Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE Arauca

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2022005810202

Sector

ienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/11/2022 08:49:15

Identificador: 547354

Formulador Ciudadano: Mónica Leonor Trespalacios Castillo

Formulador Oficial : Mónica Leonor Trespalacios Castillo

Código SIGP :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN PARTICIPATIVO DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL DE ARAUCA 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda Digna

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Acceso a soluciones de vivienda

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "GESTION Y TRABAJO COMUNITARIO, CON SENTIDO DE PERTENENCIA FORTUL 2024-2027"
PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "HACIENDO EQUIPO POR TAME 2024-2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Infraestructura pilar de desarrollo para el campo - Fortul
Tame, un equipo humano y social con oportunidades - Tame

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Acceso a soluciones de vivienda - Fortul
Acceso a soluciones de vivienda - Tame

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

roblema central

Déficit habitacional en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame del departamento de Arauca.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En materia de vivienda, subsiste una obligación de carácter constitucional y legal en cabeza de las entidades territoriales de promover y brindar, el acceso de manera progresiva a programas de vivienda de interés social e interés social prioritario, con el objetivo de garantizar la obtención de unidades habitacionales que respondan a las necesidades actuales de las familias en condición de vulnerabilidad manifiesta, en donde se dignifique las condiciones de existencia, y a su vez, ofrezcan seguridad a los eventuales beneficiarios de los programas promovidos en este caso por el departamento de Arauca.

Los resultados arrojados por el Censo realizado por el DANE-2018, establecieron el número de población para el departamento de Arauca en un total de 239.503 personas, agrupadas en 75.261 hogares. De acuerdo con las proyecciones del DANE en el año 2021, en cuanto al déficit de vivienda en el departamento de Arauca, se estableció un déficit cuantitativo de vivienda correspondiente al 35%, lo que podemos concluir que aproximadamente 26.341 hogares no cuentan con una solución de vivienda propia o habitan una vivienda en condiciones deficientes.

Según el Plan de Desarrollo del Municipio de Fortul "GESTION Y TRABAJO COMUNITARIO, CON SENTIDO DE PERTENENCIA 2024-2027", el municipio de Fortul cuenta con 5.328 hogares de los cuales 45,16% se encuentran en déficit cuantitativo de vivienda, evidenciando n mayor nivel de carencia en la zona rural con un déficit de 56,33%. Por otra parte, en el municipio de Tame el déficit cuantitativo de ivienda rural total es de 318 hogares en centros poblados, correspondiente al 17,64% del total de hogares que habitan estos asentamientos, el déficit cuantitativo total en suelo rural disperso es de 1.411 hogares, correspondiente al 24,09% del total de hogares de la zona rural, para un total de 1.729 hogares en déficit de Vivienda Rural, según el Plan de Desarrollo del Municipio de Tame "HACIENDO EQUIPO POR TAME 2024-2027".

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Alto déficit cuantitativo de viviendas en el departamento de Arauca, que corresponde a un 35%, lo cual quiere decir que 26.341 hogares habitan una vivienda en condiciones deficientes o no cuentan con una solución de vivienda propia. Según el Plan de Desarrollo del Municipio de Fortul "GESTION Y TRABAJO COMUNITARIO, CON SENTIDO DE PERTENENCIA 2024-2027", en el municipio de Fortul se presenta un déficit cuantitativo de vivienda en la zona rural del 56,33%. Por otra parte, en el municipio de Tame el déficit cuantitativo de vivienda rural total es de 318 hogares en centros poblados, correspondiente al 17,64% del total de hogares que habitan estos asentamientos, el déficit cuantitativo total en suelo rural disperso es de 1.411 hogares, correspondiente al 24,09% del total de hogares de la zona rural, para un total de 1.729 hogares en déficit de Vivienda Rural, según el Plan de Desarrollo del Municipio de Tame "HACIENDO EQUIPO POR TAME 2024-2027".

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Déficit de soluciones de vivienda de interés prioritario VIP en la zona rural de Tame y Fortul.	**1.1** Baja oferta institucional de apoyo a soluciones de vivienda.
	1.2 Limitado acceso a materiales de construcción.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Migración de familias rurales hacia asentamientos urbanos.	**1.1** Aumento de los índices de pobreza.
2. Aumento de la construcción de viviendas informales.	**2.2** Disminución de la calidad de vida de los hogares.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental **Entidad:** Arauca **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares del departamento.	Contribuir con su capacidad administrativa, técnica y financiera a través del aporte de recursos económicos para financiar la construcción de 40 viviendas rurales.
Actor: Municipal **Entidad:** TAME - ARAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares del departamento.	Contribuir con su capacidad administrativa en la etapa de diagnósticos de los posibles beneficiarios. Contribuir con su capacidad financiera a través del aporte de recursos económicos complementarios para financiar la construcción de 40 viviendas rurales.
Actor: Municipal **Entidad:** FORTUL - ARAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares del departamento.	Contribuir con su capacidad administrativa en la etapa de diagnósticos de los posibles beneficiarios.
Actor: Nacional **Entidad:** Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares del departamento.	Contribuir con su capacidad administrativa y técnica en la etapa de diagnósticos de los posibles beneficiarios y la etapa de estudios y diseños del proyecto.
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de habitabilidad de los hogares del departamento.	Conformar la veeduría ciudadana para el seguimiento y control en la ejecución del proyecto.

02 - Análisis de los participantes

En el marco del Convenio No. 011 de 2019, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, se estableció un trabajo mancomunado orientado al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de los habitantes de las zonas urbanas y rurales de los municipios del departamento de Arauca, esta gestión a nivel nacional de la Gobernación de Arauca tiene como objetivo brindar una solución a la problemática de déficit de vivienda en el departamento de Arauca.

En desarrollo de dicho convenio, los municipios de Tame y Fortul fueron los responsables de adelantar la convocatoria, realizar la postulación de los potenciales beneficiarios y subsanar las observaciones correspondientes a los hogares no habilitados reportados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Conforme a lo anterior, y en el marco de sus competencias, la Administración Departamental lleva a cabo la verificación técnica y formula el respectivo proyecto de inversión, con el propósito de que este sea priorizado, viabilizado y aprobado, contribuyendo así a la disminución del déficit cualitativo de vivienda que afecta a la población beneficiaria.

Adicionalmente, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de su gestión general, contribuirá con su capacidad administrativa y técnica en la etapa de diagnóstico de los posibles beneficiarios, así como en la etapa de elaboración de los estudios y diseños del proyecto.

Por su parte, la Alcaldía del Municipio de Fortul aportará su capacidad administrativa durante la etapa de diagnóstico de los potenciales beneficiarios, mientras que la Alcaldía del Municipio de Tame contribuirá tanto con su capacidad administrativa en dicha etapa como con su capacidad financiera, mediante el aporte de recursos económicos complementarios destinados a cofinanciar la construcción de cuarenta (40) viviendas rurales.

La Gobernación del Departamento de Arauca participará aportando su capacidad administrativa, técnica y financiera, a través de la asignación de recursos económicos para financiar la construcción de cuarenta (40) viviendas rurales, fortaleciendo así la sostenibilidad y alcance del proyecto.

Finalmente, la comunidad beneficiaria tendrá un rol activo mediante la conformación de una veeduría ciudadana, encargada del seguimiento y control social durante la ejecución del proyecto, garantizando la transparencia y el adecuado desarrollo de las actividades programadas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

105.364

Fuente de la información

Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ECV) – DANE 2021

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía	Municipios de Arauca, Arauquita, Saravena, Fortul, Tame, Puerto Rondón y Cravo Norte.
Departamento: Arauca	
Municipio:	
Centro Poblado:	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

154

Fuente de la información

Diagnósticos técnico – sociales de los beneficiarios en los municipios de Tame y Fortul.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Tame **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Veredas Caño Limón, Esperanza, Betoyes, Corocito, Casiavo, Cravo Corozo, Banco Purare, Mararabe Alto, Puerto Miranda, Mata de Topocho y Puna Puna. En el documento técnico se relaciona el listado de beneficiarios con las respectivas coordenadas MAGNA SIRGAS de los predios a intervenir de acuerdo a la topografía.	
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Fortul **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Veredas San Francisco, Caño Flores, Puerto Nidia, Los Jardines, Alto Jordan y Salivon. En el documento técnico se relaciona el listado de beneficiarios con las respectivas coordenadas MAGNA SIRGAS de los predios a intervenir de acuerdo a la topografía.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	35	Diagnósticos técnico – sociales de los beneficiarios en los municipios de Tame y Fortul.
	15 a 19 años	21	Diagnósticos técnico – sociales de los beneficiarios en los municipios de Tame y Fortul.
	20 a 59 años	71	Diagnósticos técnico – sociales de los beneficiarios en los municipios de Tame y Fortul.
	Mayor de 60 años	27	Diagnósticos técnico – sociales de los beneficiarios en los municipios de Tame y Fortul.
Población Vulnerable	Desplazados	40	Certificación suscrita por el Secretario de Planeación Departamental, en la cual se relaciona la población victima del proyecto.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit habitacional en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame del departamento de Arauca.

Objetivo general – Propósito

Aumentar las condiciones habitacionales de las familias ubicadas en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de hogares beneficiados.	**Medido a través de:** Número **Meta:** 40 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de interventoría y/o supervisión, y acta de entrega a beneficiario.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Déficit de soluciones de vivienda de interés prioritario VIP en la zona rural de Tame y Fortul.	Construir soluciones de vivienda de interés prioritario en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame.
Causa indirecta 1.1 Baja oferta institucional de apoyo a soluciones de vivienda.	Aumentar la oferta institucional de apoyos a soluciones de vivienda.
Causa indirecta 1.2 Limitado acceso a materiales de construcción.	Facilitar el acceso a materiales de construcción.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	Si	Completo
SUBSIDIO MONETARIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Vivienda de interés prioritario construida.

Medido a través de

úmero

Descripción

Construcción de vivienda de interés social prioritario en sitio propio, con el objetivo de mejorar las condiciones habitacionales de las familias ubicadas en la zona rural de los municipios de Tame y Fortul del departamento de Arauca.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al número de hogares del departamento de Arauca, que habitan una vivienda en condiciones deficientes o no cuentan con una solución de vivienda propia.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de viviendas de interés social prioritario en sitio propio construidas por las entidades territoriales.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	971,00	26.341,00	-25.370,00
2025	40,00	25.370,00	-25.330,00
2026	0,00	25.330,00	-25.330,00
2027	0,00	25.330,00	-25.330,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución contempla la construcción de 40 viviendas de interés social prioritario en sitio propio, en la zona rural de los municipios de Tame y Fortul. Con el propósito de mejorar las condiciones habitacionales de las familias ubicadas en estas zonas rurales, teniendo en cuenta los lineamientos para la aplicación de programas de vivienda nueva rural del Departamento Nacional de Planeación.

El sistema constructivo de las viviendas es aporticado, cuyos elementos estructurales consisten en vigas y columnas, complementado con mampostería en bloque liso No. 5, para finalmente dar soporte a la estructura de cubierta en teja master mil.

Las viviendas contemplan tres habitaciones, sala – comedor, cocina, baño con ducha, cuarto de herramientas, zona de lavado, tanque aéreo y pozo séptico.

Para el desarrollo del proyecto se proyecta la ejecución de actividades de obra preliminares, cimentación, acero de refuerzo, muros, cubierta, carpintería en madera, metálica y aluminio, instalaciones hidráulicas y sanitarias, acabados, instalaciones eléctricas y pozos sépticos.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Tame **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Veredas Caño Limón, Esperanza, Betoyes, Corocito, Casiavo, Cravo Corozo, Banco Purare, Mararabe Alto, Puerto Miranda, Mata de Topocho y Puna Puna. En el documento técnico se relaciona el listado de beneficiarios con las respectivas coordenadas MAGNA SIRGAS de los predios a intervenir de acuerdo a la topografía.
Región: Orinoquía **Departamento:** Arauca **Municipio:** Fortul **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Veredas San Francisco, Caño Flores, Puerto Nidia, Los Jardines, Alto Jordan y Salivon. En el documento técnico se relaciona el listado de beneficiarios con las respectivas coordenadas MAGNA SIRGAS de los predios a intervenir de acuerdo a la topografía.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 4.217.248.771,61

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 4.217.248.771,61

Construir soluciones de vivienda de interés prioritario en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame.

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 40,0000 **Costo:** $ 4.217.248.771,61	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 164.088.821,84 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 CIMENTACIÓN **Costo:** $ 1.018.660.362,49 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 ACERO **Costo:** $ 591.834.649,60 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 MUROS **Costo:** $ 481.022.599,51 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 CUBIERTA **Costo:** $ 384.709.162,63 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 40,0000 **Costo:** $ 4.217.248.771,61	**1.1.6** CARPINTERÍA EN MADERA **Costo:** $ 33.888.480,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.7 CARPINTERÍA METÁLICA **Costo:** $ 99.330.800,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.8 CARPINTERIA EN ALUMINIO **Costo:** $ 107.569.240,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.9 INSTALACIONES HIDRÁULICAS **Costo:** $ 114.279.016,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.10 INSTALACIONES SANITARIAS **Costo:** $ 105.494.355,60 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.11 ACABADOS **Costo:** $ 41.540.152,60 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de viviendas **Cantidad:** 40,0000 **Costo:** $ 4.217.248.771,61	**1.1.12** INSTALACIONES ELÉCTRICAS **Costo:** $ 311.986.080,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.13 POZOS SEPTICOS **Costo:** $ 342.308.365,11 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.14 IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 1,0% **Costo:** $ 28.123.793,23 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.15 PERMISOS AMBIENTALES **Costo:** $ 20.718.533,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.16 INTERVENTORÍA **Costo:** $ 299.694.360,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.17 APOYO A LA SUPERVISIÓN **Costo:** $ 72.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$32.817.764,37	$32.817.764,37	$98.453.293,10
Total	**$32.817.764,37**	**$32.817.764,37**	**$98.453.293,10**

Periodo	Total
0	$164.088.821,84
Total	

Actividad 1.1.10 INSTALACIONES SANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$21.098.871,12	$21.098.871,12	$63.296.613,36
Total	**$21.098.871,12**	**$21.098.871,12**	**$63.296.613,36**

Periodo	Total
0	$105.494.355,60
Total	

Actividad 1.1.11 ACABADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$8.308.030,52	$8.308.030,52	$24.924.091,56
Total	**$8.308.030,52**	**$8.308.030,52**	**$24.924.091,56**

Periodo	Total
0	$41.540.152,60
Total	

Actividad 1.1.12 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$62.397.216,00	$62.397.216,00	$187.191.648,00
Total	**$62.397.216,00**	**$62.397.216,00**	**$187.191.648,00**

Periodo	Total
0	$311.986.080,00
Total	

Actividad 1.1.13 POZOS SEPTICOS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$68.461.673,02	$68.461.673,02	$205.385.019,07
Total	**$68.461.673,02**	**$68.461.673,02**	**$205.385.019,07**

Periodo	Total
0	$342.308.365,11
Total	

Actividad 1.1.14 IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 1,0%

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$5.624.758,65	$5.624.758,64	$16.874.275,94
Total	**$5.624.758,65**	**$5.624.758,64**	**$16.874.275,94**

Periodo	Total
0	$28.123.793,23
Total	

Actividad 1.1.15 PERMISOS AMBIENTALES

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	$20.718.533,00
Total	$20.718.533,00

Periodo	Total
0	$20.718.533,00
Total	

Actividad 1.1.16 INTERVENTORÍA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$299.694.360,00
Total	$299.694.360,00

Periodo	Total
0	$299.694.360,00
Total	

Actividad 1.1.17 APOYO A LA SUPERVISIÓN

Periodo	Mano de obra calificada
0	$72.000.000,00
Total	$72.000.000,00

Periodo	Total
0	$72.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 CIMENTACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$203.732.072,50	$203.732.072,50	$611.196.217,49
Total	$203.732.072,50	$203.732.072,50	$611.196.217,49

Periodo	Total
0	$1.018.660.362,49
Total	

Actividad 1.1.3 ACERO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$118.366.929,92	$118.366.929,92	$355.100.789,76
Total	$118.366.929,92	$118.366.929,92	$355.100.789,76

Periodo	Total
0	$591.834.649,60
Total	

Actividad 1.1.4 MUROS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$96.204.519,90	$96.204.519,90	$288.613.559,71
Total	$96.204.519,90	$96.204.519,90	$288.613.559,71

Periodo	Total
0	$481.022.599,51
Total	

Actividad 1.1.5 CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$76.941.832,53	$76.941.832,53	$230.825.497,57
Total	$76.941.832,53	$76.941.832,53	$230.825.497,57

Periodo	Total
0	$384.709.162,63
Total	

Actividad 1.1.6 CARPINTERÍA EN MADERA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$6.777.696,00	$6.777.696,00	$20.333.088,00
Total	$6.777.696,00	$6.777.696,00	$20.333.088,00

Periodo	Total
0	$33.888.480,00
Total	

Actividad 1.1.7 CARPINTERÍA METÁLICA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$19.866.160,00	$19.866.160,00	$59.598.480,00
Total	$19.866.160,00	$19.866.160,00	$59.598.480,00

Periodo	Total
0	$99.330.800,00
Total	

Actividad 1.1.8 CARPINTERIA EN ALUMINIO

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$21.513.848,00	$21.513.848,00	$64.541.544,00
Total	**$21.513.848,00**	**$21.513.848,00**	**$64.541.544,00**

Periodo	Total
0	$107.569.240,00
Total	

Actividad 1.1.9 INSTALACIONES HIDRÁULICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$22.855.803,20	$22.855.803,20	$68.567.409,60
Total	**$22.855.803,20**	**$22.855.803,20**	**$68.567.409,60**

Periodo	Total
0	$114.279.016,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Exclusión de potenciales beneficiarios por no cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el marco de la convocatoria.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Cambio de potenciales beneficiarios y realización de nuevos diagnósticos integrales.	Contar con potenciales beneficiarios de remplazo dentro de la zona.
	Administrativos	Declaratoria de proceso contractual desierto.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento en el cronograma. Que no se lleve a cabo la obra.	Dar debido tramite a la etapa contractual, atendiendo las observaciones de los interesados y utilizando los mecanismos de publicidad y transparencia del proceso que permitan publicitar ampliamente la convocatoria y garanticen pluralidad de oferentes.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Situaciones de orden público que no permitan la ejecución en los tiempos establecidos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incumplimiento de cronograma de obra y entrega efectiva de la vivienda nueva.	Realizar monitoreo periódico sobre el estado de orden público, articular acciones con entidades territoriales y apoyo de autoridades municipales.
	Operacionales	Incumplimiento por parte del contratista	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en la ejecución de la obra.	Seguimiento permanente por parte de la interventoría externa y hacer efectivas las Garantías de Cumplimiento del Contrato.
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: MUROS Riesgo: Baja calidad de los materiales de la obra.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Deficiencias en la construcción de la obra. Deterioro prematuro de la obra. Riesgo de accidentes posteriores a la construcción de la obra.	Seguimiento y control permanente por parte de la interventoría externa. Revisión técnica exhaustiva a la hora de la recepción de los materiales. Garantía de calidad del bien.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Actividad/Entregable: CIMENTACIÓN Riesgo: Condiciones climáticas inapropiadas para el cumplimiento de cronograma de obras.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retrasos en el cumplimiento de los cronogramas establecidos.	Monitorear los pronósticos de tiempos secos y húmedos, los cuales pueden afectar positiva o negativamente los proyectos. Trabajos en horas extras o turnos dominicales.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejorar la calidad de vida de los hogares beneficiados, mediante el aumento en el valor del patrimonio.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad hace referencia al número de hogares beneficiados con el proyecto.

Descripción Valor Unitario: El valor unitario corresponde a los costos del aumento en el valor del patrimonio.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	40,00	$5.000.000,00	$200.000.000,00
1	40,00	$7.000.000,00	$280.000.000,00
2	40,00	$9.000.000,00	$360.000.000,00
3	40,00	$11.000.000,00	$440.000.000,00
4	40,00	$13.000.000,00	$520.000.000,00
5	40,00	$15.000.000,00	$600.000.000,00
6	40,00	$17.000.000,00	$680.000.000,00
7	40,00	$19.000.000,00	$760.000.000,00
8	40,00	$22.000.000,00	$880.000.000,00
9	40,00	$25.000.000,00	$1.000.000.000,00
10	40,00	$27.000.000,00	$1.080.000.000,00
11	40,00	$29.000.000,00	$1.160.000.000,00
12	40,00	$31.000.000,00	$1.240.000.000,00
13	40,00	$33.000.000,00	$1.320.000.000,00
14	40,00	$35.000.000,00	$1.400.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$200.000.000,00	$200.000.000,00
1	$280.000.000,00	$280.000.000,00
2	$360.000.000,00	$360.000.000,00
3	$440.000.000,00	$440.000.000,00

4	$520.000.000,00	$520.000.000,00
5	$600.000.000,00	$600.000.000,00
6	$680.000.000,00	$680.000.000,00
7	$760.000.000,00	$760.000.000,00
8	$880.000.000,00	$880.000.000,00
9	$1.000.000.000,00	$1.000.000.000,00
10	$1.080.000.000,00	$1.080.000.000,00
11	$1.160.000.000,00	$1.160.000.000,00
12	$1.240.000.000,00	$1.240.000.000,00
13	$1.320.000.000,00	$1.320.000.000,00
14	$1.400.000.000,00	$1.400.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$160.000.000,0	$0,0	$0,0	$3.559.377.000,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-3.399.377.000,5
1	$224.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$224.000.000,0
2	$288.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$288.000.000,0
3	$352.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$352.000.000,0
4	$416.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$416.000.000,0
5	$480.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$480.000.000,0
6	$544.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$544.000.000,0
7	$608.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$608.000.000,0
8	$704.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$704.000.000,0
9	$800.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$800.000.000,0
10	$864.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$864.000.000,0
11	$928.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$928.000.000,0
12	$992.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$992.000.000,0
13	$1.056.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.056.000.00
14	$1.120.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.120.000.000,0

Impreso el 23/12/2025 5:16:08 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN EL ÁREA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE FORTUL Y TAME EN EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.					
$1.062.518.855,67	12,90 %	$1,30	$23.112.837,67	$3.559.377.000,49	$131.814.902,03

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	$88.984.425,01

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir soluciones de vivienda de interés prioritario en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame.

Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 40,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría y supervisión.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	40,0000		

Impreso el 23/12/2025 5:16:08 p. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de interventoria revisados

Medido a través de: Número

Código: 0600G136

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoría externa.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	6	Total:	6

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 23/12/2025 5:16:08 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Arauca	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	$3.811.248.771,61
				1	$0,00
				Total	$3.811.248.771,61
	TAME	Municipios	SGR - Asignaciones directas anticipo 5%	0	$406.000.000,00
				1	$0,00
				Total	$406.000.000,00
	Total Inversión				$4.217.248.771,61
Total					**$4.217.248.771,61**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar las condiciones habitacionales de las familias ubicadas en la zona rural de los municipios de Fortul y Tame.	**Número de hogares beneficiados.**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de interventoría y/o supervisión, y acta de entrega a beneficiario.	**Los potenciales beneficiarios cumplen con los requisitos mínimos exigidos en la convocatoria., No se declara desierto el proceso contractual del proyecto.**
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	**Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de interventoría y supervisión.	**No se presentan situaciones de orden público., No se presenta incumplimiento por parte del contratista.**
Actividades	1.1.1 - PRELIMINARES(*) 1.1.2 - CIMENTACIÓN(*) 1.1.3 - ACERO(*) 1.1.4 - MUROS(*) 1.1.5 - CUBIERTA(*) 1.1.6 - CARPINTERÍA EN MADERA(*) 1.1.7 - CARPINTERÍA METÁLICA(*) 1.1.8 - CARPINTERIA EN ALUMINIO(*) 1.1.9 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS(*) 1.1.10 - INSTALACIONES SANITARIAS(*) 1.1.11 - ACABADOS(*) 1.1.12 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS(*) 1.1.13 - POZOS SEPTICOS(*) 1.1.14 - IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 1,0% 1.1.15 - PERMISOS AMBIENTALES 1.1.16 - INTERVENTORÍA 1.1.17 - APOYO A LA SUPERVISIÓN	**Nombre: Informes de interventoria revisados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 6.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**No se presentan eventos de origen natural que afecten el desarrollo de la construcción de las viviendas.**

(*) Actividades con ruta crítica