INVIPASTO POR UNA VIVIENDA DIGNA	SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	PROCESO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
	Nombre del formato:	Informe del Contratista		
	CÓDIGO GAF-F-011	VERSIÓN 03	VIGENCIA 02-03-2021	PÁGINA 1 de 8

CIUDAD: San Juan de Pasto (N), 31 **de julio de 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- 1**)** de Totales (Nº- 6)	CONTRATO NÚMERO: **2026-062**	
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - PROFESIONALES** No. **2026-062**			
FECHA DE SUSCRIPCION	**02 de julio de 2026**		

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NOMBRE DEL CONTRATISTA	**Mauricio Esteban Paz Pasaje**		NIT o CEDULA: CC. 1.081.595.144		
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**EDMUNDO ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**El (la) Contratista se compromete con INVIPASTO a prestar sus servicios profesionales como Arquitecto (a) para apoyar a la Subdirección Técnica en las acciones de revisión técnica, formulación, estructuración, viabilización, seguimiento y control de los diferentes convenios suscritos, así como de los proyectos de inversión del instituto y fortalecimiento de los procesos administrativos en la ejecución de los mismos.**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de diciembre de 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**02 de julio de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 30 de diciembre de 2026**	ACLARACION	**N/A**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$16.800.000,00**	SUSPENSION	**N/A**	**N/A**	
		PRORROGA	**N/A**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**6 pagos de $ 2.800.000.oo**	ADICION VALOR	**N/A**		
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN	**N/A**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N.A**	TERMINACION ANTICIPADA	**N/A**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**N/A**		
PERIODO A COBRAR Desde 01 de julio de 2026 Hasta 31 de julio de 2026		LIQUIDACION UNILATERAL	**N/A**		
		OTRAS	**N/A**		

ASPECTO ECONÓMICO

CDP No: 2026000087	**FECHA:** 26-06-2026	**VALOR CDP:** $16.800.000.oo
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000121	**FECHA:** 02-07-2026	**VALOR:** $16.800.000.oo
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**	**VALOR CDP ADICIÓN:**
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**	**VALOR:**

VALOR PAGADO: **$0**	VALOR A COBRAR: $ **2.800.000,oo**	SALDO POR COBRAR: **$14.000.000,oo**

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES

PLANILLA DE PAGO No. 9506866816 FECHA: 2026/06/09	PENSION: **Valor aporte $280,200**	**ARL: Valor aporte 42,700**	**SALUD: $218,900**

2. En mi condición de Contratista, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el período contractual comprendido entre el 01 de julio de 2026 y el 31 de julio de 2026, de acuerdo con las obligaciones señaladas en el Contrato No. 2026-062 del 2026, así:

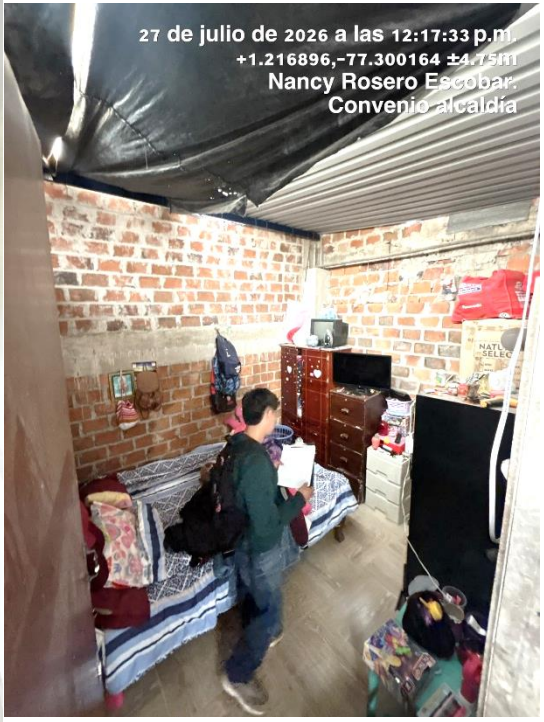
	OBLIGACIONES DEL CONTRATO	PRODUCTOS ENTREGADOS / ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA /ANEXOS
1	Participar en las visitas domiciliarias para la identificación, verificación y priorización de los hogares preinscritos a las convocatorias del subsidio familiar de vivienda, registrando los hallazgos en los formatos técnicos establecidos.	▪ Se realizaron visitas de diagnóstico Convenio Alcaldía. ▪ Visitas de supervisión de Convenio 013 y convenio Alcaldía	▪ Registro fotográfico, se anexa al presente informe.
2	Elaborar y actualizar las fichas técnicas de los hogares postulantes, incluyendo información relevante para el análisis técnico y social de cada caso.	▪ Se retroalimentó y actualizó la base de datos del convenio 013 (Viviendas rurales) ▪ Se creo base de datos adicional para darle seguimiento a la viviendas ejecutadas y próximas a finalizar	▪ Link Excel drive https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KbqXjEy-N34KwvrGsiQIMBMcJUoZ4Bve/edit?usp=sharing&ouid=112391649216584256156&rtpof=true&sd=true ▪ Link Excel drive https://docs.google.com/spreadsheets/d/1re4X9-v4TkBEfRm21VMKF2qCLVeL2N3k/edit?usp=sharing&ouid=112391649216584256156&rtpof=true&sd=true
3	Apoyar técnicamente en la georreferenciación de los posibles beneficiarios de los programas que adelante INVIPASTO, asegurando la trazabilidad territorial de las intervenciones.	• Se tomó registro de coordenadas, georreferenciación y elaboración de rutas de campo en viviendas (convenio 013 Rural y convenio Alcaldía	▪ Link my maps: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1_diaH5Jv5ja9h4VO5x8jsU3EAwcUapU&usp=sharing
4	Apoyar la formulación de respuestas técnicas a consultas relacionadas con los procesos de postulación, selección y asignación del subsidio familiar de vivienda, conforme a la normatividad vigente.	▪ No se requirió la actividad en el presente periodo.	▪ No se requirió la actividad en el presente periodo.

5	Apoyar en la proyección, revisión y validación de diseños arquitectónicos, presupuestos, cronogramas, cuadros de cantidades de obra y análisis de precios unitarios (APU) requeridos para los proyectos desarrollados por INVIPASTO.	Se hizo levantamientos arquitectónicos y diagnóstico técnico en convenio Alcaldía (viviendas urbanas y rurales) de igual forma se hicieron subsanaciones en convenio 013 Revisión y cargue de presupuestos Conv 013	▪ Registro fotográfico, se anexa al presente informe. ▪ Drive:https://drive.google.com/drive/folders/1qIGgWozXWbasORrrC3ykh_xHmKmlLJA – Link Plataforma: https://enterritorio.naoweesuite.com/formulario/contratista/ejecucion
6	Realizar seguimiento técnico a la ejecución de proyectos y contratos suscritos por el Instituto, verificando el cumplimiento de las especificaciones, normas técnicas, metas físicas y plazos establecidos.	▪ No se requirió la actividad en el presente periodo.	▪ No se requirió la actividad en el presente periodo.
7	Elaborar informes técnicos periódicos sobre el avance de las obras de mejoramiento de vivienda, que incluyan análisis de ejecución física, financiera y cumplimiento normativo, así como recomendaciones de ajuste o mejora.	• Informe se supervisión de convenio 013	▪ Registro fotográfico Link drive: https://drive.google.com/drive/folders/1iDTA4QOu1sJ2ty1CnimkZi_g3qm7kWLD?usp=sharing
8	Alimentar y mantener actualizada la base de datos institucional sobre subsidios entregados, incorporando información técnica verificada en campo y validada por la supervisión.	• Se actualizó la base de datos de beneficiarios del convenio 013 (rural), integrando la información de la plataforma Naowee Suite y las últimas novedades de la ejecución de obra.	▪ Registro fotográfico ▪ Link excel drive: https://docs.google.com/spreadsheets/d/1KbqXjEy-N34KwvrGsiQIMBMcJUoZ4Bve/edit?usp=sharing&ouid=112391649216584256156&rtpof=true&sd=true ▪ Link,plataforma: https://enterritorio.naoweesuite.com/formulario/contratista/ejecucion
9	Apoyar en la elaboración de respuestas a peticiones, quejas y reclamos relacionados con aspectos técnicos de los proyectos a cargo de INVIPASTO, de acuerdo con las instrucciones del supervisor del contrato	▪ Se hizo visita y respuesta técnica a PQR de la beneficiaria LIZETH NATHALIA NARVAEZ GELPUD conv 013	▪ Registro fotográfico Link drive: https://drive.google.com/drive/folders/1iDTA4QOu1sJ2ty1CnimkZi_g3qm7kWLD?usp=sharing

10	Asistir a las organizaciones populares de vivienda que soliciten acompañamiento técnico al Instituto, brindando orientación en procesos de planificación, documentación y ejecución de proyectos, conforme a los lineamientos institucionales.	▪ No se requirió la actividad en el presente periodo	▪ No se requirió la actividad en el presente periodo.
11	Apoyar la implementación de planes de contingencia que adopte INVIPASTO en el cumplimiento de sus metas institucionales, contribuyendo con insumos técnicos en el diagnóstico y la ejecución de acciones.	▪ Se supervisó el plan de contingencia del Consorcio Guerra para asegurar el cumplimiento estricto de las intervenciones de vivienda en el marco del Convenio 013	▪ Registro fotográfico

Registro fotográfico visitas de diagnóstico y supervisión convenio alcaldía







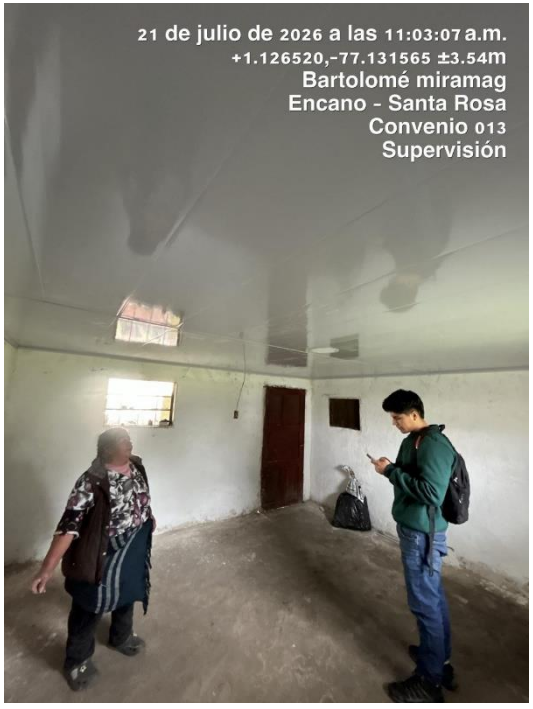


Registro fotográfico supervisión de obra, plan de contingencia Convenio 013 y respuesta PQR



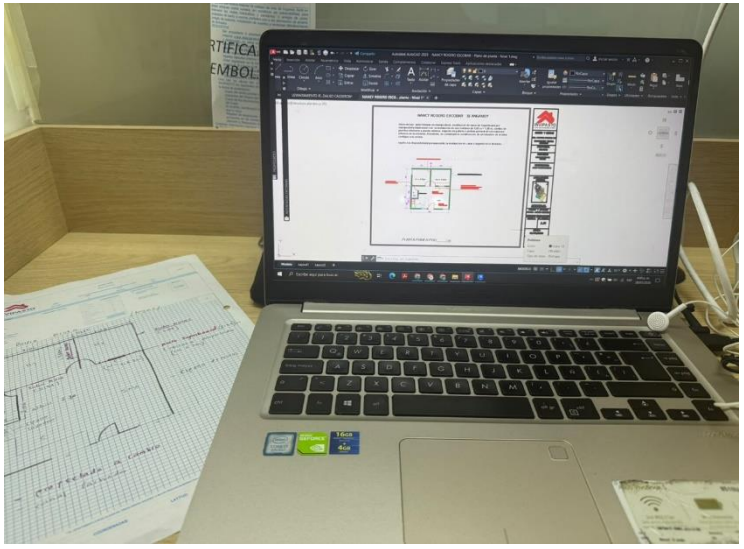


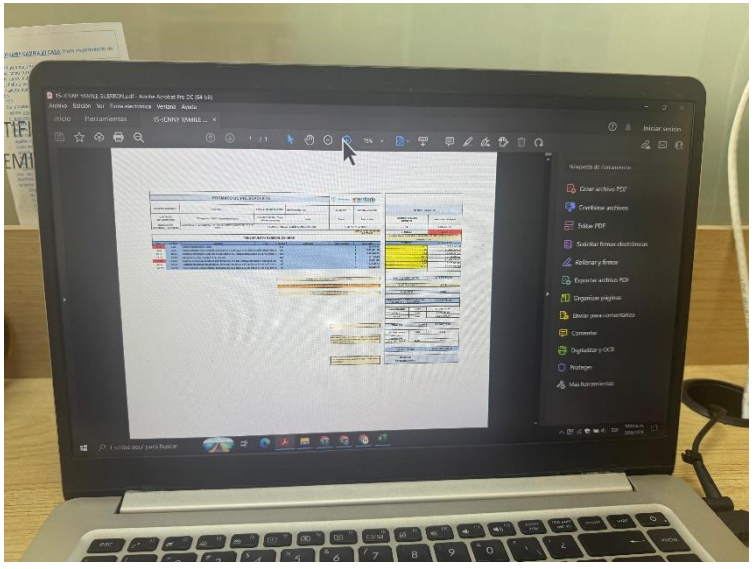




Registro fotográfico de revisión de presupuestos, elaboración de planos.







3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.-Observaciones Generales:

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna. Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.



Firma del Contratista
Mauricio Esteban Paz Pasaje
C.C. 1.081.595.144