emserfusa E.S.P.	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 2

ACTA No. 11						
CIUDAD	FUSAGASUGÁ	FECHA PRESENTE ACTA	05	12	2025	

	INICIO		SUSPENSIÒN
	REINICIO		PRORROGA
	ADICION		MODIFICACION
	ENTREGA Y RECIBO		LIQUIDACION
X	PAGO PARCIAL No. 09		OTRA CUAL? _____
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL		

Contrato No.	46-2025	Fecha de Suscripcion del Contrato				28	02	2025	
Objeto	ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DOTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENERGÍA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, LAVADO DE VEHÍCULOS, PARQUE DE APROVECHAMIENTO, DORMITORIO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y ALMACÉN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSERFUSA E.S.P.								
Plazo de Ejecuciòn	Diez (10) meses y veinticuatro (24) dias	Fecha Acta de Inicio	28	02	2025	Fecha de Terminación	20	01	2026
Valor del Contrato	**VALOR INICIAL:** CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE ($ 175.197.600) **ADICION 1:** CATORCE MILLONES QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS PESOS ($ 14.015.808) **VALOR TOTAL:** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($ 189.213.408)								
Nombre del Contratista	LAUREANO MUÑOZ PAEZ C.C. 11.381.877 y WILSON ANDRES BELTRAN SANCHEZ C.C. 1.069.737.550								
Supervisor	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– Jefe De La División Administrativa								

En el Municipio de Fusagasugá, a los cinco (05) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), la doctora Luz Angela Ordoñez Escobar, jefe de la División Administrativa, en calidad de SUPERVISOR y/o INTERVENTOR; del contrato anteriormente descrito realiza esta acta No. 11 correspondiente al acta parcial de pago No.09 del periodo comprendido entre el veintiocho (28) de octubre al veintisiete (27) de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), por un valor a pagar de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE, ($17.519.760)** por lo tanto, manifiesta que es procedente ordenar el pago correspondiente, ya que se ha efectuado la revisión previa a las actividades y a los documentos pertinentes por parte del supervisor del contrato evidenciándose que se viene cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual.

BALANCE GENERAL

VALOR DEL CONTRATO **$ 175.197.600**

PRIMER PAGO	$	17.519.760
SEGUNDO PAGO	$	17.519.760
TERCER PAGO	$	17.519.760

CUARTO PAGO	$	17.519.760	
QUINTO PAGO	$	17.519.760	
SEXTO PAGO	$	17.519.760	
SEPTIMO PAGO	$	17.519.760	
OCTAVO PAGO	$	17.519.760	
ADICION	$		14.015.808
NOVENO PAGO	$	17.519.760	
SALDO	**$**	**31.535.568**	

No siendo otro el objeto de la presente, se firma a los cinco (05) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

FIRMAS

INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
Nombre	**LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA**	Nombre N/A	Nombre N/A
Firma:	Firma:	Firma: N/A	Firma: N/A

Elaboró: Alejandra Rojas- Aux Administrativa de Apoyo

*Revision Juridica: N.A.

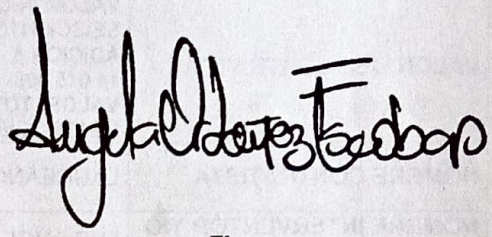
emserfusa E.S.P	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 1 de 2

CIUDAD:	FUSAGASUGÁ	**FECHA INFORME**	05	12	2025	**INFORME**			09	
CONTRATO	No 46-2025	**FECHA SUSCRIPCION CONTRATO**				28	02	2025		
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO DOTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ENERGÍA, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PARQUEADERO, LAVADO DE VEHÍCULOS, PARQUE DE APROVECHAMIENTO, DORMITORIO DEL PARQUE AUTOMOTOR Y ALMACÉN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ EMSERFUSA E.S.P.									
PLAZO DE EJECUCION	Diez (10) meses y veinticuatro (24) dias	**FECHA INICIO**	28	02	2025	**FECHA DE TERMINACION**		20	01	2026
VALOR DEL CONTRATO	**VALOR INICIAL:** CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE ($ 175.197.600) **ADICION 1:** CATORCE MILLONES QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS PESOS ($ 14.015.808) **VALOR TOTAL:** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($ 189.213.408)									
NOMBRE CONTRATISTA	LAUREANO MUÑOZ PAEZ – WILSON ANDRES BELTRAN SANCHEZ									
NOMBRE INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe De La División Administrativa									

El Interventor y/o Supervisor la Doctora Luz Angela Ordoñez Escobar certifica: Que se ha verificado el cumplimiento del objeto, que igualmente es enunciado en la parte inicial de este documento, en lo comprendido al periodo del veintiocho (28) de octubre al veintisiete (27) de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), según cuenta de cobro No.09 por valor de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE, ($17.519.760)** por tal motivo, manifiesto que es procedente ordenar el pago correspondiente, ya que se ha efectuado la revisión previa a las actividades y a los documentos pertinentes por parte del supervisor del contrato, se evidencia que se viene cumpliendo satisfactoriamente con el objeto contractual, lo que se causara de acuerdo a lo descrito en el siguiente cuadro:

PARQUEDAERO VEHÍCULOS EMPRESA						
		TOTAL	LAUREANO MUÑOZ	WILSON BELTRAN	CENTRO DE COSTO	CUENTA
	$ 17,519,760					
	-		-	-		
AUC	6%	$ 1,051,186	$ 525,593	$ 525,593	5200	750202022
ALC	8%	$ 1,401,581	$ 700,790	$ 700,790	6100	750302022
COMPOSTAJE	64%	$ 11,212,646	$ 5,606,323	$ 5,606,323	7701	750402022
ECA	3%	$ 525,593	$ 262,796	$ 262,796	7700	750402022
RECOLECCIÓN	12%	$ 2,102,371	$ 1,051,186	$ 1,051,186	7200	750402022
BARRIDO	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7100	750402022
INSTALACIÓN DE CESTAS	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7910	750402022
REC. INSERVIBLES	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7925	750402022
LAVADO ZONAS PÚBLICAS	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7950	750402022
CORTE Y PODA	1%	$ 175,198	$ 87,599	$ 87,599	7955	750402022
ADMINISTRATIVA	2%	$ 350,395	$ 175,198	$ 175,198	2050	511118990
		$ 17,519,760	$ 8,759,880	$ 8,759,880		
	ADMINISTRATIVA	$ 350,395	$ 175,198	$ 175,198		
	OPERATIVA	$ 17,169,365	$ 8,584,682	$ 8,584,682		
		$ 17,519,760	$ 8,759,880	$ 8,759,880		

Dada en Fusagasugá a los cinco (05) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

FIRMAS	
INTERVENTOR	**SUPERVISOR**
Nombre: **N/A**	**LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR** **JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA**
N/A **Firma**	 **Firma**