00	$ 486,705.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 486,705.00
4		**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 6,296,459.92**		**$ 6,945,146.70**					**$ 7,072,029.70**
4.1	5914	Tuberia sanitaria PVC 2". Suministro e instal.	m	12.56	$ 23,732.00	$ 298,073.92	12.50	$ 296,650.00	0.00	12.50	$ 0.00	12.50	$ 296,650.00
4.2	66267	Punto desagüe sanitario pvc 3" con sifon	und	4.00	$ 126,883.00	$ 507,532.00	4.00	$ 507,532.00	1.00	5.00	$ 126,883.00	5.00	$ 634,415.00
4.3	7944	Punto desagüe sanitario pvc 2" con sifon	und	2.00	$ 71,127.00	$ 142,254.00	2.00	$ 142,254.00	0.00	2.00	$ 0.00	2.00	$ 142,254.00
4.4	6709	Sistema septico Ovoide 2000 Lt (incluye:Tanque septico, Tanque anaerobico y Trampa de grasas)	und	1.00	$ 5,348,600.00	$ 5,348,600.00	1.00	$ 5,348,600.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 5,348,600.00
		ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS											
4.5 NP	4831	Tuberia sanitaria PVC 3". Suministro e instal.	m	0.00	$ 32,344.00	$ 0.00	1.89	$ 61,130.16	0.00	1.89	$ 0.00	1.89	$ 61,130.16
4.6 NP	4832	Tuberia sanitaria PVC 4". Suministro e instal.	m	0.00	$ 44,049.00	$ 0.00	8.46	$ 372,654.54	0.00	8.46	$ 0.00	8.46	$ 372,654.54
4.7 NP	6434	Yee sanitaria reducida 4"*2". Suministro e instal.	und	0.00	$ 41,650.00	$ 0.00	3.00	$ 124,950.00	0.00	3.00	$ 0.00	3.00	$ 124,950.00
4.8 NP	5467	Yee sanitaria reducida 4"*3". Suministro e instal.	und	0.00	$ 42,670.00	$ 0.00	1.00	$ 42,670.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 42,670.00
4.9 NP	6433	Yee sanitaria doble PVC 4". Suministro e instal.	und	0.00	$ 48,706.00	$ 0.00	1.00	$ 48,706.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 48,706.00
5		**APARATOS SANITARIAS**				**$ 2,493,474.00**		**$ 3,430,293.00**					**$ 3,430,293.00**
5.1	379	Sanitario bajo consumo one piece doble descarga blanco. Suministro e Instal.	und	2.00	$ 660,484.00	$ 1,320,968.00	2.00	$ 1,320,968.00	0.00	2.00	$ 0.00	2.00	$ 1,320,968.00
5.2	7777	Lavamanos de incrustar San Lorenzo blanco de corona con grifería de mesa tipo push	und	2.00	$ 586,253.00	$ 1,172,506.00	3.00	$ 1,758,759.00	0.00	3.00	$ 0.00	3.00	$ 1,758,759.00
		ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS											
5.3 NP	867	Meson en acero inoxidable basico con poceta 100 x 52 cm, grifería monocontrol, con desague. Suministro e Instal.	und	0.00	$ 350,566.00	$ 0.00	1.00	$ 350,566.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 350,566.00
6		**MUROS Y ACABADOS**				**$ 15,915,513.20**		**$ 22,677,018.21**					**$ 20,039,467.11**
6.1	5227	Raspado y resane superficie muro pintado	m2	78.48	$ 7,721.00	$ 605,944.08	151.02	$ 1,166,025.42	-77.55	73.47	-$ 598,763.55	73.47	$ 567,261.87
6.2	121	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	24.46	$ 29,434.00	$ 719,955.64	156.59	$ 4,609,070.06	-73.88	82.71	-$ 2,174,583.92	82.71	$ 2,434,486.14
6.3	6644	Muro en bloque No.5 arcilla estandar de 0.12 m (30x12x20)	m2	8.61	$ 62,006.00	$ 533,871.66	26.67	$ 1,653,700.02	21.54	48.21	$ 1,335,609.24	48.21	$ 2,989,309.26
6.4	4924	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	m2	28.70	$ 40,913.00	$ 1,174,203.10	28.70	$ 1,174,203.10	-0.22	28.48	-$ 9,000.86	28.48	$ 1,165,202.24
6.5	8334	Muro en superboard doble cara 10 mm pintado con vinitex o similir calidad.	m2	8.25	$ 136,572.00	$ 1,126,719.00	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.6	6625	Pintura epoxica para muros (dos manos)	m2	66.23	$ 51,411.00	$ 3,404,950.53	66.23	$ 3,404,950.53	15.85	82.08	$ 814,864.35	82.08	$ 4,219,814.88
6.7	5952	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	m2	109.13	$ 41,286.00	$ 4,505,541.18	84.59	$ 3,492,382.74	33.21	117.80	$ 1,371,108.06	117.80	$ 4,863,490.80
6.8	6770	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m2	117.52	$ 25,729.00	$ 3,023,672.08	247.04	$ 6,356,030.41	-138.88	108.16	-$ 3,573,181.77	108.16	$ 2,782,848.64
6.9	6727	Estuco en filos y dilataciones	m2	66.23	$ 12,391.00	$ 820,655.93	66.23	$ 820,655.93	15.85	82.08	$ 196,397.35	82.08	$ 1,017,053.28
7		**CIELO RASO Y CUBIERTA**				**$ 60,410,465.34**		**$ 55,169,922.26**					**$ 60,281,242.50**
7.1	7448	Cielo raso dry-wall plano con lámina gyplac RH antihumedad de 1/2" o 12.7mm o similar, pintado con 3 manos vinilo superlavable contra alto desgaste	m2	88.07	$ 101,544.00	$ 8,942,980.08	41.04	$ 4,167,365.76	38.71	79.75	$ 3,930,768.24	79.75	$ 8,098,134.00
7.2	6736	Cubierta tipo sandwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación.	m2	112.95	$ 323,548.00	$ 36,544,746.60	126.00	$ 40,767,048.00	0.00	126.00	$ 0.00	126.00	$ 40,767,048.00
7.3	5538	Caballete TZL metálico cal 26/28 prepintado a=0.60 m	m	13.07	$ 42,402.00	$ 554,194.14	10.50	$ 445,221.00	0.00	10.50	$ 0.00	10.50	$ 445,221.00
7.4	6796	Correa metalica en perfil estructural PHR-C 120 X 60 X 2 mm, con anticorrosivo, esmalte e instalacion.	m	131.84	$ 53,953.00	$ 7,113,163.52	115.50	$ 6,231,571.50	0.00	115.50	$ 0.00	115.50	$ 6,231,571.50
7.5	7804	Viga cinta de 0.15 x 0.20 m en concreto de resistencia 3000 Psi	m	57.18	$ 85,300.00	$ 4,877,454.00	41.72	$ 3,558,716.00	13.84	55.56	$ 1,180,552.00	55.56	$ 4,739,268.00
7.6	272	Bajante A.LL. PVC 4"	m	12.00	$ 54,446.00	$ 653,352.00	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 746-2025

CONTRACTUAL							MODIFICATORIO No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA	
N°	Código Resolución APU	Actividad	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Valor	Cantidad (+/-)	Cantidad Nueva	Valor	Cantidad	Valor
7.7	1891	Impermeabilizacion placas/viga canal con sikatecho E (4 capas) + sikafelt (2 capas) + 1 capa de alumol	m2	27.32	$ 63,125.00	$ 1,724,575.00	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
													$ 2,167,380.39
8		**ESTRUCTURA TANQUE ELEVADO**				**$ 2,176,238.19**		**$ 2,013,392.99**					
8.1	5060	Concreto para solado resistencia 140 Kg/cm2 - 2000 psi	m3	0.10	$ 626,164.00	$ 62,616.40	0.10	$ 62,616.40	0.00	0.10	$ 0.00	0.10	$ 62,616.40
8.2	5067	Acero de Refuerzo Grado 60	Kg	67.96	$ 7,213.00	$ 490,195.48	67.96	$ 490,195.48	0.00	67.96	$ 0.00	67.96	$ 490,195.48
8.3	7107	Zapata en Concreto impermeabilizado para cimentacion de resistencia 3000 psi	m3	0.50	$ 983,134.00	$ 491,567.00	0.50	$ 491,567.00	0.00	0.50	$ 0.00	0.50	$ 491,567.00
8.4	333	Columna en concreto de resistencia 3000 psi	m3	0.24	$ 1,099,910.00	$ 263,978.40	0.24	$ 263,978.40	0.14	0.38	$ 153,987.40	0.38	$ 417,965.80
8.5	5987	Losa maciza elevada en concreto de 3000 psi, e= 0.20 m	m3	0.39	$ 188,149.00	$ 73,378.11	0.39	$ 73,378.11	0.00	0.39	$ 0.00	0.39	$ 73,378.11
8.6	6040	Alistado esmaltado impermeabilizado muros y placa e=3 mm.	m2	1.40	$ 21,313.00	$ 29,838.20	1.96	$ 41,773.48	0.00	1.96	$ 0.00	1.96	$ 41,773.48
8.7	6553	Concreto ciclopeo de resistencia 2000 psi	m3	1.40	$ 546,189.00	$ 764,664.60	1.08	$ 589,884.12	0.00	1.08	$ 0.00	1.08	$ 589,884.12
9		**CARPINTERIA METALICA Y EN MADERA**				**$ 16,876,997.35**		**$ 14,146,562.40**					**$ 14,108,404.74**
9.1	7151	Ventana aluminio corrediza con vidrio templado 5 mm instalada a todo costo	m2	10.71	$ 259,878.00	$ 2,783,293.38	9.00	$ 2,338,902.00	0.00	9.00	$ 0.00	9.00	$ 2,338,902.00
9.2	5273	Puerta en lamina cold rolled calibre 18 pintada con anticorrosivo, esmalte, incluye marco. Suministro e instal.	m2	8.91	$ 731,895.00	$ 6,521,184.45	4.80	$ 3,513,096.00	-0.08	4.72	-$ 58,551.60	4.72	$ 3,454,544.40
9.3	7508	Puerta en persiana y marco en aluminio, incluye chapa, Suministro e instal.	m2	12.32	$ 493,336.00	$ 6,077,899.52	2.40	$ 1,184,006.40	-0.04	2.36	-$ 19,733.44	2.36	$ 1,164,272.96
9.4	5958	Porton tubo 2" 2=1.5 mm y malla eslabonada cal 10, angulo de 1 1/4 x 1/8"	m2	4.00	$ 373,655.00	$ 1,494,620.00	6.00	$ 2,241,930.00	0.52	6.52	$ 194,300.60	6.52	$ 2,436,230.60
		ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS											
9.5 NP	6322	Puerta en aluminio con vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	m2	0.00	$ 405,719.00	$ 0.00	12.00	$ 4,868,628.00	-0.38	11.62	-$ 154,173.22	11.62	$ 4,714,454.78
													$ 18,640,781.33
10		**ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 21,423,800.10**		**$ 19,586,281.10**					
10.1	8215	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	28.00	$ 85,868.00	$ 2,404,304.00	28.00	$ 2,404,304.00	-2.19	25.81	-$ 188,050.92	25.81	$ 2,216,253.08
10.2	8216	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1.00	$ 2,213,427.00	$ 2,213,427.00	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.3	7605	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1.00	$ 860,467.00	$ 860,467.00	0.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.4	APU	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1.00	$ 343,575.00	$ 343,575.00	1.00	$ 343,575.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 343,575.00
10.5	7608	Cortacirculto termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	12.00	$ 32,993.00	$ 395,916.00	12.00	$ 395,916.00	0.00	12.00	$ 0.00	12.00	$ 395,916.00
10.6	APU	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	27.00	$ 206,103.00	$ 5,564,781.00	28.00	$ 5,770,884.00	-4.00	24.00	-$ 824,412.00	24.00	$ 4,946,472.00
10.7	7636	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und	11.00	$ 158,007.00	$ 1,738,077.00	11.00	$ 1,738,077.00	-1.00	10.00	-$ 158,007.00	10.00	$ 1,580,070.00
10.8	8208	Modulo LED redondo 24W, 110 V 1680-2400 lm de sobreponer. Suministro e instalacion	und	16.00	$ 71,602.00	$ 1,145,632.00	14.00	$ 1,002,428.00	0.00	14.00	$ 0.00	14.00	$ 1,002,428.00
10.9	1919	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	13.00	$ 151,111.00	$ 1,964,443.00	12.00	$ 1,813,332.00	-4.00	8.00	-$ 604,444.00	8.00	$ 1,208,888.00
10.10	7629	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	13.00	$ 250,151.00	$ 3,251,963.00	9.00	$ 2,251,359.00	3.00	12.00	$ 750,453.00	12.00	$ 3,001,812.00
10.11	APU	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 15 A - 125 V, incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre	und	3.00	$ 311,487.00	$ 934,461.00	3.00	$ 934,461.00	0.00	3.00	$ 0.00	3.00	$ 934,461.00
10.12	APU	Acometida en cable de cobre aislado ([3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]) - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD1)	und	7.30	$ 83,117.00	$ 606,754.10	7.30	$ 606,754.10	0.95	8.25	$ 78,961.15	8.25	$ 685,715.25
		ITEMS NUEVOS NO PREVISTOS											
10.13 NP	Item 10.2 (Cambio por Medidor bifásico)	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor bifasico trifilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	0.00	$ 1,593,073.00	$ 0.00	1.00	$ 1,593,073.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 1,593,073.00
10.14 NP	7593	Suministro e instalación tablero bifásico de 12 circuitos, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	0.00	$ 345,298.00	$ 0.00	1.00	$ 345,298.00	0.00	1.00	$ 0.00	1.00	$ 345,298.00
10.15 NP	7635	Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomia minima 90 minutos. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalacion	und	0.00	$ 128,940.00	$ 0.00	3.00	$ 386,820.00	0.00	3.00	$ 0.00	3.00	$ 386,820.00

ANEXO ACTA DE RECIBO FINAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 746-2025

CONTRACTUAL							MODIFICATORIO No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA	
N°	Código Resolución APU	Actividad	U.M	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Cantidad	Valor	Cantidad (+/-)	Cantidad Nueva	Valor	Cantidad	Valor
11	CERRAMIENTO					$ 35,436,250.00		$ 41,474,587.00					$ 36,293,807.25
11.1	5999	Cerramiento, en ciclopeo, viga, columnetas, muro a la vista, tubo con brazo, platina, angulo, mall eslabonada y 3 hilos	m	50.00	$ 708,725.00	$ 35,436,250.00	58.52	$ 41,474,587.00	-7.31	51.21	-$ 5,180,779.75	51.21	$ 36,293,807.25
SUBTOTAL OBRAS						$ 199,202,202.06		$ 199,202,201.97					$ 199,202,199.49
					SUBTOTAL OBRAS (AJUSTADO AL PESO)	$ 199,202,202.00		$ 199,202,202.00					$ 199,202,199.00
					ADMINISTRACIÓN 23.0%	$ 45,816,506.46		$ 45,816,506.46					$ 45,816,505.77
					IMPREVISTOS 2.0%	$ 3,984,044.04		$ 3,984,044.04					$ 3,984,043.98
					UTILIDAD 5.0%	$ 9,960,110.10		$ 9,960,110.10					$ 9,960,109.95
					TOTAL A.I.U 30.0%	$ 59,760,660.60		$ 59,760,660.60					$ 59,760,660.00
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS + (A.I.U)	$ 258,962,863.00		$ 258,962,863.00					$ 258,962,859.00
					CERTIFICACIÓN RETIE	$ 5,000,000.00		$ 5,000,000.00					$ 5,000,000.00
					TOTAL PROYECTO	$ 263,962,863.00		$ 263,962,863.00					$ 263,962,859.00

AMORTIZACION DEL ANTICIPO	0%	$ -
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA		$ 263,962,859.00
PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA		100.00%

CONCEPTO	VALOR CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 263,962,863.00			
ANTICIPO INICIAL (50%)				
VALOR ACTA DE LIQUIDACION		$ 263,962,859.00	$ -	$ 263,962,859.00
TOTALES	**$ 263,962,863.00**	**$ 263,962,859.00**	**$ -**	**$ 263,962,859.00**

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 263,962,859.00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 263,962,859.00
SON:	DOS CIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/C

El recibo por parte de la supervision de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026.

FIRMA		FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	MABEL SIERRA VARGAS	NOMBRE	OMAR AGUSTO NEIRA SIERRA	NOMBRE	JESSICA FERNANDA GARCÍA GARZÓN	NOMBRE	JONNATAN YAMIR AREVALO F.
CARGO	**R/L J&M INGENIERIA S.A.S. CONTRATISTA**	CARGO	**R/L EPICO INGENIERIA S.A.S. INTERVENTORIA**	CARGO	**APOYO A LA SUPERVISION HOSPITAL DE AGUAZUL J.H.U.**	CARGO	**SUPERVISOR HOSPITAL DE AGUAZUL J.H.U.**